

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2020

Περιεχόμενα

	Σελ.
Διοικητικό Συμβούλιο, Αξιωματούχοι και άλλοι σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 – 15
Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	16 – 27
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	28 – 37
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	39
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	39
Ενοποιημένος ισολογισμός	40
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	41 – 42
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	43
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	44
Ισολογισμός της Εταιρείας	45
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	46
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	47
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	48 – 152

Ermes Department Stores Plc

Διοικητικό Συμβούλιο, Αξιωματούχοι και άλλοι σύμβουλοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Ισόβιος επίτιμος Πρόεδρος
Νίκος Ν. Σιακόλας

Οικονομικός Διευθυντής
Κυριάκος Κολοकाσιδης

Πρόεδρος
Δημήτρης Δημητρίου (από 4/2/2021)
Μάριος Ν. Σιακόλας (από 16/1/2019 μέχρι 3/2/2021)

Νομικοί Σύμβουλοι
Ιωαννίδης Δημητρίου
Τάσσο Παπαδόπουλος & Συνεργάτες

Διευθύνων Σύμβουλος
Ελένη Ν. Σιακόλα (από 4/2/2021)
Μάριος Ν. Σιακόλας (από 29/1/2020 μέχρι 3/2/2021)
Νίκος Καρακόιδας (μέχρι 28/1/2020)

Ελεγκτές
PricewaterhouseCoopers Limited

**Αναπληρωτής Εκτελεστικός Πρόεδρος και
Εκπρόσωπος των Μετόχων**
Ελένη Ν. Σιακόλα

Εγγεγραμμένο Γραφείο
Μέγαρο Σιακόλα
Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού
Αθαλάσσα, Λευκωσία

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι
Γιώργος Λουκά
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα

Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι
Πάμπος Ιωαννίδης (παραιτήθηκε 5/10/2021)
Κώστας Σεβέρης
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας
Νίκος Κ. Σιακόλας (διορίστηκε στις 4/2/2021)
Στέφος Δ. Στεφανίδης
Γιώργος Ανηλιάδης (παραιτήθηκε 9/12/2021)

Γραμματέας
Πέλλα Δημητριάδου (διορίστηκε στις 3/3/2020,
παραιτήθηκε στις 13/5/2021)
Γιώργος Π. Μισίδης (αφυπηρέτησε στις 3/3/2020,
διορίστηκε στις 13/5/2021)

Ermes Department Stores Plc

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι Ετήσιες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 38 μέχρι 152:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπογραφή

Δημήτρης Δημητρίου – Πρόεδρος Μη Εκτελεστικός

.....

Ελένη Ν. Σιακόλα – Εκτελεστική Αντιπρόεδρος

.....

Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Κώστας Σεβέρης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Νίκος Κ. Σιακόλας – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Στέφος Δ. Στεφανίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Υπεύθυνος σύνταξης των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Κυριάκος Κολοκασίδης – Οικονομικός Διευθυντής

.....

Λευκωσία, 22 Φεβρουαρίου 2023

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως 'το Συγκρότημα', υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η δραστηριότητα της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν η λειτουργία των πιο κάτω:

Η Εταιρεία

- ERA:** 6 πολυκαταστήματα πώλησης ειδών μόδας, καλλυντικών, παιχνιδιών, ειδών σπιτιού και άλλων εμπορευμάτων και υπηρεσιών για όλες τις ηλικίες και την οικογένεια. Τα πολυκαταστήματα αυτά βρίσκονται στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο. Κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης η Εταιρεία λειτουργούσε 4 πολυκαταστήματα.
- ZAKO:** 28 καταστήματα λιανικής πώλησης εσωρούχων, καλτσικών, μαγιό, ειδών ραπτικής κλπ. που καλύπτουν ολόκληρη την Κύπρο. Τα 21 λειτουργούσαν μέσω αποκλειστικών συμφωνιών δικαιόχρησης (franchise agreements). Κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης η Εταιρεία λειτουργούσε 27 καταστήματα λιανικής πώλησης από τα οποία 18 λειτουργούν μέσω αποκλειστικών συμφωνιών δικαιόχρησης.
- Next:** 5 καταστήματα μόδας στη Λευκωσία, Λάρνακα και Πάφο. Κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης η Εταιρεία λειτουργούσε 4 καταστήματα.
- Oviesse:** 2 καταστήματα ειδών μόδας στη Λευκωσία και στην Πάφο.
- Navy&Green:** 1 κατάστημα μόδας στο 'The Mall of Cyprus'.
- Armani Exchange:** 2 κατάστημα μόδας στο 'The Mall of Cyprus' και στη Λεμεσό.
- Glow:** 1 κατάστημα καλλυντικών στο 'The Mall of Cyprus'.
- Women's secret:** 1 κατάστημα μόδας στη Λευκωσία. Κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης η Εταιρεία λειτουργούσε 2 καταστήματα στη Λάρνακα και στη Λευκωσία.

Επιπλέον κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης η Εταιρεία λειτουργούσε 1 κατάστημα Springfield στη Λάρνακα.

Το Συγκρότημα

CW Artopolis Limited: Διαχείριση των καφετεριών εντός των πολυκαταστημάτων ERA και στο 'The Mall of Cyprus' και στο Superhome Center στη Λακατάμια (συμμετοχή 100%). Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 η θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Ltd μετέφερε στην Εταιρεία όλες τις δραστηριότητές της. Κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης η Εταιρεία διαχειριζόταν τις καφετέριες εντός των πολυκαταστημάτων ERA και στο 'The Mall of Cyprus'.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

Superhome Center (DIY) Limited: 5 μεγάλα καταστήματα αναβάθμισης σπιτιού και ιδιοκατασκευών με ειδη για το σπίτι, τον κήπο, το γραφείο, το εργαστήριο και για τον ερασιτέχνη και επαγγελματία τεχνίτη, στη Λευκωσία (Στρόβολο και Έγκωμη), στη Λεμεσό, στην Πάφο και στη Λάρνακα, (συμμετοχή 51%). Επιπλέον κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης η Εταιρεία λειτουργούσε ακόμη 1 κατάστημα στη Λακατάμια.

Fashionlink S.A.: Λιανικό εμπόριο στην Ελλάδα, με 3 καταστήματα ειδών μόδας Next, 1 κατάστημα μόδας Peacocks και 1 κατάστημα μόδας Oniesse. Τα καταστήματα βρίσκονται στην Αθήνα, Πειραιά, Λάρισα και Πάτρα (συμμετοχή 100%). Κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης η Fashionlink S.A. λειτουργούσε 3 καταστήματα ειδών μόδας Next, και 1 κατάστημα μόδας Oniesse.

Αποτελέσματα

Το Συγκρότημα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στις σελίδες 38 και 39. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, ανήλθε σε €112.417.999 σε σχέση με €134.824.039 το 2019, παρουσιάζοντας μείωση 16,62%.

Κατά το 2020 το Συγκρότημα προχώρησε στη απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων ύψους €479.100 η οποία επηρέασε αρνητικά την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος (2019: €341.371).

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων των πάγιων, μακροχρόνιων μισθώσεων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, των απομειώσεων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, αλλά και της ζημίας €225.218 (2019: ζημιά €88.892), που προήλθε από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, τα αποτελέσματα του έτους παρουσιάζουν ζημιά €309.246 σε σχέση με ζημιά ύψους €11.750.629 το 2019.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το Συγκρότημα επένδυσε σε ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και σε άλλα περιουσιακά στοιχεία €1.280.800 και €211.539 αντίστοιχα.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήλθε σε €165.459.437 (31 Δεκεμβρίου 2019: €194.898.098) ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ήταν €13.458.545 (31 Δεκεμβρίου 2019: €15.739.556).

Η Εταιρεία

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σελίδα 44. Ο κύκλος εργασιών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν €59.557.042 σε σχέση με €76.791.121 το 2019 παρουσιάζοντας μείωση 22,44%.

Κατά το 2020 η Εταιρεία προχώρησε στη απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων ύψους €306.000 η οποία επηρέασε αρνητικά την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Επίσης, κατά το 2020 η Εταιρεία προχώρησε στην απομείωση της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία, Fashionlink S.A. ύψους €199.960 η οποία επηρέασε αρνητικά την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων, των απομειώσεων, των μη επαναλαμβανόμενων εξόδων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, η καθαρή ζημιά για το 2020 ανήλθε σε €4.321.702 σε σχέση με ζημιά ύψους €12.944.267 το 2019.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Το 2020 η Κυπριακή οικονομία και γενικότερα το επιχειρείν επηρεάστηκαν σημαντικά από την πανδημία του κορονοϊού, η οποία συνεχίζει να ταλανίζει την αγορά μέχρι και σήμερα. Τα αυστηρά περιοριστικά μέτρα τα οποία επιβλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους, η κοινωνική αποστασιοποίηση (“social distancing”) και οι περιορισμοί στη διακίνηση, οδήγησαν στη σημαντική μείωση της απόδοσης σχεδόν όλων των κλάδων της αγοράς, ενώ οι ταξιδιωτικοί περιορισμοί επέφεραν σημαντικό πλήγμα στον τουρισμό, με τις αφίξεις να μειώνονται κατά 84% το 2020. Σαν αποτέλεσμα, το 2020 το ΑΕΠ μειώθηκε κατά 5,1% μετά από ένα σερί συνεχούς πενταετούς ανάπτυξης.

Ειδικά ο τομέας του λιανικού εμπορίου συνέχισε να υφίσταται τις πιέσεις που δημιουργήθηκαν, γεγονός το οποίο εντάθηκε λόγω του συνεχώς αυξανόμενου ανταγωνισμού σαν αποτέλεσμα της καθόδου νέων μεγάλων σημάτων στην τοπική αγορά και της αυξανόμενης χρήσης του ηλεκτρονικού εμπορίου από τους καταναλωτές. Οι συνθήκες της αγοράς επηρέασαν και συνεχίζουν να επηρεάζουν σημαντικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας, αφού τόσο τα πολυκαταστήματα όσο και τα μονο-καταστήματα (“stand-alone stores”) της Εταιρείας έκλεισαν για μεγάλο χρονικό διάστημα κατά τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο, Ιούνιο του 2020, τον Ιανουάριο/Φεβρουάριο του 2021 καθώς και για δυο εβδομάδες τον Απρίλιο/Μάιο του 2021, ενώ τα πολυκαταστήματα και μονο-καταστήματα της Εταιρείας στη Λεμεσό και την Πάφο παρέμειναν επιπλέον κλειστά και για μεγάλη περίοδο τον Νοέμβριο του 2020. Το πολυκατάστημα της Εταιρείας και αριθμός μονο-καταστημάτων της Εταιρείας στο “The Mall of Cyprus” και στο Kings Avenue Mall παρέμειναν κλειστά το Δεκέμβριο του 2020, περίοδος η οποία παραδοσιακά αντιπροσωπεύει την κορυφαία περίοδο από πλευράς επισκεψιμότητας και πωλήσεων.

Τον Ιανουάριο του 2020 η Εταιρεία προχώρησε στον τερματισμό του συμβολαίου δικαιόχρησης (“franchise”) με τη FOREVER21 και παράλληλα στην αποδέσμευση του χώρου του καταστήματος της μάρκας στο “The Mall of Cyprus”, για το οποίο η Εταιρεία εισέπραξε το ποσό του €0,5εκ.

Τον Φεβρουάριο του 2020, η Εταιρεία τερμάτισε το συμβόλαιο δικαιόχρησης (Franchise) με την DEBENHAMS και τον Νοέμβριο του 2020 η Εταιρεία εγκαινίασε τη δική της μάρκα (brand name) πολυκαταστημάτων με το όνομα “ERA”, το οποίο συνοδεύτηκε τόσο με τον εμπλουτισμό της προσφερόμενης γκάμας προϊόντων προς πώληση με μάρκες (“brands”) πρωτοεμφανιζόμενα στην Κύπρο, όσο και των προσφερόμενων υπηρεσιών προς τον καταναλωτή, υλοποιώντας το στόχο για αναβάθμιση της εμπειρίας των καταναλωτών (“shopping experience”) μέσα στα πολυκαταστήματα της Εταιρείας.

Τον Μάρτιο του 2020, η Εταιρεία προχώρησε στην αποδέσμευση του χώρου που καταλάμβανε το πολυκατάστημα DEBENHAMS και το κατάστημα UBER στο The Mall of Engomi, υλοποιώντας τη στρατηγική της για μείωση της έκθεσης της Εταιρείας στην αγορά λιανικού εμπορίου της Λευκωσίας. Τα καταστήματα OVS και NEXT τα οποία έκλεισαν μέσα στα πλαίσια της ανακατασκευής και αναβάθμισης του εμπορικού κέντρου, επαναλειτούργησαν τον Ιούνιο 2021 σε νέους χώρους και πλήρως ανανεωμένα παράλληλα με την αποπεράτωση των εργασιών στο The Mall of Engomi.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Μετά και την επιτυχή κατάληξη των διαπραγματεύσεων της μητρικής εταιρείας Cyprus Trading Corporation Plc με την Τράπεζα Κύπρου και Ελληνική Τράπεζα για μείωση του χρέους της με την παραχώρηση ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος, το πολυκατάστημα της Εταιρείας, Central στη Λευκωσία, τερμάτισε τις εργασίες του τον Μάρτιο 2021, ενώ το πολυκατάστημα Olympia στη Λεμεσό τερμάτισε τις εργασίες του το Σεπτέμβριο του 2022.

Η Εταιρεία μέσα στα πλαίσια της περαιτέρω ανάπτυξης και ενδυνάμωσης του brand “ERA”, έχει προχωρήσει στην ολιστική ανακαίνιση και μετάπλαση του πολυκαταστήματός της, Apollo στη Λεμεσό, σε ένα μοντέρνο και σύγχρονο πολυκατάστημα, το οποίο φιλοξενεί και προσφέρει στον καταναλωτή, πέρα από τα προϊόντα και τις υπηρεσίες των υπολοίπων ERA πολυκαταστημάτων στη Λευκωσία, Λάρνακα και Πάφο, υψηλού επιπέδου υπηρεσίες εστίασης και ψυχαγωγίας, αναβαθμίζοντας ακόμα περισσότερο το “shopping experience” των καταναλωτών της Λεμεσού (και όχι μόνο). Το ανανεωμένο και αναβαθμισμένο “ERA Apollo”, άνοιξε τις πόρτες του στους καταναλωτές στις 11 Δεκεμβρίου, 2021.

Περαιτέρω, η Εταιρεία ολοκλήρωσε τις εργασίες της για τη δημιουργία του καταστήματος “ERMES Outlet”, το οποίο λειτούργησε τέλος Οκτωβρίου 2021 στο νέο Εμπορικό Πάρκο “Neo Plaza”, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή του κυκλικού κόμβου Κοκκινότριμιθιάς.

Στις 14 Νοεμβρίου 2021, η λειτουργία του εμπορικού κέντρου Κόροιβος θα έπρεπε να σταματήσει, ενόψει της απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου, σύμφωνα με την οποία στις 14 Σεπτεμβρίου 2021, εκδόθηκε διάταγμα τερματισμού της χρήσης της οικοδομής του κτηρίου Κόροιβος, εάν μέχρι την ημέρα αυτή δεν εξασφαλιστεί Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης από τον Δήμο Πάφου.

Στο εμπορικό κέντρο Κόροιβος η Εταιρεία λειτουργεί το πολυκατάστημα ERA Korivos και κατάστημα NEXT, ενώ η θυγατρική της εταιρεία, Superhome Center (DIY) Limited, λειτουργεί δικό της κατάστημα.

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας με τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας και του Βοηθού Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας ανέστειλε εκτέλεση της ποινής μέχρι τις 12 Μαΐου 2023, ώστε να υπάρξει δυνατότητα για διεκπεραίωση ενεργειών για παραχώρηση άδειας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα συνεχίσει να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξασφάλιση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης του Εμπορικού Κέντρου Κόροιβος, ακολουθώντας όλες τις νόμιμες και ενδεδειγμένες διαδικασίες.

Στις 16 Δεκεμβρίου 2021, εγκαινιάστηκαν δύο καταστήματα στο νέο Εμπορικό Κέντρο “Metropolis Mall”, στη Λάρνακα. Η παρουσία της Εταιρείας στο Εμπορικό κέντρο σφραγίστηκε με τη λειτουργία του πρώτου μονο-καταστήματος (“standalone store”) “SPRINGFIELD”, το οποίο απευθύνεται στο νέο άντρα και του “WOMEN’S SECRET”, το οποίο είναι μια μάρκα (“brand”) η οποία προσφέρει εσώρουχα, πυτζαμοειδή (“sleepwear”), αξεσουάρ μόδας και μαγιό (“swimwear”), για γυναίκες.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η πολυποικιλότητα των επιχειρησιακών σχημάτων του Συγκροτήματος στη βάση της δραστηριοποίησης του σε διάφορους τομείς του λιανικού εμπορίου, ο συνεχής εμπλουτισμός της γκάμας των προϊόντων και υπηρεσιών που προσφέρονται στους καταναλωτές και η εμπιστοσύνη που επέδειξαν και επιδεικνύουν σε αυτό οι διεθνείς και ντόπιοι προμηθευτές, οι συνεργάτες και οι καταναλωτές, επέτρεψαν στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα να συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες του, να καταστεί ακόμη πιο ανταγωνιστικό και να περιορίσει την επίδραση της οικονομικής κρίσης.

Προβλεπόμενες εξελίξεις και κίνδυνοι για το 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση, συνεχίζουν με την ίδια προσοχή να διαχειρίζονται τα δεδομένα της αγοράς και να λαμβάνουν κάθε δυνατό μέτρο ώστε το Συγκρότημα να παραμείνει ανταγωνιστικό, να αναδιοργανώνεται και να προσαρμόζει τις δραστηριότητες του, να αναπτύσσει νέες δραστηριότητες, να βελτιώνει την οικονομική του απόδοση, να ανταποκρίνεται σε όλες του τις υποχρεώσεις και να είναι σε θέση να εκμεταλλευτεί όποιες ευκαιρίες ανακύψουν στο μέλλον.

Η οικονομία αναμένεται να ανακάμψει και αναπτυχθεί το 2023, ευθυγραμμιζόμενη με την ενίσχυση της εγχώριας και εξωτερικής ζήτησης, με την εισροή χρημάτων από την ΕΕ και της στάσης της ΕΚΤ να προσφέρουν περαιτέρω υποστήριξη. Παράλληλα όμως, το ενδεχόμενο επιβολής αυστηρότερων ταξιδιωτικών και εγχώριων περιορισμών στη διακίνηση, σαν αποτέλεσμα της ενδεχόμενης ανάπτυξης και άλλων πιο σοβαρών μορφών μετάλλαξης του κορονοϊού, παραμένει ένας σημαντικός παράγοντας κινδύνου.

Περαιτέρω, οι συνεχιζόμενοι υψηλοί δείκτες μη εξυπηρετούμενων δανείων συνεχίζουν να επηρεάζουν την διοχέτευση ρευστότητας στην αγορά και εγκυμονούν κινδύνους για την οικονομία στο σύνολο της. Επιπλέον το ασταθές πολιτικό περιβάλλον στην ευρύτερη περιοχή, η σημαντική αύξηση του πληθωρισμού, η μεγάλη αύξηση στα διεθνή έξοδα διακίνησης προϊόντων και αγαθών, οι συναλλαγματικές διακυμάνσεις αλλά και ο έντονος ανταγωνισμός αποτελούν τους πιο σημαντικούς παράγοντες κινδύνου που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

Οι σημειώσεις 1 και 34 των οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνουν πληροφορίες για τη διαμάχη μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας και τις επιπτώσεις στην κυπριακή αλλά και παγκόσμια οικονομία, οι οποίες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο.

Η Διοίκηση παρακολουθεί με προσοχή όλες τις εξελίξεις και έχει την πεποίθηση ότι το Συγκρότημα έχει την ικανότητα να αντιμετωπίσει επαρκώς τους κινδύνους αυτούς.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Εσωτερική αξία μετοχής

Η εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας, βάσει του ενοποιημένου καθαρού ενεργητικού ήταν €0,03 (31 Δεκεμβρίου 2019: €0,05), ανά μετοχή των €0,34.

Η εσωτερική αξία της μετοχής προσδιορίζεται διαιρώντας το κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας με τον αριθμό των εκδομένων συνήθων μετοχών.

Περιβαλλοντική ευθύνη

Το Συγκρότημα, ως μέλος του Ομίλου CTC, λαμβάνει υπόψη τις ενεργειακές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η χώρα λόγω της κλιματικής αλλαγής, και αναγνωρίζει την ευθύνη του να αναλάβει καθορισμένες δράσεις που συμβάλλουν στην ελαχιστοποίηση του οικολογικού του αποτυπώματος και στη διατήρηση των φυσικών πόρων. Αναγνωρίζει επίσης τη σημασία της μείωσης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων του και των προϊόντων που εισάγει και διανέμει στην κυπριακή αγορά.

Παρά την πανδημία που προκλήθηκε από τον COVID-19 και επηρέασε αναπόφευκτα, σε παγκόσμιο επίπεδο, όλες τις εμπορικές δραστηριότητες με διάφορους τρόπους, αλλά και όλες τις περιβαλλοντικές δράσεις, το Συγκρότημα συνέχισε την εφαρμογή των πιο κάτω για την προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση ενέργειας:

- Μείωση της χρήσης υλικών που δεν είναι ανακυκλώσιμα ή βιοδιασπώμενα.
- Χρήση συλλογικών συστημάτων συλλογής, ανάκτησης και ανακύκλωσης αποβλήτων και συστηματική ανακύκλωση συγκεκριμένων υλικών όπως μπαταρίες, λαμπτήρες, παλέτες, υλικά συσκευασίας, χαρτί, τόνερ, ηλεκτρικό εξοπλισμό κ.λπ.
- Ενίσχυση της συνείδησης του προσωπικού για την εξοικονόμηση ενέργειας, μέσω εκπαιδευτικών εκδηλώσεων και άλλων δραστηριοτήτων.
- Προώθηση οικολογικών προϊόντων στην αγορά.
- Χρήση εξαρτημάτων και υλικών υψηλής ενεργειακής απόδοσης, σε όλα τα υπό κατασκευή ή ανακαίνιση κτήρια.
- Αντικατάσταση του συμβατικού φωτισμού με τεχνολογία LED και διατήρηση ευφυών συστημάτων ελέγχου φωτισμού.
- Σταδιακή ανανέωση του εταιρικού στόλου με οχήματα χαμηλών εκπομπών και χαμηλότερης κατανάλωσης καυσίμων.

Κοινωνική προσφορά

Το Συγκρότημα, ως μέλος του Ομίλου CTC, συνεισφέρει στην κοινωνία και τους ανθρώπους μέσω δωρεών, χορηγιών και φιλανθρωπίες. Ωστόσο, η πιο σημαντική συνεισφορά είναι μέσω της απασχόλησης περίπου 1.000 ατόμων και της συνεργασίας με τοπικούς προμηθευτές αγαθών και υπηρεσιών.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κοινωνική προσφορά (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2020, λόγω της πανδημίας που προκλήθηκε από τον COVID-19, η προστασία των ανθρώπων και των πελατών ήταν στο επίκεντρο της προσοχής του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι ξαφνικές και πρωτόγνωρες συνθήκες της πανδημίας δοκίμασαν τις αξίες, τις πολιτικές και τις διαδικασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού και οι Υπεύθυνοι Ασφάλειας & Υγείας, αντιδρώντας όπως απαιτείται υπό συνθήκες έκτακτης ανάγκης, ενήργησαν αποτελεσματικά και παρέιχαν έγκαιρη, σωστή και συνεχή ενημέρωση και καθοδήγηση σε όλους τους εργαζόμενους.

Παρά τις επικρατούσες συνθήκες, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υποστήριξαν επιλεκτικά ορισμένες πρωτοβουλίες. Ως μέλος του Ομίλου CTC, συνέβαλαν με δωρεάν προμήθεια προστατευτικών γυαλιών οράσεως για το νοσηλευτικό προσωπικό των δημόσιων νοσοκομείων, με την αποστολή τροφίμων στον λαό του Λιβάνου λίγο μετά τη μεγάλη έκρηξη στο λιμάνι της Βηρυτού το καλοκαίρι του 2020, με την αγορά ή «υιοθέτηση» μίας καμηλοπάρδαλης με το ποσό των €5.000, μέσα στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας «Καμηλοπαρδάλεις για την Ελπίδα» του Ιδρύματος Σοφία για τα Παιδιά, ενώ δόθηκαν και άλλα μικρά ποσά σε διάφορες φιλανθρωπίες. Επιπρόσθετα, πραγματοποιήθηκε με επιτυχία από την Εταιρεία, και με όλα τα μέτρα ασφάλειας και υγιεινής, η ετήσια αιμοδοσία, με την εθελοντική συμμετοχή μελών του προσωπικού από όλες τις εταιρείες του Ομίλου CTC. Παράλληλα, συνεχίστηκε η καταβολή της δωρεάς των 9 εκατομμυρίων ευρώ, μέσω του Ιδρύματος Νίκου και Ελπίδας Σιακόλα, στο Πανεπιστήμιο Κύπρου για την ανέγερση της Ιατρικής Σχολής.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και το Συγκρότημα περιγράφονται στις σημειώσεις 1, 2 και 6 των οικονομικών καταστάσεων.

Το ενδεχόμενο επιβολής αυστηρότερων ταξιδιωτικών και εγχώριων περιορισμών στη διακίνηση, σαν αποτέλεσμα της ενδεχόμενης ανάπτυξης και άλλων πιο σοβαρών μορφών μετάλλαξης του κορονοϊού, παραμένει ένας σημαντικός παράγοντας κινδύνου.

Περαιτέρω, οι συνεχιζόμενοι υψηλοί δείκτες μη εξυπηρετούμενων δανείων συνεχίζουν να επηρεάζουν την διοχέτευση ρευστότητας στην αγορά και εγκυμονούν κινδύνους για την οικονομία στο σύνολο της. Επιπλέον το ασταθές πολιτικό περιβάλλον στην ευρύτερη περιοχή, η σημαντική αύξηση του πληθωρισμού, η μεγάλη αύξηση στα διεθνή έξοδα διακίνησης προϊόντων και αγαθών, οι συναλλαγματικές διακυμάνσεις αλλά και ο έντονος ανταγωνισμός αποτελούν τους πιο σημαντικούς παράγοντες κινδύνου που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την εν γένει οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Σαν αποτέλεσμα, οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με άλλες λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εισάγουν προϊόντα από το εξωτερικό και υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμώνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 10% (2019:10%) σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €24.884 (2019: €2.113) για το Συγκρότημα και €2.370 (2019: €2.113) για την Εταιρεία χαμηλότερη ή ψηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτιμημένων σε Δολάρια ΗΠΑ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν ή ενδυναμωνόταν κατά 10% (2019: 10%) σε σχέση με την Αγγλική Στερλίνα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €28.974 (2019: €70.696) για το Συγκρότημα και €28.974 (2019: €70.696) για την Εταιρεία χαμηλότερη ή ψηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων πιστωτών σε Αγγλικές Στερλίνες.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Τα επιτόκια καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό επιτόκιο δεν λήφθηκαν υπόψη στην πιο πάνω ανάλυση ευαισθησίας.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται επίσης από τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμώνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2019: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €13.118 (2019: €45.938) και για την Εταιρεία κατά €μηδέν (2019: €μηδέν) ψηλότερο/χαμηλότερο κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/ χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμώνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2019: 0,25%) ψηλότερα ή χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €72.154 (2019: €85.654) και για την Εταιρεία κατά €39.397 (2019: €41.872) χαμηλότερη ή ψηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, δανεισμό σε συγγενικά μέρη, καθώς και από πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση του χρηματοπιστωτικού τομέα της Κύπρου.

Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιοσδήποτε ζημίες από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε κίνδυνο ρευστότητας, ο οποίος μπορεί να προκύψει από πιθανή αδυναμία κάλυψης τρεχουσών και μελλοντικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Κατάρτιση επιχειρησιακού προϋπολογισμού, προϋπολογισμού κεφαλαιουχικών δαπανών και ταμειακών ροών, οι οποίοι τυγχάνουν της ανασκόπησης και έγκρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Κεντρική ταμειακή λειτουργία για τη διαχείριση βασικών χρηματοοικονομικών κινδύνων, χρηματικών πόρων με σκοπό και στόχο τη διαθεσιμότητα επαρκούς ρευστότητας και πιστωτικής ικανότητας.
- Ενέργειες απομόχλευσης για βελτίωση της διαχείρισης της πιστωτικής ικανότητας.
- Συνεχής παρακολούθηση των πιστωτικών ορίων από προμηθευτές και διαχείριση της όποιας καθυστέρησης πληρωμής και επαναδιαπραγμάτευση των πιστωτικών ορίων, με στόχο τη συνέχιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της αλυσίδας τροφοδοσίας.
- Την ανανέωση των τραπεζικών παρατραβηγμάτων.

Η Διοίκηση του Συγκροτήματος έχει ετοιμάσει προβλέψεις ταμειακών ροών μέχρι το Φεβρουάριο του 2024. Οι κύριες υποθέσεις πάνω στις οποίες βασίζονται οι προβλέψεις ταμειακών ροών παρουσιάζονται στη σημείωση 7.

Οι προβλέψεις ταμειακών ροών (βασικό σενάριο και σενάριο έντασης) καταλήγουν σε έλλειμα στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Συγκροτήματος.

