

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2017

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο, Αξιωματούχοι και άλλοι σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 – 13
Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	14 – 23
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	24 – 31
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	32
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	33
Ενοποιημένος ισολογισμός	34
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	35
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	36
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	37
Ισολογισμός της Εταιρείας	38
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	39
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	40
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	41 – 107

Ermes Department Stores Plc

Διοικητικό Συμβούλιο, Αξιωματούχοι και άλλοι σύμβουλοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Πρόεδρος

Γιώργος Ανηλιάδης

Διευθύνων Σύμβουλος

Νίκος Καρακίδης

Αναπληρωτής Εκτελεστικός Πρόεδρος και Εκπρόσωπος των Μετόχων

Ελένη Ν. Σιακόλα

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Μάριος Ν. Σιακόλας

Γιώργος Λουκά

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα

Σύμβουλοι

(με αλφαβητική σειρά)

Αντώνης Αγιομαμίτης

Δημήτρης Δημητρίου

Πάμπρος Ιωαννίδης

Μάριος Παναγίδης

Κώστας Σεβέρης

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας

Suzanne Marie Harlow (παραιτήθηκε στις 10/1/2017)

David John Smith (διορίστηκε στις 10/1/2017)

Γραμματέας

Γιώργος Π. Μιτσιδης

Οικονομικός Διευθυντής

Κυριάκος Κολοकाσιδης

Νομικοί Σύμβουλοι

Ιωαννίδης Δημητρίου

Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες

Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Μέγαρο Σιακόλα

Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού

Αθαλάσσα, Λευκωσία

Ermes Department Stores Plc

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι Ετήσιες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 32 μέχρι 107:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπογραφή

Γιώργος Ανηλιάδης - Πρόεδρος

Ελένη Ν. Σιακόλα - Αναπληρωτής Εκτελεστικός Πρόεδρος

Μάριος Ν. Σιακόλας – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Δημητρίου – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Πάμπρος Ιωαννίδης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Νίκος Καρακόιδας - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Παναγίδης – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Κώστας Σεβέρης – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

David John Smith– Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Αντώνης Αγιωματίτης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Κυριάκος Κολοकाσιδης – Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 23 Απριλίου 2018

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως 'το Συγκρότημα', υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η δραστηριότητα της είναι η λειτουργία των πιο κάτω:

Η Εταιρεία

- Debenhams:** Επτά πολυκαταστήματα πώλησης ειδών μόδας, καλλυντικών, παιχνιδιών, ειδών και σκευών κουζίνας και σπιτιού, τροφίμων, καφετερίας και άλλων εμπορευμάτων και υπηρεσιών για όλες τις ηλικίες και την οικογένεια. Τα πολυκαταστήματα αυτά βρίσκονται στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο,
- ZAKO:** Είκοσι οκτώ καταστήματα λιανικής πώλησης εσωρούχων, καλτσικών, μαγιό, ειδών ραπτικής κλπ. που καλύπτουν ολόκληρη την Κύπρο. Τα είκοσι ένα λειτουργούν μέσω αποκλειστικών συμφωνιών δικαιόχρησης (franchise agreements),
- Next:** Έξι καταστήματα μόδας στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο,
- Peacocks:** Δύο καταστήματα ειδών μόδας στη Λεμεσό και Λάρνακα,
- Oviesse:** Δύο καταστήματα ειδών μόδας στη Λευκωσία και στην Πάφο,
- Navy&Green:** Ένα κατάστημα μόδας στο 'The Mall of Cyprus',
- Forever 21:** Ένα κατάστημα μόδας στο 'The Mall of Cyprus',
- Armani Exchange:** Ένα κατάστημα μόδας στο 'The Mall of Cyprus',
- Uber:** Ένα κατάστημα νεανικής μόδας στο 'The Mall of Engomi',
- Orsay:** Ένα κατάστημα μόδας στη Λεμεσό,
- Glow:** Ένα κατάστημα καλλυντικών στο 'The Mall of Cyprus'.

Το Συγκρότημα

CW Artopolis Limited: Διαχείριση των καφετεριών και των αρτοποιειών εντός των πολυκαταστημάτων Debenhams και του Αρτοποιείου στο 'The Mall of Cyprus' (συμμετοχή 100%),

Superhome Center (DIY) Limited: Πέντε μεγάλα καταστήματα ειδών για το σπίτι, τον κήπο, το γραφείο, το εργαστήριο και για τον ερασιτέχνη και επαγγελματία τεχνίτη, στη Λευκωσία (Στρόβολο και Έγκωμη), στη Λεμεσό, στην Πάφο και στη Λάρνακα, (συμμετοχή 51%).

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

Fashionlink S.A.: Λιανικό εμπόριο στην Ελλάδα, με τέσσερα καταστήματα ειδών μόδας Next, δύο καταστήματα μόδας Peacocks και ένα κατάστημα μόδας Oniessa. Τα καταστήματα βρίσκονται στην Αθήνα, Πειραιά, Ηράκλειο, Λάρισα και Πάτρα (συμμετοχή 100%),

Novario Holding Limited: Ασχολείται με την εισαγωγή, διανομή, χονδρική και λιανική πώληση καταστημάτων ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών μέσω 6 καταστημάτων Scandia και 12 καταστημάτων Megaelectric (συμμετοχή 50%+1 μετοχή).

Αποτελέσματα

Το Συγκρότημα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σελίδα 32. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, ανήλθε σε €157.418.448 σε σχέση με €152.988.359 το 2016, παρουσιάζοντας αύξηση 2,9%.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων των πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, αλλά και της ζημιάς €961.306, που προήλθε από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, τα αποτελέσματα του έτους παρουσιάζουν ζημιά €398.150 σε σχέση με ζημιά €3.156.908 το 2016.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία και το Συγκρότημα επένδυσε σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό αξίας €3.648.266 και €4.202.478 αντίστοιχα.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανήλθε σε €154.068.329 (31 Δεκεμβρίου 2016: €144.225.743) ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ήταν €55.870.573 (31 Δεκεμβρίου 2016: €57.248.232).

Η Εταιρεία

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σελίδα 37. Ο κύκλος εργασιών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν €82.221.345 σε σχέση με €88.898.461 το 2016 παρουσιάζοντας μείωση 7,5%.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων, των μη επαναλαμβανόμενων εξόδων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, η καθαρή ζημιά για το 2017 ανήλθε σε €902.534 σε σχέση με ζημιά €2.321.513 το 2016.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Το 2016, η Κυπριακή οικονομία παρουσίασε σημαντικούς ρυθμούς ανάπτυξης κυρίως λόγω του τομέα του Τουρισμού, των κατασκευών, των μεταφορών και μείωση της ανεργίας. Παρά ταύτα η έλλειψη ρευστότητας στην αγορά αλλά και τα μειωμένα εισοδήματα εξακολουθούν να δημιουργούν μεγάλες πιέσεις στις πωλήσεις, στο ποσοστό κέρδους και την κερδοφορία γενικά. Ειδικά ο τομέας του λιανικού εμπορίου εξακολουθεί να υφίσταται τις πιέσεις που δημιουργήθηκαν τα προηγούμενα χρόνια ένεκα της κρίσης όπως και οι αποπληθωριστικές τάσεις συνεχίστηκαν καθ' όλη την διάρκεια του 2016, ενώ μικρή αύξηση του πληθωρισμού παρατηρήθηκε το 2017 και ανήλθε περίπου στο 0.5%. Επίσης ο τομέας αντιμετωπίζει έντονο ανταγωνισμό που ενισχύεται και με την κάθοδο νέων μεγάλων σημάτων στην αγορά.

Στα θετικά είναι το γεγονός ότι τα καταστήματα συνεχίζουν να εργάζονται τις Τετάρτες το απόγευμα και τις Κυριακές που βοηθά σημαντικά στην μεγιστοποίηση των δυνατοτήτων του λιανικού εμπορίου, την συνεχή εξυπηρέτηση του αγοραστικού κοινού, των κρατικών εσόδων, των εισοδημάτων από τον Τουρισμό, τις θέσεις εργασίας αλλά και προς όφελος των επιχειρήσεων.

Η πολυποικιλότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και ότι δε βασίζεται σε ένα συγκεκριμένο τομέα, αλλά δραστηριοποιείται σε διάφορους τομείς του λιανικού εμπορίου, ο συνεχής εμπλουτισμός της γκάμας των προϊόντων που προσφέρονται στους καταναλωτές και η εμπιστοσύνη που επέδειξαν και επιδεικνύουν σε αυτό οι διεθνείς και ντόπιοι προμηθευτές και συνεργάτες και οι καταναλωτές, επέτρεψαν στο Συγκρότημα να συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες του, να καταστεί ακόμη πιο ανταγωνιστικό και να περιορίσει την επίδραση της οικονομικής κρίσης.

Με βάση το στρατηγικό σχεδιασμό του Συγκροτήματος τον Νοέμβριο του 2016 ολοκληρώθηκε η ανακαίνιση του πολυκαταστήματος Debenhams στη Λάρνακα με την οποία έγιναν ανακατατάξεις και αναβαθμίσεις των χώρων και με προσθήκη νέων σημάτων (brands) που προσφέρουν μια σημαντικά βελτιωμένη αγοραστική εμπειρία στον καταναλωτή. Επίσης τον Οκτώβριο του 2016 ξεκίνησε τις εργασίες της η νέα εταιρεία που δημιουργήθηκε με την συνένωση των εργασιών των αλυσίδων MEGAELECTRIC και SCANDIA που εμπορεύονται είδη ηλεκτρικών οικιακών συσκευών δημιουργώντας έτσι την μεγαλύτερη αλυσίδα καταστημάτων αυτού του είδους στην αγορά.

Το Μάρτιο του 2017 εγκαινιάστηκε η λειτουργία του πρώτου καταστήματος στην Κύπρο Armani Exchange με προσιτή υψηλή μόδα ενώ στις αρχές Απριλίου του 2017 λειτούργησε επίσης το πρώτο κατάστημα στην Κύπρο της διεθνούς φήμης νεανικής μόδας Forever 21, και τα δύο στο Mall of Cyprus. Τον Δεκέμβριο του 2017 εγκαινιάστηκε το κατάστημα Oniesse στο The Kings Avenue Mall στην Πάφο και το Μάρτιο του 2018 λειτούργησε το κατάστημα Orsay στη Λεμεσό. Επίσης σε διαδικασία ανακαίνισης βρίσκονται και άλλα καταστήματα του Συγκροτήματος με στόχο την πλήρη αναβάθμιση των χώρων για την καλύτερη και ποιοτικότερη εξυπηρέτηση του καταναλωτή.

Στις αρχές Απριλίου 2016 διακόπηκε η λειτουργία του Πολυκαταστήματος Debenhams στην οδό Λήδρας στην Λευκωσία ενώ στα πλαίσια της αναδιοργάνωσης των εργασιών του Συγκροτήματος στα τέλη του Νοεμβρίου 2016 διακόπηκε και η λειτουργία του Πολυκαταστήματος Debenhams στην Κάτω Πάφο. Τον Ιανουάριο του 2017 επίσης διακόπηκε η λειτουργία του Αρτοποιείου και του Εστιατορίου Mangia στο Annex 4 στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα στη Λευκωσία.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του 2017 συνήψε στρατηγική συμφωνία με τη διεθνούς φήμης αλυσίδα υπεραγορών SPAR με την ERMES να αναλαμβάνει την εκπροσώπηση της στην τοπική αγορά. Το Συγκρότημα έχει ήδη ξεκινήσει την υλοποίηση των απαιτούμενων μηχανογραφικών συστημάτων, ενώ η πρώτη υπεραγορά SPAR αναμένεται να λειτουργήσει κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2018.

Επισημαίνεται ότι κατά το 2017 το Συγκρότημα ξεκίνησε επίσης την ανάπτυξη της υποδομής της πλατφόρμας ηλεκτρονικού εμπορίου ("marketplace"), το οποίο αναμένεται να λειτουργήσει και αυτό κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2018, αυξάνοντας τις δυνατότητες επικοινωνίας με το καταναλωτικό κοινό στη Κύπρο, προσφέροντας μια ευρεία γκάμα προϊόντων "lifestyle" σε προσιτές τιμές.

Επιπλέον, έχει ήδη ξεκινήσει μια ευρείας κλίμακας ανακαίνιση του πολυκαταστήματος της ERMES στο The Mall of Cyprus στη Λευκωσία, το οποίο αναμένεται να αποτελέσει πόλο έλξης για το καταναλωτικό κοινό της πρωτεύουσας, προσφέροντας μια ευρεία γκάμα προϊόντων και συνολικά μια ευχάριστη και μοναδική εμπειρία στους καταναλωτές, αφού έχει σχεδιαστεί από φημισμένο οίκο αρχιτεκτόνων/σχεδιαστών της Γαλλίας.

Η ERMES επίσης έχει επενδύσει στην ανάπτυξη ενός νέου και ευέλικτου προγράμματος ανταμοιβής πελατών το οποίο θα αποτελέσει μια πελατοκεντρική πλατφόρμα σχέσης και ανταμοιβής πελατών εστιάζοντας στην εξατομίκευση του καθενός από τους πελάτες του Συγκροτήματος. Το νέο αυτό πρόγραμμα ανταμοιβής πελατών αναμένεται να εγκαινιαστεί κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2018.

Όλες οι πιο πάνω ενέργειες έχουν ήδη συνεισφέρει θετικά στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και αναμένεται ακόμη μεγαλύτερη συνεισφορά στα αποτελέσματα του 2018.

Προβλεπόμενες εξελίξεις και κίνδυνοι για το 2018

Το 2018 σύμφωνα και με τις εκθέσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του Διεθνούς νομισματικού ταμείου αλλά και της Κυπριακής Κυβέρνησης η βελτίωση της οικονομίας θα συνεχιστεί με αύξηση του ΑΕΠ και της συνεισφοράς των πλείστων τομέων της οικονομίας και ιδιαίτερα του Τουρισμού. Περαιτέρω, η συνέχιση της λειτουργίας των καταστημάτων τις Κυριακές προοιωνίζουν μια βελτίωση της οικονομίας ενώ παρατηρείται και μικρή αύξηση των εισοδημάτων των καταναλωτών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση, συνεχίζουν με την ίδια προσοχή να διαχειρίζονται την κατάσταση και να λαμβάνουν κάθε δυνατό μέτρο ώστε το Συγκρότημα να παραμείνει ανταγωνιστικό, να αναδιοργανώνεται και να προσαρμόζει τις δραστηριότητές του, να αναπτύσσει νέες δραστηριότητες, να διατηρήσει την κερδοφορία του, να ανταποκρίνεται σε όλες του τις υποχρεώσεις και να είναι σε θέση να εκμεταλλευτεί όποιες ευκαιρίες ανακύψουν στο μέλλον.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Προβλεπόμενες εξελίξεις και κίνδυνοι για το 2018 (συνέχεια)

Παρά ταύτα οι συνεχιζόμενοι υψηλοί δείκτες μη εξυπηρετούντων δανείων ταλανίζουν την διοχέτευση ρευστότητας στην αγορά και εγκυμονούν κινδύνους για την οικονομία στο σύνολο της. Επιπλέον το ασταθές πολιτικό περιβάλλον στην ευρύτερη περιοχή που μπορεί να πλήξουν την ανάπτυξη της οικονομίας γενικότερα και ειδικότερα τον Τουρισμό, η έναρξη των διαδικασιών εξόδου της Βρετανίας από την Ευρωπαϊκή Ένωση από την οποία το Συγκρότημα προμηθεύεται σημαντικό μέρος των προϊόντων του, οι συναλλαγματικές διακυμάνσεις αλλά και ο έντονος ανταγωνισμός αποτελούν τους πιο σημαντικούς παράγοντες κινδύνου που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα. Η Διοίκηση παρακολουθεί με προσοχή όλες τις εξελίξεις και έχει την πεποίθηση ότι το Συγκρότημα έχει την ικανότητα να αντιμετωπίσει επαρκώς τους κινδύνους αυτούς.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Εσωτερική αξία μετοχής

Η εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας, βάσει του ενοποιημένου καθαρού ενεργητικού ήταν €0,28 (31 Δεκεμβρίου 2016: €0,29), ανά μετοχή των €0,34.

Περιβαλλοντική ευθύνη

Πάγια πολιτική του Συγκροτήματος είναι η αυστηρή εφαρμογή των Νόμων του Κράτους και η ευαισθησία σε θέματα περιβάλλοντος. Σε αυτά τα πλαίσια καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια για βελτίωση και αναβάθμιση των συστημάτων Διαχείρισης Ασφάλειας, Υγείας και Περιβάλλοντος στο χώρο εργασίας και διαχείριση υλικών και αποβλήτων περιλαμβανομένων υλικών συσκευασίας, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, μπαταριών και οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, σύμφωνα με την οδηγία 94/62 της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Υπό την καθοδήγηση εξειδικευμένων συμβούλων, εφαρμόζονται διαδικασίες, πραγματοποιούνται συναντήσεις, σεμινάρια, επιθεωρήσεις, έλεγχοι και εκπαίδευση προσωπικού.

Ειδικότερα, το Συγκρότημα υλοποιεί προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας αναβαθμίζοντας τα υφιστάμενα κτήρια του και ειδικότερα τα συστήματα φωτισμού, ενώ όλα τα νέα κτήρια είναι εκ κατασκευής φιλικότερα προς το περιβάλλον και λιγότερο ενεργοβόρα. Ανακυκλώνει συστηματικά όσα υλικά είναι επιβλαβή (μπαταρίες, λαμπτήρες κλπ) ή επιδέχονται ανακύκλωσης (παλέτες, κιβώτια και όλα τα υλικά συσκευασίας, χαρτί, τόνερ, ηλεκτρονικό εξοπλισμό κλπ), και συμμετέχει στις ενέργειες προστασίας του περιβάλλοντος. Στο βαθμό που είναι εφικτό, προμηθεύεται υλικά που προέρχονται από ανακύκλωση.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κοινωνική Προσφορά

Μετά την ολοκλήρωση της μεγάλης προσφοράς του τον Ιούνιο του 2016 με προγεύματα στα άπορα παιδιά των δημοτικών σχολείων, με το συνολικό ποσό να ξεπερνά το €1,5 εκατ., ο Όμιλος CTC συνέχισε και κατά το 2017 την κοινωνική προσφορά του σε συνεργασία με Δήμους, Κοινότητες, Συνδέσμους, την Εκκλησία και άλλους οργανωμένους φορείς. Μεταξύ άλλων, αφορούσε τη δημιουργία χώρου πρασίνου, καινούργιο παιδικό ρουχισμό, τα εγκλωβισμένα παιδιά της Καρπασίας, το Ίδρυμα Σοφία για τα Παιδιά και εκδηλώσεις για τον πολιτισμό.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων. Η κυπριακή οικονομία σημείωσε θετική ανάπτυξη το 2016 και το 2017, αφού ξεπέρασε την οικονομική ύφεση των τελευταίων ετών. Σε γενικές γραμμές οι οικονομικές προοπτικές παραμένουν ευνοϊκές, ωστόσο εξακολουθούν να υπάρχουν κίνδυνοι ύφεσης από τα ακόμη υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, από τον δείκτη δημόσιου χρέους, καθώς και την ενδεχόμενη επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό γενικό λογιστήριο, σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με άλλες λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εισάγουν προϊόντα από το εξωτερικό και υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 10% (2016: 10%) σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €31.993 (2016: €2.866) για το Συγκρότημα και €1.266 (2016: €711) για την Εταιρεία χαμηλότερο ή ψηλότερο αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων μετρητών αποτιμημένων σε Δολάρια ΗΠΑ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν ή ενδυναμωνόταν κατά 10% (2016: 10%) σε σχέση με την Αγγλική Στερλίνα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €144.626 (2016: €310.852) για το Συγκρότημα και €121.958 (2016: €281.909) για την Εταιρεία χαμηλότερο ή ψηλότερο αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων πιστωτών σε Στερλίνες.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2016: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος/η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €3.789 (2016: €2.529) και για την Εταιρεία κατά €109 (2016: €14) ψηλότερο/χαμηλότερο κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο αφορά δανεισμό σε συγγενικές εταιρείες των οποίων το επιτόκιο είναι σταθερό και εκθέτει την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Τα επιτόκια καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό επιτόκιο δεν λήφθηκαν υπόψη στην πιο πάνω ανάλυση ευαισθησίας.

Κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται επίσης από τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2016: 0,25%) ψηλότερα ή χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €117.482 (2016: €89.637) και για την Εταιρεία κατά €85.576 (2016: €53.988) χαμηλότερο ή ψηλότερο αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, δανεισμό σε συγγενικά μέρη, καθώς και από πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση του χρηματοπιστωτικού τομέα της Κύπρου.

Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2017 με εξαίρεση την κα. Suzanne Marie Harlow που ήταν Σύμβουλος την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποχώρησε στις 10 Ιανουαρίου 2017 και ο κ. David John Smith που διορίστηκε την ίδια ημέρα στη θέση της.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/2 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ. Μάριος Ν. Σιακόλας, Ελένη Ν. Σιακόλα, Γιώργος Ανηλιάδης, Πάμπος Ιωαννίδης, Κώστας Ζ. Σεβέρης, Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας και Αντώνης Α. Αγιομαμίτης, αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το άμεσο και έμμεσο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, ήταν ως εξής:

	%
Γιώργος Ανηλιάδης	-
Ελένη Ν. Σιακόλα	13,10
Μάριος Ν. Σιακόλας	12,93
Δημήτρης Δημητρίου	-
Μάριος Παναγίδης	0,24
Κώστας Σεβέρης	0,04
Μενέλαος Σιακόλας	0,29
Πάμπος Ιωαννίδης	0,005
Νίκος Καρακίδας	-
Γιώργος Λουκά	-
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	12,93
Αντώνης Αγιομαμίτης	-
David John Smith	-

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, οι πιο κάτω μέτοχοι της Εταιρείας κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	%
Μάριος Ν. Σιακόλας (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων Εταιρειών)	12,93
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων Εταιρειών)	12,93
Ελένη Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων Εταιρειών)	13,10
Μαρίνα Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων Εταιρειών)	12,93
Debenhams Retail Plc	10,00

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεόμενα μέρη

Πέραν των υπολοίπων και συναλλαγών που αναφέρονται στη Σημείωση 28 των Οικονομικών Καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2017, δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες ή συγγενικές της, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεόμενα μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων εκτός όπως αναφέρεται στη Σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Παραρτήματα

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε παραρτημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης

Για πληροφορίες σχετικά με αυτό το θέμα αναφερθείτε στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που παρουσιάζεται στις σελίδες 14-23.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Η Επιτροπή Ελέγχου συζήτησε τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης αναφορικά με τις Οντότητες Δημοσίου Συμφέροντος και τις επιπτώσεις που αφορούν την εναλλαγή των εξωτερικών ελεγκτών. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του νέου κανονιστικού πλαισίου η θητεία των παρόντων εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας λήγει το έτος 2017 και αναμένεται να προκηρυχθούν προσφορές για το έτος 2018. Οι υφιστάμενοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, μπορούν να διεκδικήσουν τον επαναδιορισμό τους και έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιώργος Ανηλιάδης
Πρόεδρος

Λευκωσία, 23 Απριλίου 2018

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τη σωστή και χρηστή διοίκηση της Εταιρείας και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων, έχει υιοθετήσει τον Κώδικα και εφαρμόζει τις Αρχές και Διατάξεις του. Ο Κώδικας εφαρμόζεται και στη μητρική, δημόσια εταιρεία, Cyprus Trading Corporation Plc, καθώς και στη συνδεδεμένη, επίσης δημόσια εταιρεία, Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Μέρος Β

Με σχετική απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου οι τίτλοι της Εταιρείας μετατάχθηκαν από την Παράλληλη Αγορά στην Εναλλακτική Αγορά, με ημερομηνία εφαρμογής την 20ην Απριλίου 2015. Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι τηρούνται όλες οι Αρχές και Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από 13 μέλη, από τα οποία οι 8 Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι μη - Εκτελεστικοί και από αυτούς οι 2 είναι Ανεξάρτητοι.

Τη θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κατέχει ο κ. Γιώργος Ανηλιάδης. Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας είναι ο κ. Νίκος Καρακόιδας, του οποίου η ενασχόληση είναι η διεύθυνση της Εταιρείας όσον αφορά, κυρίως, την καθημερινή εργασία και δραστηριότητα της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού λάβει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση, συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε συνεδρίες για μελέτη και λήψη αποφάσεων, οι οποίες καταγράφονται πιστά σε πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2016 έγιναν 6 συνεδρίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθορίσει θέματα για τα οποία αποφάσεις μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Μερικά θέματα μπορούν να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από τη συλλογική ευθύνη τους. Καμιά κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη της έναντι κάποιας άλλης.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις συνεδρίες.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να συμβουλευονται τον Εκτελεστικό Πρόεδρο, τον Γραμματέα, καθώς επίσης και τους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας. Ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης την πρώτη φορά που διορίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθώς και κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητα και αμερόληπτα την κρίση τους κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους και λαμβάνουν, όποτε κρίνουν αναγκαίο, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, απαρτίζεται από τους Συμβούλους που παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2017, εκτός του κ. David John Smith, ο οποίος διορίστηκε στις 10/01/2017 σε αντικατάσταση της κ. Suzanne Harlow που απεχώρησε στις 10/01/2017.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σε συνεδρία του στις 25 Απριλίου 2012, ομόφωνα ανακήρυξε τον κ. Νίκο Κ. Σιακόλα ως Ισόβιο Επίτιμο Πρόεδρο της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/2 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ. Μάριος Ν. Σιακόλας, Ελένη Ν. Σιακόλα, Γιώργος Ανηλιάδης, Πάμπος Ιωαννίδης, Κώστας Σεβέρης, Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας και Αντώνης Αγιωματίτης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Όπως απαιτείται από τον Κώδικα, παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία για όσους Συμβούλους αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή.

Μάριος Ν. Σιακόλας – Σπούδασε στην Αμερική διοίκηση επιχειρήσεων και είναι κάτοχος μεταπτυχιακού διπλώματος. Είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της N.K. Shacolas (Holdings) Limited, Εκτελεστικός Πρόεδρος της Cyprus Trading Corporation Plc και Εκτελεστικός Σύμβουλος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, της Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc και άλλων εταιρειών.

Ελένη Ν. Σιακόλα – Σπούδασε στην Αγγλία (B.A. General) στο University of London. Είναι Αναπληρώτρια Εκτελεστική Πρόεδρος της Ermes Department Stores Plc, Εκτελεστική Σύμβουλος στις εταιρείες Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc, καθώς και άλλων εταιρειών.

Γιώργος Ανηλιάδης - Σπούδασε και εργάστηκε ως Εγκεκριμένος Λογιστής (ACA) στο Ηνωμένο Βασίλειο και στην Κύπρο. Από το 1995 εργάζεται στον Όμιλο Εταιρειών Σιακόλα όπου διατέλεσε Γενικός Διευθυντής της ΖΑΚΟ Λτδ, Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Γενικός Διευθυντής της Superhome Center (DIY) Ltd. Είναι Διοικητικός Σύμβουλος και σε διάφορες άλλες εταιρείες του Ομίλου. Διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της Ermes Department Stores Plc από το 2005 μέχρι τον Απρίλιο του 2012, οπότε διορίστηκε ως Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας.

Πάμπος Ιωαννίδης - Σπούδασε νομικά στο Πανεπιστήμιο Αθηνών και στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου. Είναι κάτοχος του τίτλου Master of Law του Πανεπιστημίου του Λονδίνου και μέλος του Παγκύπριου Δικηγορικού Συλλόγου. Είναι Διευθύνων Συνέταρος του Δικηγορικού Οίκου Ιωαννίδης Δημητρίου, νομικός σύμβουλος σε διάφορους οργανισμούς, τράπεζες και άλλες επιχειρήσεις, καθώς και διοικητικός σύμβουλος της Ermes Department Stores Plc και άλλων εταιρειών.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Κώστας Ζ. Σεβέρης – Σπούδασε Οικονομικά στο Πανεπιστήμιο του Cambridge. Διετέλεσε για πολλά χρόνια Διοικητικός Σύμβουλος της Τράπεζας Κύπρου και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Δραστηριοποιείται μέσω οικογενειακών εταιρειών στον τομέα των ασφαλειών και εισαγωγών χάρτου. Είναι Πρόεδρος του Ιδρύματος Κώστα & Ρίτας Σεβέρη και Επίτιμος Πρόξενος της Φινλανδίας στην Κύπρο..

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Σπούδασε νομικά στο Πανεπιστήμιο Kent του Canterbury (Αγγλία) και απέκτησε τον τίτλο Barrister at Law στο King's College University του Λονδίνου. Είναι διευθυντής των οικογενειακών επιχειρήσεων AKS Hotels (Αθήνα) και CN Shacolas (Investments) Limited, ενώ συμμετέχει στα διοικητικά συμβούλια των εταιρειών Apollo Investments Limited, Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών.

Αντώνης Α. Αγιωματίτης - Πτυχιούχος Διεθνών Σχέσεων του Empire State College της Νέας Υόρκης και MBA από το Cyprus International Institute of Management. Το 2017 ανέλαβε ως Γενικός Διευθυντής της εταιρείας CTC Auto Leasing Ltd. Από την 1η Μαρτίου 2018 έχει αναβαθμιστεί σε Αναπληρωτή Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας CTC Automotive Ltd και διατηρεί παράλληλα τα καθήκοντα του ως Γενικός Διευθυντής της CTC Auto Leasing Ltd.

Ανεξαρτησία Διοικητικών Συμβούλων

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η ταξινόμηση των Συμβούλων σε κατηγορίες παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω:

Πίνακας 1: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Μάριος Ν. Σιακόλας
Νίκος Καρακόιδας
Ελένη Ν. Σιακόλα
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα
Γιώργος Λουκά

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Πίνακας 1: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (συνέχεια)

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Γιώργος Ανηλιάδης - Πρόεδρος

Δημήτρης Δημητρίου

Πάμπος Ιωαννίδης

Μάριος Παναγίδης

Κώστας Σεβέρης - Ανεξάρτητος (βλέπε πιο κάτω σημείωση)

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Ανεξάρτητος (βλέπε πιο κάτω σημείωση)

Αντώνης Αγιομαμίτης

David John Smith

Σημείωση: Παρά το γεγονός ότι οι κ. Κώστας Σεβέρης και Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας έχουν συμπληρώσει εννέα χρόνια ως Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο εξακολουθεί να τους θεωρεί Ανεξάρτητους λόγω της αντικειμενικότητάς τους και της ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης που επέδειξαν κατά τη διάρκεια της θητείας τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις Επιτροπές του.

Η πιο πάνω κατηγοριοποίηση είναι σύμφωνη με τα κριτήρια περί ανεξαρτησίας που περιέχονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, υιοθετώντας τις Αρχές του Κώδικα, προχώρησε στη σύσταση των πιο κάτω Επιτροπών και στην έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας τους, οι οποίοι συνάδουν με τον Κώδικα και είναι στη διάθεση όποιου ενδιαφέρεται και επιθυμεί περαιτέρω πληροφόρηση επί του θέματος, στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας. Οι Επιτροπές αυτές καλύπτουν και όλες τις θυγατρικές εταιρείες της Ermes Department Stores Plc.

α. Επιτροπή Διορισμών

Κύριο καθήκον της Επιτροπής Διορισμών είναι η τήρηση μιας καθορισμένης και διαφανούς διαδικασίας όσον αφορά εισηγήσεις για το διορισμό νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί τέτοιων εισηγήσεων. Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών, η πλειοψηφία των οποίων είναι Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, είναι τα ακόλουθα:

Πάμπος Ιωαννίδης, Πρόεδρος - Μη Εκτελεστικός
Γιώργος Ανηλιάδης - Μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Διορισμών συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Επίσης τουλάχιστον μια φορά το χρόνο παρουσιάζει περιληπτικά στο Διοικητικό Συμβούλιο τις δραστηριότητές της κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος καθώς και τυχόν εισηγήσεις της.

β. Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, η πλειοψηφία των οποίων είναι Ανεξάρτητοι:

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

β. Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος	- Μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Κώστα Ζ. Σεβέρης	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και ευθύνη της είναι η υποβολή εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθώς και για τους όρους των σχετικών συμβολαίων εργοδότησης. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει δικαίωμα πρόσβασης σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας. Οσάκις χρησιμοποιηθούν τέτοιες υπηρεσίες, με σκοπό τη λήψη πληροφοριών σχετικά με πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών, η Επιτροπή διασφαλίζει ότι ο σύμβουλος με τον οποίο θα συνεργασθεί δεν παρέχει παράλληλα συμβουλές στο Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού ή σε οποιοδήποτε Εκτελεστικό ή στον Διευθύνοντα Διοικητικό της Εταιρείας.

γ. Επιτροπή Ελέγχου

Ο ρόλος και η ευθύνη της καλύπτουν τις υπηρεσίες των Εξωτερικών και Εσωτερικών Ελεγκτών, περιλαμβανομένης της βεβαίωσης της ανεξαρτησίας τους, θέματα λογιστικών χειρισμών, θέματα επισκόπησης σημαντικών συναλλαγών, στις οποίες δυνατόν να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων, καθώς και τη σύνταξη, με τη βοήθεια των Λειτουργών Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Επιτροπή Ελέγχου αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Τα συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου επιθεωρούνται επί συνεχούς βάσης από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα, η οποία αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και επισκοπεί την αποτελεσματικότητά τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι πληρούν τις απαιτήσεις του Κώδικα, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι:

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος	- Μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Κώστα Ζ. Σεβέρης	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται τουλάχιστον 4 φορές το χρόνο. Εξετάζει, μεταξύ άλλων, τις Οικονομικές Καταστάσεις και τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial systems) τις εκθέσεις της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal controls) της Εταιρείας, καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

Εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Εσωτερικών και Εξωτερικών Ελεγκτών και παρακολουθεί τη σχέση τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών που μπορεί να παρέχουν.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

γ. Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και άλλες υπηρεσίες εξακρίβωσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανήλθαν στις €192.472 (2016: €183.569) για το Συγκρότημα και €115.000 (2016: €111.000) για την Εταιρεία. Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών, σε €32.810 (2016: €14.550) για το Συγκρότημα και €30.900 (2016: €13.100) για την Εταιρεία και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €8.100 (2016: €18.805) για το Συγκρότημα και €8.100 (2016: €18.805) για την Εταιρεία.

Η Επιτροπή εξετάζει και εγκρίνει την Έκθεση των Ελεγκτών προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή αξιολογεί την ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών, καθώς και της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου. Η αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών διασφαλίζονται μέσω παρακολούθησης της σχέσης τους με το Συγκρότημα από την Επιτροπή Ελέγχου, συμπεριλαμβανομένης και της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και παρεμφερών μη - ελεγκτικών υπηρεσιών. Οι εξωτερικοί ελεγκτές παρείχαν γραπτή διαβεβαίωση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας τους στο Συγκρότημα. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δεν παρέχουν υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου στο Συγκρότημα. Η Επιτροπή εξετάζει την αγορά οποιονδήποτε μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές για να κρίνει αν επηρεάζονται τα κριτήρια ανεξαρτησίας τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου συζήτησε τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης αναφορικά με τις Οντότητες Δημοσίου Συμφέροντος και τις επιπτώσεις που αφορούν την εναλλαγή των εξωτερικών ελεγκτών. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του νέου κανονιστικού πλαισίου η θητεία των παρόντων εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας λήγει το έτος 2017 και αναμένεται να προκηρυχθούν προσφορές για το έτος 2018. Οι υφιστάμενοι ελεγκτές μπορούν να διεκδικήσουν τον επαναδιορισμό τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου εξετάζει την Έκθεση των Εξωτερικών Ελεγκτών και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο την έγκρισή της.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τη δυνατότητα να ζητά επαγγελματικές συμβουλές σε θέματα της αρμοδιότητάς της και, όποτε χρειαστεί, δύναται να καλεί στις συνεδρίες της ειδικούς επί των υπό συζήτηση θεμάτων.

δ. Επιτροπή Έγκρισης Κεφαλαιουχικών Δαπανών

Επιπρόσθετα των τριών πιο πάνω Επιτροπών, για σκοπούς ενίσχυσης των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου, έχει συσταθεί και η Επιτροπή Έγκρισης Κεφαλαιουχικών Δαπανών η οποία αποτελείται, κυρίως, από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Αρμοδιότητας της είναι η εξέταση εισηγήσεων της Διεύθυνσης για πραγματοποίηση κεφαλαιουχικών δαπανών και ακολούθως η υποβολή των εισηγήσεων της στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου για λήψη τελικής απόφασης. Τα μέλη της Επιτροπής είναι τα πιο κάτω:

Μάριος Ν. Σιακόλας	– Εκτελεστικός Σύμβουλος – Πρόεδρος
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	– Εκτελεστική Σύμβουλος
Ελένη Ν. Σιακόλα	– Εκτελεστική Σύμβουλος
Γιώργος Λουκά	– Εκτελεστικός Σύμβουλος
Δημήτρης Δημητρίου	– μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χριστάκης Χαραλάμπους	

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν σύστασης της Επιτροπής Αμοιβών. Προς τούτο, η Επιτροπή Αμοιβών ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της Πολιτικής Αμοιβών που εγκρίθηκε από Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων και είναι σύμφωνη με τις πρόνοιες της παραγράφου Β.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του. Τα υφιστάμενα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων είναι αορίστου χρόνου, η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει τον ένα χρόνο και οι πρόνοιες για αποζημίωση σε περίπτωση τερματισμού των συμβολαίων είναι με βάση τον Νόμο περί Τερματισμού Απασχόλησης.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με το χρόνο που διαθέτουν για τη Διοίκηση της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίνονται από τους Μετόχους σε Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία, ούτε λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε συνταξιοδοτικό ή ασφαλιστικό σχέδιο της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το 2017 αναφέρονται πιο κάτω και διαχωρίζονται μεταξύ των Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών Συμβούλων.

Δεν υπάρχουν προς το παρόν σχέδια με τα οποία να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης ή αγοράς μετοχών σε Διοικητικούς Συμβούλους.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι που είναι και ταυτόχρονα εργοδοτούμενοι της Εταιρείας, συμμετέχουν στα υφιστάμενα Σχέδια Ωφελημάτων Υπαλλήλων του Συγκροτήματος (Ταμεία Προνοίας, Ιατροφαρμακευτικής Περιθαλψής και Ασφάλειας Ζωής). Οι όροι συμμετοχής τους στα σχέδια αυτά είναι οι ίδιοι που ισχύουν για όλο το προσωπικό του Συγκροτήματος. Το σχέδιο συνταξιοδότησης (Ταμείο Προνοίας) του προσωπικού είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς (defined contribution scheme).

