

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπεύθυνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διαχείρισης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος	3 - 9
Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	10 - 20
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	21 - 28
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	29
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	30
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	31
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	32 - 33
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	34
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων	35
Κατάσταση οικονομικής θέσης	36
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	37 - 38
Κατάσταση των ταμειακών ροών	39
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις	40 – 176

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

<b>Ισόβιος Επίτιμος Πρόεδρος</b>	Νίκος Κ. Σιακόλας (διορίστηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2021)
<b>Διοικητικό Συμβούλιο</b>	Δημήτρης Δημητρίου (διορίστηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2021) – <b>Πρόεδρος</b> Μάριος Ν. Σιακόλας (παραιτήθηκε στις 3 Φεβρουαρίου 2021)
	Γιώργος Λουκά Γιώργος Κοζάκος Ελένη Ν. Σιακόλα Χρυσούλα Ν. Σιακόλα Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας Στέφος Στεφανίδης Χριστάκης Χαραλάμπους Πάμπος Ιωαννίδης (διορίστηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2021 μέχρι 5 Οκτωβρίου 2021) Αντώνης Αγιομαμίτης (διορίστηκε στις 4 Μαρτίου 2022) Νικόλας Γουίλσον (διορίστηκε στις 17 Φεβρουαρίου 2022)
<b>Γραμματέας</b>	Γεώργιος Π. Μιτσιδής (από 12 Μαΐου 2021) Πέλλα Δημητριάδου (μέχρι 12 Μαΐου 2021)
<b>Αξιωματούχοι και Άλλοι Σύμβουλοι</b>	
<b>Οικονομικός Διευθυντής</b>	Γιώργος Λουκά
<b>Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου</b>	Εύη Ζάρκα Γουίλσον (διορίστηκε στις 15 Μαΐου 2021)
<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές</b>	KPMG Limited
<b>Νομικοί Σύμβουλοι</b>	Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ Τάσος Παπαδόπουλος και Συνεργάτες ΔΕΠΕ Κούσιος Κορφιώτης Παπαχαραλάμπους ΔΕΠΕ
<b>Εγγεγραμμένο Γραφείο</b>	Μέγαρο Σιακόλα Λεωφόρος Λεμεσού 200, Shacolas Building, Στρόβολος, 2025, Λευκωσία, Κύπρος

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 29 μέχρι 176:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 9, εδαφίου (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και της ζημίας/του κέρδους της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) Η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

<b>Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>Υπογραφή</b>
Δημήτρης Δημητρίου - Πρόεδρος	-----
Αντώνης Αγιομαμίτης – Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Γιώργος Κοζάκος – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Ελένη Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Νικόλας Γουίλσον – Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Νίκος Κ. Σιακόλας – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Στέφος Στεφανίδης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Χριστάκης Χαραλάμπους – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----

**Υπεύθυνος σύνταξης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων**

Γιώργος Λουκά – Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Λευκωσία, 22 Φεβρουάριου 2023

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Ετήσια Έκθεσή του και τις ελεγμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (η “Εταιρεία” ή “CTC”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα” ή “Συγκρότημα CTC”), για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των συγκροτημάτων των θυγατρικών εταιρειών Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, καθώς επίσης και τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας, Argosy Trading Company Limited, Cassandra Trading Limited, CTC Automotive Limited, CTC AutoLeasing Ltd, HOB House of Beauty Limited και Artview Co. Limited.

#### **ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2020 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και υπεραγορών και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

Το Συγκρότημα, μέσω της συμμετοχής του στην εταιρεία Hermes Airports Limited, έχει αναλάβει, μαζί με άλλους εταίρους, την ανέγερση, διαχείριση και λειτουργία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου μέχρι τις 11 Μαΐου του 2031.

#### **Ermes Department Stores Plc**

Το συγκρότημα Ermes Department Stores Plc (“Ermes”) συγκεντρώνει όλες τις δραστηριότητες λιανικού εμπορίου του Συγκροτήματος. Το συγκρότημα Ermes είναι ο μεγαλύτερος και πλέον πολυδιάστατος οργανισμός λιανικού εμπορίου της Κύπρου (συμμετοχή 66,99%).

Οι δραστηριότητες του συγκροτήματος Ermes αναλύονται ως ακολούθως:

- Μέσω της Ermes Department Stores Plc διαχειρίζεται 6 πολυκαταστήματα ERA (κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης η Εταιρεία λειτουργούσε 4 πολυκαταστήματα), με τμήματα μόδας, καλλυντικών, οικιακού εξοπλισμού και τροφίμων, 1 κατάστημα καλλυντικών Glow, 5 καταστήματα Next (κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης λειτουργούσε 4), 2 Oniesse, 2 Armani Exchange, 1 Navy & Green, 1 Women’s secret (κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης λειτουργούσε 2) και 28 καταστήματα ΖΑΚΟ, με γνωστές αποκλειστικές αντιπροσωπείες (κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης λειτουργούσε 27) και μια υπεραγορά SPAR στη Λάρνακα η οποία διατέθηκε στις 7 Ιουνίου 2021. Επιπλέον κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης η Εταιρεία λειτουργούσε κατάστημα Springfield στη Λάρνακα και ένα Ermes Outlet στο Neo Plaza Λευκωσίας.
- Μέσω της C.W. Artopolis Limited δραστηριοποιείται στο χώρο των καφετεριών, στα καταστήματα ERA, Mall of Cyprus και Superhome Center Λακατάμια. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η εταιρεία C.W. Artopolis Ltd μετέφερε στην Ermes Department Stores Plc όλες τις δραστηριότητές της.
- Μέσω της Superhome Center (D.I.Y.) Limited δραστηριοποιείται με τα γνωστά μεγαλοκαταστήματα αναβάθμισης σπιτιού και ιδιοκατασκευών, με παρουσία 3 στη Λευκωσία (το ένα λειτούργησε τον Φεβρουάριο 2021), 1 στη Λεμεσό, 1 στη Λάρνακα και 1 στην Πάφο.
- **Fashionlink S.A.:** Λιανικό εμπόριο στην Ελλάδα, με 3 καταστήματα ειδών μόδας Next, 1 κατάστημα μόδας Peacocks και 1 κατάστημα μόδας Oniesse. Κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης η Fashionlink S.A. λειτουργούσε 3 καταστήματα ειδών μόδας Next, και 1 κατάστημα μόδας Oniesse (συμμετοχή 100%).

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ****ΚΥΡΙΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)****Woolworth (Cyprus) Properties Plc**

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc (“Woolworth”) ασχολείται στον τομέα της ιδιοκτησίας, ανάπτυξης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (συμμετοχή 78,3%).

Στα αποτελέσματα της Woolworth συμπεριλαμβάνονται και τα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ, που είναι η ιδιοκτήτρια ακίνητης περιουσίας στην είσοδο της Λευκωσίας πλησίον των κεντρικών γραφείων της ΑΗΚ (συμμετοχή 17,59%).

**Argosy Trading Company Limited**

Ο μεγαλύτερος διανομέας επώνυμων καταναλωτικών αγαθών στην κυπριακή αγορά εξυπηρετώντας όλο το φάσμα του λιανεμπορίου και εστίασης, όπως υπεραγορές, παντοπωλεία, περίπτερα, εστιατόρια, ξενοδοχεία και καφετέριες (συμμετοχή 100%).

**Cassandra Trading Limited**

Εισαγωγείς και διανομείς των καπνικών προϊόντων της Philip Morris (συμμετοχή 100%).

**Artview Co. Limited**

Η εταιρεία είναι ο εισαγωγέας και διανομέας των καλλυντικών και αρωμάτων πολυτελείας Dior (συμμετοχή 100%).

**CTC Automotive Limited**

Εμπορεύεται οχήματα όλων των ειδών, επιβατικά, φορτηγά, λεωφορεία και βαρέα μηχανήματα, με εκθεσιακούς χώρους σε όλες τις πόλεις, καθώς και επαγγελματικά εργαλεία και είδη φωτισμού (συμμετοχή 100%). Από το τέλος του 2020, η Εταιρεία κατέστη ο επίσημος αντιπρόσωπος των ελαστικών Michelin στη Κύπρο και από το Φεβρουάριο του 2021 των λιπαντικών Total.

**CTC AutoLeasing Limited**

Παροχή επιβατικών και εμπορικών οχημάτων άνευ οδηγού με μακροχρόνιες μισθώσεις (συμμετοχή 100%).

**Hermes Airports Limited**

Η CTC Plc, μέσω της θυγατρικής της Halpi Alpha Ltd, συμμετέχει στην κοινοπραξία Hermes Airports Limited, που έχει αναλάβει την ανέγερση, ανάπτυξη και λειτουργία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου μέχρι τις 11 Μαΐου του 2031, με τη μέθοδο B.O.T. (συμμετοχή 11,34%).

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Ο συνολικός κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος 2020 ανήλθε σε €305.662.683 σε σύγκριση με €327.211.179 που ήταν το 2019, παρουσιάζοντας μείωση 6,6%.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος 2020 ήταν τα ακόλουθα:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
<b>Κέρδη/(Ζημίες) πριν από τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>20.644.687</b>	(17.117.513)	<b>(15.390.460)</b>	(2.187.860)
Φορολογία	<u>(225.994)</u>	<u>(697.372)</u>	<u>5.960</u>	<u>(128.901)</u>
<b>Κέρδη/(Ζημίες) μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>20.418.693</b>	(17.814.885)	<b>(15.384.500)</b>	(2.316.761)
<b>Ζημίες από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(225.218)</b>	(88.892)	-	-
<b>Κέρδη/(Ζημίες) έτους</b>	<b>20.193.475</b>	(17.903.777)	<b>(15.384.500)</b>	(2.316.761)
<b>Αποδοτέες σε:</b>				
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας	<b>13.293.923</b>	(12.270.347)	<b>(15.384.500)</b>	(2.316.761)
Συμφέρον μειοψηφίας	<b>6.899.553</b>	(5.633.430)	-	-
<b>Κέρδη/(Ζημίες) έτους</b>	<b>20.193.475</b>	(17.903.777)	<b>(15.384.500)</b>	(2.316.761)
<b>Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή</b>				
Βασικές και πλήρως καταναμημένες ανά μετοχή των €0,85 (σεντ)				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<b>14,42</b>	(13,06)	<b>(16,50)</b>	(2,48)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<b>(0,16)</b>	(0,10)	-	-
	<u><b>14,26</b></u>	<u>(13,16)</u>	<u><b>(16,50)</b></u>	<u>(2,48)</u>

Το 2020, η Κυπριακή οικονομία επλήγη δραστικά από την πανδημία του κορονοϊού. Οι πλείστες δραστηριότητες της οικονομίας και του Ομίλου επηρεάστηκαν σημαντικά σημειώνοντας σημαντική μείωση πωλήσεων. Οι κύριες δραστηριότητες του ομίλου που επηρεάστηκαν ήταν το Λιανικό Εμπόριο, η διανομή προϊόντων στον κλάδο της εστίασης (Horeca), η πώληση αυτοκινήτων ενώ δραματική ήταν η μείωση των εργασιών της εταιρείας Hermes Airports Ltd λόγω της απαγόρευσης των πτήσεων κατά τη πρώτη περίοδο των περιοριστικών μέτρων που ελήφθησαν από την άνοιξη έως

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

#### **ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)**

το καλοκαίρι του έτους. Ο περιορισμός της οικονομικής δραστηριότητας εν συνόλω καθώς και η δραστική μείωση του τουρισμού επηρέασαν όλους τους κλάδους της οικονομίας ανεξαιρέτως. Η κρατική στήριξη βοήθησε ώστε να διατηρηθούν οι θέσεις εργασίας με αποτέλεσμα να μην αυξηθεί η ανεργία, μολονότι η Κυπριακή οικονομία εμφάνισε αρνητικούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Κατά το έτος 2018, όπως είχε ήδη ανακοινωθεί στις 18 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν σε συμφωνία διάθεσης αριθμού ακινήτων και επενδύσεων σε επενδυτικές Εταιρείες του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου που θα πραγματοποιούνταν στην περίοδο που θα ακολουθούσε. Στην συμφωνία λαμβάνουν μέρος όλες οι Εταιρείες του Συγκροτήματος της Cyprus Trading Corporation Plc (CTC) συμπεριλαμβανομένης και της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses.

Το συνολικό τίμημα της συμφωνίας ήταν €220.471.060, όπως τελικά είχε διαμορφωθεί παρά τις αρχικές ανακοινώσεις για €228.400.243. Το τίμημα αυτό περιλαμβάνει ακίνητα που ήταν ιδιοκτησίας της Εταιρείας και αριθμού θυγατρικών εταιρειών της αλλά και της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses. Σε δεύτερη συμφωνία που έγινε στις 3 Ιουλίου 2020 και όπως έχει ήδη ανακοινωθεί η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν σε συμφωνία διάθεσης αριθμού ακινήτων σε επενδυτικές Εταιρείες του Συγκροτήματος της Ελληνικής Τράπεζας έναντι του ποσού των €18.608.000.

Στις 16 Ιουλίου 2020 ολοκληρώθηκε η διάθεση του πολυκαταστήματος Ολύμπια στη Λεμεσό όπου και θα κατασκευαστεί η οικιστική και εμπορική ανάπτυξη του πύργου Aura στην Εταιρεία Zenoplus Properties Ltd, έναντι του ποσού των €70.000.000. Επιπλέον €23.000.000 καταβλήθηκαν ως τελική αποζημίωση ένεκα της μεταβίβασης αυτής και της ολοκλήρωσης της συμφωνίας με την Τράπεζα Κύπρου. Από το σύνολο των €93.000.000 έχει ήδη καταβληθεί το ποσό των €53.000.000 ενώ το υπόλοιπο ποσό των €40.000.000 θα καταβληθεί με την έκδοση της πολεοδομικής άδειας. Η άδεια αναμένεται να εκδοθεί εντός του 2023. Όλες οι προαναφερθείσες πωλήσεις έγιναν σε επενδυτικές εταιρείες που είναι εξ' ολοκλήρου θυγατρικές της Τράπεζας Κύπρου. Επίσης στις 15/07/2020 ολοκληρώθηκε η διάθεση του εμπορικού κέντρου Central και παρακείμενου ακινήτου στη Λευκωσία στην Εταιρεία Katlero Holdings Ltd έναντι του ποσού των €16.286.000 όπως και η διάθεση καταστήματος και δύο οικιστικών/γραφειακών ορόφων σε πολυκατοικία επί της οδού Ανεξαρτησίας στη Λεμεσό στην Εταιρεία Malpax Holdings Ltd έναντι του ποσού των €2.322.000. Και οι δυο προαναφερθείσες πωλήσεις έγιναν σε επενδυτικές εταιρείες που είναι εξ' ολοκλήρου θυγατρικές της Ελληνικής Τράπεζας.

Στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται και η συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ.

Τον Ιανουάριο του 2020 η θυγατρική Ermes προχώρησε στον τερματισμό του συμβολαίου δικαιοχρησίας (“franchise”) με την FOREVER21 και παράλληλα στην αποδέσμευση του χώρου του καταστήματος της επωνυμίας στο The Mall of Cyprus. Περαιτέρω η θυγατρική Ermes σε συνέχεια της ολοκλήρωσης από το Συγκρότημα της παραχώρησης ακίνητης περιουσίας έναντι μείωσης χρέους τερμάτισε τις εργασίες της στο πολυκατάστημα Central το Μάρτιο του 2021 και του πολυκαταστήματος Ολύμπια το Σεπτέμβριο του 2022.

Τον Φεβρουάριο του 2020, η θυγατρική Ermes τερμάτισε το συμβόλαιο δικαιοχρησίας (Franchise) με την DEBENHAMS και τον Νοέμβριο του 2020 η εταιρεία εγκαινίασε τη δική της μάρκα (brand name) πολυκαταστημάτων με το όνομα “ERA”, το οποίο συνοδεύτηκε τόσο με τον εμπλουτισμό της προσφερόμενης γκάμας προϊόντων της εταιρείας με μάρκες (“brands”) πρωτοεμφανιζόμενες στην Κύπρο, όσο και των προσφερόμενων υπηρεσιών της στον καταναλωτή, υλοποιώντας το στόχο για αναβάθμιση της εμπειρίας των καταναλωτών (“shopping experience”) μέσα στα πολυκαταστήματα της Ermes. Στα πλαίσια της περαιτέρω ανάπτυξης και ενδυνάμωσης του brand “ERA”, η θυγατρική Ermes έχει προχωρήσει στην ολιστική ανακαίνιση και μετάπλαση του πολυκαταστήματός της, ERA Apollon στη Λεμεσό, σε ένα μοντέρνο και σύγχρονο πολυκατάστημα που άνοιξε τις πόρτες του στους

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

#### **ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)**

καταναλωτές το Δεκέμβριο του 2021. Επίσης τον Οκτώβριο του 2021 δημιούργησε το “Ermes Outlet” στο νέο Εμπορικό Πάρκο “Neo Plaza” στην περιοχή Κοκκινοτριμιθιάς.

Τον Ιούνιο του 2021 η θυγατρική Ermes προχώρησε σε πώληση της επιχείρησης των υπεραγορών SPAR που διατηρούσε στη Λάρνακα για ποσό ύψους €1.150.000.

Στις 25 Φεβρουαρίου 2021, η θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited άνοιξε καινούργιο κατάστημα στη Λακατάμια στη Λευκωσία ενώ στις 26 Ιανουαρίου 2023 προχώρησε με μεταστέγηση του καταστήματος στη Πάφο από το Εμπορικό Κέντρο Κόροιβος στο Neon Mall of Paphos με πολύ μεγαλύτερους χώρους.

Τον Νοέμβριο του 2020, η θυγατρική CTC Automotive Ltd ανακοίνωσε την έναρξη της συνεργασίας της με τον όμιλο Michelin για την εισαγωγή, τη διάθεση και τη διανομή της μεγάλης γκάμας των προϊόντων της στην κυπριακή αγορά. Επιπλέον, η CTC Automotive Ltd θα διαθέτει στην κυπριακή αγορά και άλλες μάρκες του ομίλου Michelin, όπως BFGoodrich & Riken. Τον Φεβρουάριο του 2021 επίσης ανακοίνωσε την έναρξη της συνεργασίας της με τον όμιλο Total για την εισαγωγή, τη διάθεση και τη διανομή της μεγάλης γκάμας των λιπαντικών προϊόντων της στην κυπριακή αγορά.

Η ποικιλότητα των επιχειρησιακών σχημάτων του Συγκροτήματος στη βάση της δραστηριοποίησης του σε διάφορους τομείς του λιανικού εμπορίου, ο συνεχής εμπλουτισμός της γκάμας των προϊόντων και υπηρεσιών που προσφέρονται στους καταναλωτές και η εμπιστοσύνη που επέδειξαν και επιδεικνύουν σε αυτό οι διεθνείς και ντόπιοι προμηθευτές, οι συνεργάτες και οι καταναλωτές, επέτρεψαν στο Συγκρότημα να συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες του, να καταστεί ακόμη πιο ανταγωνιστικό και να περιορίσει την επίδραση της οικονομικής κρίσης.

#### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ**

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν €0,36 (2019: €0,28 όπως αναπροσαρμόστηκε) ανά μετοχή των €0,85.

#### **ΜΕΡΙΣΜΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος 2020. (2019 €0).

#### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μεγάλο εύρος δραστηριοτήτων και επενδύσεων και δεν εξαρτώνται αποκλειστικά από πολύ μικρό αριθμό συνεργατών ή παραγόντων ή και δραστηριοτήτων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν είναι:

- Η εξάρτηση σε μεγάλο βαθμό από αντιπροσωπείες.
- Οι αλλαγές στο λιανικό εμπόριο.
- Η διακύμανση των τιμών ακινήτων.
- Η διακύμανση στον τουρισμό.
- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 6 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.
- Άλλοι μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 7 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.
- Κίνδυνοι που απορρέουν από το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπου και δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και η Εταιρεία και αναφέρονται στη Σημείωση 2 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

#### **ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Η έναρξη του Ρώσο-Ουκρανικού πολέμου το Φεβρουάριο του 2022 επίπροσθετα από τα προβλήματα που επέφεραν τα μέτρα και οι περιορισμοί της πανδημίας, επηρέασε τόσο την παγκόσμια και τη κυπριακή οικονομία όσο και τις εργασίες του Συγκροτήματος γενικότερα. Παρότι το Συγκρότημα δεν έχει καμία άμεση έκθεση από το πόλεμο ή τις κυρώσεις που επιβλήθηκαν, αναμφίβολα επηρεάζεται έμμεσα από τη μεγάλη αύξηση των τιμών και του κόστους της ενέργειας ως αποτέλεσμα αυτού. Ειδικότερα κατά το 2022 τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος επηρεάστηκαν αρνητικά από την σημαντική αύξηση στο κόστος της ηλεκτρικής ενέργειας και των καυσίμων ως επίσης και από τη διατάραξη των παγκόσμιων εφοδιαστικών αλυσίδων που είχε ως αποτέλεσμα στη καθυστέρηση παραλαβής και παράδοσης προϊόντων. Τα προβλήματα που δημιουργήθηκαν τόσο από την πανδημία όσο και από τον Ρώσο-Ουκρανικό πόλεμο οδήγησαν σε πρωτοφανή επίπεδα τον πληθωρισμό αναγκάζοντας τις Κεντρικές Τράπεζες ανά το παγκόσμιο να αυξήσουν δραστικά τα δανειστικά επιτόκια. Το Συγκρότημα παρά τις συμφωνίες που συνήψε τα προηγούμενα χρόνια για σημαντική μείωση του δανεισμού του, εξακολουθεί να είναι εκτεθειμένο στην αύξηση των επιτοκίων και τη συνεπακόλουθη αύξηση του κόστους δανεισμού που αναμένεται να παραμείνει αυξημένο για τα επόμενα έτη. Ως επακόλουθο των πιο πάνω τα διαθέσιμα εισοδήματα των καταναλωτών μειώνονται και κατ' επέκταση μειώνεται και η κατανάλωση και δύναται να επηρεαστεί η μελλοντική απόδοση του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση συνεχίζουν με την ίδια προσοχή να διαχειρίζονται τα δεδομένα της αγοράς και να λαμβάνουν κάθε δυνατό μέτρο ώστε το Συγκρότημα να παραμείνει ανταγωνιστικό, να αναδιοργανώνεται και να προσαρμόζει τις δραστηριότητες του, να αναπτύσσει νέες δραστηριότητες, να βελτιώνει την οικονομική του απόδοση, να ανταποκρίνεται σε όλες του τις υποχρεώσεις και να είναι σε θέση να εκμεταλλευτεί όποιες ευκαιρίες ανακύβουν στο μέλλον.

#### **ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Το Συγκρότημα λειτουργεί εκθεσιακούς χώρους, καταστήματα και σημεία διανομής σε όλες τις πόλεις. Επίσης, λειτουργεί το Παγκύπριο Κέντρο Διανομής καταναλωτικών ειδών, που βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Πέρα Χωρίου Νήσου

#### **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 31 Δεκεμβρίου 2019, δεν υπήρχε οποιαδήποτε αλλαγή στο μ

ετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Η Εταιρεία απώλεσε πέραν του 50% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε ενέργειες που διορθώνουν το θέμα που προκύπτει όπως αναφέρεται στην σημείωση 3 Βάση ετοιμασίας.

#### **ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ**

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 31 Δεκεμβρίου 2019, δεν υπήρχε οποιαδήποτε αλλαγή στις ίδιες μετοχές.

#### **ΈΚΘΕΣΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ 2020 (SUSTAINABILITY REPORT 2020)**

Η Έκθεση Βιωσιμότητας 2020 (Sustainability Report 2020) του Ομίλου CTC για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, έχει ετοιμαστεί από τη Cyprus Trading Corporation Plc και περιλαμβάνει τις θυγατρικές της εταιρείες. Το περιεχόμενο της Έκθεσης επικεντρώνεται στα ουσιαστικά θέματα που απασχολούν τα ενδιαφερόμενα μέρη και έχουν προσδιοριστεί μέσω διαδικασίας που διεξάγεται σύμφωνα με τις αρχές του Global Reporting Initiative (GRI).

Η στρατηγική βιωσιμότητας του Ομίλου CTC συνοψίζεται στους ακόλουθους πέντε πυλώνες: Διακυβέρνηση, Αγορά και Προϊόντα, οι Άνθρωποι μας, Κοινωνία, Περιβάλλον.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Η Έκθεση Βιωσιμότητας για το 2020 (Sustainability Report 2020) θα είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα του Ομίλου CTC [www.ctcgroup.com](http://www.ctcgroup.com)

#### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι Σύμβουλοι που αποχωρούν εκ περιτροπής είναι οι κ. Χρυσούλα Ν. Σιακόλα, Ελένη Ν. Σιακόλα, Χριστάκης Χαραλάμπους και Γιώργος Κοζάκος. Επίσης αποχωρούν οι κ. Αντώνης Αγιομαμίτης και Νικόλας Γουίλσον. Είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Η συμμετοχή των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αναφέρεται στη Σημείωση 40 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη Σημείωση 42(ζ) των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Οι μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 41 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

#### **Συμφέροντα συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας**

Το άμεσο και έμμεσο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, ήταν ως εξής:

	Στις 22 Φεβρουαρίου 2023 %	Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 %
Μάριος Ν. Σιακόλας (μέχρι τις 03/02/2021)	1,86	20,55
Ελένη Ν. Σιακόλα	27,46	20,55
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	27,46	20,55

#### **ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού που έχουν σχέση με την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη σημείωση 47.

#### **ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, που διορίστηκαν για το έτος 2020 σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του νέου κανονιστικού πλαισίου εκδήλωσαν επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Δημήτρης Δημητρίου  
Πρόεδρος

Λευκωσία, 22 Φεβρουαρίου 2023

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **Μέρος Α**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τη σωστή και χρηστή διοίκηση της Εταιρείας και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων, υιοθετεί εθελοντικά τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και εφαρμόζει τις Αρχές του και τις περισσότερες Διατάξεις του. Ο Κώδικας εφαρμόζεται και στις θυγατρικές της, δημόσιες εταιρείες, Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

#### **Μέρος Β**

Η Εταιρεία είναι ενταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Από την 24ην Αυγούστου 2021 οι τίτλοι της τελούν υπό αναστολή διαπραγμάτευσης, λόγω καθυστέρησης στην υποβολή των Ετήσιων Οικονομικών της Εκθέσεων για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2021, καθώς και των Εξαμηνιαίων Οικονομικών της Εκθέσεων για τις περιόδους που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021 και 30 Ιουνίου 2022.

### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

#### **Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων**

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο, σήμερα, απαρτίζεται από 11 άτομα, από τα οποία οι 5 Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι μη Εκτελεστικοί και από αυτούς οι 2 είναι Ανεξάρτητοι.

Ο κ. Μάριος Ν. Σιακόλας κατείχε τη θέση του Εκτελεστικού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι τις 3 Φεβρουαρίου 2021 που αποχώρησε. Ο κ. Δημήτρης Δημητρίου διορίστηκε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου από τις 4 Φεβρουαρίου 2021.

Ο Πρόεδρος προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας και εισάγει θέματα για λήψη απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 16 Μαρτίου 2021, συστάθηκε **Διευθυντική Επιτροπή (Management Board)** η οποία αποτελείται από τα πιο κάτω Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας: Δημήτρης Δημητρίου – Πρόεδρος, Χρυσούλα Σιακόλα, Ελένη Σιακόλα, Στέφος Στεφανίδης, Γιώργος Λουκά και Χριστάκης Χαραλάμπους.

Τα καθήκοντα της Διευθυντικής Επιτροπής είναι η διασφάλιση και προώθηση της εφαρμογής των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, η αξιολόγηση κινδύνων και δυνητικών αποδόσεων, καθώς και η προώθηση θεμάτων για εξέταση/αξιολόγηση από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού λάβει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση, συνέρχεται για μελέτη και λήψη αποφάσεων, οι οποίες καταγράφονται πιστά σε πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2020 έγινε μία διά ζώσης συνεδρία. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει θέματα για τα οποία αποφάσεις μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Μερικά θέματα μπορούν να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από τη συλλογική ευθύνη τους. Καμιά κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη της έναντι κάποιας άλλης.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις συνεδρίες.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)**

##### **Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να συμβουλευόμαστε τον Πρόεδρο, τη Διευθυντική Επιτροπή, τον Γραμματέα, καθώς επίσης και τους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας. Ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης την πρώτη φορά που διορίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθώς και κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητα και αμερόληπτα την κρίση τους κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο, όποτε κρίνει αναγκαίο, λαμβάνει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, απαρτίζεται από έντεκα άτομα, όπως αυτοί παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω. Έξι διοικητικοί σύμβουλοι είναι εκτελεστικοί και πέντε μη εκτελεστικοί, από τους οποίους οι δύο είναι ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2020, εκτός των κ. Νίκου Κ. Σιακόλα και Πάμπου Ιωαννίδη που διορίστηκαν στις 4 Φεβρουαρίου 2021, Νικόλα Γουίλσον που διορίστηκε στις 17 Φεβρουαρίου 2022 και Αντώνη Αγιομαμίτη που διορίστηκε στις 4 Μαρτίου 2022. Οι κ. Μάριος Ν. Σιακόλας και Πάμπος Ιωαννίδης αποχώρησαν στις 3 Φεβρουαρίου 2021 και 5 Οκτωβρίου 2021, αντίστοιχα.

Ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας είναι Επίτιμος Ισόβιος Πρόεδρος της Εταιρείας, ως η ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ημερομηνίας 15 Ιανουαρίου 2015.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας κ. Γιώργος Μιτσίδης έχει αφυπηρητήσει στις 3 Μαρτίου 2020 και τη θέση του, από την ίδια ημερομηνία, είχε αναλάβει η κα Πέλλα Δημητριάδου, η οποία αποχώρησε οικειοθελώς στις 12 Μαΐου 2021. Τη θέση της, από την ίδια ημερομηνία, την έχει αναλάβει και πάλι ο κ. Γιώργος Μιτσίδης.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/3 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ. Χρυσούλα Ν. Σιακόλα, Ελένη Ν. Σιακόλα, Χριστάκης Χαραλάμπους και Γιώργος Κοζάκος καθώς και οι κ. Αντώνης Αγιομαμίτης και Νικόλας Γουίλσον αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Όπως απαιτείται από τον Κώδικα, παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία για όσους Συμβούλους αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή.

**Χρυσούλα Ν. Σιακόλα** - Πτυχιούχος Κοινωνικών Επιστημών και Διοίκησης του Πανεπιστημίου του Λονδίνου. Από το 1981 είναι Διευθυντικό Στέλεχος του Ομίλου CTC και Εκτελεστικός Σύμβουλος των δημοσίων εταιρειών Woolworth (Cyprus) Properties Plc, της Ermes Department Stores Plc και Cyprus Limni Resorts & Golfcourses Plc, καθώς και της N.K. Shacolas (Holdings) Ltd και άλλων εταιρειών του Ομίλου.

**Ελένη Ν. Σιακόλα** – Σπούδασε στην Αγγλία (B.A. General) στο University of London. Είναι Αναπληρώτρια Εκτελεστική Πρόεδρος της Ermes Department Stores Plc, Εκτελεστική Σύμβουλος στις εταιρείες Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc, N.K. Shacolas (Holdings) Ltd και άλλων εταιρειών του Ομίλου.

**Χριστάκης Χαραλάμπους** – Πτυχιούχος οικονομικών επιστημών του Πανεπιστημίου Westminster του Λονδίνου και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στη Διοίκηση Επιχειρήσεων του Imperial College

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)**

**Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

University of London. Εργάζεται στον Όμιλο Εταιρειών CTC από το 1989. Κατέχει τη θέση του Investments & Strategic Development Manager στον Όμιλο CTC. Από τις 04/02/2021 είναι Πρόεδρος της δημόσιας εταιρείας Woolworth (Cyprus) Properties Plc. Διετέλεσε Γενικός Διευθυντής και Διοικητικός Σύμβουλος της Euroinvestment & Finance Public Ltd, που ήταν εισηγμένη στο ΧΑΚ με τραπεζική άδεια και εποπτευόταν από την Κεντρική Τράπεζα Κύπρου, και ήταν θυγατρική του Ομίλου CTC / Σιακόλα, μέχρι την πλήρη εξαγορά της από την Τράπεζα Πειραιώς της Ελλάδας το 2017. Εργάστηκε επίσης στην Τράπεζα Κύπρου για την περίοδο 1987 - 1989.

**Γιώργος Κοζάκος** – Σπούδασε στην Αμερική (B.Sc Management) στο Northeastern Illinois University of Chicago. Εργοδοτείται στη CTC Automotive Ltd από το Σεπτέμβριο του 1996. Διετέλεσε Hyundai Brand Manager μέχρι τον Αύγουστο του 2014 οπότε και ανέλαβε καθήκοντα Διευθύνοντα Συμβούλου της CTC Automotive Ltd.

**Αντώνης Αγιομαμίτης** – Πτυχιούχος Διεθνών Σχέσεων του Empire State College της Νέας Υόρκης και κάτοχος του μεταπτυχιακού διπλώματος MBA του CIIM Κύπρου. Από το 2011 εργάστηκε σε ανώτερες διευθυντικές θέσεις σε εταιρείες του Ομίλου CTC και από τις 4 Μαρτίου 2022 είναι Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος της CTC.

**Νικόλας Γουίλσον – Νικόλας Wilson** - Κάτοχος πτυχίου Bsc (Joint Honours) στο Μάρκετινγκ και Διοίκηση Επιχειρήσεων του North London University και μεταπτυχιακού διπλώματος MSc στο International Marketing Management του University of Surrey και MBA του Πανεπιστημίου Κύπρου. Από το 2012 εργάστηκε σε ανώτερες διευθυντικές θέσεις σε εταιρείες του Ομίλου CTC και από τις 17 Φεβρουαρίου 2022 είναι Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος της CTC.

**Ανεξαρτησία Διοικητικών Συμβούλων**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η ταξινόμηση των Συμβούλων σε κατηγορίες παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω:

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)****Πίνακας 1: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας**

<b>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>	
Μάριος Ν. Σιακόλας (μέχρι τις 3 Φεβρουαρίου 2021)	
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	
Γιώργος Λουκά	
Ελένη Ν. Σιακόλα	
Χριστάκης Χαραλάμπους	
Αντώνης Αγιομαμίτης (από 4 Μαρτίου 2022)	
Νικόλας Γουίλσον (από 17 Φεβρουαρίου 2022)	
<b>Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>	
Δημήτρης Δημητρίου - Πρόεδρος από 4 Φεβρουαρίου 2021	
Νίκος Κ. Σιακόλας	(από 4 Φεβρουαρίου 2021)
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	Ανεξάρτητος (βλέπε σημειώσεις 1, 2 και 3 πιο κάτω)
Στέφος Στεφανίδης	Ανεξάρτητος (βλέπε σημειώσεις 1 και 4 πιο κάτω)
Γιώργος Κοζάκος	
Πάμπος Ιωαννίδης	- (από 4 Φεβρουαρίου 2021 μέχρι 5 Οκτωβρίου 2021)
<i>Σημειώσεις:</i>	
(1) Η πιο πάνω κατηγοριοποίηση είναι σύμφωνη με τα κριτήρια περί ανεξαρτησίας που περιέχονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.	
(2) Παρά το γεγονός ότι ο κ. Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας έχει συμπληρώσει πέραν των εννέα χρόνων ως Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο εξακολουθεί να τον θεωρεί Ανεξάρτητο, λόγω της αντικειμενικότητάς του και της ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης που επέδειξε κατά τη διάρκεια της θητείας του στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις Επιτροπές του.	
(3) Ο κ. Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας είναι και μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ermes Department Stores Plc και της Woolworth (Cyprus) Properties Plc.	
(4) Ο κ. Στέφος Στεφανίδης είναι μέλος και των Διοικητικών Συμβουλίων των δημοσίων εταιρειών Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Ermes Department Stores Plc και Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc ως μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος.	

**Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, υιοθετώντας τις Αρχές του Κώδικα, προχώρησε στη σύσταση των πιο κάτω Επιτροπών και στην έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας τους, οι οποίοι συνάδουν με τον Κώδικα και είναι στη διάθεση όποιου ενδιαφέρεται και επιθυμεί περαιτέρω πληροφόρηση επί του θέματος, στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας. Οι Επιτροπές αυτές καλύπτουν και όλες τις θυγατρικές εταιρείες της Cyprus Trading Corporation Plc, εκτός από τις δημόσιες εισηγμένες εταιρείες Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc που έχουν δικές τους επιτροπές.

**α. Επιτροπή Διορισμών**

Κύριος σκοπός της Επιτροπής Διορισμών είναι η τήρηση μιας καθορισμένης και διαφανούς διαδικασίας όσον αφορά εισηγήσεις για το διορισμό νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί τέτοιων εισηγήσεων. Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών, η πλειοψηφία των οποίων είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, είναι τα ακόλουθα:

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος - μη Εκτελεστικός  
 Χρυσούλα Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός  
 Στέφος Στεφανίδης - μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)**

**Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

**β. Επιτροπή Αμοιβών**

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι:

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας, Πρόεδρος (από 12/10/2021)- μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος  
 Στέφος Στεφανίδης - μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος  
 Δημήτρης Δημητρίου (από 12/10/2021) - μη Εκτελεστικός

Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και ευθύνη της είναι η υποβολή εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθώς και για τους όρους των σχετικών συμβολαίων εργοδότησης. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει δικαίωμα πρόσβασης σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας. Οσάκις χρησιμοποιηθούν τέτοιες υπηρεσίες, με σκοπό τη λήψη πληροφοριών σχετικά με πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών, η Επιτροπή διασφαλίζει ότι ο σύμβουλος με τον οποίο θα συνεργασθεί δεν παρέχει παράλληλα συμβουλές στο Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού ή σε οποιοδήποτε Εκτελεστικό ή Διευθύνοντα Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας.

**γ. Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων**

Ο ρόλος και η ευθύνη της Επιτροπής Ελέγχου και Κινδύνων αφορούν θέματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των Εξωτερικών και Εσωτερικών Ελεγκτών, περιλαμβανομένης της βεβαίωσης της ανεξαρτησίας τους, θέματα λογιστικών χειρισμών, θέματα επισκόπησης σημαντικών συναλλαγών στις οποίες δυνατόν να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων, καθώς και τη σύνταξη, με τη βοήθεια των Λειτουργιών Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, της Έκθεσης Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Εντοπίζει και αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρηματικούς κινδύνους και επιβλέπει το χειρισμό τους προς όφελος των Μετόχων. Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά τη διάρκεια του έτους 2020 η Επιτροπή συνήλθε διά ζώσης δύο φορές.