Η μητρική εταιρεία, Cyprus Trading Corporation Plc, έχει παραχωρήσει νομικά δεσμευτική στήριξη προς την Εταιρεία και το Συγκρότημα ύψους μέχρι €3,5εκ. για περίοδο 12 μηνών από την έκδοση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Υλοποίηση και εφαρμογή της νέας φιλοσοφίας (“concept”) πολυκαταστήματος

Η έναρξη εφαρμογής και υλοποίησης του νέου “concept” των Πολυκαταστημάτων “ERA”, εμπεριέχει και μια σειρά από επιχειρηματικούς κινδύνους. Αποτυχία εκτέλεσης του μετασχηματισμού των πολυκαταστημάτων της Εταιρείας από “DEBANHAMS” σε “ERA”, θα μπορούσε να εμποδίσει την ικανότητα βελτίωσης της λειτουργικής αποδοτικότητας και ανταγωνιστικότητας των πολυκαταστημάτων της εταιρείας. Οι κίνδυνοι που απορρέουν μέσα από αυτή τη προσπάθεια αφορούν στα πιο κάτω:

- Η δεκτικότητα των καταναλωτών στις συλλογές των προσφερόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, σε συνδυασμό με τις τιμές.
- Ο βαθμός ανταπόκρισης στις αλλαγές στις προτιμήσεις των καταναλωτών.
- Ο ρυθμός υλοποίησης του επιχειρηματικού μετασχηματισμού και επίτευξης των προγραμματιζόμενων βελτιώσεων.
- Η μετακίνηση αγοραστικής δύναμης στις διαδικτυακές αγορές.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2020, εκτός του κ. Νίκου Καρακόιδα ο οποίος αποχώρησε στις 28 Ιανουαρίου 2020. Ο κ. Μάριος Ν. Σιακόλας αποχώρησε στις 3 Φεβρουαρίου 2021. Ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας, διορίστηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2021 ενώ ο κ. Πάμπρος Ιωαννίδης και ο κ. Γιώργος Ανηλιάδης αποχώρησαν στις 5 Οκτωβρίου 2021 και 9 Δεκεμβρίου 2021 αντίστοιχα.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/2 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Δημήτρης Δημητρίου, Ελένη Ν. Σιακόλα, Νίκος Κ. Σιακόλας, Μενέλαος Κων. Σιακόλας και Στέφος Στεφανίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το άμεσο ή έμμεσο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, ήταν ως εξής:

	Στις 22 Φεβρουαρίου 2023 %	Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 %
Γιώργος Ανηλιάδης (μέχρι τις 9 Δεκεμβρίου 2021)	-	-
Ελένη Ν. Σιακόλα	18,57	13,94
Μάριος Ν. Σιακόλας (μέχρι τις 3 Φεβρουαρίου 2021)	-	13,77
Νίκος Κ. Σιακόλας (από τις 4 Φεβρουαρίου 2021)	-	-
Δημήτρης Δημητρίου	-	-
Κώστας Σεβέρης	0,06	0,06
Μενέλαος Σιακόλας	0,29	0,29
Πάμπος Ιωαννίδης (μέχρι τις 5 Οκτωβρίου 2021)	0,005	0,005
Νίκος Καρακίδας (μέχρι τις 28 Ιανουαρίου 2020)	-	-
Γιώργος Λουκά	-	-
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	18,39	13,77
Jessica Louise Shepherd (μέχρι τις 24 Δεκεμβρίου 2020)	-	-
Στέφος Δ. Στεφανίδης (από τις 5 Δεκεμβρίου 2020)	-	-

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, οι πιο κάτω μέτοχοι της Εταιρείας κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Στις 22 Φεβρουαρίου 2023 %	Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 %
Μάριος Ν. Σιακόλας (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών)	-	13,77
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών)	18,39	13,77
Ελένη Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών)	18,57	13,94
Μαρίνα Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών)	17,83	13,82
Debenhams Retail Plc	10,00	10,00

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδόμενα μέρη

Πέραν των υπολοίπων και συναλλαγών που αναφέρονται στη σημείωση 31 των Οικονομικών Καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2020, δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες ή συγγενικές της, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδόμενα μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

Παραρτήματα

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε παραρτημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης

Για πληροφορίες σχετικά με αυτό το θέμα αναφερθείτε στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που παρουσιάζεται στις σελίδες 16 μέχρι 27.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Λευκωσία, 22 Φεβρουαρίου 2023

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τη σωστή και χρηστή διοίκηση της Εταιρείας και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων υιοθέτησε, εθελοντικά, τον Κώδικα και εφαρμόζει τις Αρχές του και τις περισσότερες Διατάξεις του. Ο Κώδικας εφαρμόζεται και στη μητρική, δημόσια εταιρεία, Cyprus Trading Corporation Plc, καθώς και στη συνδεδεμένη, επίσης δημόσια, εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Μέρος Β

Η Εταιρεία είναι ενταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Από την 24ην Αυγούστου 2021 οι τίτλοι της τελούν υπό αναστολή διαπραγμάτευσης, λόγω καθυστέρησης στην υποβολή των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2021, καθώς και των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Εκθέσεων για τις περιόδους που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021 και 30 Ιουνίου 2022.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο, σήμερα, απαρτίζεται από 8 μέλη, από τα οποία οι 5 Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι μη - Εκτελεστικοί και από αυτούς οι 3 είναι Ανεξάρτητοι.

Ο κ. Μάριος Ν. Σιακόλας, ο οποίος κατείχε τη θέση του Εκτελεστικού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου από τις 15 Ιανουαρίου 2019, αποχώρησε στις 3 Φεβρουαρίου 2021. Ο κ. Δημήτρης Δημητρίου διορίστηκε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου από τις 4 Φεβρουαρίου 2021.

Ο Πρόεδρος προεδρεύει των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας και εισάγει θέματα για λήψη απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο. Καθήκοντα Γενικής Διεύθυνσης της Εταιρείας εκτελεί η Εκτελεστική Αντιπρόεδρος κ. Ελένη Ν. Σιακόλα και έχει υπό την ευθύνη της τη συστηματική παρακολούθηση και διεύθυνση της Εταιρείας, που αφορά, κυρίως, την καθημερινή εργασία και δραστηριότητα της.

Καθήκοντα Διευθύνοντος Συμβούλου εκτελούσε προσωρινά μέχρι τις 3 Φεβρουαρίου 2021 ο κ. Μάριος Ν. Σιακόλας, σε αντικατάσταση του κ. Νίκου Καρακίδα, ο οποίος αποχώρησε οικειοθελώς στις 28 Ιανουαρίου 2020.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 12 Μαρτίου 2021, συστάθηκε **Διευθυντική Επιτροπή (Management Board)** η οποία αποτελείται από τα πιο κάτω Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας: Δημήτρης Δημητρίου – Πρόεδρος, Μέλη: Χρυσούλα Σιακόλα, Ελένη Σιακόλα, Στέφος Δ. Στεφανίδης, Γιώργος Λουκά και Χριστάκης Χαραλάμπους – διοικητικός Σύμβουλος της Cyprus Trading Corporation Plc και της Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Τα καθήκοντα της Διευθυντικής Επιτροπής είναι η διασφάλιση και προώθηση της εφαρμογής και των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, η αξιολόγηση κινδύνων και δυνητικών αποδόσεων, καθώς και η προώθηση θεμάτων για εξέταση/αξιολόγηση από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού λάβει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση, συνέρχεται για μελέτη και λήψη αποφάσεων, οι οποίες καταγράφονται πιστά σε πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2020 έγιναν δύο δια ζώσης συνεδρίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει θέματα για τα οποία αποφάσεις μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Μερικά θέματα μπορούν να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από τη συλλογική ευθύνη τους. Καμιά κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη της έναντι κάποιας άλλης.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις συνεδρίες.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να συμβουλευόμαστε τον Πρόεδρο, τη Διευθυντική Επιτροπή, την Εκτελεστική Διεύθυνση, το Γραμματέα, καθώς επίσης και τους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας. Ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης την πρώτη φορά που διορίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθώς και κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητα και αμερόληπτα την κρίση τους κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο, όποτε κρίνει αναγκαίο, λαμβάνει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, απαρτίζεται από τους Συμβούλους που παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2020, εκτός του κ. Νίκου Καρακόιδα ο οποίος αποχώρησε στις 28 Ιανουαρίου 2020. Ο κ. Μάριος Ν. Σιακόλας, ο κ. Πάμπρος Ιωαννίδης και ο κ. Γιώργος Ανηλιάδης αποχώρησαν στις 3 Φεβρουαρίου 2021, στις 5 Οκτωβρίου 2021 και στις 9 Δεκεμβρίου 2021 αντίστοιχα. Ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας διορίστηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2021.

Ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας είναι Επίτιμος Ισόβιος Πρόεδρος της Εταιρείας ως η ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ημερομηνίας 25 Απριλίου 2012.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας κ. Γιώργος Μισίδης έχει αφυπηρετήσει στις 3 Μαρτίου 2020 και τη θέση του, από την ίδια ημερομηνία, έχει αναλάβει η κ. Πέλλα Δημητριάδου, η οποία αποχώρησε οικειοθελώς στις 13 Μαΐου 2021. Τη θέση της, από την ίδια ημερομηνία, την έχει αναλάβει και πάλι ο κ. Γιώργος Μισίδης.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/2 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Δημήτρης Δημητρίου, Ελένη Ν. Σιακόλα, Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας και Στέφος Δ. Στεφανίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή όπως και ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας ο οποίος διορίστηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2021.

Όπως απαιτείται από τον Κώδικα, παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία για όσους Συμβούλους αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή:

Δημήτρης Δημητρίου – Εγκεκριμένος Λογιστής ACA. Εργάστηκε στο Ηνωμένο Βασίλειο. Το 1986 άρχισε να εργάζεται στη Cyprus Trading Corporation Plc, στην οποία διετέλεσε Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής. Από το 2000 κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή της N.K. Shacolas (Holdings) Limited. Είναι Πρόεδρος της Cyprus Trading Corporation Plc, καθώς και Διοικητικός Σύμβουλος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, της Cyprus Limni Resorts & Golfcourses Plc και άλλων ιδιωτικών εταιρειών.

Ελένη Ν. Σιακόλα – Σπούδασε στην Αγγλία (B.A. General) στο University of London. Είναι Εκτελεστική Σύμβουλος στις εταιρείες Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc, N.K. Shacolas (Holdings) Limited και άλλων εταιρειών του Ομίλου.

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Σπούδασε νομικά στο Πανεπιστήμιο Kent του Canterbury (Αγγλία) και απέκτησε τον τίτλο Barrister at Law στο King's College University του Λονδίνου. Είναι διευθυντής των οικογενειακών επιχειρήσεων AKS Hotels (Αθήνα) και CN Shacolas (Investments) Limited, ενώ συμμετέχει στα διοικητικά συμβούλια των εταιρειών Apollo Investments Limited, Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc καθώς και άλλων εταιρειών.

Στέφος Δ. Στεφανίδης – Απόφοιτος του πανεπιστημίου Hull Αγγλίας με πτυχίο BSc. in Economics and Accounting και Εγκεκριμένος Λογιστής/ Chartered Accountant (FCA). Εργάστηκε 3 χρόνια στην Moore Stephens στο Λονδίνο και 34 χρόνια στην PWC στην Κύπρο. Διετέλεσε 31 χρόνια συνétaιρος/μέτοχος της PWC Κύπρου και για 10 χρόνια Επικεφαλής του τομέα Συμβουλευτικών Υπηρεσιών και μέλος του Εκτελεστικού Συμβουλίου της PwC. Είναι μέλος και του Διοικητικού Συμβουλίου των συνδεδεμένων δημοσίων εταιρειών Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Cyprus Trading Corporation Plc.

Νίκος Κ. Σιακόλας – Είναι Επίτιμος Ισόβιος Πρόεδρος και διοικητικός σύμβουλος των δημοσίων εταιρειών Cyprus Trading Corporation Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc. Επίσης είναι Επίτιμος Ισόβιος Πρόεδρος των εταιρειών CTC-ARI Airports Limited και Hermes Airports Limited. Είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της δημόσιας εταιρείας Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc. Διετέλεσε Επίτιμος Πρόξενος του Μεξικού στην Κύπρο από το 1990 μέχρι το 2006. Έτυχε διακρίσεων από έξι Αρχηγούς Κρατών και Κυβερνήσεων και τιμήθηκε με το Μετάλλιο Εξαίρετης Προσφοράς της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Ανεξαρτησία Διοικητικών Συμβούλων

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η ταξινόμηση των Συμβούλων σε κατηγορίες παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω:

Πίνακας 1: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Μάριος Ν. Σιακόλας - Πρόεδρος (μέχρι τις 3 Φεβρουαρίου 2021)
Νίκος Καρακόιδας - (μέχρι τις 28 Ιανουαρίου 2020)
Ελένη Ν. Σιακόλα - Εκτελεστική Αντιπρόεδρος
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα
Γιώργος Λουκά

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Δημήτρης Δημητρίου - Πρόεδρος; (από τις 4 Φεβρουαρίου 2021)
Νίκος Κ. Σιακόλας (από τις 4 Φεβρουαρίου 2021)
Γιώργος Αηλιτιάδης (μέχρι τις 9 Δεκεμβρίου 2021)
Πάμπος Ιωαννίδης (μέχρι τις 5 Οκτωβρίου 2021)
Κώστας Σεβέρης - Ανεξάρτητος (βλέπε πιο κάτω σημείωση)
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Ανεξάρτητος (βλέπε πιο κάτω σημείωση)
Στέφος Δ. Στεφανίδης - Ανεξάρτητος

Σημειώσεις:

1. Η πιο πάνω κατηγοριοποίηση είναι σύμφωνη με τα κριτήρια περί ανεξαρτησίας που περιέχονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
2. Παρά το γεγονός ότι οι κ.κ. Κώστας Σεβέρης και Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας έχουν συμπληρώσει πέραν των εννέα χρόνων ως Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο εξακολουθεί να τους θεωρεί Ανεξάρτητους λόγω της αντικειμενικότητάς τους και της ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης που επέδειξαν κατά τη διάρκεια της θητείας τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις Επιτροπές του.

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, υιοθετώντας τις Αρχές του Κώδικα, προχώρησε στη σύσταση των πιο κάτω Επιτροπών και στην έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας τους, οι οποίοι συνάδουν με τον Κώδικα και είναι στη διάθεση όποιου ενδιαφέρεται και επιθυμεί περαιτέρω πληροφόρηση επί του θέματος, στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας. Οι Επιτροπές αυτές καλύπτουν και όλες τις θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

α. Επιτροπή Διορισμών

Κύριο καθήκον της Επιτροπής Διορισμών είναι η τήρηση μιας καθορισμένης και διαφανούς διαδικασίας όσον αφορά εισηγήσεις για το διορισμό νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί τέτοιων εισηγήσεων. Η Επιτροπή Διορισμών απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Συμβούλους:

Στέφος Δ. Στεφανίδης, Πρόεδρος (από 12/10/2021)	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Πάμπος Ιωαννίδης (μέχρι 5/10/2021)	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Γιώργος Ανηλιάδης (μέχρι 9/12/2021)	- Μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

β. Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, η πλειοψηφία των οποίων είναι Ανεξάρτητοι.

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας, Πρόεδρος από 12/10/2021	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Δημήτρης Δημητρίου, (Πρόεδρος μέχρι 12/10/2021)	- Μη Εκτελεστικός
Κώστας Σεβέρης	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Ευθύνη της Επιτροπής Αμοιβών είναι η υποβολή εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθώς και για τους όρους των σχετικών συμβολαίων εργοδότησης. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει δικαίωμα πρόσβασης σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας. Οσάκις χρησιμοποιηθούν τέτοιες υπηρεσίες, με σκοπό τη λήψη πληροφοριών σχετικά με πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών, η Επιτροπή διασφαλίζει ότι ο σύμβουλος με τον οποίον θα συνεργασθεί δεν παρέχει παράλληλα συμβουλές στο Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού ή σε οποιοδήποτε Εκτελεστικό ή στον Διευθύνοντα Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας.

γ. Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων

Ο ρόλος και η ευθύνη της καλύπτουν τις υπηρεσίες των Εξωτερικών και Εσωτερικών Ελεγκτών, περιλαμβανομένης της βεβαίωσης της ανεξαρτησίας τους, θέματα λογιστικών χειρισμών, θέματα επισκόπησης σημαντικών συναλλαγών, στις οποίες δυνατόν να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων, καθώς και τη σύνταξη, με τη βοήθεια των Λειτουργών Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Εντοπίζει και αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρηματικούς κινδύνους και επιβλέπει το χειρισμό τους προς όφελος των Μετόχων. Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά τη διάρκεια του έτους 2020 η Επιτροπή συνήλθε τρεις φορές.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων (συνέχεια)

Τα Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου επιθεωρούνται επί συνεχούς βάσης από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου CTC, η οποία αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων, η οποία και επισκοπεί την αποτελεσματικότητά τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι πληρούν τις απαιτήσεις του Κώδικα, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι:

Στέφος Δ. Στεφανίδης, Πρόεδρος (από 3/8/2020)	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Δημήτρης Δημητρίου, (Πρόεδρος μέχρι 3/8/2020)	- Μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Κώστας Σεβέρης	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Εξετάζει, μεταξύ άλλων, τις οικονομικές καταστάσεις και τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial systems), τις εκθέσεις της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal controls) της Εταιρείας, καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

Εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Εσωτερικών και Εξωτερικών Ελεγκτών και παρακολουθεί τη σχέση τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών που μπορεί να παρέχουν.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων αξιολογεί την ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών, καθώς και της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου. Η αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών διασφαλίζονται μέσω παρακολούθησης της σχέσης τους με το Συγκρότημα από την Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων, συμπεριλαμβανομένης και της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και παρεμφερών μη - ελεγκτικών υπηρεσιών. Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές παρείχαν γραπτή διαβεβαίωση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας τους στο Συγκρότημα. Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές δεν παρέχουν υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου στο Συγκρότημα. Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων εξετάζει την αγορά οποιονδήποτε μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές για να κρίνει αν επηρεάζονται τα κριτήρια ανεξαρτησίας τους.

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας, πέραν των ελεγκτικών υπηρεσιών που προσέφεραν κατά τη διάρκεια του 2020, καμιά άλλη εργασία ή υπηρεσία δεν έχουν προσφέρει πλην της παροχής υπηρεσιών για φορολογικά θέματα και θέματα ΦΠΑ, που σχετίζονται άμεσα με τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρέχουν, καθώς και τις ετοιμασίες άλλων σχετικών μελετών, υπηρεσίες οι οποίες δεν επηρεάζουν την ανεξαρτησία τους ως Εξωτερικοί Ελεγκτές.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων εξετάζει την Έκθεση των Εξωτερικών Ελεγκτών και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο την έγκριση της.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων έχει τη δυνατότητα να ζητά επαγγελματικές συμβουλές σε θέματα της αρμοδιότητάς της και, όποτε χρειαστεί, δύναται να καλεί στις συνεδρίες της ειδικούς επί των υπό συζήτηση θεμάτων.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

δ. Άλλες Επιτροπές

Επιπρόσθετα των τριών πιο πάνω Επιτροπών, για σκοπούς ενίσχυσης των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προχωρήσει στη σύσταση και άλλων Επιτροπών οι οποίες στελεχώνονται από Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερα Διευθυντικά στελέχη του Ομίλου, όπως: Επιτροπή Οικονομικών, Κεντρική Επιτροπή Προσφορών και Αγορών, Επιτροπή Προσλήψεων και Αμοιβών και Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης.

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν σύστασης της Επιτροπής Αμοιβών. Προς τούτο, η Επιτροπή Αμοιβών ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της πιο κάτω Πολιτικής Αμοιβών που εγκρίθηκε από Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

α) Πολιτική Αμοιβών

1. Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του.
2. Στόχος είναι η παροχή αμοιβών που χρειάζονται για την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες, αποφεύγοντας ταυτόχρονα να πληρώνονται περισσότερο απ' ό,τι απαιτείται για το σκοπό αυτό.
3. Ο καθορισμός του συνολικού ύψους της αμοιβής των Εκτελεστικών Συμβούλων λαμβάνει σοβαρά υπόψη τα ακαδημαϊκά προσόντα, την εμπειρία και τα επίπεδα αμοιβής προσώπων σε αντίστοιχες θέσεις σε άλλες εταιρείες ή εμπορικές επιχειρήσεις, καθώς και το ευρύτερο περιβάλλον της Εταιρείας, περιλαμβανομένων και των όρων αμοιβής και των συνθηκών εργοδότησης σε άλλα επίπεδα του Συγκροτήματος.
4. Η αμοιβή ενός Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου μπορεί να διαχωριστεί σε μη μεταβλητή (non variable) και σε μεταβλητή (variable). Η μεταβλητή αμοιβή θα είναι τέτοια ώστε αυτή να θεωρείται σημαντικό κίνητρο για τον Εκτελεστικό Σύμβουλο και ταυτόχρονα ως μέτρο αξιολόγησης της όλης συνεισφοράς του στην πρόοδο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Στη μεταβλητή αμοιβή δεν θα συμπεριλαμβάνονται κριτήρια επίδοσης (performance criteria) στα οποία βασίζεται η παραχώρηση Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Share Options) ή και μετοχών (shares). Ενδεχόμενη υιοθέτηση Σχεδίου Φιλοδωρήματος (Bonus Scheme) θα βασίζεται κυρίως στην επικερδότητα της Εταιρείας.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (συνέχεια)

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

α) Πολιτική Αμοιβών (συνέχεια)

5. Στην περίπτωση που μέρος των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων συνδέεται με την επίδοση, το μέρος αυτό της αμοιβής σχεδιάζεται με τέτοιο τρόπο που να ευθυγραμμίζονται τα συμφέροντά τους με αυτά των Μετόχων, παραχωρώντας στους Συμβούλους κίνητρα για υψηλού επιπέδου επίδοση.
6. Σχέδια με τα οποία παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (share options) συνάδουν με την πρόνοια Β.2.5 του Κώδικα Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, βάσει της οποίας δεν πρέπει να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών σε Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους σε τιμή χαμηλότερη από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων, πριν από την ημερομηνία παραχώρησής τους. Τα δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών (share options) υιοθετούνται μόνο μετά από έγκριση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.
7. Στις νέες προσλήψεις (συμβάσεις) Εκτελεστικών Συμβούλων προωθείται ο καθορισμός συμβολαίων εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας που δεν υπερβαίνουν τα πέντε έτη. Για δε τα συμβόλαια αορίστου χρόνου η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει το ένα έτος.
8. Δίδεται έμφαση στις πρόνοιες των συμβολαίων εργοδότησης των Διοικητικών Συμβούλων και ειδικά στις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού. Αυτά δεν περιλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες εύλογα μπορεί να θεωρηθούν ως απαγορευτικές στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας, ούτε πρόνοιες για επιβάρυνση της Εταιρείας με τυχόν πρόστιμα τα οποία επιβλήθηκαν σε Διοικητικούς Συμβούλους.
9. Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, που είναι ταυτόχρονα και υπάλληλοι της Εταιρείας, συμμετέχουν στα υφιστάμενα Σχέδια Ωφελημάτων του Συγκροτήματος (Ταμεία Προνοίας, Υγείας και Ασφαλιστικής κάλυψης). Το υφιστάμενο Σχέδιο Συνταξιοδότησης (Ταμείο Προνοίας) του προσωπικού είναι προκαθορισμένης συνεισφοράς (defined contribution scheme). Οι όροι συμμετοχής των Εκτελεστικών Συμβούλων στα σχέδια αυτά δεν διαφέρουν από τους όρους που ισχύουν για το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος. Πέραν των πιο πάνω Σχεδίων Ωφελημάτων κανένα άλλο Σχέδιο Σύνταξης ή Πρόωρης Αφυπηρέτησης δεν λειτουργεί.
10. Οποιαδήποτε άλλα ωφελήματα τα οποία παρέχονται στους Εκτελεστικούς Συμβούλους, παραχωρούνται με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς όπως και για το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (συνέχεια)

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

β) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων 2020

Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του. Τα υφιστάμενα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων είναι αορίστου χρόνου.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με το χρόνο που διαθέτουν για τη Διοίκηση της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίνονται από τους Μετόχους σε Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία, ούτε λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε συνταξιοδοτικό ή ασφαλιστικό σχέδιο της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν σχέδια με τα οποία να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης ή αγοράς μετοχών σε Διοικητικούς Συμβούλους.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το 2020 αναφέρονται πιο κάτω και διαχωρίζονται μεταξύ των Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών Συμβούλων.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το 2020, συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη και άλλων ωφελημάτων, ήταν οι ακόλουθες: κ.κ. Ελένη Ν. Σιακόλα - Εκτελεστική Αντιπρόεδρος €168.806 (2019: €173.657) και Νίκος Καρακόιδας – Διευθύνων Σύμβουλος μέχρι 28 Ιανουαρίου 2020 €105.428 (2019: €204.048). Οι υπόλοιποι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι επωφελήθηκαν μόνο της αμοιβής τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ως ακολούθως: κ.κ. Μάριος Ν. Σιακόλας €3.400 (2019: €3.400), Χρυσούλα Ν. Σιακόλα €3.400 (2019: €3.400) και Γιώργος Λουκά €3.200 (2019: €3.400). Οι αμοιβές των κ.κ. Γιώργου Λουκά και Χρυσούλας Ν. Σιακόλα έχουν πληρωθεί στον εργοδότη τους για το χρόνο που αυτοί διαθέτουν στην Ermes Department Stores Plc ως Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η συνολική αμοιβή των προαναφερθέντων Εκτελεστικών Συμβούλων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των €284.234 (2019: €387.905).

Κατά τη διάρκεια του έτους 2020 η Εταιρεία δεν κατέβαλε οποιεσδήποτε αμοιβές σε μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, εκτός από την ετήσια αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων Επιτροπών, η οποία εγκρίθηκε στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Αυτή δε αναλύεται ως εξής: κ.κ. Κώστας Σεβέρης €3.910 (2019: €3.910), Πάμπος Ιωαννίδης €3.370 (2019: €3.370), Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας €4.050 (2019: €3.540), Δημήτρης Δημητρίου €4.220 (2019: €4.590) και Στέφος Δ. Στεφανίδης €3.540. Η αμοιβή του κ. Δημήτρη Δημητρίου πληρώθηκε στον εργοδότη του για το χρόνο που αυτός διαθέτει στην Ermes Department Stores Plc ως μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος. Η συνολική αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ανήλθε στα €19.090 (2019: €15.410).

Οι αμοιβές των Συμβούλων παρουσιάζονται και στη σημείωση 31 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (συνέχεια)

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη βεβαίωση ότι η Εταιρεία διατηρεί ένα επαρκές Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ώστε να διασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή προστασία της επένδυσης των Μετόχων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει επισκοπήσει τις διαδικασίες και μεθόδους επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνει ότι είναι αποτελεσματικές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου, εκτός αυτών που είναι ήδη σε γνώση των αρμόδιων Χρηματιστηριακών Αρχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαιώνει ότι, μέσω της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου CTC, η οποία δρα με ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα και αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας, επιθεωρεί τα Συστήματα Ελέγχου της Εταιρείας και ότι η αποτελεσματικότητά τους είναι ικανοποιητική. Η επιθεώρηση από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων καλύπτει, σε δειγματοληπτική βάση, και τα χρηματοοικονομικά, λειτουργικά και λογισμικά συστήματα, περιλαμβανομένων και των εφαρμοζόμενων συστημάτων ελέγχου και δικλίδων ασφαλείας.