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το 2017, συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη και άλλων ωφελημάτων, ήταν οι ακόλουθες: κ. Ελένη Ν. Σιακόλα - Αναπληρώτρια Εκτελεστική Πρόεδρος €169.388 (2016: €194.786), Νίκος Καρακίδας – Διευθύνων Σύμβουλος €206.620 (2016: €212.773). Οι υπόλοιποι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι επωφεληθήκαν μόνο της αμοιβής τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ως ακολούθως: κ. Μάριος Ν. Σιακόλας €4.200, Χρυσούλα Ν. Σιακόλα €4.000 και Γιώργος Λουκά €4.200. Η αμοιβή των κ. Γιώργου Λουκά και Χρυσούλας Ν. Σιακόλα έχουν πληρωθεί στον εργοδότη τους, ως αποζημίωση για το χρόνο που αυτοί διαθέτουν στην Ermes Department Stores Plc ως Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων του Συγκροτήματος ανήλθε στο ποσό των €388.408 (2016: €419.359).

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του έτους 2017 η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει οποιεσδήποτε αμοιβές σε μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, πλην του Προέδρου της Εταιρείας κ. Γιώργου Ανηλιάδη ύψους €215.006 (2016: €213.762), εκτός από την ετήσια αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων Επιτροπών, η οποία εγκρίθηκε στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Αυτή δε αναλύεται ως εξής: κ. Κώστας Σεβέρης €5.190, Πάμπος Ιωαννίδης €3.570, Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας €4.080, Μάριος Παναγίδης €3.800, Δημήτρης Δημητρίου €6.550, Αντώνης Αγιομαμίτης €3.800 και David John Smith €9.800. Η αμοιβή των κ.κ. Μάριο Παναγίδη, Δημήτρη Δημητρίου, Αντώνη Αγιομαμίτη και David John Smith έχει πληρωθεί στον εργοδότη τους ως αποζημίωση για το χρόνο που αυτοί διαθέτουν στην Ermes Department Stores Plc ως μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η συνολική αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας ανήλθε στα €251.796 (2016: €250.832).

Οι αμοιβές των Συμβούλων παρουσιάζονται στη Σημείωση 28 των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη βεβαίωση ότι η Εταιρεία διατηρεί ένα επαρκές Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ώστε να διασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή προστασία της επένδυσης των Μετόχων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει επισκοπήσει τις διαδικασίες και μεθόδους επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνει ότι είναι αποτελεσματικές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαιώνει ότι, μέσω της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα, η οποία δρα με ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα και αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, επιθεωρεί τα Συστήματα Ελέγχου της Εταιρείας και ότι η αποτελεσματικότητά τους είναι ικανοποιητική. Η επιθεώρηση από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων καλύπτει, σε δειγματοληπτική βάση, και τα χρηματοοικονομικά, λειτουργικά και λογισμικά συστήματα, περιλαμβανομένων και των εφαρμοζόμενων συστημάτων ελέγχου και δικλίδων ασφαλείας.

Στόχος της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου είναι η παροχή ανεξάρτητων και αντικειμενικών υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου και συμβουλευτικών υπηρεσιών σχεδιασμένων να προσθέτουν αξία και να βελτιώνουν τη λειτουργία των Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου βοηθά το Συγκρότημα να επιτύχει τους στόχους του εφαρμόζοντας συστηματική και πειθαρχημένη μεθοδολογία στην εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων και των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και στην εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης από κάθε Εταιρεία. Σε σχέση δε με την εκτέλεση των καθηκόντων της είναι υπόλογος στο Διοικητικό Συμβούλιο και στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας. Στα πλαίσια δε της ανεξαρτησίας της, το προσωπικό της αναφέρεται διοικητικά και λειτουργικά απ' ευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου. Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου μέχρι τις 11 Ιανουαρίου 2018 ήταν ο κ. Ροβέρτος Γιουσελλής, Εγκεκριμένος Ελεγκτής (FCCA, MBA Finance), ο οποίος απεχώρησε οικιοθελώς για προσωπικούς λόγους. Από τις 22 Ιανουαρίου 2018 Διευθύντρια Εσωτερικού Ελέγχου είναι η κ. Αργυρώ Ευσταθίου (FCA, BA Economics).

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου, εκτός αυτών που είναι ήδη σε γνώση των αρμόδιων Χρηματιστηριακών Αρχών (όπου εφαρμόζεται).

Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Αναθεώρηση λογιστικών αρχών και πολιτικών όποτε απαιτείται.
- Ύπαρξη καταγραμμένων διαδικασιών για την έκδοση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ύπαρξη δικλείδων ασφαλείας και ανάπτυξη ελεγκτικών μηχανισμών για την ασφάλεια και αξιοπιστία των χρησιμοποιούμενων πληροφοριών.
- Επάρκεια σε γνώσεις, προσόντα των εμπλεκόμενων στελεχών ανά αρμοδιότητα και περιοχή ευθύνης.
- Συνεχής εκπαίδευση και ενημέρωση των εμπλεκόμενων στελεχών αναφορικά με λογιστικά και ελεγκτικά θέματα.
- Ανάπτυξη και παρουσίαση διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.
- Αξιολόγηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές, διαδικασίες και ελεγκτικούς μηχανισμούς προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν σχετικά με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δάνεια σε Διοικητικούς Συμβούλους

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων του Συγκροτήματος από εταιρείες του Συγκροτήματος και πληροφορίες αναφορικά με ενδεχόμενο ίδιο συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία, παρουσιάζονται στη Σημείωση 28 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Δικαιώματα ψήφου και ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)

Λειτουργούσα Επιχείρηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως λειτουργούσες επιχειρήσεις (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τους κ. Γιώργο Μισσίδη και Γιώργο Λουκά ως Λειτουργούς Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι οποίοι παρακολουθούν, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου, την εφαρμογή του Κώδικα.

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θεωρούν ως σημαντικό μέρος των ευθυνών τους την έγκαιρη, σαφή και έγκυρη πληροφόρηση των Μετόχων και την υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που αφορούν την επικοινωνιακή αξιοποίηση της Γενικής Συνέλευσης και την ισότιμη μεταχείριση των Μετόχων. Οι Μέτοχοι, εφόσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών, έχουν τη δυνατότητα να εγγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τους κ. Γιώργο Μισσίδη και Δημήτρη Δημητρίου ως υπεύθυνους για θέματα Επικοινωνίας με τους Μετόχους της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Μενέλαο Κωνστ. Σιακόλα, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ανταποκρίνεται σε ερωτήματα και ανησυχίες Μετόχων που ενδεχομένως να μην έχουν απαντηθεί μέσω των συνηθών καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας.

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η Πολιτική Αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων έχει καθορισθεί και εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, είναι δε αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Γιώργος Ανηλιάδης
Πρόεδρος

Λευκωσία, 23 Απριλίου 2018



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Ermes Department Stores Plc

Έκθεση επί του Ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Ermes Department Stores Plc

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc (η “Εταιρεία”, μαζί με τις θυγατρικές της, το “Συγκρότημα”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 32 μέχρι 107 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο ισολογισμό και ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017,
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών και κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- περιληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων* της έκθεσής μας.

PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No.143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.



Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το *Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ)* και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύρια θέματα ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα κύρια θέματα ελέγχου

Εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας

Αναφερθείτε στη Σημείωση 2 «Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών», Σημείωση 4 «Σημαντικοί Λογιστικοί Υπολογισμοί και Παραδοχές» και της Σημείωσης 17 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία».

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 η Ermes Department Stores Plc είχε Υπεραξία ύψους €34.456.187 και €17.807.789 στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα που αντιπροσωπεύουν περίπου το 22% και 15% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με την αξία λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο αποτίμησης προεξοφλημένων ταμειακών ροών για κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Ο ετήσιος έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που διενεργεί η Διεύθυνση θεωρείται

Οι διαδικασίες μας σε σχέση με την εκτίμηση της Διεύθυνσης για την απομείωση της υπεραξίας, συμπεριλάμβαναν αξιολόγηση της μεθοδολογίας που χρησιμοποίησε η Διεύθυνση για τον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και των κύριων παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν. Αυτό περιλάμβανε την αξιολόγηση των προβλεπόμενων περιθωρίων κέρδους, του κεφαλαίου κίνησης και των κεφαλαιουχικών δαπανών και του προεξοφλητικού επιτοκίου.

Οι διαδικασίες συμπεριλαμβάνουν τη σύγκριση των παραδοχών με εξωτερικά και εσωτερικά δεδομένα. Επιπρόσθετα, αναλύσαμε την ευαισθησία των δεδομένων και συγκρίναμε τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές με τους προϋπολογισμούς. Επίσης έχουμε ελέγξει την ακρίβεια των μαθηματικών υπολογισμών. Η ομάδα μας συμπεριελάμβανε εσωτερικούς εμπειρογνώμονες αποτίμησης για να αξιολογήσουν τα μοντέλα εκτίμησης και τις παραμέτρους που χρησιμοποιήθηκαν.

Επιπρόσθετα αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων του Συγκροτήματος και της

Κύρια θέματα ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα κύρια θέματα ελέγχου

πολύπλοκος και απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης από τη Διεύθυνση σε σχέση με το μέλλον της αγοράς και των οικονομικών συνθηκών, την ανάπτυξη των εσόδων, τα περιθώρια κέρδους, τα επίπεδα κεφαλαίου και των κεφαλαιουχικών δαπανών, τα οποία ξεχωριστά, μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στο αποτέλεσμα του υπολογισμού.

Εταιρείας σε σχέση με την εκτίμηση απομείωσης της υπεραξίας.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Παρουσίαση αποθεμάτων στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας

Αναφερθείτε στη Σημείωση 2 «Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών» και της Σημείωσης 20 «Αποθέματα».

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν αποθέματα με λογιστική αξία €32.917.837 και €13.191.722 αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που αντιπροσωπεύουν περίπου το 21% και 11% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα.

Οι διαδικασίες μας σχετικά με την εκτίμηση των αποθεμάτων συμπεριλαμβάνουν τη συμμετοχή μας στις καταμετρήσεις των αποθεμάτων στο τέλος του έτους, για να διασφαλιστεί ότι οι ποσότητες που περιλαμβάνονται στην κατάσταση των αποθεμάτων και χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της καθαρής πραγματοποιήσιμης αξίας ήταν κατάλληλες. Επιπλέον η ομάδα μας περιλάμβανε εσωτερικούς εμπειρογνώμονες οι οποίοι προέβησαν στον ανεξάρτητο υπολογισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων και τα σύγκριναν με την λογιστική αξία, χρησιμοποιώντας Αυτοματοποιημένες Τεχνικές Ελέγχου. Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια των προβλέψεων απομείωσης στην αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, βασισμένο στην εποχικότητα, επιλέγοντας ένα δείγμα αποθεμάτων για να ελέγξουμε ότι ήταν σωστά ταξινομημένα στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ζήτηση επιμέρους προϊόντων στο τομέα της μόδας είναι ευμετάβλητη σε σχέση με την κατάσταση της οικονομίας και της τρέχουσες τάσεις της μόδας. Ως εκ τούτου, υπάρχει ο κίνδυνος, η λογιστική αξία αποθεμάτων να υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Οι προβλέψεις για απομείωση στην αξία των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία βασίζονται σε έναν αριθμό παραγόντων, συμπεριλαμβανομένης της εποχικότητας. Αυτή η εργασία απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης από την Διεύθυνση.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Εκτίμηση για απομείωση του κόστους επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Αναφερθείτε στη Σημείωση 2 «Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών»,

Οι διαδικασίες που ακολουθήσαμε σε σχέση με την εκτίμηση της Διεύθυνσης για την απομείωση της

Κύρια θέματα ελέγχου

Σημείωση 4 «Σημαντικοί Λογιστικοί Υπολογισμοί και Παραδοχές» και της Σημείωσης 18 «Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες».

Η επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζεται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία τους, και ανέρχεται σε €15.746.557 στις ατομικές οικονομικές της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 αντιπροσωπεύοντας περίπου το 13% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων. Η λογιστική αξία της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχεται όταν υπάρχει ένδειξη απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου συγκρίνοντας τη με την αξία λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών της κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Ο ετήσιος έλεγχος της Διεύθυνσης της εταιρείας για τυχόν απομείωση της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες θεωρείται περίπλοκη και απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης από τη Διεύθυνση σε σχέση με τις μελλοντικές συνθήκες της αγοράς και της οικονομίας, την ανάπτυξη των εισοδημάτων, περιθώρια κέρδους, το κεφάλαιο κίνησης και τις κεφαλαιουχικές δαπάνες, τα οποία ξεχωριστά δύναται να έχουν σημαντική επίδραση στο αποτέλεσμα του υπολογισμού τυχόν απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες.

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα κύρια θέματα ελέγχου

επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες συμπεριελάμβαναν αξιολόγηση του μοντέλου ελέγχου απομείωσης και των κύριων παραδοχών. Αυτό συνεπάγεται αξιολόγηση των προβλεπόμενων περιθωρίων κέρδους, του κεφαλαίου κίνησης και των κεφαλαιουχικών δαπανών, του προεξοφλητικού επιτοκίου και έλεγχο των υπολογισμών. Οι διαδικασίες που ακολουθήθηκαν συμπεριλαμβάνουν τη σύγκριση των παραδοχών με εξωτερικά και εσωτερικά δεδομένα. Επιπρόσθετα, αναλύσαμε την ευαισθησία των δεδομένων και συγκρίναμε τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές με τους προϋπολογισμούς. Η ομάδα μας συμπεριελάμβανε εσωτερικούς εμπειρογνώμονες αποτίμησης για να αξιολογήσουν τα μοντέλα εκτίμησης και τις παραμέτρους που χρησιμοποιήθηκαν.

Επιπρόσθετα αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων της Εταιρείας σε σχέση με την εκτίμηση απομείωσης στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά .

Αναφορές σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης, την Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και τη δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για θέματα διακυβέρνησης για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Δελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.



ρως

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε ως προς την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2003 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2003. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως με ψήφισμα των μετόχων. Στις 18 Μαΐου 2007 η Εταιρεία εισάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος (ΟΔΣ) στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού μας ήταν 10 έτη.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 20 Απριλίου 2018 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.



- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Νίκος Α. Θεοδούλου.

Νίκος Α. Θεοδούλου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
PwC Central, Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 43
T.T. 1080 Λευκωσία, Κύπρος

23 Απριλίου 2018

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα	5	157.418.448	152.988.359
Κόστος πωλήσεων		(99.835.910)	(97.753.269)
Μικτό κέρδος		57.582.538	55.235.090
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(45.141.781)	(44.027.793)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(8.789.804)	(8.782.263)
Άλλα έσοδα	6	1.814.978	1.262.694
Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		5.465.931	3.687.728
Αποσβέσεις	7	(4.017.034)	(4.324.246)
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών μετά τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		1.448.897	(636.518)
Χρηματοδοτικά έσοδα	9	1.590.966	1.122.177
Χρηματοδοτικά έξοδα	9	(2.130.833)	(1.671.970)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		909.030	(1.186.311)
Χρέωση φορολογίας	10	(345.874)	(296.685)
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		563.156	(1.482.996)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	11	(961.306)	(1.673.912)
Ζημιά για το έτος		(398.150)	(3.156.908)
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(1.575.509)	(4.044.718)
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.177.359	887.810
		(398.150)	(3.156.908)
Ζημιές ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):	12		
Βασικές			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,35)	(1,36)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,55)	(0,96)
Σύνολο		(0,90)	(2,32)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 μέχρι 107 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Ζημιά για το έτος		<u>(398.150)</u>	<u>(3.156.908)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	25	<u>832</u>	<u>(615)</u>
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές		<u>832</u>	<u>(615)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		<u>832</u>	<u>(615)</u>
Συνολικό εισόδημα για το έτος		<u><u>(397.318)</u></u>	<u><u>(3.157.523)</u></u>
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		<u>(1.575.085)</u>	<u>(4.045.031)</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>1.177.767</u>	<u>887.508</u>
		<u><u>(397.318)</u></u>	<u><u>(3.157.523)</u></u>
Συνολικό εισόδημα για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας προέρχεται από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<u>(613.779)</u>	<u>(2.371.119)</u>
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<u>(961.306)</u>	<u>(1.673.912)</u>
		<u><u>(1.575.085)</u></u>	<u><u>(4.045.031)</u></u>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 μέχρι 107 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	28.635.618	28.851.585
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	17	34.651.540	34.810.015
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	25	647.085	647.085
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		7.405	7.405
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	19	42.117.012	38.023.022
		106.058.660	102.339.112
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	20	32.917.837	30.046.296
Βραχυπρόθεσμο μέρος μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων	19	4.000.000	-
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		101.725	91.655
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	21	7.198.721	9.014.835
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	22	3.791.386	2.733.845
		48.009.669	41.886.631
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		154.068.329	144.225.743
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	59.500.000	59.500.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		301.050	301.050
Ίδιες μετοχές	23	(154.583)	(154.583)
Αποθεματικό επανεκτίμησης		1.694.825	1.694.401
Ζημιές που κρατήθηκαν		(12.587.252)	(11.011.743)
		48.754.040	50.329.125
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.116.533	6.919.107
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		55.870.573	57.248.232
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	24	9.683.688	6.357.045
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	779.898	789.828
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	-	1.392.081
		10.463.586	8.538.954
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	45.000.459	44.774.823
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		203.074	182.259
Δανεισμός	24	42.530.637	33.481.475
		87.734.170	78.438.557
Σύνολο υποχρεώσεων		98.197.756	86.977.511
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		154.068.329	144.225.743

Στις 23 Απριλίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γιώργος Ανηλιάδης
Πρόεδρος

Νίκος Καρακώιδας
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 μέχρι 107 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

Σημ	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου €	Ιδίες μετοχές €	Ζημιές που κρατήθηκαν (1) €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Κεφάλαιο και αποθεματικά μετόχους της Εταιρείας €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	59.500.000	301.050	(154.583)	(6.967.025)	1.694.714	54.374.156	7.010.900	61.385.056
Συνολικό εισόδημα (Ζημιά)/κέρδος για το έτος	-	-	-	(4.044.718)	-	(4.044.718)	887.810	(3.156.908)
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια :	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	-	-	(313)	(313)	(302)	(615)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	(313)	(313)	(302)	(615)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2016	-	-	-	(4.044.718)	(313)	(4.045.031)	887.508	(3.157.523)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Δικαιώματα μειοψηφίας σε θυγατρική εταιρεία Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	1.000 (980.301)	1.000 (980.301)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	(979.301)	(979.301)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016/1 Ιανουαρίου 2017	59.500.000	301.050	(154.583)	(11.011.743)	1.694.401	50.329.125	6.919.107	57.248.232
Συνολικό εισόδημα (Ζημιά)/κέρδος για το έτος	-	-	-	(1.575.509)	-	(1.575.509)	1.177.359	(398.150)
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια :	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	-	-	424	424	408	832
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	424	424	408	832
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2017	-	-	-	(1.575.509)	424	(1.575.085)	1.177.767	(397.318)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	(980.341)	(980.341)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	(980.341)	(980.341)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	59.500.000	301.050	(154.583)	(12.587.252)	1.694.825	48.754.040	7.116.533	55.870.573