Τα Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου επιθεωρούνται επί συνεχούς βάσης από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου CTC, η οποία αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων και επισκοπεί την αποτελεσματικότητά τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι πληρούν τις απαιτήσεις του Κώδικα, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι:

Στέφος Στεφανίδης, Πρόεδρος (από 03 Αυγούστου 2020) - Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος  
 Δημήτρης Δημητρίου, (Πρόεδρος μέχρι 03 Αυγούστου 2020) - Μη Εκτελεστικός  
 Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Εξετάζει, μεταξύ άλλων, τις Οικονομικές Καταστάσεις και τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial systems), τις εκθέσεις της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal controls) της Εταιρείας, καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems). Επίσης, εξετάζει την Έκθεση των Εξωτερικών Ελεγκτών και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο την έγκρισή της.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)**

##### **Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

Εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Εσωτερικών και Εξωτερικών Ελεγκτών και παρακολουθεί τη σχέση τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών που μπορεί να παρέχουν.

Η Επιτροπή αξιολογεί την ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών, καθώς και της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου. Η αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών διασφαλίζονται μέσω παρακολούθησης της σχέσης τους με το Συγκρότημα από την Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων, συμπεριλαμβανομένης και της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και παρεμφερών μη - ελεγκτικών υπηρεσιών. Οι εξωτερικοί ελεγκτές παρείχαν γραπτή διαβεβαίωση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας τους στο Συγκρότημα. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δεν παρέχουν υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου στο Συγκρότημα. Η Επιτροπή εξετάζει την αγορά οποιονδήποτε μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές για να κρίνει αν επηρεάζονται τα κριτήρια ανεξαρτησίας τους.

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας, πέραν των ελεγκτικών υπηρεσιών που προσέφεραν κατά τη διάρκεια του 2020, καμιά άλλη εργασία ή υπηρεσία δεν έχουν προσφέρει πλην της παροχής υπηρεσιών για φορολογικά θέματα και θέματα ΦΠΑ, που σχετίζονται άμεσα με τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρέχουν, καθώς και τις ετοιμασίες άλλων σχετικών μελετών, υπηρεσίες οι οποίες δεν επηρεάζουν την ανεξαρτησία τους ως Εξωτερικοί Ελεγκτές.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων έχει τη δυνατότητα να ζητά επαγγελματικές συμβουλές σε θέματα της αρμοδιότητάς της και, όποτε χρειαστεί, δύναται να καλεί στις συνεδρίες της ειδικούς επί των υπό συζήτηση θεμάτων.

##### **δ. Άλλες Επιτροπές**

Επιπρόσθετα των τριών πιο πάνω Επιτροπών, για σκοπούς ενίσχυσης των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προχωρήσει στη σύσταση και άλλων Επιτροπών οι οποίες στελεχώνονται από Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερα Διευθυντικά στελέχη του ομίλου όπως: Επιτροπή Οικονομικών, Κεντρική Επιτροπή Προσφορών και Αγορών, Επιτροπή Προσλήψεων και Αμοιβών και Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης.

#### **Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων**

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν σύστασης της Επιτροπής Αμοιβών. Προς τούτο, η Επιτροπή Αμοιβών ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της πιο κάτω Πολιτικής Αμοιβών που εγκρίθηκε από Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων

##### **α) Πολιτική Αμοιβών**

1. Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του.
2. Στόχος είναι η παροχή αμοιβών που χρειάζονται για την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες, αποφεύγοντας ταυτόχρονα να πληρώνονται περισσότερα απ' ό,τι απαιτείται για το σκοπό αυτό.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)**

**α) Πολιτική Αμοιβών (συνέχεια)**

3. Ο καθορισμός του συνολικού ύψους της αμοιβής των Εκτελεστικών Συμβούλων λαμβάνει σοβαρά υπόψη τα ακαδημαϊκά προσόντα, την εμπειρία και τα επίπεδα αμοιβής προσώπων σε αντίστοιχες θέσεις σε άλλες εταιρείες ή εμπορικές επιχειρήσεις, καθώς και το ευρύτερο περιβάλλον της Εταιρείας, περιλαμβανομένων και των όρων αμοιβής και των συνθηκών εργοδότησης σε άλλα επίπεδα του Συγκροτήματος.
4. Η αμοιβή ενός Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου θα μπορεί να διαχωριστεί σε μη μεταβλητή (non variable) και σε μεταβλητή (variable). Η μεταβλητή αμοιβή θα είναι τέτοια ώστε αυτή να θεωρείται σημαντικό κίνητρο για τον Εκτελεστικό Σύμβουλο και ταυτόχρονα ως μέτρο αξιολόγησης της όλης συνεισφοράς του στην πρόοδο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Στη μεταβλητή αμοιβή δεν θα συμπεριλαμβάνονται κριτήρια επίδοσης (performance criteria) στα οποία βασίζεται η παραχώρηση Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Share Options) ή και μετοχών (shares). Ενδεχόμενη υιοθέτηση Σχεδίου Φιλοδωρήματος (Bonus Scheme) θα βασίζεται κυρίως στην κερδοφορία της Εταιρείας.
5. Στην περίπτωση που μέρος των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων θα συνδέεται με την επίδοση, το μέρος αυτό της αμοιβής σχεδιάζεται με τέτοιο τρόπο που να ευθυγραμμίζονται τα συμφέροντά τους με αυτά των Μετόχων, παραχωρώντας στους Συμβούλους κίνητρα για υψηλού επιπέδου επίδοση.
6. Σχέδια με τα οποία παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (share options) συνάδουν με την πρόνοια Β.2.5 του Κώδικα Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, βάσει της οποίας δεν πρέπει να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών σε Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους σε τιμή χαμηλότερη από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων, πριν από την ημερομηνία παραχώρησής τους. Τα δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών (share options) υιοθετούνται μόνο μετά από έγκριση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.
7. Στις νέες προσλήψεις (συμβάσεις) Εκτελεστικών Συμβούλων προωθείται ο καθορισμός συμβολαίων εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας που δεν υπερβαίνουν τα πέντε έτη. Για δε τα συμβόλαια αορίστου χρόνου η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει το ένα έτος.
8. Δίδεται έμφαση στις πρόνοιες των συμβολαίων εργοδότησης των Διοικητικών Συμβούλων και ειδικά στις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωγου τερματισμού. Αυτά δεν περιλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες εύλογα μπορεί να θεωρηθούν ως απαγορευτικές στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας, ούτε πρόνοιες για επιβάρυνση της Εταιρείας με τυχόν πρόστιμα τα οποία επιβλήθηκαν σε Διοικητικούς Συμβούλους.
9. Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, που είναι ταυτόχρονα και υπάλληλοι της Εταιρείας, συμμετέχουν στα υφιστάμενα Σχέδια Ωφελημάτων του Συγκροτήματος (Ταμεία Προνοίας, Υγείας, Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης και Ασφαλιστικής κάλυψης). Το υφιστάμενο Σχέδιο Συνταξιοδότησης (Ταμείο Προνοίας) του προσωπικού είναι προκαθορισμένης συνεισφοράς (defined contribution scheme). Οι όροι συμμετοχής των Εκτελεστικών Συμβούλων στα σχέδια αυτά δεν διαφέρουν από τους όρους που ισχύουν για το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος. Πέραν των πιο πάνω Σχεδίων Ωφελημάτων κανένα άλλο Σχέδιο Σύνταξης ή Πρόωρης Αφυπηρέτησης δεν λειτουργεί.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)****α) Πολιτική Αμοιβών (συνέχεια)**

10. Οποιαδήποτε άλλα ωφελήματα τα οποία παρέχονται στους Εκτελεστικούς Συμβούλους, παραχωρούνται με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς όπως και για το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος.

**β) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων 2020**

Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του. Τα υφιστάμενα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων είναι αορίστου χρόνου.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με το χρόνο που διαθέτουν για τη Διοίκηση της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίνονται από τους Μετόχους σε Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία, ούτε λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε συνταξιοδοτικό ή ασφαλιστικό σχέδιο της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν σχέδια με τα οποία να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης ή αγοράς μετοχών σε Διοικητικούς Συμβούλους.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το 2020 αναφέρονται πιο κάτω και διαχωρίζονται μεταξύ των Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών Συμβούλων.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2020, συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη και άλλων ωφελημάτων, ήταν οι ακόλουθες: κ.κ. Μάριος Ν. Σιακόλας €328.025 (2019: €328.825) Χρυσούλα Σιακόλα €165.850 (2019: €165.850), Γιώργος Λουκά €202.481 (2019: €202.481) και Χριστάκης Χαραλάμπους €192.373 (2019: €1.190) (ο οποίος μετατέθηκε στη Cyprus Trading Corporation Plc από 01/01/2020). Η αμοιβή της Κας Ελένης Ν. Σιακόλα ήταν €3.200 (2019: €3.800) και αφορούσε μόνο την αμοιβή της ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και αυτή έχει πληρωθεί στον εργοδότη της για το χρόνο που αυτή διαθέτει στη Cyprus Trading Corporation Plc ως Εκτελεστική Διοικητικός Σύμβουλος. Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων ανήλθε στα €891.929 (2019: €702.146).

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει οποιεσδήποτε επιπρόσθετες αμοιβές σε μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, εκτός από την ετήσια αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων Επιτροπών, η οποία εγκρίθηκε στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, η οποία αναλύεται ως εξής: κ.κ. Δημήτρης Δημητρίου €3.370 (2019: €4.790), Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας €3.540 (2019: €3.540) και Στέφος Στεφανίδης €4.050 (2019: €4.250). Η αμοιβή του κ. Δημήτρη Δημητρίου, έχει πληρωθεί στον εργοδότη του για το χρόνο που αυτός διαθέτει στη Cyprus Trading Corporation Plc ως μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος. Η συνολική αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας ανήλθε στα €10.960 (2019: €12.580).

Ο κ. Γιώργος Κοζάκος εργοδοτείται από τη CTC Automotive Ltd, θυγατρική της CTC, η οποία καλύπτει πλήρως την αμοιβή του.

Οι αμοιβές των Συμβούλων παρουσιάζονται επίσης και στις Σημειώσεις 11 και 40 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ**

##### **Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη βεβαίωση ότι η Εταιρεία διατηρεί ένα επαρκές Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ώστε να διασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή προστασία της επένδυσης των Μετόχων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει επισκοπήσει τις διαδικασίες και τις μεθόδους επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνει ότι είναι αποτελεσματικές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου, εκτός αυτών που είναι ήδη σε γνώση των αρμόδιων Χρηματιστηριακών Αρχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαιώνει ότι, μέσω της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου CTC, η οποία δρα με ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα και αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας, επιθεωρεί τα Συστήματα Ελέγχου της Εταιρείας και ότι η αποτελεσματικότητά τους είναι ικανοποιητική. Η επιθεώρηση από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων καλύπτει, σε δειγματοληπτική βάση, και τα χρηματοοικονομικά, λειτουργικά και λογισμικά συστήματα, περιλαμβανομένων και των εφαρμοζόμενων συστημάτων ελέγχου και δικλιδίων ασφαλείας.

Στόχος της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου είναι η παροχή ανεξάρτητων και αντικειμενικών υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου και συμβουλευτικών υπηρεσιών σχεδιασμένων να προσθέτουν αξία και να βελτιώνουν τη λειτουργία των Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου βοηθά την Εταιρεία και το Συγκρότημα να επιτύχει τους στόχους του εφαρμόζοντας συστηματική και πειθαρχημένη μεθοδολογία στην εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων και των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και στην εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σε σχέση δε με την εκτέλεση των καθηκόντων της είναι υπόλογος στο Διοικητικό Συμβούλιο και στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας. Στα πλαίσια δε της ανεξαρτησίας της, το προσωπικό της αναφέρεται διοικητικά και λειτουργικά απ' ευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων. Διευθύντρια Εσωτερικού Ελέγχου μέχρι τις 31 Μαρτίου 2020 ήταν η κα Αργυρώ Ευσταθίου (FCA, BA Economics), η οποία έχει μεταταθεί και αναλάβει τη θέση οικονομικής διευθύντριας της θυγατρικής εταιρείας Argosy Trading Co. Ltd. Σε αντικατάσταση της έχει διοριστεί ο κ. Γιώργος Μιχαήλ (BA) με πολύχρονη υπηρεσία στον Όμιλο και μεγάλη εμπειρία και γνώσεις σε θέματα εσωτερικού ελέγχου, θέση την οποίαν κατείχε και προηγουμένως για αρκετά χρόνια.

Από τις 15 Μαΐου 2021 τη θέση της Διευθύντριας Εσωτερικού Ελέγχου κατέχει η κα Εύη Ζάρκα Γουίλσον, σε αντικατάσταση του κ. Γιώργου Μιχαήλ που έχει αφυπηρετήσει. Η κα Γουίλσον κατέχει τον επαγγελματικό τίτλο ACCA, είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου και έχει εργαστεί για μεγάλο χρονικό διάστημα σε μεγάλο Ελεγκτικό Οίκο αποκτώντας σημαντική εμπειρία και γνώσεις σχετικά με τα νέα της καθήκοντα.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι, μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αναθεώρηση λογιστικών αρχών και πολιτικών όποτε απαιτείται.
- Ύπαρξη καταγραμμένων διαδικασιών για την έκδοση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)**

##### **Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (συνέχεια)**

- Ύπαρξη δικλίδων ασφαλείας και ανάπτυξη ελεγκτικών μηχανισμών για την ασφάλεια και αξιοπιστία των χρησιμοποιούμενων πληροφοριών.
- Επάρκεια σε γνώσεις και προσόντα των εμπλεκόμενων στελεχών ανά αρμοδιότητα και περιοχή ευθύνης.
- Συνεχής εκπαίδευση και ενημέρωση των εμπλεκόμενων στελεχών αναφορικά με λογιστικά και ελεγκτικά θέματα.
- Ανάπτυξη και παρουσίαση διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.
- Αξιολόγηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου και Κινδύνων.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές, διαδικασίες και ελεγκτικούς μηχανισμούς προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν σχετικά με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

##### **Λάνεια σε Διοικητικούς Συμβούλους**

Τυχόν δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων του Συγκροτήματος από εταιρείες του Συγκροτήματος και πληροφορίες αναφορικά με ενδεχόμενο ίδιο συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία, παρουσιάζονται στη Σημείωση 40 των Οικονομικών Καταστάσεων.

##### **Δικαιώματα Ψήφου και ελέγχου**

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

##### **Δρώσα οικονομική μονάδα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

##### **Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τους κ.κ. Δημήτρη Δημητρίου και Μαρία Καϊμη (από 12/10/2021 σε αντικατάσταση της κ. Πέλλας Δημητριάδου που αποχώρησε στις 12/05/2021) ως Λειτουργούς Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι οποίοι παρακολουθούν, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου, την εφαρμογή του Κώδικα.

##### **Σχέσεις με τους Μετόχους**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θεωρούν ως σημαντικό μέρος των ευθυνών τους την έγκαιρη, σαφή και έγκυρη πληροφόρηση των Μετόχων και την υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που αφορούν την επικοινωνιακή αξιοποίηση της Γενικής Συνέλευσης και την ισότιμη μεταχείριση των Μετόχων. Οι Μέτοχοι, εφόσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών, έχουν τη δυνατότητα να εγγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τους κ.κ. Γιώργο Λουκά και Δημήτρη Δημητρίου ως υπεύθυνους για θέματα Επικοινωνίας με τους Μετόχους της Εταιρείας.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)****Σχέσεις με τους μετόχους (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Στέφο Στεφανίδη, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ανταποκρίνεται σε ερωτήματα και ανησυχίες των Μετόχων που ενδεχομένως να μην έχουν απαντηθεί μέσω των συνήθων καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας.

**Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,**

**Γιώργος Μιτσίδης**  
**Γραμματέας**

**Λευκωσία, 22 Φεβρουαρίου 2023**

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗΤΗΣ**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων*****Γνώμη***

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (η “Εταιρεία”) οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 29 μέχρι 176 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020, τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών της Εταιρείας, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΔΠΧΑ-ΕΕ») και συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο «περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113»).

### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

### **Έμφαση θέματος – συγκριτικές πληροφορίες**

Επισύρουμε την προσοχή στη Σημείωση 43 επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία επισημαίνει ότι οι συγκριτικές πληροφορίες που παρουσιάζονται κατά και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν επαναδιατυπωθεί. Η γνώμη μας δεν έχει διαφοροποιηθεί σε σχέση με αυτό το θέμα.

### **Κύρια θέματα ελέγχου**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

<b>Εκτίμηση γης και κτηρίων και επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία για το Συγκρότημα και την Εταιρεία</b>	
Αναφορά στις σημειώσεις 17 και 20 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων	
<b>Κύριο θέμα ελέγχου</b>	<b>Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου</b>
<p>Η Διεύθυνση έχει εκτιμήσει την εύλογη αξία της γης και κτηρίων και των επενδυτικών ακινήτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε €59.156.446 και €29.547.157 αντίστοιχα την 31η Δεκεμβρίου 2020, η οποία αντιπροσωπεύει το 17% και το 18% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, αντίστοιχα. Οι εκτιμήσεις βασίζονται σε ορισμένες βασικές παραδοχές που απαιτούν σημαντικούς υπολογισμούς και λογιστικές εκτιμήσεις από τη Διεύθυνση, συμπεριλαμβανομένων των συντελεστών κεφαλαιοποίησης και των δίκαιων ενοικίων της αγοράς. Κάποιες από τις εκτιμήσεις και υπολογισμούς υπόκεινται στις συνθήκες της αγοράς και δύναται να τροποποιηθούν με την πάροδο του χρόνου.</p> <p>Εξωτερικές εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές λαμβάνονται υπόψη κατά τη διαδικασία εκτίμησης αξιών από τη Διεύθυνση.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν τα εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Αξιολόγηση της ικανότητας, των δυνατοτήτων και της αντικειμενικότητας των ανεξάρτητων εξωτερικών εκτιμητών,</li> <li><input type="checkbox"/> Αξιολόγηση της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε και της μαθηματικής ακρίβειας,</li> <li><input type="checkbox"/> Αξιολόγηση της καταλληλότητας των βασικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας, συγκρίνοντας με τις γενικές οικονομικές προσδοκίες και συγκεκριμένες προσδοκίες της αγοράς, εμπλεκόμενες επίσης και τους εσωτερικούς εμπειρογνώμονες εκτιμητές μας για να αξιολογήσουμε κατά πόσο οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν ήταν εντός του εύρους εύλογα αποδεκτών παραδοχών,</li> <li><input type="checkbox"/> Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναφορικά με την εκτίμηση της γης και κτηρίων και των επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία.</li> </ul>

<b>Εκτίμηση για απομείωση του κόστους επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας</b>	
Αναφορά στη σημείωση 21 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων	
<b>Κύριο θέμα ελέγχου</b>	<b>Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου</b>
<p>Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναφέρονται σε τιμή κτήσης μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία τους και ανέρχονται σε €91.558.800 στις 31 Δεκεμβρίου 2020, αντιπροσωπεύοντας περίπου το 55% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.</p> <p>Η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών της κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών ή τη μέθοδο της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης.</p> <p>Η εξέταση από την Εταιρεία για τυχόν απομείωση του κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες θεωρείται περίπλοκη, αφού απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης σε σχέση με τις μελλοντικές συνθήκες της αγοράς και της οικονομίας, την ανάπτυξη των εισοδημάτων, τα περιθώρια κέρδους, το κεφάλαιο κίνησης και τις κεφαλαιουχικές δαπάνες, τα οποία ξεχωριστά δύναται να έχουν σημαντική επίδραση στο αποτέλεσμα του υπολογισμού τυχόν απομείωσης.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Αξιολόγηση της μεθόδου που χρησιμοποίησε η Εταιρεία για τον έλεγχο για απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες,</li> <li><input type="checkbox"/> Αξιολόγηση των κύριων παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, όπως τα προβλεπόμενα περιθώρια κέρδους, τα κεφάλαια κίνησης, τις κεφαλαιουχικές δαπάνες και τα προεξοφλητικά επιτόκια, μέσω σύγκρισης των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν με εσωτερικά και εξωτερικά δεδομένα, καθώς και τη γνώση μας για το Συγκρότημα και το περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί,</li> <li><input type="checkbox"/> Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναφορικά με την εκτίμηση απομείωσης του κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες.</li> </ul>

<b>Λογιστικός χειρισμός της συμφωνίας ανταλλαγής περιουσιακού στοιχείου έναντι τραπεζικού δανεισμού (Debt-For-Asset-Swap) – Περιουσιακό στοιχείο από σύμβαση με τράπεζα</b>	
Αναφορά στις σημειώσεις 30 και 46 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων	
<b>Κύριο θέμα ελέγχου</b>	<b>Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου</b>
<p>Στις 10 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία και άλλες θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες της, προχώρησαν σε υπογραφή συμφωνίας - πλαίσιο με τον κύριο τραπεζικό οργανισμό με τον οποίο συνεργάζονται για ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων έναντι τραπεζικού δανεισμού (Debt-for-asset swap).</p> <p>Κατά τη διάρκεια του έτους 2020, το Συγκρότημα ολοκλήρωσε τις ανταλλαγές με τη μεταφορά του τελευταίου ακινήτου που προβλεπόταν στη συμφωνία – πλαίσιο. Το συγκεκριμένο ακίνητο μεταφέρθηκε έναντι άμεσης αποπληρωμής δανείων συνολικού ύψους €30.000.000 του Συγκροτήματος και αποπληρωμής δανείων συνολικού ύψους €40.000.000 με την έκδοση πολεοδομικής άδειας για την κατασκευή πύργου.</p> <p>Η αναγνώριση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ήταν ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω του μεγέθους και του λογιστικού χειρισμού της συναλλαγής.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Αξιολόγηση κατά πόσον η συμφωνία έχει αντικατοπτριστεί δίκαια από το Συγκρότημα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και κατά πόσον ο λογιστικός χειρισμός που εφαρμόστηκε είναι κατάλληλος,</li> <li><input type="checkbox"/> Αξιολόγηση του συνολικού ποσού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα και της αξίας του ποσού που περιλαμβάνεται ως Συμβατικό Περιουσιακό Στοιχείο στον ενοποιημένο ισολογισμό του Συγκροτήματος,</li> <li><input type="checkbox"/> Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος σχετικά με το θέμα αυτό.</li> </ul>

<b>Πρόβλεψη ζημίας σε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την εφαρμογή του Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 ‘Χρηματοοικονομικά Μέσα’.</b>	
Αναφορά στη σημείωση 42 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων	
<b>Κύριο θέμα ελέγχου</b>	<b>Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου</b>
<p>Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν δάνειο που παραχωρήθηκε σε συγγενική εταιρεία ύψους €48.693.473, για το οποίο αναγνωρίστηκε συνολική αναμενόμενη πιστωτική ζημία ύψους €8.138.710.</p> <p>Το ποσό του δανείου αυτού αποτελεί το 14% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και το 29% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.</p> <p>Η πρόβλεψη για αναμενόμενη πιστωτική ζημία του συγκεκριμένου ποσού είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του μεγέθους του ποσού αυτού αλλά και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχει ο τρόπος υπολογισμού της.</p>	<p>Οι διαδικασίες ελέγχου που διενεργήσαμε περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε σχετικά με τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας που αφορά το δάνειο προς συγγενική εταιρεία με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9.</li> <li><input type="checkbox"/> Αξιολόγηση των κύριων παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας.</li> <li><input type="checkbox"/> Αξιολόγηση της μαθηματικής ακρίβειας του υπολογισμού που διενεργήθηκε από τη Διεύθυνση.</li> <li><input type="checkbox"/> Αξιολόγηση την επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με την εκτίμηση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας.</li> </ul>

<b>Συνεχιζόμενη δραστηριότητα</b>	
Αναφορά στη σημείωση 3 ‘ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα’ των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων	
<b>Κύριο θέμα ελέγχου</b>	<b>Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου</b>
<p>Παρόλο που το Συγκρότημα πραγματοποίησε κέρδος ύψους €20.193.475 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, οι τρέχουσες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του κατά €99.476.338. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες ύψους €15.384.500 και οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της κατά €76.932.231. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες λαμβάνοντας υπόψη όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.</p> <p>Από τις επικαιροποιημένες προβλέψεις ταμειακών ροών για την περίοδο μέχρι 29 Φεβρουαρίου 2024 η Διεύθυνση καταλήγει ότι θα υπάρχει πλεόνασμα.</p>	<p>Οι διαδικασίες ελέγχου που διενεργήσαμε περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Αξιολόγηση της μεθοδολογίας που χρησιμοποίησε η Διεύθυνση για την ετοιμασία των ταμειακών προβλέψεων για σκοπούς εκτίμησης της δυνατότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.</li> <li><input type="checkbox"/> Αξιολόγηση των προϋπολογισμών που είχαν γίνει από τη Διεύθυνση έναντι της πραγματικής απόδοσης των εταιρειών του Συγκροτήματος και των θυγατρικών του, συμπεριλαμβανομένης της Εταιρείας, για τις περιόδους 2021 και 2022.</li> <li><input type="checkbox"/> Εξέταση των ιστορικών αποδόσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος για τις περιόδους 2019 μέχρι 2022 συμπεριλαμβανομένων και αξιολόγηση έκτακτων γεγονότων που επισυνέβηκαν κατά την περίοδο που εξετάστηκε.</li> <li><input type="checkbox"/> Επικοινωνία με τη Διεύθυνση για να αποκτήσουμε κατανόηση των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στο μοντέλο, των προσδοκιών της αγοράς και των οδηγιών απόδοσης.</li> <li><input type="checkbox"/> Σύγκριση των παραδοχών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση στις προβλέψεις, έναντι πληροφοριών από την αγορά, όπου ήταν διαθέσιμες και δημιουργία και αξιολόγηση επιπρόσθετων σεναρίων από το βασικό που ετοίμασε η Διεύθυνση.</li> </ul>

<p>Το πιο πάνω θέμα αποτελεί ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου αφού απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης σε σχέση με τις μελλοντικές συνθήκες της αγοράς και της οικονομίας, την εξέλιξη των εισοδημάτων, τα περιθώρια κέρδους, το κεφάλαιο κίνησης και τις κεφαλαιουχικές δαπάνες, τα οποία ξεχωριστά δύναται να έχουν σημαντική επίδραση στο αποτέλεσμα των προβλέψεων ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Πραγματοποίηση αναλύσεων ευαισθησίας και σεναρίων βασικών υποθέσεων για τη μέτρηση του αντικτύπου στην ικανότητα δημιουργίας ταμειακών ροών, στις απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης και ρευστότητας και στη βιωσιμότητα του χρέους.</li> <li><input type="checkbox"/> Εξέταση των προνοιών συμβάσεων με άλλα μέρη για επιβεβαίωση κάποιων από τις υποθέσεις που έγιναν από τη Διεύθυνση.</li> <li><input type="checkbox"/> Αξιολόγηση την επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.</li> </ul>
--	--

### **Άλλες πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης και την Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης των ανεξάρτητων ελεγκτών, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και την Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα «Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών και απαιτήσεων».

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για θέματα Διακυβέρνησης για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση να τεθεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσουν τις δραστηριότητές τους, ή δεν υπάρχει ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

#### ***Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων***

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα όταν υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που έχουμε γνωστοποιήσει στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

### **Έκθεση επί Άλλων Κανονιστικών και Νομικών Απαιτήσεων**

#### *Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις*

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

#### *Ημερομηνία διορισμού μας και περίοδος συνολικής αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας*

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας στις 17 Νοεμβρίου 1989. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων. Η περίοδος συνολικής αδιάλειπτης παροχής ελεγκτικών υπηρεσιών είναι 32 έτη και καλύπτει τις περιόδους που έληξαν από τις 31 Δεκεμβρίου 1989 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2020.

#### *Συνοχή της πρόσθετης έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου*

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 11 Μαρτίου 2021.

#### *Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών*

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν («Ν.53(Ι)/2017»).

#### **Άλλα Νομικά Θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017 και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Αρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

#### **Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(I)/2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Δημήτρης Στ. Βάκης.

Δημήτρης Στ. Βάκης, FCA  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Εσπερίδων 14  
1087 Λευκωσία  
Κύπρος

22 Φεβρουαρίου 2023

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Κύκλος εργασιών	8	305.662.683	327.211.179
Κόστος πωλήσεων		<u>(240.896.669)</u>	<u>(251.344.499)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>64.766.015</b>	<b>75.866.680</b>
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	9	6.380.928	5.777.056
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>(40.534.749)</u>	<u>(48.388.309)</u>
Έξοδα διαχείρισης		<u>(13.608.720)</u>	<u>(16.035.685)</u>
<b>Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις</b>	10	<b>17.003.474</b>	<b>17.219.742</b>
Αποσβέσεις έτους	10	<u>(4.082.498)</u>	<u>(5.044.199)</u>
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων		<u>(6.594.209)</u>	<u>(8.028.158)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες</b>		<b>6.326.767</b>	<b>4.147.385</b>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	12	<b>(6.068.810)</b>	<b>(6.946.558)</b>
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων</b>	12	<b>(2.441.108)</b>	<b>(2.657.667)</b>
Κέρδη/(Ζημίες) από επενδυτικές δραστηριότητες	13	22.675.622	(11.419.458)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συνδεδεμένες εταιρείες	22	<u>(97.783)</u>	<u>508.785</u>
Δωρεές		<u>(250.000)</u>	<u>(750.000)</u>
Μη επαναλαμβανόμενα έσοδα		<u>500.000</u>	<u>-</u>
<b>Κέρδη/(Ζημίες) πριν από τη φορολογία</b>		<b>20.644.687</b>	<b>(17.117.513)</b>
Φορολογία	14	<u>(225.994)</u>	<u>(697.372)</u>
<b>Κέρδη/(Ζημίες) μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>20.418.693</b>	<b>(17.814.885)</b>
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Ζημίες από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	16	<u>(225.218)</u>	<u>(88.892)</u>
<b>Κέρδη/(Ζημίες) έτους</b>		<b>20.193.475</b>	<b>(17.903.777)</b>
<b>Κέρδη/(Ζημίες αποδοτέες) αποδοτέα σε:</b>			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας	15	13.293.923	(12.270.347)
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>6.899.553</u>	<u>(5.633.430)</u>
<b>Κέρδη/(Ζημίες) έτους</b>		<b>20.193.475</b>	<b>(17.903.777)</b>
<b>Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή</b>			
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη/(Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες) ανά μετοχή των €0,85 που αναλογούν στους ιδιοκτήτες			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		14,42	(13,06)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<u>(0,16)</u>	<u>(0,10)</u>
		<b>14,26</b>	<b>(13,16)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 μέχρι 176 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
<b>Κέρδη/(Ζημίες) έτους</b>		<b>20.193.475</b>	(17.903.777)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημίες</b>			
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(697.068)	7.078.774
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	36	(133.664)	(1.157.960)
Επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	24	<u>(4.214.843)</u>	<u>5.176.154</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους μετά τη φορολογία</b>		<u><b>(5.045.575)</b></u>	<u>11.096.968</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>		<u><b>15.147.900</b></u>	<u>(6.806.809)</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) αποδοτέα σε:</b>			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		<b>6.408.479</b>	(2.446.261)
Συμφέρον μειοψηφίας		<u><b>8.739.422</b></u>	<u>(4.360.548)</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>		<u><b>15.147.900</b></u>	<u>(6.806.809)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 μέχρι 176 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

		31/12/2020	31/12/2019	01/01/2019
	Σημ.	€	€	€
			Όπως αναπροσαρμόστηκε	Όπως αναπροσαρμόστηκε
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	79.117.262	155.599.732	163.456.531
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19	13.588.199	13.285.441	15.094.489
Επενδυτικά ακίνητα	20	3.522.353	9.647.347	9.423.838
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	22	9.479.969	9.668.629	10.732.645
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	24	14.461.762	18.676.605	13.503.867
Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο	30	40.000.000	-	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	23	530.776	780.165	1.015.558
Μακροχρόνιες Μισθώσεις	18	63.101.844	69.796.182	-
Δάνεια εισπρακτά	25	47.210.196	52.903.924	49.884.999
Περιορισμένες τραπεζικές καταθέσεις	26	5.000.000	5.000.000	5.000.000
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>276.012.361</b>	<b>335.358.025</b>	<b>268.111.927</b>
Αποθέματα	28	49.115.901	51.455.126	61.168.400
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	23	232.872	226.817	224.062
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	29	28.300.763	30.192.079	33.323.218
Δάνεια εισπρακτά	25	685.923	1.272.089	912.089
Μετρητά και αντιστοιχα μετρητών		3.011.877	2.210.245	2.330.661
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>81.347.337</b>	<b>85.356.356</b>	<b>97.958.430</b>
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	27	-	7.023.756	27.915.604
		<b>81.347.337</b>	<b>92.380.112</b>	<b>125.874.034</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>357.359.698</b>	<b>427.738.137</b>	<b>393.985.961</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	31	79.261.147	79.261.147	79.261.147
Υπέρ το άρτιο		4.255.873	4.255.873	4.255.873
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	32	(113.817)	(113.817)	(113.817)
Αποθεματικά εύλογης αξίας	33	24.093.083	46.158.660	36.334.574
Αποθεματικό προσόδου		(73.943.030)	(104.259.915)	(91.942.980)
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		401.035	401.035	401.035
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες</b>		<b>33.954.291</b>	<b>25.702.983</b>	<b>28.195.832</b>
Συμφέρον μειοψηφίας		11.964.042	8.288.730	14.116.536
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>45.918.333</b>	<b>33.991.713</b>	<b>42.312.368</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Δανεισμός	34	62.720.327	113.373.096	152.233.495
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	36	4.745.087	6.341.692	6.641.983
Μακροχρόνιες μισθώσεις	35	63.152.277	65.429.175	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		-	-	592.490
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>130.617.690</b>	<b>185.143.962</b>	<b>159.467.968</b>
Δανεισμός	34	87.394.109	111.394.604	101.410.860
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	37	87.030.971	82.283.460	87.494.163
Βραχυχρόνιο μέρος μακροχρόνιων μισθώσεων	35	3.088.552	6.112.117	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	38	3.310.044	4.360.691	3.300.602
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>180.823.675</b>	<b>204.150.872</b>	<b>192.205.626</b>
Υποχρεώσεις σε άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		-	4.451.589	-
		<b>180.823.675</b>	<b>208.602.461</b>	<b>192.205.626</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>311.441.366</b>	<b>393.746.424</b>	<b>351.673.593</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>357.359.698</b>	<b>427.738.137</b>	<b>393.985.961</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Φεβρουαρίου 2023.