Στόχος της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου είναι η παροχή ανεξάρτητων και αντικειμενικών υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου και συμβουλευτικών υπηρεσιών σχεδιασμένων να προσθέτουν αξία και να βελτιώνουν τη λειτουργία των Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου βοηθά την Εταιρεία και το Συγκρότημα να επιτύχει τους στόχους του εφαρμόζοντας συστηματική και πειθαρχημένη μεθοδολογία στην εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων και των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και στην εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σε σχέση δε με την εκτέλεση των καθηκόντων της είναι υπόλογος στο Διοικητικό Συμβούλιο και στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας. Στα πλαίσια δε της ανεξαρτησίας της, το προσωπικό της αναφέρεται διοικητικά και λειτουργικά απ' ευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων. Διευθύντρια Εσωτερικού Ελέγχου μέχρι τις 31 Μαρτίου 2020 ήταν η κ. Αργυρώ Ευσταθίου (FCA, BA Economics), η οποία και έχει μετατεθεί και αναλάβει τη θέση οικονομικής διευθύντριας της συνδεδεμένης εταιρείας Argosy Trading Co. Ltd. Σε αντικατάσταση της έχει διοριστεί ο κ. Γιώργος Μιχαήλ (BA) με πολύχρονη υπηρεσία στον Όμιλο και μεγάλη εμπειρία και γνώσεις σε θέματα εσωτερικού ελέγχου, θέση την οποίαν κατείχε και προηγουμένως για αρκετά χρόνια. Από τις 15 Μαΐου 2021 τη θέση της Διευθύντριας Εσωτερικού Ελέγχου κατέχει η κ. Εύη Ζάρκα Γουίλσον, σε αντικατάσταση του κ. Γιώργου Μιχαήλ που έχει αφυπηρητήσει. Η κ. Γουίλσον κατέχει τον επαγγελματικό τίτλο ACCA και είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου και εργάστηκε για μεγάλο χρονικό διάστημα σε μεγάλο Ελεγκτικό Οίκο αποκτώντας σημαντική εμπειρία και γνώσεις σχετικά με τα νέα της καθήκοντα.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (συνέχεια)

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (συνέχεια)

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Αναθεώρηση λογιστικών αρχών και πολιτικών όποτε απαιτείται.
- Ύπαρξη καταγραμμένων διαδικασιών για την έκδοση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ύπαρξη δικλίδων ασφαλείας και ανάπτυξη ελεγκτικών μηχανισμών για την ασφάλεια και αξιοπιστία των χρησιμοποιούμενων πληροφοριών.
- Επάρκεια σε γνώσεις και προσόντα των εμπλεκόμενων στελεχών ανά αρμοδιότητα και περιοχή ευθύνης.
- Συνεχής εκπαίδευση και ενημέρωση των εμπλεκόμενων στελεχών αναφορικά με λογιστικά και ελεγκτικά θέματα.
- Ανάπτυξη και παρουσίαση διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.
- Αξιολόγηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου και Κινδύνων.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές, διαδικασίες και ελεγκτικούς μηχανισμούς προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν σχετικά με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δάνεια σε Διοικητικούς Συμβούλους

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων του Συγκροτήματος από εταιρείες του Συγκροτήματος και πληροφορίες αναφορικά με ενδεχόμενο ίδιο συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία, παρουσιάζονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Δικαιώματα ψήφου και ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Λειτουργούσα Επιχείρηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε στις 12 Οκτωβρίου 2021 τους κ.κ. Δημήτρη Δημητρίου και Μαρία Καϊμη (σε αντικατάσταση του κ. Γιώργου Λουκά και της κ. Πέλλας Δημητριάδου, που αποχώρησε στις 5 Μαΐου 2021) ως Λειτουργούς Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι οποίοι παρακολουθούν, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων, την εφαρμογή του Κώδικα.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (συνέχεια)

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θεωρούν ως σημαντικό μέρος των ευθυνών τους την έγκαιρη, σαφή και έγκυρη πληροφόρηση των Μετόχων και την υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που αφορούν την εποικοδομητική αξιοποίηση της Γενικής Συνέλευσης και την ισότιμη μεταχείριση των Μετόχων. Οι Μέτοχοι, εφόσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών, έχουν τη δυνατότητα να εγγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε στις 12 Οκτωβρίου 2021 τους κ.κ. Δημήτρη Δημητρίου και Γιώργο Λουκά (σε αντικατάσταση της κ. Πέλλας Δημητριάδου που αποχώρησε στις 5 Μαΐου 2021) ως υπεύθυνους για θέματα Επικοινωνίας με τους Μετόχους της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Στέφο Δ. Στεφανίδη, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ανταποκρίνεται σε ερωτήματα και ανησυχίες Μετόχων που ενδεχομένως να μην έχουν απαντηθεί μέσω των συνηθών καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Γιώργος Μιτσιδής
Γραμματέας

Λευκωσία, 22 Φεβρουαρίου 2023

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Ermes Department Stores Plc

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της Ermes Department Stores Plc

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc (η “Εταιρεία”, μαζί με τις θυγατρικές της, το “Συγκρότημα”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 38 μέχρι 152 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο ισολογισμό και ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020,
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών και κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον *Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας)*, που εκδίδεται από το *Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ)* και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών ανακρίβειών που οφείλονται σε αλάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο Θέμα Ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

Υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Αναφερθείτε στη Σημείωση 2 'Βάση Ετοιμασίας' και στη Σημείωση 7 'Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις'.

Οι ενοποιημένες και ατομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε σχέση με το θέμα αυτό βασίστηκε σε μία σειρά παραγόντων οι οποίοι παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 2 και 7.

Η Διοίκηση έχει ετοιμάσει σενάρια πρόβλεψης ταμειακών ροών (βασικό σενάριο και σενάριο έντασης) και όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξασφαλίσει νομικά δεσμευτική στήριξη από τη μητρική Εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc ('CTC'), ύψους μέχρι και €3.5 εκ. για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έκδοσης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε το ύψος και τη νομικά δεσμευτική φύση της στήριξης αυτής ικανοποιητική και βάση αυτής αποφάσισε ότι η ετοιμασία των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με

Οι διαδικασίες ελέγχου που διενεργήσαμε περιλάμβαναν τα ακόλουθα:

Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση σε σχέση με τις προβλέψεις ταμειακών ροών στο βασικό σενάριο και το σενάριο έντασης όπως ετοιμάστηκαν από τη Διοίκηση. Η εργασία αυτή περιελάμβανε μεταξύ άλλων την αξιολόγηση του προβλεπόμενου ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων, μικτού περιθωρίου κέρδους και διάρκειας αποπληρωμής ληξιπρόθεσμων οφειλών. Επίσης, έχουμε ελέγξει την ακρίβεια των μαθηματικών υπολογισμών και αναλύσαμε την ευαισθησία των δεδομένων.

Ελέγξαμε στοιχεία που επιβεβαιώνουν την εξασφάλιση δανεισμού το 2021 προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία από τους τελικούς κύριους μετόχους της Εταιρείας και τη δέσμευσή τους για αποπληρωμή αυτού του δανεισμού σε χρόνο πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έκδοσης αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο Θέμα Ελέγχου

βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι η αρμόζουσα.

Η υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων και παραδοχών. Αυτή η εργασία απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης από την Διεύθυνση.

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

Ελέγξαμε στοιχεία που επιβεβαιώνουν τη νομικά δεσμευτική στήριξη ύψους μέχρι και €3.5εκαπλό τη CTC (επιστολή προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας).

Αξιολογήσαμε την ικανότητα της CTC να παρέχει αυτή τη νομικά δεσμευτική στήριξη ως εξής:

α) Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της CTC, που εκδόθηκαν ταυτόχρονα με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 22 Φεβρουαρίου 2023 έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Επιβεβαιώσαμε ότι στην έκθεση του ανεξάρτητου ελεγκτή ημερομηνίας 22 Φεβρουαρίου 2023, ο ανεξάρτητος ελεγκτής έχει εκφράσει γνώμη χωρίς επιφύλαξη και χωρίς έμφαση θέματος σε σχέση με την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

β) Έχουμε εξασφαλίσει πρόσβαση στα ελεγκτικά αρχεία του ανεξάρτητου ελεγκτή της CTC σε σχέση με την εργασία που διεξήχθη από αυτόν για την επάρκεια των μελλοντικών ταμειακών ροών της CTC για τους 12 μήνες μετά την υπογραφή των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και μεταξύ άλλων έχουμε επιβεβαιώσει ότι ποσό ύψους €3.500.000 προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία έχει συμπεριληφθεί στις μελλοντικές ταμειακές ροές της CTC.

Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε σχέση με την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Κύριο Θέμα Ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

Εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας

Αναφερθείτε στη Σημείωση 4, 'Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών', Σημείωση 7, 'Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις' και στη Σημείωση 21, 'Άυλα περιουσιακά στοιχεία'.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 η Ermes Department Stores Plc είχε Υπεραξία ύψους €16.713.358 και €4.046.000 στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα που αντιπροσωπεύει περίπου το 10% και 3,5% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα. Κατά τη διάρκεια του 2020 δεν αναγνωρίστηκε οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης.

Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με την αξία λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο αποτίμησης προεξοφλημένων ταμειακών ροών για κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Ο ετήσιος έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που διενεργεί η Διεύθυνση θεωρείται πολύπλοκος και απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης από τη Διεύθυνση σε σχέση με το μέλλον της αγοράς και των οικονομικών συνθηκών, την ανάπτυξη των εσόδων, τα περιθώρια κέρδους, τα επίπεδα κεφαλαίου και των κεφαλαιουχικών δαπανών, τα οποία ξεχωριστά, μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στο αποτέλεσμα του υπολογισμού.

Παρουσίαση αποθεμάτων στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας

Αναφερθείτε στη Σημείωση 1 'Γενικές Πληροφορίες', Σημείωση 4, 'Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών', στη Σημείωση 7, 'Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις' και στη Σημείωση 24 'Αποθέματα'.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν αποθέματα με λογιστική αξία €24.416.578 και €10.415.530 αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2020 που αντιπροσωπεύουν περίπου το 15%

Οι διαδικασίες μας σε σχέση με την εκτίμηση της Διεύθυνσης για την απομείωση της υπεραξίας, συμπεριλάμβαναν αξιολόγηση της μεθοδολογίας που χρησιμοποίησε και των κύριων παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν. Αυτό περιλάμβανε την αξιολόγηση του προβλεπόμενου ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων, περιθωρίου κέρδους, του κεφαλαίου κίνησης και των κεφαλαιουχικών δαπανών και του προεξοφλητικού επιτοκίου.

Οι διαδικασίες συμπεριλαμβάνουν τη σύγκριση των παραδοχών με εξωτερικά και εσωτερικά δεδομένα. Επιπρόσθετα, αναλύσαμε την ευαισθησία των δεδομένων και συγκρίναμε τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές με τους προϋπολογισμούς. Επίσης έχουμε ελέγξει την ακρίβεια των μαθηματικών υπολογισμών.

Η ομάδα μας συμπεριλάμβανε εσωτερικούς εμπειρογνώμονες αποτίμησης για την αξιολόγηση των μοντέλων εκτίμησης και των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν.

Επιπρόσθετα αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με την εκτίμηση απομείωσης της υπεραξίας.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Οι διαδικασίες μας σχετικά με τον υπολογισμό πρόβλεψης για απομείωση στην αξία των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων συμπεριλαμβάνουν τη συμμετοχή μας στις καταμετρήσεις των αποθεμάτων στο τέλος του έτους, για να διασφαλιστεί ότι οι ποσότητες που περιλαμβάνονται στην κατάσταση των αποθεμάτων και που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας ήταν κατάλληλες.

Κύριο Θέμα Ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

και 9% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα. Κατά τη διάρκεια του 2020 αναγνωρίστηκε απομείωση ύψους €3.031.048 και €3.031.048 στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα.

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ζήτηση επιμέρους προϊόντων στο τομέα της μόδας είναι ευμετάβλητη σε σχέση με την κατάσταση της οικονομίας και τις τρέχουσες τάσεις της μόδας. Ως εκ τούτου, υπάρχει ο κίνδυνος, η λογιστική αξία αποθεμάτων να υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Ο υπολογισμός πρόβλεψης για απομείωση στην αξία των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων, συμπεριλαμβανομένης της εποχικότητας. Αυτή η εργασία αιταιεί την άσκηση σημαντικής κρίσης από την Διεύθυνση.

Πρόβλεψη ζημιάς σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με το Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα'

Αναφερθείτε στη Σημείωση 4, 'Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών', Σημείωση 6, 'Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου', Σημείωση 7, 'Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις' και Σημείωση 23, 'Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία'.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζουν καθαρό κέρδος από αντιστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ύψους €881.006, απομείωση ζημιάς για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ύψους €2.724.326 και καθαρά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ύψους €18.118.648.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζουν καθαρή ζημιά απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ύψους €2.203.010,

Χρησιμοποιώντας Αυτοματοποιημένες Τεχνικές Ελέγχου, εξετάσαμε τις διαδικασίες που ακολουθεί η Διεύθυνση στον καθορισμό των τιμών πωλήσεων και τις μετέπειτα μειώσεις των τιμών αυτών.

Σε δειγματοληπτική βάση εξετάσαμε ότι η τιμή πώλησης προϊόντων όπως αποφασίστηκε από τη Διεύθυνση έχει εφαρμοστεί στην πράξη από τα σημεία πώλησης προϊόντων κατά τη διάρκεια του έτους 2020.

Σε συνέχεια, εξειδικευμένη ομάδα προέβηκε σε υπολογισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων και σύγκριση με την λογιστική αξία χρησιμοποιώντας Αυτοματοποιημένες Τεχνικές Ελέγχου.

Επιπρόσθετα, αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σχετικά με το θέμα αυτό.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Οι διαδικασίες ελέγχου που διενεργήσαμε περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των παραδοχών και της μεθόδου υπολογισμού της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση.

Εξετάσαμε την πιθανότητα αθέτησης και του ποσοστού αναμενόμενης ζημιάς σε σχέση με τα εν λόγω υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, λαμβάνοντας υπόψη την πιστοληπτική ικανότητα που καθόρισε η Εταιρεία εξετάζοντας την οικονομική θέση του Συγκροτήματος Εταιρειών CTC καθώς και μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την κυπριακή οικονομία.

Ελέγξαμε την ακρίβεια του υπολογισμού με βάση τον υπολογισμό που δόθηκε από την Διεύθυνση.

Κύριο Θέμα Ελέγχου	Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου
<p>πρόνοια για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ύψους €21.473.483 και καθαρά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ύψους €17.458.418.</p> <p>Ο υπολογισμός της πρόβλεψης έγινε στη βάση του Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' και προϋποθέτει την άσκηση σημαντικής κρίσης από τη Διεύθυνση.</p>	<p>Επιπρόσθετα, αξιολογήσαμε την ελάρκεια των γνωστοποιήσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με την εκτίμηση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς. Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.</p>

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και στην Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτιμά να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Δελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των εσωτερικών δικλίδων ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο,

μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες αιταιούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2003 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2003. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετόχων. Στις 18 Μαΐου 2007 η Εταιρεία εισήχθη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 14 έτη.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 22 Φεβρουαρίου 2023 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 9(1) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007, το Συγκρότημα είχε υποχρέωση δημοσιοποίησης της οικονομικής έκθεσης για το οικονομικό έτος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2020 μέχρι τις 30 Απριλίου 2021. Το Συγκρότημα δεν έχει συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Κωνσταντίνος Ταλιώτης.

Κωνσταντίνος Ταλιώτης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
PwC Central, Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 43
T.T. 1080 Λευκωσία, Κύπρος

22 Φεβρουαρίου 2023

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα	9	112.417.999	134.824.039
Κόστος πωλήσεων	12	(76.411.187)	(87.451.083)
Μικτό κέρδος		36.006.812	47.372.956
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	12	(24.563.184)	(32.591.215)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	(7.730.028)	(9.078.934)
Άλλα έσοδα	10	2.341.066	1.351.628
Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		6.054.666	7.054.435
Αποσβέσεις	12	(3.032.212)	(3.160.955)
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	12	(7.097.559)	(10.512.549)
Απομείωση άυλου και πάγιου ενεργητικού	11	(479.100)	(341.371)
Άλλα κέρδη	11	500.000	-
Αποζημίωση για τερματισμό εργασιών πολυκαταστήματος	23	7.000.000	-
Καθαρό κέρδος από αντιστροφή απομείωσης/ καθαρή (ζημιά απομείωσης) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	6	881.006	(667.683)
Κέρδος / (ζημιά) εργασιών μετά τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		3.826.801	(7.628.123)
Χρηματοδοτικά έσοδα	14	983.341	1.362.653
Χρηματοδοτικά έξοδα	14	(1.335.316)	(1.856.358)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	14	(2.678.883)	(3.055.150)
Κέρδος / (ζημιά) πριν τη φορολογία		795.943	(11.176.978)
Χρέωση φορολογίας	15	(879.971)	(484.759)
Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(84.028)	(11.661.737)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	16	(225.218)	(88.892)
Ζημιά για το έτος		(309.246)	(11.750.629)
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(2.507.900)	(13.145.085)
Δικαιώματα μειοψηφίας		2.198.654	1.394.456
		(309.246)	(11.750.629)
Ζημιές ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):	17		
Βασικές			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1,31)	(7,48)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,13)	(0,05)
Σύνολο		(1,44)	(7,53)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 48 μέχρι 152 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Ζημιά για το έτος		(309.246)	(11.750.629)
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Κέρδος από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων	19	-	180.235
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	28	(11.765)	(24.110)
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές		(11.765)	156.125
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		(11.765)	156.125
Συνολική ζημιά για το έτος		(321.011)	(11.594.504)
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(2.513.900)	(13.065.461)
Δικαιώματα μειοψηφίας		2.192.889	1.470.957
		(321.011)	(11.594.504)
Συνολική ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας προέρχεται από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(2.288.682)	(12.976.569)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(225.218)	(88.892)
		(2.513.900)	(13.065.461)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη σημείωση 15.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 48 μέχρι 152 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	19	28.745.039	31.318.821
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21	17.163.532	17.177.187
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	28	637.768	829.995
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	23	3.989	3.989
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23	16.666.295	29.162.344
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	20	72.427.168	82.830.601
		135.643.791	161.322.937
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	24	24.416.578	27.029.329
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23	1.452.353	2.569.595
Εμπορικά εισπρακτέα	23	695.074	1.195.933
Προπληρωμές		1.052.507	1.268.696
Άλλα εισπρακτέα		32.612	-
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		25.036	25.222
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25	2.141.486	1.486.386
		29.815.646	33.575.161
		165.459.437	194.898.098
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	59.500.000	59.500.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		301.050	301.050
Ίδιες μετοχές	26	(154.583)	(154.583)
Αποθεματικό επανεκτίμησης		1.773.696	1.779.696
Ζημιές που κρατήθηκαν		(55.760.279)	(53.252.379)
		5.659.884	8.173.784
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.798.661	7.565.772
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		13.458.545	15.739.556
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	27	5.281.788	5.353.749
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	927.461	875.374
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	20	70.389.764	76.258.050
		76.599.013	82.487.173
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	38.941.972	43.348.788
Προβλέψεις	33	6.000.000	6.000.000
Συμβατικές υποχρεώσεις	9	3.151.936	3.408.401
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		965.614	965.742
Δανεισμός	27	20.985.418	34.366.632
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	20	5.356.939	8.581.806
		75.401.879	96.671.369
Σύνολο υποχρεώσεων		152.000.892	179.158.542
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		165.459.437	194.898.098

Στις 22 Φεβρουαρίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Γιώργος Λουκά
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 48 μέχρι 152 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου €	Ίδιες μετοχές €	Ζημιές που κρατήθηκαν (1) €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	59.500.000	301.050	(154.583)	(40.107.294)	1.700.072	21.239.245	7.099.161	28.338.406
Συνολική ζημιά (Ζημιά)/κέρδος για το έτος	-	-	-	(13.145.085)	-	(13.145.085)	1.394.456	(11.750.629)
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια :								
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	19	-	-	-	91.920	91.920	88.315	180.235
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	28	-	-	-	(12.296)	(12.296)	(11.814)	(24.110)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	-	79.624	79.624	76.501	156.125
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2019		-	-	(13.145.085)	79.624	(13.065.461)	1.470.957	(11.594.504)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	(980.000)	(980.000)
Διαγραφή δικαιωμάτων μειοψηφίας κατά την πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	-	-	(24.346)	(24.346)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	(1.004.346)	(1.004.346)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	59.500.000	301.050	(154.583)	(53.252.379)	1.779.696	8.173.784	7.565.772	15.739.556

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (συνέχεια)

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου €	Ίδιες μετοχές €	Ζημιές που κρατήθηκαν (1) €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	59.500.000	301.050	(154.583)	(53.252.379)	1.779.696	8.173.784	7.565.772	15.739.556
Συνολική ζημιά (Ζημιά)/κέρδος για το έτος	-	-	-	(2.507.900)	-	(2.507.900)	2.198.654	(309.246)
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια :								
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	28	-	-	-	(6.000)	(6.000)	(5.765)	(11.765)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	(6.000)	(6.000)	(5.765)	(11.765)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2020	-	-	-	(2.507.900)	(6.000)	(2.513.900)	2.192.889	(321.011)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	(1.960.000)	(1.960.000)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>59.500.000</u>	<u>301.050</u>	<u>(154.583)</u>	<u>(55.760.279)</u>	<u>1.773.696</u>	<u>5.659.884</u>	<u>7.798.661</u>	<u>13.458.545</u>

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σχέδιο Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 48 μέχρι 152 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		795.943	(11.176.978)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(225.218)	(88.892)
Κέρδος / (ζημιά) πριν τη φορολογία συμπεριλαμβανομένων μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων		570.725	(11.265.870)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	2.907.018	2.996.758
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	21	125.194	164.197
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	20	7.097.559	10.512.549
Χρεωστικούς τόκους	14	4.014.199	4.768.608
Πιστωτικούς τόκους	14	(910.684)	(1.362.653)
Κέρδος από εκπτώσεις ενοικίων λόγω COVID-19	10	(1.016.200)	-
Κέρδος από τερματισμών μισθώσεων	10	(271.772)	-
Καθαρή (ζημιά απομείωσης)/κέρδος από απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	6	(881.006)	667.683
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	(14.543)	(8.963)
Χρέωση απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού από τερματισμό εργασιών	19	407.778	25.793
Απομείωση από τερματισμό εργασιών	19	479.100	-
Χρέωση απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	21	100.000	341.371
Αποζημίωση για τερματισμό εργασιών πολυκαταστήματος	23	(7.000.000)	-
Κέρδος από πώληση θυγατρικής	16	-	(522.232)
Χρέωση απομείωσης αποθεμάτων	24	-	85.331
		5.607.368	6.402.572
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		2.612.751	(995.465)
Προπληρωμές		216.189	395.443
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		468.247	(652.057)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		1.117.242	(434.178)
Πιστωτές και συμβατικές υποχρεώσεις		(4.633.419)	4.107.505
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		5.388.378	8.823.820
Φορολογία που πληρώθηκε		(649.759)	(338.380)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		4.738.619	8.485.440
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	(1.280.800)	(1.564.510)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	21	(211.539)	(367.171)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	75.228	51.713
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	4.377
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη	31 (iv)	(2.821.752)	(3.414.829)
Αποπληρωμή δανεισμού σε συγγενικά μέρη	31 (iv)	12.193.475	12.264.177
Τόκοι που εισπράχθηκαν	14	20.344	-
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικής μετά την αφαίρεση ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων και τραπεζικά παρατραβήγματα	16	-	642.558
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		7.974.956	7.616.315
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.267.070)	(1.645.493)
Νέος τραπεζικός δανεισμός	25	-	7.483.056
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	25	(42.283)	(9.869.999)
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρική εταιρεία στα δικαιώματα μειοψηφίας		(1.960.000)	(980.000)
Πληρωμή μισθώσεων	20	(6.916.959)	(11.558.444)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(10.186.312)	(16.570.880)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		2.527.263	(469.125)
Μείωση στα τραπεζικά παρατραβήγματα λόγω διαγραφής δανεισμού	25	11.448.108	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(30.020.817)	(29.551.692)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	25	(16.045.446)	(30.020.817)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 48 μέχρι 152 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα	9	59.557.042	76.791.121
Κόστος πωλήσεων	12	(42.461.705)	(50.154.846)
Μικτό κέρδος		17.095.337	26.636.275
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	12	(15.603.109)	(19.988.547)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	(5.624.944)	(6.394.452)
Άλλα έσοδα	10	4.294.909	4.690.522
Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		162.193	4.943.798
Αποσβέσεις	12	(2.009.873)	(1.949.896)
Απομείωση άυλου και πάγιου ενεργητικού	11	(306.000)	-
Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	22	(199.960)	(4.106.847)
Άλλα κέρδη	11	500.000	-
Αποζημίωση για τερματισμό εργασιών πολυκαταστήματος	23	7.000.000	-
Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	6	(2.203.010)	(943.280)
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	12	(4.656.931)	(7.819.958)
Ζημιά εργασιών μετά τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		(1.713.581)	(9.876.183)
Χρηματοδοτικά έσοδα	14	926.046	1.436.209
Χρηματοδοτικά έξοδα	14	(1.164.231)	(1.543.372)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	14	(2.108.611)	(2.417.155)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(4.060.377)	(12.400.501)
Χρέωση φορολογίας	15	(201.878)	(42.672)
Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(4.262.255)	(12.443.173)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	16	(59.447)	(501.094)
Ζημιά και συνολικό εισόδημα για το έτος		(4.321.702)	(12.944.267)
Ζημιές ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
Βασικές			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(2,44)	(7,13)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,03)	(0,29)
Σύνολο		(2,47)	(7,42)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 48 μέχρι 152 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	19	9.083.379	10.684.064
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21	4.430.465	4.366.471
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	22	13.329.265	13.529.225
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	28	637.768	829.995
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	23	3.989	3.989
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23	16.416.776	28.675.156
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	20	58.173.725	65.934.599
		102.075.367	124.023.499
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	24	10.415.530	13.242.536
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23	1.041.642	1.792.140
Εμπορικά εισπρακτέα	23	518.797	506.872
Προπληρωμές		851.505	1.055.615
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25	347.568	328.931
		13.175.042	16.926.094
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		115.250.409	140.949.593
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	59.500.000	59.500.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		301.050	301.050
Ίδιες μετοχές	26	(154.583)	(154.583)
Συσσωρευμένες ζημιές		(62.027.551)	(57.705.849)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(2.381.084)	1.940.618
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	27	3.063.061	3.190.673
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	20	57.651.652	61.228.929
		60.714.713	64.419.602
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	23.726.271	27.547.125
Προβλέψεις	33	6.000.000	6.000.000
Συμβατικές υποχρεώσεις	9	3.151.936	3.408.401
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		901.557	889.343
Δανεισμός	27	19.898.263	30.437.426
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	20	3.238.753	6.307.078
		56.916.780	74.589.373
Σύνολο υποχρεώσεων		117.631.493	139.008.975
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		115.250.409	140.949.593

Στις 22 Φεβρουαρίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Γιώργος Λουκά
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 48 μέχρι 152 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου	Ίδιες Μετοχές	Ζημιές που κρατήθηκαν (1)	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	59.500.000	301.050	(154.583)	(44.761.582)	14.884.885
Συνολική ζημιά					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(12.944.267)	(12.944.267)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019/1 Ιανουαρίου 2020	59.500.000	301.050	(154.583)	(57.705.849)	1.940.618
Συνολική ζημιά					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(4.321.702)	(4.321.702)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	59.500.000	301.050	(154.583)	(62.027.551)	(2.381.084)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σχέδιο Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 48 μέχρι 152 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	2020	2019
Σημ.	€	€
Ροή μετρητών (για) από εργασίες		
Ζημιά πριν τη φορολογία από:		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(4.060.377)	(12.400.501)
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(59.447)	(501.094)
Ζημιά πριν τη φορολογία συμπεριλαμβανομένων μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	(4.119.824)	(12.901.595)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19 1.906.360	1.848.978
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	21 103.513	100.918
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	20 4.656.931	7.819.958
Χρέωση απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19 358.668	1.094
Κέρδος από εκπτώσεις ενοικίων λόγω COVID-19	10 (840.238)	-
Κέρδος από τερματισμών μισθώσεων	10 (266.312)	-
Απομείωση από τερματισμό εργασιών	19 306.000	-
Χρεωστικούς τόκους	14 3.272.842	3.820.900
Πιστωτικούς τόκους	14 (890.231)	(1.436.209)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19 (12.055)	(573)
Μερίσματα εισπρακτέα	10 (2.222.000)	(3.543.467)
Χρέωση απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	22 199.960	4.106.847
Αποζημίωση για τερματισμό εργασιών πολυκαταστήματος	23 (7.000.000)	-
Χρέωση απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	6 2.203.010	943.280
	(2.343.376)	760.131
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Αποθέματα	2.827.006	(681.567)
Προπληρωμές	204.110	149.194
Εμπορικά εισπρακτέα	(11.925)	(197.919)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	(788.827)	(1.036.166)
Πιστωτές και συμβατικές υποχρεώσεις	(4.096.524)	4.549.743
Μετρητά που (χρησιμοποιήθηκαν σε)/προήλθαν από εργασίες	(4.209.536)	3.543.416
Φορολογία που πληρώθηκε	15 -	-
Καθαρά μετρητά (για) από εργασίες	(4.209.536)	3.543.416
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19 (970.391)	(838.336)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	21 (167.507)	(36.932)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19 12.103	7.483
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη	31(iv) (4.151.028)	(7.492.253)
Αποπληρωμή δανεισμού από συγγενικά μέρη	31(iv) 12.336.865	15.901.217
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	2.040.000	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	22 -	(99.960)
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες	9.100.042	7.441.219
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(1.164.231)	(1.403.745)
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	25 (42.283)	(9.380.164)
Νέος τραπεζικός δανεισμός	25 -	7.225.544
Αποπληρωμή δανεισμού σε συγγενικά μέρη	25 (1.000.191)	(1.044.038)
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	25 1.020.000	1.154.338
Πληρωμή μισθώσεων	20 (4.289.034)	(8.635.705)
	(5.475.739)	(12.083.770)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(5.475.739)	(12.083.770)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα	(585.233)	(1.098.989)
Μείωση στα τραπεζικά παρατραβήγματα λόγω διαγραφής δανεισμού	25 8.589.301	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους	(23.881.485)	(22.782.496)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	25 (15.877.417)	(23.881.485)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 48 μέχρι 152 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 15 Απριλίου 2002 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και άρχισε τις εργασίες της στις 31 Δεκεμβρίου 2003. Την ίδια χρονιά οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Η διεύθυνση των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας είναι στην οδό Γιάννου Κρανιδιώτη 154, 2235 Λατσία (παλιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού).