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισοφράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη συνυπτική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερισματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερισματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερισματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 μέχρι 107 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		909.030	(1.186.311)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(961.306)	(1.673.912)
Ζημιά πριν τη φορολογία συμπεριλαμβανομένων μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων		(52.276)	(2.860.223)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	3.890.960	4.177.402
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	126.074	146.844
Χρεωστικούς τόκους	9	2.239.923	1.769.507
Πιστωτικούς τόκους	9	(1.590.966)	(1.122.177)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(20.850)	(9.389)
Χρέωση απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού από τερματισμό εργασιών	16	318.812	1.132.025
Χρέωση απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	55.603	-
		4.967.280	3.233.989
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(2.871.541)	(1.016.730)
Εισπρακτέα		1.816.114	(3.279.151)
Πιστωτές		(1.166.445)	3.839.851
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		2.745.408	2.777.959
Φορολογία που πληρώθηκε		(344.227)	(250.694)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		2.401.181	2.527.265
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(4.202.478)	(1.861.544)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	(23.202)	(339.626)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	229.522	32.901
Εισπράξεις από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	-	5.753
Τόκοι που εισπράχθηκαν		2.026	838
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	(1.980)
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη	28(iv)	(13.844.000)	(3.351.495)
Αποπληρωμή δανεισμού σε συγγενικά μέρη	28(iv)	7.034.332	346.880
Αποπληρωμή δανεισμού σε άλλα μέρη		262.500	292.783
Εισπράξεις από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου		-	1.000
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(10.541.300)	(4.874.490)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.197.804)	(1.670.098)
Νέος τραπεζικός δανεισμός		14.072.587	8.648.881
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(5.350.330)	(1.911.681)
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρική Εταιρεία στα δικαιώματα μειοψηφίας		(980.341)	(980.301)
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		5.544.112	4.086.801
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(2.596.007)	1.739.576
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(27.969.635)	(29.709.211)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	22	(30.565.642)	(27.969.635)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 μέχρι 107 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα		82.221.345	88.898.461
Κόστος πωλήσεων		(50.142.342)	(56.398.585)
Μικτό κέρδος		<u>32.079.003</u>	<u>32.499.876</u>
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(26.631.420)	(27.360.233)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(6.492.575)	(6.008.173)
Άλλα έσοδα	6	3.281.741	2.554.744
Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις		<u>2.236.749</u>	<u>1.686.214</u>
Αποσβέσεις	7	(2.846.244)	(3.033.917)
Ζημιά εργασιών μετά τις αποσβέσεις		<u>(609.495)</u>	<u>(1.347.703)</u>
Χρηματοδοτικά έσοδα	9	2.105.582	1.682.600
Χρηματοδοτικά έξοδα	9	(1.626.722)	(1.266.095)
Ζημιά πριν τη φορολογία		<u>(130.635)</u>	<u>(931.198)</u>
Πίστωση φορολογίας	10	(951)	7.043
Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<u>(131.586)</u>	<u>(924.155)</u>
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	11	(770.948)	(1.397.358)
Ζημιά και συνολικό εισόδημα για το έτος		<u>(902.534)</u>	<u>(2.321.513)</u>
Ζημίες ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):	12		
Βασικές			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,08)	(0,53)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,44)	(0,80)
Σύνολο		<u>(0,52)</u>	<u>(1,33)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 μέχρι 107 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	7.805.682	7.238.910
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	17.961.638	18.098.662
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	18	15.746.557	15.744.457
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	25	647.085	647.085
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		3.989	3.989
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	19	53.992.530	49.397.798
		96.157.481	91.130.901
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	20	13.191.722	8.837.657
Βραχυπρόθεσμο μέρος μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων	19	4.000.000	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	21	4.281.995	5.669.529
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	22	1.754.603	1.247.618
		23.228.320	15.754.804
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		119.385.801	106.885.705
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	59.500.000	59.500.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		301.050	301.050
Ίδιες μετοχές	23	(154.583)	(154.583)
Κέρδη που κρατήθηκαν		(7.681.938)	(6.779.404)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		51.964.529	52.867.063
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	24	5.559.920	1.506.300
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	28.155.772	29.191.243
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		145.030	147.158
Δανεισμός	24	33.560.548	23.173.941
		61.861.350	52.512.342
Σύνολο υποχρεώσεων		67.421.270	54.018.642
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		119.385.799	106.885.705

Στις 23 Απριλίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γιώργος Ανηλιάδης
Πρόεδρος

Νίκος Καρακίδας
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 μέχρι 107 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου €	Ίδιες Μετοχές €	Ζημιές που κρατήθηκαν (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	59.500.000	301.050	(154.583)	(4.457.891)	55.188.576
Συνολικό εισόδημα					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(2.321.513)	(2.321.513)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2016	-	-	-	(2.321.513)	(2.321.513)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015/1 Ιανουαρίου 2017	59.500.000	301.050	(154.583)	(6.779.404)	52.867.063
Συνολικό εισόδημα					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(902.534)	(902.534)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2017	-	-	-	(902.534)	(902.534)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	59.500.000	301.050	(154.583)	(7.681.938)	51.964.529

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 μέχρι 107 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(130.635)	(931.198)
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(770.948)	(1.397.358)
Ζημιά πριν τη φορολογία συμπεριλαμβανομένων μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων		(901.583)	(2.328.556)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	2.751.679	2.932.153
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	94.565	101.764
Χρέωση απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	318.812	471.801
Χρέωση απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	55.603	-
Χρεωστικούς τόκους	9	1.693.811	1.326.726
Πιστωτικούς τόκους	9	(2.105.582)	(1.682.600)
(Κέρδος)/ζημιά από πώληση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(12.879)	2.396
Μερίσματα εισπρακτέα	6	(1.053.660)	(1.049.700)
		840.766	(226.016)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(4.354.065)	4.577.011
Εισπρακτέα		886.792	(2.968.746)
Πιστωτές		(835.329)	345.175
Μετρητά που (χρησιμοποιήθηκαν σε)/προήλθαν από εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε		(3.461.836)	1.727.424
		(3.079)	535
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες		(3.464.915)	1.727.959
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(3.648.266)	(1.621.783)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	(13.144)	(318.869)
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	(1.980)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	23.882	14.019
Εισπράξεις από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	-	5.753
Δανεισμός σε άλλα μέρη	20	-	-
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη	28(iv)	(13.844.000)	(3.351.495)
Αποπληρωμή δανεισμού από συγγενικά μέρη	28(iv)	7.034.332	346.880
Αποπληρωμή δανεισμού από άλλα μέρη		262.500	292.783
Τόκοι που εισπράχθηκαν		558.760	561.263
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		1.053.660	1.049.700
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	18	(2.100)	-
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(8.574.376)	(3.023.729)
Ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.693.811)	(1.326.726)
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(4.392.859)	(1.185.709)
Νέος τραπεζικός δανεισμός		13.829.220	3.098.065
Αποπληρωμή δανεισμού σε συγγενικά μέρη		(200.141)	(690.191)
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		7.542.409	(104.561)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(4.496.882)	(1.400.331)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(19.986.852)	(18.586.521)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	22	(24.483.734)	(19.986.852)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 μέχρι 107 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 15 Απριλίου 2002 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και άρχισε τις εργασίες της στις 31 Δεκεμβρίου 2003.

Το εγγεγραμμένο γραφείο είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Η διεύθυνση των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας είναι στην οδό Γιάννου Κρανιδιώτη 154, 2235 Λατσία (παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού).

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η διεξαγωγή λιανικού και χονδρικού εμπορίου στην Κύπρο και στην Ελλάδα, μέσω πολυκαταστημάτων και εξειδικευμένων καταστημάτων.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Η κυπριακή οικονομία σημείωσε θετική ανάπτυξη το 2016 και το 2017, αφού ξεπέρασε την οικονομική ύφεση των τελευταίων ετών. Σε γενικές γραμμές οι οικονομικές προοπτικές παραμένουν ευνοϊκές, ωστόσο εξακολουθούν να υπάρχουν κίνδυνοι ύφεσης από τα ακόμη υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, από τον δείκτη δημόσιου χρέους, καθώς και την ενδεχόμενη επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει προσδιορίσει προβλέψεις απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας το μοντέλο “προκληθεισών ζημιών” που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 “Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση”. Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση ζημιών απομείωσης για δάνεια και εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, περιλαμβανομένων και μελλοντικών αλλαγών στο οικονομικό περιβάλλον, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων. Σαν αποτέλεσμα, οι τελικές ζημίες απομείωσης από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από το σημερινό επίπεδο προβλέψεων.

Ermes Department Stores Plc

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν, πέραν της επιτυχούς αναδιοργάνωσης των δανείων του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του 2014, 2016, 2017 και 2018 και την προσπάθεια απομόχλευσης μέσω ρευστοποίησης μη βασικών (non-core) δραστηριοτήτων, πλεοναζόντων περιουσιακών στοιχείων και ώριμων επενδύσεων, περιορισμό των δαπανών συμπεριλαμβανομένων εξόδων διεύθυνσης και προσωπικού, αυστηρότερη διαχείριση κεφαλαίων κίνησης και κλείσιμο/αναδιάρθρωση μη κερδοφόρων εργασιών.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει λάβει την επιβεβαιωμένη δέσμευση της μητρικής Εταιρείας ότι θα την στηρίξει σε περίπτωση ανάγκης.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc και των θυγατρικών της και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2017 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Ermes Department Stores Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 1) λαμβάνοντας υπόψη και τις εγγυήσεις προς/από άλλες εισηγμένες εταιρείες του Ομίλου Σιακόλα, και έχει ικανοποιηθεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με τη βάση αυτή.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της/του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 (εκδόθηκε στις 29 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Ως αποτέλεσμα αυτής της τροποποίησης, η Εταιρεία δημοσιοποιεί την συμφιλίωση των κινήσεων στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Βλέπετε Σημείωση 24.
- Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων στα ΔΠΧΑ 2014-2016 - Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 (εκδόθηκε στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πεδίο εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης του ΔΠΧΑ 12, διευκρινίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης στο ΔΠΧΑ 12, εκτός εκείνων που σχετίζονται με συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες για θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, ισχύουν για τα συμφέροντα της οντότητας σε άλλες οντότητες που ταξινομούνται ως διακρατούμενες προς πώληση ή διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση" (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:

Ermes Department Stores Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτείται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- (ii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή ταμειακών ροών, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των ταμειακών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές οι οποίες πληρούν την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ, πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
- (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κρατείται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.
- (v) Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.

Ermes Department Stores Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- (vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μελέτησε την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και υπολογίζει ότι οποιοσδήποτε επιπτώσεις στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δε θα είναι σημαντική.

- ΔΠΧΑ 15, Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το καινούργιο πρότυπο εισάγει τη βασική αρχή ότι το εισόδημα πρέπει να αναγνωρίζεται όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη, στην τιμή της συναλλαγής. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών που ξεχωρίζουν αναγνωρίζονται ξεχωριστά, και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία. Όταν η αντιπαροχή διαφέρει για οποιοδήποτε λόγο, το ελάχιστο ποσό πρέπει να αναγνωρίζεται εάν δεν διατρέχει σημαντικός κίνδυνος αντιστροφής. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την εξασφάλιση των συμβολαίων με πελάτες πρέπει να κεφαλαιοποιούνται και να αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου οι παροχές της σύμβασης καταναλώνονται. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μελέτησε την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και υπολογίζει ότι οποιοσδήποτε επιπτώσεις στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δε θα είναι σημαντική.
- ΔΠΧΑ 16, Μισθώσεις (εκδόθηκε στις 13 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το νέο πρότυπο καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, αν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με το πέρασμα του χρόνου, να αποκτά και τη χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 απαλείφει την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και, αντ' αυτού, εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό μισθωτικό μοντέλο. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίσουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας; και (β) τις αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης ξεχωριστά από τόκους από τις υποχρεώσεις της μίσθωσης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 16 συνεχίζει ουσιαστικά τις λογιστικές απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για εκμισθωτές. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να χειρίζεται οριστικά τα δύο αυτά είδη μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

Ermes Department Stores Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 12 Απριλίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Οι τροποποιήσεις δεν αλλάζουν τις βασικές αρχές του Πρότυπου αλλά διευκρινίζουν με ποιό τρόπο θα πρέπει να εφαρμόζονται οι αρχές αυτές. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς να προσδιοριστεί μια υποχρέωση απόδοσης (την υπόσχεση να μεταφέρει ένα αγαθό ή μια υπηρεσία σε έναν πελάτη) σε σύμβαση, πώς να καθοριστεί εάν μια εταιρεία είναι εντολέας (ο πάροχος ενός αγαθού ή υπηρεσίας), ή ένας εντολοδόχος (υπεύθυνος για τη διευθέτηση της παροχής του αγαθού ή της υπηρεσίας) και πώς να καθοριστεί εάν τα έσοδα από τη χορήγηση μιας άδειας θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε ένα χρονικό σημείο ή με την πάροδο του χρόνου. Εκτός από τις διευκρινίσεις, οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν δύο επιπλέον ελαφρύνσεις για τη μείωση του κόστους και της πολυπλοκότητας για μια εταιρεία όταν εφαρμόζει για πρώτη φορά το νέο Πρότυπο. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μελέτησε την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και υπολογίζει ότι οποιοσδήποτε επιπτώσεις στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δε θα είναι σημαντική.
- Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων στα ΔΠΧΑ 2014-2016 (εκδόθηκε στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά 1 Ιανουαρίου του 2018 για τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28). Το ΔΠΧΑ 1 τροποποιήθηκε και μερικές από τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα ΔΠΧΑ για τις γνωστοποιήσεις σχετικά με χρηματοοικονομικά μέσα, παροχές σε εργαζομένους και επενδυτικές οντότητες αφαιρέθηκαν, καθώς αυτές οι βραχυπρόθεσμες απαλλαγές έχουν εξυπηρετήσει το σκοπό τους. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα έχει επιλογή, για κάθε επένδυση ξεχωριστά, όσον αφορά την αποτίμηση της σε δίκαιη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 28 από ένα οργανισμό διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή ένα επενδυτικό ταμείο, ταμείο αμοιβαίου κεφαλαίου ή παρόμοιες οντότητες, περιλαμβανομένων ασφαλιστικών ταμείων που είναι συνδεδεμένα με επενδύσεις. Επιπλέον, μια οντότητα που δεν είναι επενδυτική οντότητα μπορεί να έχει μια συνδεδεμένη εταιρεία ή μια κοινοπραξία η οποία είναι επενδυτική οντότητα. Το ΔΛΠ 28 επιτρέπει μία τέτοια οντότητα να διατηρήσει τις αποτιμήσεις σε δίκαιη αξία που χρησιμοποιούνται από την εν λόγω επενδυτική οντότητα, συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή αυτή είναι επίσης διαθέσιμη για κάθε επένδυση ξεχωριστά. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

Ermes Department Stores Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- ΕΔΔΠΧΑ 22 - Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβολές (εκδόθηκε στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)*. Η διερμηνεία αναφέρεται στο πώς καθορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί για την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου (ή μέρος αυτών), για τη διαγραφή ενός μη χρηματικού περιουσιακού στοιχείου ή μη χρηματικής υποχρέωσης που προκύπτει από μια προκαταβολή σε ξένο νόμισμα. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 21, η ημερομηνία της συναλλαγής για σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί για την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου (ή μέρος αυτών) είναι η ημερομηνία κατά την οποία η οντότητα αναγνωρίζει αρχικά το μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή τη μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτει από την προκαταβολή. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις εκ των προτέρων, τότε η οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία της συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή την παραλαβή των προκαταβολών. Το ΕΔΔΠΧΑ 22 εφαρμόζεται μόνο σε περιπτώσεις κατά τις οποίες η οντότητα αναγνωρίζει ένα μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτει από μια προκαταβολή. Το ΕΔΔΠΧΑ 22 δεν παρέχει οδηγίες εφαρμογής για τον ορισμό των χρηματικών και μη χρηματικών στοιχείων. Μία πληρωμή ή είσπραξη εκ των προτέρων γενικά οδηγεί στην αναγνώριση ενός μη χρηματικού περιουσιακού στοιχείου ή μη χρηματικής υποχρέωσης, ωστόσο, μπορεί επίσης να δημιουργήσει ένα χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση. Μια οντότητα μπορεί να χρειαστεί να εφαρμόσει την κρίση της για τον καθορισμό κατά πόσο ένα στοιχείο είναι χρηματικό ή μη χρηματικό. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

Ermes Department Stores Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- ΕΔΔΠΧΠΑ 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος” (εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2017 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)*. Το ΔΠΧΑ 12 προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η Διερμηνεία προσδιορίζει την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και αποτίμησης του ΔΠΧΑ 12 στην περίπτωση που υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με τους χειρισμούς του φόρου εισοδήματος. Μια οντότητα πρέπει να καθορίσει εάν θα αξιολογήσει κάθε αβεβαιότητα ξεχωριστά ή συλλογικά με μία ή περισσότερες αβεβαιότητες αναλόγως του ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας. Μια οντότητα πρέπει να υποθέσει ότι η φορολογική αρχή θα ερευνήσει τα ποσά που έχει το δικαίωμα να ερευνήσει έχοντας πλήρη γνώση όλων των σχετικών πληροφοριών κατά τη διάρκεια των ερευνών. Εάν μια οντότητα καταλήξει ότι δεν είναι πιθανό η φορολογική αρχή να αποδεχθεί έναν αβέβαιο χειρισμό φόρου εισοδήματος, οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας θα αντικατοπτρίζονται στον καθορισμό του σχετικού φορολογικού κέρδους ή ζημιάς, της φορολογικής βάσης, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου ή των φορολογικών συντελεστών, χρησιμοποιώντας είτε το πιθανότερο ποσό είτε το αναμενόμενο ποσό, ανάλογα με τη μέθοδο που η οντότητα αναμένει ότι θα προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας. Μια οντότητα αντικατοπτρίζει τις επιπτώσεις μιας αλλαγής στα γεγονότα και στις συνθήκες ή νέων πληροφοριών που επηρεάζουν τις λογιστικές εκτιμήσεις και τους υπολογισμούς που απαιτούνται από την Διερμηνεία ως αλλαγή λογιστικού υπολογισμού. Παραδείγματα αλλαγών στα γεγονότα και στις συνθήκες ή νέων πληροφοριών που μπορεί να οδηγήσουν στην επανεξέταση λογιστικών εκτιμήσεων ή υπολογισμών περιλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτά, έρευνες ή μέτρα από τη φορολογική αρχή, αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία ή την λήξη ισχύος του δικαιώματος της φορολογικής αρχής να εξετάσουν ή να επανεξετάσουν φορολογικούς χειρισμούς. Η απουσία συμφωνίας ή διαφωνίας από τη φορολογική αρχή για ένα φορολογικό χειρισμό σε μια μεμονωμένη περίπτωση δεν είναι πιθανό να αποτελεί αλλαγή στα γεγονότα και στις συνθήκες ή νέες πληροφορίες που να επηρεάζουν τις λογιστικές εκτιμήσεις ή υπολογισμούς που απαιτούνται από την Διερμηνεία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

Ermes Department Stores Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ(συνέχεια)

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση (εκδόθηκε στις 12 Οκτωβρίου 2017 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)*. Για τα χρηματοοικονομικά μέσα που περιέχουν ένα ποσό προπληρωμής που μπορεί να οδηγήσει σε αρνητική αποζημίωση, οι Τροποποιήσεις προτείνουν ότι ένα τέτοιο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θα είναι διαθέσιμο για να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων, με την επιφύλαξη της εκτίμησης του επιχειρηματικού μοντέλου που κρατείται. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μελέτησε την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και υπολογίζει ότι οποιοσδήποτε επιπτώσεις στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δε θα είναι σημαντική.

** Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.*

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Γενικά

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Βάση ενοποίησης

(i) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) τις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη σχέση του με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του επί της οντότητας.

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Ermes Department Stores Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(i) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται.

Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Ermes Department Stores Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειοψηφία σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τα δικαιώματα μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογίζοταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

Το δικαίωμα μειοψηφίας στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών παρουσιάζεται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ενοποιημένου ισολογισμού.