Δημήτρης Δημητρίου  
Πρόεδρος

Γιώργος Λουκά  
Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 μέχρι 176 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020  
Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό ιδίων μετοχών	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικό προσόδου	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	€	€	€	€	€	€	€	€
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>								
Την 1 Ιανουαρίου 2020	79.261.147	4.255.873	(113.817)	46.158.659	(104.259.914)	401.035	8.288.730	<b>33.991.713</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους</b>								
Κέρδη έτους	-	-	-	-	13.293.923	-	6.899.553	<b>20.193.475</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>								
Επανεκτίμηση επενδύσεων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 23)	-	-	-	(4.214.843)	-	-	-	<b>(4.214.843)</b>
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	-	-	-	(697.068)	-	-	(47.740)	<b>(744.808)</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 34)	-	-	-	(133.664)	-	-	1.887.609	<b>1.753.945</b>
Άλλες μεταβολές	-	-	-	-	2.959	-	-	<b>2.959</b>
Μεταφορά αποθεματικών κατά την πώληση περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	(17.020.002)	17.020.002	-	-	-
Πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	-	-	(3.104.110)	<b>(3.104.110)</b>
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους	-	-	-	(22.065.577)	17.022.961	-	(1.264.241)	<b>(6.306.857)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους	-	-	-	(22.065.577)	30.316.884	-	5.635.312	<b>13.886.618</b>
<b>Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>								
<b>Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>								
Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-	(1.960.000)	<b>(1.960.000)</b>
Συνολικές συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της εταιρείας	-	-	-	-	-	-	(1.960.000)	- <b>1.960.000</b>
Συνολικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	-	-	(1.960.000)	- <b>1.960.000</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	79.261.147	4.255.873	(113.817)	24.093.082	(73.943.030)	401.035	11.964.042	<b>45.918.331</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 μέχρι 176 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας					Διαφορά από μεταροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό ιδίων μετοχών	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικό προσόδου			
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>								
Την 1 Ιανουαρίου 2019 όπως δηλώθηκε προηγούμενως	79.261.147	4.255.873	(113.817)	22.006.758	(77.615.164)	401.035	14.116.536	<b>42.312.368</b>
Αναπροσαρμογή προηγούμενων υπολοίπων	-	-	-	14.327.815	(14.327.815)	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019 όπως αναπροσαρμόστηκε</b>	<b>79.261.147</b>	<b>4.255.873</b>	<b>(113.817)</b>	<b>36.334.573</b>	<b>(91.942.979)</b>	<b>401.035</b>	<b>14.116.536</b>	<b>42.312.368</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους</b>								
Ζημίες έτους	-	-	-	-	(12.270.347)	-	(5.633.430)	<b>(17.903.777)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>								
Επανεκτίμηση επενδύσεων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 24)	-	-	-	5.176.154	-	-	-	<b>5.176.154</b>
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	-	-	-	5.489.618	-	-	1.589.156	<b>7.078.774</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 36)	-	-	-	(841.686)	-	-	(316.274)	<b>(1.157.960)</b>
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους	-	-	-	9.824.086	-	-	1.272.882	11.096.968
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.824.086</b>	<b>(12.270.347)</b>	<b>-</b>	<b>(4.360.548)</b>	<b>(6.806.809)</b>
<b>Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>								
<b>Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>								
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα για διανομή μερίσματος θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	(46.588)	-	(12.912)	<b>(59.500)</b>
Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-	(1.430.000)	<b>(1.430.000)</b>
Διαγραφή συμφέροντος μειοψηφίας κατά την πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	-	-	(24.346)	<b>(24.346)</b>
Συνολικές συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της εταιρείας	-	-	-	-	(46.588)	-	(1.467.258)	<b>(1.513.846)</b>
Συνολικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	(46.588)	-	(1.467.258)	<b>(1.513.846)</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	79.261.147	4.255.873	(113.817)	46.158.659	(104.259.914)	401.035	8.288.730	<b>33.991.713</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 μέχρι 176 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	2020	2019
Σημ.	€	€
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
Κέρδη από εργασίες πριν από τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	39	11.990.066
Μείωση/(Αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		16.414.668
Μείωση/(Αύξηση) στα αποθέματα		5.888.622
Αύξηση/(Μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(12.344.434)
<b>Μετρητά από εργασίες</b>		<b>2.339.225</b>
		8.967.998
		(4.112.653)
		<b>24.956.376</b>
		8.925.579
<b>Μερίσματα που εισπράχθηκαν</b>		
Τόκοι που πληρώθηκαν		-
Φορολογία που πληρώθηκε		89.672
<b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>		<b>(8.885.959)</b>
		(5.481.519)
		<b>(1.158.652)</b>
		<b>(1.218.643)</b>
		2.315.089
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(3.321.267)
Πληρωμές για αγορά δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	18	-
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	(570.694)
Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων	20	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		72.962.436
Εισπράξεις από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων		14.993.821
Εισπράξεις από πώληση εισοδημάτων		-
Εισπράξεις από εκροές επενδύσεων κατεχόμενων προς πώληση		10.209
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	9	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		266.292
<b>Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>69.336.767</b>
		38.233.788
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Χορήγηση νέων δανείων	34	9.554.909
Αποπληρωμή δανείων	34	(57.564.094)
(Αποπληρωμή)/Χορήγηση τραπεζικών και άλλων διευκολύνσεων		(27.381.623)
Χορήγηση δανείων σε συγγενικές εταιρείες	25	(3.841.894)
Νέες υποχρεώσεις από μισθώσεις	35	-
Αποπληρωμή δανείων από συγγενικές εταιρείες	25	4.990.241
Πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις	35	(7.484.150)
Δόσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	23	239.711
Μερίσματα που πληρώθηκαν στο συμφέρον μειοψηφίας		(1.960.000)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(83.446.901)</b>
		(40.659.114)
<b>Χρέωση για απομείωση στην αξία των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		
Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		801.632
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	27	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		2.210.245
		2.330.661
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>		<b>3.011.877</b>
		2.210.245

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 μέχρι 176 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

		2020	2019
	Σημ.	€	€
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	9	8.804.732	8.857.439
Έξοδα διαχείρισης		<u>(3.496.499)</u>	<u>(3.388.184)</u>
<b>Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις</b>	10	<b>5.308.233</b>	5.469.255
Αποσβέσεις έτους	10	(117.566)	(103.194)
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων		<u>(40.986)</u>	<u>(38.759)</u>
<b>Κέρδη από εργασίες</b>		<b>5.149.682</b>	5.327.302
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	12	(3.439.053)	(3.231.787)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	12	(5.352)	(7.212)
(Ζημίες) από επενδυτικές δραστηριότητες	13	<u>(17.095.736)</u>	<u>(4.276.164)</u>
<b>(Ζημίες) πριν από τη φορολογία</b>		<b>(15.390.460)</b>	(2.187.860)
Φορολογία	14	5.960	(128.901)
<b>(Ζημίες) έτους</b>		<b><u>(15.384.500)</u></b>	<b><u>(2.316.761)</u></b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημίες</b>			
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(57.758)	(311.011)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	36	5.960	125.244
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	24	-	5.176.154
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα έτους μετά τη φορολογία</b>		<b><u>(51.798)</u></b>	<b><u>4.990.387</u></b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους</b>		<b><u>(15.436.298)</u></b>	<b><u>2.673.626</u></b>
<b>(Ζημίες)/Κέρδη ανά μετοχή</b>			
(Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες) ανά μετοχή των €0,85 (σεντ)			
	15	<b><u>(16,50)</u></b>	<b><u>(2,48)</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 μέχρι 176 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	5.096.145	5.114.329
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	18	77.633	129.252
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19	552.289	277.282
Επενδυτικά ακίνητα	20	24.710.428	25.177.478
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	21	91.558.800	78.968.589
Επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	24	92.990	18.669.145
Δάνεια εισπρακτέα	25	40.554.763	51.053.562
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>162.643.049</b>	<b>179.389.637</b>
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	29	3.796.704	1.794.296
Δάνεια εισπρακτέα	25	-	14.286.994
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		3.117	26.332
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>3.799.822</b>	<b>16.107.622</b>
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	27	-	382.531
		3.799.822	16.490.153
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>166.442.871</b>	<b>195.879.790</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	31	79.261.147	79.261.147
Υπέρ το άρτιο		4.255.872	4.255.872
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	32	(15.773)	(15.773)
Αποθεματικά εύλογης αξίας	33	5.712.262	24.330.143
Αποθεματικό συγχώνευσης		1.608.904	1.608.904
Αποθεματικό προσόδου		(79.971.723)	(83.161.440)
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		401.035	401.035
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>11.251.725</b>	<b>26.679.889</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	34	71.539.604	82.349.147
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	36	2.880.000	2.900.051
Μακροχρόνιες Μισθώσεις	35	39.488	85.040
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>74.459.092</b>	<b>85.334.238</b>
Δανεισμός	34	14.009.724	15.863.540
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	35	40.639	44.836
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	37	66.680.288	67.955.885
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	38	1.402	1.402
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>80.732.053</b>	<b>83.865.663</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>155.191.145</b>	<b>169.199.901</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>166.442.871</b>	<b>195.879.790</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Φεβρουαρίου 2023

Δημήτρης Δημητρίου  
Πρόεδρος

Γιώργος Λουκά  
Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 μέχρι 176 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας						Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό ιδίων μετοχών	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό συγχώνευσης		Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ
	€	€	€	€	€	€	€	
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>								
Την 1 Ιανουαρίου 2020 όπως δηλώθηκε προηγουμένως	79.261.147	4.255.873	(15.773)	24.330.143	(83.161.440)	1.608.904	401.035	<b>26.679.889</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους</b>								
(Ζημίες)/Κέρδη έτους	-	-	-	-	(15.384.500)	-	-	<b>(15.384.500)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>								
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	-	-	-	(57.758)	-	-	-	<b>(57.758)</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 34)	-	-	-	14.091	-	-	-	<b>14.091</b>
Μεταφορά επένδυσης που αποτιμάται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	(18.574.217)	18.574.217	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>	-	-	-	(18.617.884)	3.189.717	-	-	<b>(15.428.167)</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	79.261.147	4.255.873	(15.773)	5.712.262	(79.971.723)	1.608.904	401.035	<b>11.251.722</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 μέχρι 176 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό ιδίων μετοχών	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό συγχώνευσης	Διαφορά από μεταροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	€	€	€	€	€	€	€	€
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>								
Την 1 Ιανουαρίου 2019 όπως δηλώθηκε προηγούμενος	79.261.147	4.255.873	(15.773)	19.339.756	(80.844.679)	1.608.904	401.035	<b>24.006.263</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους</b> (Ζημίες)/Κέρδη έτους	-	-	-	-	(2.316.761)	-	-	<b>(2.316.761)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>								
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	-	-	-	(311.011)	-	-	-	<b>(311.011)</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 34)	-	-	-	125.244	-	-	-	<b>125.244</b>
Κέρδη που μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων για επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	5.176.154	-	-	-	<b>5.176.154</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους	-	-	-	4.990.387	(2.316.761)	-	-	<b>2.673.626</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>79.261.147</u>	<u>4.255.873</u>	<u>(15.773)</u>	<u>24.330.143</u>	<u>(83.161.440)</u>	<u>1.608.904</u>	<u>401.035</u>	<b><u>26.679.889</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 μέχρι 176 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
<b>Ροή μετρητών για εργασίες</b>			
Ζημίες από εργασίες πριν από τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	39	(1.120.630)	(1.124.665)
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(396.993)	1.949.007
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>(1.584.045)</u>	<u>9.827.426</u>
Μετρητά από εργασίες		<b>(3.101.668)</b>	10.651.768
Μερίσματα που πληρώθηκαν		-	(2.862)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(6.221.342)	(3.869.734)
Φορολογία που εισπράχθηκε		-	-
<b>Καθαρά μετρητά για εργασίες</b>		<b><u>(9.323.010)</u></b>	<b><u>6.779.172</u></b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(146.124)	(47.867)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	(286.021)	(133.477)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		6.678.860	6.593.920
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>162.274</u>	<u>3.245.660</u>
<b>Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b><u>6.408.989</u></b>	<b><u>9.658.236</u></b>
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Χορήγηση νέων δανείων	34	32.408.323	3.060.342
Αποπληρωμή δανείων	34	(44.981.445)	(33.281.682)
(Αποπληρωμή)/Χορήγηση τραπεζικών διευκολύνσεων	34	(90.236)	999.471
Αποπληρωμή δανείων από συγγενικές εταιρείες	25	22.338.617	22.487.326
Χορήγηση δανείων σε συγγενικές εταιρείες	25	(6.740.524)	(9.682.627)
Δόσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	35	<u>(43.929)</u>	<u>(38.135)</u>
<b>Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b><u>2.890.806</u></b>	<b><u>(16.455.305)</u></b>
Χρέωση για απομείωση στην αξία των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		-	(598)
Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(23.215)	(17.897)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>26.332</u>	<u>44.827</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>		<b><u>3.117</u></b>	<b><u>26.332</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 μέχρι 176 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

##### **Γενικά**

Η Cyprus Trading Corporation Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο το 1977 ως Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία Cyprian Seaways Bonded Warehouses Limited. Το 1989 μετατράπηκε σε Δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, αφού προηγουμένως εξαγόρασε την Cyprus Trading Corporation Limited, που ιδρύθηκε το 1927, και πήρε το όνομά της.

Στις 29 Μαρτίου 1996, οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

##### **Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2020 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, οχημάτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

#### 2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες υιοθετήσαν έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες απαίτησαν από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις εφάρμοσαν περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία διαταάχθηκαν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως η κατασκευαστική, το λιανικό εμπόριο και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες επίσης επηρεάστηκαν άμεσα ή έμμεσα.

Στην Κύπρο, στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο σε έκτακτη συνεδρίαση ανακοίνωσε ότι θεωρεί ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελίσσεται καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

Για το σκοπό αυτό, ελήφθησαν ορισμένα μέτρα για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Ανακοινώθηκαν νέοι κανονισμοί εισόδου για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας που κατέστησαν αυστηρότερη την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία. Επιπρόσθετα, ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)**

δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας είχε παραμείνει κλειστός για παρατεταμένες περιόδους, ενώ ορισμένα μέτρα περιορισμού, όπως η απαγόρευση των περιττών μετακινήσεων και η αναστολή λειτουργίας των εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2020. Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια της περιόδου, λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας.

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής ήταν να περιοριστεί η εξάπλωση του COVID-19 και αυτά προκάλεσαν σε σημαντική διατάραξη της λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Παράλληλα, οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, εισήγαγαν διάφορα σχέδια χρηματοδοτικής στήριξης ως απάντηση στις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19. Οι λεπτομέρειες όλων των ρυθμίσεων που ενδέχεται να είναι διαθέσιμες στο Συγκρότημα και η περίοδος κατά την οποία θα παραμείνουν διαθέσιμες εξελίσσονται συνέχεια και παραμένουν υπό αβεβαιότητα. Το Συγκρότημα συνεχίζει να αξιολογεί τις συνέπειες και έχει αντικατοπτρίσει τον αντίκτυπο τους στα σενάρια κρίσης για σκοπούς αξιολόγησης της παραδοχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος, τις απαιτήσεις από μίσθωση, τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις δανειακές υποχρεώσεις ή τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
- (2) εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία για τα αποθέματα του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος.
- (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν όμως να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στην κερδοφορία και ρευστότητα του Συγκροτήματος προέκυψαν από:

- διαταράξεις στην αλυσίδα εφοδιασμού,
- μείωση των πωλήσεων λόγω κλεισίματος εγκαταστάσεων και καταστημάτων,
- καθυστερήσεις στην προγραμματισμένη επέκταση των επιχειρήσεων,
- αυξημένη μεταβλητότητα της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων,

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### **2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)**

- μείωση της ζήτησης αγαθών πολυτελείας όπως αυτοκινήτων και καλλυντικών,
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις και επενδύσεις,
- αδυναμία εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων,
- παραβίαση χρηματοοικονομικών συμβατικών όρων.

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει και βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ή επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η Διεύθυνση διαπραγματεύεται ήδη με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα την επαναφορά των συμβατικών όρων και έχει ήδη αξιολογήσει μελλοντικά μέτρα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης όπως:

- οικονομική υποστήριξη από τους μετόχους,
- πρόσθετη άντληση από τις υπάρχουσες πιστωτικές διευκολύνσεις,
- μεταγενέστερη πληρωμή στους προμηθευτές,
- πρόσθετη χρηματοδότηση,
- μέτρα μείωσης του κόστους, και
- εκποίηση επενδύσεων.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

Οι κύριοι παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα περιγράφονται στη Σημείωση 3.

#### **3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

Οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 αποτελούνται από τις ατομικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα'.

##### **Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τον Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο.

##### **Βάση επιμέτρησης**

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιήθηκε με την επανεκτίμηση σε εύλογη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, των επενδυτικών ακινήτων, των επενδύσεων που αποτιμούνται σε

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων και των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

##### **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατέγραψαν κέρδος ύψους €20.193.475 και ζημία ύψους (€15.384.500) αντίστοιχα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού τους κατά €99.476.338 και €76.932.231 αντίστοιχα. Στις τρέχουσες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, ποσό €59.936.596 αφορά τραπεζικούς λογαριασμούς παρατραβήγματος που ανανεώνονται και στην Εταιρεία ποσό €62.154.422 αφορά δάνεια από συγγενικά μέρη, ενώ ποσό €3.056.009 αφορά πρόνοιες για εξασφαλίσεις που δόθηκαν σε συγγενικά μέρη. Τα οργανικά κέρδη του Συγκροτήματος κρίνονται ως ικανοποιητικά, δεδομένων και των συνθηκών που επικράτησαν λόγω των μέτρων για την αναχαίτιση της πανδημίας. Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος επηρεάστηκαν θετικά κατά €23εκ. που ελήφθησαν από πιστώτρια τράπεζα στα πλαίσια της συμφωνίας ανταλλαγής χρέους με περιουσιακά στοιχεία, ενώ επηρεάστηκαν αρνητικά από λογιστικές πρόνοιες που δεν επηρεάζουν τη ρευστότητα του Συγκροτήματος. Οι ζημίες της Εταιρείας προέρχονται από μη ταμειακές λογιστικές πράξεις όπως την πρόνοια €7εκ. που προκύπτει ως υποχρέωση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 για εισπρακτέο δάνειο σε συγγενική εταιρεία και την απομείωση ποσού ύψους €11,1εκ. από επανεκτίμηση της αξίας των επενδύσεων που η Εταιρεία κατέχει σε θυγατρικές της εταιρείες. Οι μειώσεις στις αξίες επενδύσεων προήλθαν από την απομείωση της αξίας της επένδυσης στην εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc κατά €9,3εκ. και μείωση στην αξία της επένδυσης στην εταιρεία Halpi Alpha Ltd (εταιρεία που κατέχει την επένδυση στην εταιρεία Hermes Airports Ltd) κατά €4,2εκ. Η μείωση στην αξία της εταιρείας Halpi Alpha Ltd προήλθε ως αποτέλεσμα της πανδημίας η οποία επηρέασε δραστικά την Hermes Airports Ltd. Η λειτουργική κερδοφορία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εν μέσω πανδημίας κρίνεται ως ικανοποιητική, ενώ, κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα προχώρησε σε περαιτέρω απομόγχευση μέσω των συμφωνιών ανταλλαγής χρέους με περιουσιακά στοιχεία με πιστώτριες τράπεζες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες λαμβάνοντας υπόψη την αναδιοργάνωση των δανείων και των τραπεζικών τους διευκολύνσεων, που προχώρησε το 2020, όπως αναφέρεται στη σημείωση 46 των οικονομικών καταστάσεων, αλλά και όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για τους επόμενους δώδεκα μήνες μέχρι το Φεβρουάριο του 2024 από την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων και έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι επικαιροποιημένες προβλέψεις ταμειακών ροών καταλήγουν σε πλεόνασμα στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Συγκροτήματος.

Στην αξιολόγηση του, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη μεταξύ άλλων την επίδραση των ακολούθων:

- Το Συμβούλιο στα πλαίσια της πολιτικής απομόγχευσης του Συγκροτήματος μέσω ρευστοποίησης μη βασικών δραστηριοτήτων, πλεονάζοντων περιουσιακών στοιχείων και

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

- ώριμων επενδύσεων, συνεχίζει να εξετάζει την πιθανότητα για περαιτέρω ανταλλαγές περιουσιακών στοιχείων έναντι τραπεζικού δανεισμού (Debt for asset swap).
- Αχρησιμοποίητες τραπεζικές διευκολύνσεις ύψους €12,5εκ. περίπου.
- Τους κινδύνους και αβεβαιότητες που περιβάλλουν την Εταιρεία και το Συγκρότημα (Σημείωση 6),
- Την αβεβαιότητα που επικρατεί στην παγκόσμια και κυπριακή οικονομία λόγω των πληθωριστικών πιέσεων, της αύξησης των επιτοκίων διεθνώς και των διαταράξεων στις αλυσίδες εφοδιασμού. (Σημείωση 2).
- Τις ενέργειες της Διεύθυνσης για την βελτίωση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στις 12 Μαρτίου 2021 έλαβε απόφαση για αλλαγή της λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την αποτίμηση της αξίας των επενδύσεων στις θυγατρικές εταιρείες από κόστος σε δίκαιη αξία, με εφαρμογή από την ίδια ημερομηνία. Από την αλλαγή προέκυψε αύξηση στα συνολικά αποθεματικά της Εταιρείας.

Η Εταιρεία απώλεσε πέραν του 50% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του Άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου Κεφάλαιο 113, καθώς και τα συσσωρευμένα αποθεματικά μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η απώλεια καλύφθηκε επαρκώς. Ως εκ τούτου και με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο διοίκηση θεωρεί ότι δεν χρειάζεται να ληφθεί οποιοδήποτε άλλο μέτρο. Σε σχέση με τα πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες και έχει ικανοποιηθεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν στη βάση αυτή.

#### **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιημένο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών.

#### **Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)**

Από την 1 Ιανουαρίου 2020, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2020. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθενται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία έναρξης της ισχύος τους.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

- **'ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (Τροποποιήσεις): Μειώσεις Μισθωμάτων Λόγω COVID-19 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020).**

Προς αντιμετώπιση του αντικτύπου της πανδημίας COVID-19, έχουν εκδοθεί τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 για να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου (όπως διακοπές ενοικίασης και προσωρινές μειώσεις ενοικίων) ως τροποποιήσεις της μίσθωσης, εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προαιρετική, προσωρινή λειτουργική ελάφρυνση που απλοποιεί τον τρόπο με τον οποίο ο μισθωτής λογιστικοποιεί τις μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19. Εάν ο μισθωτής εφαρμόζει την πρακτική λύση, μπορεί να μην εκτιμήσει αν μια μείωση μισθώματος αποτελεί τροποποίηση μίσθωσης και την λογιστικοποιεί με τον ίδιο τρόπο με τον οποίο θα λογιστικοποιούσε την αλλαγή κατ' εφαρμογή του παρόντος προτύπου, εάν η αλλαγή δεν ήταν τροποποίηση μίσθωσης. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

- **'ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” (Τροποποιήσεις), ΔΛΠ 16 “Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις” (Τροποποιήσεις), ΔΛΠ 37 “Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία” (Τροποποιήσεις), Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ του κύκλου 2018 - 2020 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022).**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις για συνενώσεις επιχειρήσεων. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των ενσώματων ακινήτοποιήσεων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω ενσώματων ακινήτοποιήσεων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στα αποτελέσματα. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 41 και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

### 3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

**Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)**

**(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

- **'ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 με στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου και να αποσαφηνίσουν τις απαιτήσεις για τον καθορισμό κατά πόσο μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες απαίτησεις του ΔΛΠ 1, οι εταιρείες ταξινομούν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Ως μέρος των τροποποιήσεών του, το ΣΔΛΠ έχει καταργήσει την απαίτηση να υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα και, αντίθετα, απαιτεί τώρα ότι το δικαίωμα για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

- **' ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2”: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023 με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται).**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσεων ουσιώδους σημασίας στις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας της ουσιαστικότητας κατά τη λήψη κρίσεων για γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

- **' ΔΛΠ 8 “Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της παραπάνω περιόδου).**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν έναν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων, οριζόμενοι ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις σφαλμάτων.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της εταιρείας.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

**Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)**

(i) **Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

- **' ΔΛΠ 10 (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) 'Πώληση ή συνεισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του' (η ημερομηνία ισχύς έχει μετατεθεί επ' αόριστο).**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των στοιχείων ενεργητικού μεταξύ του επενδυτή και τις συγγενικές του εταιρίες ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ' αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στο παρόν στάδιο, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

- **' ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (Τροποποιήσεις), ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” (Τροποποιήσεις): Μεταρρύθμιση των Επιτοκίων Αναφοράς – Φάση 2 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).**

Ο στόχος των τροποποιήσεων είναι να βοηθήσουν τις οντότητες να παρέχουν χρήσιμες πληροφορίες στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και να υποστηρίξουν τους παρασκευαστές στην εφαρμογή των ΔΠΧΑ όταν γίνονται αλλαγές στη βάση καθορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών ή στις σχέσεις αντιστάθμισης, ως αποτέλεσμα της μετάβασης από τη χρήση διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού (IBOR) σε εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς, στο πλαίσιο της τρέχουσας μεταρρύθμισης επιτοκίων αναφοράς (μεταρρύθμιση των IBOR). Οι τροποποιήσεις της Φάσης 2 αφορούν κυρίως τα ακόλουθα ζητήματα:

- Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια πρακτική λύση εάν η αλλαγή είναι απαραίτητη ως άμεση συνέπεια της μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς και η νέα βάση καθορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών είναι ‘οικονομικά ισοδύναμη’ με την προηγούμενη βάση. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι αλλαγές θα πραγματοποιούνται μεταβάλλοντας το πραγματικό επιτόκιο.
- Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης προσωρινές εξαιρέσεις από την εφαρμογή συγκεκριμένων απαιτήσεων λογιστικής αντιστάθμισης. Για παράδειγμα, μια εταιρεία δεν θα χρειαστεί να διακόψει τις υπάρχουσες σχέσεις αντιστάθμισης αποκλειστικά λόγω αλλαγών στην τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς. Επομένως, όταν ο αντισταθμισμένος κίνδυνος αλλάζει λόγω της μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς, μια εταιρεία μπορεί να επικαιροποιήσει την

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)****(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης για να αντικατοπτρίζει το νέο επιτόκιο αναφοράς και η αντιστάθμιση μπορεί να συνεχίσει χωρίς διακοπή. Ωστόσο, παρόμοια με τις τροποποιήσεις της Φάσης 1, δεν υπάρχει εξαίρεση από τις απαιτήσεις επιμέτρησης που ισχύουν για τα αντισταθμισμένα στοιχεία και τα μέσα αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 ή το ΔΛΠ 39. Μόλις τεθεί σε ισχύ το νέο επιτόκιο αναφοράς, τα αντισταθμισμένα στοιχεία και τα μέσα αντιστάθμισης επανεκτιμώνται με βάση το νέο επιτόκιο και τυχόν αναποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Πρόσθετες γνωστοποιήσεις προστέθηκαν στο ΔΠΧΑ 7 προκειμένου οι χρήστες οικονομικών καταστάσεων να είναι σε θέση να κατανοήσουν τη φύση και την έκταση των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η οντότητα και οι οποίοι απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που υπόκεινται στη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς, καθώς και τον τρόπο διαχείρισης των εν λόγω κινδύνων από την οντότητα. Επιπλέον, οι γνωστοποιήσεις θα πρέπει να βοηθούν τους χρήστες στην αξιολόγηση της προόδου της οντότητας όσον αφορά την ολοκλήρωση της μετάβασης στα εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς και τον τρόπο με τον οποίο η οντότητα διαχειρίζεται τη μετάβαση αυτή. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

**Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε εκτιμήσεις αναγνωρίζονται μελλοντικά, δηλαδή στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στη Σημείωση 5.

Οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται πιο κάτω έχουν εφαρμοστεί από το Συγκρότημα και την Εταιρεία με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ****Βάση ενοποίησης***(i) Θυγατρικές εταιρείες*

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οικονομική οντότητα όταν είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε, μεταβλητές αποδόσεις από την συμμετοχή τους στην οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του να διευθύνει τις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι επί του παρόντος εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα, εξετάζονται προκειμένου να προσδιοριστεί αν το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη οικονομική οντότητα. Το Συγκρότημα αξιολογεί, επίσης, την ύπαρξη ελέγχου όταν δεν κατέχει πάνω από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου, αλλά είναι σε θέση να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική λόγω δεδομένου ελέγχου. Ο δεδομένος έλεγχος μπορεί να προκύψει σε περιπτώσεις όπου το μέγεθος των δικαιωμάτων ψήφου το Συγκροτήματος σε σχέση με το μέγεθος και τη διασπορά των συμμετοχών των άλλων μετόχων δίνουν στο Συγκρότημα το δικαίωμα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική της οντότητας.

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε εύλογες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση στο μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στη μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### **Βάση ενοποίησης (συνέχεια)**

##### *(i) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)*

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε εύλογη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία. Η εύλογη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, από κοινού διευθέτηση ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημίες.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναφέρονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας σε τιμή κτήσης μείον τα ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, το έλλειμμα μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Κατάσταση των σημαντικών θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζεται στη Σημείωση 21.

##### *(ii) Συναλλαγές με συμφέρον μειοψηφίας*

Το δικαίωμα μειοψηφίας στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών παρουσιάζεται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ενοποιημένο ισολογισμό.

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειοψηφία ως συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από το συμφέρον μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημίες του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

##### *(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες*

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά σε τιμή κτήσης, που περιλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγών και μετέπειτα λογίζεται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)*

Τα αποτελέσματα, τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες". Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας συνδεδεμένης επιχείρησης υπερβαίνει τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη επιχείρηση), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης επιχείρησης.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 28 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συγγενή εταιρεία. Στην περίπτωση όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 "Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων" ως ένα ενιαίο στοιχείο ενεργητικού, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη επιχείρηση, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη επιχείρηση.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)**

(iv) *Συναλλαγές που απαλείφονται στην ενοποίηση*

Υπόλοιπα εταιρειών του Συγκροτήματος και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές ή έσοδα και έξοδα προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, απαλείφονται κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες, απαλείφονται με βάση το ποσοστό του Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της συνδεδεμένης εταιρείας. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο, αλλά μόνο στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη για απομείωση.

**Πώληση θυγατρικών, κοινοπραξιών ή συνδεδεμένων εταιρειών**

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις το κέρδος ή η ζημία από πώληση θυγατρικών, κοινοπραξιών ή συνδεδεμένων εταιρειών, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού της θυγατρικής, κοινοπραξίας ή συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία πώλησης, μείον τυχόν εμπορική εύνοια που προέκυψε κατά την αγορά της θυγατρικής, κοινοπραξίας ή συνδεδεμένης εταιρείας και δεν έχει διαγραφεί.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, το κέρδος ή η ζημία από πώληση θυγατρικών εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της λογιστικής αξίας της θυγατρικής εταιρείας.

**Συνενώσεις επιχειρήσεων**

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων στοιχείων ενεργητικού από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδόσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η πλεονασματική διαφορά μεταξύ του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, και του καθαρού ποσού που προκύπτει από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία απόκτησης. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό ποσό που προκύπτει από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία απόκτησης υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)**

απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας. Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών στοιχείων ενεργητικού της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρώνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των αλλαγών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΠΧΑ9, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### **Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφάρμοσαν το ΔΠΧΑ 16 την 1 Ιανουαρίου 2019. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών περιγράφονται πιο κάτω. Επιπρόσθετα, νέα πρότυπα έχουν εφαρμοστεί από την 1 Ιανουαρίου 2020 τα οποία δεν έχουν επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

##### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις**

Το Συγκρότημα εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 με την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο με βάση την οποία η συσσωρευμένη επίπτωση (εάν υπήρξε) κατά την αρχική εφαρμογή την 1 Ιανουαρίου 2019 αναγνωρίζεται στα συσσωρευμένα κέρδη. Οπότε οι συγκριτικές πληροφορίες για το 2018 δεν έχουν αναπροσαρμοστεί και παρουσιάζονται όπως προηγουμένως, με βάση το ΔΛΠ 17 και τις σχετικές διερμηνείες, ενώ υπολείπονται και των απαιτήσεων για γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 16.

##### **(i) Ορισμός της Μίσθωσης**

Προηγουμένως το Συγκρότημα καθόριζε κατά τη σύναψη μιας σύμβασης το κατά πόσο αυτή είναι ή περιέχει μια συμφωνία μίσθωσης με βάση τη διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4 " Προσδιορισμός του εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση". Με βάση το ΔΠΧΑ 16, το Συγκρότημα καθορίζει εάν μια σύμβαση περιέχει μίσθωση με βάση τον ορισμό της μίσθωσης, όπως περιγράφεται στη σημείωση 4.

Όσον αφορά τις υφιστάμενες συμβάσεις, το Συγκρότημα επέλεξε κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, να συνεχίσει να αναγνωρίζει ως μισθώσεις μόνο τις συμβάσεις που είχαν καθοριστεί ως μισθώσεις προηγουμένως με βάση το ΔΛΠ 17 και τη διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4, ενώ για τις υπόλοιπες υφιστάμενες συμβάσεις δεν έχει γίνει οποιαδήποτε επανεξέταση κατά πόσο αυτές αποτελούν ή περιέχουν μισθώσεις. Ο ορισμός της μίσθωσης με βάση το ΔΠΧΑ 16 έχει εφαρμοστεί μόνο σε συμβάσεις που έχουν συναφθεί ή τροποποιηθεί κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

##### **(ii) Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως Μισθωτής**

Προηγουμένως το Συγκρότημα και η Εταιρεία ταξινομούσαν τις μισθώσεις σε λειτουργικές ή χρηματοδοτικές με βάση εκτίμηση του κατά πόσο μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού στον μισθωτή. Με βάση το ΔΠΧΑ 16, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης για τις περισσότερες από τις συμβάσεις μίσθωσης.

Κατά την αρχική αναγνώριση ή επαναξιολόγηση μιας συμφωνίας που περιλαμβάνει μίσθωση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχωρίζουν τις πληρωμές και τα λοιπά ανταλλάγματα που απαιτούνται από τη συμφωνία σε εκείνα που αφορούν τη μίσθωση και σε εκείνα που αφορούν άλλα στοιχεία με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές τους.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)****ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (συνέχεια)****(iii) Μισθώσεις που ταξινομήθηκαν ως λειτουργικές μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17**

Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16 οι υποχρεώσεις από αυτές τις μισθώσεις έχουν επιμετρηθεί στην παρούσα αξία των υπολειπόμενων μισθωμάτων, που προεξοφλούνται με το μεσοσταθμικό επιτόκιο του Συγκροτήματος ή της Εταιρείας αντίστοιχα, την 1 Ιανουαρίου 2019. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού επιμετράται είτε σε ποσό ίσο με τις υποχρεώσεις μίσθωσης, προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωτέα η προπληρωτέα μισθώματα.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν ελέγξει τα δικαιώματα χρήσης στοιχείου ενεργητικού για απομείωση κατά την ημερομηνία μετάβασης στο ΔΠΧΑ 16.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν αρκετές πρακτικές εξαιρέσεις στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις. Συγκεκριμένα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία:

- δεν αναγνώρισαν δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεις για μισθώσεις με διάρκεια 12 μηνών ή λιγότερο από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής
- δεν αναγνώρισαν δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεις για μισθώσεις με χαμηλή αξία
- δεν συμπεριέλαβαν τα αρχικά άμεσα έξοδα στην επιμέτρηση της αξίας των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής και
- χρησιμοποίησαν ενδείξεις των συνθηκών που επικρατούσαν κατά την ημερομηνία της αναγνώρισης των μισθώσεων για τον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης.

**(iv) Μισθώσεις που ταξινομήθηκαν σαν χρηματοδοτικές μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17**

Η λογιστική αξία των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων για μισθώσεις την 1 Ιανουαρίου 2019 καθορίστηκε ως η λογιστική αξία τους όπως είχε καθοριστεί με βάση το ΔΛΠ 17 αμέσως πριν από την ημερομηνία αυτή.

**(v) Επιπτώσεις από την αλλαγή**

Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνώρισαν επιπλέον δικαιώματα χρήσης και υποχρεώσεις από μισθώσεις, αναγνωρίζοντας τη διαφορά (εάν υπήρξε) στα συσσωρευμένα κέρδη. Οι επιπτώσεις από τη μετάβαση συνοψίζονται πιο κάτω:

<b>Το Συγκρότημα</b>		1/1/2019
	Σημ.	€
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού - Κτήρια	18	77.251.762
Υποχρεώσεις για μισθώσεις	35	(77.251.762)
Επίδραση στα συσσωρευμένα κέρδη		<u>-</u>
		<u><u>-</u></u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)****ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (συνέχεια)****(v) Επιπτώσεις από την αλλαγή (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

	Σημ.	1/1/2019 €
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού - Οχήματα	18	168.011
Υποχρεώσεις για μισθώσεις	35	(168.011)
Επίδραση στα συσσωρευμένα κέρδη		<u>-</u>
		<u><u>-</u></u>

Για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις οι οποίες είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17, το Συγκρότημα έχει προεξοφλήσει τις πληρωμές για μισθώματα χρησιμοποιώντας το μεσοσταθμικό του επιτόκιο την 1 Ιανουαρίου 2019. Το μεσοσταθμικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε είναι μεταξύ 2,88%-5%.

**(vi) Λογιστική αρχή που ήταν σε εφαρμογή πριν την 1 Ιανουαρίου 2019**

Για συμβάσεις που είχαν συναφθεί πριν την 1 Ιανουαρίου 2019, το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθόριζαν κατά πόσο μια σύμβαση αποτελούσε ή περιείχε μίσθωση με βάση εκτίμηση του εάν:

- η εκπλήρωση της σύμβασης ήταν βασισμένη στη χρήση ενός συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού
- η σύμβαση μεταβίβαζε το δικαίωμα χρήσης αυτού του στοιχείου ενεργητικού. Μια σύμβαση μεταβίβαζε το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου ενεργητικού εάν πληρούνταν μία από τις ακόλουθες προϋποθέσεις: ο αγοραστής είχε τη δυνατότητα ή το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού ενώ αποκτούσε ή έλεγχε περισσότερο από ένα ασήμαντο ποσό της απόδοσης του
- ο αγοραστής είχε τη δυνατότητα ή το δικαίωμα να ελέγχει τη φυσική πρόσβαση στο στοιχείο ενεργητικού ενώ αποκτούσε ή έλεγχε περισσότερο από ένα ασήμαντο ποσό της απόδοσης του ή
- τα γεγονότα και οι περιστάσεις υποδείκνυαν ότι ήταν απομακρυσμένο ότι άλλα μέρη θα αποκτούσαν περισσότερο από ένα ασήμαντο ποσό της απόδοσης του.

**(vii) Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως μισθωτής**

Όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία δρούσαν ως μισθωτής στη συγκριτική περίοδο, ταξινομούσαν σαν χρηματοδοτικές, τις μισθώσεις που μετέφεραν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού στον μισθωτή. Σε αυτές τις περιπτώσεις, τα μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονταν στο χαμηλότερο της εύλογης τους αξίας και της καθαρής τρέχουσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Οι ελάχιστες πληρωμές μίσθωσης ήταν οι πληρωμές που έπρεπε να πραγματοποιήσει ο μισθωτής κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οποιεσδήποτε ενδεχόμενες πληρωμές. Μετά την αρχική αναγνώριση, ο λογιστικός χειρισμός των στοιχείων ενεργητικού γινόταν με βάση τις λογιστικές αρχές που ήταν σε εφαρμογή για αυτά τα στοιχεία ενεργητικού.

Τα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονταν βάσει άλλων μισθώσεων, ταξινομούνταν ως λειτουργικές μισθώσεις και δεν αναγνωρίζονταν στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**

**Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (συνέχεια)**

**(vii) Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως μισθωτής (συνέχεια)**

Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Οποιαδήποτε οφέλη είχαν ληφθεί ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση αναγνωρίζονται ως αναπόσπαστο μέρος των συνολικών εξόδων της μίσθωσης και αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**Ξένα νομίσματα**

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία αναφοράς. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα πιο πάνω, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα οποία παρουσιάζονται σε ιστορικές τιμές και είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα οποία παρουσιάζονται σε εύλογες αξίες και είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία που προσδιορίστηκαν οι εύλογες αξίες.

**Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

*(i) Ιδιότητα στοιχεία*

Η γη και τα κτήρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η αγοραία αξία για την υφιστάμενη χρήση των εκτιμημένων στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται κυρίως με βάση έκθεση από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η εύλογη αξία ενός εκτιμημένου στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Τα υπόλοιπα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση.

Πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αναγνωρίζονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο, διαγράφεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Τα έξοδα για επιδιορθώσεις και συντήρηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα έξοδα για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα προκύψουν από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)***(i) Ιδιόκτητα στοιχεία (συνέχεια)*

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά του τιμήματος πώλησης και της καθαρής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

*(ii) Μισθωμένα στοιχεία*

Μισθώσεις με τις οποίες το Συγκρότημα ή η Εταιρεία αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των εν λόγω στοιχείων, παρουσιάζονται ως κεφαλαιουχικές μισθώσεις. Αυτές οι μισθώσεις παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της εύλογης αξίας και της σημερινής αξίας των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης στην αρχή της συμφωνίας, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση.

Μισθώσεις με τις οποίες οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία παραμένουν με τον εκμισθωτή παρουσιάζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

*(iii) Αποσβέσεις*

Γίνεται πρόβλεψη για αποσβέσεις από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για να διαγραφεί το κόστος ή η εκτιμημένη αξία, μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους ως εξής:

	%
Κτήρια	1 - 4
Βελτιώσεις σε κτήρια υπό ενοικίαση	4
Οχήματα	15 - 20
Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10 - 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20 - 33 1/3

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και στη γη και κτήρια υπό ανάπτυξη.

**Άυλα περιουσιακά στοιχεία***(i) Εμπορική εύνοια*

Η εμπορική εύνοια προκύπτει από την απόκτηση εμπορικών δραστηριοτήτων θυγατρικών εταιρειών, συνδεδεμένων εταιρειών και κοινοπραξιών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον της Εταιρείας στην εύλογη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της εύλογης αξίας του συμφέροντος μειωρηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Η εμπορική εύνοια παρουσιάζεται σε τιμή κόστους, μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)***(i) Εμπορική εύνοια (συνέχεια)*

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η εμπορική εύνοια που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διεύθυνσης.

Ο έλεγχος απομείωσης της εμπορικής εύνοιας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας, μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

*(ii) Λογισμικά*

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά που ανήκουν στο Συγκρότημα ή στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους, που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά είναι διαθέσιμα για χρήση.