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η διεξαγωγή λιανικού και χονδρικού εμπορίου στην Κύπρο και στην Ελλάδα, μέσω πολυκαταστημάτων και εξειδικευμένων καταστημάτων.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την εξάπλωση του νέου κορονοϊού (COVID-19). Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε το ξέσπασμα του COVID-19 ως παγκόσμια πανδημία, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας και άλλες κυβερνήσεις παγκοσμίως εφάρμοσαν και συνεχίζουν να εφαρμόζουν πολυάριθμα μέτρα προσπαθώντας να περιορίσουν και πλέον να καθυστερήσουν την εξάπλωση και τις επιπτώσεις του COVID-19, όπως υποχρεωτική απομόνωση από άτομα που ενδέχεται να έχουν επηρεαστεί από τον ιό, εφαρμογή μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης και μαζικής καραντίνας, έλεγχος ή κλείσιμο συνόρων και επιβολή περιορισμών στην επιχειρηματική δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένου του κλεισίματος των μη απαραίτητων επιχειρήσεων.

Τα μέτρα αυτά έχουν, μεταξύ άλλων, περιορίσει ουσιαστικά την οικονομική δραστηριότητα στην Κύπρο αλλά και παγκοσμίως και έχουν επηρεάσει αρνητικά, και ίσως συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά, επιχειρήσεις, συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και την κυπριακή οικονομία και άλλες οικονομίες παγκοσμίως όσο εξακολουθούν να ισχύουν για άγνωστη χρονική περίοδο.

Ως αποτέλεσμα των μέτρων που επέβαλε η κυβέρνηση, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έκλεισαν προσωρινά τα καταστήματα λιανικού εμπορίου κατά τη διάρκεια των περιόδων που ίσχυαν τα μέτρα.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει λάβει και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει την ελάχιστη διαταραχή και τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και να στηρίξει τους υπαλλήλους, τους πελάτες και τους προμηθευτές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Τα μέτρα που λήφθηκαν περιλαμβάνουν:

Ermes Department Stores Plc

1 Γενικές Πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

- Καραντίνα για υπαλλήλους που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες και μέτρα κοινωνικής αποστασιοποίησης, όπως αντικατάσταση φυσικών συναντήσεων με τηλεπικοινωνίες. Συγκεκριμένα, από τον Μάρτιο του 2020, οι εργαζόμενοι σε μη κρίσιμες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εργάζονται εκ περιτροπής από το σπίτι και οι εργαζόμενοι σε κρίσιμες δραστηριότητες έχουν χωριστεί σε διάφορες τοποθεσίες.
- Αυστηροί κανόνες υγιεινής για την προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων και των πελατών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαπραγματεύτηκε εκ νέου τους όρους των υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσής της, επιτυγχάνοντας διαγραφή πληρωμών ενοικίου ύψους €254.745 και €247.654 αντίστοιχα και αναβολή πληρωμών ενοικίου ύψους €1.016.200 και €840.238 αντίστοιχα για τους μήνες Μάρτιο έως Μάιο 2020, όταν τα καταστήματα τους έκλεισαν λόγω των περιορισμών που επέβαλε η κυβέρνηση (Σημ. 3).

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επέλεξαν επίσης να επωφεληθούν από την αναστολή πληρωμών τραπεζικών δανείων που ψηφίστηκε από το Κυπριακό Κοινοβούλιο για αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 και η οποία ήταν διαθέσιμη για όλους τους οφειλότες που πληρούσαν τις σχετικές προϋποθέσεις και δεν είχαν καθυστερήσεις πληρωμών πέραν των 30 ημερών στα τέλη Φεβρουαρίου 2020. Ως αποτέλεσμα, οι συμβατικές αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων των τραπεζικών δανείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τους εννέα μήνες έως το τέλος του έτους 2020 αναστάλησαν χωρίς κεφαλαιοποίηση των δεδουλευμένων τόκων της εν λόγω περιόδου εννέα μηνών.

Οι πρωτοφανείς οικονομικές συνθήκες επηρέασαν: (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να δημιουργήσει έσοδα, να πωλήσει τα υπάρχοντα αποθέματα της και / ή να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε πελάτες, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα ποσά, (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εξοφλήσουν τα χρέη τους και να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους, και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με τον έλεγχο απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Συγκεκριμένα η επίδραση του COVID-19 και των πιο πάνω μέτρων στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος 2020 είναι η μείωση περίπου 23% και 13% στις συνολικές πωλήσεις αντίστοιχα σε σχέση με το 2019.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

1. Τις επιπτώσεις στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος τα οποία υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί πληροφορίες που αφορούν το μέλλον (συμπεριλαμβανομένων μακροοικονομικών πληροφοριών) να λαμβάνονται υπόψιν στην αξιολόγηση του κατά πόσον υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου και κατά την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Όπως για κάθε οικονομική πρόβλεψη οι προβλέψεις και οι πιθανότητες τους να συμβούν απαιτούν εκ φύσεως μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας και συνεπώς τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από αυτά που έχουν προβλεφθεί. Ανατρέξτε στη σημείωση 6 για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ermes Department Stores Plc

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

2. Την πιθανή απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το ΔΛΠ 36 απαιτεί όπως η υπεραξία και τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται τουλάχιστον κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους και τα άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όποτε υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα στοιχεία ενδέχεται να έχουν υποστεί απομείωση στην αξία τους.
3. Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης τους. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το απόθεμα που αναγνωρίζεται σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία ανατρέξτε στη σημείωση 24.
4. Την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να τηρήσουν τους όρους των δανειακών συμβάσεων τους και τις επιπτώσεις που συνεπάγονται στην ταξινόμηση των δανείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, όπως περιγράφεται στη σημείωση 27.
5. Την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν ως δρώσες οικονομικές μονάδες.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 και των πιο πάνω μέτρων στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, στις ταμειακές ροές και χρέη του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία εξαπέλυσε μια στρατιωτική επιχείρηση στην Ουκρανία. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η διαμάχη μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια. Η ανησυχία προς το παρών είναι η άνοδος του πληθωρισμού, η αβεβαιότητα κυρίως για τον τουρισμό και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και η αύξηση της τιμής των καυσίμων, που θα επηρεάσει τα εισοδήματα των νοικοκυριών και το κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc και των θυγατρικών της και οι ατομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2020 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Ermes Department Stores Plc

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη σημείωση 4. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων (λόγω COVID-19) στο ΔΠΧΑ 16, οι οποίες ισχύουν από την 1η Ιουνίου 2020, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά (βλέπε σημειώσεις 3 και 4).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοπιστωτικών μέσων με βάση την δίκαιη αξία και με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες, και έχει ικανοποιηθεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με τη βάση αυτή.

Η εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου βασίστηκε πάνω στην εξέταση των πιο κάτω παραγόντων:

(α) Βασικές οικονομικές επιδόσεις έτους

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το Συγκρότημα και η Εταιρεία σημείωσαν τις ακόλουθες βασικές οικονομικές επιδόσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €'000	2019 €'000	2020 €'000	2019 €'000
Ζημιά για το έτος	(309)	(11.751)	(4.322)	(12.944)
Καθαρές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(45.586)	(63.096)	(43.742)	(57.663)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	13.459	15.740	(2.381)	1.941
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	(16.045)	(30.021)	(15.877)	(23.881)
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	64,2%	70,8%	111,8%	94,5%
Αχρησιμοποίητες χρηματοοικονομικές	9.242	3.920	1.337	3.544

Ο δανεισμός της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένος με εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 27), ενώ η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν εγγυηθεί δανεισμό συγγενικών εταιρειών (Σημ. 32).

(β) Προβλέψεις ταμειακών ροών

Η Διοίκηση του Συγκροτήματος έχει ετοιμάσει προβλέψεις ταμειακών ροών μέχρι τον Φεβρουάριο του 2024 οι οποίες έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι κύριες υποθέσεις πάνω στις οποίες βασίζονται οι προβλέψεις ταμειακών ροών παρουσιάζονται στη σημείωση 7.

Το βασικό σενάριο προβλέψεων ταμειακών ροών καταλήγει σε πλεόνασμα ύψους €0,1εκ. στα ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στα ταμεία του Συγκροτήματος. Το σενάριο έντασης καταλήγει σε έλλειμμα ύψους €3,5εκ.

Ermes Department Stores Plc

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

(γ) Νομική δεσμευτική στήριξη από μητρική εταιρεία

Η μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc, έχει παραχωρήσει νομικά δεσμευτική στήριξη αποστέλλοντας στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας γραπτή δέσμευση στήριξης ύψους μέχρι €3,5εκ. για 12 μήνες από την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Το ύψος και τη νομικά δεσμευτική φύση στήριξης αυτής κρίθηκε επαρκής από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και μπορεί να υλοποιηθεί με αποπληρωμή ποσού πληρωτέου από τη μητρική εταιρεία προς την Εταιρεία είτε άλλως πως.

(δ) Στήριξη από μετόχους

Κατά τη διάρκεια του 2021, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξασφάλισαν δανεισμό από μετόχους ύψους €1εκ. υπό τη μορφή γραμματίου συνήθους τύπου για το οποίο η μητρική εταιρεία έχει υπογράψει ως εγγυητής. Οι μέτοχοι έχουν δεσμευθεί ότι τα γραμμάτια είναι αποπληρωτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

(ε) Τους κινδύνους και αβεβαιότητες που περιβάλλουν την Εταιρεία και το Συγκρότημα (Σημείωση 6)

(στ) Το οικονομικό περιβάλλον και τις σημαντικές προκλήσεις που επικρατούν στην Κύπρο. (Σημείωση 1)

(ζ) Την αβεβαιότητα που επικρατεί στην Παγκόσμια και Κυπριακή οικονομία σαν αποτέλεσμα του ιού COVID-19, της διαμάχης Ρωσίας-Ουκρανίας και τα υψηλά επίπεδα πληθωρισμού (Σημ. 1 και 34)

(η) Τις ενέργειες της Διοίκησης της Εταιρείας για την βελτίωση της κερδοφορίας και ταμειακής ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν προσπάθεια απομόχλευσης μέσω ρευστοποίησης μη βασικών (non-core) δραστηριοτήτων (συμφωνία DFAS – βλέπε πιο κάτω), πλεοναζόντων περιουσιακών στοιχείων και ώριμων επενδύσεων, περιορισμό των δαπανών συμπεριλαμβανομένων εξόδων διεύθυνσης και προσωπικού, αυστηρότερη διαχείριση κεφαλαίων κίνησης και κλείσιμο/αναδιάρθρωση μη κερδοφόρων εργασιών. Κατά τη διάρκεια του 2020, το Συγκρότημα μείωσε τα έξοδα πωλήσεων, διανομής και διοικητικής λειτουργίας σε σχέση με το εισόδημα από 30,9% το 2019 σε 28,7% το 2020. Επίσης μείωσε το έξοδο των τραπεζικών παρατραβηγμάτων από 3,5% το 2019 σε 2,6% το 2020.

Συμφωνία ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (Debt-to-asset swap/ 'DFAS')

Στις 10 Δεκεμβρίου 2018 οι δημόσιες Εταιρείες Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Ermes Department Stores Plc και Cyprus Limni Resorts & Golf Courses Plc λαμβάνοντας υπόψη τις διαμορφούμενες συνθήκες και αλλαγές στην Κύπρο, και μέσα στα πλαίσια της στρατηγικής απομόχλευσης του Ομίλου των τελευταίων ετών, αποφάσισαν ότι είναι προς το συμφέρον τους και προχώρησαν, μαζί με άλλες θυγατρικές τους εταιρείες στη σύναψη συμφωνίας ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (DFAS) με την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Δυνάμει της συμφωνίας, ακίνητα και μετοχές που ανήκουν στις εταιρείες του Ομίλου CTC θα ανταλλαχθούν έναντι του δανεισμού. Παρότι η συμφωνία υπογράφηκε το 2018 υπήρξε αναθεώρηση στις 25 Ιουνίου 2020.

Ermes Department Stores Plc

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Στις 3 Ιουλίου 2020 οι δημόσιες εταιρείες Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Ermes Department Stores Plc, θυγατρικές και συνδεδεμένες αυτών, για τους ίδιους λόγους που αναφέρονται πιο πάνω, αποφάσισαν ότι είναι προς το συμφέρον τους και προχώρησαν, μαζί με άλλες θυγατρικές τους εταιρείες στη σύναψη συμφωνίας ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (DFAS) με την Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρείας Λτδ. Δυνάμει της συμφωνίας, ακίνητα και μετοχές που ανήκουν στις Εταιρείες του Ομίλου CTC ανταλλάχθηκαν έναντι δανεισμού.

Από τις πωλήσεις και μεταβιβάσεις των ακινήτων που ανήκουν σε συνδεδεμένες εταιρείες που ανήκουν στον Όμιλο CTC το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν λάβει συνολική μείωση ύψους €11.606.975 και €8.748.168 αντίστοιχα στις τραπεζικές διευκολύνσεις τους με τους πιο πάνω αναφερόμενους τραπεζικούς οργανισμούς τα οποία έχουν μεταφερθεί στην Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Στη βάση των πιο πάνω παραγόντων, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία ορθά έχουν ετοιμάσει οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Δεδομένων των αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και του ότι η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, υπογραμμίζεται πως η απόφαση για την ετοιμασία των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας στηρίζεται στη νομικά δεσμευτική στήριξη που έχει δοθεί από τη μητρική για περίοδο πέρα των 12 μηνών από την ημερομηνία υπογραφής αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές του/της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2020. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 – Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19, που εκδόθηκε στις 28 Μαΐου και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιουνίου 2020.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει επιλέξει να εφαρμόσει νωρίτερα τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τις μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19. Οι τροποποιήσεις παρέχουν στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) ελάφρυνση σε μορφή προαιρετικής απαλλαγής από το να εκτιμήσουν εάν μια μείωση μισθώματος λόγω COVID-19 αποτελεί τροποποίηση μίσθωσης.

Ermes Department Stores Plc

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

Σε πολλές περιπτώσεις, αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι μειώσεις μισθώματος να αναγνωριστούν λογιστικά ως μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων. Η πρακτική λύση εφαρμόζεται μόνο στις μειώσεις μισθωμάτων που προκύπτουν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας COVID-19 και μόνο εάν πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- 1) η μεταβολή των μισθωμάτων συνεπάγεται αναθεωρημένο αντάλλαγμα για τη μίσθωση που είναι ουσιαστικά το ίδιο με, ή μικρότερο από, το αντάλλαγμα για τη μίσθωση ακριβώς πριν από την αλλαγή,
- 2) η μείωση σε πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει μόνο τις πληρωμές που αρχικά οφείλονταν την 30η Ιουνίου 2020 ή πριν από την ημερομηνία αυτή και,
- 3) δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα διαπραγματεύτηκε διάφορες μειώσεις μισθωμάτων με εκμισθωτές για μειώσεις ακινήτων και συμπέρανε ότι ορισμένες από αυτές τις μειώσεις πληρούν τις προϋποθέσεις για την εφαρμογή της πρακτικής λύσης που επιτρέπεται με βάση την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία μείωσε τις σχετικές μισθώσεις κατά €1.087.892 (Συγκρότημα: €1.270.945) και αναγνώρισε τα ακόλουθα ποσά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων:

- αναβαλλόμενες πληρωμές ενοικίου ύψους €247.654 (Συγκρότημα: €254.745) αντιμετωπίστηκαν λογιστικά ως μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο και αναγνωρίστηκαν στα «έξοδα διοικητικής λειτουργίας» στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, και
- διαγραφή πληρωμών ενοικίου ύψους €840.238 (Συγκρότημα: €1.016.200) αναγνωρίστηκε ως κέρδος από τη μερική παύση αναγνώρισης της υποχρέωσης από μισθώσεις στα «άλλα έσοδα».

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν επηρέασε το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που προκύπτουν από την υιοθέτηση των καινούργιων προτύπων, τροποποιήσεων των υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν από την 1^η Ιανουαρίου 2020, όπως περιγράφεται στη σημείωση 3, αυτές οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

(A) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Γενικά

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Οι κρίσεις που είχαν τη σημαντικότερη επίδραση στα συμπεράσματα της Διεύθυνσης παρουσιάζονται στη σημείωση 7.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(A) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης

(i) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) τις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη σχέση του με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του επί της οντότητας.

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 στις κερδοζημιές. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(A) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(i) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται.

Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(ii) Συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειοψηφία σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τα δικαιώματα μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

Το δικαίωμα μειοψηφίας στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών παρουσιάζεται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ενοποιημένου ισολογισμού.

Πώληση θυγατρικών εταιρειών

Το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού της θυγατρικής εταιρείας κατά την ημερομηνία πώλησης, μείον τυχόν εμπορική εύνοια που δεν έχει διαγραφεί, που προέκυψε κατά την αγορά της θυγατρικής εταιρείας.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(B) Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Θυγατρικές εταιρείες

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται σε κόστος μείον τα ποσά που διαγράφηκαν λόγω μείωσης της αξίας τους.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της λογιστικής αξίας της θυγατρικής εταιρείας.

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιλαμβάνουν στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωρισθεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα.

Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτά, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με πελάτες.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζονται στις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Όποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις παροχής ενός αγαθού ή εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα και η Εταιρεία την έχουν υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών και οι πωλήσεις με τη μέθοδο της παρακαταθήκης, όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο εντολέας, αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα αγαθά παραδοθούν στον πελάτη και δεν υπάρχει καμία μη εκπληρωμένη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των προϊόντων από τον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Η πληρωμή της τιμής συναλλαγής οφείλεται αμέσως όταν ο πελάτης αγοράσει τα αγαθά.

Έσοδα από προμήθεια

Οι πωλήσεις με τη μέθοδο της παρακαταθήκης όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο εντολοδόχος για τη διευθέτηση της παροχής του αγαθού παρουσιάζονται σε καθαρή βάση που αντιπροσωπεύει την προμήθεια που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί αντί την ακαθάριστη αξία των πωληθέντων αγαθών που επιτεύχθηκε από τον εντολοδόχο στην πώληση.

Σκέλος χρηματοδότησης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιεί την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις

Στην περίπτωση που οι υπηρεσίες που παραχωρεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνουν τις πληρωμές που έγιναν από τον πελάτη κατά την ημερομηνία αυτή και το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να χρεώσει τον πελάτη για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν, τότε αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογεί το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9 η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου. Η απομείωση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται, παρουσιάζεται και γνωστοποιείται στην ίδια βάση όπως ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που εμπίπτει στο φάσμα του ΔΠΧΑ 9. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν οποιαδήποτε άνευ όρων δικαιώματα στην αντιπαροχή ξεχωριστά από τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ως εμπορικά εισπρακτέα επειδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν να γίνει οφειλόμενη μια πληρωμή.

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, οι εταιρείες του Συγκροτήματος συμμετέχουν σε ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και τις εταιρείες του Συγκροτήματος. Οι συνεισφορές των εταιρειών του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Οι εταιρείες του Συγκροτήματος δεν έχουν επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία και οι εταιρείες του Συγκροτήματος ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η κάθε εταιρεία του Συγκροτήματος δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν τη σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία και το Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Αβέβαιες φορολογικές θέσεις

Οι αβέβαιες φορολογικές θέσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επανεκτιμώνται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τις φορολογικές θέσεις που η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος θεωρεί ότι εάν αμφισβητηθούν από τις φορολογικές αρχές είναι πιο πιθανό παρά όχι, να οδηγήσουν στην επιβολή πρόσθετων φόρων. Η εκτίμηση βασίζεται στην ερμηνεία φορολογικών νομοθεσιών που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς, και τυχόν γνωστών δικαστηριακών ή άλλων αποφάσεων σχετικών με αυτά τα θέματα. Οι υποχρεώσεις για κυρώσεις, τόκους και φόρους, εκτός του φόρου εισοδήματος, αναγνωρίζονται με βάση την καλύτερη εκτίμηση της διοίκησης σχετικά με τα έξοδα που απαιτούνται για την εξόφληση των υποχρεώσεων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις, εκτός από τους τόκους και τα πρόστιμα, αναγνωρίζονται στη χρέωση φορολογίας. Οι προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις σε σχέση με τους τόκους και τα πρόστιμα αναγνωρίζονται στα "χρηματοδοτικά έξοδα" και στα "άλλα έσοδα / (ζημιές) – καθαρά", αντίστοιχα.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Βελτιώσεις σε ενοικιαζόμενα κτίρια και αγορές αναφορικά με βιτρίνες, εξοπλισμό και οχήματα παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα “άλλα αποθεματικά” στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής του.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Γη	Τίποτα
Κτίρια	1-4
Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων	5 – 10
Βιτρίνες και εξοπλισμός	5 – 33 1/3
Οχήματα	10 – 33 1/3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται από τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα έσοδα" στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά μεταφέρονται στις ζημιές που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία και το Συγκρότημα, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω.

Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία μίσθωσης όσο και στοιχεία μη μίσθωσης. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης και αντιθέτως τα χειρίζεται λογιστικά ως ένα και μόνο στοιχείο μίσθωσης.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την ποινή για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία και το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει η Εταιρεία και το Συγκρότημα για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού, η Εταιρεία και το Συγκρότημα:

- όπου είναι εφικτό, χρησιμοποιεί ως αφετηρία την πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους που έλαβε ο μισθωτής, προσαρμοσμένη ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των όρων χρηματοδότησης μετά τη λήψη χρηματοδότησης από τρίτους,
- χρησιμοποιεί μια προσέγγιση συσσώρευσης που ξεκινά με ένα επιτόκιο χωρίς κίνδυνο, προσαρμοσμένο για πιστωτικό κίνδυνο για μισθώσεις που κατέχει η Εταιρεία και το Συγκρότημα και δεν έχει πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους, και
- κάνει προσαρμογές σχετικά με τη συγκεκριμένη μίσθωση, π.χ. τη διάρκεια, τη χώρα, το νόμισμα και την ασφάλεια.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκτίθενται σε ενδεχόμενες μελλοντικές αυξήσεις μεταβλητών μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο που δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση της μίσθωσης μέχρι να τεθούν σε ισχύ. Όταν οι προσαρμογές των μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο τίθενται σε ισχύ, η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται και προσαρμόζεται μαζί με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση,
- οποιοσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,
- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τα έξοδα αποκατάστασης.

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά διάρκεια μικρότερη της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι εύλογα βέβαιη ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Ενώ η Εταιρεία και το Συγκρότημα επανεκτιμά τη γη και τα κτίρια της που παρουσιάζονται στα 'ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός', έχει επιλέξει να μην το κάνει για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που σχετίζονται με κτίρια που κατέχονται από την Εταιρεία και το Συγκρότημα.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα υποχρεούνται να ασκήσουν (ή να μην ασκήσουν) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο της Εταιρείας.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με περίοδο μίσθωσης δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης και οι σχετικές υποχρεώσεις από μίσθωση παρουσιάζονται ως ξεχωριστές γραμμές στην όψη του ισολογισμού.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση εμπορικών δραστηριοτήτων και θυγατρικών εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Εμπορική επωνυμία

Η εμπορική επωνυμία αντιπροσωπεύει υπεραξία που πληρώθηκε για αγορά ονόματος και άδειες χρήσης επωνυμίας. Η εμπορική επωνυμία δεν απομειώνεται αλλά ελέγχεται για απομείωση στην αξία της κάθε έτος.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσουν αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συγκρότημα και η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεσμεύονται να παραδώσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καταστούν μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρούν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Κέρδος ή ζημιά κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

- **Αποσβεσμένο κόστος:** Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «χρηματοδοτικά έσοδα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

- Δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στις κερδοζημιές και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- Δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας των χρεωστικών τίτλων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι να προσδιορίζουν τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεωστικούς τίτλους (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία».

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Για χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ) (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρατηρήσουν μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής»). Ανατρέξτε στη σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθορίζουν το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη Σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αποφάσισαν να χρησιμοποιήσουν την απαλλαγή αξιολόγησης χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδυτικής κλάσης. Ανατρέξτε στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθορίζουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία τροποποιούν το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχουν αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να διαγράψουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιδιώκουν την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύονται ή τροποποιούν τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιοσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαγράφουν το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζουν ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επίσης αξιολογούν κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληροί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συγκρίνουν τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσουν κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπολογίζουν εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζουν το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Ταξινόμηση ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές)- καθαρά. Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως «χρηματοδοτικά έσοδα». Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθιστώνται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς), για Στάδιο 1 και Στάδιο 2 – στο μεικτό ποσό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μερίσμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μερίσμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετρείται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών μείον έξοδα διάθεσης. Γίνεται πρόβλεψη για ελαττωματικά, άχρηστα, ή αργοκίνητα αποθέματα όπου χρειάζεται.

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Τα εμπορικά εισπρακτέα ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατέχουν τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξουν τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρούν σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στη σημείωση 6 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία από τις εισπράξεις. Επιπρόσθετα κόστα για την έκδοση μετοχών που σχετίζονται άμεσα με μια εξαγορά επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος της εξαγοράς σαν μέρος της τιμής αγοράς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ενώ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται στο λογαριασμό κερδοζημιών.

Όταν η Εταιρεία αγοράσει μετοχές από το μετοχικό της κεφάλαιο (treasury shares), το τίμημα που πληρώνεται συμπεριλαμβανομένων και των άμεσα συνδεδεμένων επιπρόσθετων εξόδων (μετά τη φορολογία), αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια και παρουσιάζεται ως ίδιες μετοχές, μέχρι να ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή πωληθούν. Όταν αυτές ακολουθήσουν πωληθούν ή επανεκδοθούν, οποιοδήποτε τίμημα εισπραχτεί, καθαρό από οποιαδήποτε άμεσα συνδεδεμένα επιπρόσθετα έξοδα συναλλαγής, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από την Εταιρεία και το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες οικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η εγγύηση αναγνωρίζεται μετέπειτα στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΠ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών δεν παρέχονται για αποζημίωση, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση να χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση να χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς κατά τον τερματισμό.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλουν την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους που τις διέπουν και ότι οι επιχορηγήσεις που αφορούν ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό περιλαμβάνονται στον ισολογισμό ως αναβαλλόμενο εισόδημα και πιστώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως "άλλα έσοδα" κατά την περίοδο που προκύπτουν τα έξοδα που προτίθενται να αποζημιώσουν.

Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης του Συγκροτήματος βασιζόμενο σε εσωτερικές αναφορές. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2020, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- Πώληση ή Εισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συνδεδεμένης Εταιρείας ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28 (εκδόθηκε στις 11 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την ημερομηνία που θα καθοριστεί από το ΣΔΛΠ)*. Η ημερομηνία εφαρμογής του ΣΔΛΠ αναβάλλεται επ' αόριστων. Οι τροποποιήσεις αυτές αφορούν μια ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 για την αντιμετώπιση της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συνδεδεμένης εταιρείας ή κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει επιχείρηση. Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμα και όταν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία κατέχονται από μια θυγατρική εταιρεία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.
- Έσοδα πριν από την προτιθέμενη χρήση, Επαχθής συμβάσεις - κόστος για την πραγματοποίηση σύμβασης, Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο - τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου εφαρμογής στο ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 37 και ΔΠΧΑ 3 και ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2019-2020 - τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 16 και ΔΛΠ 41 (εκδόθηκε στις 14 Μαΐου 2020 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)*. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 16 απαγορεύει σε μία οικονομική οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τυχόν έσοδα που εισπράττονται από την πώληση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που παράχθηκαν ενώ η οικονομική οντότητα προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προτιθέμενη χρήση του. Τα έσοδα από την πώληση τέτοιων στοιχείων, μαζί με το κόστος παραγωγής τους, αναγνωρίζονται πλέον στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μια οικονομική οντότητα θα χρησιμοποιεί το ΔΛΠ 2 για τη επιμέτρηση του κόστους αυτών των στοιχείων. Το κόστος δεν θα περιλαμβάνει την απόσβεση του περιουσιακού στοιχείου που ελέγχεται καθώς δεν είναι έτοιμο για την προτιθέμενη χρήση του. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 16 διευκρινίζει επίσης ότι μια οικονομική οντότητα «ελέγχει εάν το περιουσιακό στοιχείο λειτουργεί σωστά» όταν αξιολογεί την τεχνική και φυσική επίδοση του περιουσιακού στοιχείου. Η χρηματοοικονομική επίδοση του περιουσιακού στοιχείου δεν σχετίζεται με αυτήν την εκτίμηση. Ένα περιουσιακό στοιχείο, επομένως, μπορεί να είναι σε θέση να λειτουργεί όπως προοριζόταν από τη Διεύθυνση και να υπόκειται σε απόσβεση προτού επιτύχει το επίπεδο λειτουργικής επίδοσης που ανέμενε η διοίκηση.