(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος. Η επένδυση της Εταιρείας σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Μερίσματα που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

Ermes Department Stores Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα αναπροσαρμοσμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

Πώληση θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιρειών

Το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού της θυγατρικής ή συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία πώλησης, μείον τυχόν εμπορική εύνοια που δεν έχει διαγραφεί, που προέκυψε κατά την αγορά της θυγατρικής ή συνδεδεμένης εταιρείας.

Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

(i) Θυγατρικές εταιρείες

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται σε κόστος μείον τα ποσά που διαγράφηκαν λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους.

(ii) Συνδεδεμένες εταιρείες

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μείον ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών και κοινοπραξιών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της λογιστικής αξίας της θυγατρικής, συνδεδεμένης εταιρείας ή της κοινοπραξίας.

Ermes Department Stores Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών, εκπτώσεων και της δίκαιης αξίας του κόστους προγραμμάτων πιστών πελατών.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζονται στις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης.

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών και πωλήσεις αγαθών με την μέθοδο της παρακαταθήκης

Οι πωλήσεις αγαθών και πωλήσεις αγαθών με την μέθοδο της παρακαταθήκης αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης συγκεκριμένης συναλλαγής, υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

(δ) Εισόδημα από δικαιώματα χρήσης χώρου

Το εισόδημα από δικαιώματα χρήσης χώρου αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(ε) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εισπράξουν. Ωστόσο, ως συνέπεια, η επένδυση μπορεί να χρειαστεί να ελεγχθεί για ενδεχόμενη απομείωση.

Ermes Department Stores Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Οι Εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, οι Εταιρείες του Συγκροτήματος συμμετέχουν σε ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και τις Εταιρείες του Συγκροτήματος. Οι συνεισφορές των Εταιρειών του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Οι Εταιρείες του Συγκροτήματος δεν έχουν επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε μίας από τις εταιρείες του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η κάθε Εταιρεία του Συγκροτήματος δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ermes Department Stores Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν τη σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία και το Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Βελτιώσεις σε ενοικιαζόμενα κτίρια και αγορές αναφορικά με βιτρίνες, εξοπλισμό και οχήματα παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Ermes Department Stores Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα “άλλα αποθεματικά” στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής του.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Γη	Τίποτε
Κτίρια	1 – 4
Βελτιώσεις κτιρίων υπό ενοικίαση	4 – 20
Βιτρίνες και εξοπλισμός	5 – 33 1/3
Οχήματα	10 – 33 1/3
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	10 – 33 1/3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται από τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα έσοδα” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Ermes Department Stores Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, όποια από τις δυο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνεται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια του συντομότερου χρόνου μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους, εκτός αν υπάρχει βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της μισθωτικής περιόδου, που στην περίπτωση αυτή τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας ανήκουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση εμπορικών δραστηριοτήτων, θυγατρικών εταιρειών, συνδεδεμένων εταιρειών και κοινοπραξιών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον της Εταιρείας στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Ermes Department Stores Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Εμπορική επωνυμία

Η εμπορική επωνυμία αντιπροσωπεύει ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο που αποκτήθηκε μαζί με την εξαγορά της εταιρείας Scandia Company Limited. Ολόκληρη η υπεραξία που πληρώθηκε αντιπροσωπεύει την εμπορική επωνυμία του ονόματος 'Scandia'. Η εμπορική επωνυμία δεν διαγράφεται αλλά ελέγχεται για απομείωση στην αξία της κάθε έτος.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αποτελούνται από 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα', 'δάνεια σε συγγενικά μέρη', και 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' στον ισολογισμό.

Τα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα δάνεια και εισπρακτέα διαγράφονται όταν τα δικαιώματα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα δάνεια και εισπρακτέα έχουν λήξει, ή έχουν μεταφερθεί και της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ermes Department Stores Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δάνεια και εισπρακτέα (συνέχεια)

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Πρόβλεψη για απομείωση δανείων καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των δανείων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του, θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της ανακτήσιμης αξίας, που είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημίας απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα για συμφηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ή του αντισυμβαλλόμενου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών μείον έξοδα διάθεσης. Γίνεται πρόβλεψη για ελαττωματικά, άχρηστα, ή αργοκίνητα αποθέματα όπου χρειάζεται.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Τα εμπορικά εισπρακτέα ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές, θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Ermes Department Stores Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στα 'έξοδα διοικητικής λειτουργίας'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'εξόδων διοικητικής λειτουργίας' στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία από τις εισπράξεις. Επιπρόσθετα κόστα για την έκδοση μετοχών που σχετίζονται άμεσα με μια εξαγορά επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος της εξαγοράς σαν μέρος της τιμής αγοράς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ενώ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται στο λογαριασμό κερδοζημιών.

Όταν οποιαδήποτε Εταιρεία του Συγκροτήματος αγοράσει μετοχές από το μετοχικό της κεφάλαιο (treasury shares), το τμήμα που πληρώνεται συμπεριλαμβανομένων και των άμεσα συνδεδεμένων επιπρόσθετων εξόδων (μετά τη φορολογία), αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια και παρουσιάζεται ως ίδιες μετοχές, μέχρι να ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή πωληθούν. Όταν αυτές ακολουθήσουν πωληθούν ή επανεκδοθούν, οποιοδήποτε τμήμα εισπραχτεί, καθαρό από οποιαδήποτε άμεσα συνδεδεμένα επιπρόσθετα έξοδα συναλλαγής, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Ermes Department Stores Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ermes Department Stores Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης του Συγκροτήματος βασιζόμενο σε εσωτερικές αναφορές. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

Αλλαγές στα δικαιώματα ιδιοκτησίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τα δικαιώματα μειοψηφίας τα οποία δεν καταλήγουν σε απώλεια ελέγχου, σαν συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες του Συγκροτήματος. Μεταβολή του ποσοστού συμμετοχής έχει ως αποτέλεσμα την προσαρμογή μεταξύ των λογιστικών αξιών της ελέγχουσας συμμετοχής και των δικαιωμάτων μειοψηφίας, ώστε να αντανakλά τα σχετικά τους συμφέροντα στην θυγατρική Εταιρεία. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού της προσαρμογής στα δικαιώματα μειοψηφίας και κάθε ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται σε ξεχωριστό αποθεματικό εντός των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό γενικό λογιστήριο, σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με άλλες λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εισάγουν προϊόντα από το εξωτερικό και υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Ermes Department Stores Plc

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 10% (2016:10%) σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €31.993 (2016: €2.866) για το Συγκρότημα και €1.266 (2016: €711) για την Εταιρεία χαμηλότερο ή ψηλότερο αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων μετρητών αποτιμημένων σε Δολάρια ΗΠΑ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν ή ενδυναμωνόταν κατά 10% (2016: 10%) σε σχέση με την Αγγλική Στερλίνα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €144.626 (2016: €310.852) για το Συγκρότημα και €121.958 (2016: €281.909) για την Εταιρεία χαμηλότερο ή ψηλότερο αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων πιστωτών σε Αγγλικές Στερλίνες.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2016: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος/η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €3.789 (2016: €2.529) και για την Εταιρεία κατά €109 (2016: €14) ψηλότερο/χαμηλότερο κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο αφορά δανεισμό σε συγγενικές εταιρείες των οποίων το επιτόκιο είναι σταθερό και εκθέτει την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Τα επιτόκια καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό επιτόκιο δεν λήφθηκαν υπόψη στην πιο πάνω ανάλυση ευαισθησίας.

Κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται επίσης από τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Ermes Department Stores Plc

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2016: 0,25%) ψηλότερα ή χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €117.482 (2016: €89.637) και για την Εταιρεία κατά €85.576 (2016: €53.988) χαμηλότερο ή ψηλότερο αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, δανεισμό σε συγγενικά μέρη, καθώς και από πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση του χρηματοπιστωτικού τομέα της Κύπρου όπως περιγράφεται στη Σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων.

Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 15 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιοσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

Ermes Department Stores Plc

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα εμπορικών και άλλων πιστωτών με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Το Συγκρότημα

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Μετά από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	2.865.067	1.350.613	3.608.186	1.528.181
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.24)	30.703.480	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	42.856.212	-	-	-
	<u>76.424.759</u>	<u>1.350.613</u>	<u>3.608.186</u>	<u>1.528.181</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	8.489.222	1.747.565	7.269.645	1.053.191
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.24)	34.357.028	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	44.174.675	-	-	-
	<u>87.020.925</u>	<u>1.747.565</u>	<u>7.269.645</u>	<u>1.053.191</u>

Η Εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	2.026.543	500.357	981.826	154.042
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.24)	21.234.470	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27.546.480	-	-	-
	<u>50.807.493</u>	<u>500.357</u>	<u>981.826</u>	<u>154.042</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	7.637.824	884.554	5.062.079	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.24)	26.238.337	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27.745.310	-	-	-
	<u>61.621.471</u>	<u>884.554</u>	<u>5.062.079</u>	<u>-</u>

Ermes Department Stores Plc

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικού ύψους υπολοίπων μετρητών και διαθέσιμης χρηματοδότησης σε εγκριμένες πιστωτικές διευκολύνσεις. Η Διεύθυνση φροντίζει να υπάρχει δυνατότητα ευελιξίας στη χρηματοδότηση διατηρώντας αχρησιμοποίητο μέρος των εγκριμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί συνεχώς το ύψος των διαθέσιμων αποθεματικών ρευστότητας (περιλαμβανομένων των αχρησιμοποίητων διευκολύνσεων (Σημ. 24) και μετρητών και καταθέσεων στην τράπεζα (Σημ. 22) και τις πιθανές μελλοντικές μεταβολές τους στη βάση προβλεπόμενων ταμειακών ροών).

Ο δανεισμός της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένος με εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 24).

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει λάβει την επιβεβαιωμένη δέσμευση της μητρικής Εταιρείας ότι θα την στηρίξει σε περίπτωση ανάγκης.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όταν διαχειρίζονται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσες λειτουργικές μονάδες με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή, για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσουν ή να μεταβάλουν την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα και η Εταιρεία, μπορούν να μεταβάλουν το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψουν κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσουν νέες μετοχές ή να πωλήσουν περιουσιακά στοιχεία για να μειώσουν το δανεισμό τους.

Σύμφωνα με άλλους στον τομέα λιανικού εμπορίου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το συνολικό των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου' και 'μη βραχυπρόθεσμου' δανεισμού, όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό), μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Ermes Department Stores Plc

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 24) Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 22)	52.214.325 (3.791.386)	39.838.520 (2.733.845)	39.120.468 (1.754.603)	24.680.241 (1.247.618)
Καθαρός δανεισμός	48.422.939	37.104.675	37.365.865	23.432.623
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	55.870.573	57.248.232	51.964.529	52.867.063
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	104.293.512	94.352.907	89.330.394	76.299.686
Σύνολο δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	46,4%	39,3%	41,8%	30,7%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η λογιστική αξία των εμπορικών εισπρακτέων μείον τυχόν προβλέψεις και εμπορικών πληρωτέων θεωρείται ότι προσεγγίζει τη δίκαιη αξία τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβληθεί κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιος συμφωνίες.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κάνουν υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

Ermes Department Stores Plc

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- Υπολογιζόμενη απομείωση υπεραξίας

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμούς της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν την χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 17.

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεάσει το ποσό της υπεραξίας η μεταβολή ενός ή περισσότερων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης.

Ermes Department Stores Plc

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2018 - 2022 %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	5,1	39,3	7,6	-
Μεταβολή κύριου δείκτη:				
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	4,1	39,3	7,6	1.750
Μικτό περιθώριο κέρδους	5,1	38,3	7,6	-
Προεξοφλητικά επιτόκια	5,1	39,3	8,6	-
Μεικτό σενάριο	4,1	38,3	7,6	14.639

Superhome Center (DIY) Limited

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2018 - 2022 %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	2,2	34,8	8,1	-
Μεταβολή κύριου δείκτη:				
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1,2	34,8	8,1	-
Μικτό περιθώριο κέρδους	2,2	33,8	8,1	-
Προεξοφλητικά επιτόκια	2,2	34,8	9,1	-
Μεικτό σενάριο	1,2	33,8	8,1	-

- Υπολογιζόμενη απομείωση του κόστους επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν εάν το κόστος επένδυσης θυγατρικών εταιρειών έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμούς της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν την χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 18.

Ermes Department Stores Plc

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Αν το τελικό αποτέλεσμα (για τομείς που χρειάζονται κρίση) είχε 10% διαφορά από τους Υπολογισμούς της Διεύθυνσης το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα έπρεπε να αυξήσει/μειώσει τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις κατά €120.000.

- **Προγράμματα πιστών πελατών**

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εφαρμόζουν πρόγραμμα πιστών πελατών βάση του οποίου οι συμμετέχοντες στο πρόγραμμα επωφελούνται με εκπτώσεις επί επόμενων αγορών τους.

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για προγράμματα πιστών πελατών απαιτούνται εκτιμήσεις. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προγράμματα πιστών πελατών με βάση υπολογισμούς στο κατά πόσο θα προκύψει η υποχρέωση.

5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας

Το ΔΠΧΑ 8 προνοεί ότι οι λειτουργικοί τομείς πρέπει να προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών αναφορών για τους λειτουργικούς τομείς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες αξιολογούνται από το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων για την κατανομή των πόρων στους διάφορους τομείς, και να αξιολογούν τις επιδόσεις τους.

Υπεύθυνο για τη λήψη λειτουργικών αποφάσεων έχει αναγνωριστεί το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω των Εκτελεστικών Διευθυντών. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει τις εσωτερικές αναφορές προκειμένου να αξιολογήσει την επίδοση και την κατανομή πόρων σε κάθε ένα από τους λειτουργικούς τομείς.

Οι λειτουργικοί τομείς χωρίζονται σε πολυκαταστήματα, εξειδικευμένα καταστήματα και άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης τα οποία αναφέρονται κατά τρόπο σύμφωνο με την εσωτερική πληροφόρηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τον κάθε λειτουργικό τομέα με βάση το κέρδος πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα, φορολογία, αποσβέσεις και χρεώσεις απομείωσης (EBITDA). Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί επίσης τα εισοδήματα εντός των τμημάτων.

Ermes Department Stores Plc

5 Πληροφόρηση κατά τομέα (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας (συνέχεια)

Τα παρακάτω είναι μια ανάλυση των εσόδων και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ανά λειτουργικό τομέα:

2017

	Συγκρότημα		Σύνολο €
	Πολυκαταστήματα και εξιδεικευμένα καταστήματα €	Άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης €	
Εισόδημα	86.455.647	70.962.801	157.418.448
EBITDA	2.320.803	3.145.128	5.465.931
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	124.129.183	29.939.146	154.068.329
Σύνολο υποχρεώσεων	80.372.703	17.825.053	98.197.756

2016

	Συγκρότημα		Σύνολο €
	Πολυκαταστήματα και εξιδεικευμένα καταστήματα €	Άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης €	
Εισόδημα	94.555.977	58.432.382	152.988.359
EBITDA	1.295.257	2.392.471	3.687.728
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	111.996.335	32.229.408	144.225.743
Σύνολο υποχρεώσεων	66.657.648	20.319.863	86.977.511

Η συμφιλίωση του EBITDA με το κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
EBITDA όλων των τομέων λειτουργίας	5.465.931	3.687.728	2.236.749	1.686.214
Αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης	(4.017.034)	(4.324.246)	(2.846.244)	(3.033.917)
Χρηματοδοτικά έσοδα	1.590.966	1.122.177	2.105.582	1.682.600
Χρηματοδοτικά έξοδα	(2.130.833)	(1.671.970)	(1.626.722)	(1.266.095)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	909.030	(1.186.311)	(130.635)	(931.198)

Η Εταιρεία θεωρείται ένας λειτουργικός τομέας.

Κανένας πελάτης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν ξεπερνά σε πωλήσεις το 10% του συνολικού αριθμού των πωλήσεων.

Σημαντικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται για όλους τους τομείς λειτουργίας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους και έτσι δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας.

Ermes Department Stores Plc

6 Άλλα έσοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Δικαιώματα χρήσης χώρου	535.509	517.649	535.509	517.649
Άλλα δικαιώματα και αποζημίωση	1.079.534	383.237	1.663.104	728.615
Διάφορα έσοδα	179.085	102.419	16.589	11.176
Πιστωτικά μερίσματα	-	-	1.053.660	1.049.700
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	250.000	-	250.000
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	20.850	9.389	12.879	(2.396)
Σύνολο άλλων εσόδων	1.814.978	1.262.694	3.281.741	2.554.744

7 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Αλλαγές στα αποθέματα	(2.871.541)	(1.016.730)	(4.354.065)	4.577.011
Αγορές εμπορευμάτων και άλλα άμεσα έξοδα αγορών εξαιρουμένου κόστους προσωπικού	102.707.451	98.769.999	54.496.407	51.821.574
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	3.890.960	4.177.402	2.751.679	2.932.153
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 17)	126.074	146.844	94.565	101.764
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	12.813.977	12.223.505	9.197.777	8.850.039
Αμοιβή ελεγκτών για το έτος	192.472	183.569	115.000	111.000
Αμοιβή ελεγκτών για προηγούμενα έτη	12.863	13.964	12.863	13.506
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	1.099.281	1.128.484	564.462	819.205
Κόστος προσωπικού (Σημ. 8)	24.872.405	25.794.062	13.703.787	14.176.979
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	2.207.136	1.981.636	1.218.122	1.283.171
Έξοδα φρούρησης καταστημάτων	1.311.337	1.238.005	805.965	742.209
Έξοδα ασφαλείας	418.263	519.730	223.810	242.935
Έξοδα πιστωτικών καρτών	660.401	638.759	367.540	377.789
Ηλεκτρισμός, καύσιμα, νερό	2.948.635	2.986.993	2.040.791	2.089.401
Άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες	1.373.062	1.336.746	936.036	977.510
Εμπορικά εισπρακτέα – διαγραφή εμπορικών εισπρακτέων	8.084	-	8.084	-
Εμπορικά εισπρακτέα – χρέωση απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 21)	16.315	-	-	-
Άλλα έξοδα	5.997.354	4.764.603	3.929.758	3.684.662
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	157.784.529	154.887.571	86.112.581	92.800.908

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και άλλες υπηρεσίες εξακρίβωσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανήλθαν στις €192.472 (2016: €183.569) για το Συγκρότημα και €115.000 (2016: €111.000) για την Εταιρεία. Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών, σε €32.810 (2016: €14.550) για το Συγκρότημα και €30.900 (2016: €13.100) για την Εταιρεία και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €8.100 (2016: €18.805) για το Συγκρότημα και €8.100 (2016: €18.805) για την Εταιρεία.