**Επενδυτικά ακίνητα**

Τα επενδυτικά ακίνητα κατέχονται με στόχο τη μακροπρόθεσμη απόδοση ενοικίου ή την αύξηση της αξίας τους και δεν χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα ή την Εταιρεία. Τα επενδυτικά ακίνητα λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και παρουσιάζονται σε εύλογη αξία που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από τη Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονται στη διάθεσή της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων ανεξάρτητων εκτιμητών, τις συνθήκες της αγοράς και άλλες. Αλλαγές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά μέσα

##### (i) Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

##### (ii) Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση

##### (α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - αρχή που εφαρμόζεται από την 1ην Ιανουαρίου 2018

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - μετοχικοί τίτλοι, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν το Συγκρότημα αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρεί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)***(ii) Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)**(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - αρχή που εφαρμόζεται από την 1ην Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)*

Μία επένδυση σε μετοχικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν ταξινομούνται ως αποτιμώμενα σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται πιο πάνω, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις απαιτήσεις για να αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, να αποτιμάται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου: Αρχή που εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2018*

Το Συγκρότημα αξιολογεί το στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, τη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, την αντιστοιχία της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιονδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,
- πώς αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη διεύθυνση του Συγκροτήματος,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- πώς αποζημιώνονται οι διευθυντές της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στη δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων στοιχείων ενεργητικού ή των συμβατικών ταμειακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)***(ii) Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)*

*(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - αρχή που εφαρμόζεται από την 1ην Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)*

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων: Αρχή που εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2018.

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως "κεφάλαιο" ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος "τόκος" ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστους (π.χ. κίνδυνος ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, το Συγκρότημα εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, το Συγκρότημα εξετάζει τα εξής:

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών.
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικό προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση του Συγκροτήματος σε ταμειακές ροές από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης. Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη) θεωρείται ότι συνάδει με αυτό

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)***(ii) Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)*

το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

*(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - αρχή που εφαρμόζεται από την 1ην Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)*

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται από την 1 Ιανουαρίου 2018:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω παύσης αναγνώρισης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

*(β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές*

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έχει καταταχτεί ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και τα καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων πληρωτέων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### (ii) Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

##### (β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές (συνέχεια)

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος επιμετρούνται ως ακολούθως:

##### **Δανεισμός**

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε εύλογη αξία μετά την αφαίρεση των κόστων συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των κόστων συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως τρέχουσα υποχρέωση εκτός εάν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς.

##### **Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος.

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εκτός εάν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς.

##### (iii) Απομείωση:

Αρχή που εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2018

- Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### (iii) Απομείωση: (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις (συνέχεια)  
 Το Συγκρότημα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:
  - χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς, και
  - άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Το Συγκρότημα υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα, χωρίς προσφυγή του Συγκροτήματος σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 90 ημέρες.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του είναι ισόποση με τον παγκοσμίο κατανοητό ορισμό του "επενδυτικού βαθμού." Το Συγκρότημα θεωρεί ότι αυτό αντιστοιχεί με βαθμολογία Baa3 ή καλύτερο με βάση την βαθμολογία του Οίκου Moody's.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### (iii) Απομείωση: (συνέχεια)

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανό να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

- Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών  
Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που το Συγκρότημα αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.
- Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού  
Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από το Συγκρότημα με όρους που το Συγκρότημα δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργούς αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

(iii) *Απομείωση: (συνέχεια)*

- *Διαγραφή*

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν το Συγκρότημα δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, το Συγκρότημα έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι το Συγκρότημα έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να ανακτηθούν ή το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

**Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

**Αποθέματα**

Τα αποθέματα αναφέρονται στο χαμηλότερο της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κτήσης των αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο υπολογισμού του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς καθώς επίσης και όλα τα έξοδα που γίνονται για να μπορέσει να πραγματοποιηθεί η πώληση. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον το υπολογισμένο κόστος συμπλήρωσης και των εξόδων πωλήσεων. Για ημιτελή και έτοιμα προϊόντα που κατασκευάζονται από το Συγκρότημα, το κόστος αντιπροσωπεύει το κόστος παραγωγής, το οποίο συμπεριλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών. Γίνεται πρόβλεψη από το Συγκρότημα για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα, ή αποθέματα με αργή κίνηση, όπου αυτό ισχύει.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

(i) *Συνήθεις μετοχές*

Συνήθεις μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Διάφορα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση νέων μετοχών, εκτός από τις περιπτώσεις εξαγορών, παρουσιάζονται ως αφαίρεση από το αποθεματικό υπέρ το άρτιο. Έξοδα έκδοσης μετοχών τα οποία γίνονται σχετικά με εξαγορές, περιλαμβάνονται στο κόστος εξαγοράς.

(ii) *Αγορά ιδίων μετοχών*

Μετοχές της Εταιρείας που αποκτήθηκαν βάσει ψηφίσματος για αγορά ιδίων μετοχών, περιλαμβάνονται στο αποθεματικό ιδίων μετοχών στην τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων άμεσα αποδοτέων εξόδων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)***(iii) Υπέρ το άρτιο*

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και της ονομαστικής αξίας των μετοχών. Ο λογαριασμός υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίησή του για διανομή μερισμάτων και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

*(iv) Μερισμάτα*

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

**Αποθεματικά εύλογης αξίας**

Τα υπόλοιπα στα αποθεματικά εύλογης αξίας προέρχονται από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

**Αποθεματικό συγχώνευσης**

Το αποθεματικό συγχώνευσης προέκυψε από συγχωνεύσεις εταιρειών που τελούν υπό κοινό έλεγχο και λογίστηκαν χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της λογιστικής αξίας. Κατά την εφαρμογή της μεθόδου λογιστικής αξίας, απαιτήθηκε μια προσαρμογή στα ίδια κεφάλαια η οποία αντικατοπτρίζει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και των ιδίων κεφαλαίων των αποκτηθεισών εταιρειών. Η προσαρμογή αυτή αναγνωρίστηκε μέσω του αποθεματικού συγχώνευσης.

**Σχέδιο ωφελημάτων υπαλλήλων**

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc λειτουργούν σχέδια καθορισμένης εισφοράς, τα οποία χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και υποβάλλουν ατομικές ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις. Με τα σχέδια αυτά, τα μέλη δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρητήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος κατά το οποίο καθίστανται πληρωτέες.

**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) που κατέχονται προς πώληση**

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί κυρίως μέσω πώλησης τους αντί συνεχιζόμενης χρήσης και η πώληση θεωρείται πολύ πιθανή. Αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και δίκαιης αξίας μείον έξοδα πώλησης, εκτός από περιουσιακά στοιχεία όπως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, περιουσιακά στοιχεία που προκύπτουν από παροχές σε υπαλλήλους, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία και τα συμβατικά δικαιώματα από ασφαλιστικά δικαιώματα, τα οποία ειδικά απαλλάσσονται από αυτή την απαίτηση.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης**

Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όταν είναι σημαντικές, την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης, περιλαμβανομένων εταιρικών εγγυήσεων θυγατρικών, μέσω συμβολαίων αμοιβαίων εγγυήσεων, αρχικά αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία και κατόπιν στο ψηλότερο του ποσού που καθορίζεται από τη λογιστική αρχή προβλέψεων της ενοποιημένης οντότητας και του ποσού που αναγνωρίστηκε αρχικά μείον απόσβεση. Η εύλογη αξία συμβολαίων χρηματοοικονομικής εγγύησης καθορίζεται ως η καθαρή σημερινή αξία της διαφοράς μελλοντικών ταμειακών ροών μεταξύ των πληρωμών βάσει συμβολαίου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση, ή υπολογισμός του ποσού που θα είναι πληρωτέο προς τρίτους για ανάληψη της σχετικής υποχρέωσης.

**Προβλέψεις**

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος για τα οποία είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βέβαιος υπολογισμός του ύψους της. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν από τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

**Αναγνώριση εισοδημάτων**

Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν:

- τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους,
- το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν,
- το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν,
- η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό το Συγκρότημα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και,
- όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Το Συγκρότημα περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης με βάση τις σχετικές ατομικές τιμές πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων

##### (i) Πώληση προϊόντων

Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

Η χρονική στιγμή της μεταφοράς των κινδύνων και των ωφελημάτων εξαρτάται από το πότε το προϊόν παραδίδεται στον πελάτη.

Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

##### (ii) Παροχή υπηρεσιών - με την πάροδο του χρόνου

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Αυτό καθορίζεται με την μέθοδο εισροών η οποία παρέχει μια πιστή απεικόνιση της μεταβίβασης του ελέγχου των υπηρεσιών στον πελάτη.

##### (iii) Εισοδήματα από δικαιώματα για παραχώρηση χώρων

Τα εισοδήματα από δικαιώματα για παραχώρηση χώρων αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου, σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

##### (iv) Πρόγραμμα Πιστότητας Πελατών

Οι πελάτες οι οποίοι γίνονται μέλη στο πρόγραμμα πιστότητας πελατών του Συγκροτήματος επιβραβεύονται με πόντους οι οποίοι εξαργυρώνονται έναντι μελλοντικών αγορών.

Η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί σε σχέση με την αρχική πώληση κατανέμεται μεταξύ της αξίας των πόντων και των άλλων στοιχείων της πώλησης. Το ποσό που κατανέμεται στους πόντους βασίζεται στις σχετικές ατομικές τιμές πώλησης. Το ποσό που κατανέμεται στο πρόγραμμα πιστότητας αναβάλλεται και αναγνωρίζεται ως έσοδο στην εξαργύρωση τους ή όταν δεν αναμένεται να εξαργυρωθούν.

##### (v) Έσοδα από προμήθειες

Στην περίπτωση που το Συγκρότημα ενεργεί υπό την ιδιότητα του αντιπρόσωπου και όχι ως το κύριο μέρος σε μια συναλλαγή, έχει ως ξεχωριστή υποχρέωση εκτέλεσης τον διακανονισμό παροχής αγαθών ή υπηρεσιών από ένα τρίτο μέρος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει έσοδα σε καθαρή βάση που αντιστοιχεί σε οποιαδήποτε αμοιβή ή προμήθεια την οποία δικαιούται ως αντιπρόσωπος.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακανονισμού παροχής των συγκεκριμένων αγαθών ή υπηρεσιών εκπληρωθεί.

##### (vi) Επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις

Οι κυβερνητικές επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο τους. Ο χρονικός προσδιορισμός της μεταβίβασης ελέγχου είναι σε μια δεδομένη χρονική στιγμή αφού υπάρξει λογική διαβεβαίωση ότι θα εισπραχθούν και ότι το Συγκρότημα ή η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους κανονισμούς που τις διέπουν.

##### (vii) Ενοίκια εισπρακτέα

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

##### (viii) Έσοδα από μερίσματα

Το εισόδημα από μερίσματα αναγνωρίζεται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)**

(ix) *Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες*

Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Το κέρδος ή η ζημιά από την εκποίηση επενδύσεων το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας των επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την ημερομηνία αναφοράς και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή μη πραγματοποιηθείσες ζημιές και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αυτή προκύπτει. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή απομειωθούν οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας σε επενδύσεις, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στα αποτελέσματα τις προηγούμενες περιόδους.

*Κέρδος από ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων*

Τα έσοδα από την ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων αναγνωρίζονται όταν μεταβιβαστούν στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των ακινήτων και με βάση το κατ' αναλογία ποσοστό συμπλήρωσης του έργου. Με βάση τη μέθοδο αυτή το κέρδος αρχίζει να αναγνωρίζεται όταν το κόστος του έργου φθάσει σε προχωρημένο στάδιο. Τα κέρδη που μεταφέρονται στα αποτελέσματα κάθε έτος υπολογίζονται με βάση το κόστος του έργου που εκτελέστηκε μέχρι το τέλος του έτους σε σχέση με το ολικό αναμενόμενο κόστος κάθε έργου. Προβλεπόμενες ζημιές από πωλήσεις ακινήτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα αμέσως.

*Έσοδα από τόκους*

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου.

**Έξοδα**

(i) *Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης*

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν έξοδα δανεισμού και τραπεζικών διευκολύνσεων, τραπεζικά έξοδα και συναλλαγματικές ζημιές και αναφέρονται μετά την αφαίρεση τόκων εισπρακτέων και εκπτώσεων από προμηθευτές για πρόωρη αποπληρωμή.

Τα έξοδα δανεισμού αποτελούνται από τόκους και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμισθίου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και τα άλλα έξοδα/έσοδα αναγνωρίζονται όποτε προκύπτουν.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### Μισθώσεις

##### **Αρχή που εφαρμόστηκε από την 1 Ιανουαρίου 2019:**

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού - συνήθως το αναγνωριζόμενο στοιχείο ενεργητικού προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού στοιχείου ενεργητικού. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του στοιχείου ενεργητικού, τότε το στοιχείο ενεργητικού δεν προσδιορίζεται.
- το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να αποκτήσουν ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να κατευθύνουν τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το στοιχείο ενεργητικού είναι προκαθορισμένη, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να κατευθύνουν τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού εάν:
- το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού, ή
- το Συγκρότημα και η Εταιρεία σχεδίασαν το στοιχείο ενεργητικού με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατανέμουν το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτηρίων στις οποίες είναι μισθωτής, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν επιλέξει να μην διαχωρίζουν τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζουν λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

##### **Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως μισθωτής**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή επαναφοράς του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Μισθώσεις (συνέχεια)****Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως μισθωτής (συνέχεια)**

Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το διαφορικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το μεσοσταθμικό επιτόκιο του Συγκροτήματος ή της Εταιρείας αντίστοιχα.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων άλλων μισθωμάτων που ουσιαστικά θεωρούνται ως σταθερά,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση του Συγκροτήματος ή της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία αλλάξουν αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού μιας σύμβασης μίσθωσης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού έχει ήδη μηδενισθεί.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζουν τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### Μισθώσεις (συνέχεια)

##### **Αρχή που εφαρμόστηκε πριν την 1 Ιανουαρίου 2019:**

Κατά την αρχική αναγνώριση μιας συμφωνίας, το Συγκρότημα ή η Εταιρεία καθορίζει εάν η συμφωνία είναι ή περιλαμβάνει μίσθωση.

Κατά την αρχική αναγνώριση ή επαναξιολόγηση μιας συμφωνίας που περιλαμβάνει μίσθωση, το Συγκρότημα ή η Εταιρεία διαχωρίζει τις πληρωμές και τα λοιπά ανταλλάγματα που απαιτούνται από τη συμφωνία σε εκείνα που αφορούν τη μίσθωση και σε εκείνα που αφορούν άλλα στοιχεία βάσει των σχετικών εύλογων αξιών τους. Αν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία καταλήξει ότι για μια χρηματοδοτική μίσθωση δεν είναι πρακτικά δυνατόν να διαχωρίσει αξιόπιστα τις πληρωμές, τότε το στοιχείο ενεργητικού και η υποχρέωση αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τη εύλογη αξία του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού. Στη συνέχεια, η υποχρέωση μειώνεται σύμφωνα με τις πληρωμές και αναγνωρίζεται ένα τεκμαρτό κόστος χρηματοδότησης χρησιμοποιώντας το αναθεωρημένο επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος ή της Εταιρείας.

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν, σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης, μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

##### *Χρηματοδοτικές μισθώσεις – Το Συγκρότημα ή η Εταιρεία ως εκμισθωτής*

Τα ποσά που οφείλονται από τους μισθωτές σε περίπτωση χρηματοδοτικής μίσθωσης, καταχωρούνται στις απαιτήσεις στο ύψος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος ή της Εταιρείας στο μίσθιο. Το εισόδημα από αυτά τα μισθώματα κατανέμεται στις λογιστικές περιόδους έτσι ώστε να αντανakλά μία σταθερή περιοδική απόδοση της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος ή της Εταιρείας πάνω στο ανεξόφλητο υπόλοιπο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Το εισόδημα από μισθώματα λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζεται με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού της μίσθωσης και αναγνωρίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

##### *Λειτουργικές μισθώσεις*

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Φορολογία**

Η φορολογία που παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων περιλαμβάνει εταιρικό φόρο, έκτακτη εισφορά για την άμυνα, φόρο κεφαλαιουχικών κερδών και αναβαλλόμενη φορολογία.

Εταιρικός φόρος είναι η πρόβλεψη στο φορολογητέο εισόδημα για το έτος με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην χώρα όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη έκτακτης εισφοράς για την άμυνα γίνεται με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη για φόρο κεφαλαιουχικών κερδών γίνεται με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία γίνεται με βάση τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές χρονικές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά την περίοδο στην οποία το περιουσιακό στοιχείο θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα εξοφληθεί. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ή στα αποθεματικά, ανάλογα με το πού συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εκεί όπου δεν υπάρχει αποθεματικό επανεκτίμησης, η πιο πάνω αναβαλλόμενη φορολογία μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

**Κέρδη ανά μετοχή**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζουν τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τις συνήθεις μετοχές τους. Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με την διαίρεση του κέρδους αποδοτέου ή της ζημίας αποδοτέας σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Λειτουργικοί τομείς**

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το άτομο ή η ομάδα ατόμων που έχει ευθύνη για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τμημάτων του Συγκροτήματος.

**Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς**

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβησαν στην περίοδο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά την ημερομηνία αναφοράς ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας σε σχέση με όλο το Συγκρότημα ή την Εταιρεία ή ένα μέρος τους δεν είναι κατάλληλη.

**Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

**5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ**

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά, σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κάνουν υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα, οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

**Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του, θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις συμπεριλαμβάνει και αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (συνέχεια)****Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (συνέχεια)**

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και πληροφοριών που αφορούν το μέλλον.

Το Συγκρότημα υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών.

**Προβλέψεις για πεπαλιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διεύθυνσης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει ανά κατηγορία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων υπολογίζεται χρησιμοποιώντας Αυτόματες Τεχνικές Ελέγχου.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, στο κόστος πωλήσεων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

**Κρίσεις**

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημείωση 3: Βάση ετοιμασίας – Συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Σημειώσεις 17 και 20: Εκτιμήσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό και επενδυτικά ακίνητα.
- Σημείωση 19: Εκτίμηση για άυλα περιουσιακά στοιχεία.
- Σημείωση 21: Επενδύσεις σε θυγατρικές Εταιρείες.
- Σημείωση 22: Εκτίμηση για σημαντική επιρροή σε επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες.
- Σημείωση 24: Εκτίμηση για επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.
- Σημείωση 29: Απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.
- Σημείωση 30: Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο.

**Εύλογη αξία των ακινήτων**

Η γη και τα κτήρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που παρουσιάζονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και στα επενδυτικά ακίνητα επανεκτιμώνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως καθορίζεται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονται στη διάθεση της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων από ανεξάρτητους εκτιμητές, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (συνέχεια)****Εύλογη αξία των ακινήτων (συνέχεια)**

Η εύλογη αξία βασίζεται σε διαδικασίες μιας ενεργούς αγοράς, τροποποιημένη εάν χρειάζεται, για διαφορές στη φύση, τοποθεσία και κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Εάν η πληροφορία δεν είναι διαθέσιμη, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιεί εναλλακτικές μεθόδους εκτίμησης όπως πρόσφατες τιμές ή λιγότερο ενεργές αγορές ή προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Οι εκτιμήσεις αυτές αναθεωρούνται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών, λαμβάνοντας υπόψη της συνθήκες της αγοράς. Αλλαγές στις εύλογες αξίες αναγνωρίζονται στις κερδοζημίες και περιλαμβάνονται στις ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες.

Για όλα τα ακίνητα η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα, μεταξύ της Διεύθυνσης και των ανεξάρτητων εκτιμητών, πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τους ανεξάρτητους εκτιμητές.

*Ιεραρχία εύλογης αξίας*

Η αποτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία τους έγινε χρησιμοποιώντας τα ακόλουθα επίπεδα:

- Επίπεδο 1: εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία
- Επίπεδο 2: δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές)
- Επίπεδο 3: δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα).

*Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας της διεύθυνσης*

Οι εύλογες αξίες των ακινήτων καθορίστηκαν με βάση τις ακόλουθες μεθόδους:

**Εισοδηματική μέθοδος:** Η βάση της αξιολόγησης του αναμενόμενου καθαρού εισοδήματος μετά την αφαίρεση των φόρων ακίνητης ιδιοκτησίας και άλλων άμεσων εξόδων και τα καθαρά εισοδήματα που κεφαλαιοποιούνται με την κατάλληλη απόδοση.

**Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων:** Με βάση την τοποθεσία, το μέγεθος και την ποιότητα των ακινήτων και λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (συνέχεια)****Εύλογη αξία των ακινήτων (συνέχεια)**

*Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας της διεύθυνσης (συνέχεια)*

Κόστος κατασκευής: Με βάση τα επίσημα στοιχεία κόστους κατασκευής που έχουν δημοσιευτεί από τη Στατιστική Υπηρεσία, αναπροσαρμοσμένο βάσει των ειδικών και τεχνικών προδιαγραφών των υπό εξέταση ακινήτων κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία των ακινήτων παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 17 και 20.

**Απομείωση εμπορικής εύνοιας**

Κάθε έτος, το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο η εμπορική εύνοια έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 4. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση παραδοχών που παρουσιάζονται στη Σημείωση 19.

**Φορολογία**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

**Κατηγοριοποίηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Για τον προσδιορισμό της κατηγοριοποίησης της επένδυσης στη Cyprus Limni Resorts & Golf Courses Plc απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Συγκεκριμένα, παρόλο που το Συγκρότημα κατέχει ποσοστό μεταξύ του 20% και του 50% της εταιρείας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη ότι άλλη συγγενική εταιρεία ελέγχει από μόνη της πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου, έχει κατηγοριοποιηθεί στην κατηγορία 'Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' και όχι ως συνδεδεμένη εταιρεία, για το λόγο ότι το Συγκρότημα δεν ασκεί σημαντική επιρροή στη λήψη αποφάσεων μέσω του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Πληροφορίες σε αυτή τη βάση της εύλογης αξίας των επενδύσεων παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος.

**Εύλογη αξία επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διάφορων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 6 και 24.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (συνέχεια)****Παραδοχές και εκτιμήσεις**

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 3: Αξιολόγηση του Συγκροτήματος ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα: εκτιμήσεις και παραδοχές της διεύθυνσης σχετικά με ταμειακές ροές.
- Σημείωση 17 και 20: Δίκαιη αξία γης, κτηρίων και επενδυτικών ακινήτων: Η δίκαιη αξία γης, κτηρίων και επενδυτικών ακινήτων προσδιορίζονται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η ευαισθησία σχετικών υπολογισμών είναι σημαντική και παρουσιάζεται στις σημειώσεις 17 και 20.
- Σημείωση 19: Έλεγχος απομείωσης εμπορικής εύνοιας για το Συγκρότημα: σημαντικές υποστηρίζουσες παραδοχές αναφορικά με τις ανακτήσιμες αξίες και τις αξίες χρήσης. Η ευαισθησία σχετικών υπολογισμών είναι σημαντική και παρουσιάζεται στη σημείωση 19.
- Σημειώσεις 4, 21, 22: Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές: καθορισμός της δυνατότητας ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης. Η ευαισθησία σχετικών υπολογισμών είναι σημαντική και παρουσιάζεται στη σημείωση 21.
- Σημείωση 24: Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω άλλων συνολικών εσόδων. Η δίκαιη αξία των επενδύσεων μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων προσδιορίζεται από μεθόδους αποτίμησης. Η ευαισθησία σχετικών υπολογισμών είναι σημαντική και παρουσιάζεται στη σημείωση 24.
- Σημείωση 29: Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα - το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.
- Σημείωση 42 (στ) (ii): Δάνεια Εισπρακτέα – εκτιμήσεις της Διεύθυνσης σχετικά με την ανακτησιμότητα του δανείου οφειλόμενου από συγγενική Εταιρεία.
- Σημείωση 45: Λογιστικός χειρισμός συμφωνίας ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού και αναγνώριση συμβατικού περιουσιακού στοιχείου (σημ. 30).

**Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Η Διεύθυνση κάνει παραδοχές για να εκτιμήσει εάν είναι κατάλληλο για το Συγκρότημα και την Εταιρεία να παρουσιάζονται ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, λαμβάνοντας υπόψη τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κύριους κινδύνους και αβεβαιότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η Διεύθυνση χρησιμοποίησε πρόβλεψη ταμειακών ροών μέχρι τις 29 Φεβρουαρίου 2024 για την αξιολόγηση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας που βασίστηκε στα ακόλουθα:

- Πραγματικά αποτελέσματα μέχρι τις 30 Νοεμβρίου 2022.
- Στήριξη από κύριους μετόχους.
- Ανανέωση υφιστάμενων τραπεζικών διευκολύνσεων.

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, την πολιτική και τις διαδικασίες που ακολουθούν για επιμέτρηση και διαχείριση των κινδύνων αυτών, και τη διαχείριση κεφαλαίου από το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Περισσότερες ποσοτικές χρηματοοικονομικές γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται στις υπόλοιπες σημειώσεις αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και να τηρούνται τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μέσω της εκπαίδευσης και των διαδικασιών που ακολουθεί η διεύθυνση στοχεύουν στη δημιουργία ενός πειθαρχημένου και επικοινωνιακού περιβάλλοντος στο οποίο οι υπάλληλοι θα κατανοούν τους ρόλους και τις ευθύνες τους.

**(α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει κυρίως από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις.

*Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*

Ο πιστωτικός κίνδυνος επηρεάζεται κυρίως από τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά του κάθε χρεώστη. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε συγκεκριμένους χρεώστες, έχουν όμως σημαντική γεωγραφική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αφού σχεδόν 100% των πωλήσεών τους πραγματοποιείται στην Κύπρο.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη αξιοπιστία και παρακολουθούν σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Η Διεύθυνση καθορίζει πιστωτικά όρια για συγκεκριμένους πελάτες τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ποσό για το οποίο δεν χρειάζεται έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Για καλύτερη παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι χρεώστες χωρίζονται σε ομάδες με βάση τα κύρια χαρακτηριστικά τους, όπως αν είναι φυσικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες, αν είναι εισαγωγείς, διανομείς ή λιανέμποροι και με βάση τους όρους αποπληρωμής.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν απαιτούν εγγυήσεις για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, εκτός από τις πωλήσεις των επιβατηγών οχημάτων, φορτηγών και βαρέων μηχανημάτων, τα οποία μέχρι την αποπληρωμή τους είναι εγγεγραμμένα από κοινού στα ονόματα της θυγατρικής εταιρείας και των πελατών της.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιεί την πείρα της από το ιστορικό πιστωτικών ζημιών για να καθορίσει σταθερούς συντελεστές ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις, προσαρμοσμένες για να αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις μελλοντικών οικονομικών συνθηκών ανάλογα με τις ημέρες που είναι σε καθυστέρηση η εμπορική απαίτηση. Ο συντελεστής ζημιών για κάθε χρονολογική βαθμίδα υπολογίζεται με βάση το ποσό των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχει εισπραχτεί σε κάθε κατηγορία της χρονικής ανάλυσης. Οι συντελεστές ζημιών υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε ομάδα εμπορικών απαιτήσεων. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί κατάλληλες ομαδοποιήσεις εμπορικών απαιτήσεων με βάση συναφή χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

- γεωγραφική περιοχή, χρονική διάρκεια, πελατειακή σχέση και το είδος προϊόντος.

*Επενδύσεις*

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι σε εταιρείες οι οποίες είτε ελέγχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία, είτε το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή. Οι εταιρείες αυτές έχουν υγιές πιστωτικό ιστορικό και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιαδήποτε αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις τους.

*Εγγυήσεις*

Η πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι να παραχωρούν εγγυήσεις μόνο σε συγγενικά μέρη. Οι εγγυήσεις που παραχωρήθηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2020 παρουσιάζονται στη Σημείωση 42 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	<b>14.461.762</b>	18.676.605	<b>92.990</b>	18.669.145
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	<b>763.648</b>	1.006.982	-	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<b>28.300.763</b>	30.192.079	<b>3.796.704</b>	1.794.296
Δάνεια εισπρακτέα	<b>47.896.119</b>	54.176.013	<b>40.554.763</b>	65.340.556
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<b><u>3.011.877</u></b>	<u>2.210.245</u>	<b><u>3.117</u></b>	<u>29.332</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>94.434.170</u></b>	<u>106.261.924</u>	<b><u>44.447.575</u></b>	<u>85.833.329</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις ανά κατηγορία χρεωστών κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Λιανικό εμπόριο	<b>3.926.402</b>	4.402.157	-	-
Εισαγωγή και διανομή	<b>16.102.989</b>	16.638.306	-	-
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	<b><u>36.771</u></b>	<u>359</u>	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>20.066.162</u></b>	<u>21.040.822</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)***Εγγυήσεις (συνέχεια)*

Τα μετρητά στην τράπεζα αναλύονται ως ακολούθως με βάση το δείκτη εξωτερικής πιστοληπτικής αξιολόγησης του οίκου Moody's.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Aa1	-	-	-	-
Baa2	-	-	-	-
B1	1.206.151	50.540	1.822	906
B2	1.632	-	3	-
B3	738.759	947.747	-	25.395
Caa1	52.000	187.533	-	-
Caa2	17.087	111.189	-	-
Caa3	-	-	-	-
Χωρίς αξιολόγηση	996.846	913.834	-	629
Πρόνοια για απομείωση βάση ΔΠΧΑ9	<u>(598)</u>	<u>(598)</u>	<u>(598)</u>	<u>598</u>
	<u>3.011.877</u>	<u>2.210.245</u>	<u>3.117</u>	<u>26.332</u>

**Εμπορικά εισπρακτέα**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί μια πρόβλεψη αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ορίζουν τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση.

Με βάση τα πιο πάνω, το προφίλ των εμπορικών εισπρακτέων στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 31 Δεκεμβρίου 2019 καθορίστηκε ως εξής:

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα

31 Δεκεμβρίου 2020	Κυκλοφορούντα €	Από 1-30	Από 31-90	Από 91-120	Πάνω από 120	Σύνολο €
		ημέρες καθυστέρηση €	ημέρες καθυστέρηση €	ημέρες καθυστέρηση €	ημέρες καθυστέρηση €	
Λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	11.300.710	1.669.345	1.304.415	1.846.382	3.255.663	<b>19.376.515</b>
Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	39.905	36.029	28.474	525.994	2.003.175	<b>2.633.577</b>
Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών	0,35%	2,16%	2,18%	28,49%	61,53%	<b>13,59%</b>
Απομειωμένα	Όχι	Όχι	Όχι	Ναι	Ναι	

  

31 Δεκεμβρίου 2019	Κυκλοφορούντα €	Πάνω από 30	Πάνω από 90	Από 91-120	Πάνω από 120	Σύνολο €
		ημέρες καθυστέρηση €	ημέρες καθυστέρηση €	ημέρες καθυστέρηση €	ημέρες καθυστέρηση €	
Λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	12.512.928	4.863.546	1.454.965	1.768.895	3.577.881	<b>24.178.215</b>
Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	77.373	71.342	62.374	449.681	2.476.840	<b>3.137.610</b>
Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών	0,62%	1,47%	4,29%	25,42%	69,23%	<b>12,98%</b>
Απομειωμένα	Όχι	Όχι	Όχι	Ναι	Ναι	

**(β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και η διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημείωση 34) και μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Ο δανεισμός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένος με εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες (Σημείωση 34), ενώ το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει εγγυηθεί δανεισμό συγγενικών εταιρειών (Σημείωση 42).

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(β) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

**Το Συγκρότημα**

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>						
Τραπεζικά δάνεια	91.428.843	103.309.741	20.008.514	15.497.058	40.256.080	27.518.089
Τραπεζικές διευκολύνσεις	51.182.595	51.182.595	51.182.595	-	-	-
Λογαριασμός φάκτορινγκ	6.754.001	6.754.001	6.754.001	-	-	-
Άλλα δάνεια	748.997	903.321	767.931	135.390	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>87.030.972</u>	<u>87.030.792</u>	<u>87.030.792</u>	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<u>237.145.408</u>	<u>249.180.630</u>	<u>165.744.013</u>	<u>15.632.448</u>	<u>40.256.080</u>	<u>27.518.089</u>
	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>						
Τραπεζικά δάνεια	138.759.977	157.809.593	31.984.775	21.561.609	63.366.488	40.896.721
Τραπεζικές διευκολύνσεις	76.497.814	76.497.814	76.497.814	-	-	-
Λογαριασμός φάκτορινγκ	8.820.405	8.820.405	8.820.405	-	-	-
Άλλα δάνεια	689.504	1.853.785	521.261	658.866	673.658	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>82.283.460</u>	<u>82.283.460</u>	<u>82.283.460</u>	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<u>307.051.160</u>	<u>327.265.057</u>	<u>200.107.715</u>	<u>22.220.475</u>	<u>64.040.146</u>	<u>40.896.721</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(β) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>						
Τραπεζικά δάνεια	49.124.694	54.979.577	9.833.491	9.833.491	27.883.067	7.429.529
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες	30.492.089	37.098.289	-	-	-	37.098.289
Τραπεζικές διευκολύνσεις	5.932.545	5.932.545	5.932.545	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>66.680.288</u>	<u>66.280.688</u>	<u>66.280.688</u>	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<u>152.229.616</u>	<u>164.690.699</u>	<u>82.446.324</u>	<u>9.833.491</u>	<u>27.833.067</u>	<u>44.527.818</u>

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>						
Τραπεζικά δάνεια	82.899.337	94.777.630	12.688.621	13.160.550	40.467.187	28.281.272
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες	9.290.569	11.718.349	-	-	-	11.718.349
Τραπεζικές διευκολύνσεις	6.022.781	6.022.781	6.022.781	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>67.955.885</u>	<u>67.955.885</u>	<u>67.955.885</u>	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<u>166.168.572</u>	<u>180.474.645</u>	<u>86.667.287</u>	<u>13.160.550</u>	<u>40.467.187</u>	<u>39.999.621</u>

**(γ) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Ο κίνδυνος τιμής αγοράς περιλαμβάνει κυρίως τον κίνδυνο από αλλαγές στις τιμές ξένου συναλλάγματος, στις τιμές επενδύσεων και στα επιτόκια.

**Κίνδυνος τιμών επενδύσεων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση στην αξία των μετοχών που κατέχει το Συγκρότημα κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €723.088 (2019: €933.830) και στα αποτελέσματα κατά €723.088 (2019: €933.830). Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

Η ίδια αύξηση στην τιμή των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €4.650 (2019: €933.457). Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσω διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Τα επιτόκια των περισσότερων περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο είναι σταθερά και εκθέτουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο προέρχεται από συγγενικές εταιρείες. Τα επιτόκια καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	Το Συγκρότημα	
	2020	2019
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<b>(148.778.048)</b>	<b>(223.490.800)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(148.778.048)</u></b>	<b><u>(223.490.800)</u></b>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)***Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)*

	Η Εταιρεία	
	2020	2019
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<b><u>(55.057.239)</u></b>	<b><u>(88.922.117)</u></b>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(55.057.239)</u></b>	<b><u>(88.922.117)</u></b>
	Το Συγκρότημα	
	2020	2019
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	48.659.769	55.182.995
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<b><u>(1.336.388)</u></b>	<b><u>(1.276.900)</u></b>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>47.323.381</u></b>	<b><u>53.906.106</u></b>
	Η Εταιρεία	
	2020	2019
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	40.554.763	65.340.557
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<b><u>(30.492.089)</u></b>	<b><u>(9.290.569)</u></b>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>10.062.674</u></b>	<b><u>56.049.988</u></b>

**Ανάλυση ευαισθησίας**

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 1% στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 1% θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα.

Όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου, οι διακυμάνσεις στα επιτόκια δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

**Το Συγκρότημα**

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>1.487.780</u>	<u>2.234.908</u>	<u>1.487.780</u>	<u>2.234.908</u>

**Η Εταιρεία**

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>550.572</u>	<u>889.221</u>	<u>550.572</u>	<u>889.221</u>

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, που είναι το Ευρώ. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

**Το Συγκρότημα**

<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	
	€	Αγγλικές στερλίνες €
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>248.841</u>	<u>289.378</u>
<b>Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο</b>	<u>248.841</u>	<u>289.738</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)****31 Δεκεμβρίου 2019****Υποχρεώσεις**

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

**Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο**

Δολάρια Ηνωμένων

Πολιτειών

€

Αγγλικές στερλίνες

€

(24.146)(807.955)(24.146)(807.955)**Η Εταιρεία**

Η Εταιρεία δεν είχε οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2019 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης του Ευρώ κατά 5% έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα.

**Το Συγκρότημα**

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	<b>12.442</b>	1.207	<b>12.442</b>	1.207
Βρετανικές στερλίνες	<b>14.487</b>	<u>40.398</u>	<b>14.487</b>	<u>40.398</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>26.929</u></b>	<u>41.605</u>	<b><u>26.929</u></b>	<u>41.605</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Διαχείριση κεφαλαίων**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα κεφάλαιά τους ούτως ώστε να διασφαλίζουν ότι θα συνεχίσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες και ταυτόχρονα θα έχουν την ψηλότερη δυνατή απόδοση για τους ιδιοκτήτες μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου καθώς επίσης και το επίπεδο των μερισμάτων. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρήσει την ισορροπία μεταξύ της αυξημένης απόδοσης που είναι δυνατή μέσω του δανεισμού και τα ωφελήματα και την ασφάλεια που προσφέρει η υγιής κεφαλαιουχική βάση.