Ermes Department Stores Plc

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 37 διευκρινίζει την έννοια του «κόστους για την πραγματοποίηση σύμβασης». Η τροποποίηση εξηγεί ότι το άμεσο κόστος για την εκπλήρωση μιας σύμβασης περιλαμβάνει τα αυξητικά κόστη που επιβαρύνθηκε η Εταιρεία για την εκπλήρωση αυτής της σύμβασης και κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση της σύμβασης. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί ξεχωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οικονομική οντότητα πρέπει να αναγνωρίσει τυχόν ζημιά απομείωσης που έχει προκύψει στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την πραγματοποίηση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που αφορούν στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Το ΔΠΧΑ 3 τροποποιήθηκε ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο του 2019 για Χρηματοοικονομική Αναφορά, προκειμένου να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε συνένωση επιχειρήσεων. Πριν από την τροποποίηση, το ΔΠΧΑ 3 αναφερόταν στο Εννοιολογικό Πλαίσιο του 2001 για Χρηματοοικονομική Αναφορά. Επιπλέον, προστέθηκε μια νέα εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 3 για υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η εξαίρεση διευκρινίζει ότι, για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων, μια οικονομική οντότητα που εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 3 θα πρέπει να αναφέρεται στο ΔΛΠ 37 ή στο ΕΔΔΠΧΑ 21, αντί στο Εννοιολογικό Πλαίσιο του 2019. Χωρίς αυτήν τη νέα εξαίρεση, μια οικονομική οντότητα θα είχε αναγνωρίσει ορισμένες υποχρεώσεις σε συνένωση επιχειρήσεων που δεν θα αναγνώριζε σύμφωνα με το ΔΛΠ 37. Επομένως, αμέσως μετά την απόκτηση, η οικονομική οντότητα θα έπρεπε να παύσει την αναγνώριση τέτοιων υποχρεώσεων και να αναγνωρίσει κέρδος το οποίο δε θα απεικόνιζε το οικονομικό κέρδος. Διευκρινίστηκε επίσης ότι ο αγοραστής δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 ορίζει ποια τέλη πρέπει να περιλαμβάνονται στον έλεγχο του 10% για την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Κόστα ή τέλη θα μπορούσαν να πληρωθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, τα κόστα ή τα τέλη που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα περιλαμβάνονται στον έλεγχο του 10%.

Το Επεξηγηματικό Παράδειγμα 13 του ΔΠΧΑ 16 τροποποιήθηκε για να αφαιρέσει την απεικόνιση πληρωμών από τον εκμισθωτή σχετικά με βελτιώσεις μίσθωσης. Ο λόγος αυτής της τροποποίησης είναι να αποφευχθεί κάθε πιθανή σύγχυση σχετικά με το χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Ermes Department Stores Plc

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

Το ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει εξαίρεση εάν μια θυγατρική εταιρεία υιοθετήσει τα ΔΠΧΑ αργότερα από τη μητρική εταιρεία. Η θυγατρική εταιρεία μπορεί να επιμετρήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της στις λογιστικές αξίες που θα περιλαμβάνονταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, με βάση την ημερομηνία μετάβασης της μητρικής εταιρείας στα ΔΠΧΑ, εάν δεν είχαν γίνει προσαρμογές για τις διαδικασίες ενοποίησης και για τις επιπτώσεις της συνένωσης επιχειρήσεων με την οποία η μητρική εταιρεία απέκτησε τη θυγατρική εταιρεία. Το ΔΠΧΑ 1 τροποποιήθηκε για να επιτρέψει σε οικονομικές οντότητες που έχουν χρησιμοποιήσει αυτή την εξαίρεση του ΔΠΧΑ 1 να επιμετρήσουν επίσης τις συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναγνώρισε η μητρική εταιρεία, με βάση την ημερομηνία μετάβασης της μητρικής εταιρείας στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 επεκτείνει την παραπάνω εξαίρεση και στις συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές, προκειμένου να μειωθεί το κόστος για αυτούς που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά. Αυτή η τροποποίηση θα ισχύει επίσης για συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες που έχουν λάβει την ίδια εξαίρεση βάσει του ΔΠΧΑ 1.

Η απαίτηση για τις οικονομικές οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ροές μετρητών που αφορούν φορολογία κατά την επιμέτρηση της δίκαιης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41 έχει καταργηθεί. Αυτή η τροποποίηση έχει στόχο να ευθυγραμμιστεί με την απαίτηση του προτύπου για προεξόφληση ταμειακών ροών με βάση μετά τη φορολογία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

- *Ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες, αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής* - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 (εκδόθηκε στις 15 Ιουλίου 2020 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)*. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 σχετικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2020 με αρχική ημερομηνία εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2022. Ωστόσο, ως απάντηση στην πανδημία COVID-19, η ημερομηνία εφαρμογής αναβλήθηκε κατά ένα έτος ώστε να παρέχει στις εταιρείες περισσότερο χρόνο για να εφαρμόσουν τις αλλαγές στην ταξινόμηση που προκύπτουν από την τροποποιημένη οδηγία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση της τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση της τροποποίησης δεν είναι γνωστή.

Ermes Department Stores Plc

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

- *Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1* (εκδόθηκε στις 23 Ιανουαρίου 2020 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022) *. Αυτές οι τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου διευκρινίζουν ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με τα δικαιώματα που υπάρχουν στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι υποχρεώσεις είναι μη βραχυπρόθεσμες εάν η οικονομική οντότητα έχει ουσιαστικό δικαίωμα, στο τέλος της περιόδου αναφοράς, να αναβάλει την εξόφλησή τους για τουλάχιστον δώδεκα μήνες. Το πρότυπο δεν απαιτεί πλέον τέτοιο δικαίωμα να είναι άνευ όρων. Οι προθέσεις της Διεύθυνσης για το εάν θα ασκήσουν στη συνέχεια το δικαίωμα αναβολής εξόφλησης δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Το δικαίωμα αναβολής υπάρχει μόνο εάν η οικονομική οντότητα πληροί τυχόν σχετικές προϋποθέσεις στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη εάν κάποια προϋπόθεση του δανείου καταπατηθεί κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, ακόμη και αν ο δανειστής συμφωνήσει με αφαίρεση αυτής της προϋπόθεσης μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Αντίθετα, ένα δάνειο ταξινομείται ως μη βραχυπρόθεσμο, εάν παραβιαστεί κάποια σύμβαση του δανείου μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την αποσαφήνιση των απαιτήσεων ταξινόμησης για το χρέος που μια εταιρεία μπορεί να εξοφλήσει μετατρέποντάς το σε ίδια κεφάλαια. «Εξόφληση» ορίζεται η εξόφληση μιας υποχρέωσης με μετρητά, άλλα περιουσιακά στοιχεία με οικονομικά οφέλη ή τα ίδια κεφάλαια της οικονομικής οντότητας.

Υπάρχει μια εξαίρεση για μετατρέψιμα μέσα που ενδέχεται να μετατραπούν σε ίδια κεφάλαια, αλλά μόνο για εκείνα τα μέσα των οποίων η επιλογή μετατροπής κατατάσσεται ως μετοχικός τίτλος ως ξεχωριστό στοιχείο ενός σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

- *Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς - τροποποίηση φάσης 2 στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16* (εκδόθηκε στις 27 Αυγούστου 2020 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)*. Οι τροποποιήσεις της Φάσης 2 αφορούν θέματα που προκύπτουν από την εφαρμογή των μεταρρυθμίσεων, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασης ενός επιτοκίου αναφοράς με κάποιο άλλο. Οι τροποποιήσεις καλύπτουν τους ακόλουθους τομείς:

Ermes Department Stores Plc

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

- Λογιστική για αλλαγές στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών ως αποτέλεσμα της μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς: Για μέσα τα οποία επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οντότητες, ως πρακτική λύση, να αναγνωρίζουν την αλλαγή στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών ως αποτέλεσμα της μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς με το να επαναπροσδιορίζουν το πραγματικό επιτόκιο χρησιμοποιώντας τις οδηγίες της παραγράφου B5.4.5 του ΔΠΧΑ 9. Ως αποτέλεσμα, δεν αναγνωρίζεται άμεσο κέρδος ή ζημία. Αυτή η πρακτική λύση ισχύει μόνο για μια τέτοια αλλαγή και μόνο στο βαθμό που είναι απαραίτητο ως άμεση συνέπεια της μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς και η νέα βάση είναι οικονομικά ισοδύναμη με την προηγούμενη βάση. Οι ασφαλιστές που εφαρμόζουν την προσωρινή απαλλαγή από το ΔΠΧΑ 9 υποχρεούνται επίσης να εφαρμόσουν την ίδια πρακτική λύση.

Το ΔΠΧΑ 16 τροποποιήθηκε επίσης και απαιτεί από τους μισθωτές να χρησιμοποιήσουν παρόμοια πρακτική λύση όταν αναγνωρίζουν τροποποιήσεις μισθώσεων που αλλάζουν τη βάση για τον προσδιορισμό μελλοντικών πληρωμών μισθώσεων ως αποτέλεσμα της μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς.

- Ημερομηνία λήξης της απαλλαγής για μη συμβατικά καθορισμένα στοιχεία κινδύνου σε σχέσεις αντιστάθμισης της Φάσης 1: Οι τροποποιήσεις της Φάσης 2 απαιτούν από μια οικονομική οντότητα να παύσει να εφαρμόζει μελλοντικά τις απαλλαγές της Φάσης 1 σε μη συμβατικά καθορισμένα στοιχεία κινδύνου κατά την προγενέστερη μεταξύ της ημερομηνίας που παύουν να γίνονται αλλαγές στο μη συμβατικά καθορισμένο στοιχείο κινδύνου ή όταν η σχέση αντιστάθμισης διακοπεί. Δεν δόθηκε ημερομηνία λήξης στις τροποποιήσεις της Φάσης 1 για στοιχεία κινδύνου.
- Πρόσθετες προσωρινές εξαιρέσεις από την εφαρμογή συγκεκριμένων απαιτήσεων λογιστικής αντιστάθμισης: Οι τροποποιήσεις της Φάσης 2 παρέχουν ορισμένες πρόσθετες προσωρινές απαλλαγές από την εφαρμογή συγκεκριμένων απαιτήσεων λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 9 σε αντισταθμιστικές σχέσεις που επηρεάζονται άμεσα από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς.
- Πρόσθετες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 που σχετίζονται με τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς: Οι τροποποιήσεις απαιτούν γνωστοποίηση: (i) του τρόπου με τον οποίο η οικονομική οντότητα διαχειρίζεται τη μετάβαση σε εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς, την πρόοδό της και τους κινδύνους που προκύπτουν από τη μετάβαση, (ii) ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με παράγωγα και μη παράγωγα που δεν έχουν ακόμη προχωρήσει σε μετάβαση, χωρισμένα κατά σημαντικό σημείο αναφοράς επιτοκίου και (iii) περιγραφή τυχόν αλλαγών στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου ως αποτέλεσμα της μεταρρύθμισης της μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

** Δηλώνει πρότυπα, διεργασίες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.*

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό γενικό λογιστήριο, σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με άλλες λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει προφορικές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, και κίνδυνο ρευστότητας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Έκθεση

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμώνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευαισθησία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 10% (2019:10%) σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €24.884 (2019: €2.113) για το Συγκρότημα και €2.370 (2019: €2.113) για την Εταιρεία χαμηλότερη ή ψηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτιμημένων σε Δολάρια ΗΠΑ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν ή ενδυναμωνόταν κατά 10% (2019: 10%) σε σχέση με την Αγγλική Στερλίνα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €28.974 (2019: €70.696) για το Συγκρότημα και €28.974 (2019: €70.696) για την Εταιρεία χαμηλότερη ή ψηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων πιστωτών σε Αγγλικές Στερλίνες.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία**

Έκθεση

Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Τα επιτόκια καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό επιτόκιο δεν λήφθηκαν υπόψη στην πιο πάνω ανάλυση ευαισθησίας.

Κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται επίσης από τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Ευαισθησία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμώνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2019: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €13.118 (2019: €45.938) και για την Εταιρεία κατά €μηδέν (2019: €μηδέν) ψηλότερη/χαμηλότερη κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/ χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2019: 0,25%) ψηλότερα ή χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €72.154 (2019: €85.654) και για την Εταιρεία κατά €39.397 (2019: €41.872) χαμηλότερη ή ψηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής και λιανικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(i) Διαχείριση κινδύνων σε ατομική βάση

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται ξεχωριστά. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

Για τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ικανότητα τους με βάση την εκτίμηση της συνολικής απόδοσης και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος εταιρειών Cyprus Trading Corporation Plc ('CTC'). Η CTC είναι η μητρική εταιρεία που ελέγχει την Εταιρεία και το Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, είτε μέσω έκθεσης σε μεμονωμένους πελάτες, σε συγκεκριμένους βιομηχανικούς κλάδους ή / και περιφέρειες.

Αυτές οι πολιτικές επιτρέπουν στην Εταιρεία να μειώσει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαθέτουν τέσσερα είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Εμπορικά εισπρακτέα για πωλήσεις αποθεμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα)
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και
- Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης ήταν ασήμαντη.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί μια πρόβλεψη αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ορίζουν τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση.

Με βάση τα πιο πάνω, το προφίλ των εμπορικών εισπρακτέων στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 31 Δεκεμβρίου 2019 καθορίστηκε ως εξής:

Το Συγκρότημα

		Πάνω από 30 ημέρες καθυστέρηση €	Πάνω από 90 ημέρες καθυστέρηση €	Πάνω από 120 ημέρες καθυστέρηση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2020	Κυκλοφορούντα				
Λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	284.071	235.116	14.535	161.352	695.074
31 Δεκεμβρίου 2019	Κυκλοφορούντα				
Λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	504.905	160.313	28.109	502.606	1.195.933

Οι τελικές ζημιές απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2020 συμφιλιώνονται με τις αρχικές προβλέψεις ζημίας ως εξής:

Το Συγκρότημα

	Εμπορικά Εισπρακτέα	
	2020	2019
	€	€
Αρχική πρόβλεψη ζημίας την 1 Ιανουαρίου	559.723	698.897
Αχρησιμοποίητο ποσό που αντιστρέφεται	-	(1.546)
Ζημιά που αντιστρέφεται λόγω πώλησης θυγατρικής εταιρείας	-	(137.628)
Απομειωμένα εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη εισπραξιμα	(473.753)	-
Τελική πρόβλεψη ζημίας στις 31 Δεκεμβρίου	<u>85.970</u>	<u>559.723</u>

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εφαρμόζουν τη γενική προσέγγιση με βάση το ΔΠΧΑ9.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στις ζημιές εργασιών. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συγκρίνουν τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης.

Δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα και χρεόγραφα σε αποσβεσμένο κόστος εφαρμόζεται γενικά το μοντέλο πιστωτικής ζημιάς.

Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμη)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)

- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη /αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις. Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτιμήσεις ή στις παραδοχές κατά την περίοδο αναφοράς.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες καθυστέρησης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, όπως ο οφειλέτης που δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατηγοριοποιούν ένα δάνειο ή εισπρακτέο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν καταβάλλει συμβατικές πληρωμές άνω των 180 ημερών μετά την λήξη. Όταν τα δάνεια ή τα εισπρακτέα έχουν διαγραφεί, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συνεχίζουν να ασκούν δραστηριότητες επιβολής της νομοθεσίας για να προσπαθήσουν να ανακτήσουν την οφειλόμενη απαίτηση. Όταν πραγματοποιούνται ανακτήσεις, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιεί τρεις κατηγορίες για δάνεια, εισπρακτέα, άλλα εισπρακτέα που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημιά για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες. Αυτές οι εσωτερικές αξιολογήσεις πιστωτικού κινδύνου ευθυγραμμίζονται με την εξωτερική εταιρεία πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's.

Για την εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης σε δάνεια σε συγγενικά μέρη και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη όπου η διαχείριση γίνεται σε επίπεδο Cyprus Trading Corporation Plc ('CTC'), η μητρική εταιρεία, χρησιμοποιήθηκε η μεθοδολογία της εξωτερική εταιρείας πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's. Επίσης λήφθηκαν υπόψη μακροοικονομικές πληροφορίες συγκεκριμένες για το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η CTC. Με βάση την μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε τα αποτελέσματα της CTC και οι μακροοικονομικές πληροφορίες λήφθηκαν υπόψη και τότε η απόδοση αυτή κατηγοριοποιήθηκε στην κατάλληλη κατηγορία που προσδιορίζεται.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το ποσοστό της αναμενόμενης ζημίας καθορίστηκε με βάση τη μεθοδολογία της εξωτερικής εταιρείας πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's και την κατηγοριοποίηση του είδους του χρηματοπιστωτικού μέσου. Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υπό – εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. δεδομένου ότι η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου παρουσίασαν 30 ημέρες καθυστέρηση (βλέπετε πιο πάνω λεπτομερείς)	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 90 ημέρες καθυστέρηση	Στάδιο 3: Ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)
Διαγραφή	Οι αποπληρωμές τόκων ή / και κεφαλαίων είναι σε 180 ημέρες καθυστέρηση και δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκτηση	Διαγραφή περιουσιακού στοιχείου	Κανένα

Τα δάνεια με τόκους παρέχονται σε συγγενικά μέρη. Τα δάνεια με συγγενικά μέρη δεν φέρουν εξασφαλίσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και τα οποία έχουν τροποποιήσει τις συμβατικές ταμειακές τους ροές. Η τροποποίηση αυτή δεν δημιούργησε οποιοδήποτε σημαντικό κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα.

Κατά τη διάρκεια των δανείων, εισπρακτέων και άλλων εισπρακτέων, και χρεογράφων το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπολογίζει τον πιστωτικό κίνδυνο, προβλέποντας κατάλληλα τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε χρονική βάση. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν τα ιστορικά ποσοστά ζημιών για κάθε κατηγορία πελατών και προσαρμόζει τα μακροοικονομικά στοιχεία που αφορούν για το μέλλον.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πιστωτικές ζημιές έναντι δανείων σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέων από συγγενικά μέρη και άλλων εισπρακτέων και των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες πιο κάτω αντιπροσωπεύουν επίσης τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Το Συγκρότημα

Δάνεια προς συγγενικά μέρη

31 Δεκεμβρίου 2020:

	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
	€	€	€
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	12.141.102	(1.453.474)	10.687.628
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	12.141.102	(1.453.474)	10.687.628

31 Δεκεμβρίου 2019:

	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
	€	€	€
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	32.280.488	(3.605.332)	28.675.156
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	32.280.488	(3.605.332)	28.675.156

Δάνεια προς τρίτα μέρη

31 Δεκεμβρίου 2020:

	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
	€	€	€
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	935.442	-	935.442
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων προς τρίτα μέρη	935.442	-	935.442

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Δάνεια προς τρίτα μέρη (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2019:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	1.147.277	-	1.147.277
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων προς τρίτα μέρη	1.147.277	-	1.147.277

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

31 Δεκεμβρίου 2020:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	55.199	-	55.199
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	55.199	-	55.199

31 Δεκεμβρίου 2019:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	643.019	-	643.019
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	643.019	-	643.019

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Άλλα εισπρακτέα

31 Δεκεμβρίου 2020:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	711.231	-	711.231
Υπο-εξυπηρετούμενο	7.000.000	(1.270.852)	5.729.148
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	7.711.231	(1.270.852)	6.440.379

31 Δεκεμβρίου 2019:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	1.266.487	-	1.266.487
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	1.266.487	-	1.266.487

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Εξωτερική Πιστοληπτική αξιολόγηση	2020 €	2019 €	
Moody's B1	948.986	-	
Moody's B3	738.759	929.075	
Moody's Caa1	52.000	64.565	
Moody's Caa2	17.087	111.189	
Άλλοι εκδότες χωρίς εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εξυπηρετούμενο)	Μη-αξιολογημένο	-	45.150
Σύνολο ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη τράπεζα(1)	1.756.832	1.149.979	

(1) Το υπόλοιπο ποσό στα «ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στον ισολογισμό είναι μετρητά στο ταμείο.

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019.

Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις υποθέσεις κατά την περίοδο αναφοράς.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Μη κυκλοφορούντα δάνεια και εισπρακτέα προς συγγενικά μέρη

31 Δεκεμβρίου 2020:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	12.141.102	(1.453.475)	10.687.627
Μη Εξυπηρετούμενο	15.888.670	(15.888.670)	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων δανείων και εισπρακτέων προς συγγενικά μέρη	28.029.772	(17.342.145)	10.687.627

31 Δεκεμβρίου 2019:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	32.280.488	(3.605.332)	28.675.156
Μη Εξυπηρετούμενο	13.348.040	(13.348.040)	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων δανείων και εισπρακτέων προς συγγενικά μέρη	45.628.528	(16.953.372)	28.675.156

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Δάνεια προς τρίτα μέρη

31 Δεκεμβρίου 2020:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	325.923	-	325.923
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων προς τρίτα μέρη	325.923	-	325.923

31 Δεκεμβρίου 2019:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	300.089	-	300.089
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων προς τρίτα μέρη	300.089	-	300.089

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

31 Δεκεμβρίου 2020:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	131.078	-	131.078
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	2.890.631	(2.860.486)	30.145
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	3.021.709	(2.860.486)	161.223

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2019:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	527.321	-	527.321
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	1.830.647	(1.830.647)	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	2.357.968	(1.830.647)	527.321

Άλλα εισπρακτέα

31 Δεκεμβρίου 2020:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	554.496	-	554.496
Υπο-εξυπηρετούμενο	7.000.000	(1.270.852)	5.729.148
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	7.554.496	(1.270.852)	6.283.644

31 Δεκεμβρίου 2019:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	964.730	-	964.730
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	964.730	-	964.730

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Εξωτερική Πιστοληπτική αξιολόγηση	2020 €	2019 €
Moody's	B1	2.702	-
Moody's	B3	23.001	10.487
Moody's	Caa1	40.841	-
Άλλοι εκδότες χωρίς εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εξυπηρετούμενο)			
	Μη-αξιολογημένο	-	2.378
Σύνολο ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη τράπεζα(1)		66.544	12.865

Το υπόλοιπο ποσό στα «ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στον ισολογισμό είναι μετρητά στο ταμείο.

Όλα τα μετρητά στην τράπεζα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019.

Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις υποθέσεις κατά την περίοδο αναφοράς.

Δάνεια/εισπρακτέα προς συγγενικά μέρη

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν τις μεταβολές στην αποζημίωση πιστωτικής ζημίας και την μικτή λογιστική αξία δανείων προς συγγενικά μέρη μεταξύ της έναρξης και της λήξης της περιόδου αναφοράς όσον αφορά το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Τα δάνεια εισπρακτέα προς συγγενικά μέρη κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 2, με βάση την εκτίμηση πρόβλεψης ζημίας που έγινε σε επίπεδο CTC εκτός και αν υπάρχουν ενδείξεις για μη πιθανότητα αποπληρωμής όπου μεταφέρονται στο Επίπεδο 3.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

Δάνεια/εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στην αποζημίωση πιστωτικής ζημίας και την μικτή λογιστική αξία εισπρακτέων από συγγενικά μέρη μεταξύ της έναρξης και της λήξης της περιόδου αναφοράς:

	Πρόβλεψη ζημιών				Μικτή λογιστική αξία				Σύνολο €
	Επίπεδο 1 Εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 2 Υπο- εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 3 Μη- εξυπηρετούμενο €	Συνολική πρόβλεψη ζημιών €	Επίπεδο 1 Εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 2 Υπο- εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 3 Μη- εξυπηρετούμενο €	Συνολική μικτή λογιστική αξία €	
Αρχικά ποσά την 1 Ιανουαρίου 2019	-	(2.937.650)	-	(2.937.650)	208.509	38.751.561	-	38.960.070	36.022.420
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκαν ή αγοράστηκαν	-	(684.280)	-	(684.280)	434.510	4.434.829	-	4.869.339	4.185.059
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	-	-	-	1.358.276	-	1.358.276	1.358.276
Ανακτήσεις	-	525.056	-	525.056	-	(12.264.178)	-	(12.264.178)	(11.739.122)
Αλλαγή παραμέτρων των κινδύνων*	-	(508.459)	-	(508.459)	-	-	-	-	(508.459)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	-	(3.605.333)	-	(3.605.333)	643.019	32.280.488	-	32.923.507	29.318.174
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκαν ή αγοράστηκαν	-	(512.430)	-	(512.430)	-	2.821.752	-	2.821.752	2.309.322
Τόκος που χρεώθηκε	-	(153.164)	-	(153.164)	-	843.415	-	843.415	690.251
Ανακτήσεις	-	3.143.490	-	3.143.490	(587.820)	(23.804.553)	-	(24.392.373)	(21.248.883)
Αλλαγή παραμέτρων των κινδύνων*	-	(326.037)	-	(326.037)	-	-	-	-	(326.037)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	-	(1.453.474)	-	(1.453.474)	55.199	12.141.102	-	12.196.301	10.742.827

*Η αύξηση της πρόβλεψης απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2020 οφείλεται σε αύξηση της πιθανότητας αθέτησης (ΠΑ) που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό, λόγω αλλαγής ποσοστών από την εξωτερική εταιρεία πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Δάνεια/εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	Πρόβλεψη ζημιών				Μικτή λογιστική αξία			Συνολική μικτή λογιστική αξία €	Σύνολο €
	Επίπεδο 1 Εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 2 Υπο- εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 3 Μη- εξυπηρετούμενο €	Συνολική πρόβλεψη ζημιών €	Επίπεδο 1 Εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 2 Υπο- εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 3 Μη- εξυπηρετούμενο €		
Αρχικά ποσά την 1 Ιανουαρίου 2019	-	(3.221.977)	(14.618.799)	(17.840.776)	212.616	40.404.727	15.021.298	55.638.641	37.797.865
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκαν ή αγοράστηκαν	-	(684.280)	(825.699)	(1.509.979)	314.705	5.266.748	7.358.894	12.940.347	11.430.368
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	-	-	-	1.436.209	-	1.436.209	1.436.209
Ανακτήσεις	-	525.056	-	525.056	-	(14.827.092)	(7.201.612)	(22.028.704)	(21.503.648)
Αλλαγή παραμέτρων των κινδύνων*	-	(508.459)	-	(508.459)	-	-	-	-	(508.459)
Αντιστροφή χρέωσης απομείωσης**	-	284.327	265.811	550.138	-	-	-	-	550.138
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	-	(3.605.333)	(15.178.687)	(18.784.020)	527.321	32.280.592	15.178.580	47.986.493	29.202.473
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκαν ή αγοράστηκαν	-	(512.430)	(4.882.611)	(5.395.041)	27.930	2.821.752	4.882.611	7.732.293	2.337.252
Τόκος που χρεώθηκε	-	(153.164)	-	(153.164)	-	843.415	-	843.415	690.251
Ανακτήσεις	-	3.143.490	2.157.626	5.301.116	(34.874)	(23.804.669)	(2.157.626)	(25.997.169)	(20.696.053)
Μεταφορά σε μη-εξυπηρετούμενο	-	-	(389.299)	(389.299)	(389.299)	-	389.299	-	(389.299)
Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***	-	-	(486.449)	(486.449)	-	-	486.449	486.449	-
Αλλαγή παραμέτρων των κινδύνων*	-	(326.037)	30.263	(295.774)	-	-	-	-	(295.774)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	-	(1.453.474)	(18.749.157)	(20.202.631)	131.078	12.141.090	18.779.313	31.051.481	10.848.850

*Η αύξηση της πρόβλεψης απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2020 οφείλεται σε αύξηση της πιθανότητας αθέτησης (ΠΑ) που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό, λόγω αλλαγής ποσοστών από την εξωτερική εταιρεία πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's.

**Η πρόβλεψη ζημιάς μεταβλήθηκε σημαντικά κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2019 λόγω αναπροσαρμογής εκτιμημένων ταμειακών ροών που αναμένονται με βάση στοιχεία που υπάρχουν σε αυτή την ημερομηνία και αναφέρονται από αυτά που προϋπήρχαν.

***Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αφορούν εισπρακτέο ποσό από θυγατρική εταιρεία το οποίο έχει διαγραφεί κατά τα προηγούμενα έτη με βάση το ΔΛΠ39.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(iii) Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζεται μέσα στα αποτελέσματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα ακόλουθα κέρδη/(ζημιές) αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα σε σχέση με τα απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Απομείωση ζημιών				
Μεταβολή ζημιάς απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	(1.270.852)	(667.683)	(4.354.868)	(943.280)
Αντιστροφή ζημιάς απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	2.151.858	-	2.151.858	-
	<u>881.006</u>	<u>(667.683)</u>	<u>(2.203.010)</u>	<u>(943.280)</u>

(iv) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Ο πρωταρχικός σκοπός αυτών των μέσων είναι να διασφαλιστεί ότι τα κεφάλαια είναι διαθέσιμα σε έναν οφειλέτη, όπως απαιτείται. Οι εγγυήσεις που αντιπροσωπεύουν αμετάκλητες διαβεβαιώσεις ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα θα προβεί σε πληρωμές σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν μπορεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του έναντι τρίτων, φέρουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο με τα δάνεια εισπρακτέα. Οι δεσμεύσεις για τη χορήγηση πίστωσης αντιπροσωπεύουν τις μη χρησιμοποιημένες μερίδες αδειών για την παροχή πίστωσης με τη μορφή δανείων ή εγγυήσεων. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο για δεσμεύσεις για την παροχή πίστωσης, η Εταιρεία και το Συγκρότημα ενδέχεται να εκτεθούν σε ζημία σε ποσό ίσο με το σύνολο των αχρησιμοποίητων αναλήψεων υποχρεώσεων, εάν τα αναξιοποίητα ποσά αναληφθούν. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρακολουθούν τη λήξη των δεσμεύσεων που σχετίζονται με την πίστωση, επειδή οι πιο μακροπρόθεσμες δεσμεύσεις έχουν γενικά μεγαλύτερο βαθμό πιστωτικού κινδύνου από τις βραχυπρόθεσμες δεσμεύσεις.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις (συνέχεια)

Η ανάλυση των πιστωτικών δεσμευτικών υποχρεώσεων βάσει της πιστοληπτικής ικανότητας με βάση τους βαθμούς πιστωτικού κινδύνου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 έχει ως εξής:

Το Συγκρότημα

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
- Υπο-εξυπηρετούμενα	-	16.000.000	-	16.000.000
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	16.000.000	-	16.000.000
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

Η Εταιρεία

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
- Υπο-εξυπηρετούμενα	-	16.000.000	-	16.000.000
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	16.000.000	-	16.000.000
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις (συνέχεια)

Η ανάλυση των πιστωτικών δεσμευτικών υποχρεώσεων βάσει της πιστοληπτικής ικανότητας με βάση τους βαθμούς πιστωτικού κινδύνου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει ως εξής:

Το Συγκρότημα

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
- Υπο-εξυπηρετούμενα	-	19.000.000	-	19.000.000
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	19.000.000	-	19.000.000
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

Η Εταιρεία

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
- Υπο-εξυπηρετούμενα	-	22.430.568	-	22.430.568
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	22.430.568	-	22.430.568
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε κίνδυνο ρευστότητας ο οποίος μπορεί να προκύψει από πιθανή αδυναμία κάλυψης τρέχουσων και μελλοντικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται από την Διεύθυνση της Εταιρείας και περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Καθορισμός προϋπολογισμού για το έτος ο οποίος εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο
- Κεντρική ταμειακή λειτουργία υπεύθυνη για τη διαχείριση βασικών χρηματοοικονομικών κινδύνων, χρηματικών πόρων και τη διαθεσιμότητα ρευστότητας και πιστωτικής ικανότητας
- Ενέργειες απομόχλευσης για καλύτερη διαχείριση της πιστωτικής ικανότητας (Αναφερθείτε στη σημείωση 2)
- Παρακολούθηση πιστωτικών ορίων από πιστωτές και διαχείριση ενδεχόμενης καθυστέρησης πληρωμής για αποφυγή καθυστερήσεων παραλαβής προϊόντων, όπως για παράδειγμα επαναδιαπραγμάτευση όρων
- Ανανέωση τραπεζικών παρατραβηγμάτων

Επιχειρηματικός μετασχηματισμός

Αποτυχία εκτέλεσης των δραστηριοτήτων μετασχηματισμού του επιχειρηματικού μοντέλου με ρυθμό και ευελιξία που θα μπορούσε να εμποδίσει την ικανότητά βελτίωσης της λειτουργικής αποδοτικότητας και ανταγωνιστικότητας. Οι κίνδυνοι που απορρέουν είναι οι ακόλουθοι:

- Συνάφεια προϊόντος μαζί με αδυναμία γρήγορης ανταπόκρισης στην αλλαγή προτιμήσεων των καταναλωτών.
- Τυχόν καθυστερήσεις στον μετασχηματισμό οι οποίες θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τις προγραμματισμένες βελτιώσεις.
- Η μη ικανοποίηση των γενικών προσδοκιών των καταναλωτών υπό το φως του μεταβαλλόμενου λιανικού περιβάλλοντος (μετακίνηση αγοραστικής δύναμης σε διαδικτυακές αγορές – online sales).

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημ. 27) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 25) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν λάβει πρόθεση στήριξης από κυρίου μετόχους με την απαραίτητη ρευστότητα τουλάχιστον για τον επόμενο χρόνο, καθώς επίσης χρηματοδοτική στήριξη από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 2).

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα εμπορικών και άλλων πιστωτών με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Μετά από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019				
Δανεισμός	3.080.905	1.654.837	3.456.575	897.906
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.27)	31.507.203	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο) (Σημ. 29)	38.742.006	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	19.000.000	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	11.374.937	9.408.163	21.533.074	66.566.815
	103.705.051	11.063.000	24.989.649	67.464.721
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Δανεισμός	2.998.948	1.588.451	3.369.016	918.283
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.27)	18.186.932	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο) (Σημ. 29)	33.207.037	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	16.000.000	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	7.865.165	7.545.355	19.657.289	62.222.823
	78.258.082	9.133.806	23.026.305	63.141.106

Η Εταιρεία

	€	€	€	€
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019				
Δανεισμός	6.364.118	1.097.037	1.894.975	451.906
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.27)	24.210.416	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο) (Σημ. 29)	24.425.619	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	22.430.568	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	8.510.485	6.732.922	16.357.527	55.118.287
	85.941.206	7.829.959	18.252.502	55.570.193
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Δανεισμός	3.461.148	1.030.651	1.807.416	472.283
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.27)	16.224.985	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο) (Σημ. 29)	19.939.281	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	16.000.000	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	5.256.751	5.202.637	15.598.920	52.215.070
	60.882.165	6.233.288	17.406.336	52.687.353

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όταν διαχειρίζονται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσες λειτουργικές μονάδες με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και να διατηρήσουν καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή, για να μειώσουν το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσουν ή να μεταβάλουν την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα και η Εταιρεία, μπορούν να μεταβάλουν το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψουν κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσουν νέες μετοχές ή να πωλήσουν περιουσιακά στοιχεία για να μειώσουν το δανεισμό τους.

Σύμφωνα με άλλους στον τομέα λιανικού εμπορίου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το συνολικό των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου' και 'μη βραχυπρόθεσμου' δανεισμού, όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό), μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ.27)	26.267.206	39.720.381	22.961.324	33.628.099
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ.25)	(2.141.486)	(1.486.386)	(347.568)	(328.931)
Καθαρός δανεισμός	24.125.720	38.233.995	22.613.756	33.299.168
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	13.458.545	15.739.556	(2.381.084)	1.940.618
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	37.584.265	53.973.551	20.232.672	35.239.786
Σύνολο δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	64,2%	70,8%	111,8%	94,5%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η λογιστική αξία των εμπορικών εισπρακτέων μείον τυχόν προβλέψεις και εμπορικών πληρωτέων θεωρείται ότι προσεγγίζει τη δίκαιη αξία τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, έχει επιβληθεί κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κάνουν υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας**

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη σημείωση 4. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμούς της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν την χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη σημείωση 21.

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεάσει το ποσό της υπεραξίας η μεταβολή ενός ή περισσοτέρων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης.

Ermes Department Stores Plc

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2021 - 2023 %	Μακροπρόθε- σμος ρυθμός ανάπτυξης %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Ρυθμός Ανάπτυξης εξόδων %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	-0,5	2	37,5	5,6	-4,9	-
Μεταβολή κύριου δείκτη:						
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	-1,5	2	37,5	5,6	-4,9	(4.046)
Μικτό περιθώριο κέρδους	-0,5	2	36,5	5,6	-4,9	(4.046)
Προεξοφλητικά επιτόκια	-0,5	2	37,5	6,6	-4,9	-
Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων	-0,5	2	37,5	5,6	-3,9	(4.046)
Μεικτό σενάριο	-1,5	2	36,5	5,6	-4,9	(4.046)

Ermes Department Stores Plc

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- Εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας (συνέχεια)

Ermes Department Stores Plc και CW Artopolis Limited

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2021 - 2023	Μακροπρόθε- σμος ρυθμός ανάπτυξης	Μικτό περιθώριο κέρδους	Προεξοφλητικά επιτόκια	Ρυθμός Ανάπτυξης εξόδων	Απομείωση €000
	%	%	%	%	%	
Κύριο σενάριο	0	2	38,1	5,6	-4,8	-
Μεταβολή κύριου δείκτη:						
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	-1	2	38,1	5,6	-4,8	(4.076)
Μικτό περιθώριο κέρδους	0	2	37,1	5,6	-4,8	(4.076)
Προεξοφλητικά επιτόκια	0	2	38,1	6,6	-4,8	-
Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων	0	2	38,1	5,6	-3,8	(4.076)
Μεικτό σενάριο	-1	2	37,1	5,6	-4,8	(4.076)

Superhome Center (DIY) Limited

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2021 - 2024	Μακροπρόθε- σμος ρυθμός ανάπτυξης	Μικτό περιθώριο κέρδους	Προεξοφλητικά επιτόκια	Ρυθμός Ανάπτυξης εξόδων	Απομείωση €000
	%	%	%	%	%	
Κύριο σενάριο	4,2	2	33,6	8,8	7,1	-
Μεταβολή κύριου δείκτη:						
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	3,2	2	33,6	8,8	7,1	-
Μικτό περιθώριο κέρδους	4,2	2	32,6	8,8	7,1	-
Προεξοφλητικά επιτόκια	4,2	2	33,6	9,8	7,1	-
Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων	4,2	2	33,6	8,8	8,1	-
Μεικτό σενάριο	3,2	2	32,6	8,8	7,1	-

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης των αναμενόμενων ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν την κρίση τους για να κάνουν αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξουν τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη σημείωση 6 'Πιστωτικός Κίνδυνος'.

Μία αύξηση ή μείωση των ΠΑ κατά 10% (2019: 10%) σε σύγκριση με τις ΠΑ που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις ΑΠΖ που υπολογίστηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των προβλέψεων ζημιάς κατά €274.022 (2019: €391.142). Αυτός ο υπολογισμός αφορά τα δάνεια εισπρακτέα που κατατάσσονται στο Επίπεδο 2 μόνο, αφού τα υπόλοιπα που κατατάσσονται στο Επίπεδο 3 είναι πλήρως απομειωμένα μέχρι το ποσό που πιστεύεται ότι θα ανακτηθεί.

Ermes Department Stores Plc

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποθεμάτων**

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εξετάζει τα αποθέματα σε σχέση με την πωλησιμότητά τους και την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους κατά την διάθεση. Η πρόβλεψη βασίζεται στην εμπειρία της Διεύθυνσης λαμβάνοντας υπόψη την αξία του αποθέματος καθώς και την κίνηση και το επίπεδο των αποθεμάτων σε κάθε κατηγορία βάσει εποχικότητας. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η επανεξέταση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας του αποθέματος είναι συνεχής και οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση της πρόβλεψης επανεξετάζονται τακτικά και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Μια αλλαγή στη ρευστοποιήσιμη τιμή σε είδη που επηρεάζονται από εποχικότητα κατά 5% θα οδηγούσε σε αύξηση/μείωση της πρόβλεψης κατά €473.362.

- **Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης**

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διεύθυνση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).

Για τις μισθώσεις των αποθηκών, των καταστημάτων λιανικής πώλησης και του εξοπλισμού, τα πιο κάτω αποτελούν συνήθως τους πιο σημαντικούς παράγοντες:

- Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί (ή να μην επεκταθεί), τυπικά η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).
- Εάν οι βελτιώσεις μίσθωσης ακινήτων αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, η Εταιρεία είναι συνήθως εύλογα βέβαιη ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).
- Διαφορετικά, η Εταιρεία εξετάζει άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και κόστους και της διακοπής της δραστηριότητας που απαιτείται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Ermes Department Stores Plc

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης (συνέχεια)**

Η περίοδος μίσθωσης καθορίζεται από την Διεύθυνση, με βάση το επενδυτικό πλάνο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για κάθε μίσθωση ξεχωριστά το οποίο περιλαμβάνει την αξιολόγηση των μελλοντικών ροών.

Οι επιπρόσθετες μελλοντικές ταμειακές ροές, οι οποίες έχουν συμπεριληφθεί στο υπολογισμό των μισθώσεων από τη Διεύθυνση, βάση των παραδοχών για επέκταση των μισθώσεων όπως αναγράφεται στους όρους των συμβολαίων, ανέρχονται σε €66.962.007 (2019: €65.941.531) και €73.436.442 (2019: €66.148.753) για την Εταιρεία και το Συγκρότημα αντίστοιχα.

Οι πιθανές μελλοντικές ταμειακές ροές ύψους €39.071.312 (2019: €48.377.167) και €41.296.456 (2019: €50.620.991) για την Εταιρεία και το Συγκρότημα αντίστοιχα δεν έχουν συμπεριληφθεί στον υπολογισμό των μισθώσεων επειδή δεν είναι εύλογα βέβαιο ότι οι μισθώσεις θα επεκταθούν (ή δεν θα τερματιστούν).

Μία αύξηση στην περίοδο μίσθωσης κατά ένα χρόνο θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των υποχρεωτικών μισθώσεων κατά €5.693.744 (2019: €9.511.022) και €3.431.618 (2019: €6.826.986) και των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης κατά €5.597.570 (2019: €9.279.043) και €3.392.248 (2019: €7.005.008) για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα. Η επίπτωση στον λογαριασμό αποτελεσμάτων θα ήταν μείωση της κερδοφορίας κατά €94.369 (2019: €231.979) και €39.369 (2019: €178.021) για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα.

- **Αυξητικό επιτόκιο δανεισμού**

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν ο συντελεστής αυτός δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα, πράγμα που ισχύει γενικά για μισθώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, χρησιμοποιείται το επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, που είναι το ποσοστό αυτό που ο μισθωτής θα πρέπει να πληρώσει για να δανειστεί τα αναγκαία κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Για τον προσδιορισμό του αυξητικού χρεωστικού επιτοκίου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία προσαρμόζουν το επιτόκιο στη μίσθωση, π.χ. διάρκεια μίσθωσης, χώρα, νόμισμα και ασφάλεια.

Μία αύξηση του επιτοκίου που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό των μισθώσεων κατά 0,10% στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (2019: 0,10%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των υποχρεωτικών μισθώσεων κατά €515.943 (2019: €725.192) και €424.951 (2019: €462.388), όπως επίσης και αύξηση στο επιτόκιο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά €60.314 (2019: €83.836) και €47.691 (2019: €53.650) για το Συγκρότημα και για την Εταιρεία αντίστοιχα. Παράλληλα, μία μείωση του επιτοκίου για τον υπολογισμό των μισθώσεων κατά 0,10% (2019: 0,10%) θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των υποχρεωτικών μισθώσεων κατά €521.418 (2019: €573.907) και €429.246 (2019: €467.320), όπως επίσης και μείωση στο επιτόκιο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά €61.150 (2019: €145.334) και €48.365 (2019: €54.455) για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα.

Ermes Department Stores Plc

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

• Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διεύθυνση κάνει παραδοχές για να εκτιμήσει εάν είναι κατάλληλο για το Συγκρότημα και την Εταιρεία να ετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κύριους κινδύνους και αβεβαιότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η Διεύθυνση χρησιμοποίησε πρόβλεψη ταμειακών ροών μέχρι τις 29 Φεβρουαρίου 2024 για την αξιολόγηση της βάσης της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας που βασίστηκε στα ακόλουθα:

- Ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα έχουν επιτύχει τον προϋπολογισμό τους (αύξηση εσόδων/διαχείριση εξόδων, δανεισμού και κεφαλαίου κίνησης)
- Πραγματικά αποτελέσματα μέχρι τις 30 Νοεμβρίου 2022
- Οφέλη από τη Συμφωνία ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (Σημ. 2)
- Συνεχιζόμενες προκλήσεις του λιανικού εμπορίου στην Κύπρο (συμπεριλαμβανομένης της αύξησης των επιτοκίων και πληθωρισμού)
- Ανανέωση υφιστάμενων τραπεζικών διευκολύνσεων και συνεχής τραπεζική υποστήριξη
- Στήριξη από κύριους μετόχους (Σημ. 2)
- Νομικά δεσμευτική στήριξη και ικανότητα αυτής από τη μητρική εταιρεία (Σημ. 2).

Η Διεύθυνση χρησιμοποίησε αυτές τις προβλέψεις στην εκτίμηση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και μοντελοποίησε πιθανές παρεκκλίσεις από το βασικό σενάριο (σενάριο έντασης). Οι κύριες παραδοχές και εκτιμήσεις που έχουν χρησιμοποιηθεί για τα δύο σενάρια ήταν οι ακόλουθες:

	Κύριο σενάριο		Σενάριο έντασης	
	2023	2024*	2023	2024*
Μέσος ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων σε σχέση με το 2022 (πραγματικά αποτελέσματα μέχρι 30 Νοεμβρίου 2022)	8%	18%	4%	4%
Μέσο χρονιαίο μικτό περιθώριο κέρδους	45,0%	45,0%	43,2%	43,2%
Διάρκεια αποπληρωμής ληξιπρόθεσμων οφειλών**	36 μήνες σε σταθερή βάση		36 μήνες με βάση ιστορικές επιδόσεις	

*Αφορά τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο του 2024

**Και τα δύο σενάρια έχουν ετοιμαστεί με την υπόθεση ότι η Εταιρεία θα αποπληρώνει τις οφειλές της αμέσως χωρίς να χρησιμοποιεί πιστωτικές διευκολύνσεις σε σχέση με τη περίοδο αποπληρωμής. Μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει παρουσιαστεί αλλαγή σε πιστοληπτικούς όρους με τους πιστωτές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ermes Department Stores Plc

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

Όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 2 των ενοποιημένων και ατομικών καταστάσεων της Εταιρείας, το βασικό σενάριο πρόβλεψης ταμειακών ροών καταλήγει σε πλεόνασμα ύψους €0,1εκ. στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στις 29 Φεβρουαρίου 2024.

Μία αύξηση στο μέσο ρυθμό ανάπτυξης πωλήσεων κατά 2% θα αυξήσει το πλεόνασμα αυτό σε €1εκ. Μια μείωση 2% στο ρυθμό ανάπτυξης πωλήσεων θα δημιουργήσει έλλειμα €0,7εκ.

Αντίστοιχα, μία αύξηση στο μικτό περιθώριο κέρδους κατά 1% θα αυξήσει το πλεόνασμα σε €0,9εκ. Μια μείωση 1% στο μικτό περιθώριο κέρδους θα δημιουργήσει έλλειμα €0,6εκ.

Τέλος μία αύξηση στη διάρκεια αποπληρωμής ληξιπρόθεσμων οφειλών κατά 3 μήνες θα αυξήσει το πλεόνασμα σε €0,4εκ. ενώ μία αντίστοιχη μείωση θα δημιουργήσει έλλειμα €0,1εκ.

8 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας

Το ΔΠΧΑ 8 προνοεί ότι οι λειτουργικοί τομείς πρέπει να προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών αναφορών για τους λειτουργικούς τομείς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες αξιολογούνται από το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων για την κατανομή των πόρων στους διάφορους τομείς, και να αξιολογούν τις επιδόσεις τους.

Υπεύθυνο για τη λήψη λειτουργικών αποφάσεων έχει αναγνωριστεί το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω των Εκτελεστικών Διευθυντών. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει τις εσωτερικές αναφορές προκειμένου να αξιολογήσει την επίδοση και την κατανομή πόρων σε κάθε ένα από τους λειτουργικούς τομείς.

Οι λειτουργικοί τομείς χωρίζονται σε πολυκαταστήματα, εξειδικευμένα καταστήματα και άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης τα οποία αναφέρονται κατά τρόπο σύμφωνο με την εσωτερική πληροφόρηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τον κάθε λειτουργικό τομέα με βάση το κέρδος πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα, φορολογία, αποσβέσεις και χρεώσεις απομείωσης (EBITDA). Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί επίσης τα εισοδήματα εντός των τμημάτων.

Τα παρακάτω είναι μια ανάλυση των εσόδων και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ανά λειτουργικό τομέα:

2020

	Το Συγκρότημα		
	Πολυκαταστήματα και εξειδικευμένα καταστήματα €	Άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης €	Σύνολο €
Εισόδημα - Κύπρος	60.006.964	50.624.342	110.631.306
Εισόδημα - Ελλάδα	-	1.786.693	1.786.693
Εισόδημα - Σύνολο	<u>60.006.964</u>	<u>52.411.035</u>	<u>112.417.999</u>
EBITDA	(2.463.455)	8.518.120	6.054.665
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	115.843.314	49.616.123	165.459.437
Σύνολο υποχρεώσεων	133.638.255	18.362.636	152.000.891

Ermes Department Stores Plc

8 Πληροφόρηση κατά τομέα (συνέχεια)

2019

	Το Συγκρότημα		
	Πολυκαταστήματα και εξιδεικευμένα καταστήματα €	Άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης €	Σύνολο €
Εισόδημα - Κύπρος	80.350.568	51.251.182	131.601.750
Εισόδημα - Ελλάδα	-	3.222.289	3.222.289
Εισόδημα - Σύνολο	<u>80.350.568</u>	<u>54.473.471</u>	<u>134.824.039</u>
EBITDA	4.913.448	2.140.987	7.054.435
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	142.611.850	52.286.248	194.898.098
Σύνολο υποχρεώσεων	154.927.378	24.231.164	179.158.542

Η συμφιλίωση του EBITDA με το κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα	
	2020 €	2019 €
EBITDA όλων των τομέων λειτουργίας	6.054.666	7.054.435
Αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης	(9.727.865)	(14.682.558)
Αποζημιώσεις και άλλα κέρδη	7.500.000	-
Χρηματοδοτικά έσοδα	983.341	1.362.653
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.335.316)	(1.856.358)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	(2.678.883)	(3.055.150)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>795.943</u>	<u>(11.176.978)</u>

Η Εταιρεία θεωρείται ένας λειτουργικός τομέας.

Κανένας πελάτης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν ξεπερνά σε πωλήσεις το 10% του συνολικού αριθμού των πωλήσεων.

9 Εισόδημα

(α) Κατανομή των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Πωλήσεις τροφίμων και καφετέριας	12.506.631	15.060.947	12.140.954	10.084.999
Πωλήσεις ειδών σπιτιού και παιχνιδιών	3.773.419	3.989.323	3.743.334	3.989.323
Πωλήσεις ειδών μόδας	35.229.021	51.389.714	33.442.328	48.164.761
Πωλήσεις D.I.Y.	50.678.502	49.832.017	-	-
Πωλήσεις καλλυντικών	10.028.742	14.200.268	10.028.742	14.200.268
Πωλήσεις ειδών μόδας - προμήθεια	201.684	351.770	201.684	351.770
Συνολικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	<u>112.417.999</u>	<u>134.824.039</u>	<u>59.557.042</u>	<u>76.791.121</u>

(β) Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τις ακόλουθες υποχρεώσεις που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Συμβατικές υποχρεώσεις				
Συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από την παροχή κινήτρων σε πελάτες	3.151.936	3.408.401	3.151.936	3.408.401
Σύνολο	<u>3.151.936</u>	<u>3.408.401</u>	<u>3.151.936</u>	<u>3.408.401</u>

Ermes Department Stores Plc

10 Άλλα έσοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Δικαιώματα χρήσης χώρου και κέρδος από διάθεση ενοικιαζόμενου χώρου	557.232	590.677	592.417	590.677
Άλλα δικαιώματα και αποζημίωση	396.419	555.685	361.887	555.685
Πιστωτικά μερίσματα	-	-	2.222.000	3.543.467
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 19)	14.543	8.963	12.055	573
Εκπτώσεις ενοικίων λόγω COVID-19	1.016.200	-	840.238	-
Κέρδος από τερματισμό μισθώσεων	271.772	-	266.312	-
Άλλα έσοδα	84.900	196.303	-	120
Σύνολο	2.341.066	1.351.628	4.294.909	4.690.522

11 Άλλα κέρδη/(ζημιές)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός				
Χρεώσεις απομείωσης (Σημ. 19)	(479.100)	-	(306.000)	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία				
Χρεώσεις απομείωσης (Σημ. 21)	-	(341.371)	-	-
Κέρδος από παραχώρηση ενοικιαζόμενου υποστατικού	500.000	-	500.000	-
Σύνολο	20.900	(341.371)	194.000	-

Ermes Department Stores Plc

12 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Αλλαγές στα αποθέματα	2.612.751	7.135.423	2.827.006	(681.567)
Αγορές εμπορευμάτων και άλλα άμεσα έξοδα αγορών εξαιρουμένου κόστους προσωπικού	73.798.436	80.315.660	39.634.699	50.836.413
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 19)	2.907.018	2.996.758	1.906.360	1.848.978
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 21)	125.194	164.197	103.513	100.918
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης (Σημ. 20)	7.097.559	10.512.549	4.656.931	7.819.958
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.599.032	1.744.458	1.742.458	807.807
Αμοιβή ελεγκτών για το έτος	205.944	213.877	108.000	115.000
Αμοιβή ελεγκτών για προηγούμενα έτη	152.249	-	152.249	-
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	766.274	896.856	405.104	486.053
Κόστος προσωπικού (Σημ. 13)	18.494.923	23.923.798	11.235.261	14.257.779
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	1.643.667	2.294.096	1.136.773	1.303.687
Έξοδα φρούρησης καταστημάτων	725.748	895.130	330.652	417.402
Έξοδα ασφαλείας	362.653	361.055	246.332	213.935
Έξοδα πιστωτικών καρτών	420.309	509.115	207.942	293.666
Ηλεκτρισμός, καύσιμα, νερό	2.187.930	3.322.487	1.569.119	2.359.961
Άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες	982.509	2.098.805	848.082	1.897.177
Άλλα έξοδα	4.751.974	5.410.472	3.246.081	4.230.532
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	118.834.170	142.794.736	70.356.562	86.307.699

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και άλλες υπηρεσίες εξακρίβωσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήλθαν στις €123.900 (2019: €135.400) για το Συγκρότημα και €108.000 (2019: €115.000) για την Εταιρεία. Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών, σε €78.100 (2019: €62.310) για το Συγκρότημα και €32.600 (2019: €53.050) για την Εταιρεία για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €μηδέν (2019: €28.150) για το Συγκρότημα και €μηδέν (2019: €10.200) για την Εταιρεία.

Ermes Department Stores Plc

13 Κόστος προσωπικού

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Μισθοί	12.118.905	14.707.166	5.887.020	6.905.706
Ημερομίσθια	3.956.149	5.813.450	3.743.114	5.228.714
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλες συνεισφορές	1.683.660	2.565.683	1.114.991	1.567.744
Εισφορές στο Ταμείο προνοίας	274.438	354.840	193.693	233.923
Ταμείο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	461.771	419.875	296.443	260.157
Άλλα	-	62.784	-	61.535
Σύνολο	18.494.923	23.923.798	11.235.261	14.257.779
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	1.423	1.649	925	1.083

Το Συγκρότημα έχει ένα σχέδιο καθορισμένων εισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Cyprus Trading Corporation Plc (2019: Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ermes Department Stores Plc) που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

14 Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Χρηματοδοτικά έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι:				
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (Σημ. 31(i))	843.415	1.358.276	843.415	1.436.209
Υπόλοιπα με άλλα μέρη	67.160	-	46.816	-
Τραπεζικά υπόλοιπα	109	4.377	-	-
Σύνολο πιστωτικών τόκων που υπολογίζεται με βάση το πραγματικό επιτόκιο από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	910.684	1.362.653	890.231	1.436.209
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	72.657	-	35.815	-
Συνολικά χρηματοδοτικά έσοδα	983.341	1.362.653	926.046	1.436.209
Χρηματοδοτικά έξοδα				
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά δάνεια	(313.126)	(246.283)	(244.880)	(178.318)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(1.022.190)	(1.398.317)	(840.840)	(1.042.952)
Δανεισμός από συγγενικά μέρη (Σημ. 31(ii))	-	-	(78.511)	(150.002)
Άλλοι τόκοι και έξοδα τραπεζών	-	(68.858)	-	(32.473)
Σύνολο χρεωστικών τόκων	(1.335.316)	(1.713.458)	(1.164.231)	(1.403.745)
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	(142.900)	-	(139.627)
Συνολικά χρηματοδοτικά έξοδα	(1.335.316)	(1.856.358)	(1.164.231)	(1.543.372)
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (Σημ. 20)	(2.678.883)	(3.055.150)	(2.108.611)	(2.417.155)
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	(3.030.858)	(3.548.855)	(2.346.796)	(2.524.318)

Ermes Department Stores Plc

15 Χρέωση φορολογίας

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Τρέχουσα φορολογία:				
Εταιρικός φόρος – τρέχον έτος	637.738	429.753	-	-
Εταιρικός φόρος – προηγούμενων ετών	6.217	42.672	6.217	42.672
Αμυντική εισφορά	3.467	174	3.434	-
Συνολική τρέχουσα φορολογία	647.422	472.599	9.651	42.672
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28):				
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	232.549	12.160	192.227	-
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	232.549	12.160	192.227	-
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	879.971	484.759	201.878	42.672

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν τη φορολογία	795.943	(11.176.978)	(4.060.377)	(12.400.501)
Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν την φορολογία	(225.218)	(88.892)	(59.447)	(501.094)
	570.725	(11.265.870)	(4.119.824)	(12.901.595)

Ermes Department Stores Plc

15 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Φόρος υπολογισμένος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5% και 26%	71.341	(1.408.234)	(514.978)	(1.612.699)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	2.003.494	2.951.977	1.258.799	1.819.377
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(1.836.332)	(2.517.560)	(1.143.056)	(1.610.248)
Αμυντική εισφορά	3.467	174	3.434	-
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έγινε πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας	399.235	1.415.730	399.235	1.403.570
Αναβαλλόμενη φορολογία	232.549	-	192.227	-
Φορολογία προηγούμενων ετών	6.217	42.672	6.217	42.672
Χρέωση φορολογίας	879.971	484.759	201.878	42.672

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τις Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι 12,5%. Ο συντελεστής φόρου για την Ελληνική εταιρεία του Συγκροτήματος είναι 26%.

Φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις οι τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 30%.