Ermes Department Stores Plc

8 Κόστος προσωπικού

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Μισθοί	13.238.797	13.617.648	6.709.475	7.007.638
Ημερομίσθια	8.429.741	9.414.247	5.217.598	5.394.330
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλες συνεισφορές	2.512.648	2.070.714	1.300.557	1.394.719
Εισφορές στο Ταμείο προνοίας	291.420	159.936	153.871	77.697
Ταμείο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	323.442	227.198	245.929	227.198
Άλλα	76.357	304.319	76.357	75.397
	24.872.405	25.794.062	13.703.787	14.176.979
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	1.759	1.951	993	1.121

Το Συγκρότημα έχει ένα σχέδιο καθορισμένων εισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ermes Department Stores Plc που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

9 Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Χρηματοδοτικά έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι:				
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες	1.332.433	854.464	1.849.054	1.415.694
Υπόλοιπα με άλλα μέρη	256.507	266.875	256.507	266.875
Τραπεζικά υπόλοιπα	2.026	838	21	31
Σύνολο χρηματοδοτικών εσόδων	1.590.966	1.122.177	2.105.582	1.682.600
Χρηματοδοτικά έξοδα				
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά δάνεια	(2.005.597)	(1.611.260)	(1.473.828)	(1.103.484)
Δανεισμός από συγγενικά μέρη (Σημ. 28(v))	-	-	(60.814)	(102.797)
Άλλοι τόκοι και έξοδα τραπεζών	(234.326)	(158.247)	(159.169)	(120.445)
Σύνολο χρεωστικών τόκων	(2.239.923)	(1.769.507)	(1.693.811)	(1.326.726)
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	109.090	97.537	67.089	60.631
Σύνολο χρηματοδοτικών εξόδων	(2.130.833)	(1.671.970)	(1.626.722)	1.266.095

Ermes Department Stores Plc

10 Χρέωση φορολογίας

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Τρέχουσα φορολογία:				
Εταιρικός φόρος	353.067	248.294	-	-
Αμυντική εισφορά	1.905	950	951	950
Συνολική τρέχουσα φορολογία	354.972	249.244	951	950
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 25):				
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	(9.098)	47.441	-	(7.993)
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	(9.098)	47.441	-	(7.993)
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	345.874	296.685	951	(7.043)

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν τη φορολογία	909.030	(1.186.311)	(130.635)	(931.198)
Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν την φορολογία	(961.306)	(1.673.912)	(770.948)	(1.397.358)
	(52.276)	(2.860.223)	(901.583)	(2.328.556)
Φόρος υπολογισμένος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5% και 26%	(6.535)	(357.528)	(112.698)	(291.070)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	293.662	358.766	161.170	157.577
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(131.007)	(343.060)	(151.303)	(228.643)
Αμυντική εισφορά	1.905	950	950	950
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έγινε πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας	187.849	637.557	102.832	354.143
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	345.874	296.685	951	(7.043)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τις Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι 12,5%. Ο συντελεστής φόρου για την Ελληνική εταιρεία του Συγκροτήματος είναι 26%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Ermes Department Stores Plc

10 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2017			2016		
	Πριν τη φορολογία €	Χρέωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	Χρέωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Το Συγκρότημα και η Εταιρεία						
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στα κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 25)	-	832	832	-	(615)	(615)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	832	832	-	(615)	(615)

11 Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Οι μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες περιλαμβάνουν πρόνοιες για απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αποθεμάτων, προβλέψεις για πιθανές αποζημιώσεις και άλλες διαγραφές των ήδη τερματισμένων δραστηριοτήτων της θυγατρικής εταιρείας Domex Trading Co Limited, CW Artopolis Limited και του πολυκαταστήματος Avenue, Λήδρας και Κυνήρας, όπως παρουσιάζονται στον πίνακα πιο κάτω.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω συναλλαγών/αποφάσεων, τα αποτελέσματα των πιο πάνω εταιρειών για την τρέχουσα και προηγούμενη περίοδο παρουσιάζονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Τερματισμός άλλων δραστηριοτήτων				
Χρέωση απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.16)	(280.094)	(1.124.831)	(280.094)	(471.801)
Διαγραφή αποθεμάτων	(191.212)	-	-	-
Διαγραφή υπολοίπου με θυγατρική εταιρεία	-	-	(854)	(444.887)
Αντιστροφή πρόνοιας για τραπεζικά παρατραβήγματα τα οποία εγγυήθηκε και θα αποπληρώσει η μητρική εταιρεία	-	-	-	492.294
Πρόβλεψη για πιθανές αποζημιώσεις	(490.000)	(973.065)	(490.000)	(973.065)
Κέρδος από συνένωση δραστηριοτήτων Idea Distribution of Appliances Ltd και E&G Electricplus Ltd (Σημ. 18)	-	438.103	-	-
Άλλα	-	(14.119)	-	101
	(961.306)	(1.673.912)	770.948	(1.397.358)
	(961.306)	(1.673.912)	770.948	(1.397.358)

Ermes Department Stores Plc

12 Ζημιές ανά μετοχή

Οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους μη περιλαμβανομένων των συνηθισμένων μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία και που κρατούνται ως ίδιες μετοχές (Σημ.23).

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	(613.779)	(2.371.119)	(131.586)	(924.155)
Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	(961.306)	(1.673.912)	(770.948)	(1.397.358)
Σύνολο	<u>(1.575.085)</u>	<u>(4.045.031)</u>	<u>(902.534)</u>	<u>(2.321.513)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>174.499.710</u>	<u>174.499.710</u>	<u>174.499.710</u>	<u>174.499.710</u>
Βασικές ζημιές ανά μετοχή - σεντ				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,35)	(1,36)	(0,08)	(0,53)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,55)	(0,96)	(0,44)	(0,80)
	<u>(0,90)</u>	<u>(2,32)</u>	<u>(0,52)</u>	<u>(1,33)</u>

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά μέσα (συμπεριλαμβανομένων ενδεχόμενων μετοχών υπό έκδοση) που πιθανόν να μπορούσαν να οδηγήσουν σε αναπροσαρμογή των ζημιών ανά μετοχή.

13 Μέρισμα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% (2016: 17%).

Ermes Department Stores Plc

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €
31 Δεκεμβρίου 2017				
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	7.405	-	3.989
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα (Σημ. 19)	46.117.012	-	57.992.530	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	4.862.980	-	2.224.672	-
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 22)	3.791.386	-	1.754.603	-
Σύνολο	54.771.378	7.405	61.971.805	3.989

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €		Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €	
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων) (Σημ. 24)		52.214.325		39.120.468
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)		44.174.675		27.745.310
Σύνολο		96.389.000		66.865.778

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €
31 Δεκεμβρίου 2016				
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	7.405	-	3.989
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα (Σημ. 19)	38.023.022	-	49.397.798	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	7.832.456	-	4.679.429	-
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 22)	2.733.845	-	1.247.618	-
Σύνολο	48.589.323	7.405	55.324.845	3.989

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €		Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €	
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων) (Σημ. 24)		39.838.520		24.680.241
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)		42.856.212		27.546.480
Σύνολο		82.694.732		52.226.721

Ermes Department Stores Plc

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα				
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς πιστωτική αξιολόγηση				
Ομάδα 1	<u>2.083.139</u>	<u>2.379.942</u>	<u>512.860</u>	<u>299.916</u>
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα				
Ομάδα 2	47.214.579	39.128.967	59.021.225	50.257.609
Ομάδα 3	1.004.240	4.070.497	504.852	3.243.630
	<u>48.218.819</u>	<u>43.199.464</u>	<u>59.526.077</u>	<u>53.501.239</u>
	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα (Moody's)⁽¹⁾				
Caa1	1.398.015	103.403	48.482	-
Caa2	212.178	805.298	968	3.700
Caa3	73.932	215.340	48.744	6.258
Χωρίς αξιολόγηση	-	53	-	53
	<u>1.684.125</u>	<u>1.124.094</u>	<u>98.194</u>	<u>10.011</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συγγενικές εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – άλλα εισπρακτέα χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος εκτός όπως αναφέρεται στη Σημείωση 21.

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Ermes Department Stores Plc

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα

	Γη και κτίρια €	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων €	Βιτρίνες και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2016					
Κόστος ή εκτίμηση	15.143.420	35.337.949	44.184.353	1.932.699	96.598.421
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.682.525)	(23.538.101)	(37.477.576)	(1.843.899)	(64.542.101)
Καθαρή λογιστική αξία	13.460.895	11.799.848	6.706.777	88.800	32.056.320
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	13.460.895	11.799.848	6.706.777	88.800	32.056.320
Προσθήκες	19.600	798.354	973.002	70.588	1.861.544
Πωλήσεις	-	(10.709)	(12.803)	-	(23.512)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 7)	(200.110)	(1.858.266)	(2.078.122)	(40.904)	(4.177.402)
Απομείωση – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 11)	-	(869.582)	(255.249)	-	(1.124.831)
Απομείωση – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(7.194)	-	-	(7.194)
Μεταφορά από συγγενικές εταιρείες	-	59.544	164.464	42.652	266.660
Μεταφορά μεταξύ κατηγοριών	-	(315.211)	315.211	-	-
Τελική καθαρή λογιστική αξία	13.280.385	9.596.784	5.813.280	161.136	28.851.585
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016					
Κόστος ή εκτίμηση	15.163.020	34.225.023	45.046.022	2.714.034	97.148.099
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.882.635)	(24.628.240)	(39.232.741)	(2.552.898)	(68.296.514)
Καθαρή λογιστική αξία	13.280.385	9.596.783	5.813.281	161.136	28.851.585
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	13.280.385	9.596.783	5.813.280	161.136	28.851.585
Προσθήκες	149.438	2.036.733	1.943.045	73.262	4.202.478
Πωλήσεις	-	(20)	(198.681)	(9.971)	(208.672)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 7)	(206.372)	(1.770.521)	(1.854.504)	(59.563)	(3.890.960)
Απομείωση – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(38.718)	-	-	(38.718)
Απομείωση – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 11)	-	(172.380)	(107.714)	-	(280.094)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	13.223.451	9.651.877	5.595.426	164.864	28.635.619
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017					
Κόστος ή εκτίμηση	15.312.458	34.958.260	45.745.793	1.799.677	97.816.188
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.089.007)	(25.306.383)	(40.150.367)	(1.634.813)	(69.180.570)
Καθαρή λογιστική αξία	13.223.451	9.651.877	5.595.426	164.864	28.635.618

Δάνειο και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη πάνω στη γη και το κτίριο της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited μέχρι το ποσό των €11.572.000 (2016: €11.572.000) (Σημ. 24). Η λογιστική αξία της υποθηκευμένης γης και κτιρίου ανέρχεται σε €8.543.000.

Ermes Department Stores Plc

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, η λογιστική τους αξία θα ήταν ως εξής:

Το Συγκρότημα	2017 €	2016 €
Κόστος	12.690.256	12.540.818
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.089.007)	(1.882.635)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>10.601.249</u>	<u>10.658.183</u>

Η Εταιρεία

	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων €	Βιτρίνες και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2016				
Κόστος	21.912.252	32.032.019	856.531	54.800.802
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(17.940.812)	(27.037.563)	(784.931)	(45.763.306)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>3.971.440</u>	<u>4.994.456</u>	<u>71.600</u>	<u>9.037.496</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	3.971.440	4.994.456	71.600	9.037.496
Προσθήκες	773.582	838.201	10.000	1.621.783
Πωλήσεις	(10.709)	(5.706)	-	(16.415)
Απομείωση (Σημ. 11)	(285.526)	(186.275)	-	(471.801)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	(1.347.152)	(1.565.701)	(19.300)	(2.932.153)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>3.101.635</u>	<u>4.074.975</u>	<u>62.300</u>	<u>7.238.910</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2016				
Κόστος	21.296.698	30.413.147	866.531	52.576.376
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(18.195.063)	(26.338.172)	(804.231)	(45.337.466)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>3.101.635</u>	<u>4.074.975</u>	<u>62.300</u>	<u>7.238.910</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	3.101.635	4.074.975	62.300	7.238.910
Προσθήκες	1.919.071	1.729.195	-	3.648.266
Πωλήσεις	-	(1.032)	(9.971)	(11.003)
Απομείωση – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(38.718)	-	-	(38.718)
Απομείωση – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 11)	(172.380)	(107.714)	-	(280.094)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	(1.299.333)	(1.434.505)	(17.841)	(2.751.679)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>3.510.275</u>	<u>4.260.919</u>	<u>34.488</u>	<u>7.805.682</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2017				
Κόστος	21.912.522	31.372.103	594.798	53.879.423
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(18.402.247)	(27.111.184)	(560.310)	(46.073.741)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>3.510.275</u>	<u>4.260.919</u>	<u>34.488</u>	<u>7.805.682</u>

Ermes Department Stores Plc

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Στις καταστάσεις ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Καθαρή λογιστική αξία	208.672	23.512	11.003	16.415
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	20.850	9.389	12.879	(2.396)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>229.522</u>	<u>32.901</u>	<u>23.882</u>	<u>14.019</u>

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων. Οι μονάδες λιανικής πώλησης στην Λεμεσό επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και δεν προέκυψε οποιαδήποτε διαφοροποίηση στη δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Το Συγκρότημα

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 χρησιμοποιώντας		
	Εισηγμένες τιμές σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας Μονάδες λιανικής πώλησης - Λεμεσός	-	-	13.223.451
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13.223.451</u>

Ermes Department Stores Plc

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 χρησιμοποιώντας		
	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας Μονάδες λιανικής πώλησης - Λεμεσός	-	-	13.280.385
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13.280.385</u>
	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>13.280.385</u></u>
		2017	2016
		Μονάδες λιανικής πώλησης - Λεμεσός €	Μονάδες λιανικής πώλησης - Λεμεσός €
Αρχικό υπόλοιπο		13.280.385	13.460.895
Προσθήκες		149.438	19.600
Χρέωση απόσβεσης		(206.372)	(200.110)
Τελικό υπόλοιπο		<u><u>13.223.451</u></u>	<u><u>13.280.385</u></u>

Διαδικασίες αποτίμησης γης και κτιρίων

Το Συγκρότημα μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων έχουν καθοριστεί από τον Rois Nicolaides K. Talattinis Ph. Christodoulou.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επίπεδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων. Ωστόσο, για την μονάδα λιανικής πώλησης στην Λεμεσό υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με την εσωτερική ομάδα αποτίμησης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή. Η πιο σημαντική συνισταμένη σε αυτές τις προσεγγίσεις αποτίμησης είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

Ermes Department Stores Plc

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Διαδικασίες αποτίμησης γης και κτιρίων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Μονάδα λιανικής πώλησης - Λεμεσός	13.223.451	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη €316 Κτίριο €1.367 Υπόστεγα €513 Υπαίθριοι χώροι €85	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Μονάδα λιανικής πώλησης - Λεμεσός	13.280.385	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη €316 Κτίριο €1.367 Υπόστεγα €513 Υπαίθριοι χώροι €85	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

17 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Εμπορική επωνυμία €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2016				
Κόστος	35.781.612	2.889.293	2.000.000	40.670.905
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(1.325.425)	(2.723.035)	(2.000.000)	(6.048.460)
Καθαρή λογιστική αξία	34.456.187	166.258	-	34.622.445
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	34.456.187	166.258	-	34.622.445
Προσθήκες	-	339.626	-	339.626
Πωλήσεις	-	(5.753)	-	(5.753)
Μεταφορές από και προς συγγενικές εταιρείες	-	541	-	541
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 7)	-	(146.844)	-	(146.844)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	34.456.187	353.828	-	34.810.015
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
Κόστος	35.781.612	3.279.812	2.000.000	41.061.424
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(1.325.425)	(2.925.984)	(2.000.000)	(6.251.409)
Καθαρή λογιστική αξία	34.456.187	353.828	-	34.810.015
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	34.456.187	353.828	-	34.810.015
Προσθήκες	-	23.202	-	23.202
Απομείωση	-	(55.603)	-	(55.603)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 7)	-	(126.074)	-	(126.074)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	34.456.187	195.353	-	34.651.540
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Κόστος	35.781.612	3.146.263	2.000.000	40.927.875
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(1.325.425)	(2.950.910)	(2.000.000)	(6.276.335)
Καθαρή λογιστική αξία	34.456.187	195.353	-	34.651.540

Ermes Department Stores Plc

17 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2016			
Κόστος	17.807.789	1.521.685	19.329.474
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	-	(1.442.164)	(1.442.164)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>17.807.789</u>	<u>79.521</u>	<u>17.887.310</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	17.807.789	79.521	17.887.310
Προσθήκες	-	318.869	318.869
Πωλήσεις	-	(5.753)	(5.753)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	-	(101.764)	(101.764)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>17.807.789</u>	<u>290.873</u>	<u>18.098.662</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Κόστος	17.807.789	1.819.741	19.627.530
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	-	(1.528.868)	(1.528.868)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>17.807.789</u>	<u>290.873</u>	<u>18.098.662</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2017			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	17.807.789	290.873	18.098.662
Προσθήκες	-	13.144	13.144
Απομείωση	-	(55.603)	(55.603)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	-	(94.565)	(94.565)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>17.807.789</u>	<u>153.849</u>	<u>17.961.638</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017			
Κόστος	17.807.789	1.679.056	19.486.845
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	-	(1.525.207)	(1.525.207)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>17.807.789</u>	<u>153.849</u>	<u>17.961.638</u>

Στις καταστάσεις ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Καθαρή λογιστική αξία (Ζημιά)/κέρδος από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	5.753	-	5.753
	-	-	-	-
Εισπράξεις από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων	<u>-</u>	<u>5.753</u>	<u>-</u>	<u>5.753</u>

Ermes Department Stores Plc

17 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Έλεγχος απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη διάρκεια ζωής

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους εξαγοράς από τη δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού των επιχειρήσεων που εξαγοράστηκαν την ημερομηνία εξαγοράς.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) που αναγνωρίζονται ανά τομέα δραστηριότητας, ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Ermes Department Stores Plc	21.960.460	21.960.460	17.807.789	17.807.789
Superhome Center (DIY) Limited	12.495.727	12.495.727	-	-
	34.456.187	34.456.187	17.807.789	17.807.789

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο μέχρι πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2018 - 2022 %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Ermes Department Stores Plc	39,3	5,1	7,6
Superhome Center (DIY) Limited	34,8	2,2	8,1

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2017-2021 %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Ermes Department Stores Plc	39,5	2,8	8,8
Superhome Center (DIY) Limited	34,7	3,6	9,3

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο μικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς.

Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις προβλέψεις που συμπεριλαμβάνονται σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούν τον κλάδο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Με βάση τις πιο πάνω υποθέσεις, το ποσό της υπεραξίας στα λογιστικά βιβλία στις 31 Δεκεμβρίου 2017, ύψους €34.456.187 (2016: €34.456.187) για το Συγκρότημα και €17.807.789 (2016: €17.807.789) για την Εταιρεία, δεν απαιτεί αναπροσαρμογή για απομείωση, βάσει της μεθόδου αξίας λόγω χρήσης.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε ανάλυση ευαισθησίας στη Σημείωση 4.

Ermes Department Stores Plc

17 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Εμπορική Επωνυμία

Η εμπορική επωνυμία αντιπροσωπεύει ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο που αποκτήθηκε μαζί με την εξαγορά της εταιρείας Scandia Company Limited. Ολόκληρη η υπεραξία που πληρώθηκε ύψους €2.000.000 αντιπροσωπεύει την εμπορική επωνυμία του ονόματος 'Scandia'. Η εμπορική επωνυμία δεν διαγράφεται αλλά ελέγχεται για απομείωση στην αξία της κάθε έτος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η υπεραξία αυτή έχει απομειωθεί πλήρως και διαγραφεί στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία	2017 €	2016 €
Στην αρχή του έτους	15.744.457	15.744.457
Προσθήκες (1)	2.100	-
Στο τέλος του έτους	<u>15.746.557</u>	<u>15.744.457</u>

- (1) Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν στην δημιουργία δυο εταιρειών, της Spar Holding Company Limited (προηγούμενης Francela Holding Company Limited) και Vexelco Limited, οι οποίες είναι 100% θυγατρικές εταιρείες της Ermes Department Stores Plc έναντι του ποσού €2.000 και €100 αντίστοιχα.

Έλεγχος απομείωσης κόστους επενδύσεων θυγατρικών εταιρειών

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο μέχρι πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2018-2022 %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Superhome Center (DIY) Limited	34,8	2,2	8,1

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2017-2021 %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Superhome Center (DIY) Limited	34,7	3,6	9,3

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο μικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς.