Κατά διαστήματα η Εταιρεία αγοράζει ίδιες μετοχές. Ο χρόνος αγοράς αυτών των μετοχών βασίζεται κυρίως στην τιμή της μετοχής στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν συγκεκριμένο σχέδιο για αγορά ιδίων μετοχών αλλά προχωρούν σε συναλλαγές που σχετίζονται με ίδιες μετοχές με βάση αποφάσεις των μελών και του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ούτε η Εταιρεία αλλά ούτε και οι θυγατρικές της υπόκεινται σε έξωθεν επιβεβλημένες κεφαλαιακές απαιτήσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού μείον μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το σύνολο κεφαλαίου υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 34)	<b>150.114.437</b>	224.767.700	<b>85.549.328</b>	98.212.687
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<b>(3.011.877)</b>	(2.210.245)	<b>(3.117)</b>	(26.332)
Καθαρός δανεισμός	<b>147.105.560</b>	222.557.455	<b>85.546.211</b>	98.186.355
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<b>45.918.333</b>	33.991.713	<b>11.251.725</b>	26.679.889
<b>Σύνολο δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων όπως καθορίζονται από τη Διεύθυνση</b>	<b>193.020.893</b>	256.549.168	<b>96.797.936</b>	124.866.244
<b>Σύνολο δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων</b>	<b>78%</b>	87%	<b>88%</b>	79%

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Εύλογες αξίες**

Οι πιο κάτω πίνακες αναλύουν τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης σε εύλογη αξία με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Επίπεδο 1: τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων.
- Επίπεδο 2: πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3: πληροφορίες για στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>Το Συγκρότημα</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	1.763	-	14.459.999	14.461.762
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	3.522.353	3.522.353
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	---	---	<u>55.634.093</u>	<u>55.634.093</u>
<b>Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία</b>	<u>1.763</u>	---	<u>73.616.445</u>	<u>73.618.208</u>
<b>Η Εταιρεία</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	24.710.428	27.710.428
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	4.836.729	4.836.729
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	---	---	<u>92.990</u>	<u>92.990</u>
<b>Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία</b>	---	---	<u>29.640.147</u>	<u>29.640.147</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Εύλογες αξίες (συνέχεια)**

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>Το Συγκρότημα</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	1.763	-	18.674.842	18.676.605
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	9.647.347	9.647.347
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	129.379.157	129.379.157
<b>Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία</b>	<b>1.763</b>	<b>-</b>	<b>157.701.346</b>	<b>157.703.109</b>
<b>Η Εταιρεία</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	25.177.478	25.177.478
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	4.883.594	4.883.594
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	18.669.145	18.669.145
<b>Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>48.730.217</b>	<b>48.730.217</b>

**Χρηματοοικονομικά μέσα επίπεδα 1**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς.

**Χρηματοοικονομικά μέσα επίπεδα 2 και 3**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) ή που είναι εισηγμένοι αλλά για τους οποίους δεν υπάρχει ενεργή αγορά, καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς που είναι διαθέσιμα και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της εύλογης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δε βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα επίπεδα 2 και 3 (συνέχεια)**

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της εύλογης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Να σημειωθεί ότι το ποσό που περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3 και αφορά επενδύσεις που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναφέρεται σε μετοχικούς τίτλους που δεν είναι εισηγμένοι αλλά που έχουν τις ίδιες επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία των οποίων οι μετοχικοί τίτλοι είναι εισηγμένοι σε μη ρυθμιζόμενη αγορά.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις επιπέδου 3 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	<b>157.703.109</b>	160.065.782	<b>48.730.217</b>	43.474.063
Κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε	<b>(4.214.843)</b>	5.176.154		5.176.154
Αλλαγή στην δίκαιη αξία των επενδύσεων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-		-
Αλλαγή στην δίκαιη αξία σε επενδυτικά ακίνητα	<b>526.385</b>	109.091	<b>(467.050)</b>	433.059
Αλλαγή στην δίκαιη αξία σε γη και κτήρια που περιλαμβάνεται σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	<b>(2.436.089)</b>	7.078.774	<b>(57.758)</b>	(311.011)
Μεταφορά επένδυσης σε θυγατρική	-	-	<b>(18.576.154)</b>	-
Εκποιήσεις και διαγραφές γης και κτηρίων	<b>389.005</b>			
Μεταφορά σε κατεχόμενα προς πώληση	-	-		-
Προσθήκες	<b>102.164</b>	130.443	<b>64.395</b>	10.674
Πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<b>(69.857.731)</b>	(14.300.000)	-	-
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	<b>(8.151.379)</b>	-	-	-
Πωλήσεις επενδύσεων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	(3.416)		
Απόσβεση	<b>(442.413)</b>	(553.719)	<b>(53.503)</b>	(52.722)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b><u>73.618.208</u></b>	<u>157.703.109</u>	<b><u>29.640.147</u></b>	<u>48.730.217</u>
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο, που περιλαμβάνεται στις κερδοζημιές, για τις επενδύσεις που κατέχονται στο τέλος της λογιστικής περιόδου	<b><u>(1.174.000)</u></b>	<u>109.091</u>	<b><u>(467.050)</u></b>	<u>433.059</u>
Πραγματοποιηθείσες (ζημιές)/κέρδη Μη πραγματοποιηθείσες (ζημιές)/κέρδη	<b><u>(1.174.000)</u></b>	<u>109.091</u>	<b><u>(467.050)</u></b>	<u>433.059</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**  
**Χρηματοοικονομικά μέσα επίπεδα 2 και 3 (συνέχεια)**

Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο, που περιλαμβάνεται στα αποθεματικά, για τις επενδύσεις που κατέχονται στο τέλος της λογιστικής περιόδου

**(5.045.575)**      **9.824.076**      **(43.667)**      **4.990.387**

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας μη-παρατηρήσιμα δεδομένα για το Συγκρότημα και την Εταιρεία (επίπεδο 3):

**Το Συγκρότημα**

Περιγραφή	2020 €	Μέθοδος αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	14.461.762	Μέθοδος διανομής μερισμάτων	Πρόβλεψη μερισμάτων	€1.691.330
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	55.364.093	Εισοδηματική μέθοδος, προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων, κόστος κατασκευής	Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα, τιμή ανά τετρ. μέτρο, μέσο κόστος κατασκευής	Σημείωση 17
Επενδυτικά ακίνητα	<u>3.522.353</u>	Εισοδηματική μέθοδος, προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα, τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Σημείωση 20
	<u>73.618.208</u>			

**Η Εταιρεία**

Περιγραφή	2020 €	Μέθοδος αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	92.990	Μέθοδος διανομής μερισμάτων	Πρόβλεψη μερισμάτων	-
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	4.836.729	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, μέσο κόστος κατασκευής	Σημείωση 17
Επενδυτικά ακίνητα	<u>24.710.488</u>	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Σημείωση 20
	<u>29.640.147</u>			

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**  
**Χρηματοοικονομικά μέσα επίπεδα 2 και 3 (συνέχεια)****Το Συγκρότημα**

<u>Περιγραφή</u>	2019 €	<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	<u>Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u>	<u>Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)</u>
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	18.676.605	Μέθοδος διανομής μερισμάτων	Πρόβλεψη μερισμάτων	€2.753.955
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	129.379.157	Εισοδηματική μέθοδος, προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων, κόστος κατασκευής	Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα, τιμή ανά τετρ. μέτρο, μέσο κόστος κατασκευής	Σημείωση 17
Επενδυτικά ακίνητα	<u>9.647.347</u>	Εισοδηματική μέθοδος, προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα, τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Σημείωση 20
	<u>157.703.109</u>			

**Η Εταιρεία**

<u>Περιγραφή</u>	2019 €	<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	<u>Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u>	<u>Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)</u>
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	18.669.145	Μέθοδος διανομής μερισμάτων	Πρόβλεψη μερισμάτων	€2.753.955
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	4.883.594	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, μέσο κόστος κατασκευής	Σημείωση 17
Επενδυτικά ακίνητα	<u>25.177.478</u>	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Σημείωση 20
	<u>48.730.217</u>			

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης.

**(α) Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων, καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

**(β) Κίνδυνος συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζουν οι εταιρείες του Συγκροτήματος.

**(γ) Νομικός κίνδυνος**

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιούν το Συγκρότημα και η Εταιρεία για να εκτελούν τις εργασίες τους.

**(δ) Κίνδυνος απώλειας φήμης**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, που είτε αληθής είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής τους βάσης, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον τους. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

**8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, το Συγκρότημα λειτουργεί κυρίως τέσσερις λειτουργικούς τομείς:

- (α) Λιανικό εμπόριο που περιλαμβάνει λιανικό εμπόριο ειδών μόδας, καλλυντικών, τροφίμων, ειδών DIY, οικιακών συσκευών, οικοδομικών προϊόντων και οχημάτων.
- (β) Εισαγωγή και διανομή που περιλαμβάνει την εισαγωγή και διανομή επώνυμων προϊόντων ευρείας κατανάλωσης, καλλυντικών και αρωμάτων πολυτελείας.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)**

- (γ) Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας που περιλαμβάνει την ιδιοκτησία, ανάπτυξη και διαχείριση ακίνητης περιουσίας και μεγάλων έργων όπως πολυκαταστημάτων.
- (δ) Επενδυτικές και άλλες δραστηριότητες που περιλαμβάνουν τις επενδυτικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος και άλλες εργασίες που δεν εμπίπτουν σε κανένα από τους άλλους τομείς και καμία από τις οποίες δεν αποτελεί ξεχωριστά αναφερόμενο τομέα.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος ξεχωριστά για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στους τομείς και την εκτίμηση της απόδοσής τους. Η απόδοση των τομέων αξιολογείται με βάση τα λειτουργικά κέρδη καθώς και το κέρδος ή ζημία μετά τη φορολογία το οποίο επιμετράται όπως και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι λειτουργικοί τομείς κατηγοριοποιούνται από τη Διεύθυνση με βάση τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιούνται.

Οι τιμές σε συναλλαγές μεταξύ τομέων καθορίζονται σε καθαρά εμπορική βάση όπως και για συναλλαγές με τρίτα μέρη. Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των τομέων απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητές του κατά γεωγραφικό τομέα.

**Πληροφορίες για λειτουργικούς τομείς προς αναφορά**

	Λιανικό Εμπόριο	Εισαγωγή και διανομή	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Άλλες δραστηριότητες	Σύνολο
2020	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	157.118.773	148.543.911	-	-	<b>305.662.683</b>
Έσοδα χρηματοδότησης	308.226	37	-	2.508.886	<b>2.817.149</b>
Έξοδα χρηματοδότησης	(4.873.682)	(2.201.277)	(1.559.222)	(2.692.887)	<b>(11.327.067)</b>
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άλλων περιουσιακών στοιχείων	(9.686.848)	(1.039.349)	(40.509)	89.999	<b>(10.676.707)</b>
Ζημιά από διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-	-	(353.468)	-	<b>(353.468)</b>
Μερίδιο (ζημιών)/ κερδών από συνδεδεμένες εταιρείες	-	90.877	(188.660)	-	<b>(97.783)</b>
Κέρδη/(ζημιές) από επενδυτικές δραστηριότητες	(473.690)	(375.889)	31.633.543	(8.108.342)	<b>22.675.622</b>
Φορολογία	(544.718)	551.897	(239.133)	5.960	<b>(225.994)</b>
(Ζημιές)/κέρδη έτους μετά τη φορολογία	2.548.669	7.992.367	20.776.895	(11.124.456)	<b>20.193.475</b>
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	9.479.969	-	<b>9.479.969</b>
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	<b>150.316.888</b>	<b>40.252.222</b>	<b>74.387.437</b>	<b>92.403.152</b>	<b>357.359.699</b>
Σύνολο Υποχρεώσεων	<b>165.700.239</b>	<b>67.478.606</b>	<b>16.035.682</b>	<b>62.226.840</b>	<b>311.441.367</b>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)**

2019	Λιανικό Εμπόριο €	Εισαγωγή και διανομή €	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
Κύκλος εργασιών	176.735.761	150.475.418	-	-	327.211.179
Έσοδα χρηματοδότησης	302.413	404.588	9.481	2.436.011	3.152.493
Έξοδα χρηματοδότησης	(5.438.407)	(2.445.787)	(1.157.626)	(3.714.898)	(12.756.718)
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(12.032.443)	(897.902)	(38.819)	(103.193)	(13.072.357)
Ζημιά από διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-	-	(566.662)	-	(566.662)
Μερίδιο (ζημιών)/ κερδών από συνδεδεμένες εταιρείες	-	(147.700)	(361.085)	-	(508.785)
Φορολογία (Ζημιές)/κέρδη έτους μετά τη φορολογία	(827.522)	(717.881)	1.102.177	(254.146)	(697.372)
	<u>(8.750.324)</u>	<u>4.904.346</u>	<u>(8.812.941)</u>	<u>(5.244.858)</u>	<u>(17.903.777)</u>
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	<u>-</u>	<u>1.363.591</u>	<u>9.668.629</u>	<u>-</u>	<u>11.032.220</u>

Η συμφιλίωση των αποτελεσμάτων πριν τις απαλοιφές για σκοπούς συγκροτήματος παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

**Συμφιλίωση με τα αποτελέσματα του συγκροτήματος**

2020	Λιανικό Εμπόριο €	Εισαγωγή και διανομή €	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
Κύκλος εργασιών πριν από απαλοιφές	161.526.931	151.799.033	-	-	313.325.964
Πωλήσεις σε εταιρείες του συγκροτήματος	(4.408.158)	(3.255.123)	-	-	(7.663.281)
<b>Καθαρές πωλήσεις του συγκροτήματος</b>	<u>157.118.773</u>	<u>148.543.911</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>305.662.683</u>
Κέρδη/(Ζημιές) πριν τη φορολογία πριν από απαλοιφές	2.840.965	6.828.290	11.300.951	(16.678.397)	4.291.810
Απαλοιφές	252.416	612.180	12.520.289	2.742.774	16.127.659
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) συγκροτήματος προ φόρων</b>	<u>3.093.381</u>	<u>7.440.470</u>	<u>23.821.240</u>	<u>(13.935.623)</u>	<u>20.419.469</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)****Κατανομή εισοδημάτων από συμβάσεις με πελάτες:**

Το Συγκρότημα παράγει εισοδήματα κυρίως από την πώληση αγαθών στους πελάτες της. Στον ακόλουθο πίνακα τα εισοδήματα από συμβάσεις πελατών επιμερίζονται σε κατηγορίες κύριων προϊόντων και υπηρεσιών και με βάση τη χρονική στιγμή αναγνώρισης.

Για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου	2020 €	2019 €
<b>Κύρια προϊόντα/υπηρεσίες</b>		
Πωλήσεις Καπνικών προϊόντων	73.223.668	71.770.539
Πωλήσεις Ειδών Μόδας	40.789.133	63.223.905
Πωλήσεις Τροφίμων και ειδών καθαριότητας	78.388.847	74.743.525
Πωλήσεις D.I.Y.	50.668.016	49.819.162
Πωλήσεις Καλλυντικών	14.411.531	18.566.300
Πωλήσεις Οχημάτων	45.929.893	44.915.872
Πωλήσεις εστιατορίων και καφετεριών	1.477.745	3.559.348
Υπηρεσίες Μακροχρόνιας Μίσθωσης Οχημάτων	773.851	612.528
<b>Χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης εισοδημάτων</b>		
Προϊόντα μεταφερθέντα σε μια δεδομένη χρονική στιγμή	304.888.833	326.598.651
Προϊόντα και υπηρεσίες μεταφερθέντα σε βάθος χρόνου	773.851	612.528
<b>Σύνολο εισοδημάτων</b>	<b>305.662.683</b>	<b>327.211.179</b>

**Υπόλοιπα συμβάσεων πελατών:**

Ο πιο κάτω πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με τις απαιτήσεις και τις συμβατικές υποχρεώσεις από τις συμβάσεις πελατών.

	2020 €	2019 €
Απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	16.742.939	18.725.255
Συμβατικές υποχρεώσεις	(3.151.936)	(3.408.401)
<b>Σύνολο</b>	<b>13.591.003</b>	<b>15.316.854</b>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)****Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος:**

Ο ακόλουθος πίνακας περιέχει πληροφόρηση σχετικά με το χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης εισοδημάτων:

Είδος προϊόντος/ υπηρεσίας	Είδος και χρονοδιάγραμμα εκπλήρωσης υποχρεώσεων εκτέλεσης, συμπεριλαμβανομένου σημαντικών όρων πληρωμής	Αναγνώριση εισοδημάτων υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15
Πώληση προϊόντων	Το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των προϊόντων.	Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.
Πρόγραμμα πιστότητας/ Δικαιώματα προαίρεσης πελατών	Οι πελάτες οι οποίοι γίνονται μέλη στο πρόγραμμα πιστότητας πελατών της Εταιρείας επιβραβεύονται με πόντους οι οποίοι εξαργυρώνονται έναντι μελλοντικών αγορών.	Η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί σε σχέση με την αρχική πώληση κατανέμεται μεταξύ της αξίας των πόντων και των άλλων στοιχείων της πώλησης. Το ποσό που κατανέμεται στους πόντους βασίζεται στις σχετικές ατομικές τιμές πώλησης. Το ποσό που κατανέμεται στο πρόγραμμα πιστότητας αναβάλλεται και αναγνωρίζεται ως έσοδο στην εξαργύρωση τους ή όταν δεν αναμένεται να εξαργυρωθούν.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**9. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Συμβουλευτικές Υπηρεσίες	-	45.152	-	-
Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	<b>889.934</b>	1.130.659	<b>828.593</b>	1.004.468
Άλλα δικαιώματα και αποζημιώσεις	<b>396.419</b>	555.685	-	-
Υπηρεσίες που παρασχέθηκαν	<b>51.950</b>	113.182	<b>1.152.418</b>	1.259.051
Επιχορήγηση από προμηθευτές	<b>1.729.438</b>	2.203.632	-	-
Μερίσματα εισπρακτέα	<b>2.119.635</b>	997.920	<b>6.678.860</b>	6.593.920
Κέρδη από πώληση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<b>15.372</b>	17.152	<b>39</b>	-
Εκπτώσεις σε ενοίκια λόγω πανδημίας	<b>739.791</b>	-	-	-
Άλλα εισοδήματα	<b>438.389</b>	713.674	<b>144.822</b>	-
<b>Σύνολο</b>	<b>6.380.928</b>	<b>5.777.056</b>	<b>8.804.732</b>	<b>8.857.439</b>

**10. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Τα κέρδη από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης αναφέρονται μετά τη χρέωση/(πίστωση) των ακολούθων:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Κόστος προσωπικού (Σημ. 11)	<b>33.626.858</b>	40.587.163	<b>1.830.559</b>	2.068.350
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	<b>3.914.562</b>	4.820.644	<b>106.551</b>	96.424
Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 18)	<b>167.936</b>	220.151	-	-
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων (Κέρδη)/ζημίες από πώληση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Κέρδη)/ζημίες από πώληση επενδυτικών στοιχείων	<b>6.594.209</b>	8.028.157	<b>40.986</b>	38.759
	<b>(15.372)</b>	(17.152)	-	-
	-	9.779.447	-	-
Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (Σημ. 42)	<b>1.656.221</b>	2.221.058	<b>710.516</b>	716.421
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών				
- τρέχοντος έτους	<b>440.560</b>	454.877	<b>80.000</b>	70.000
- προηγούμενων ετών	<b>334.383</b>	33.725	-	-
Ενοίκια πληρωτέα	-	1.344.236	-	-
Εμπορικά εισπρακτέα-χρέωση απομείωσης για επισφαλή χρέη	<b>(235.787)</b>	209.998	-	-

Η αμοιβή των ανεξάρτητων ελεγκτών του συγκροτήματος για υπηρεσίες φορολογικών θεμάτων ανήλθε σε ποσό ύψους €8.500 (2019: €8.500), και για άλλα μη επαναλαμβανόμενα θέματα ανήλθε σε ποσό ύψους €2.718 (2019: €17.000).

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**11. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	29.900.113	36.100.510	1.641.139	1.840.969
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και άλλα ταμεία	3.988.242	4.619.675	161.658	154.288
Εισφορές σε σχέδια ωφελημάτων υπαλλήλων	598.142	1.209.807	27.763	33.833
Εισφορές σε ταμεία ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	-	39.260	-	39.260
Αποζημιώσεις από προμηθευτές	(859.638)	(1.382.089)	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>33.626.859</b>	<b>40.587.163</b>	<b>1.830.560</b>	<b>2.068.350</b>

Ο μέσος όρος του αριθμού του προσωπικού που εργοδοτείτο το 2020 ήταν 2.067 (2019: 2.243).

**12. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι	2.677.331	2.747.972	2.782.289	3.555.578
Κίνητρα από προμηθευτές για πρόωρη αποπληρωμή	-	385.303	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	72.657	-	-	-
Άλλα	67.161	19.218	-	-
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<b>2.817.149</b>	<b>3.152.493</b>	<b>2.782.289</b>	<b>3.555.578</b>
Τραπεζικοί τόκοι και τραπεζικά δικαιώματα	(8.694.999)	(9.702.126)	(2.692.887)	(3.778.422)
Τόκοι από συγγενικές εταιρείες	-	-	(3.528.456)	(3.008.942)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων (Σημ. 35)	(2.441.108)	(2.657.666)	(5.352)	(7.212)
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	(129.980)	(230.014)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(60.980)	(166.912)	-	-
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(11.327.067)</b>	<b>(12.756.718)</b>	<b>(6.226.694)</b>	<b>(6.794.576)</b>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(8.509.918)</b>	<b>(9.604.225)</b>	<b>(3.444.405)</b>	<b>(3.238.998)</b>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**13. (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων (Σημ. 20)	<b>(1.174.000)</b>	109.091	<b>(467.050)</b>	433.059
Απομείωση για περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στο αποσβεσμένο κόστος (Σημ. 25)	<b>(353.468)</b>	(566.662)	-	-
(Ζημία)/Κέρδος από την πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<b>2.500</b>	(60.299)	-	-
Απομείωση άλλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 19)	<b>(479.100)</b>	(341.371)	-	-
Επανεκτίμηση/(Απομείωση) επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 21)	-	-	<b>(11.094.523)</b>	(4.506.361)
Κέρδος/(ζημία) από ανταλλαγή επενδύσεων σε ακίνητα έναντι δανεισμού	<b>33.608.000</b>	(6.857.669)	-	-
(Ζημία) από ανταλλαγή επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες έναντι δανεισμού	-	(3.643.878)	-	-
Άλλα κέρδη/(ζημίες)	<b>(634.019)</b>	5.389	-	(3.252)
(Ζημία)/Κέρδος από πώληση θυγατρικής εταιρείας	<b>(1.190.324)</b>	-	<b>1.629.140</b>	-
Πρόβλεψη για εξασφαλίσεις που εκδόθηκαν για συγγενικά μέρη	-	-	<b>110.211</b>	(94.204)
Κίνηση στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες σε συνδεδεμένες εταιρείες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ9	<b>(7.103.966)</b>	(64.059)	<b>(7.273.513)</b>	(105.406)
<b>Σύνολο</b>	<b>22.675.622</b>	(11.419.458)	<b>(17.095.736)</b>	(4.276.164)

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 14. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος - έτους	728.531	1.490.201	-	-
- προηγούμενων ετών	(971.726)	42.672	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - έτους	18.235	29.188	-	-
- προηγούμενων ετών	-	524	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 36)	157.337	(1.326.915)	(5.960)	128.901
Επιπρόσθετη φορολογία	-	100.629	-	-
Πρόστιμο φορολογίας	-	41.499	-	-
Πρόβλεψη για φορολογικές υποχρεώσεις	293.617	319.574	-	-
Χρέωση έτους	<u>225.994</u>	<u>697.372</u>	<u>(5.960)</u>	<u>128.901</u>

*Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογία με βάση τις λογιστικές ζημιές:*

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Λογιστικές ζημιές πριν από τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>20.644.687</u>	<u>(17.117.513)</u>	<u>(15.390.460)</u>	<u>(2.187.860)</u>
Φορολογία με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	783.588	(2.139.689)	(1.923.807)	(273.483)
Αναπροσαρμογή στη φορολογία έτους για τα ακόλουθα:	-	-	-	-
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	6.757.366	6.893.378	2.376.987	618.358
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(7.174.764)	(6.625.625)	(1.132.870)	(896.116)
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	(957.219)	42.672	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	226.589	(1.326.915)	(5.960)	128.901
Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται σε εταιρείες του Συγκροτήματος	(413.178)	-	679.690	551.241
Διαφορά συντελεστή φόρου και φόρου κεφαλαιουχικών κερδών και επίδραση πληθωρισμού	50.845	1.067.648	-	-
Επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έγινε πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας	909.161	2.065.471	-	-
Επίδραση φορολογικών ζημιών από προηγούμενα έτη	-	548.592	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα:	-	-	-	-
- έτους	18.235	29.188	-	-
- προηγούμενα έτη	-	524	-	-
Επιπρόσθετη φορολογία	-	100.629	-	-
Πρόστιμο	25.372	41.499	-	-
Χρέωση έτους	<u>225.994</u>	<u>697.372</u>	<u>(5.960)</u>	<u>128.901</u>

Τα κέρδη των Κυπριακών εταιρειών του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% (2018: 12,5%). Επίσης, φορολογητέο εισόδημα που καλύπτεται από φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από τα προηγούμενα πέντε έτη δεν φορολογείται.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**14. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Τα φορολογικά κέρδη της θυγατρικής εταιρείας που είναι εγγεγραμμένη στην Ελλάδα υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 26% (2018: 26%). Τα φορολογικά κέρδη της θυγατρικής εταιρείας που είναι εγγεγραμμένη στη Μάλτα υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 35% (2018: 30%).

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τα εισοδήματα από τόκους μπορεί να εξαιρούνται από τον εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 30%.

Το έμμεσο ποσοστό φορολογίας για το Συγκρότημα και την Εταιρεία είναι 28% και 0% αντίστοιχα. Το έμμεσο ποσοστό φορολογίας του Συγκροτήματος έχει σημαντική διαφορά από το άμεσο ποσοστό. Αυτό οφείλεται κυρίως σε συναλλαγές που διαγράφονται λόγω ενοποίησης και σε έξοδα που δεν επιτρέπονται για φορολογικούς σκοπούς.

Το έμμεσο ποσοστό φορολογίας για την Εταιρεία είναι μηδέν, για το λόγο ότι τα εισοδήματα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από μερίσματα τα οποία δεν φορολογούνται.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τη σχετική νομοθεσία, δύο χρόνια μετά το τέλος του σχετικού φορολογικού έτους, θα θεωρείται πως πλήρωσαν το 70% των κερδών ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μειώνεται με οποιαδήποτε μερίσματα θα έχουν πληρωθεί για το σχετικό έτος κατά τα επόμενα δύο έτη. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά είναι πληρωτέα από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

**15. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ****Το Συγκρότημα**

Ο υπολογισμός των κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2020 βασίστηκε στα κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες, ύψους €13.293.923 (2019: (€12.270.347)) και το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους που ανέρχεται σε 93.248.408 (2019: 93.248.408) και υπολογίστηκε ως ακολούθως:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες	13.444.796	(12.210.798)
Ζημιές από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες	<u>(150.874)</u>	<u>(59.549)</u>
Ζημιές που αναλογούν στους ιδιοκτήτες	<u>13.293.923</u>	<u>(12.270.347)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους (μη περιλαμβανομένων των ιδίων μετοχών)	<u>93.248.408</u>	<u>93.248.408</u>
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημιές ανά μετοχή (σεντ)		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	14,42	(13,06)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(0,16)</u>	<u>(0,10)</u>
	<u>14,26</u>	<u>(13,16)</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**15. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

Ο υπολογισμός της ζημιάς ανά μετοχή, στις 31 Δεκεμβρίου 2020, βασίστηκε στις ζημιές που αναλογούν στους ιδιοκτήτες ύψους €15.384.500 (2019: €2.316.761) και το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους, που ανέρχεται σε 93.248.408 (2019: 93.248.408) και υπολογίστηκε ως ακολούθως:

	<b>2020</b>	2019
	€	€
Κέρδη/(Ζημιές) έτους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες	<u><b>(15.384.500)</b></u>	<u>(2.316.761)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους (μη περιλαμβανομένων των ιδίων μετοχών)	<u><b>93.248.408</b></u>	<u>93.248.408</u>
Βασικά και πλήρως κατανεμημένες (ζημιές)/κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	<u><b>(16,50)</b></u>	<u>(2,48)</u>

**16. ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η ζημία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες προέρχεται από τα πιο κάτω:

	<b>2020</b>	2019
	€	€
<b>Ermes Department Stores</b>		
Πρόβλεψη για πιθανές αποζημιώσεις	<b>(225.000)</b>	(500.000)
Διαγραφή εξοπλισμού	<b>(407.778)</b>	(25.793)
Διαγραφή αποθεμάτων	-	(85.331)
Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων	<b>(100.000)</b>	-
Έξοδα τερματισμού λειτουργίας καταστημάτων	<b>(103.238)</b>	545.583
Κέρδος από εξωδικαστική διευθέτηση πιστωτικού υπολοίπου	<b>726.502</b>	(23.351)
Πρόβλεψη για φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας για διατεθείσα επένδυση	<b>(115.704)</b>	-
	<u><b>(225.218)</b></u>	<u>(88.892)</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><b>(225.218)</b></u>	<u>(88.892)</u>

Την 1η Ιανουαρίου 2019, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το Συγκρότημα προχώρησε σε διάθεση του ποσοστού που κατείχε στη θυγατρική εταιρεία Novario Holdings Limited.

Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω συναλλαγής τα αποτελέσματα της πιο πάνω εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**16. ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)**

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με τις μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες την 1η Ιανουαρίου 2019 παρατίθεται πιο κάτω:

**ι) Χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και ταμειακών ροών:**2019  
€

Κέρδος από πώληση θυγατρικών εταιρειών με απώλεια ελέγχου 545.583

Το ποσό διάθεσης συμφωνήθηκε στα €550.000 και είναι αναγνωρισμένο ως μη- βραχυπρόθεσμο εισπρακτέο (Σημ.21).

Ως αποτέλεσμα της πώλησης αυτής, το Συγκρότημα δεν κατέχει πλέον καθόλου μερίδιο στην Novario Holdings Limited, για αυτό και τα αποτελέσματα της θυγατρικής παρουσιάζονται ως μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Η συναλλαγή αυτή συνιστά πώληση με απώλεια ελέγχου και έτσι το Δικαίωμα μειοψηφίας μειώθηκε σε €μηδέν και το κέρδος από την πώληση αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων απευθείας.

Η πρόβλεψη για αποζημιώσεις ύψους €0 (2019: €500,000) αφορά την δικαστική διαμάχη για το Debenhams Avenue (Σημ. 44)

Για το έτος 2019, οι μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες περιλαμβάνουν πρόνοιες για απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αποθεμάτων, προβλέψεις για πιθανές αποζημιώσεις και άλλες διαγραφές των ήδη τερματισμένων δραστηριοτήτων και του πολυκαταστήματος Avenue, Λήδρας και Κυνήρας της θυγατρικής Ermes, όπως παρουσιάζονται στον πίνακα πιο πάνω.

**17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

Το Συγκρότημα	Γη και κτήρια		Βελτιώσεις σε	Οχήματα	Μηχανήματα,	Ηλεκτρονικοί	Σύνολο
	Γη και κτήρια	υπό ανάπτυξη	κτίρια υπό		εγκαταστάσεις		
2020	€	€	€	€	€	€	€
<b>Τιμή κτήσης ή εκτίμησης</b>							
Την							
1 Ιανουαρίου	129.443.558	3.818.850	42.994.844	11.760.276	54.143.965	6.307.391	<b>248.468.884</b>
Προσθήκες	96.080	6.084	678.920	1.363.633	995.556	180.994	<b>3.321.267</b>
Εκποιήσεις	(69.857.731)	-	-	(1.206.618)	(62.286)	(229)	<b>(71.126.864)</b>
Απομείωση και διαγραφές	-	-	(531.474)	-	(355.400)	-	<b>(886.874)</b>
(Απομείωση)/Επανεκτίμηση	(2.318.339)	(117.750)	-	-	-	-	<b>(2.436.089)</b>
Μεταφορά από επενδυτικά							
ακίνητα (Σημ. 19)	(1.500.000)	-	-	-	-	-	<b>(1.500.000)</b>
Στις							
31 Δεκεμβρίου	<u>55.863.568</u>	<u>3.707.184</u>	<u>43.142.290</u>	<u>11.917.291</u>	<u>54.721.835</u>	<u>6.488.156</u>	<b><u>175.840.324</u></b>
<b>Αποσβέσεις</b>							
Την 1 Ιανουαρίου	3.883.251	-	29.353.168	6.902.894	47.489.864	5.239.975	<b>92.869.152</b>
Επιβάρυνση							
έτους	442.413	-	1.322.870	1.041.629	1.708.048	152.131	<b>4.667.091</b>
Εκποιήσεις και Διαγραφές	(389.005)	-	-	(422.558)	(1.601)	(13)	<b>(813.177)</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.936.659</u>	<u>-</u>	<u>30.676.038</u>	<u>7.521.965</u>	<u>49.196.311</u>	<u>5.392.093</u>	<b><u>96.723.066</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>							
Την 1 Ιανουαρίου	125.560.307	3.818.850	13.641.676	4.857.382	6.654.101	1.067.416	<b>155.599.732</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>51.926.909</u>	<u>3.707.184</u>	<u>12.466.252</u>	<u>4.395.327</u>	<u>5.525.526</u>	<u>1.096.064</u>	<b><u>79.117.262</u></b>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα	Γη και κτήρια €	Γη και κτήρια υπό ανάπτυξη €	Βελτιώσεις σε κτήρια υπό ενοικίαση €	Οχήματα €	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
<b>2019</b>							
<b>Τμή κτήσης ή εκτίμησης</b>							
Την							
1 Ιανουαρίου	136.295.509	4.172.100	41.794.824	10.755.733	55.381.944	6.167.371	<b>254.567.481</b>
Προσθήκες	16.025	-	1.479.015	2.190.727	1.359.069	206.100	<b>5.250.936</b>
Εκποιήσεις	(14.300.000)	-	(187.916)	(938.326)	(398.415)	-	<b>(15.824.657)</b>
Εκποιήσεις από πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	-	(66.380)	(112.470)	(163.927)	-	<b>(342.777)</b>
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 28)	-	-	-	(135.388)	(2.033.612)	(66.080)	<b>(2.235.080)</b>
Διαγραφές	-	-	(24.699)	-	(1.094)	-	<b>(25.793)</b>
Επανεκτίμηση	<u>7.432.024</u>	<u>(353.250)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<b><u>7.078.774</u></b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>129.443.558</u>	<u>3.818.850</u>	<u>42.994.844</u>	<u>11.760.276</u>	<u>54.143.965</u>	<u>6.307.391</u>	<b><u>248.468.884</u></b>
<b>Αποσβέσεις</b>							
Την							
1 Ιανουαρίου	3.329.532	-	28.108.805	6.952.863	47.534.869	5.184.881	<b>91.110.950</b>
Επιβάρυνση έτους	683.022	-	1.247.057	911.173	1.869.769	113.027	<b>4.824.048</b>
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 28)	-	-	-	(125.550)	(1.743.483)	(57.706)	<b>(1.926.739)</b>
Εκποιήσεις και διαγραφές	(129.303)	-	(2.694)	(835.592)	(171.291)	(227)	<b>(1.139.107)</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.883.251</u>	<u>-</u>	<u>29.353.168</u>	<u>6.902.894</u>	<u>47.489.864</u>	<u>5.239.975</u>	<b><u>92.869.152</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>							
Την							
1 Ιανουαρίου	<u>132.965.977</u>	<u>4.172.100</u>	<u>13.686.019</u>	<u>3.802.870</u>	<u>7.847.075</u>	<u>982.490</u>	<b><u>163.456.531</u></b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>125.560.307</u>	<u>3.818.850</u>	<u>13.641.676</u>	<u>4.857.382</u>	<u>6.654.101</u>	<u>1.067.416</u>	<b><u>155.599.732</u></b>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Η Εταιρεία	Γη και κτήρια	Γη και κτήρια υπό ανάπτυξη	Οχήματα	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	Σύνολο
<b>2020</b>	€	€	€	€	€	€
<b>Τιμή κτήσης ή εκτίμησης</b>						
Την 1 Ιανουαρίου	1.473.350	3.671.580	64.567	983.328	396.447	<b>6.589.272</b>
Προσθήκες	58.312	6.084	-	560	81.168	<b>146.124</b>
Επανεκτίμηση	59.992	(117.750)	-	-	-	<b>(57.758)</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.591.654</u>	<u>3.559.914</u>	<u>64.567</u>	<u>983.888</u>	<u>477.615</u>	<b><u>6.677.638</u></b>
<b>Αποσβέσεις</b>						
Την 1 Ιανουαρίου	261.336	-	52.459	881.743	279.405	<b>1.474.943</b>
Επιβάρυνση έτους	53.503	-	3.930	9.300	39.818	<b>106.551</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>314.839</u>	<u>-</u>	<u>56.389</u>	<u>891.043</u>	<u>319.223</u>	<b><u>1.581.494</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
Την 1 Ιανουαρίου	1.212.014	3.671.580	12.108	101.585	117.042	<b>5.114.329</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.276.815</u>	<u>3.559.914</u>	<u>8.178</u>	<u>92.845</u>	<u>158.392</u>	<b><u>5.096.145</u></b>
<b>Η Εταιρεία</b>						
<b>2019</b>	€	€	€	€	€	€
<b>Τιμή κτήσης ή εκτίμησης</b>						
Την 1 Ιανουαρίου	1.420.437	4.024.830	64.567	982.685	359.897	<b>6.852.416</b>
Προσθήκες	10.674	-	-	643	36.550	<b>47.867</b>
Εκποιήσεις	-	-	-	-	-	<b>-</b>
Επανεκτίμηση	42.239	(353.250)	-	-	-	<b>(311.011)</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.473.350</u>	<u>3.671.580</u>	<u>64.567</u>	<u>983.328</u>	<u>396.447</u>	<b><u>6.589.272</u></b>
<b>Αποσβέσεις</b>						
Την 1 Ιανουαρίου	208.614	-	48.529	871.740	249.635	<b>1.378.518</b>
Επιβάρυνση έτους	52.722	-	3.930	10.003	29.770	<b>96.425</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>261.336</u>	<u>-</u>	<u>52.459</u>	<u>881.743</u>	<u>279.405</u>	<b><u>1.474.943</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
Την 1 Ιανουαρίου	892.897	4.024.830	1.574	72.607	23.378	<b>5.015.286</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.212.014</u>	<u>3.671.580</u>	<u>12.108</u>	<u>101.585</u>	<u>117.042</u>	<b><u>5.114.329</u></b>

Η γη και τα κτήρια της Εταιρείας περιλαμβάνουν γη αξίας €3.144.764 (2019: €3.262.514).

Γη και κτήρια της Εταιρείας έχουν δοθεί ως εξασφάλιση για ποσό ύψους €30.559.000 (2019: €28.471.437) για τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις.

Η αξία της γης και των κτηρίων της Εταιρείας που θα παρουσιαζόταν στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, μείον αποσβέσεις, στις 31 Δεκεμβρίου 2020, ανέρχεται σε €656.459 (2019: €663.090).

Γη και κτήρια του Συγκροτήματος έχουν δοθεί ως εξασφάλιση για ποσό ύψους €58.532.436 (2019: €102.343.877) για τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις.

Η καθαρή λογιστική αξία της γης και των κτηρίων του Συγκροτήματος που θα παρουσιαζόταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους στις 31 Δεκεμβρίου 2020, ανέρχεται σε €31.250.981 (2019: €34.096.294).

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το Συγκρότημα και η Εταιρεία προχώρησε σε επανεκτίμηση της γης και των κτηρίων όπου υπήρχε ένδειξη ότι η εύλογη αξία διέφερε σημαντικά από τη λογιστική αξία. Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει την αξία στην ελεύθερη αγορά όπως εκτιμήθηκε από τη Διεθνή του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονταν στη διάθεση της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων για όλα τα ακίνητα από ανεξάρτητους εκτιμητές, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα.