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%. Επιπλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα που εισπράττονται από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Ermes Department Stores Plc

15 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου			2019		
	2020			2019		
	Πριν τη φορολογία	Χρέωση φορολογίας	Μετά τη φορολογία	Πριν τη φορολογία	Χρέωση φορολογίας	Μετά τη φορολογία
	€	€	€	€	€	€
Το Συγκρότημα						
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενη φορολογίας στα κέρδη δικαίως αξίας (Σημ. 28)	-	(11.765)	(11.765)	-	(24.110)	(24.110)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	(11.765)	(11.765)	-	(24.110)	(24.110)

16 Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Οι μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες περιλαμβάνουν πρόνοιες διαγραφής αποθεμάτων και εξοπλισμού, προβλέψεις για πιθανές αποζημιώσεις και άλλες διαγραφές των ήδη τερματισμένων δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όπως το πολυκατάστημα Avenue και το κέρδος από την πώληση της θυγατρικής της εταιρείας Novario Holding Limited, όπως παρουσιάζονται στον πίνακα πιο κάτω.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω συναλλαγών/αποφάσεων, τα αποτελέσματα των πιο πάνω εταιρειών/δραστηριοτήτων για την τρέχουσα και προηγούμενη περίοδο παρουσιάζονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Τερματισμός άλλων δραστηριοτήτων				
Διαγραφή αποθεμάτων (Σημ. 24)	-	(85.331)	-	-
Επιπρόσθετη πρόβλεψη για νομικές απαιτήσεις	(225.000)	-	(225.000)	-
Πρόβλεψη για πιθανές αποζημιώσεις (1)	-	(500.000)	-	(500.000)
Διαγραφή πιστωτικού υπολοίπου ως αποτέλεσμα εξωδικαστικής συμφωνίας (2)	726.502	-	726.502	-
Έξοδα κλεισίματος καταστημάτων	(103.238)	-	(86.577)	-
Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ.21)	(100.000)	-	-	-
Διαγραφή εξοπλισμού (Σημ. 19)	(407.778)	(25.793)	(358.668)	(1.094)
Κέρδος από πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	545.583	-	-
Μερίδιο καθαρών περιουσιακών στοιχείων από πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	(23.351)	-	-
Πρόβλεψη για φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας για διατεθειμένη επένδυση	(115.704)	-	(115.704)	-
	(225.218)	(88.892)	(59.447)	(501.094)

(1) Πρόβλεψη ύψους €Μηδέν (2019: €500.000) αφορά τη δικαστική διαμάχη για το Debenhams Avenue (Σημ.33).

(2) Το έσοδο ύψους €726.502 αφορά διαγραφή πιστωτικού υπολοίπου από προμηθευτή που σταμάτησε εργασίες το 2019. Το ποσό αυτό συμφωνήθηκε μετά από εξωδικαστική απόφαση.

Την 1^η Ιανουαρίου 2019, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το Συγκρότημα προχώρησε σε διάθεση του ποσοστού που κατείχε στη θυγατρική εταιρεία Novario Holding Limited για το ποσό ύψους €550.000.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω συναλλαγών τα αποτελέσματα των πιο πάνω εταιρειών για την τρέχουσα περίοδο παρουσιάζονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Ermes Department Stores Plc

16 Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με τις μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες 1^η Ιανουαρίου 2019 παρατίθεται πιο κάτω:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και ταμειακών ροών:

	2019
	€
Κέρδος από πώληση θυγατρικών εταιρειών με απώλεια ελέγχου	<u>545.583</u>

Ως αποτέλεσμα της πώλησης αυτής, η Εταιρεία, δεν κατέχει πλέον καθόλου μερίδιο στην Novario Holding Limited, για αυτό και το 2019 τα αποτελέσματα της θυγατρικής παρουσιάζονται ως μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Η συναλλαγή αυτή συνιστά πώληση με απώλεια ελέγχου και έτσι το δικαίωμα μειοψηφίας μειώθηκε σε €μηδέν και το κέρδος από την πώληση αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων απευθείας.

17 Ζημιές ανά μετοχή

Οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους μη περιλαμβανομένων των συνηθισμένων μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία και που κρατούνται ως ίδιες μετοχές (Σημ.26).

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	(2.282.682)	(13.056.193)	(4.262.255)	(12.443.173)
Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	(225.218)	(88.892)	(59.447)	(501.094)
Σύνολο	<u>(2.507.900)</u>	<u>(13.145.085)</u>	<u>(4.321.702)</u>	<u>(12.944.267)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>174.499.710</u>	<u>174.499.710</u>	<u>174.449.710</u>	<u>174.499.710</u>
Βασικές ζημιές ανά μετοχή - σεντ				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1,31)	(7,48)	(2,44)	(7,13)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,13)	(0,05)	(0,03)	(0,29)
	<u>(1,44)</u>	<u>(7,53)</u>	<u>(2,47)</u>	<u>(7,42)</u>

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά μέσα (συμπεριλαμβανομένων ενδεχόμενων μετοχών υπό έκδοση) που πιθανόν να μπορούσαν να οδηγήσουν σε αναπροσαρμογή των ζημιών ανά μετοχή.

18 Μέρισμα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% (2019: 17%).

Ermes Department Stores Plc

19 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα

	Γη και κτήρια €	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων €	Βιτρίνες και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2019					
Κόστος ή εκτίμηση	15.318.115	38.959.307	48.884.804	2.325.050	105.487.276
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.296.226)	(26.372.548)	(41.697.998)	(2.138.350)	(72.505.122)
Καθαρή λογιστική αξία	13.021.889	12.586.759	7.186.806	186.700	32.982.154
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	13.021.889	12.586.759	7.186.806	186.700	32.982.154
Προσθήκες	5.351	809.339	737.516	12.304	1.564.510
Επανεκτίμηση	180.235	-	-	-	180.235
Πωλήσεις	-	(13.467)	(29.283)	-	(42.750)
Χρεώση για απόσβεση (Σημ.12)	(207.475)	(1.188.646)	(1.571.197)	(29.440)	(2.996.758)
Καθαρή λογιστική αξία από πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	(66.380)	(163.927)	(112.470)	(342.777)
Διαγραφή εξοπλισμού-μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 16)	-	(24.699)	(1.094)	-	(25.793)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	13.000.000	12.102.906	6.158.821	57.094	31.318.821
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019					
Κόστος ή εκτίμηση	15.503.701	39.664.100	49.429.429	2.223.470	106.820.700
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.503.701)	(27.561.194)	(43.269.195)	(2.167.790)	(75.501.880)
Καθαρή λογιστική αξία	13.000.000	12.102.906	6.160.234	55.680	31.318.820
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	13.000.000	12.102.906	6.160.234	55.680	31.318.820
Προσθήκες	37.768	619.501	623.531	-	1.280.800
Πωλήσεις	-	-	(60.685)	-	(60.685)
Χρεώση για απόσβεση	(207.470)	(1.257.185)	(1.424.938)	(17.425)	(2.907.018)
Διαγραφή εξοπλισμού-μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 16)	-	(407.778)	-	-	(407.778)
Απομείωση (Σημ. 11)	-	(123.700)	(355.400)	-	(479.100)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	12.830.298	10.933.744	4.942.742	38.255	28.745.039
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020					
Κόστος ή εκτίμηση	15.541.469	39.752.123	49.636.875	2.223.470	107.153.937
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.711.171)	(28.818.379)	(44.694.133)	(2.185.215)	(78.408.898)
Καθαρή λογιστική αξία	12.830.298	10.933.744	4.942.742	38.255	28.745.039

Δάνειο και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη πάνω στη γη και το κτίριο της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited μέχρι το ποσό των €11.572.000 (2019: €11.572.000) (Σημ. 27). Η λογιστική αξία της υποθηκευμένης γης ανέρχεται σε €8.700.000 (2019: €8.700.000). Το κόστος της γης ανέρχεται σε €4.525.579 (2019: €4.525.579).

Ermes Department Stores Plc

19 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, η λογιστική τους αξία θα ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα	
	2020	2019
	€	€
Κόστος	12.739.032	12.701.264
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.711.171)	(2.503.701)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>10.027.861</u>	<u>10.197.563</u>

Η Εταιρεία

	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων €	Βιτρίνες και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2019				
Κόστος ή εκτίμηση	24.179.566	32.818.625	535.727	57.533.918
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(19.019.174)	(28.254.306)	(501.305)	(47.774.785)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>5.160.392</u>	<u>4.564.319</u>	<u>34.422</u>	<u>9.759.133</u>

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Αρχική καθαρή λογιστική αξία	5.160.392	4.564.319	34.422	9.759.133
Προσθήκες	1.644.126	1.133.254	4.533	2.781.913
Πωλήσεις	-	(6.910)	-	(6.910)

Χρέωση για απόσβεση (Σημ.12)	(698.354)	(1.131.857)	(18.767)	(1.848.978)
Διαγραφή εξοπλισμού-μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 16)	-	(1.094)	-	(1.094)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	<u>6.106.164</u>	<u>4.557.712</u>	<u>20.188</u>	<u>10.684.064</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Κόστος ή εκτίμηση	25.823.692	33.943.875	540.260	60.307.827
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(19.717.528)	(29.386.163)	(520.072)	(49.623.763)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>6.106.164</u>	<u>4.557.712</u>	<u>20.188</u>	<u>10.684.064</u>

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Αρχική καθαρή λογιστική αξία	6.106.164	4.557.712	20.188	10.684.064
Προσθήκες	604.557	365.834	-	970.391
Πωλήσεις	-	(48)	-	(48)

Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 12)	(813.685)	(1.085.499)	(7.176)	(1.906.360)
Απομείωση (Σημ. 11)	(109.000)	(197.000)	-	(306.000)
Διαγραφή εξοπλισμού-μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 16)	(358.668)	-	-	(358.668)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	<u>5.429.368</u>	<u>3.640.999</u>	<u>13.012</u>	<u>9.083.379</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Κόστος ή εκτίμηση	25.960.581	34.112.661	540.260	60.613.502
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(20.531.213)	(30.471.662)	(527.248)	(51.530.123)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>5.429.368</u>	<u>3.640.999</u>	<u>13.012</u>	<u>9.083.379</u>

Ermes Department Stores Plc

19 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Στις καταστάσεις ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	60.685	42.750	48	6.910
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 10)	14.543	8.963	12.055	573
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	75.228	51.713	12.103	7.483

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της μονάδας λιανικής πώλησης στην Λεμεσό που κατέχεται από την θυγατρική εταιρεία Superhome Centre (DIY) Limited διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας. Η μονάδα λιανικής πώλησης στην Λεμεσό επανεκτιμήθηκε για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και προέκυψε αύξηση στη δίκαιη αξία ύψους €180.235 η οποία αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τη γη και τα κτίρια που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Το Συγκρότημα

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 χρησιμοποιώντας		
	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1)	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2)	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)
	€	€	€
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
Μονάδες λιανικής πώλησης - Λεμεσός	-	-	13.000.000
	-	-	13.000.000

Ermes Department Stores Plc

19 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

	Μονάδες λιανικής πώλησης - Λεμεσός	
	2020 €	2019 €
Αρχικό υπόλοιπο	13.000.000	13.021.889
Προσθήκες	37.768	5.351
Χρέωση απόσβεσης	(207.470)	(207.475)
Επανεκτίμηση	-	180.235
Τελικό υπόλοιπο	12.830.298	13.000.000

Διαδικασίες αποτίμησης γης και κτιρίων

Η θυγατρική εταιρεία Superhome Centre (DIY) Limited μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων της σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων της έχουν καθοριστεί από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές Rois Nicolaides K. Talattinis Ph. Christodoulou, μέλη RICS, οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων. Ωστόσο, για την μονάδα λιανικής πώλησης στην Λεμεσό υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με την εσωτερική ομάδα αποτίμησης της θυγατρικής εταιρείας, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή. Η πιο σημαντική συνισταμένη σε αυτές τις προσεγγίσεις αποτίμησης είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρήσιμ α δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμω ν δεδομένων (πιθανότητα- σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
				Γη €370 Υπόστεγα €1.750 Μεσοπάτωμα €1.250 Ισόγειο €2.500	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Μονάδα λιανικής πώλησης – Λεμεσός	13.000.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο		

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2019

Μονάδα λιανικής πώλησης – Λεμεσός	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο ±10%	Επίπτωση χαμηλότερη	Επίπτωση ψηλότερη
		11.700.000	14.300.000

Ermes Department Stores Plc

20 Μισθώσεις

Αυτή η σημείωση παρέχει πληροφορίες για μισθώσεις όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι μισθωτής.

(i) Οι συμφωνίες μίσθωσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα μισθώνει διάφορα γραφεία, αποθήκες, καταστήματα και οχήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 12 μηνών έως 14 ετών, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

Κάποιες συμφωνίες μίσθωσης περιλαμβάνουν μεταβλητές καταβολής μισθωμάτων οι οποίες εξαρτώνται από τις πωλήσεις των καταστημάτων. Για συγκεκριμένα καταστήματα ένα ποσοστό των μισθωμάτων είναι μεταβλητά με ποσοστά από 3% μέχρι 12% των πωλήσεων. Μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων χρησιμοποιούνται για διάφορους λόγους, συμπεριλαμβανομένων τη μείωση των σταθερών δαπανών για καινούργια καταστήματα. Μεταβλητές κατανομές μισθωμάτων οι οποίες εξαρτώνται από πωλήσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων την περίοδο κατά την οποία ικανοποιείται η προϋπόθεση που τις ενεργοποιεί. Μια αύξηση 10% στις πωλήσεις όλων των καταστημάτων με τέτοια συμβόλαια θα οδηγούσε σε ασήμαντη επίδραση.

(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ισολογισμό

Ο ισολογισμός παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης				
Οχήματα	298.523	372.583	224.099	259.100
Κτίρια	72.128.645	82.458.018	57.949.626	65.675.499
Σύνολο	72.427.168	82.830.601	58.173.725	65.934.599
Υποχρεώσεις από μισθώσεις				
Βραχυπρόθεσμο ποσό	5.356.939	8.581.806	3.238.753	6.307.078
Μακροπρόθεσμο ποσό	70.389.764	76.258.050	57.651.652	61.228.929
Σύνολο	75.746.703	84.839.856	60.890.405	67.536.007

Για τις προσαρμογές που αναγνωρίστηκαν κατά την υιοθέτηση των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 16-Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19 που ισχύει από την 1η Ιουνίου 2020, ανατρέξτε στη σημείωση 3.

Οι προσθήκες στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά το έτος 2020 ήταν €2.352.338 (2019: €93.421.138) για το Συγκρότημα και €2.352.338 (2019: €73.754.557) για την Εταιρεία.

Ermes Department Stores Plc

20 Μισθώσεις (συνέχεια)

(iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης				
Οχήματα	114.371	101.140	88.076	72.586
Κτίρια	6.983.188	10.411.409	4.568.855	7.747.372
Σύνολο	7.097.559	10.512.549	4.656.931	7.819.958
Τόκος (περιλαμβάνεται στο κόστος χρηματοδότησης)	2.678.883	3.055.150	2.108.611	2.417.155
Σύνολο	2.678.883	3.055.150	2.108.611	2.417.155

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις το 2020 ήταν €6.916.959 (2019: €11.558.444) για το Συγκρότημα και €4.289.034 (2019: €8.635.705) για την Εταιρεία.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξέτασε τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες και τις επιπτώσεις που είχαν στις δραστηριότητες, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος 2020, όπως περιγράφεται στη Σημείωση 1, ως ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπήρξαν τέτοιες ενδείξεις που να υποδηλώνουν ότι τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε απομείωση, ως αποτέλεσμα του ελέγχου απομείωσης που περιγράφεται στην σημείωση 21.

Ermes Department Stores Plc

21 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Εμπορική Επωνυμία €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2019				
Κόστος	35.781.612	4.643.466	2.100.000	42.525.078
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(19.068.254)	(4.134.517)	(2.000.000)	(25.202.771)
Καθαρή λογιστική αξία	16.713.358	508.949	100.000	17.322.307
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	16.713.358	508.949	100.000	17.322.307
Προσθήκες	-	367.171	-	367.171
Καθαρή λογιστική αξία από πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	(6.723)	-	(6.723)
Απομείωση (Σημ.11)	-	(341.371)	-	(341.371)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ.12)	-	(164.197)	-	(164.197)
Ιελική καθαρή λογιστική αξία	16.713.358	363.829	100.000	17.177.187
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019				
Κόστος	35.781.612	5.003.914	2.100.000	42.885.526
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(19.068.254)	(4.640.085)	(2.000.000)	(25.708.339)
Καθαρή λογιστική αξία	16.713.358	363.829	100.000	17.177.187
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	16.713.358	363.829	100.000	17.177.187
Προσθήκες	-	211.539	-	211.539
Διαγραφές-μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 16)	-	-	(100.000)	(100.000)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 12)	-	(125.194)	-	(125.194)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	16.713.358	450.174	-	17.163.532
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Κόστος	35.781.612	5.215.453	2.000.000	42.997.065
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(19.068.254)	(4.765.279)	(2.000.000)	(25.833.533)
Καθαρή λογιστική αξία	16.713.358	450.174	-	17.163.532

Ermes Department Stores Plc

21 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2019			
Κόστος	17.807.789	1.994.816	19.802.605
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(13.761.789)	(1.610.359)	(15.372.148)
Καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	384.457	4.430.457
Έτος που έληξε στις			
31 Δεκεμβρίου 2019			
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	384.457	4.430.457
Προσθήκες	-	36.932	36.932
Χρεώση για απόσβεση (Σημ.12)	-	(100.918)	(100.918)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	320.471	4.366.471
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019			
Κόστος	17.807.789	2.031.748	19.839.537
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(13.761.789)	(1.711.277)	(15.473.066)
Καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	320.471	4.366.471
Έτος που έληξε στις			
31 Δεκεμβρίου 2020			
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	320.471	4.366.471
Προσθήκες	-	167.507	167.507
Χρεώση για απόσβεση (Σημ.12)	-	(103.513)	(103.513)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	384.465	4.430.465
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020			
Κόστος	17.807.789	2.199.255	20.007.044
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(13.761.789)	(1.814.790)	(15.576.579)
Καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	384.465	4.430.465

Έλεγχος απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη διάρκεια ζωής

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους εξαγοράς από τη δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού των επιχειρήσεων που εξαγοράστηκαν την ημερομηνία εξαγοράς.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) που αναγνωρίζονται ανά τομέα δραστηριότητας, ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Ermes Department Stores Plc	4.217.631	4.217.631	4.046.000	4.046.000
Ermes Department Stores Plc και CW	-	-	-	-
Artopolis Limited	-	-	-	-
Superhome Center (DIY) Limited	12.495.727	12.495.727	-	-
	16.713.358	16.713.358	4.046.000	4.046.000

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο τριών και πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Ermes Department Stores Plc

21 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2020 - 2022/24 %	Μακροπρό- θεσμος ρυθμός ανάπτυξης %	Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Ermes Department Stores Plc	37,5	-0,5	2	-4,9	5,6
Ermes Department Stores Plc και CW					
Artopolis Limited	38,1	0,0	2	-4,8	5,6
Superhome Center (DIY) Limited	33,6	4,2	2	7,1	8,8

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2019 - 2021/23 %	Μακροπρό- θεσμος ρυθμός ανάπτυξης %	Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Ermes Department Stores Plc	35,3	-9,2	2	-14,9	5,7
Ermes Department Stores Plc και CW					
Artopolis Limited	36,6	-8,7	2	-14,2	5,7
Superhome Center (DIY) Limited	34,4	1,9	2	0,7	8,1

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο μικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς.

Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις προβλέψεις που συμπεριλαμβάνονται σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούν τον κλάδο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Με βάση τις πιο πάνω υποθέσεις, το ποσό της υπεραξίας στα λογιστικά βιβλία στις 31 Δεκεμβρίου 2020, ύψους €16.713.358 (2019: €16.713.358) για το Συγκρότημα και €4.046.000 (2019: €4.046.000) για την Εταιρεία, δεν απαιτεί αναπροσαρμογή για απομείωση, βάσει της μεθόδου αξίας λόγω χρήσης.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών "Ermes Department Stores Plc" και "Ermes Department Stores Plc και CW Artopolis Limited" επηρεάστηκαν αρνητικά από την πανδημία COVID-19 και τους περιορισμούς που επέβαλε η κυβέρνηση (σημείωση 1), η οποία μεταξύ άλλων, είχαν ως αποτέλεσμα διάφορα από τα καταστήματα να παραμείνουν κλειστά κατά τους μήνες Μάρτιο έως Μάιο 2020 και μειωμένες πωλήσεις και ροές μετρητών από εργασίες κατά τους επόμενους μήνες. Αυτό το γεγονός δεν επηρέασε την υπεραξία βάση των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν. Η Εταιρεία έχει προβεί σε ανάλυση ευαισθησίας στη σημείωση 7.

Εμπορική Επωνυμία

Η εμπορική επωνυμία αντιπροσωπεύει ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο που αποκτήθηκε μαζί με την εξαγορά της εταιρείας Idea Holdings Ltd (προηγουμένως Scandia Company Limited). Ολόκληρη η υπεραξία που πληρώθηκε ύψους €2.000.000 αντιπροσωπεύει την εμπορική επωνυμία του ονόματος 'Scandia'. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η υπεραξία αυτή έχει απομειωθεί πλήρως και έχει διαγραφεί στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Ermes Department Stores Plc

22 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	Η Εταιρεία	
	2020	2019
	€	€
Στην αρχή του έτους	13.529.225	13.429.262
Προσθήκες (1)	-	4.206.810
Πωλήσεις (2)	-	-
Απομειώσεις (3)	(199.960)	(4.106.847)
Στο τέλος του έτους	<u>13.329.265</u>	<u>13.529.225</u>

- (1) Κατά τη διάρκεια του 2019 οι θυγατρικές εταιρείες , SPAR Larnaca (Drosia) Ltd και SPAR Distributors Ltd μετέφεραν στην Εταιρεία όλες τις δραστηριότητες τους έναντι του ποσού €4.106.847 μέσω της SPAR Holding Company Ltd. Από τότε και οι δύο εταιρείες παραμένουν αδρανείς. Επίσης κατά το 2019, η Εταιρεία αγόρασε 1.666 μετοχές στη θυγατρική εταιρεία Fashionlink S.A. έναντι €99.960.
- (2) Την 1η Ιανουαρίου 2019, το Συγκρότημα και η Εταιρεία προχώρησαν σε διάθεση της θυγατρικής εταιρείας Novario Holding Limited για το ποσό ύψους €550.000. Το κέρδος για το Συγκρότημα και την Εταιρεία όπου ανέρχεται στα €545.583 έχει αναγνωρισθεί ως κέρδος στις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (Σημ. 16).
- (3) Κατά τη διάρκεια του 2019, η Εταιρεία υπέστη ζημιά απομείωσης ύψους €4.106.847 από την επένδυση στη θυγατρική εταιρεία SPAR Holding Company Ltd η οποία αντιπροσωπεύει την συνολική αξία της επένδυσης που ήταν αναγνωρισμένη.

Κατά τη διάρκεια του 2020, η Εταιρεία υπέστη ζημιά απομείωσης ύψους €199.960 από την επένδυση στη θυγατρική εταιρεία Fashionlink S.A. η οποία αντιπροσωπεύει την συνολική αξία της επένδυσης που ήταν αναγνωρισμένη σε αυτή την επένδυση.

Ermes Department Stores Plc

22 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οι λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως εξής:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα Σύστασης	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο	
			2020 %	2019 %
SPAR Distributors Ltd (εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία της SPAR Holding Company Ltd)	Διανομή ειδών υπεραγοράς σε καταστήματα SPAR (Σημ. 1)	Κύπρος	100	100
CW Artopolis Limited	Διαχείριση καφετεριών και αρτοποιειών	Κύπρος	100	100
Superhome Center (DIY) Limited	Λειτουργία μεγαλοκαταστημάτων πώλησης ειδών για το σπίτι, το εργαστήρι, το σχολείο, το γραφείο και συναφών προϊόντων σε Λευκωσία (3), Λάρνακα, Λεμεσό και Πάφο	Κύπρος	51	51
Fashionlink S.A.	Λειτουργία καταστημάτων πώλησης ειδών	Ελλάδα	100	100
Anglo-Cyprus Association Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Ideea Holdings Ltd (προηγουμένως Scandia Company Limited) (Σημ. 4)	Κατοχή επενδύσεων	Κύπρος	100	100
Ideea Distribution of Appliances Limited (εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία της Ideea Holdings Ltd)	Εισαγωγή και διανομή ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών (Σημ. 3)	Κύπρος	100	100
Domex Trading Co Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
The Avenue Department Stores Limited	Αδρανής	Κύπρος	99	99
SPAR Holding Company Ltd (προηγουμένως Francela Holding Company Ltd)	Αδρανής	Κύπρος	100	100
SPAR Larnaca (Drosia) Ltd (εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία της SPAR Holding Company Ltd)	Διαχείριση υπεραγοράς SPAR στη Λάρνακα (Σημ. 1)	Κύπρος	100	100
Vexelco Limited	Λιανικό εμπόριο μέσω ηλεκτρονικού καταστήματος (Σημ. 2)	Κύπρος	100	100
ULS Unique Loyalty Services Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100	100

Όλες οι θυγατρικές εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στην ενοποίησηση.

Σημείωση 1: Οι εταιρείες SPAR άρχισαν τη λειτουργία κατά τη διάρκεια του 2018. Το Δεκέμβριο του 2019, οι δραστηριότητες των θυγατρικών εταιρειών SPAR μεταφέρθηκαν στην Εταιρεία με αποτέλεσμα να παραμείνουν αδρανής.

Σημείωση 2: Η Εταιρεία Vexelco Ltd άρχισε λειτουργία κατά τη διάρκεια του 2018 και τερμάτισε τις λειτουργίες της τον Απρίλιο του 2019 και από τότε παραμένει αδρανής.

Σημείωση 3: Η θυγατρική εταιρεία Ideea Distribution of Appliances Limited προχώρησε στη διάθεση του 50% +1 μετοχή που κατείχε στην εταιρεία Novario Holding Ltd σε τρίτο μέρος κατά τη διάρκεια του Μάρτη 2020 με ισχύ από τον Ιανουάριο του 2019.

Σημείωση 4: Στις 19 Απριλίου 2021, η θυγατρική εταιρεία Scandia Company Limited, άλλαξε το όνομά της σε Ideea Holdings Ltd.

Ermes Department Stores Plc

22 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Η συμμετοχή στις πιο πάνω εταιρείες είναι άμεση με εξαίρεση τη συμμετοχή στις εταιρείες Idea Distribution of Appliances Limited, SPAR Distributors Ltd και SPAR Larnaca (Drosia) Ltd. Το ποσοστό που δεν ελέγχεται αναφέρεται στα δικαιώματα μειοψηφίας.

Το σύνολο των δικαιωμάτων μειοψηφίας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι €7.798.661 (2019: €7.565.772), εκ των οποίων ποσό ύψους €7.796.775 (2019: €7.563.874) αντιστοιχεί στην Superhome Center (DIY) Limited και ποσό ύψους €1.886 (2019: €1.898) αντιστοιχεί στην The Avenue Department Stores Limited.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικής εταιρείας με σημαντικό ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας

Παραθέτουμε πιο κάτω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited της οποίας οι μέτοχοι δικαιωμάτων μειοψηφίας κατέχουν σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό της κεφάλαιο.

	Superhome Center (DIY) Limited	
	2020	2019
	€	€
Συνοπτικός ισολογισμός		
Κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	16.572.644	15.609.176
Υποχρεώσεις	(18.229.453)	(18.743.792)
Σύνολο καθαρών τρεχούμενων υποχρεώσεων	<u>(1.656.809)</u>	<u>(3.134.616)</u>
Μη κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	32.369.264	34.746.421
Υποχρεώσεις	(14.799.362)	(16.174.021)
Σύνολο καθαρού μη κυκλοφορούν ενεργητικού	<u>17.569.902</u>	<u>18.572.400</u>
Καθαρό ενεργητικό	<u>15.913.093</u>	<u>15.437.784</u>
Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
	2020	2019
	€	€
Εισοδήματα	50.678.502	49.582.017
Κέρδος πριν τη φορολογία	5.165.016	3.287.931
Φορολογία	(677.942)	(442.087)
Κέρδος μετά τη φορολογία	4.487.074	2.845.844
Άλλα συνολικά εισοδήματα		
Αποτίμηση δίκαιης αξίας ακινήτων	-	180.235
Αναβαλλόμενη φορολογία	(11.765)	(24.110)
Συνολικό εισόδημα για το έτος	<u>4.475.309</u>	<u>3.001.969</u>
Συνολικό εισόδημα για το έτος που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (49%)	2.192.901	1.470.965
Μερίσματα που πληρώθηκαν στα δικαιώματα μειοψηφίας	1.960.000	980.000

Ermes Department Stores Plc

22 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικής εταιρείας με σημαντικό ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών	2020 €	2019 €
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε	10.435.883 (649.759)	6.135.618 (338.380)
Καθαρά μετρητά από εργασίες	<u>9.786.124</u>	<u>5.797.238</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(284.478)</u>	<u>(625.625)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(6.388.522)</u>	<u>(4.834.030)</u>
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στην αρχή του έτους	3.113.124 (2.809.454)	337.583 (3.147.037)
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στο τέλος του έτους	<u>303.670</u>	<u>(2.809.454)</u>

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις.