Ermes Department Stores Plc

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις προβλέψεις που συμπεριλαμβάνονται σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούν τον κλάδο των δραστηριοτήτων των πιο πάνω Εταιρειών. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Με βάση τις πιο πάνω υποθέσεις, το ποσό της απομείωσης στα λογιστικά βιβλία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι €Μηδέν (31 Δεκεμβρίου 2016: €Μηδέν) για την Εταιρεία.

Οι λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως εξής:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο		Χώρα Σύστασης
		2017 %	2016 %	
Spar Distributors Ltd (προηγουμένως Francela Distributors Limited)	Αδρανής	100	100	Κύπρος
CW Artopolis Limited	Διαχείριση καφετεριών και αρτοποιείων	100	100	Κύπρος
Superhome Center (DIY) Limited	Λειτουργία μεγαλοκαταστημάτων πώλησης ειδών για το σπίτι, το εργαστήρι, το σχολείο, το γραφείο και συναφών προϊόντων σε Λευκωσία (2), Λάρνακα, Λεμεσό και Πάφο	51	51	Κύπρος
Fashionlink S.A.	Λειτουργία καταστημάτων πώλησης ειδών ένδυσης	100	100	Ελλάδα
Anglo-Cyprus Association Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Scandia Company Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Idea Distribution of Appliances Limited (εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία της Scandia Company Limited)	Εισαγωγή και διανομή ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών	100	100	Κύπρος
Novario Holding Limited (θυγατρική εταιρεία της Idea Distribution of Appliances Limited)	Λιανεμπόριο μέσω της αλυσίδας καταστημάτων Scandia και Megaelectric	50% + 1 μετοχή	50% + 1 μετοχή	Κύπρος
Domex Trading Co Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
The Avenue Department Stores Limited	Υπηρεσίες ανθρώπινου δυναμικού	99	99	Κύπρος
Spar Holding Company Ltd (προηγουμένως Francela Holding Company Ltd)	Αδρανής	100	-	Κύπρος
Spar Larnaca (Drosia) Ltd (προηγουμένως Francela Spar Larnaca (Drosia) Ltd) (εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία της Spar Holding Company Ltd)	Αδρανής	100	-	Κύπρος
Vixelco Limited	Αδρανής	100	-	Κύπρος

Όλες οι θυγατρικές εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν στην δημιουργία της 100% θυγατρικής εταιρείας, Spar Larnaca (Drosia) Ltd (προηγουμένως Francela Spar Larnaca (Drosia) Ltd), η οποία είναι εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία της Spar Holding Company Ltd (προηγουμένως Francela Holding Company Ltd) έναντι του ποσού €2.000.

Στις 6 Απριλίου 2016 υπογράφηκε συμφωνία μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος Ermes Department Stores Plc, Idea Distribution of Appliances Limited, ιδιοκτήτριας εταιρείας της αλυσίδας καταστημάτων Scandia και της E & G Electricplus Limited, ιδιοκτήτριας εταιρείας της αλυσίδας καταστημάτων Megaelectric. Η συμφωνία προνοεί όπως οι δυο εταιρείες ιδρύσουν νέα εταιρεία στην οποία θα μεταφερθούν όλες οι δραστηριότητες των δυο εταιρειών. Στη νέα εταιρεία μεταφέρθηκε όλο το προσωπικό και τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των δυο εταιρειών. Η Ermes Department Stores Plc διατηρεί τον έλεγχο με 50% + 1 μετοχών της καινούργιας εταιρείας Novario Holding Limited. Η Συμφωνία προνοεί την πληρωμή προς την Ermes Department Stores Plc ποσό ύψους €438.103 που προκύπτει από τη διαφορά των εκτιμήσεων των δυο δραστηριοτήτων.

Ermes Department Stores Plc

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Η συμμετοχή στις πιο πάνω Εταιρείες είναι άμεση με εξαίρεση τη συμμετοχή στις Εταιρείες Idea Distribution of Appliances Limited και Novario Holding Limited. Το ποσοστό που δεν ελέγχεται αναφέρεται στα δικαιώματα μειοψηφίας.

Το σύνολο των δικαιωμάτων μειοψηφίας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι €7.116.533 (2016: €6.919.108), εκ των οποίων ποσό ύψους €7.137.982 (2016: €6.928.837) αντιστοιχεί στην Superhome Center (DIY) Limited, ποσό ύψους €2.417 (2016: €2.174) αντιστοιχεί στην Avenue Department Stores Limited και ποσό ύψους (€23.866) (2016: (€11.903)) αντιστοιχεί στην Novario Holding Limited.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικής εταιρείας με σημαντικό ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας

Παραθέτουμε πιο κάτω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited της οποίας οι μέτοχοι δικαιωμάτων μειοψηφίας κατέχουν σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Συνοπτικός ισολογισμός

	Superhome Center (DIY) Limited	
	2017	2016
	€	€
Κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	13.207.272	13.384.305
Υποχρεώσεις	(15.552.096)	(16.148.834)
Σύνολο καθαρών τρεχούμενων υποχρεώσεων	<u>(2.344.824)</u>	<u>(2.764.529)</u>
Μη κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	19.943.178	20.388.369
Υποχρεώσεις	(3.029.724)	(3.482.042)
Σύνολο καθαρού μη κυκλοφορούν ενεργητικού	<u>16.913.454</u>	<u>16.906.327</u>
Καθαρό ενεργητικό	<u>14.568.630</u>	<u>14.141.798</u>

Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	2017	2016
	€	€
Εισοδήματα	43.685.609	41.545.814
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>2.762.245</u>	<u>2.098.286</u>
Φορολογία	(336.245)	(260.768)
Κέρδος μετά τη φορολογία	<u>2.426.000</u>	<u>1.837.518</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα		
Αναβαλλόμενη φορολογία	832	(45)
Συνολικό εισόδημα για το έτος	<u>2.426.832</u>	<u>1.837.473</u>
Συνολικό εισόδημα για το έτος που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (49%)	<u>1.189.148</u>	<u>900.362</u>
Μερίσματα που πληρώθηκαν στα δικαιώματα μειοψηφίας	<u>980.000</u>	<u>980.000</u>

Ermes Department Stores Plc

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

Ροή μετρητών από εργασίες	2017 €	2016 €
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	5.397.494	1.486.024
Φορολογία που πληρώθηκε	(322.750)	(225.000)
Καθαρά μετρητά από εργασίες	<u>5.074.744</u>	<u>1.261.024</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(403.214)</u>	<u>(117.057)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(2.521.312)</u>	<u>417.016</u>
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.150.218	1.560.983
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στην αρχή του έτους	(4.188.209)	(5.749.192)
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στο τέλος του έτους	<u>(2.037.991)</u>	<u>(4.188.209)</u>

Παραθέτουμε πιο κάτω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας Novario Holding Limited της οποίας οι μέτοχοι δικαιωμάτων μειοψηφίας κατέχουν σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Συνοπτικός ισολογισμός

	Novario Holding Limited	
	2017 €	2016 €
Κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	11.249.400	12.246.203
Υποχρεώσεις	(8.869.819)	(7.422.622)
Σύνολο καθαρού τρεχούμενου ενεργητικού	<u>2.379.581</u>	<u>4.823.581</u>
Μη κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	379.526	413.500
Υποχρεώσεις	(2.806.839)	(5.260.886)
Σύνολο καθαρών μη κυκλοφορούν υποχρεώσεων	<u>(2.427.313)</u>	<u>(4.847.386)</u>
Καθαρές υποχρεώσεις	<u>(47.732)</u>	<u>(23.805)</u>

Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	2017 €	2016 €
Εισοδήματα	27.192.925	6.123.435
Ζημιά πριν τη φορολογία	(23.927)	(25.805)
Φορολογία	-	-
Ζημιά μετά τη φορολογία	<u>(23.927)</u>	<u>(25.805)</u>
Συνολική ζημιά για το έτος που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (50% - 1 μετοχή)	<u>(11.963)</u>	<u>(12.902)</u>

Ermes Department Stores Plc

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

Ροή μετρητών από εργασίες	2017 €	2016 €
Μετρητά που προήλθαν από/(χρησιμοποιήθηκαν σε) εργασίες	328.072	(3.269.910)
Φορολογία που πληρώθηκε	-	-
Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες	<u>328.072</u>	<u>(3.269.910)</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(78.003)</u>	<u>(33.028)</u>
Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(475.251)</u>	2.395.529
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>(225.182)</u>	<u>(907.409)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στην αρχή του έτους	<u>(907.409)</u>	-
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στο τέλος του έτους	<u><u>(1.132.591)</u></u>	<u><u>(907.409)</u></u>

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις.

19 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Μη βραχυπρόθεσμα:				
Δάνειο σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 28 (iv))	37.250.505	29.150.522	37.250.505	29.150.522
Δάνειο σε άλλα μέρη (Σημ. 30)	4.866.507	8.872.500	4.866.507	8.872.500
	<u>42.117.012</u>	<u>38.023.022</u>	<u>42.117.012</u>	<u>38.023.022</u>
Υπόλοιπο με θυγατρική εταιρεία (Σημ. 28(iii))	-	-	11.875.518	11.374.776
	<u>42.117.012</u>	<u>38.023.022</u>	<u>53.992.530</u>	<u>49.397.798</u>
Βραχυπρόθεσμα:				
Δάνειο σε άλλα μέρη (Σημ. 30)	4.000.000	-	4.000.000	-
Σύνολο	<u><u>46.117.012</u></u>	<u><u>38.023.022</u></u>	<u><u>57.992.530</u></u>	<u><u>49.397.798</u></u>

Βλέπε σημείωση 28 (iii) και 28 (iv) για την περίοδο αποπληρωμής των πιο πάνω εισπρακτέων.

Ο δανεισμός αποτελείται από δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικές εταιρείες για το Συγκρότημα και για θυγατρικές και συγγενικές για την Εταιρεία. Δεν υπήρχαν οποιοσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με τα δάνεια.

Η δίκαιη αξία των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων ισούται με τη λογιστική τους αξία.

Ermes Department Stores Plc

19 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα (συνέχεια)

Το πραγματικό επιτόκιο στα μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 %	2016 %	2017 %	2016 %
Δάνειο σε μητρική εταιρεία	4,75	5,1	4,75	5,1
Δάνειο σε συγγενικές εταιρείες	4,75	5,1	4,75	5,1
Δάνειο σε άλλα μέρη	3	3	3	3
Υπόλοιπο με θυγατρική εταιρεία	-	-	4,75	5,1

Οι λογιστικές αξίες των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>46.117.012</u>	<u>38.023.022</u>	<u>57.992.530</u>	<u>49.397.798</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το δάνειο σε άλλα μέρη ύψους €8.866.507 (2016: €8.872.500) είναι εξασφαλισμένο με ενέχυρο 13 800 000 μετοχών στην εταιρεία The Mall of Cyprus (MC) Ltd που ανήκουν στον δανειζόμενο. Κανένα από τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο. Για γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού βλέπε Σημ. 30.

20 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτελούνται από έτοιμα εμπορεύματα προς πώληση. Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους εκτός από έτοιμα προϊόντα του Συγκροτήματος με λογιστική αξία €592.731 (2016: €1.379.559) και της Εταιρείας €592.731 (2016: €1.379.559), που παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

21 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Εμπορικά εισπρακτέα	3.451.837	3.881.739	691.125	1.146.236
Μείον πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(690.664)	(1.225.725)	-	(570.248)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<u>2.761.173</u>	<u>2.656.014</u>	<u>691.125</u>	<u>575.988</u>
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 28 (iii))	1.097.567	1.105.945	1.028.695	859.811
Προκαταβολές, προπληρωμές και άλλα εισπρακτέα	3.339.981	5.252.876	2.562.175	4.233.730
	<u>7.198.721</u>	<u>9.014.835</u>	<u>4.281.995</u>	<u>5.669.529</u>

Ermes Department Stores Plc

21 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Οι δίκαιες αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	2.761.173	2.656.014	691.125	575.988
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 28 (iii))	1.097.567	1.105.945	1.028.695	859.811
Προκαταβολές, προπληρωμές και άλλα εισπρακτέα	3.339.981	5.252.876	2.562.175	4.233.730
	7.198.721	9.014.835	4.281.995	5.669.529

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €2.083.139 (2016: €2.379.942) και της Εταιρείας ύψους €512.860 (2016: €299.916) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός έξι μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €678.034 (2016: €276.072) και της Εταιρείας ύψους €178.265 (2016: €276.072) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Πέραν των 3 μηνών	678.034	276.072	178.265	276.072

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €690.664 (2016: €1.225.725) και της Εταιρείας ύψους €Μηδέν (2016: €570.248) είχαν υποστεί απομείωση για την οποία έχει γίνει πρόβλεψη. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Πέραν των 3 μηνών	690.664	1.225.725	-	570.248

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	1.225.725	1.225.725	570.248	570.248
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 7)	16.315	-	-	-
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	(551.376)	-	(570.248)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	690.664	1.225.725	-	570.248

Ermes Department Stores Plc

21 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η δημιουργία πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν συμπεριληφθεί στα 'έξοδα διοικητικής λειτουργίας' στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 7). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ισούται με τη λογιστική αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων όπως παρουσιάζονται πιο πάνω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση για εισπρακτέα ποσά.

Οι λογιστικές αξίες όλων των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	7.198.721	9.014.835	4.281.995	5.669.529
	<u>7.198.721</u>	<u>9.014.835</u>	<u>4.281.995</u>	<u>5.669.529</u>

22 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2016	2015
	€	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	3.769.039	2.711.495	1.754.590	1.247.602
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	22.347	22.350	13	16
	<u>3.791.386</u>	<u>2.733.845</u>	<u>1.754.603</u>	<u>1.247.618</u>

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας ήταν 0,02% (2016: 0,02%) και για το Συγκρότημα ήταν 0,40% (2016: 0,46%).

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ρών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	3.791.386	2.733.845	1.754.603	1.247.618
Μείον:				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	(34.357.028)	(30.703.480)	(26.238.337)	(21.234.470)
	<u>(30.565.642)</u>	<u>(27.969.635)</u>	<u>(24.483.734)</u>	<u>(19.986.852)</u>

Ermes Department Stores Plc

22 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (συνέχεια)

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>3.791.386</u>	<u>2.733.845</u>	<u>1.754.603</u>	<u>1.247.618</u>

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

Συγκρότημα

	Τραπεζικός δανεισμός €	Δάνεια από Συγγενικές €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	9.135.040	-	9.135.040
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	14.072.587	-	14.072.587
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(5.350.330)	-	(5.350.330)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(576.700)	-	(576.700)
Χρεωστικοί τόκοι	567.700	-	576.700
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>17.857.297</u>	<u>-</u>	<u>17.857.297</u>

Εταιρεία

	Τραπεζικός δανεισμός €	Δάνεια από συγγενικές €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	3.445.771	1.572.002	5.017.773
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	13.829.220	-	13.829.220
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(4.392.859)	(260.955)	(4.653.814)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(402.770)	60.814	(341.956)
Χρεωστικοί τόκοι	402.769	-	402.769
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>12.882.131</u>	<u>1.371.861</u>	<u>14.253.992</u>

Ermes Department Stores Plc

23 Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντ η καθεμιά	Μετοχικό κεφάλαιο €	Ίδιες μετοχές €	Σύνολο €
Εγκεκριμένο Την 1 Ιανουαρίου 2016, 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 31 Δεκεμβρίου 2017	210 000 000	71.400.000	-	71.400.000
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου Την 1 Ιανουαρίου 2016, 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 31 Δεκεμβρίου 2017	174 499 710	59.500.000	(154.583)	59.345.417

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 210 000 000 μετοχές (2016: 210 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Ο αριθμός των ιδίων μετοχών στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν 500 290 (2016: 500 290). Αυτές οι μετοχές θα έπρεπε να πωληθούν, ακυρωθούν ή διανεμηθούν σύμφωνα με το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο του χρηματιστηρίου. Η Εταιρεία προβαίνει στις απαραίτητες διαδικασίες για επίλυση του θέματος.

24 Δανεισμός

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 22)	34.357.028	30.703.480	26.238.337	21.234.470
Τραπεζικός δανεισμός	8.173.609	2.777.995	7.322.211	1.939.471
	<u>42.530.637</u>	<u>33.481.475</u>	<u>33.560.548</u>	<u>23.173.941</u>
Μη βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικός δανεισμός	9.683.688	6.357.045	5.559.920	1.506.300
	<u>9.683.688</u>	<u>6.357.045</u>	<u>5.559.920</u>	<u>1.506.300</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>52.214.325</u>	<u>39.838.520</u>	<u>39.120.468</u>	<u>24.680.241</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)				
Από 1 μέχρι 2 έτη	1.536.102	1.296.234	673.091	445.978
Από 2 μέχρι 5 έτη	7.094.395	3.534.959	4.886.829	908.599
Μετά από 5 έτη	1.053.191	1.525.852	-	151.723
	<u>9.683.688</u>	<u>6.357.045</u>	<u>5.559.920</u>	<u>1.506.300</u>

Ermes Department Stores Plc

24 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

Το Συγκρότημα

- (α) Δάνειο και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη πάνω στη γη και το κτίριο της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited μέχρι το ποσό των €11.572.000 (2016: €11.572.000), (Σημ.17). Η λογιστική αξία της υποθηκευμένης γης και κτιρίου ανέρχεται σε €8.543.000.
- (β) Τραπεζικό παρατράβηγμα ύψους €5.000.000 (2016: €5.000.000) είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία δύο συγγενικών εταιρειών, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και ZAKO Limited, ύψους €1.965.000 (2016: €1.965.000) και €1.680.000 (2016: €1.680.000) αντίστοιχα, και ενέχυρο ασφάλειας πυρός ύψους €1.140.000 (2016: €1.140.000) και €886.785 (2016: €886.785), αντίστοιχα.
- (γ) Με εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €80.812.032 (2016: €74.285.151).
- (δ) Με εταιρικές εγγυήσεις εταιρείας που δεν ανήκει στο Συγκρότημα και που ανήκει στα δικαιώματα μειοψηφίας ύψους €3.050.000 (2016: €4.300.000).
- (ε) Με προσωπικές εγγυήσεις Διοικητικών Συμβούλων εταιρείας που δεν ανήκει στο Συγκρότημα και που ανήκει στα δικαιώματα μειοψηφίας ύψους €3.050.000 (2016: €4.300.000).
- (στ) Με ενεχυρίαση των εταιρικών εγγυήσεων συγγενικών εταιρειών ύψους €3.050.000.
- (ζ) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία εταιρείας που δεν ανήκει στο Συγκρότημα και που ανήκει στα δικαιώματα μειοψηφίας ύψους €3.050.000.
- (η) Εκχώρηση εισπρακτέου ποσού της Εταιρείας από άλλα μέρη ύψους €7.000.000.
- (θ) Εκχώρηση ασφάλειας πυρός ύψους €13.584.632.

Η Εταιρεία

- (α) Τραπεζικό παρατράβηγμα ύψους €5.000.000 (2016: €5.000.000) είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησίας δύο συγγενικών εταιρειών, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και ZAKO Limited, ύψους €1.965.000 (2016: €1.965.000) και €1.680.000 (2016: €1.680.000) αντίστοιχα, και ενέχυρο ασφάλειας πυρός ύψους €1.140.000 (2016: €1.140.000) και €886.785 (2016: €886.785), αντίστοιχα.
- (β) Με εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €73.368.884, (2016: €66.877.884).
- (γ) Τραπεζικό παρατράβηγμα ύψους €4.500.000 είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία της συγγενικής εταιρείας Woolworth (Cyprus) Properties Plc ύψους €10.000.000 (2016: €10.000.000). Η λογιστική αξία του υποθηκευμένου ακινήτου ανέρχεται σε €16.000.000.
- (δ) Εκχώρηση εισπρακτέου ποσού της Εταιρείας από άλλα μέρη ύψους €7.000.000.