Από την επανεκτίμηση της γης και των κτηρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέκυψε έλλειμμα ύψους €744.808 (2019: πλεόνασμα ύψους €7.078.774) και έλλειμμα €57.758 (2019: έλλειμμα ύψους €311.011) αντίστοιχα το οποίο αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Επανεκτίμηση ακινήτων του Συγκροτήματος ύψους €1.691.281 αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων καθώς δεν προυπήρχε πλεόνασμα στο αποθεματικό εύλογης αξίας για τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

*Ιεραρχία εύλογης αξίας*

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της γης και κτηρίων αξίας €55.634.093 (2019: €129.379.157) για το Συγκρότημα και €4.836.729 (2019: €4.883.954) για την Εταιρεία εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της Ιεραρχίας Εύλογης Αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη μέθοδο αποτίμησης.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Την 1 Ιανουαρίου	129.379.157	137.138.077	4.883.594	5.236.653
Προσθήκες, πωλήσεις και μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	(71.386.345)	(14.283.975)	64.396	10.674
Αποσβέσεις έτους	(442.413)	(553.719)	(53.503)	(52.722)
Αποσβέσεις από εκποιήσεις από πώληση θυγατρικής εταιρείας	389.005	-	-	-
Επανεκτίμηση	<u>(2.305.311)</u>	<u>7.078.774</u>	<u>(57.758)</u>	<u>(311.011)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>55.634.093</u>	<u>129.379.157</u>	<u>4.836.729</u>	<u>4.883.594</u>

**Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα****31 Δεκεμβρίου 2020****Το Συγκρότημα**

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Πολυ-καταστήματα	6.650.000	Εισοδηματική μέθοδος	- Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα	Εισόδημα: €5 Απόδοση ενοικίου (%): 8 Ποσοστό πληρότητας: 100%	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί)

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (συνέχεια)

Ακίνητο Καταστήματα	Εκτίμηση 4.043.852	Τεχνική αποτίμησης Εισοδηματική μέθοδος/ προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων/ κόστος κατασκευής	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα - Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα - Τιμή ανά τετρ. μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	Διακύμανση Δεδομένων Εύρος τιμής ενοικίασης: €3-5 Απόδοση ενοικίου (%): 7 Ποσοστό πληρότητας: 100% Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €500 – €925	Ευαισθησία δεδομένων Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί) - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Γραφεία/ διαμερίσματα	9.602.410	Εισοδηματική μέθοδος/ προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων/ κόστος κατασκευής	Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα - Τιμή ανά τετρ. μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	Εύρος τιμής ενοικίασης: €4 Απόδοση ενοικίου (%): 6,8 Ποσοστό πληρότητας: 100% Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €475- €700	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί) - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Αποθήκες/ Γκαράζ	8.346.025	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €75- €500	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Παγκύπριο Κέντρο Διανομής	13.515.040	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων κόστος κατασκευής	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €200- €1.050	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Μονάδες Λιανικής Πώλησης	13.476.766	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων/ κόστος κατασκευής	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €370- €2.500	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>55.634.093</u>				

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2019

Το Συγκρότημα

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Πολυ- καταστήματα	78.860.888	Εισοδηματική μέθοδος	- Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα	Εύρος τιμής ενοικίασης: €8 - €16 Απόδοση ενοικίου (%): 5,6-6,6 Ποσοστό πληρότητας: 100%	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί)
Καταστήματα	5.256.406	Εισοδηματική μέθοδος/ προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων/ κόστος κατασκευής	- Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα - Τιμή ανά τετρ. μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	Εύρος τιμής ενοικίασης: €- €126 Απόδοση ενοικίου (%): 5.5-7 Ποσοστό πληρότητας: 90% Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €420 – €950	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί) - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Γραφεία/ διαμερίσματα	9.756.693	Εισοδηματική μέθοδος/ προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων/ κόστος κατασκευής	Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα - Τιμή ανά τετρ. μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	Εύρος τιμής ενοικίασης: €4 Απόδοση ενοικίου (%): 6 Ποσοστό πληρότητας: 100% Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €420- €700	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί) - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Αποθήκες/ Γκαράζ	8.641.526	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €75- €475	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (συνέχεια)

Παγκύπριο Κέντρο Διανομής	13.863.388	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων/ κόστος κατασκευής	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €200-€1.100	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Μονάδες Διανικής Πώλησης	13.000.256	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων/ κόστος κατασκευής	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €85-€1.867	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>129.379.157</u>				

**31 Δεκεμβρίου 2020  
Η Εταιρεία**

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Γραφεία	1.276.814	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	€500-€700	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Παγκύπριο Κέντρο Διανομής	3.559.915	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	€200 - €1.050	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>4.836.729</u>				

**31 Δεκεμβρίου 2019**

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Γραφεία	1.212.014	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	€420-€720	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (συνέχεια)

Ακίνητο	Εκτίμηση	Τεχνική αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Παγκύπριο Κέντρο Διανομής	3.671.580	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	€200 - €1.100	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>4.883.594</u>				

## Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης

Το Συγκρότημα:  
31 Δεκεμβρίου 2020

		Αλλαγή στην απόδοση ενοικίου		
		-0,50%	0,00%	0,50%
<b>Πολυκαταστήματα</b>	-10%	6.494.761	5.984.998	5.549.433
Αλλαγή στη τιμή ενοικίασης	0%	7.216.402	6.650.000	6.166.036
	10%	7.938.042	7.314.998	6.782.639
<b>Καταστήματα</b>	-10%	3.927.481	3.308.606	3.390.807
Αλλαγή στη τιμή ενοικίασης	0%	4.363.868	4.043.852	3.767.565
	10%	4.800.254	3.676.229	4.144.320
<b>Γραφεία/διαμερίσματα</b>	-10%	9.333.642	8.642.169	8.046.083
Αλλαγή στη τιμή ενοικίασης	0%	10.370.013	9.602.410	8.490.091
	10%	11.407.786	10.562.651	9.834.100
			Μείωση στο κόστος κατασκευής €	Αύξηση στο κόστος κατασκευής €
Παγκύπριο Κέντρο Διανομής		Αλλαγή τιμής +/-2,5%	40.000	(40.000)

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (συνέχεια)

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης (συνέχεια)  
31 Δεκεμβρίου 2019

		Αλλαγή στην απόδοση ενοικίου		
		-0,50%	0,00%	0,50%
<b>Πολυκαταστήματα</b>	-10%	76.728.003	71.019.371	66.101.361
Αλλαγή στη τιμή ενοικίασης	0%	85.253.344	78.860.888	73.445.959
	10%	93.778.676	86.801.449	80.790.557
<b>Καταστήματα</b>	-10%	5.028.436	4.670.401	4.360.078
Αλλαγή στη τιμή ενοικίασης	0%	5.585.765	5.256.406	4.843.144
	10%	6.143.095	4.842.666	5.326.211
<b>Γραφεία/διαμερίσματα</b>	-10%	9.487.215	8.757.075	8.131.288
Αλλαγή στη τιμή ενοικίασης	0%	10.541.351	9.756.693	9.034.765
	10%	11.595.485	10.703.092	9.938.240
			Επιπλέον 1 χρόνος	Επιπλέον 2 χρόνια
			€	€
Πολυώροφη οικιστική ανάπτυξη – Πολυκατάστημα Olymbia	Αλλαγή στο ρυθμό πώλησης		(1.600.000)	(3.200.000)
			Μείωση στην τιμή πώλησης διαμερισμάτων	Αύξηση στην τιμή πώλησης διαμερισμάτων
			€	€
Πολυώροφη οικιστική ανάπτυξη – Πολυκατάστημα Olymbia	Αλλαγή τιμής +/-10%		(12.600.000)	12.600.000
			Μείωση στην απόδοση ενοικίου	Αύξηση στην απόδοση ενοικίου
			€	€
Πολυώροφη οικιστική ανάπτυξη – Πολυκατάστημα Olymbia	Αλλαγή τιμής +/-1%		4.200.000	(3.800.000)

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (συνέχεια)

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης (συνέχεια)

Το Συγκρότημα: (συνέχεια)

		Μείωση στην τιμή πώλησης λιανικών χώρων €	Αύξηση στην τιμή πώλησης λιανικών χώρων €
Πολυώροφη οικιστική ανάπτυξη – Πολυκατάστημα Central	Αλλαγή τιμής +/-5%	(270.000)	270.000
		Μείωση στην τιμή πώλησης διαμερισμάτων €	Αύξηση στην τιμή πώλησης διαμερισμάτων €
Πολυώροφη οικιστική ανάπτυξη – Πολυκατάστημα Central	Αλλαγή τιμής +/-10%	(2.660.000)	2.660.000
		Μείωση στα επαγγελματικά έξοδα €	Αύξηση στα επαγγελματικά έξοδα €
Πολυώροφη οικιστική ανάπτυξη – Πολυκατάστημα Central	Αλλαγή τιμής +/-1%	395.000	(395.000)
		Μείωση στο κόστος κατασκευής €	Αύξηση στο κόστος κατασκευής €
Παγκύπριο Κέντρο Διανομής	Αλλαγή τιμής +/-10%	250.000	(250.000)

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

**Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (συνέχεια)**

**Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις για τη δίκαιη αξία της Διεύθυνσης**

Για πολυώροφες οικιστικές αναπτύξεις η αποτίμηση προσδιορίζεται με τη χρήση προεξοφλημένων ταμειακών ροών που βασίζονται σε σημαντικά παρατηρήσιμα δεδομένα. Τα δεδομένα αυτά περιλαμβάνουν:

**Μελλοντικές ταμειακές ροές από πώληση διαμερισμάτων**

Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από τους όρους κάθε υπάρχουσας μίσθωσης, άλλων συμβάσεων ή άλλων εξωτερικών στοιχείων όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρόμοιων ακινήτων.

**Προεξοφλητικά επιτόκια**

Αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την αβεβαιότητα σε σχέση με το ποσό και το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών.

**Ποσοστά κεφαλαιοποίησης**

Με βάση την τοποθεσία, το μέγεθος και την ποιότητα των ακινήτων και λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

**Κόστος για ολοκλήρωση**

Αυτά συνάδουν σε μεγάλο βαθμό με εσωτερικούς προϋπολογισμούς που αναπτύχθηκαν από το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, με βάση την εμπειρία και τη γνώση της Διεύθυνσης σχετικά με τις συνθήκες της αγοράς. Το κόστος για την ολοκλήρωση περιλαμβάνει επίσης ένα εύλογο περιθώριο κέρδους.

**Ημερομηνίες ολοκλήρωσης**

Τα ακίνητα υπό ανάπτυξη υπόκεινται σε εγκρίσεις ή άδειες από τις εποπτικές αρχές σε διάφορα χρονικά σημεία κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής τους, συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων ή αδειών σε σχέση με τον αρχικό σχεδιασμό, τον καθορισμό ζωνών, την ανάθεση και τη συμμόρφωση με περιβαλλοντικούς κανονισμούς. Με βάση την εμπειρία της Διεύθυνσης με παρόμοια έργα ανάπτυξης, όλες οι σχετικές άδειες και εγκρίσεις αναμένεται να ληφθούν. Ωστόσο, η ημερομηνία ολοκλήρωσης της ανάπτυξης μπορεί να ποικίλει ανάλογα με την έγκαιρη απόκτηση εγκρίσεων, καθώς και των οποιωνδήποτε διορθωτικών μέτρων που απαιτούνται από την Εταιρεία και το Συγκρότημα, μεταξύ άλλων παραγόντων.

Για πολυκαταστήματα, καταστήματα, γραφεία στην Κύπρο, η αποτίμηση προσδιορίζεται με τη χρήση μεθόδων εισοδήματος που βασίζεται στα εξής δεδομένα.

**Απόδοση ενοικίου:** Η βάση της αξιολόγησης του αναμενόμενου καθαρού εισοδήματος μετά την αφαίρεση των φόρων ακίνητης ιδιοκτησίας και άλλων άμεσων εξόδων και τα καθαρά εισοδήματα που κεφαλαιοποιούνται με την κατάλληλη απόδοση.

Για το Παγκύπριο κέντρο διανομής, η αποτίμηση προσδιορίζεται με τη μέθοδο προσέγγισης σύγκρισης πωλήσεων.

**Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων:** Με βάση την τοποθεσία, το μέγεθος και την ποιότητα των ακινήτων και λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**18. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

	<b>Γη και κτήρια</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Το Συγκρότημα</b>		
<b>Τιμή κτήσης</b>		
Την 1 Ιανουαρίου	77.774.967	-
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ16	-	77.251.762
Προσθήκες	3.110.365	1.016.933
Εκποιήσεις	(5.698.449)	-
Τροποποιήσεις	739.791	-
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ 27)	-	(493.728)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>75.926.674</u>	<u>77.774.967</u>
<b>Αποσβέσεις</b>		
Την 1 Ιανουαρίου	7.978.785	-
Επιβάρυνση έτους	6.575.664	8.028.158
Εκποιήσεις	(1.729.619)	-
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ 27)	-	(49.373)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>12.824.830</u>	<u>7.978.785</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>63.101.844</u>	<u>69.796.182</u>
	<b>Οχήματα</b>	
<b>Η Εταιρεία</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Τιμή κτήσης</b>		
Την 1 Ιανουαρίου	168.011	-
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ16	-	168.011
Εκποιήσεις	(18.608)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>149.403</u>	<u>168.011</u>
<b>Αποσβέσεις</b>		
Την 1 Ιανουαρίου	38.759	-
Επιβάρυνση έτους	40.986	38.759
Εκποιήσεις	(7.975)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>71.770</u>	<u>38.759</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>77.633</u>	<u>129.252</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020**18. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (συνέχεια)**

Η εταιρεία και το Συγκρότημα μισθώνουν διάφορα γραφεία, αποθήκες, καταστήματα και οχήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 12 μηνών έως 23 ετών, συμπεριλαμβανομένων των επιλογών επέκτασης των μισθώσεων.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού εκτός αν η περίοδο μίσθωσης υπερβαίνει τα 15 έτη και η συμφωνία μίσθωσης κατατεθεί στο τμήμα κτηματολογίου.

Κάποιες συμφωνίες μίσθωσης περιλαμβάνουν μεταβλητές καταβολής μισθωμάτων οι οποίες εξαρτώνται από τις πωλήσεις των καταστημάτων. Για συγκεκριμένα καταστήματα ένα ποσοστό των μισθωμάτων είναι μεταβλητά με ποσοστά από 3% μέχρι 12% των πωλήσεων. Μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων χρησιμοποιούνται για διάφορους λόγους, συμπεριλαμβανομένης της μείωσης των σταθερών δαπανών για καινούργια καταστήματα. Μεταβλητές κατανομές μισθωμάτων οι οποίες εξαρτώνται από πωλήσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων την περίοδο κατά την οποία ικανοποιείται η προϋπόθεση που τις ενεργοποιεί. Μια αύξηση 10% στις πωλήσεις όλων των καταστημάτων με τέτοια συμβόλαια θα οδηγούσε σε ασήμαντη επίδραση.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**19. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

<b>Το Συγκρότημα</b>	Λογισμικά	Εμπορική	Σύνολο
	€	εύνοια	€
<b>2020</b>		€	
<b>Τιμή κτήσης</b>			
Την 1 Ιανουαρίου	5.734.617	12.310.253	<b>18.044.870</b>
Προσθήκες	570.694	-	<b>570.694</b>
Απομείωση	(100.000)	-	<b>(100.000)</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>6.205.311</u>	<u>12.310.253</u>	<b><u>18.515.564</u></b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
Την 1 Ιανουαρίου	4.759.429	-	<b>4.759.429</b>
Επιβάρυνση έτους	167.936	-	<b>167.936</b>
Πωλήσεις	-	-	<b>-</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.927.365</u>	<u>-</u>	<b><u>4.927.365</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Την 1 Ιανουαρίου	<u>975.188</u>	<u>12.310.253</u>	<b><u>13.285.441</u></b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.277.946</u>	<u>12.310.253</u>	<b><u>13.588.199</u></b>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**19. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)**

<b>Το Συγκρότημα 2019</b>	Λογισμικά €	Εμπορική εύνοια €	<b>Σύνολο €</b>
<b>Τιμή κτήσης</b>			
Την 1 Ιανουαρίου	5.510.194	14.146.634	<b>19.656.828</b>
Προσθήκες	599.728	-	<b>599.728</b>
Πωλήσεις	(11.723)	-	<b>(11.723)</b>
Απομείωση	(341.371)	-	<b>(341.371)</b>
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 27)	<u>(22.211)</u>	<u>(1.836.381)</u>	<b><u>(1.858.592)</u></b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>5.734.617</u>	<u>12.310.253</u>	<b><u>18.044.870</u></b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
Την 1 Ιανουαρίου	4.562.339	-	<b>4.562.339</b>
Επιβάρυνση έτους	220.151	-	<b>220.151</b>
Πωλήσεις	(1.514)	-	<b>(1.514)</b>
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 27)	<u>(21.547)</u>	<u>-</u>	<b><u>(21.547)</u></b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.759.429</u>	<u>-</u>	<b><u>4.759.429</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Την 1 Ιανουαρίου	<u>947.855</u>	<u>14.146.634</u>	<b><u>15.094.489</u></b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>975.188</u>	<u>12.310.253</u>	<b><u>13.285.441</u></b>

Κατά τη διάρκεια του 2020, το συγκρότημα αναγνώρισε διαγραφές ύψους €100.000 που αφορούν λογισμικά προγράμματα. Το ποσό παρουσιάζεται στις ενοποιημένες καταστάσεις στις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 16).

Η εμπορική εύνοια ύψους €12.310.253 προέκυψε ως ακολούθως:

- Μεταφορά της εταιρείας Ermes Department Stores Plc από συνδεδεμένη σε θυγατρική την 1 Οκτωβρίου 2006. Η εμπορική εύνοια που προέκυψε από τη μεταφορά ανήλθε σε €23.586.447 μέρος της οποίας απομειώθηκε σε προηγούμενα έτη κατά €13.695.718. Η καθαρή εμπορική εύνοια κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε €9.890.729.
- Στις 29 Δεκεμβρίου 2017 η θυγατρική εταιρεία Argosy Trading Company Ltd προχώρησε σε αγορά των δραστηριοτήτων της εταιρείας Chrikar Trading Company Ltd. Το συνολικό τίμημα για την αγορά των δραστηριοτήτων της εταιρείας ανήλθε σε €6.206.780 και η εμπορική εύνοια σε €2.190.000.
- Απόκτηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας Artview Co Ltd από τη μητρική εταιρεία CTC PLC. Η μητρική εταιρεία CTC PLC προχώρησε σε αγορά των δραστηριοτήτων της εταιρείας Artview Co Ltd. Η εμπορική εύνοια που προέκυψε από τη μεταφορά ανήλθε σε €947.983 μέρος της οποίας απομειώθηκε σε προηγούμενα έτη κατά €810.960. Η καθαρή εμπορική εύνοια κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε €137.023.
- Απόκτηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας Foodpax Ltd μέσω της θυγατρικής εταιρείας Argosy Trading Company Ltd στις 5 Ιουνίου 2018. Το συνολικό τίμημα για την εξαγορά των δραστηριοτήτων της εταιρείας ήταν μηδενικό και η εμπορική εύνοια ανήλθε σε €92.501.
- Μεταφορά της εταιρείας Woolworth (Cyprus) Properties Plc από συνδεδεμένη σε θυγατρική στις 26 Σεπτεμβρίου 2007. Η εμπορική εύνοια που προέκυψε από τη μεταφορά ανήλθε σε €7.057.593 η οποία απομειώθηκε πλήρως τα προηγούμενα έτη.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**19. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)****Έλεγχος απομείωσης εμπορικής εύνοιας**

Το ΔΠΧΑ 3 απαγορεύει την απόσβεση της εμπορικής εύνοιας. Εν τούτοις, θα πρέπει να ελέγχεται για απομείωση της αξίας της τουλάχιστον μια φορά το χρόνο σύμφωνα με το ΔΠΧ 36 (Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων). Η εμπορική εύνοια κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών με βάση τον τομέα δραστηριότητας για σκοπούς ελέγχου για απομείωση. Η ανάλυση της εμπορικής εύνοιας παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Εισαγωγή & διανομή €	Λιανικό εμπόριο €	Σύνολο €
<b>2020</b>	<u>2.419.524</u>	<u>9.890.729</u>	<u>12.310.253</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
<b>2019</b>	<u>2.419.524</u>	<u>9.890.729</u>	<u>12.310.253</u>
Καθαρή λογιστική αξία			

Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών που αφορά τις δραστηριότητες της εισαγωγής και διανομής και του λιανικού εμπορίου χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε ετών και έχουν εγκριθεί από τη διεύθυνση. Οι ροές μετρητών πέραν των πέντε ετών προεκτείνονται με τη χρήση του υπολογιζόμενου τελικού ρυθμού ανάπτυξης όπως αναφέρεται πιο κάτω. Ο ρυθμός ανάπτυξης δεν ξεπερνά το μακροπρόθεσμο μέσο ρυθμό ανάπτυξης της επιχείρησης στην οποία λειτουργεί η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) που αναγνωρίζονται ανά τομέα δραστηριότητας.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας που προκύπτει από τους τομείς δραστηριότητας εισαγωγής και διανομής και λιανικού εμπορίου είναι οι εξής:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	(5%) - 2%	(0,4%) - 5%
Μεικτό περιθώριο κέρδους	19,38%-38,37%	18,5%-54%
Προεξοφλητικά επιτόκια	8,85%-10,49%	8,34%-10%

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**19. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος καθορίζει το προϋπολογισμένο μεικτό περιθώριο κέρδους και το ρυθμό αύξησης των πωλήσεων και κερδών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις για τον τομέα δραστηριότητας. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Διεύθυνση χρησιμοποίησε τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν προχώρησε σε απομείωση της εμπορικής εύνοιας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (2019: €μηδέν) για το λόγο ότι η καθαρή λογιστική αξία της εμπορικής εύνοιας ήταν χαμηλότερη από την καθαρή παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών εισροών που θα προέλθουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, μετά την αφαίρεση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των μονάδων αυτών, στις οποίες έχει καταναμηθεί η εμπορική εύνοια.

**Ανάλυση ευαισθησίας**

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεαστεί το ποσό της εμπορικής εύνοιας από τις κύριες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή μεταβολή ενός ή περισσότερων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης:

**Ermes Department Stores Plc**

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2021-2025	Μεικτό περιθώριο κέρδους	Προεξοφλητικά επιτόκια	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης	(Απομείωση)/ Αναστροφή απομείωσης
	%	%	%	%	€000
Κύριο σενάριο	(5) - 2	38,37	9,49	2	2.000
<b>Μεταβολή κύριου δείκτη</b>					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	(6) - 1	38,37	9,49	2	(4.551)
Μεικτό περιθώριο κέρδους	(5) - 2	37,37	9,49	2	(2.409)
Προεξοφλητικά επιτόκια	(5) - 2	38,37	10,49	2	(2.465)
Μεικτό σενάριο	(6) - 1	37,37	10,49	1	(9.012)

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**19. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)****Artview Co. Limited**

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2020-2025 %	Μεικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	2	20,57	8,85	1,5	422
<b>Μεταβολή κύριου δείκτη</b>					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1	20,57	8,85	1,5	430
Μεικτό περιθώριο κέρδους	2	19,77	8,85	1,5	235
Προεξοφλητικά επιτόκια	2	20,57	9,85	1,5	361
Μεικτό σενάριο	1	19,77	9,85	1	200

**Η Εταιρεία****Λογισμικά****2020**

2019

€

€

**Τιμή κτήσης**

Την 1 Ιανουαρίου

427.763

294.287

Προσθήκες

286.021

133.476

Στις 31 Δεκεμβρίου

713.784427.763**Αποσβέσεις**

Την 1 Ιανουαρίου

150.481

143.712

Επιβάρυνση έτους

11.014

6.769

Στις 31 Δεκεμβρίου

161.495150.481**Καθαρή λογιστική αξία**

Την 1 Ιανουαρίου

277.282150.575

Στις 31 Δεκεμβρίου

552.289277.282

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**20. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	<b>9.647.347</b>	9.423.838	<b>25.177.478</b>	24.744.419
Προσθήκες	-	114.418	-	-
Εκποιήσεις	<b>(8.151.379)</b>	-	-	-
Μεταφορές από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 17)	<b>1.500.000</b>	-	-	-
Επανεκτίμηση (Σημ. 13)	<b>526.385</b>	109.091	<b>(467.050)</b>	433.059
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b><u>3.522.353</u></b>	<u>9.647.347</u>	<b><u>24.710.428</u></b>	<u>25.177.478</u>

Κατά τη διάρκεια του 2020, τα επενδυτικά ακίνητα Δαβερώνας στη Λευκωσία και Ζακο στη Λεμεσό μεταφέρθηκαν στην Ελληνική τράπεζα έναντι ανταλλαγής δανεισμού. Το επενδυτικό ακίνητο Oceanview μεταφέρθηκε στην Τράπεζα Κύπρου έναντι ανταλλαγής δανεισμού.

Κατά τη διάρκεια του 2019, η εμπορική γη Madosian της Εταιρείας και η Στοά Λήδρα που ανήκαν στη θυγατρική Apex Limited μεταφέρθηκαν στην Τράπεζα Κύπρου έναντι ανταλλαγής δανεισμού. Αυτά τα ακίνητα ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (Σημ. 27).

**Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας**

Τα επενδυτικά ακίνητα επανεκτιμώνται κάθε έτος στις 31 Δεκεμβρίου στην εύλογη αξία τους, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμήθηκε από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονται στη διάθεση της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων για όλα τα επενδυτικά ακίνητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα.

Η δίκαιη αξία βασίζεται σε διαδικασίες μιας ενεργούς αγοράς, τροποποιημένη όπου χρειάζεται, για διαφορές στη φύση, τοποθεσία και κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Εάν η πληροφορία δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία και το Συγκρότημα χρησιμοποιεί εναλλακτικές μεθόδους εκτίμησης όπως πρόσφατες τιμές ή λιγότερο ενεργές αγορές ή προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Οι εκτιμήσεις αυτές αναθεωρούνται ετησίως από τη Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών, λαμβάνοντας υπόψη της συνθήκες της αγοράς. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του Συγκροτήματος, το οποίο πιστώθηκε στη κατάσταση αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, ανέρχεται σε €526.385 (2019: πλεόνασμα €109.091).

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**20. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)**

Το έλλειμμα από την επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας, το οποίο πιστώθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, ανέρχεται σε €467.050 (2019: πλεόνασμα €433.059).

*Ιεραρχία εύλογης αξίας*

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων αξίας €3.522.353 (2019: €9.647.347) για το Συγκρότημα και €24.710.428 (2019: €25.177.478) για την Εταιρεία εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της Ιεραρχίας Εύλογης Αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη μέθοδο αποτίμησης.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	<b>9.647.347</b>	9.423.838	<b>25.177.478</b>	24.744.419
Προσθήκες και μεταφορές από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	<b>1.500.000</b>	114.418	-	-
Εκποιήσεις	<b>(8.151.379)</b>	-	-	-
Επανεκτίμηση	<b>526.385</b>	109.091	<b>(467.050)</b>	433.059
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b><u>3.522.353</u></b>	<u>9.647.347</u>	<b><u>24.710.428</u></b>	<u>25.177.478</u>

**Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα**

**31 Δεκεμβρίου 2020****Το Συγκρότημα**

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης €	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Γη και κτήρια που δεν αξιοποιούνται	3.522.353	Προσέγγιση σύγκρισης - Τιμή ανά τετρ. πωλήσεων	Τιμή ανά τετρ. μέτρο	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο: €430 – €1.500	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί) Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>3.522.353</u>				

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**20. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)**

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (συνέχεια)

**Η Εταιρεία**

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Καταστήματα	3.059.345	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€500-€925	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανά τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Γραφεία	3.244.995	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€475 – €670	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανά τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Αποθήκες/ Γκαράζ	8.478.838	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€75 – €450	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανά τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Παγκύπριο Κέντρο Διανομής	9.927.250	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€210 –€1.050	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανά τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>24.710.428</u>				

**31 Δεκεμβρίου 2019****Το Συγκρότημα**

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης €	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Πολυκαταστήματα	4.151.379	Εισοδηματική μέθοδος	- Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα	Εύρος τιμής ενοικίασης: €6 Απόδοση ενοικίου (%): 8 Ποσοστό πληρότητας: 100%	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί)
Γη και κτήρια που δεν αξιοποιούνται	5.495.968	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	- Τιμή ανά τετρ. μέτρο	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο: €250 – €1.190	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>9.647.347</u>				

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**20. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)**

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (συνέχεια)

**Η Εταιρεία**

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Καταστήματα	3.109.280	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€420-€950	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανά τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Γραφεία	3.184.350	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€420 – €700	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανά τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Αποθήκες/ Γκαράζ	8.734.348	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€75 – €475	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανά τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Παγκύπριο Κέντρο Διανομής	10.149.500	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€200 – €1.100	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανά τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>25.177.478</u>				

**Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης****Το Συγκρότημα:**

	Μείωση στην τιμή ανά τετραγωνικό €	Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό €
Γη και κτήρια που δεν χρησιμοποιούνται	Συγκριτικές τιμές +/-15%	(283.367)
		283.367

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**20. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)****Η Εταιρεία:**

			Μείωση στο κόστος κατασκευής €	Αύξηση στο κόστος κατασκευής €
Παγκύπριο Κέντρο Διανομής	Αλλαγή τιμής +/- 7%		(280.205)	280.205
	Αλλαγή στην απόδοση ενοικίου			
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	-0,50%		0,00%	0,50%
<b>Πολυκαταστήματα</b>	-10%	4.039.100	3.738.587	3.479.695
Αλλαγή στη τιμή ενοικίασης	0%	4.487.889	4.151.379	3.866.327
	10%	4.936.678	4.569.384	4.252.960

**Το Συγκρότημα:**

			Μείωση στην τιμή ανά τετραγωνικό €	Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό €
Γη και κτήρια που δεν χρησιμοποιούνται	Συγκριτικές τιμές +/-15%		(589.909)	589.909

**Η Εταιρεία:**

			Μείωση στο κόστος κατασκευής €	Αύξηση στο κόστος κατασκευής €
Παγκύπριο Κέντρο Διανομής	Αλλαγή τιμής +/- 10%		199.951	(199.951)

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**20. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)****Διαδικασίες εκτίμησης αξιών**

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2020 από τη Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, τους Ρόης Νικολαΐδης & Συνεργάτες και Αντώνης Λοΐζου & Συνεργάτες, Chartered Surveyors, μέλη του RICS, οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και το συμβουλευτικό τμήμα της Grant Thornton που είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων. Το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας εξετάζει τις αποτιμήσεις που διενεργούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Διεύθυνσης και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά κάθε έτος. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

**Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης**

Για πολυκαταστήματα, καταστήματα, γραφεία και διαμερίσματα στην Κύπρο η αποτίμηση προσδιορίζεται με τη χρήση μεθόδων εισοδήματος που βασίζεται στα εξής δεδομένα:

**Απόδοση ενοικίου:** Η βάση της αξιολόγησης του αναμενόμενου καθαρού εισοδήματος μετά την αφαίρεση των φόρων ακίνητης ιδιοκτησίας και άλλων άμεσων εξόδων και τα καθαρά εισοδήματα που κεφαλαιοποιούνται με την κατάλληλη απόδοση.

Για γη και κτήρια που δεν αξιοποιούνται (Εταιρεία: Παγκύπριο κέντρο διανομής), η αποτίμηση προσδιορίζεται με τη μέθοδο προσέγγισης σύγκρισης πωλήσεων.

**Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων:** Με βάση την τοποθεσία, το μέγεθος και την ποιότητα των ακινήτων και λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με τις επενδύσεις σε ακίνητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το συνολικό ποσό της αξίας των επενδύσεων και ακινήτων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ****Το Συγκρότημα**

Οι σημαντικές θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

<u>Όνομα εταιρείας</u>	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο		<u>Κύρια δραστηριότητα</u>
	<b>2020</b> %	2019 %	
<b>Θυγατρικές της Εταιρείας</b>			
HOB House of Beauty Limited	-	50	Εισαγωγή και εμπορία καλλυντικών και αρωμάτων
Ermes Department Stores Plc	<b>66,99</b>	66,99	Λιανικό εμπόριο στον τομέα της μόδας, υγείας, ομορφιάς, ειδών σπιτιού και τροφίμων
Artview Co. Limited	<b>100</b>	100	Αποκλειστικός αντιπρόσωπος και διανομέας των καλλυντικών, αρωμάτων και αξεσουάρ Christian Dior στην Κύπρο
Woolworth (Cyprus) Properties Plc	<b>78,30</b>	78,30	Ιδιοκτησία, αξιοποίηση, διαχείριση και εμπορία ακίνητης περιουσίας
CTC Motors Limited	<b>100</b>	100	Γενικός αντιπρόσωπος στην Κύπρο των αυτοκινήτων Volvo
Argosy Trading Company Limited	<b>100</b>	100	Διανομή επώνυμων καταναλωτικών αγαθών
Cassandra Trading Limited	<b>100</b>	100	Εισαγωγή και διανομή των καπνικών προϊόντων της Philip Morris
CTC Automotive Limited	<b>100</b>	100	Εμπορία οχημάτων όλων των ειδών, επιβατικών, φορτηγών, λεωφορείων και βαρέων μηχανημάτων, επαγγελματικών εργαλείων Hilti και ειδών φωτισμού Philips
Halpi Alpha Ltd	<b>100</b>	-	Επένδυση στη διαχειρίστρια εταιρεία των αεροδρομίων Hermes Airports Ltd
Wolim Properties Limited	<b>100</b>	100	Ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας
Sep Retail Limited	<b>100</b>	100	Λιανεμπόριο
Automotive and Engineering Imports and Exports Ltd	<b>100</b>	100	Εισαγωγή και εξαγωγή οχημάτων και άλλων ειδών
CTC Automotive & Engineering Holdings Limited	<b>100</b>	100	Επενδυτικές δραστηριότητες
CTC AutoLeasing Ltd	<b>100</b>	100	Χρηματοδοτικές μισθώσεις οχημάτων

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

<u>Όνομα εταιρείας</u>	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο		<u>Κύρια δραστηριότητα</u>
	<b>2020</b> %	<b>2019</b> %	
<b>Θυγατρικές της Ermes Department Stores Plc</b>			
C.W. Artopolis Limited	<b>100</b>	100	Διαχείριση καφετεριών και αρτοποιειών
Superhome Center (D.I.Y.) Limited	<b>51</b>	51	Λειτουργία μεγαλοκαταστημάτων πώλησης ειδών για το σπίτι, το εργαστήριο, το σχολείο, το γραφείο και συναφών προϊόντων σε Λευκωσία (3), Λάρνακα, Λεμεσό και Πάφο
Fashionlink S.A.	<b>100</b>	100	Λειτουργία καταστημάτων πώλησης ειδών ένδυσης
IDEEA Distribution of Appliances Limited	<b>100</b>	100	Εισαγωγή και διανομή ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών
Idea Holdings Ltd (προηγουμένως Scandia Company Limited)	<b>100</b>	100	Επενδυτικές δραστηριότητες
<b>Θυγατρικές της Woolworth (Cyprus) Properties Plc</b>			
F.W.W. Super Department Stores Limited	<b>100</b>	100	Ενοικίαση των ακινήτων της στη Λάρνακα
ZAKO Limited	<b>100</b>	100	Ενοικίαση των ακινήτων της στη Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο
Niola Estates Limited	<b>100</b>	100	Ιθύνουσα εταιρεία της Estelte Limited που κατέχει ακίνητη περιουσία
Realtra Limited	<b>100</b>	100	Ιθύνουσα εταιρεία της Calandra Limited που κατέχει ακίνητη περιουσία
Chrysochou Merchants Limited	<b>100</b>	100	Επένδυση στη Cyprus Limni Resorts & Golf Courses Plc, ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην Πόλη Χρυσοχούς
Ledra Observatory Limited	<b>100</b>	100	Διαχείριση παρατηρητηρίου στον Πύργο Σιακόλα
LBSP – Limassol Beach & Seaview Properties Limited	<b>100</b>	100	Ανάπτυξη γης
<b>Θυγατρικές της ZAKO Limited</b>			
Zako Estate Limited	<b>100</b>	100	Αδρανής το 2019, Ενοικίαση ιδιόκτητων ακινήτων το 2018 στην οδό Λήδρας, Λευκωσία
Apex Limited	<b>100</b>	100	Διαχείριση χώρου στάθμευσης στην οδό Λήδρας και ιδιοκτησία σε ακίνητο στα Λατσιά

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

Όλες οι θυγατρικές εταιρείες, εξαιρουμένης της Fashionlink S.A. που είναι εγγεγραμμένη στην Ελλάδα και της Automotive and Engineering Imports and Exports Ltd που είναι εγγεγραμμένη στην Μάλτα, είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Στις 18 Δεκεμβρίου 2020 το Συγκρότημα προχώρησε στη διάθεση της θυγατρικής εταιρείας HOB House of Beauty Ltd για το ποσό των €1.800.000. Το αποτέλεσμα της διάθεσης της επένδυσης στην HOB House of Beauty Ltd για το Συγκρότημα, μετά και την αντιστροφή όλων των απαλοιφών που την αφορούσαν, είναι ζημία (€1.190.324) (σημ. 13) ενώ για την Εταιρεία το αποτέλεσμα είναι κέρδος ύψους €1.629.140 (σημ. 13).

Την 1η Ιανουαρίου 2019 το Συγκρότημα και η θυγατρική Ermes προχώρησαν στη διάθεση της θυγατρικής εταιρείας Novario Limited για ποσό ύψους €550.000. Το κέρδος για το Συγκρότημα ανήλθε στα €545.583 και αναγνωρίστηκε ως κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες.

**Συμφέρον μειοψηφίας**

Οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες έχουν σημαντικό ποσοστό συμφέροντος μειοψηφίας.

Όνομα	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας/ Χώρα σύστασης	Λειτουργικοί τομείς	Ποσοστό που κατέχεται από το συμφέρον μειοψηφίας	
			2020	2019
Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc	Κύπρος	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	21,70%	21,70%
Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	33,01%	33,01%
HOB House of Beauty Ltd	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	-	50%

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)****Συμφέρον μειοψηφίας (συνέχεια)****Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικών εταιρειών με σημαντικό ποσοστό στο συμφέρον μειοψηφίας**

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες των οποίων το συμφέρον μειοψηφίας κατέχει σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο των θυγατρικών εταιρειών:

	Συγκρότημα Woolworth		Συγκρότημα Ermes		HOB House of Beauty Ltd	
	(Cyprus) Properties Plc		Department Stores Plc			
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	<b>866.054</b>	4.022.623	<b>112.417.999</b>	134.824.039	<b>4.784.353</b>	5.619.002
Άλλα εισοδήματα	<b>211.566</b>	306.428	<b>2.341.066</b>	1.351.628	<b>90.451</b>	116.248
<b>(Ζημίες)/κέρδη έτους από</b>						
<b>συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(3.074.706)</b>	(8.805.022)	<b>(965.034)</b>	(11.661.737)	<b>676.204</b>	805.239
<b>(Ζημίες)/Κέρδη έτους από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	-	-	<b>(225.218)</b>	(88.892)	-	-
<b>(Ζημιά)/Κέρδος έτους</b>	<b>(3.074.706)</b>	(8.805.022)	<b>(309.246)</b>	(11.750.629)	<b>676.204</b>	805.239
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	-	<b>(11.765)</b>	156.125	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα</b>	<b>(3.074.706)</b>	(8.805.022)	<b>(321.011)</b>	(11.594.504)	<b>676.204</b>	805.239
<b>(Ζημιά)/Κέρδος έτους αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας</b>	<b>(667.211)</b>	(1.910.690)	<b>1.370.796</b>	(3.878.833)	-	402.620
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	-	-	<b>5.765</b>	51.537	-	-

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)****Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικών εταιρειών με σημαντικό ποσοστό στο συμφέρον μειοψηφίας (συνέχεια)**

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc		HOB House of Beauty Ltd	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<b>1.482.502</b>	1.504.030	<b>29.815.647</b>	33.575.161	-	5.978.282
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<b>90.717.091</b>	112.919.019	<b>135.643.791</b>	161.322.937	-	4.236.010
Τρέχουσες υποχρεώσεις	<b>(27.563.038)</b>	(28.253.816)	<b>(75.401.877)</b>	(96.671.369)	-	(4.111.014)
Μη-τρέχουσες υποχρεώσεις	<b>(12.907.406)</b>	(54.365.379)	<b>(76.599.013)</b>	(82.487.173)	-	(627.675)
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>51.729.148</b>	31.803.854	<b>13.458.548</b>	15.739.556	-	5.447.603
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας όπως περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος	<b>11.225.225</b>	6.901.436	<b>4.442.667</b>	5.195.627	-	2.723.802
Καθαρά μετρητά από / (για)εργασίες	<b>(334.085)</b>	1.810.245	<b>4.738.619</b>	8.485.440	-	(753.814)
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες	<b>546.273</b>	(730.979)	<b>7.974.956</b>	7.619.315	-	82.505
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<b>(72.876)</b>	65.916	<b>(10.186.312)</b>	(16.570.880)	-	(1.015.766)
Αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	<b>139.512</b>	1.145.182	<b>2.527.263</b>	(466.125)	-	(1.687.075)
Μερίσματα που πληρώθηκαν στο συμφέρον μειοψηφίας	-	-	<b>1.960.000</b>	980.000	-	450.000

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν από οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις και παρουσιάζονται προσαρμοσμένες με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ του Συγκροτήματος και των θυγατρικών εταιρειών.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

<b>Η Εταιρεία</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Τιμή κτήσης</b>		
Την 1 Ιανουαρίου	<b>78.968.589</b>	82.243.693
Προσθήκες	<b>23.684.735</b>	1.613.788
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 27)	-	(382.531)
Απομείωση επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες	<b><u>(11.094.524)</u></b>	<b><u>(4.506.361)</u></b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b><u><u>91.558.800</u></u></b>	<b><u><u>78.968.589</u></u></b>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη Woolworth Cyprus Properties Plc προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της προσαρμοσμένης καθαρής θέσης. Το ανακτήσιμο ποσό ήταν χαμηλότερο από τη λογιστική αξία της επένδυσης ύψους €49.806.037 (2019 €54.326.962). Ως αποτέλεσμα, αναγνωρίστηκε ζημία απομείωσης ύψους €9.302.114 για το 2020 (2019: €4.506.361). Η ζημία απομείωσης καταχωρήθηκε στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες και περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων της Εταιρείας, στις ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες. Η ζημία απομείωσης οφείλεται κυρίως σε απομείωση επενδύσεων στο επίπεδο της Woolworth Cyprus Properties Plc.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στην Artview Co Limited προσδιορίστηκε με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Το ανακτήσιμο ποσό ήταν ψηλότερο από τη λογιστική αξία της επένδυσης ύψους €346.830. Ως αποτέλεσμα, αναγνωρίστηκε αναστροφή στη ζημία απομείωσης ύψους €422.434 (2019:€0), αναστρέφοντας ζημίες που είχαν αναγνωριστεί τα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή στη ζημία απομείωσης καταχωρήθηκε στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες και περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων της Εταιρείας, στα κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη Ermes Department Stores Plc προσδιορίστηκε με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Το ανακτήσιμο ποσό ήταν ψηλότερο από τη λογιστική αξία της επένδυσης ύψους €27.731.300. Ως αποτέλεσμα, αναγνωρίστηκε αναστροφή στη ζημία απομείωσης ύψους €2.000.000 για το έτος 2020 (2019:€0), αναστρέφοντας ζημίες που είχαν αναγνωριστεί τα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή ζημίας απομείωσης καταχωρήθηκε στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες και περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων της Εταιρείας στα κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες. Η αναστροφή στη ζημία απομείωσης οφείλεται στην απόδοση της θυγατρικής Ermes Department Stores Plc.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη Halpi Alpha Ltd μειώθηκε κατά €4.214.843. Η ζημία αυτή προήλθε από την αλλαγή στην αξία της επένδυσης της Halpi Alpha Ltd στην εταιρεία Hermes Airports Ltd, η οποία ήρθε ως επακόλουθο της επίδρασης της πανδημίας στον κλάδο των αερομεταφορών. Η ζημία απομείωσης καταχωρήθηκε στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες και περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων της Εταιρείας, στις ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση της Εταιρείας για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές είναι οι εξής είναι οι εξής:

	<b>2020</b>	2019
	%	%
<b>Ermes Department Stores Plc</b>		
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	<b>(5) - 2</b>	-0,4
Μεικτό περιθώριο κέρδους	<b>38,37</b>	36,6
Προεξοφλητικά επιτόκια	<b>9,49</b>	8,34
<b>HOB House of Beauty Ltd</b>		
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	-	5
Μεικτό περιθώριο κέρδους	-	54
Προεξοφλητικά επιτόκια	-	9,25
<b>Artview Co Ltd</b>		
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	<b>2</b>	2-4
Μεικτό περιθώριο κέρδους	<b>19,38</b>	19,50-21
Προεξοφλητικά επιτόκια	<b>8,18</b>	8,55

Για την επένδυση στην θυγατρική Woolworth Cyprus Properties Plc της οποίας το ανακτήσιμο ποσό καθορίστηκε με τη μέθοδο προσαρμοσμένης καθαρής θέσης, οι βασικές παραδοχές περιλαμβάνουν αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας ακινήτων και άλλων στοιχείων ενεργητικού, όπως επίσης και παραδοχές που αφορούν την ολοκλήρωση της συμφωνίας ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (DFAS) με την Τράπεζα Κύπρου και συγκεκριμένα, την πώληση και μεταβίβαση του Πολυκαταστήματος Ολύμπια επί του παραλιακού δρόμου της Λεμεσού, και τα ποσά που θα επωφεληθεί το Συγκρότημα έναντι δανεισμού με την παράδοση του συγκεκριμένου κτηρίου κενής κατοχής και την έκδοση της σχετικής πολεοδομικής άδειας (Σημ. 46). Η ανάλυση ευαισθησίας που περιλαμβάνει το σενάριο της μη έκδοσης της εν λόγω άδειας θα προκαλούσε επιπλέον απομείωση στην επένδυση ύψους €40.000.000 (2019: €40.000.000).

**Ανάλυση ευαισθησίας**

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεαστεί το ποσό της επένδυσης σε θυγατρικές από τις κύριες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή μεταβολή ενός ή περισσότερων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης:

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)****Ermes Department Stores Plc**

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2021- 2025 %	Μεικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	(5) - 2	38,37	9,49	2	2.000
<b>Μεταβολή κύριου δείκτη</b>					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	(6) - 1	38,37	9,49	2	(4.551)
Μεικτό περιθώριο κέρδους	(5) - 2	37,37	9,49	2	(2.409)
Προεξοφλητικά επιτόκια	(5) - 2	38,37	10,49	2	(2.465)
Μεικτό σενάριο	(6) - 1	37,37	10,49	1	(9.012)

**Artview Co. Limited**

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2021- 2025 %	Μεικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	2	20,57	8,85	1,5	422
<b>Μεταβολή κύριου δείκτη</b>					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1	20,57	8,85	1,5	430
Μεικτό περιθώριο κέρδους	2	19,77	8,85	1,5	235
Προεξοφλητικά επιτόκια	2	20,57	9,85	1,5	361
Μεικτό σενάριο	1	19,77	9,85	1	200

**22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ****Το Συγκρότημα**

	2020 €	2019 €
Την 1 Ιανουαρίου	9.668.629	10.732.645
Μερίδιο ζημιών έτους μετά τη φορολογία	(188.660)	389.247
Μερίσματα από συνδεδεμένες εταιρείες	-	(89.672)
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 27)	-	(1.363.591)
	<hr/>	<hr/>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>9.479.969</b>	9.668.629

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

	Συνολικό εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο (αριθμός μετοχών)	Ποσοστό μετοχών με δικαίωμα ψήφου		Μέθοδος υπολογισμού
		<b>2020</b>	2019	
		%	%	
Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ	11.860.000	<b>17,59%</b>	17.59%	Καθαρή θέση
BC Butterfly Cosmetics	1.000	-	35%	Καθαρή θέση

Στις 10 Δεκεμβρίου 2018, το Συγκρότημα και η Εταιρεία προχώρησαν σε υπογραφή συμφωνίας διάθεσης του 17,41% συμμετοχής στη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ. λόγω του ότι οι μετοχές αυτές ήταν δεσμευμένες προς όφελος της τράπεζας, μέσω συμφωνίας ανταλλαγής περιουσιακών στοιχείων για αποπληρωμή τραπεζικού δανεισμού (Debt-for-Asset Swap – “DFAS”) (Σημ. 46). Το Συγκρότημα θα συνεχίσει να ασκεί σημαντική επιρροή στη συνδεδεμένη εταιρεία και μετά την υπογραφή της συμφωνίας λόγω της παρουσίας της Εταιρείας στο Διοικητικό Συμβούλιο της συνδεδεμένης εταιρείας.

Επιπλέον μερίδιο κέρδους για το έτος 2019 ύψους €119.538 αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και αφορά το μέρος των μετοχών στη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ το οποίο ήταν ταξινομημένο ως περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση μέχρι τις 28 Ιουνίου 2019.

Η συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο, όπου είναι και ο τόπος της επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Η κύρια δραστηριότητα της συνδεδεμένης εταιρείας είναι η κατοχή ακίνητης περιουσίας η οποία επανεκτιμάται ετησίως με βάση εκτίμηση από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με το συμφέρον του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)****Σημαντικοί περιορισμοί**

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στη συνδεδεμένη εταιρεία, όσον αφορά την ικανότητα της συνδεδεμένης εταιρείας να μεταφέρει χρήματα στο Συγκρότημα υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούνται δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από το Συγκρότημα.

**Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία**

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ η οποία λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

	<b>Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>		
Κύκλος εργασιών	<b>102.474</b>	102.194
Κέρδη/(Ζημίες) έτους πριν την φορολογία	<b>(1.228.915)</b>	1.453.833
Φορολογία	<b>156.250</b>	(80.625)
<b>Κέρδη/(Ζημίες) έτους μετά την φορολογία</b>	<b>(1.072.665)</b>	1.373.208
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>	<b>(1.072.665)</b>	1.373.208
<b>Συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης</b>		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<b>6.253.040</b>	6.150.566
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<b>54.644.371</b>	55.894.371
Τρέχουσες υποχρεώσεις	<b>(3.119.717)</b>	(3.188.239)
Μη-τρέχουσες υποχρεώσεις	<b>(4.805.255)</b>	(4.811.505)
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>52.972.439</b>	54.045.193

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία BC Butterfly Cosmetics η οποία λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

	<b>BC Butterfly Cosmetics</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>		
Κύκλος εργασιών	-	4.388.733
Κέρδη έτους πριν την φορολογία	-	481.593
Φορολογία	-	(61.784)
<b>Ζημίες έτους μετά την φορολογία</b>	<b>-</b>	<b>419.809</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>	<b>-</b>	<b>419.809</b>
<b>Συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης</b>		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	2.085.814
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	61.103
Τρέχουσες υποχρεώσεις	-	(1.616.554)
Μη-τρέχουσες υποχρεώσεις	-	-
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>-</b>	<b>530.363</b>

**Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<b>52.972.439</b>	54.575.556
Μερίδιο του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες	<b>9.317.979</b>	9.692.266
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 27)	-	(1.363.591)
Υπεραξία	<b>161.990</b>	1.339.954
Καθαρή θέση	<b>9.479.969</b>	9.668.629

**Η Εταιρεία**

Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**23. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

	2020 €	2019 €
Την 1 Ιανουαρίου	<b>1.006.982</b>	1.239.620
Δόσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	<b>(370.621)</b>	(392.580)
Τόκος	<b>130.910</b>	165.333
Αναθεωρημένη πιστωτική ζημία από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ9	<b>(3.623)</b>	(5.391)
Την 31 Δεκεμβρίου	<b>763.648</b>	1.006.982

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	2020 €	2019 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<b>530.776</b>	780.165
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<b>232.872</b>	226.817
	<b>763.648</b>	1.006.982

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις που προκύπτουν από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι:

	Καθαρή επένδυση 2020 €	Τόκος 2020 €	Ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις 2020 €	Καθαρή επένδυση 2019 €	Τόκος 2019 €	Ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις 2019 €
Εντός ενός έτους	<b>353.250</b>	<b>98.322</b>	<b>254.928</b>	358.017	131.200	226.817
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	<b>640.250</b>	<b>131.530</b>	<b>508.720</b>	938.517	224.669	713.848
Μετά από πέντε έτη	-	-	-	71.500	5.183	66.317
	<b>993.500</b>	<b>229.852</b>	<b>763.648</b>	1.368.034	361.052	1.006.982

Οι μισθώσεις αφορούν βαρέα οχήματα και μηχανήματα που μισθώνονται μακροχρόνια σε πελάτες που τα χρησιμοποιούν για τις εργασίες τους.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Εισηγμένοι τίτλοι	<u>1.763</u>	<u>1.763</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Μη εισηγμένοι τίτλοι	<u>14.459.999</u>	<u>18.674.842</u>	<u>92.990</u>	<u>18.669.145</u>
Σύνολο	<u><u>14.461.762</u></u>	<u><u>18.676.605</u></u>	<u><u>92.990</u></u>	<u><u>18.669.145</u></u>

Η κίνηση στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Την 1 Ιανουαρίου	<b>18.676.605</b>	13.503.867	<b>18.669.145</b>	13.492.991
Πωλήσεις	-	(3.416)	-	-
Αλλαγή στην εύλογη αξία που μεταφέρεται στα αποθεματικά	<u>(4.214.843)</u>	<u>5.176.154</u>	<u>(18.576.154)</u>	<u>5.176.154</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>14.461.762</u></u>	<u><u>18.676.605</u></u>	<u><u>92.990</u></u>	<u><u>18.669.145</u></u>

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τον υπολογισμό της δίκαιης αξία των επενδύσεων που αποτιμώνται είναι οι αναμενόμενες διανομές μερίσματος και τα προεξοφλητικά επιτόκια.

**Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης****2020**

Προεξοφλητικά επιτόκια	9,24%	Βασικό σενάριο	
		10,24%	11,24
	€15.238.272	€14.361.311	€13.546.941

**2019**

Προεξοφλητικά επιτόκια	9%	Βασικό σενάριο	
		10,00%	11%
	€19.726.891	€18.576.154	€17.517.026

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Κατάταξη και Επιμέτρηση”, οι επενδύσεις που ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.



## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**25. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ (συνέχεια)**

Η κίνηση των πιο πάνω δανείων εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	<b>54.176.013</b>	50.797.087	<b>65.340.556</b>	78.457.211
Χορήγηση νέων δανείων	<b>3.841.894</b>	3.314.135	<b>6.740.524</b>	9.682.627
Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων	<b>(4.990.241)</b>	(1.053.416)	<b>(22.338.617)</b>	(25.690.953)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	<b>2.550.848</b>	2.506.548	<b>2.620.013</b>	3.713.351
Ανάθεση δωρεών	<b>(250.000)</b>	(750.000)	<b>(250.000)</b>	(750.000)
Μεταφορά δανείων σε συγγενικές εταιρείες	-	-	<b>(4.478.789)</b>	-
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9	<b>(7.078.926)</b>	(71.680)	<b>(7.078.924)</b>	(71.680)
Ζημία απομείωσης	<b>(353.468)</b>	(566.662)		
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b><u>47.896.119</u></b>	<u>54.176.013</u>	<b><u>40.554.763</u></b>	<u>65.340.556</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, αναγνωρίστηκε ζημιά απομείωσης ύψους €353.468 (2019: €566.662) στις κερδοζημιές σε σχέση με δάνεια εισπρακτέα από τη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and Golf Courses Plc.

Κατά τη διάρκεια του έτους, ποσό που οφειλόταν στη μητρική Εταιρεία N.K.Shacolas (Holdings) Limited ύψους €250.000 (2019:€750.000) συμψηφίστηκε έναντι του αντίστοιχου ποσού με δάνειο εισπρακτέο από συγγενικά μέρη (Σημ.42), έπειτα από διακανονισμό που συμφωνήθηκε μεταξύ των μερών.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**26. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ**

Στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται τραπεζικές καταθέσεις ύψους €5.000.000 (2019: €5.000.000). Οι καταθέσεις αυτές δεν ταξινομούνται ως μετρητά και αντίστοιχα μετρητών λόγω του ότι ήταν δεσμευμένες από την τράπεζα.

Οι περιορισμένες τραπεζικές καταθέσεις δεσμεύτηκαν από την τράπεζα μετά από δικαστική απόφαση που αφορά υπόθεση πρόωρου τερματισμού συμβολαίου ενοικίασης και απαίτηση από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, πληρωμής όλου του ποσού των ενοικίων μέχρι την λήξη του Συμβολαίου. Αντί αυτού, εγγυητική επιστολή αξίας €13.030.000 εκδόθηκε προς όφελος του Πρωτοκollητή του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας για αυτή την υπόθεση, με λήξη στις 31 Μαΐου 2021 (Σημ. 44). Για εγγύηση αυτής της επιστολής, η θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc ενεχυρίασε κατάθεση ύψους €5.000.000 υπέρ της τράπεζας.

Το εν λόγω ακίνητο χρησιμοποιείται από τη θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc από το 2003, μετά το διαχωρισμό των δραστηριοτήτων της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και ανάληψης των εμπορικών δραστηριοτήτων από την Ermes Department Stores Plc. Το ενοικιαστήριο έγγραφο παρέμεινε στο όνομα της Woolworth (Cyprus) Properties Plc αλλά υπάρχει αμοιβαία κατανόηση μεταξύ των δυο εταιρειών ότι οποιαδήποτε υποχρέωση δημιουργηθεί από την πιο πάνω υπόθεση θα την επωμισθεί η Ermes Department Stores Plc.

Με βάση εκτιμήσεις της Διεύθυνσης στις 31 Δεκεμβρίου 2020, οι καταθέσεις ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αφού η εκτιμημένη περίοδος δέσμευσης είναι πέραν των 12 μηνών.

**27. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ**

Τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις επαναταξινομήθηκαν ως κατεχόμενα προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

<b>Το Συγκρότημα</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση</b>		
Επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 20)		-
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ.17)	-	308.341
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού (Σημ.18)	-	444.355
Αυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημ.19)	-	1.837.045
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 22)	-	1.363.591
Αποθέματα (Σημ.28)	-	745.276
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Σημ.29)	-	2.315.567
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	9.581
	<u>-</u>	<u>7.023.756</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**27. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ (συνέχεια)**

	2020	2019
	€	€
<b>Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση</b>		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημ.35)	-	479.965
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (Σημ.36)	-	131.336
Δανεισμός (Σημ.34)	-	2.778.892
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Σημ.37)	-	1.042.379
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (Σημ.38)	=	<u>19.017</u>
	=	<u>4.451.589</u>
<b>Η Εταιρεία</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση</b>		
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 21)	=	<u>382.531</u>
	=	<u>382.531</u>

Στις 24 Ιουνίου 2019, το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατέληξαν σε συμφωνία για τη διάθεση της επένδυσης τους στη θυγατρική HOB House of Beauty Ltd έναντι του ποσού των €1.800.000 στην NMM Investments Ltd. Η συμφωνία προέβλεπε όπως για τη μεταβίβαση των μετοχών θα έπρεπε πρωτίστως να ληφθεί η έγκριση της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού και να αρθούν όλες οι εξασφαλίσεις της Εταιρείας προς την HOB House of Beauty Ltd. Οι πιο πάνω προϋποθέσεις ικανοποιήθηκαν στις 17 Δεκεμβρίου 2019 και 18 Νοεμβρίου 2020. Στις 18 Δεκεμβρίου 2020, το Συγκρότημα και η Εταιρεία προχώρησαν στη μεταβίβαση της συμμετοχής τους στη θυγατρική εταιρεία HOB House of Beauty Ltd στην NMM Investments Ltd. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ταξινομήθηκαν ως κατεχόμενα προς πώληση κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και η πώληση αναγνωρίστηκε στις οικονομικές καταστάσεις κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Το αποτέλεσμα της διάθεσης της επένδυσης στη HOB House of Beauty Ltd για το Συγκρότημα, μετά και την αναστροφή όλων των απαλοιφών που την αφορούσαν, ήταν ζημία ύψους (€1.190.324) (σημ. 13) ενώ για την Εταιρεία το αποτέλεσμα ήταν κέρδος ύψους €1.629.140 (σημ. 13).

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**28. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Έτοιμα προϊόντα	<b>49.115.901</b>	51.455.126	-	-

Κατά τη διάρκεια του έτους, έτοιμα προϊόντα ύψους €μηδέν (2019: €745.276) ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 27).

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο από το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους είναι €245.290.900 (2019: €251.132.088).

Το ποσό απομείωσης των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε από το Συγκρότημα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ισούται με €3.977.244 (2019: €2.123.899). Η κίνηση στη ζημιά απομείωσης €1.763.345 (2019: (€1.000.430)) έχει αναγνωριστεί ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**29. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Εμπορικοί χρεώστες	<b>19.376.515</b>	24.178.214	-	-
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημ. 42)	<b>3.311.659</b>	2.088.580	<b>6.689.057</b>	4.050.148
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	<b>(2.634.086)</b>	(3.152.679)	<b>(3.122.272)</b>	(2.927.685)
Καθαροί χρεώστες	<b>20.054.088</b>	23.114.115	<b>3.566.785</b>	1.122.463
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	<b>8.176.105</b>	9.362.309	<b>223.920</b>	665.833
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	<b>70.570</b>	31.222	<b>6.000</b>	6.000
Ταξινομήση ως περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 27)	-	(2.315.567)	-	-
	<b>28.300.763</b>	30.192.079	<b>3.796.704</b>	1.794.296

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τα ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος που

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**29. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

δραστηριοποιούνται σε διάφορες αγορές. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €222.989 (2019: €256.144) για την απομείωση των εμπορικών χρεωστών κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η ζημιά περιλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες και πιστωτικές ζημιές με βάση το ΔΠΧΑ 9:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	<b>3.152.679</b>	3.632.755	<b>2.927.685</b>	2.893.959
Αναμενόμενο/η πιστωτικό/ή (κέρδος)/ζημιά με βάση το ΔΠΧΑ 9	<b>51.966</b>	(550.549)	<b>194.588</b>	33.726
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	<b>212.251</b>	256.144	-	-
Ποσά που ανακτήθηκαν	<b>(513.370)</b>	(48.043)	-	-
Ζημιά που αντιστρέφεται λόγω πώλησης θυγατρικής εταιρείας	<b>(269.439)</b>	(137.628)	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b><u>2.634.087</u></b>	<u>3.152.679</u>	<b><u>3.122.273</u></b>	<u>2.927.685</u>

Στην πιο πάνω πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες περιλαμβάνονται και πιστωτικές ζημιές με βάση το ΔΠΧΑ 9, που αφορούν υπόλοιπα με συγγενικά μέρη (Σημ. 42):

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**29. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου όπως αναπροσαρμόστηκε	15.287	22.908	2.927.685	2.893.959
Αναμενόμενο/η πιστωτικό/ή (κέρδος)/ζημία με βάση το ΔΠΧΑ 9	(10.738)	(7.621)	194.588	33.726
Ζημία που αντιστράφηκε λόγω πώλησης θηγατρικής	(4.038)	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>511</u>	<u>15.287</u>	<u>3.122.273</u>	<u>2.927.685</u>

Η πρόνοια που αναγνωρίστηκε αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των εμπορικών χρεωστών και της παρούσας αξίας των εισπράξεων από την εκκαθάριση. Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

**30. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ**

Στις 10 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία και άλλες θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες προχώρησαν σε από κοινού υπογραφή συμφωνίας-πλαίσιο (η «Συμφωνία») με τον κύριο τραπεζικό οργανισμό με τον οποίο συνεργάζονται για ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων έναντι εξόφλησης τραπεζικού δανεισμού (Debt-for-asset swap).

Κατά τη διάρκεια του έτους 2020, το Συγκρότημα ολοκλήρωσε την πιο πάνω Συμφωνία με τη μεταφορά του τελευταίου ακινήτου, όπως προβλεπόταν. Το συγκεκριμένο ακίνητο μεταφέρθηκε στην αξία των €70.000.000 έναντι άμεσης αποπληρωμής δανείων ύψους €30.000.000 του Συγκροτήματος και αποπληρωμή δανείων συνολικού ύψους €40.000.000 με την έκδοση πολεοδομικής άδειας για την ανέγερση πύργου.

Το πιο πάνω ποσό των €40.000.000 αποτελεί συμβατικό περιουσιακό στοιχείο, καθώς η είσπραξη του θα γίνει με την έκδοση της πολεοδομικής άδειας.

Με βάση το πρότυπο ΔΛΠ 16 ο υπολογισμός του ποσού των καθαρών εσόδων υπολογίζεται με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 15. Εφαρμόζοντας τις απαιτήσεις του εν λόγω προτύπου, το ποσό των €40.000.000 αντιπροσωπεύει μεταβλητό ανάλλαγμα. Όπως απαιτείται από το ΔΠΧΑ 15 το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε κατά πόσο υπάρχουν υψηλές πιθανότητες (highly probable) να μην υπάρξει αντιστροφή σημαντικού ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος στο μέλλον και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχουν υψηλές πιθανότητες. Το στοιχείο για την αξιολόγηση αυτή ήταν το κατά ποσό η έκδοση της πολεοδομικής άδειας για ανέγερση πύργου έχει υψηλές πιθανότητες επιτυχίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε ότι η έκδοση της εν λόγω άδειας έχει πολύ υψηλές πιθανότητες, βασισόμενο, μεταξύ άλλων, σε έκθεση εμπειρογνομόνων και άλλες επικοινωνίες με τις αρμόδιες αρχές.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**30. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ (συνέχεια)**

Περαιτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολόγησε την πιθανότητα να διαφοροποιηθεί το τελικό ποσό και κατέληξε στο συμπέρασμα, ότι με βάση τα δεδομένα της αίτησης που υποβλήθηκε και τις πληροφορίες που υπήρχαν δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική διαφοροποίηση του ποσού αυτού.

Στην απομακρυσμένη περίπτωση που η έκδοση αυτή δεν πραγματοποιηθεί, τότε το Συγκρότημα θα αναγνωρίσει ως έξοδο όλο το ποσό που αναγνωρίστηκε ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο.

**31. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	2020 €	2019 €
<b>Το Συγκρότημα και η Εταιρεία</b>		
Εγκεκριμένο:		
120.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>102.000.000</u>	<u>102.000.000</u>
Εκδοθέν:		
93.248.408 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>79.261.147</u>	<u>79.261.147</u>
	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>
	Αριθμός συνήθων μετοχών	Αριθμός συνήθων μετοχών
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Μετοχικό κεφάλαιο €
<b>Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο</b>		
Την 1 Ιανουαρίου	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>

**Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος 2020 (2019: €0).

**32. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ****Το Συγκρότημα και η Εταιρεία**

Το αποθεματικό ιδίων μετοχών της Εταιρείας περιλαμβάνει το κόστος μετοχών της Εταιρείας που αποκτήθηκαν μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Επιπλέον, το αποθεματικό ιδίων μετοχών του Συγκροτήματος για το έτος 2020 περιλαμβάνει το κόστος αγοράς ιδίων μετοχών των θυγατρικών εταιρειών Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Ermes Department Stores Plc.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**33. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ**

<b>Το Συγκρότημα</b>	<b>Αποθεματικό επανεκτίμησης €</b>	<b>Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων €</b>	<b>Σύνολο €</b>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020			
Την 1 Ιανουαρίου	27.584.444	18.574.216	<b>46.158.660</b>
Επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 24)	-	(4.214.843)	<b>(4.214.843)</b>
Δικαίωμα μειοψηφίας κατά την επανεκτίμηση	47.740	-	<b>47.740</b>
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(744.808)	-	<b>(744.808)</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	8.094	-	<b>8.094</b>
Μεταφορά στα αποθεματικά κατά την πώληση	(21.736.912)	-	<b>(21.736.912)</b>
Δικαίωμα μειοψηφίας κατά την πώληση	4.575.152	-	<b>4.575.152</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>9.733.710</u>	<u>14.359.373</u>	<u><b>24.093.083</b></u>
<b>Το Συγκρότημα</b>	<b>Αποθεματικό επανεκτίμησης €</b>	<b>Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων €</b>	<b>Σύνολο €</b>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019			
Την 1 Ιανουαρίου	22.936.512	13.398.062	<b>36.334.574</b>
Δικαίωμα μειοψηφίας κατά τη επανεκτίμηση	(1.589.156)	-	<b>(1.589.156)</b>
Δικαίωμα μειοψηφίας για αναβαλλόμενη φορολογία	316.274	-	<b>316.274</b>
Επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 24)	-	5.176.154	<b>5.176.154</b>
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	7.078.774	-	<b>7.078.774</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 36)	(1.157.960)	-	<b>(1.157.960)</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>27.584.444</u>	<u>18.574.216</u>	<u><b>46.158.660</b></u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**33. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (συνέχεια)**

<b>Η Εταιρεία</b>	<b>Αποθεματικό Επανεκτίμησης 2020 €</b>	<b>Αποθεματικό Επανεκτίμησης 2019 €</b>
Την 1 Ιανουαρίου	<b>24.330.143</b>	19.339.756
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	<b>(57.758)</b>	(311.011)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 36)	<b>14.094</b>	125.244
Επανεκτίμηση επένδυσης στην Hermes Airports Ltd (Σημ. 24)	-	5.176.154
Μεταφορά επένδυσης που αποτιμάται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων σε θυγατρική εταιρεία	<b>(18.574.217)</b>	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b><u>5.712.262</u></b>	<b><u>24.330.143</u></b>

**34. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ**

	<b>Το Συγκρότημα</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>2020 €</b>	<b>2019 €</b>	<b>2020 €</b>	<b>2019 €</b>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>				
Τραπεζικές διευκολύνσεις	<b>51.182.595</b>	76.497.814	<b>5.932.545</b>	6.022.781
Λογαριασμός φάκτορινγκ	<b>6.754.001</b>	8.820.405	-	-
Τραπεζικά δάνεια	<b>28.844.324</b>	25.801.929	<b>8.077.179</b>	9.840.759
Άλλα δάνεια	<b>613.489</b>	274.456	-	-
	<b><u>87.394.409</u></b>	<u>111.394.604</u>	<b><u>14.009.724</u></b>	<u>15.863.540</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>				
Τραπεζικά δάνεια	<b>62.584.520</b>	112.958.048	<b>41.047.515</b>	73.058.578
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 42)	-	-	<b>30.492.089</b>	9.290.569
Άλλα δάνεια	<b>135.507</b>	415.048	-	-
	<b><u>62.720.027</u></b>	<u>113.373.096</u>	<b><u>71.539.604</u></b>	<u>82.349.147</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>150.114.436</u></b>	<u>224.767.700</u>	<b><u>85.549.328</u></b>	<u>98.212.687</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους, τραπεζικές διευκολύνσεις ύψους €0 (2019: €2.778.892) ταξινομήθηκαν ως υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 27).

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**34. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Αποπληρωτέα:				
Μέσα σε δώδεκα μήνες	<b>29.457.513</b>	26.076.385	<b>8.077.179</b>	9.840.759
Από 1 μέχρι 2 έτη	<b>14.724.369</b>	41.021.717	<b>8.374.475</b>	10.674.131
Από 2 μέχρι 5 έτη	<b>35.360.940</b>	55.064.993	<b>26.292.652</b>	33.905.812
Πέραν των 5 ετών	<b>12.635.018</b>	17.286.386	<b>36.872.477</b>	37.769.204
	<b>62.720.327</b>	113.373.096	<b>71.539.604</b>	82.349.147
Σύνολο	<b>92.177.840</b>	139.449.481	<b>79.616.783</b>	92.189.906

Η κίνηση των πιο πάνω τραπεζικών και άλλων δανείων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Την 1 Ιανουαρίου	<b>139.449.481</b>	172.120.335	<b>92.189.906</b>	119.770.976
Χορήγηση νέων δανείων	<b>9.554.909</b>	29.690.774	<b>32.408.323</b>	3.060.342
Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων	<b>(3.603.042)</b>	(33.635.552)	<b>(13.377.060)</b>	(9.808.892)
Αποπληρωμή δανείων από ανταλλαγή ακινήτων έναντι δανεισμού	<b>(58.401.945)</b>	(32.145.263)	<b>(34.962.131)</b>	(24.735.985)
Τόκοι που πιστώθηκαν	<b>4.440.893</b>	5.309.293	<b>3.357.746</b>	3.903.465
Επίδραση στο έτος του ΔΠΧΑ 9	<b>737.545</b>	(18.297)	-	-
Πώληση θυγατρικής	-	(1.871.809)	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>92.177.840</b>	139.449.481	<b>79.616.783</b>	92.189.906

Με βάση το ΔΠΧΑ 9, όλα τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις τροποποιήσεις δανείων και που δεν κατέληξαν σε διαγραφή πρέπει να αναγνωρίζονται μέσω των αποτελεσμάτων. Προηγουμένως, με βάση το ΔΛΠ 39, η διαφορά που προέκυπτε από τις τροποποιήσεις αναγνωριζόταν με βάση το αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο και αποσβενόταν ανάλογα. Το Συγκρότημα αξιολόγησε την πιο πάνω επίδραση στα υπόλοιπα των δανείων που υπήρχαν κατά την ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και αναθεώρησε τα υπόλοιπα των δανείων κατά την 1η Ιανουαρίου 2018. Με βάση την αξιολόγηση που πραγματοποίησε η Διεύθυνση, ο αντίκτυπος από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των δανειακών υπόλοιπων κατά την 1η Ιανουαρίου 2018 για ποσό ύψους €2.037.827 με αντίστοιχο ποσό να αναγνωρίζεται στα συσσωρευμένα κέρδη.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**34. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με:

**Συγκρότημα**

- Εμπράγματα εξασφαλίσεις σε γη και κτήρια του Συγκροτήματος ύψους €58.532.436 (2019: €94.843.877).
- Δέσμευση 136.143.053 (2019: 108.187.622) μετοχών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, 63.650.000 (2019: 51.650.000) μετοχών της Ermes Department Stores Plc, 2.671.500 (2019: 2.075.500) μετοχών της Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ, 61.112 (2019: 61.112) μετοχών της CTC Automotive Limited, 34.359.608 (2019: μηδέν) μετοχών της Cyprus Trading Corporation Plc, 75.000 (2019: μηδέν) μετοχών της Superhome Center DIY Limited και 6.013 (2019: μηδέν) μετοχών της Halpi Alpha Ltd.
- Τραπεζικές εγγυήσεις ύψους €μηδέν (2019: €27.907.473).
- Εκχώρηση ασφάλειας πυρός ύψους €8.326.785 (2019: €9.161.785) και εκχώρηση ασφάλειας πυρός και σεισμού επί των ακινήτων του Συγκροτήματος.
- Εκχώρηση των εισπρακτέων μερισμάτων από μετοχές της Hermes Airports Ltd ιδιοκτησίας της Halpi Alpha Ltd ύψους €40.000.000 (2019: €μηδέν).
- Με εταιρικές εγγυήσεις εταιρείας που δεν ανήκει στο Συγκρότημα και που ανήκει στα δικαιώματα μειοψηφίας, ύψους €251.164 (2019: €μηδέν).
- Προσωπική εγγύηση από το Μάριο Σιακόλα ύψους €7.268.000 (2019: €7.500.000).
- Η λογιστική αξία της γης και των κτηρίων που έχουν δοθεί ως εξασφάλιση για τα δάνεια του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι €54.445.110 (2019: €150.107.622) και αφορούν γη και κτήρια τα οποία έχουν ταξινομηθεί ως ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αλλά και ως επενδυτικά ακίνητα.

**Εταιρεία**

- Εμπράγματα εξασφαλίσεις σε γη και κτήρια της Εταιρείας ύψους €30.559.000 (2019: 28.471.437).
- Εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €115.210.365 (2019: €131.858.365).
- Δέσμευση 91.993.738 (2019: 108.187.622) μετοχών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, 51.650.000 (2019: 51.650.000) μετοχών της Ermes Department Stores Plc, 61.112 (2019: 61.112) μετοχών της CTC Automotive και 14.022.813 (2019: μηδέν) μετοχών της εταιρείας CTC Plc.
- Τραπεζικές εγγυήσεις ύψους €μηδέν (2019: €27.907.473).
- Εκχώρηση ασφάλειας πυρός ύψους €0 (2019: 8.275.000).
- Προσωπική εγγύηση από το Μάριο Σιακόλα ύψους €μηδέν (2019: €7.500.000).
- Η λογιστική αξία της γης και των κτηρίων που έχουν δοθεί ως εξασφάλιση για τα δάνεια της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι €16.000.000 (2019: €28.920.000) και αφορούν γη και κτήρια τα οποία έχουν ταξινομηθεί ως ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αλλά και ως επενδυτικά ακίνητα.
- Εκχώρηση των εισπρακτέων μερισμάτων από μετοχές της της Hermes Airports Ltd ιδιοκτησίας της Halpi Alpha Ltd ύψους €40.000.000 (2019: €μηδέν).

Οι πιο πάνω εξασφαλίσεις καλύπτουν επίσης τις τραπεζικές διευκολύνσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Σε περίπτωση που το Συγκρότημα ή η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εξοφλήσει τα δάνεια της, οι

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**34. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

τράπεζες έχουν το δικαίωμα να κατασχέσουν τα ακίνητα ή και τις μετοχές που έχουν δεσμευτεί για αυτά τα δάνεια ή και να ζητήσουν την αποπληρωμή τους από τους εγγυητές.

Τα δάνεια του Συγκροτήματος φέρουν κυρίως κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, κυμάνθηκαν από 2,15% μέχρι 4,75% (2019: 2,8% μέχρι 9%).

Τα δάνεια της Εταιρείας φέρουν κυρίως κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, κυμάνθηκαν από 3,75% μέχρι 4,00% (2019: 3,75% μέχρι 4,95%).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν αχρησιμοποίητες τραπεζικές διευκολύνσεις ύψους €12.572.143 (2019: €11.442.291) και €110.248 (2019: €22.219) αντίστοιχα.