Ermes Department Stores Plc

24 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	%	%	%	%
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,4	4,4	4,5	4,5
Τραπεζικός δανεισμός	4,1	4,1	4,1	4,2

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκτείνονται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα τραπεζικά δάνεια είναι πληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2023.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
6 μήνες ή λιγότερο	29.750.324	14.107.625	26.131.205	14.107.625
6-12 μήνες	18.371.018	25.730.895	8.896.280	10.572.616
1-5 χρόνια	4.092.983	-	4.092.983	-
	<u>52.214.325</u>	<u>39.838.520</u>	<u>39.120.468</u>	<u>24.680.241</u>

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>6.296.233</u>	<u>9.726.048</u>	<u>2.456.204</u>	<u>6.461.097</u>

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2017.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>52.214.325</u>	<u>39.838.520</u>	<u>39.120.468</u>	<u>24.680.241</u>

Ermes Department Stores Plc

25 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	647.085	647.085	647.085	647.085
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	(779.898)	(789.828)	-	-
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) – καθαρές	<u>(132.813)</u>	<u>(142.743)</u>	<u>647.085</u>	<u>647.085</u>

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους (Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 10)	(142.743)	(94.687)	647.085	639.092
Χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλου συνολικού εισοδήματος (Σημ.10)	9.098	(47.441)	-	7.993
	832	(615)	-	-
Στο τέλος του έτους	<u>(132.813)</u>	<u>(142.743)</u>	<u>647.085</u>	<u>647.085</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και ετήσιας φθοράς €	Κέρδη δίκαιης αξίας €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2016	(74.217)	(694.450)	(768.667)
Χρέωση:			
Στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 10)	-	(615)	(615)
Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.10)	(20.546)	-	(20.546)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016/1 Ιανουαρίου 2017	<u>(94.763)</u>	<u>(695.065)</u>	<u>(789.828)</u>
Χρέωση:			
Στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 10)	-	832	832
Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.10)	9.098	-	9.098
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>85.665</u>	<u>694.233</u>	<u>779.898</u>

Ermes Department Stores Plc

25 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €
Την 1 Ιανουαρίου 2016	673.980
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 10)	(26.895)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016/1 Ιανουαρίου 2017	<u>647.085</u>
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 10)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u><u>647.085</u></u>

Η Εταιρεία

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €
Την 1 Ιανουαρίου 2016	639.092
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 10)	7.993
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016/1 Ιανουαρίου 2017	<u>647.085</u>
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 10)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u><u>647.085</u></u>

26 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Βραχυπρόθεσμοι				
Εμπορικοί πιστωτές	23.075.244	23.428.793	9.183.577	10.808.125
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	401.183	370.894	363.591	326.068
ΦΠΑ πληρωτέος	424.601	2.939.798	46.871	1.318.695
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 28 (iii))	3.510.296	3.253.962	3.235.986	2.949.778
Οφειλόμενο υπόλοιπο για την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξίας (Σημ. 28 (v))	-	-	1.371.861	1.572.002
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	17.419.665	14.680.955	13.953.886	12.216.575
Πρόβλεψη εγγυήσεων για πωληθέντα προϊόντα	169.470	100.421	-	-
	<u>45.000.459</u>	<u>44.774.823</u>	<u>28.155.772</u>	<u>29.191.243</u>
Μη βραχυπρόθεσμοι				
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 28 (iii))	-	1.392.081	-	-
	<u>45.000.459</u>	<u>46.166.904</u>	<u>28.155.772</u>	<u>29.191.243</u>

Ermes Department Stores Plc

26 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες όλων των εμπορικών και άλλων πιστωτών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Ευρώ-νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	42.940.125	42.581.556	26.747.500	25.961.306
Αγγλική Στερλίνα	1.687.310	3.552.599	1.393.803	3.221.820
Δολάρια ΗΠΑ	373.017	32.749	14.469	8.117
	<u>45.000.408</u>	<u>46.166.904</u>	<u>28.155.772</u>	<u>29.191.243</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών, που έχουν λήξη εντός ενός έτους, είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

27 Δεσμεύσεις

(i) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπήρχαν κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τα οποία δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα.

(ii) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενοικιάζουν διάφορα καταστήματα, γραφεία και αποθήκες σύμφωνα με τις ακόλουθες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τμήματος και δικαιώματα ανακαίνισης. Τα έξοδα ενοικιάσεων/δικαιώματα χρήσης χώρων για το έτος που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν τις ακόλουθες δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις:

(α) Καταστήματα που ενοικιάζονται από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Η Εταιρεία έχει συμφωνίες με την Woolworth (Cyprus) Properties Plc (Woolworth) και θυγατρικές της εταιρείες για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης των καταστημάτων Debenhams Κεντρικό (Λευκωσία), Απόλλων και Ολύμπια (Λεμεσός), Ζήνων (Λάρνακα), Κόροιβος (Πάφος), τριών καταστημάτων NEXT, δυο καταστημάτων ZAKO, ένα κατάστημα Fashion Bazaar Koumandarias, ένα κατάστημα Peacocks Απόλλων (Λεμεσός) και των Κεντρικών Γραφείων και Κεντρικής Αποθήκης της Εταιρείας στα Λατσιαί. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι το έτος 2018.

(β) Superhome Center (DIY) Limited στην Πάφο

Η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει συμφωνία ενοικιάσεως από την Woolworth του μεγαλοκαταστήματος της στην Πάφο. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι το έτος 2020.

Ermes Department Stores Plc

27 Δεσμεύσεις (συνέχεια)

(γ) Superhome Center (DIY) Limited στο Στρόβολο

Η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει συμφωνία ενοικιάσεως του μεγαλοκαταστήματος της στο Στρόβολο από τη Woolworth μέχρι το έτος 2022.

(δ) Superhome Center (DIY) Limited στη Λάρνακα

Η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει μακροχρόνια συμφωνία ενοικιάσεως της γης στην οποία κατασκευάστηκε το μεγαλοκατάστημα της στη Λάρνακα μέχρι το έτος 2049.

(ε) Novario Holding Limited

Η εξαρτημένη εταιρεία Novario Holding Limited έχει συμφωνία ενοικιάσεως για το κατάστημα στην Πάφο, για τα γραφεία διοικήσεως και για την αποθήκη μέχρι το έτος 2020.

(στ) The Mall of Engomi (ME) Plc

Το Συγκρότημα έχει συμφωνίες με την The Mall of Engomi (ME) Plc για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης χώρου για τη λειτουργία καταστημάτων Debenhams, Oniesse και Peacocks (τερμάτισε την λειτουργία του το 2017 και έγινε προέκταση του υφιστάμενου καταστήματος Oniesse), Next και Uber στο 'Mall of Engomi'. Επίσης η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει συμφωνία ενοικιάσεως από την ίδια εταιρεία του μεγαλοκαταστήματός της στην Έγκωμη. Η λήξη της περιόδου μίσθωσης κυμαίνεται από τον Νοέμβριο 2021 μέχρι τον Μάιο 2025.

(ζ) The Mall of Cyprus (MC) Plc

Η Εταιρεία έχει συμφωνίες με την The Mall of Cyprus (MC) Plc, για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης χώρου για τη λειτουργία ενός πολυκαταστήματος Debenhams και ενός καταστήματος NEXT, Oniesse, Navy&Green, Glow, Fashion Bazaar Λευκωσία και διάφορα καταστήματα που διαχειρίζεται η θυγατρική Εταιρεία, CW Artopolis Limited στο 'The Mall of Cyprus' και Annex 4. Το κατάστημα Oniesse και ένα μέρος του καταστήματος NEXT τερμάτισαν την λειτουργία τους το 2017 και αντικαταστάθηκαν από τα καταστήματα Forever 21 και Armani Exchange. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι τον Ιούλιο του 2022.

(η) Άλλα καταστήματα

Η Εταιρεία έχει συμφωνίες και με μη συγγενικά μέρη για διάφορα καταστήματα, των οποίων η λήξη της περιόδου μίσθωσης κυμαίνεται από τον Μάιο 2018 μέχρι τον Φεβρουάριο 2025.

Ermes Department Stores Plc

27 Δεσμεύσεις (συνέχεια)

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Μέχρι 1 έτος	7.844.918	10.417.254	7.065.775	9.500.219
Από 1 μέχρι 5 έτη	15.772.332	20.540.234	14.107.722	18.132.555
Μετά από 5 έτη	6.639.650	7.909.927	759.420	2.117.197
	30.256.900	38.867.415	21.932.917	29.749.971

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc η οποία κατέχει το 66,99% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η εταιρεία Debenhams Retail Plc κατέχει 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η N.K.Shacolas (Holdings) Ltd ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Σιακόλα, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικές εταιρείες και με συνδεδεμένες εταιρείες:

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Συγγενικές εταιρείες				
Φύση συναλλαγής				
Πωλήσεις εμπορευμάτων	19.275	166.865	1.759	2.136
Χρηματοδοτική και τόκοι	886.621	605.508	886.621	605.508
Δικαιώματα χρήσης χώρου	46.271	-	-	-
Άλλα	71.398	232.582	15.964	232.583
	1.023.565	1.004.955	904.344	840.227
Μητρική εταιρεία				
Φύση συναλλαγής				
Πωλήσεις εμπορευμάτων	60.418	59.354	1.763	22.872
Χρηματοδοτική και τόκοι	403.694	248.954	403.694	248.954
Δικαιώματα χρήσης χώρου	971	3.600	-	-
Άλλα	107.527	110.332	82.368	98.596
	572.610	422.240	487.825	370.422

Ermes Department Stores Plc

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Θυγατρικές εταιρείες				
Φύση συναλλαγής				
Πωλήσεις εμπορευμάτων	-	-	10.884	25.318
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	-	260.000	46.800
Χρηματοδοτική και τόκοι	-	-	558.739	1.066.068
Δικαιώματα χρήσης χώρου	-	-	-	21.240
Επαναχρεώσεις	-	-	285.240	274.818
Μερίσματα	-	-	1.020.000	1.049.700
Άλλα	-	-	103.063	209.572
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.237.926</u>	<u>2.693.516</u>

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Συγγενικές εταιρείες				
Φύση συναλλαγής				
Αγορές εμπορευμάτων – Debenhams Retail Plc	6.141.404	8.037.040	6.141.404	8.037.040
Αγορές εμπορευμάτων – άλλες εταιρείες	7.207	104.914	-	34.746
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	271.114	265.070	271.114	265.070
Δικαιώματα χρήσης χώρου	6.388.208	5.442.734	5.432.584	4.390.432
Άλλα	929.117	1.257.223	848.651	683.007
	<u>13.737.050</u>	<u>15.106.981</u>	<u>12.693.753</u>	<u>13.410.295</u>

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Μητρική εταιρεία				
Φύση συναλλαγής				
Αγορές εμπορευμάτων – άλλες εταιρείες	4.773.931	4.903.172	3.832.208	4.261.474
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	506.477	-	504.077	-
Δικαιώματα χρήσης χώρου	131.580	1.236	-	1.236
Άλλα	574.823	593.351	399.507	430.900
	<u>5.986.811</u>	<u>5.497.759</u>	<u>4.735.792</u>	<u>4.693.610</u>

Ermes Department Stores Plc

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Θυγατρικές εταιρείες				
Φύση συναλλαγής				
Αγορές εμπορευμάτων	-	-	3.031.055	3.446.258
Χρηματοδοτική και τόκοι	-	-	60.814	102.797
Δικαιώματα χρήσης χώρου	-	-	3.360	3.360
Επαναχρεώσεις	-	-	3.155.629	3.123.412
Άλλα	-	-	173.009	187.015
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6.423.867</u>	<u>6.862.842</u>

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Ποσά εισπρακτέα				
Βραχυπρόθεσμα (Σημ. 21)				
Συγγενικές εταιρείες (1)	1.097.567	1.105.945	776.382	803.370
Θυγατρικές εταιρείες (2)	-	-	252.513	56.441
	<u>1.097.567</u>	<u>1.105.945</u>	<u>1.028.695</u>	<u>859.811</u>
Μη Βραχυπρόθεσμα (Σημ. 19)				
Θυγατρική εταιρεία (3)	-	-	11.875.518	11.374.776
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11.875.518</u>	<u>11.374.776</u>
Ποσά πληρωτέα (Σημ. 26)				
Βραχυπρόθεσμα				
Συγγενικές εταιρείες (4)				
- εμπορικοί πιστωτές	1.200.478	941.220	1.200.478	941.220
- άλλοι πιστωτές	2.309.818	2.312.742	1.290.966	1.368.552
Θυγατρικές εταιρείες (5)				
- άλλοι πιστωτές	-	-	744.542	640.006
	<u>3.510.296</u>	<u>3.253.962</u>	<u>3.235.986</u>	<u>2.949.778</u>
Μη Βραχυπρόθεσμα				
Συγγενικές εταιρείες (4)				
- άλλοι πιστωτές	-	1.392.081	-	-
	<u>-</u>	<u>1.392.081</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- (1) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (2) Τα ποσά εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (3) Τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα αποτελούνται από υπόλοιπα με τη θυγατρική εταιρεία CW Agropolis Limited. Το ποσό φέρει τόκο 4,75% (2016: 5,1%) ετησίως και έχει συμφωνηθεί ότι δεν θα απαιτηθεί πληρωμή οποιουδήποτε ποσού στο επόμενο ένα έτος.
- (4) Τα ποσά πληρωτέα από συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (5) Τα ποσά πληρωτέα από θυγατρικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Ermes Department Stores Plc

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	29.150.522	25.291.445	29.150.522	25.291.445
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	13.844.000	3.351.495	13.844.000	3.351.495
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(7.034.332)	(346.880)	(7.034.332)	(346.880)
Τόκος που χρεώθηκε	1.290.315	854.462	1.290.315	854.462
Στο τέλος του έτους (Σημ. 19)	<u>37.250.505</u>	<u>29.150.522</u>	<u>37.250.505</u>	<u>29.150.522</u>

Ο δανεισμός σε συγγενικά μέρη ανά Εταιρεία αναλύεται στους πιο κάτω πίνακες:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Woolworth (Cyprus) Properties Plc				
Στην αρχή του έτους	22.780.332	20.823.329	22.780.332	20.823.329
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	950.000	1.351.495	950.000	1.351.495
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	-	-
Τόκος που χρεώθηκε	886.211	605.508	886.211	605.508
Στο τέλος του έτους (Σημ. 19)	<u>24.616.543</u>	<u>22.780.332</u>	<u>24.616.543</u>	<u>22.780.332</u>

Ο δανεισμός στη συγγενική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc φέρει τόκο 4,75% (2016: 5,1%). Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δε θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια από την ημερομηνία της συμφωνίας.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Cyprus Trading Corporation Plc				
Στην αρχή του έτους	6.370.190	4.468.116	6.370.190	4.468.116
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	7.094.000	2.000.000	7.094.000	2.000.000
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(500.000)	-	(500.000)	-
Μεταφορά υπολοίπων σε συγγενικές εταιρείες	(727.305)	(346.880)	(727.305)	(346.880)
Τόκος που χρεώθηκε	397.077	248.954	397.077	248.954
Στο τέλος του έτους (Σημ. 19)	<u>12.633.962</u>	<u>6.370.190</u>	<u>12.633.962</u>	<u>6.370.190</u>

Ο δανεισμός στη μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc φέρει τόκο 4,75% (2016: 5,1%). Η Ermes Department Stores Plc και η Cyprus Trading Corporation Plc συμφώνησαν ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα τέσσερα χρόνια.

Ermes Department Stores Plc

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Cassandra Trading Company Limited				
Στην αρχή του έτους	-	-	-	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	5.800.000	-	5.800.000	-
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(5.807.027)	-	(5.807.027)	-
Τόκος που χρεώθηκε	7.027	-	7.027	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 19)	-	-	-	-

Ο δανεισμός στη συγγενική εταιρεία Cassandra Trading Company Limited φέρει τόκο 4,75%. Το δάνειο αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους.

(v) Δανεισμός από συγγενικά μέρη που προέρχεται από την αγορά θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξίας

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	-	-	1.572.002	2.262.193
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	-	-
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(260.955)	(792.988)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 9)	-	-	60.814	102.797
Στο τέλος του έτους (Σημ. 26)	-	-	1.371.861	1.572.002

Ο δανεισμός από συγγενική εταιρεία φέρει τόκο 4,75% (2016: 5,1%). Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με τον πιο πάνω δανεισμό.

(vi) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	2.057.481	2.014.666	1.385.325	1.312.542

Ermes Department Stores Plc

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vii) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα και η Εταιρεία	
	2017 €	2016 €
Δικαιώματα ως μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	251.796	250.832
Δικαιώματα ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	12.400	11.800
Αμοιβή ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	376.008	407.559
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	2.973	2.718
	<u>643.177</u>	<u>672.909</u>

(viii) Προσωπικές εγγυήσεις/Εταιρικές Εγγυήσεις

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με Εταιρικές εγγυήσεις και με προσωπικές εγγυήσεις Διοικητικών Συμβούλων της μητρικής Εταιρείας (Σημ. 24).

(ix) Δεσμεύσεις

Το σύνολο των δεσμεύσεων για λειτουργικές μισθώσεις με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν €2.584.037 (2016: €8.041.775) για την Εταιρεία και €10.908.020 (2016: €17.179.020) για το Συγκρότημα.

29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με το πιο κάτω:

(i) Debenhams Avenue

Η Εταιρεία είχε συμφωνία ενοικίασεως των ακινήτων Ηλιάδη στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ΄ στη Λευκωσία, μέχρι το 2020. Στο κτίριο αυτό λειτουργούσε το πολυκατάστημα Debenhams Avenue. Στις 24 Ιανουαρίου 2013 η Εταιρεία και το Συγκρότημα αποφάσισε όπως τερματίσει την πιο πάνω συμφωνία για εμπορικούς και οικονομικούς λόγους και λόγω αναδιάρθρωσης και όπως μεταφέρει τις δραστηριότητες του πολυκαταστήματος στο Debenhams Central.

Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του ακινήτου κατέθεσε αγωγή διεκδικώντας αποζημιώσεις για παράνομο τερματισμό του συμβολαίου. Παράλληλα η Εταιρεία και το Συγκρότημα ανταπαιτούν από την ιδιοκτήτρια εταιρεία αποζημιώσεις για τις εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και άλλα περιουσιακά στοιχεία που με δικής της/του δαπάνες πρόσθεσε στο κτίριο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και ο νομικός σύμβουλος της Εταιρείας, δεν είναι σε θέση να υπολογίσουν με ακρίβεια την έκβαση της υπόθεσης, της οποίας η δικαστική διαδικασία βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και θα ενεργεί ανάλογα.

Ermes Department Stores Plc

29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

(ii) Τραπεζικές εγγυήσεις

Οι τραπεζικές εγγυήσεις προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €3.697.553 (2016: €3.450.096) για το Συγκρότημα και €2.297.826 (2016: €1.974.778) για την Εταιρεία.

30 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 15 Μαρτίου 2018, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησε σε συμφωνία είσπραξης του μεγαλύτερου μέρους του εισπρακτέου δανείου από άλλα μέρη (Σημ. 19) το οποίο την ημερομηνία αυτή ανερχόταν σε €8.918.288. Συγκεκριμένα το ποσό που εισπράχθηκε ανέρχεται σε €8.618.288.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή σελίδες 24 μέχρι 31.