Οι τραπεζικές διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους υπόκεινται σε ετήσια αναθεώρηση σε διάφορες ημερομηνίες κατά το 2021. Οι τραπεζικές διευκολύνσεις που υπόκειντο σε αναθεώρηση εντός του 2020 αναθεωρήθηκαν με τους ίδιους όρους.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών διευκολύνσεων, τραπεζικών δανείων και άλλων δανείων είναι περίπου η ίδια με την εύλογη αξία.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τιμολογιακό φάκτορινγκ με τις τράπεζες για την υποστήριξη των ταμειακών του ροών από απαιτήσεις. Οι τράπεζες καταβάλουν στο Συγκρότημα τα τιμολόγια που εισπράττονται στους πελάτες και τα ποσά αυτά διακανονίζονται είτε μέσω άμεσης πληρωμής των τιμολογίων από τους πελάτες είτε από το Συγκρότημα.

Οι λογαριασμοί φάκτορινγκ έχουν καθορισμένο όριο και φέρουν τόκο μεταξύ 2% - 3%.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Ευρώ	<b><u>150.114.436</u></b>	<u>224.767.700</u>	<b><u>85.549.328</u></b>	<u>98.212.687</u>
	<b><u>150.114.436</u></b>	<u>224.767.700</u>	<b><u>85.549.328</u></b>	<u>98.212.687</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**35. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Αναγνώριση υποχρεώσεων από μισθώσεις με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	-	77.251.762	-	168.011
Την 1 Ιανουαρίου	<b>71.541.292</b>		<b>129.876</b>	-
Προσθήκες	<b>3.103.883</b>	1.007.058	-	-
Εκποιήσεις	<b>(4.098.844)</b>	-	<b>(11.172)</b>	-
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 27)	-	(479.965)	-	-
Αποπληρωμές	<b>(7.229.405)</b>	(8.895.229)	<b>(43.929)</b>	- 45.347
Τόκος	<b>2.428.222</b>	2.657.666	<b>5.352</b>	7.212
Αναβολές πληρωμής μισθώσεων	<b>(254.745)</b>	-	-	-
Τροποποιήσεις μισθώσεων	<b>750.426</b>	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b><u>66.240.828</u></b>	<b><u>71.541.292</u></b>	<b><u>80.127</u></b>	<b><u>129.876</u></b>

**Το Συγκρότημα**

	Δόσεις	Τόκοι	Κεφάλαιο	Δόσεις	Τόκοι	Κεφάλαιο
	2020	2020	2020	2019	2019	2019
	€	€	€	€	€	€
Εντός ενός έτους	<b>5.369.968</b>	<b>2.281.416</b>	<b>3.088.552</b>	8.562.285	2.450.168	6.112.117
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	<b>27.425.414</b>	<b>7.391.515</b>	<b>20.033.899</b>	29.095.684	8.091.907	21.003.777
Πέραν των πέντε ετών	<b>51.747.656</b>	<b>8.629.277</b>	<b>43.118.379</b>	54.174.637	9.749.239	44.425.398
	<b><u>84.543.038</u></b>	<b><u>18.302.208</u></b>	<b><u>66.240.830</u></b>	<b><u>91.832.606</u></b>	<b><u>20.291.314</u></b>	<b><u>71.541.292</u></b>

**Η Εταιρεία**

	Δόσεις	Τόκοι	Κεφάλαιο	Δόσεις	Τόκοι	Κεφάλαιο
	2020	2020	2020	2019	2019	2019
	€	€	€	€	€	€
Εντός ενός έτους	<b>43.276</b>	<b>3.788</b>	<b>39.488</b>	51.117	6.281	44.836
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	<b>42.202</b>	<b>1.563</b>	<b>40.639</b>	90.328	5.288	85.040
Πέραν των πέντε ετών	-	-	-	-	-	-
	<b><u>85.478</u></b>	<b><u>5.351</u></b>	<b><u>80.127</u></b>	<b><u>141.445</u></b>	<b><u>11.569</u></b>	<b><u>129.876</u></b>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**36. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

<b>Το Συγκρότημα</b>	Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων €	Επανεκτίμηση γης και κτηρίων και επενδυτικών ακινήτων €	<b>Σύνολο €</b>
Την 1 Ιανουαρίου 2020	(3.852.892)	10.194.584	<b>6.341.692</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	128.460	28.876	<b>157.336</b>
Πίστωση στα αποθεματικά (Σημ. 33)	-	(2.326)	<b>(2.326)</b>
Αντιστροφή πρόβλεψης για κτήρια που πουλήθηκαν	-	(1.751.616)	<b>(1.751.616)</b>
Μεταφορά από προσωρινές διαφορές στην επανεκτίμηση	<u>4.642.056</u>	<u>(4.642.056)</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>917.624</u>	<u>3.827.463</u>	<b><u>4.745.087</u></b>
Την 1 Ιανουαρίου 2019	(2.122.206)	8.764.189	<b>6.641.983</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(1.599.350)	272.435	<b>(1.326.915)</b>
Πίστωση στα αποθεματικά (Σημ. 33)	-	1.157.960	<b>1.157.960</b>
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 27)	<u>(131.336)</u>	<u>-</u>	<b><u>(131.336)</u></b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>(3.852.892)</u>	<u>10.194.584</u>	<b><u>6.341.692</u></b>

Το ποσό που χρεώθηκε/(πιστώθηκε) στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων είναι ως ακολούθως:

	<b>2020 €</b>	<b>2019 €</b>
(Πίστωση)/Χρέωση λόγω προσωρινών διαφορών μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	<b>128.460</b>	(1.599.350)
(Πίστωση)/Χρέωση από επανεκτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	<b><u>28.876</u></b>	<u>272.435</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>157.336</u></b>	<b><u>(1.326.915)</u></b>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**36. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Το ποσό που (πιστώθηκε)/χρεώθηκε στα αποθεματικά είναι ως ακολούθως:

	2020	2019	
	€	€	
Χρέωση λόγω επανεκτίμησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>(2.326)</u>	<u>1.157.960</u>	
<b>Η Εταιρεία</b>			
	Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων €	Επανεκτίμηση γης και κτηρίων και επενδυτικών ακινήτων €	<b>Σύνολο</b> €
Την 1 Ιανουαρίου 2020	26.489	2.873.562	<b>2.900.051</b>
Χρέωση/(Πίστωση) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων (Σημ.14)	(5.960)	-	<b>(5.960)</b>
(Πίστωση) στα αποθεματικά (Σημ.33)	<u>-</u>	<u>(14.091)</u>	<b>(14.091)</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>15.398</u>	<u>2.867.602</u>	<b><u>2.880.000</u></b>
Την 1 Ιανουαρίου 2019	22.492	2.873.902	<b>2.896.394</b>
Χρέωση/(Πίστωση) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων (Σημ.14)	3.997	124.904	<b>128.901</b>
(Πίστωση) στα αποθεματικά (Σημ.33)	<u>-</u>	<u>(125.244)</u>	<b>(125.244)</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>26.489</u>	<u>2.873.562</u>	<b><u>2.900.051</u></b>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**36. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Το ποσό που χρεώθηκε/(πιστώθηκε) στον λογαριασμό αποτελεσμάτων είναι ως ακολούθως:

	2020	2019
	€	€
Χρέωση/(Πίστωση) λόγω προσωρινών διαφορών μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	(5.960)	3.997
Χρέωση από επανεκτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	—	124.904
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(5.960)</u></b>	<b><u>128.901</u></b>

Το ποσό που (πιστώθηκε)/χρεώθηκε στα αποθεματικά είναι ως ακολούθως:

	2020	2019
	€	€
(Πίστωση)/Χρέωση λόγω επανεκτίμησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>(14.091)</u>	<u>(125.244)</u>

**37. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>				
Εμπορικοί πιστωτές	51.351.268	47.287.028	-	-
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	35.488.845	34.823.010	1.469.857	1.274.535
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 42)	190.859	173.422	62.154.422	63.175.341
Προπληρωμές	-	-	-	450.000
Πρόβλεψη για εξασφαλίσεις που δόθηκαν σε συγγενικά μέρη	-	-	3.056.009	3.056.009
	<u>87.030.972</u>	<u>82.283.460</u>	<u>66.680.288</u>	<u>67.955.885</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>				
Εμπορικοί πιστωτές	-	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>87.030.972</u></b>	<b><u>82.283.460</u></b>	<b><u>66.680.288</u></b>	<b><u>67.955.885</u></b>

Κατά τη διάρκεια του έτους, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις ύψους €μηδέν (2019: €1.042.379) ταξινομήθηκαν ως υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 27).

Η λήξη των μη τρεχουσών εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων είναι μεταξύ ενός και δύο ετών.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**38. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	<b>3.302.454</b>	4.352.435	<b>1.402</b>	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<b>7.590</b>	8.256	-	1.402
Σύνολο φορολογικών υποχρεώσεων	<b><u>3.310.044</u></b>	<u>4.360.691</u>	<b><u>1.402</u></b>	<u>1.402</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους, τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις ύψους €μηδέν (2019: €19.017) ταξινομήθηκαν ως υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 27).

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**39. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ****Κέρδη/(ζημίες) από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης**

Σημ.	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
	<b>20.193.475</b>	(17.903.777)	<b>(15.384.500)</b>	(2.316.761)
	Αναπροσαρμογές για:			
	Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού			
10	<b>4.667.091</b>	4.824.048	<b>106.551</b>	96.425
	Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης			
	<b>6.575.664</b>	8.028.158	<b>40.986</b>	38.759
	Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων			
	<b>167.936</b>	220.151	<b>11.014</b>	6.769
	Φορολογία			
14	<b>225.994</b>	697.372	<b>(5.960)</b>	128.901
	Τόκοι πληρωτέοι			
12	<b>11.266.087</b>	12.185.285	<b>6.226.694</b>	6.794.576
	Τόκοι εισπρακτέοι			
12	<b>(2.744.492)</b>	(2.747.972)	<b>(2.782.289)</b>	(3.555.578)
	Μερίσματα εισπρακτέα			
9	<b>(2.119.635)</b>	(997.920)	<b>(6.678.860)</b>	(6.593.920)
	(Κέρδος)/Ζημιά από πώληση θυγατρικής εταιρείας			
	<b>1.190.324</b>	-	<b>(1.629.140)</b>	-
	Συναλλαγματικές διαφορές			
12	<b>(11.677)</b>	166.912	-	-
	Μερίδιο ζημιών/(κερδών) συνδεδεμένων εταιρειών			
	<b>188.660</b>	(508.785)	-	-
	Δωρεές			
	<b>250.000</b>	750.000	<b>250.000</b>	-
	Ζημιά από πώληση μακροχρόνιων μισθώσεων			
	<b>(135.835)</b>	-	-	-
	Ζημίες από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες και περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση			
	<b>(3.560.588)</b>	88.892	-	-
	Πρόβλεψη για κόστος συναλλαγών για ανταλλαγή χρέους με ακίνητα			
	-	209.998	-	-
	(Κέρδη)/Ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες			
13	<b>(24.162.937)</b>	11.419.458	<b>18.724.874</b>	4.276.164
	Άλλα (κέρδη)/ζημίες			
	-	(17.152)	-	-
	Κέρδη/(ζημίες) από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης			
	<b>11.990.066</b>	16.414.668	<b>(1.120.630)</b>	(1.124.665)

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**40. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο/η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του/της και εταιρείες στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, σχεδόν 20%, ήταν:

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές	
	31/12/20 %	31/12/19 %
Μάριος Ν. Σιακόλας	20,55	19,58
Ελένη Ν. Σιακόλα	20,55	19,58
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	20,55	19,58

Κατά τη διάρκεια του 2020, το Συγκρότημα δεν είχε συνάψει καμιά σημαντική σύμβαση στην οποία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή σύζυγος ή τα ανήλικα τέκνα τους είχαν, άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον.

**41. ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, ο κυριότερος ιδιοκτήτης της Εταιρείας είναι η εταιρεία N.K.Shacolas (Holdings) Limited, η οποία κατέχει το 87,03% των μετοχών της Εταιρείας και ελέγχεται από ομάδα ατόμων κανένας εκ των οποίων δεν ασκεί έλεγχο.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 42. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικά μέρη (εταιρείες στις οποίες η Ν.Κ. Shacolas (Holdings) Limited έχει σημαντικό συμφέρον):

## (α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Φύση Συναλλαγών	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Ιθύνουσα εταιρεία				
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	116.890	100.310	52.058	100.310
Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	32.130	42.840	32.130	42.840
Πωλήσεις εμπορευμάτων	5.089	35.137	-	-
	<b>154.109</b>	<b>178.287</b>	<b>84.188</b>	<b>143.150</b>
Θυγατρικές εταιρείες				
Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	532.627	1.049.031
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	-	900.468	1.003.278
Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	-	-	671.781	961.628
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	6.316.924	5.596.000
Άλλες υπηρεσίες	-	-	200.000	204.649
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.621.801</b>	<b>8.814.586</b>
Συγγενικές εταιρείες				
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.661	2.117	-	-
Χρηματοδοτικές και τόκοι	2.508.886	2.506.547	2.249.662	2.506.547
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	6.993	50.500	6.993	50.500
Μερίσματα εισπρακτέα	1.757.700	997.920	-	997.920
Άλλα	-	9.612	-	-
	<b>4.276.240</b>	<b>3.566.696</b>	<b>2.256.655</b>	<b>3.554.967</b>

## (β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Φύση Συναλλαγών	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Ιθύνουσα εταιρεία				
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	780.000	524.590	520.000	260.000
Άλλα	33.644	-	28.181	-
	<b>813.644</b>	<b>524.590</b>	<b>548.181</b>	<b>260.000</b>
Θυγατρικές εταιρείες				
Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	3.528.456	3.001.730
Άλλα	-	-	135.633	166.671
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.664.088</b>	<b>3.168.401</b>
Συγγενικές εταιρείες				
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	4.380	41.218	-	-
	<b>4.380</b>	<b>41.218</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**42. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)****(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
<b>Ποσά εισπρακτέα</b>				
Ιθύνουσα εταιρεία	48.206	67.284	39.360	39.360
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	6.649.697	3.584.759
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.063.860	1.063.860	-	-
Συγγενικές εταιρείες	2.199.594	957.436	-	426.029
Αναπροσαρμογή για ΔΠΧΑ 9	(511)	(15.287)	(3.122.272)	(2.927.685)
	<u>3.311.660</u>	<u>2.073.293</u>	<u>3.566.785</u>	<u>1.122.463</u>
<b>Ποσά πληρωτέα</b>				
Ιθύνουσα εταιρεία	175.430	155.238	-	-
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	62.139.561	63.162.401
Συγγενικές εταιρείες	15.429	17.834	14.860	12.940
Συνδεδεμένες εταιρείες	-	350	-	-
	<u>190.859</u>	<u>173.422</u>	<u>62.154.422</u>	<u>63.175.341</u>

**(δ) Δάνεια/χρηματοδοτήσεις πληρωτέα/ες σε θυγατρικές εταιρείες**

Τα δάνεια/χρηματοδοτήσεις πληρωτέα/ες σε θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- (i) Το δάνειο/χρηματοδότηση από τη θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc ύψους €887.186 (2019: €9.290.569) φέρει τόκο προς 4,75%.
- (ii) Το δάνειο/χρηματοδότηση από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc ύψους €29.604.903 (2019:€0) φέρει τόκο προς 4,75%.

**(ε) Δάνεια/χρηματοδοτήσεις εισπρακτέα/ες από θυγατρικές εταιρείες**

Τα δάνεια/χρηματοδοτήσεις εισπρακτέα/ες από θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνουν δάνειο/χρηματοδότηση προς τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc ύψους €0 (2019: €13.674.994), το οποίο έφερε τόκο προς 4,75% και αποπληρώθηκε εντός του 2020 .

**(στ) Δάνεια/χρηματοδοτήσεις εισπρακτέα/ες από συγγενικά μέρη**

Τα δάνεια/χρηματοδοτήσεις εισπρακτέα/ες από συγγενικά μέρη περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- (i) Δάνειο/χρηματοδότηση που παραχωρήθηκε από την Θυγατρική Εταιρεία Halpi Alpha Ltd στη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited ύψους €4.733.799 (2019: €4.478.788), το οποίο φέρει τόκο ίσο με Euribor πλέον 6% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτό το δάνειο/χρηματοδότηση.
- (ii) Δάνειο/χρηματοδότηση που παραχωρήθηκε από την Εταιρεία (άμεσα ή μέσω της ιθύνουσας) στη συγγενική εταιρεία Olympos Investments Ltd (θυγατρική της ιθύνουσας) ύψους €48.693.473. (2019: €48.246.557). Το δάνειο/χρηματοδότηση φέρει τόκο προς 4,75% και είναι αποπληρωτέο σε περίοδο πέραν των πέντε ετών. Η ιθύνουσα εταιρεία N.K. Shacolas (Holdings) Limited ανέλαβε και εγγυήθηκε να υποστηρίξει την αποπληρωμή του εν λόγω δανείου /χρηματοδότησης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

## 42. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

## (γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές (συνέχεια)

που αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ9 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν €8.138.710 (2019: €1.059.784). Σε περίπτωση που τα αναμενόμενα μερίσματα μειωθούν κατά 10%, με βάση το μοντέλο του σχεδίου αποπληρωμής, η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά θα αυξανόταν κατά €5.199.056.

- (iii) Δάνειο/χρηματοδότηση που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc ύψους €1.672.116 (2019: €1.363.175). Το δάνειο/χρηματοδότηση φέρει τόκο προς 4,75% και είναι αποπληρωτέο στις 31/12/2023.

## (ζ) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων και διευθυντικών στελεχών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Αμοιβή και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα <b>Διοικητικών Συμβούλων</b>	<b>1.656.221</b>	2.221.058	<b>710.516</b>	716.421
Αμοιβή και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα <b>Διευθυντικών Στελεχών</b>	<b>2.322.125</b>	<u>2.555.311</u>	<b>104.595</b>	<u>171.444</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.978.346</u></b>	<u>4.776.369</u>	<b><u>815.111</u></b>	<u>887.865</u>

Η συνολική αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Δικαιώματα ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	<b>74.910</b>	341.635	<b>46.300</b>	24.912
Αμοιβή ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	<b>1.475.165</b>	1.602.292	<b>612.821</b>	637.537
Δικαιώματα ως μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	<b>48.170</b>	212.651	<b>10.960</b>	15.465
Εισφορές εργοδότη για Εκτελεστικούς Συμβούλους	<b>57.976</b>	<u>64.480</u>	<b>40.435</b>	<u>38.507</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.656.221</u></b>	<u>2.221.058</u>	<b><u>710.516</u></b>	<u>716.421</u>

Η συνολική αμοιβή και τα άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα των διευθυντικών στελεχών συμπεριλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού (Σημ. 11).

## (η) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις σε όφελος θυγατρικών, συνδεδεμένων και συγγενικών εταιρειών ύψους €153.557.407 (2019: €184.675.706).

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020**43. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΠΟΣΩΝ**

Κατά τη διάρκεια του 2020, το Συγκρότημα εντόπισε μεταφορές από τα αποθεματικά εύλογης αξίας προς τα αποθεματικά προσόδου που είχαν πραγματοποιηθεί λανθασμένα τα προηγούμενα έτη.

Ως αποτέλεσμα αυτών των λαθών, τα αποθεματικά εύλογης αξίας στην αρχή της περιόδου είναι μειωμένα με €20.934.671, ενώ τα αποθεματικά προσόδου είναι αυξημένα κατά το ίδιο ποσό. Τα λάθη προέκυψαν ως ακολούθως:

Κατά τη διάρκεια των ετών 2018 και 2019, η θυγατρική εταιρεία Woolworth, με την εκποίηση των διαφόρων ακινήτων ως αποτέλεσμα της συμφωνίας με την Τράπεζα (βλ. σημείωση 46), μετέφερε από τα αποθεματικά εύλογης αξίας προς τα αποθεματικά προσόδου ποσά ύψους €5.407.407 και €6.606.855 αντίστοιχα. Οι συγκεκριμένες μεταφορές που αντιπροσωπεύουν τα €12.014.262 από το συνολικό λάθος, παρουσιάστηκαν ως μεταφορές στις ενοποιημένες καταστάσεις του Συγκροτήματος λανθασμένα, αφού τα συγκεκριμένα ποσά αφορούσαν αποθεματικά εύλογης αξίας στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής που προυπήρχαν της εξαγοράς της και επομένως ουδέποτε αποτελούσαν μέρος των ενοποιημένων αποθεματικών εύλογης αξίας.

Τα πιο πάνω σφάλματα διορθώθηκαν:

- με μεταφορές ύψους €5.407.407 από τα αποθεματικά προσόδου στα αποθεματικά εύλογης αξίας κατά την 1η Ιανουαρίου 2019.
- με μεταφορές ύψους €6.606.855 από τα αποθεματικά προσόδου στα αποθεματικά εύλογης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Ποσό ύψους €8.920.409, αφορά λογιστικούς χειρισμούς αναφορικά με τις αυξομειώσεις των αξιών των ακινήτων της εν λόγω θυγατρικής, όπου δεν γινόταν αξιολόγηση ανά περιουσιακό στοιχείο, αλλά η καθαρή διαφορά της λογιστικής αξίας και της επανεκτίμησης όλων των ακινήτων ανά έτος περιλαμβανόταν ως κίνηση στα ενοποιημένα αποθεματικά εύλογης αξίας. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τα αποθεματικά εύλογης αξίας να έχουν χρεωθεί λόγω μειώσεων στις αξίες των ακινήτων που θα έπρεπε να είχαν περιληφθεί στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αφού σε ορισμένες περιπτώσεις η δίκαιη αξία ήταν μικρότερη του κόστους.

Το πιο πάνω σφάλμα έχει διορθωθεί με την μεταφορά του συνολικού ποσού €8.920.409 από τα αποθεματικά προσόδου προς τα αποθεματικά εύλογης αξίας όπως αυτά παρουσιάστηκαν την 1 Ιανουαρίου 2019.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**43. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΠΟΣΩΝ (συνέχεια)**

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει την επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις:

**Επίδραση διόρθωσης λάθους**

Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	Όπως δηλώθηκε προηγουμένως	Επίδραση	Όπως αναπροσαρμόστηκε
	€	€	€
<b>1 Ιανουαρίου 2019</b>			
Αποθεματικά εύλογης αξίας	22.006.758	14.327.815	36.334.573
Αποθεματικά προσόδου	(77.615.164)	(14.327.815)	(91.942.979)
<b>Σύνολο</b>	<b>(55.608.406)</b>	<b>-</b>	<b>(55.608.406)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020</b>			
Αποθεματικά εύλογης αξίας	25.223.989	20.934.670	46.158.659
Αποθεματικά προσόδου	(83.325.244)	(20.934.670)	(104.259.914)
<b>Σύνολο</b>	<b>(58.101.255)</b>	<b>-</b>	<b>(58.101.255)</b>

**44. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Το Συγκρότημα**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τα ακόλουθα:

**Debenhams Avenue**

Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc είχε συμφωνία ενοικίασης των ακινήτων Ηλιάδη στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ΄ στη Λευκωσία, μέχρι το 2020. Στο κτήριο αυτό λειτουργούσε το πολυκατάστημα Debenhams Avenue. Στις 24 Ιανουαρίου 2013, η θυγατρική εταιρεία αποφάσισε όπως τερματίσει την πιο πάνω συμφωνία για εμπορικούς και οικονομικούς λόγους και λόγω αναδιάρθρωσης και όπως μεταφέρει τις δραστηριότητες του πολυκαταστήματος στο Debenhams Central.

Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του ακινήτου κατέθεσε αγωγή διεκδικώντας αποζημιώσεις για παράνομο τερματισμό του συμβολαίου. Παράλληλα, η θυγατρική εταιρεία ανταπαιτεί από την ιδιοκτήτρια εταιρεία αποζημιώσεις για τις εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και άλλα περιουσιακά στοιχεία που με δική της δαπάνη πρόσθεσε στο κτήριο.

Κατά τη διάρκεια του έτους, έγινε η εκδίκαση της υπόθεσης και εκδόθηκε απόφαση υπέρ των εναγόντων και κατά των εναγόμενων για αποζημιώσεις ύψους €8,6 εκ. με νόμιμο τόκο μέχρι εξοφλήσεως. Η θυγατρική εταιρεία έχει προχωρήσει σε υποβολή έφεσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση νομική συμβουλή, αναγνώρισε στους λογαριασμούς την απαραίτητη πρόβλεψη και δεν αναμένει ότι η υπόθεση θα ολοκληρωθεί μέσα στον επόμενο χρόνο. Η εν λόγω πρόβλεψη ανήλθε σε €6.000.000 την 31 Δεκεμβρίου 2020 (2019: €6.000.000) και περιλαμβάνεται στους άλλους

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**44. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα (σημείωση 37). Η ζημία που αναγνωρίστηκε στο τρέχον έτος ανέρχεται σε €μηδέν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας θα παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και θα ενεργεί ανάλογα.

**Η Εταιρεία**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένεται να προκύψουν οποιεσδήποτε ζημίες για την Εταιρεία από τυχόν αθέτηση των όρων και υποχρεώσεων των συμφωνιών που υπέγραψαν τα συγγενικά μέρη με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.

**45. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Το Συγκρότημα**

Το Συγκρότημα ενοικιάζει διάφορα καταστήματα, γραφεία και αποθήκες σύμφωνα με τις ακόλουθες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τμήματος και δικαιώματα ανακαίνισης. Τα έξοδα ενοικιάσεων/δικαιώματα χρήσης χώρων για το έτος που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές παρουσιάζονται στη Σημείωση 10.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, το Συγκρότημα είχε τις ακόλουθες δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις:

**(α) Superhome Center (DIY) Limited στη Λάρνακα**

Η θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει μακροχρόνια συμφωνία ενοικιάσεως της γης στην οποία κατασκευάστηκε το μεγαλοκατάστημα της στη Λάρνακα μέχρι το έτος 2049.

**Το Συγκρότημα (συνέχεια)****(β) The Mall of Engomi (ME) Plc**

Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc έχει συμφωνίες με την The Mall of Engomi (ME) Plc για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης χώρου για τη λειτουργία καταστημάτων Debenhams, Oniesse and Peacocks (τερμάτισε την λειτουργία του το 2017 και έγινε προέκταση του καταστήματος Oniesse), Next και Uber στο 'Mall of Engomi'. Επίσης, η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει συμφωνία ενοικιάσεως από την ίδια εταιρεία του μεγαλοκαταστήματός της στην Έγκωμη. Η λήξεις των περιόδων μίσθωσης κυμαίνονται από το Νοέμβριο 2021 μέχρι το Μάιο 2025.

**(γ) The Mall of Cyprus (MC) Plc**

Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc έχει συμφωνίες με την The Mall of Cyprus (MC) Plc, για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης χώρου για τη λειτουργία ενός πολυκαταστήματος Debenhams και ενός καταστήματος NEXT, Oniesse, Navy&Green, Glow, Fashion Bazaar Λευκωσία και διάφορα καταστήματα που διαχειρίζεται η θυγατρική εταιρεία C.W. Artopolis Ltd στο 'The Mall of Cyprus' και Annex 4. Το κατάστημα Oniesse και ένα μέρος του καταστήματος NEXT τερμάτισαν τη λειτουργία τους το 2017 και αντικαταστάθηκαν από τα καταστήματα Forever 21 και Armani Exchange. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι τον Ιούλιο του 2022.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**45. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)****(δ) CTC Automotive Limited στην Πάφο**

Η θυγατρική εταιρεία CTC Automotive Limited έχει συμφωνία ενοικίασης για τα καταστήματά της στην Πάφο για 1 έτος.

**(ε) Άλλα καταστήματα**

Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc έχει συμφωνίες και με μη συγγενικά μέρη για διάφορα καταστήματα, των οποίων οι λήξεις των περιόδων μίσθωσης κυμαίνονται από το Μάιο 2018 μέχρι το Φεβρουάριο 2025.

**Η Εταιρεία**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία δεν είχε ουσιώδεις ανεπιλημμένες υποχρεώσεις.

**46. ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ**

Στις 10 Δεκεμβρίου 2018 οι δημόσιες εταιρείες Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth Cyprus Properties Plc, Ermes Department Stores Plc και Cyprus Limni Resorts & Golf Courses Plc λαμβάνοντας υπόψη τις διαμορφωμένες συνθήκες και αλλαγές στην Κύπρο, και μέσα στα πλαίσια της στρατηγικής του Ομίλου για απομόχλευση των τελευταίων ετών λόγω κυρίως της Τραπεζικής κρίσης του 2013, αποφάσισαν ότι είναι προς το συμφέρον του και προχώρησαν, μαζί με άλλες θυγατρικές τους εταιρείες στη σύναψη συμφωνίας-πλαίσιο με την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Δυνάμει της συμφωνίας, θυγατρικές εταιρείες της Τράπεζας Κύπρου απέκτησαν, με βάση ξεχωριστά αγοραπωλητήρια έγγραφα, κτηματική περιουσία εταιρειών του Ομίλου ή μετοχές σε εταιρείες του Ομίλου που έχουν κτηματική περιουσία, έναντι αποπληρωμής αντίστοιχης αξίας δανεισμού.

Στις 25 Ιουνίου 2020, το Συγκρότημα και η Τράπεζα υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία βάσει της οποίας τροποποιήθηκε η Συμφωνία-πλαίσιο του 2018, καθορίζοντας ότι το πολυκατάστημα Olympia θα μεταφερθεί στην Τράπεζα πριν την έκδοση της σχετικής πολεοδομικής άδειας για την κατασκευή πύργου. Το συγκεκριμένο ακίνητο μεταβιβάστηκε στις 16 Ιουλίου 2020 έναντι άμεσης αποπληρωμής δανείων του Συγκροτήματος συνολικού ύψους €30.000.000 (Εταιρεία: €30.000.000) και εξόφλησης δανείων του Συγκροτήματος συνολικού ύψους €23.000.000 (Εταιρεία: € 790.000). Επιπρόσθετα δάνεια συνολικού ύψους €40.000.000 για το Συγκρότημα και την Εταιρεία θα αποπληρωθούν με την παράδοση του κτιρίου κενής κατοχής και με την έκδοση της πολεοδομικής άδειας. Το συνολικό όφελος για το Συγκρότημα από τις εν λόγω πράξεις ανέρχεται στα €35.500.000 και παρουσιάζεται στις ζημιές/κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες (Σημ. 13).

Όταν εκδοθεί η προαναφερθείσα άδεια και αποπληρωθεί δανεισμός ύψους €40.000.000 για την Εταιρεία, όπως αναφέρεται πιο πάνω, η Εταιρεία θα αντικαταστήσει την οφειλή με αντίστοιχη οφειλή προς την θυγατρική της, Woolworth (Cyprus) Properties Plc βάση συμφωνίας.

Στις 3 Ιουλίου 2020 το Συγκρότημα, για τους ίδιους λόγους που αναφέρονται πιο πάνω, αποφάσισε ότι είναι προς το συμφέρον του και προχώρησε στη σύναψη συμφωνίας με την Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Δυνάμει της συμφωνίας, θυγατρικές εταιρείες της Ελληνικής Τράπεζας αγόρασαν σύμφωνα με αγοραπωλητήρια έγγραφα κτηματική περιουσία εταιρειών του Ομίλου CTC έναντι αποπληρωμής αντίστοιχου δανεισμού.

Στις 16 Ιουλίου 2020 ολοκληρώθηκαν οι πιο κάτω μεταβιβάσεις ακινήτων προς επενδυτικές θυγατρικές εταιρείες της Ελληνικής Τράπεζας:

- Εμπορικό ακίνητο Σέντραλ και άλλο γειτνιάζον ακίνητο επί της οδού Μακαρίου στη Λευκωσία ιδιοκτησίας της θυγατρικής Woolworth (Cyprus) Properties Plc.
- Καταστήματα και διαμερίσματα επί της οδού Κουμανταρίας στη Λεμεσό ιδιοκτησίας της Zako Ltd.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**46. ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ (συνέχεια)**

Από τις πιο πάνω συναλλαγές αποπληρώθηκε δανεισμός ύψους €24.025.500 για το Συγκρότημα (Εταιρεία: €0). Από την πιο πάνω συμφωνία προέκυψε ζημιά για το Συγκρότημα ύψους €1.892.000 που παρουσιάζεται στις ζημιές/κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες (Σημ. 13).

**47. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

**Αλλαγή Λογιστικής πολιτικής**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 12 Μαρτίου 2021 έλαβε την απόφαση για αλλαγή της λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την αποτίμηση της αξίας των επενδύσεων στις θυγατρικές εταιρείες από κόστος σε δίκαιη αξία, με εφαρμογή από την ίδια ημέρα. Από την αλλαγή προέκυψε αύξηση στα συνολικά αποθεματικά της Εταιρείας.

**Κλείσιμο Καταστημάτων**

Με την ολοκλήρωση των συμφωνιών ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (Debt-to-asset swap/DFAS) κατά τη διάρκεια του 2020, η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc, προχώρησε σε κλείσιμο του πολυκαταστήματος Central στη Λευκωσία το Μάρτιο του 2021. Η καφετέρια και το μικρό αρτοποιείο που διατηρούσε η θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited στο πολυκτάστημα έκλεισαν την ίδια περίοδο.

Ως μέρος της συμφωνίας αυτής, η Εταιρεία προχώρησε στο κλείσιμο του πολυκαταστήματος ERA Olympia στη Λεμεσό το Σεπτέμβριο του 2022. Η καφετέρια που διατηρούσε η θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited στο πολυκατάστημα επίσης έκλεισε το Νοέμβριο του 2021.

Στις 7 Ιουνίου 2021, η Ermes Department Stores Plc προχώρησε σε πώληση της υπεραγοράς SPAR στη Λάρνακα για ποσό ύψους €1.150.000.

Στις 14 Νοεμβρίου 2021, η λειτουργία του εμπορικού κέντρου Κόροιβος θα έπρεπε να σταματήσει, ενόψει της απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου, σύμφωνα με την οποία στις 14 Σεπτεμβρίου 2021, εκδόθηκε διάταγμα τερματισμού της χρήσης της οικοδομής του κτηρίου Κόροιβος, εάν μέχρι την ημέρα αυτή δεν εξασφαλιστεί Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης από τον Δήμο Πάφου. Στο εμπορικό κέντρο Κόροιβος η Εταιρεία λειτουργεί το πολυκατάστημα ERA Korivos και κατάστημα NEXT, ενώ η θυγατρική της εταιρεία, Superhome Center (DIY) Limited, λειτουργεί δικό της κατάστημα.

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας με τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας και του Βοηθού Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας ανέστειλε εκτέλεση της ποινής μέχρι τις 12 Μαΐου 2023, ώστε να υπάρξει δυνατότητα για διεκπεραίωση ενεργειών για παραχώρηση άδειας.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θα συνεχίσει να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξασφάλιση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης του Εμπορικού Κέντρου Κόροιβος, ακολουθώντας όλες τις νόμιμες και ενδεδειγμένες διαδικασίες.

Στις 21 Δεκεμβρίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας Ermes Department Stores Plc αποφάσισε, για να περιοριστεί η συνεχιζόμενη ζημιά της εταιρείας Fashionlink A.E., όπως γίνει προσπάθεια για πώλησή της και αν αυτο δεν γίνει κατορθωτό να προγραμματιστεί ο σταδιακός τερματισμός των δραστηριοτήτων της.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

#### **47. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)**

##### **Άνοιγμα καταστημάτων**

Στις 24 Φεβρουαρίου 2021 και 24 Μαΐου 2021 η θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited άνοιξε καινούργιες καφετέριες στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας και το Ergon Deli στο Mall of Cyprus στη Λευκωσία αντίστοιχα.

Στις 25 Φεβρουαρίου 2021, η θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited άνοιξε καινούργιο κατάστημα στη Λακατάμια μετά από ενοικίαση. Στις 5 Απριλίου 2021, η θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited προχώρησε σε άνοιγμα Ergon-to-Go στο κατάστημα στην Λακατάμια.

Στις 19 Οκτωβρίου 2021, η Εταιρεία άνοιξε ένα καινούργιο εκπαιδευτικό κατάστημα στο νέο εμπορικό πάρκο Neo Plaza στην Κοκκινοτριμιθιά.

Στις 11 Δεκεμβρίου 2021, ξεκίνησε η λειτουργία του ανανεωμένου και αναβαθμισμένου “ERA Apollon”, στη Λεμεσό.

Στις 16 Δεκεμβρίου 2021, εγκαινιάστηκαν δυο νέα καταστήματα, Springfield και Women Secret, στο Metropolis Mall στη Λάρνακα.

##### **Δανειακή Σύμβαση μεταξύ Θυγατρικών Εταιρειών του Συγκροτήματος**

Στις 21 Δεκεμβρίου 2022 υπογράφηκε συμφωνία μεταξύ της Cyprus Trading Corporation Plc (Οφειλέτης) και της Woolworth (Cyprus) Properties Plc (Δανειστής) για την αποπληρωμή του οφειλόμενου ποσού κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 και οποιονδήποτε νέων οφειλών προκύψουν στο μέλλον με μέγιστο ποσό οφειλής τα €70εκ. Η συμφωνία προνοεί την πλήρη εξόφληση των οφειλών μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2029. Οι εν λόγω οφειλές έχουν δημιουργηθεί μετά την διάθεση των επενδυτικών ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας Woolworth (Cyprus) Properties Plc στα πλαίσια των συμφωνιών ανταλλαγής χρέους με ακίνητα προς όφελος όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος ενώ η οφειλή αναμένεται να αυξηθεί κατά €40εκ. με την έκδοση της πολεοδομικής άδειας για το έργο Aura που έχει ήδη μεταβιβαστεί σε θυγατρική της τράπεζας Κύπρου.

##### **Οικονομική στήριξη προς θυγατρικές εταιρείες**

Η μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc έχει παραχωρήσει δεσμευτική οικονομική στήριξη για ταμειακές διευκλύνσεις προς το συγκρότημα Woolworth για ποσό μέχρι €1,2εκ. και αντίστοιχη στήριξη προς το συγκρότημα Ermes για ποσό μέχρι €3,5εκ. Οι εν λόγω δεσμεύσεις θα ισχύουν μέχρι τον Φεβρουάριο του 2024.

##### **Πόλεμος Ρωσία – Ουκρανία**

Η γεωπολιτική αναστάτωση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της στρατιωτικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**47. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)****Πόλεμος Ρωσία – Ουκρανία (συνέχεια)**

Τα Ηνωμένα Έθνη, η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διάφορων εταιρειών και φυσικών προσώπων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η συνέχιση της στρατιωτικής διένεξης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περαιτέρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε κατά τη διάρκεια του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύναται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για τη διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι επιπτώσεις στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από τη φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περαιτέρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, καθώς το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν μηδαμινή άμεση έκθεση στη Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένουν σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Παρόλη τη μηδαμινή άμεση έκθεση, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και τη διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020**47. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)****Πόλεμος Ρωσία – Ουκρανία (συνέχεια)**

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στην κερδοφορία της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για πρόσθετα μέτρα σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω της συνέχισης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020