23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Εμπορικά εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικά εισπρακτέα	781.044	1.755.656	518.797	506.872
Μείον: πρόβλεψη ζημιάς εμπορικών εισπρακτέων	(85.970)	(559.723)	-	-
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	<u>695.074</u>	<u>1.195.933</u>	<u>518.797</u>	<u>506.872</u>

(i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη σημείωση 6.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η μικτή συνολική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν έχουν οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Ermes Department Stores Plc

23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

α) Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	695.074	1.195.933	518.797	506.872
	695.074	1.195.933	518.797	506.872

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τα πιο κάτω χρεόγραφα:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Μη κυκλοφορούντα				
Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 31 (iv))	11.230.368	22.966.371	11.230.368	22.966.371
Δάνεια στη μητρική εταιρεία (Σημ. 31 (iv))	910.734	9.314.118	910.734	9.314.118
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 31 (iv))	-	-	2.032.987	847.099
Εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 31 (iii))	-	-	13.855.683	12.500.941
Δάνεια σε άλλα μέλη	249.519	487.188	-	-
Αναβαλλόμενη αποζημίωση από τερματισμό εργασιών πολυκαταστήματος (Σημ. 6)	7.000.000	-	7.000.000	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	19.390.621	32.767.677	35.029.772	45.628.529
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεωστικά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (Σημ. 31 (iii), 31 (iv) και 6)	(2.724.326)	(3.605.333)	(18.612.997)	(16.953.373)
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος-καθαρά	16.666.295	29.162.344	16.416.775	28.675.156
Κυκλοφορούντα				
Άλλα εισπρακτέα	711.231	1.266.487	554.496	964.730
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 31 (iii))	29.277	639.537	3.020.709	2.357.968
Εισπρακτέα από τη μητρική εταιρεία (Σημ. 31 (iii))	25.922	3.482	1.000	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων σε άλλα μέλη	685.923	660.089	325.923	300.089
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.452.353	2.569.595	3.902.128	3.622.787
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεωστικά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (Σημ. 31 (iii) και 6)	-	-	(2.860.486)	(1.830.647)
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος-καθαρά	1.452.353	2.569.595	1.041.642	1.792.140
Συνολικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος - καθαρά	18.118.648	31.731.939	17.458.418	30.467.296

Η αναβαλλόμενη αποζημίωση αφορά την εγκεκριμένη αίτηση για αποζημίωση από τη συγγενική εταιρεία (εκμισθωτής), LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Limited, για τερματισμό μίσθωσης σχετικά με ένα πολυκατάστημα της Εταιρείας ύψους €7.000.000 το οποίο συμπεριλήφθηκε στη συμφωνία DFAS με τη Τράπεζα Κύπρου (Σημείωση 2).

Ermes Department Stores Plc

23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

(i) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Όλα τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος είναι εντός πέντε ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η δίκαιη αξία των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Δίκαιες αξίες		Δίκαιες αξίες	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες	9.784.344	19.449.497	9.784.344	19.449.497
Δάνεια στη μητρική εταιρεία	903.284	9.225.659	903.284	9.225.659
Δάνεια σε άλλα μέλη	249.519	487.188	-	-
Αναβαλλόμενο έσοδο από τερματισμό εργασιών πολυκαταστήματος	5.729.148	-	5.729.147	-
Σύνολο	16.666.295	29.162.344	16.416.775	28.675.156

Το πραγματικό επιτόκιο στα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	%	%	%	%
Δάνεια σε μητρική εταιρεία	4,75	4,75	4,75	4,75
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες	4,75	4,75	4,75	4,75
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	4,75	4,75
Υπόλοιπο με θυγατρική εταιρεία	-	-	4,75	4,75
Δάνεια σε άλλα μέλη	3,00	3,00	3,00	3,00

(ii) Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Ευρώ- νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	18.118.648	31.731.939	17.458.418	30.467.296

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η μικτή συνολική αξία κάθε ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Ermes Department Stores Plc

23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

(iii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Η σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προσδιορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	<u>3.989</u>	<u>3.989</u>	<u>3.989</u>	<u>3.989</u>

Η σημείωση 4 εξηγούν τη μεταβολή της λογιστικής πολιτικής και την ανακατάταξη ορισμένων επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους από διαθέσιμα προς πώληση στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν κέρδη /(ζημιές) στις κερδοζημιές και στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

24 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτελούνται από έτοιμα εμπορεύματα προς πώληση. Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους εκτός από έτοιμα προϊόντα του Συγκροτήματος με λογιστική αξία €2.267.614 (2019: €1.871.338) και της Εταιρείας €2.267.614 (2019: €1.871.338), που παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Ζημιές αποθεμάτων που αναγνωρίστηκαν ως έξοδο κατά τη διάρκεια του έτους ανέρχονται σε €4.064.372 (2019: €2.936.484) για το Συγκρότημα και σε €3.575.339 (2019: €2.494.439) για την Εταιρεία. Από τις ζημιές αυτές το ποσό ύψους €3.031.048 (2019: €2.016.222) αφορά πρόνοια για υποτίμηση αποθεμάτων για το Συγκρότημα και €3.031.048 (2019: €2.016.222) για την Εταιρεία.

Κατά τη διάρκεια του 2019, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει πρόνοια διαγραφής αποθεμάτων λόγω μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων αξίας €85.331 (Σημ. 16).

Ermes Department Stores Plc

25 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (συνέχεια):

Η Εταιρεία

	Τραπεζικός δανεισμός €	Δάνεια από Συγγενικές (Σημ. 31(v)) €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	5.576.676	3.841.004	9.417.680
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από δανεισμό	-	1.020.000	1.020.000
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(42.283)	(1.000.191)	(1.042.474)
Τόκοι που πληρώθηκαν (1)	(244.880)	(78.511)	(323.391)
Χρεωστικοί τόκοι	244.880	78.511	323.391
Μη ταμειακές συναλλαγές:			
Διαγραφή υπολοίπου λόγω Debt to Asset Swap	(158.867)	(2.500.000)	(2.658.867)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	5.375.526	1.360.813	6.736.339

	Τραπεζικός δανεισμός €	Δάνεια από Συγγενικές (Σημ. 31(v)) €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	7.731.296	2.710.704	10.442.000
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από δανεισμό	-	2.174.338	2.174.338
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(2.154.620)	(1.044.038)	(3.198.658)
Τόκοι που πληρώθηκαν (1)	(178.318)	(150.002)	(328.320)
Χρεωστικοί τόκοι	178.318	150.002	328.320
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	5.576.676	3.841.004	9.417.680

(1) Οι τόκοι που πληρώθηκαν όπως αναφέρονται πιο πάνω διαφέρουν από το ποσό που αναφέρεται στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση ταμειακών ρών λόγω τις πληρωμής τόκου σε τραπεζικά παρατραβήγματα.

Μη ταμειακές συναλλαγές

- Κατά τη διάρκεια του 2019 μέρος από τη θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited €1.020.000 δεν πληρώθηκε στην Εταιρεία αλλά μεταφέρθηκε σε δανεισμό σε συγγενικά μέρη.
- Κατά τη διάρκεια του 2019 οι δραστηριότητες των SPAR Larnaca (Drosia) Ltd και SPAR Distributors Ltd μεταφέρθηκαν στην Εταιρεία και ως αποτέλεσμα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός ύψους €1.943.577 μεταφέρθηκαν και μέρος ύψους €2.523.467 δόθηκε από την SPAR Holding Company Ltd το οποίο συμψηφίστηκε με το εισπρακτέο υπόλοιπο. Επίσης, αναγνωρίστηκε επένδυση ύψους €4.106.847 στην SPAR Holding Company Ltd, η οποία διαγράφηκε μετέπειτα.
- Κατά τη διάρκεια του 2020 η Εταιρεία και το Συγκρότημα έλαβαν εξόφληση τραπεζικού δανεισμού και τραπεζικών παρατραβηγμάτων μέσω πίστωσης από συγγενική εταιρεία ύψους €8.748.168 και €11.606.975 αντίστοιχα (Σημ. 2).

Ermes Department Stores Plc

26 Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντ η καθεμιά	Μετοχικό κεφάλαιο €	Ίδιες μετοχές €	Σύνολο €
Εγκεκριμένο				
Την 1 Ιανουαρίου 2019, 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 31 Δεκεμβρίου 2020	210.000.000	71.400.000	-	71.400.000
Εκδόθηκε και πληρώθηκε Εξολοκλήρου				
Την 1 Ιανουαρίου 2019, 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 31 Δεκεμβρίου 2020	174.499.710	59.500.000	(154.583)	59.345.417

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 210 000 000 μετοχές (2019: 210 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξ ολοκλήρου.

Ο αριθμός των ιδίων μετοχών στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν 500 290 (2019: 500 290). Αυτές οι μετοχές θα έπρεπε να πωληθούν, ακυρωθούν ή διανεμηθούν σύμφωνα με το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο του χρηματιστηρίου. Η Εταιρεία προβαίνει στις απαραίτητες διαδικασίες για επίλυση του θέματος.

27 Δανεισμός

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	18.186.932	31.507.203	16.224.985	24.210.416
Τραπεζικός δανεισμός	2.798.486	2.859.429	2.312.465	2.386.003
Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 31(v))	-	-	1.020.000	1.005.727
Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία για την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξίας (Σημ. 31(v))	-	-	340.813	2.835.280
	20.985.418	34.366.632	19.898.263	30.437.426
Μη βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικός δανεισμός	5.281.788	5.353.749	3.063.061	3.190.673
	5.281.788	5.353.749	3.063.061	3.190.673
Σύνολο δανεισμού	26.267.206	39.720.381	22.961.324	33.628.099
	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €
Από 1 μέχρι 2 έτη	1.424.505	1.266.680	938.484	1.000.160
Από 2 μέχρι 5 έτη	3.030.702	3.174.467	1.678.328	1.762.184
Πέραν των 5 ετών	826.581	912.602	446.249	428.329
	5.281.788	5.353.749	3.063.061	3.190.673

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

Το Συγκρότημα

- (α) Δάνειο και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη πάνω στη γη και το κτίριο της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited μέχρι το ποσό των €11.572.000 (2019: €11.572.000), (Σημ.19). Η λογιστική αξία της υποθηκευμένης γης και κτιρίου ανέρχεται σε €8.700.000 (2019: €8.700.000).

Ermes Department Stores Plc

27 Δανεισμός (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

- (α) Δάνειο και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη πάνω στη γη και το κτίριο της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited μέχρι το ποσό των €11.572.000 (2019: €11.572.000), (Σημ.19). Η λογιστική αξία της υποθηκευμένης γης και κτιρίου ανέρχεται σε €8.700.000 (2019: €8.700.000).
- (β) Δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία της μητρικής εταιρείας, CTC Plc ύψους €19.556.000 (2019: €μηδέν), και με εκχώρηση των εισπρακτέων μερισμάτων από μετοχές της Hermes Airports Limited ιδιοκτησίας της CTC Plc ύψους €40.000.000 (2019: €μηδέν) τα οποία καλύπτουν και τραπεζικά παρατραβήγματα άλλων συνδεδεμένων εταιρειών.
- (γ) Τραπεζικό παρατράβηγμα ύψους €4.000.000 (2019: €4.000.000) είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία δύο συγγενικών εταιρειών, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και ZAKO Limited, ύψους €1.965.000 (2019: €1.965.000) και €1.680.000 (2019: €1.680.000) αντίστοιχα, και ενέχυρο ασφάλειας πυρός ύψους €1.140.000 (2019: €μηδέν) και €886.785 (2019: €886.785), αντίστοιχα (Σημ. 31).
- (δ) Εγγυητικές επιστολές και όριο ενέγγυων πιστώσεων ύψους €500.000 (2019: €μηδέν) είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία της μητρικής εταιρείας CTC Plc, ύψους €575.000 (Σημ. 31).
- (ε) Τραπεζικό παρατράβηγμα ύψους €515.000 (2019: €μηδέν) είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία της μητρικής εταιρείας CTC Plc ύψους €515.000 και με ενέχυρο ασφάλειας πυρός ύψους €6.300.000 (2019: €μηδέν) (Σημ. 31).
- (ζ) Με εταιρικές εγγυήσεις από μητρική εταιρεία και συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία ύψους €113.713.782 (2019: €118.146.826).
- (η) Με ενέχυρο χρηματιστηριακών αξιών καθώς και δέσμευση του Συγκροτήματος ότι τα περιουσιακά του στοιχεία δεν θα χρησιμοποιηθούν ως κυμαινόμενη επιβάρυνση εις όφελος τρίτου χωρίς την έγκριση της τράπεζας.

Η Εταιρεία

- (α) Τραπεζικό παρατράβηγμα ύψους €4.000.000 (2019: €4.000.000) είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησίας δύο συγγενικών εταιρειών, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και ZAKO Limited, ύψους €1.965.000 (2019: €1.965.000) και €1.680.000 (2019: €1.680.000) αντίστοιχα, και ενέχυρο ασφάλειας πυρός ύψους €1.140.000 (2019: €μηδέν) και €886.785 (2019: €886.785), αντίστοιχα.
- (β) Εγγυητικές επιστολές και όριο ενέγγυων πιστώσεων ύψους €500.000 (2019: €μηδέν) είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία της μητρικής εταιρείας CTC Plc, ύψους €575.000.
- (γ) Δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία της μητρικής εταιρείας, CTC Plc ύψους €19.556.000 (2019: €μηδέν), και με εκχώρηση των εισπρακτέων μερισμάτων από μετοχές της Hermes Airports Limited ιδιοκτησίας της CTC Plc ύψους €40.000.000 (2019: €μηδέν) τα οποία καλύπτουν και τραπεζικά παρατραβήγματα άλλων συνδεδεμένων εταιρειών.
- (δ) Με εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €112.701.202 (2019: €114.711.051).

Ermes Department Stores Plc

27 Δανεισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

- (ε) Με ενέχυρο χρηματοπιστηριακών αξιών καθώς και δέσμευση της Εταιρείας ότι τα περιουσιακά της στοιχεία καθώς και εκείνα των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της δεν θα χρησιμοποιηθούν ως κυμαινόμενη επιβάρυνση εις όφελος τρίτου χωρίς την έγκριση της τράπεζας.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	%	%	%	%
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2,6	3,5	2,9	3,5
Τραπεζικός δανεισμός	4,0	3,7	4,2	3,8
Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία	-	-	4,9	4,8

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι διευθετημένα κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα τραπεζικά δάνεια είναι πληρωτέα με μηνιαίες ή εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2029.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
6 μήνες ή λιγότερο	20.284.142	20.556.255	19.439.997	16.863.762
6-12 μήνες	701.276	13.810.374	458.266	13.573.661
1-5 χρόνια	4.455.208	4.554.023	2.616.812	2.762.346
Πανω από 5 χρόνια	826.580	799.729	446.249	428.330
	26.267.206	39.720.381	22.961.324	33.628.099

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους*	9.241.912	7.945.604	1.336.583	3.544.207

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2021 (2019: σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2020).

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	26.267.206	39.720.381	22.961.324	33.628.099

(*) Οι αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις προέρχονται από την Εταιρεία (€1.336.583) και τις θυγατρικές; Superhome Center (DIY) Limited (€7.843.273) και Idea Distribution of Appliances Limited (€62.056).

Ermes Department Stores Plc

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	637.768	829.995	637.768	829.995
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	(927.461)	(875.374)	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) – καθαρές	(289.693)	(45.379)	637.768	829.995

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	(45.379)	(9.109)	829.995	829.995
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 15)	(232.549)	(12.160)	(192.227)	-
Χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλου συνολικού εισοδήματος (Σημ.15)	(11.765)	(24.110)	-	-
Στο τέλος του έτους	(289.693)	(45.379)	637.768	829.995

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και ετήσιας φθοράς	Κέρδη δίκαιης αξίας	Σύνολο
Την 1 Ιανουαρίου 2019	(155.160)	(683.944)	(839.104)
Χρέωση/(πίστωση):			
Στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 15)	-	(24.110)	(24.110)
Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.15)	(12.160)	-	(12.160)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019/1 Ιανουαρίου 2020	(167.320)	(708.054)	(875.374)
Χρέωση/(πίστωση):			
Στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 15)	-	(11.765)	(11.765)
Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.15)	(40.322)	-	(40.322)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	(207.642)	(719.819)	(927.461)

Ermes Department Stores Plc

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και ετήσιας φθοράς €
Την 1 Ιανουαρίου 2019	829.995
Χρέωση:	
Κερδοζημιές (Σημ. 15)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019/1 Ιανουαρίου 2020	<u>829.995</u>
Χρέωση:	
Κερδοζημιές (Σημ. 15)	(192.227)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u><u>637.768</u></u>

Η Εταιρεία

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και ετήσιας φθοράς €
Την 1 Ιανουαρίου 2019	829.995
Χρέωση:	
Κερδοζημιές (Σημ. 15)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019/1 Ιανουαρίου 2020	<u>829.995</u>
Χρέωση:	
Κερδοζημιές (Σημ. 15)	(192.227)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u><u>637.768</u></u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν αναγνώρισαν αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €4.792.325 (2019: €3.449.511) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €38.338.598 (2019: €37.930.620).

Ζημιές ύψους €2.770.763 (2019: €2.785.844), €853.981 (2019: €2.770.763), €20.291.469 (2019: €853.981), €11.228.563 (2019: €20.291.469) και €3.193.822 (2019: €11.228.563) λήγουν το 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 αντίστοιχα (2019: 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024 αντίστοιχα).

Ermes Department Stores Plc

29 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Βραχυπρόθεσμοι				
Εμπορικοί πιστωτές	23.654.084	24.830.466	12.015.717	12.848.456
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 31 (iii))	1.330.923	4.979.110	1.063.225	4.770.448
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	8.222.030	8.932.430	6.860.339	6.806.715
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος	33.207.037	38.742.006	19.939.281	24.425.619
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	627.546	635.186	421.192	436.039
ΦΠΑ πληρωτέος	5.107.389	3.971.596	3.365.798	2.685.467
	5.734.935	4.606.782	3.786.990	3.121.506
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	38.941.972	43.348.788	23.726.271	27.547.125

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Ευρώ-νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	32.668.458	37.909.905	19.625.840	23.593.518
Αγγλική Στερλίνα	289.738	807.955	289.738	807.955
Δολάρια ΗΠΑ	248.841	24.146	23.703	24.146
	33.207.037	38.742.006	19.939.281	24.425.619

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών, είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

30 Δεσμεύσεις

(i) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπήρχαν κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τα οποία δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα.

(ii) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενοικιάζουν διάφορα καταστήματα, γραφεία και αποθήκες σύμφωνα με τις ακόλουθες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τμήματος και δικαιώματα ανακαίνισης. Τα έξοδα ενοικιάσεων/δικαιώματα χρήσης χώρων για το έτος που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές παρουσιάζονται στη σημείωση 12.

Ermes Department Stores Plc

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc η οποία κατέχει το 66,99% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η εταιρεία Debenhams Retail Plc κατέχει 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η N.K.Shacolas (Holdings) Limited ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Σιακόλα, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει την Εταιρεία.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος, είναι η N.K. Shacolas (Holdings) Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Η Cyprus Trading Corporation Plc, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία, είναι η ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική, της οποίας οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ctcgroup.com.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικές εταιρείες και με συνδεδεμένες εταιρείες:

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2020	2019	2020	2019
		€	€	€	€
Μητρική	Φύση Συναλλαγών				
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	3.200	3.600	3.200	3.600
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	262.537	498.820	262.537	498.820
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	3.424	6.503	1.393	4.265
	Άλλα	-	28.715	-	28.715
		269.161	537.638	267.130	535.400
		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2020	2019	2020	2019
		€	€	€	€
Τελική μητρική εταιρεία	Φύση Συναλλαγών				
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.879	4.025	969	3.450
		1.879	4.025	969	3.450
		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2020	2019	2020	2019
		€	€	€	€
Θυγατρικές εταιρείες	Φύση Συναλλαγών				
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	-	40.000	216.803
	Δικαιώματα χρήσης χώρων	-	-	3.750	-
	Μερίσματα	-	-	2.222.000	3.543.467
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	-	77.933
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	-	-	33.818	12.330
Άλλα	-	-	14.755	75.110	
		-	-	2.314.323	3.925.643

Ermes Department Stores Plc

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών (συνέχεια)

	Φύση Συναλλαγών	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2020	2019	2020	2019
		€	€	€	€
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	3.000	3.400	3.000	3.400
	Δικαιώματα χρήσης χώρων	3.877	-	-	-
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	580.878	882.200	580.878	857.478
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	30.483	15.670	1.255	1.710
	Άλλα	106.098	64.506	87.735	44.142
		724.336	965.776	672.868	906.730

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Φύση Συναλλαγών	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2020	2019	2020	2019
		€	€	€	€
Μητρική	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	256.292	292.382	236.327	292.382
	Άλλα	381.217	371.556	319.366	260.707
		637.509	663.938	555.693	553.089

	Φύση Συναλλαγών	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2020	2019	2020	2019
		€	€	€	€
Τελική μητρική εταιρεία	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	4.220	264.590	4.220	264.590
	Άλλα	-	10.269	-	10.269
		4.220	274.859	4.220	274.859

	Φύση Συναλλαγών	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2020	2019	2020	2019
		€	€	€	€
Θυγατρικές εταιρείες	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	-	-	136.574
	Δικαιώματα χρήσης χώρων	-	-	1.120	3.360
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	78.511	145.928
	Αγορές εμπορευμάτων	-	-	1.037.033	2.857.603
	Άλλα	-	-	83.312	114.721
			-	-	1.199.976

	Φύση Συναλλαγών	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2020	2019	2020	2019
		€	€	€	€
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	101.518	96.388	101.518	96.388
	Δικαιώματα χρήσης χώρων	33.818	3.658.237	33.818	3.483.073
	Ενοίκια	656.346	-	656.346	-
	Αγορές εμπορευμάτων	3.471.516	4.595.781	2.799.292	3.356.457
	Άλλα	315.345	460.084	253.323	293.455
		4.578.543	8.810.490	3.844.297	7.229.373

Ermes Department Stores Plc

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Ποσά εισπρακτέα				
Βραχυπρόθεσμα (Σημ. 23)				
Μητρική εταιρεία (1)	25.922	3.482	1.000	-
Θυγατρικές εταιρείες (1)	-	-	2.993.779	1.933.303
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία (1)	29.277	639.537	26.930	424.665
	55.199	643.019	3.021.709	2.357.968
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεόγραφα σε αποσβεσμένο κόστος (2)	-	-	(2.860.486)	(1.830.647)
	55.199	643.019	161.223	527.321
Μη Βραχυπρόθεσμα (Σημ. 23)				
Θυγατρικές εταιρείες (3)	-	-	13.855.683	12.500.941
	-	-	13.855.683	12.500.941
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεόγραφα σε αποσβεσμένο κόστος (4)	-	-	(13.855.683)	(12.500.941)
	-	-	-	-
Ποσά πληρωτέα (Σημ. 29)				
Βραχυπρόθεσμα				
Μητρική εταιρεία (5)	-	69.719	-	-
Θυγατρικές εταιρείες (5) - άλλοι πιστωτές	-	-	299.241	299.494
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία (5)				
-εμπορικοί πιστωτές	791.609	3.578.857	638.018	3.569.906
-άλλοι πιστωτές	539.314	1.330.534	125.966	901.048
	1.330.923	4.979.110	1.063.225	4.770.448

- (1) Τα ποσά εισπρακτέα από εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία, θυγατρικές εταιρείες και μητρική εταιρεία δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (2) Τα ποσά εισπρακτέα από τις θυγατρικές εταιρείες Vixelco Limited, Fashionlink S.A. SPAR Larnaca (Drosia) Ltd, Idee Holdings Ltd (προηγουμένως Scandia Company Limited) και Domex Trading Co Limited αξίας €1.830.647 (2019: €1.830.647), €174.183 (2019: €μηδέν), €187.207 (2019: €μηδέν), €182.000 (2019: €μηδέν) και €486.449 (2019: καθαρή αξία €μηδέν - το εισπρακτέο ποσό διαγράφηκε κατά τα προηγούμενα έτη με βάση το ΔΛΠ39) αντίστοιχα, διαγράφηκαν.
- (3) Τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα αποτελούνται από υπόλοιπο με τη θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited. Το ποσό έφερε τόκο 4,75% (2019: 4,75%) ετησίως και συμφωνήθηκε ότι δεν θα απαιτηθεί πληρωμή οποιουδήποτε ποσού στο επόμενο ένα έτος.
- (4) Το ποσό εισπρακτέο από την CW Artopolis Limited υπέστηκε ζημιά απομείωσης ύψους €13.855.683 (2019: €12.500.941).
- (5) Τα ποσά πληρωτέα από μέτοχο μειοψηφίας, εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία, θυγατρικές εταιρείες και μητρική εταιρεία δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Ermes Department Stores Plc

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	28.675.156	35.813.911	28.675.156	37.436.228
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	2.821.752	4.434.829	4.151.028	8.512.722
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	(12.193.475)	(12.264.177)	(12.336.865)	(18.424.684)
Τόκος που χρεώθηκε	843.415	1.358.276	843.415	1.436.209
Αντιστροφή ζημιάς/(ζημιά) απομείωσης (Σημ. 6)	2.151.858	(667.683)	965.972	(285.319)
Μη ταμειακές συναλλαγές:				
Διαγραφή υπολοίπου λόγω Debt to Asset Swap	(11.611.078)	-	(11.611.078)	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	<u>10.687.628</u>	<u>28.675.156</u>	<u>10.687.628</u>	<u>28.675.156</u>

Ο δανεισμός σε συγγενικά μέρη ανά εταιρεία αναλύεται στους πιο κάτω πίνακες:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Woolworth (Cyprus) Properties Plc				
Στην αρχή του έτους	19.449.497	21.893.719	19.449.497	21.893.719
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	259.603	1.609.915	259.603	1.609.915
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	(965.406)	(4.159.827)	(965.406)	(4.159.827)
Τόκος που χρεώθηκε	580.878	855.382	580.878	855.382
Αντιστροφή ζημιάς/(ζημιά) απομείωσης (Σημ. 6)	2.070.850	(749.692)	2.070.850	(749.692)
Μη ταμειακές συναλλαγές:				
Διαγραφή υπολοίπου λόγω Debt to Asset Swap	(11.611.078)	-	(11.611.078)	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	<u>9.784.344</u>	<u>19.449.497</u>	<u>9.784.344</u>	<u>19.449.497</u>

Ο δανεισμός στη συγγενική εταιρεία υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία, Woolworth (Cyprus) Properties Plc φέρει τόκο 4,75% (2019: 4,75%). Η Εταιρεία και η Woolworth (Cyprus) Properties Plc συμφώνησαν ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια.

Το ποσό που παρουσιάζεται πιο πάνω είναι το μικτό υπόλοιπο μετά από πρόβλεψη ζημιάς ύψους €1.446.024 (2019: €3.516.874). Το συνολικό ποσό πριν την πρόβλεψη είναι €11.230.368 (2019: €22.966.371).

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έδωσαν στη συγγενική εταιρεία, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, επιπρόσθετη αποζημίωση ως απόρροια των πράξεων στις οποίες προχώρησε ο Όμιλος CTC στη βάση συμφωνιών DFAS με τραπεζικά ιδρύματα και οι οποίες εξοφλήσαν δανεισμό ύψους €11,6εκ. για το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Το ποσό των €11,6εκ. πιστώθηκε στα δάνεια εισπρακτέα που έχει η Εταιρεία και το Συγκρότημα με τη Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Cyprus Trading Corporation Plc				
Στην αρχή του έτους	9.225.659	13.920.192	9.225.659	13.920.192
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	2.562.149	2.824.914	2.562.149	2.824.914
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	(11.228.069)	(8.104.350)	(11.228.069)	(8.104.350)
Τόκος που χρεώθηκε	262.537	502.894	262.537	502.894
Αντιστροφή ζημιάς απομείωσης (Σημ. 6)	81.008	82.009	81.008	82.009
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	<u>903.284</u>	<u>9.225.659</u>	<u>903.284</u>	<u>9.225.659</u>

Ermes Department Stores Plc

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Ο δανεισμός στη μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc φέρει τόκο 4,75% (2019: 4,75%). Η Εταιρεία και η Cyprus Trading Corporation Plc συμφώνησαν ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιοδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια.

Το ποσό που παρουσιάζεται πιο πάνω είναι το μικτό υπόλοιπο μετά από πρόβλεψη ζημιάς ύψους €7.450 (2019: €88.459). Το συνολικό ποσό πριν τη πρόβλεψη είναι €910.734 (2019: €9.314.118).

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
SPAR Distributors Ltd	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	-	-	-	253.583
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	-	1.329.276	3.245.972
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	-	-	(143.390)	(3.597.592)
(Ζημιά)/αντιστροφή ζημιάς απομείωσης (Σημ. 6)	-	-	(1.185.886)	98.037
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	-	-	-	-

Ο δανεισμός στη θυγατρική εταιρεία SPAR Distributors Ltd φέρει τόκο 4,75%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιοδήποτε ποσού για το επόμενο έτος.

Το ποσό που παρουσιάζεται πιο πάνω είναι το μικτό υπόλοιπο μετά από πρόβλεψη ζημιάς ύψους €2.032.987 (2019: €847.099). Το συνολικό ποσό πριν την πρόβλεψη είναι €2.032.987 (2019: €847.099).

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
SPAR Larnaca (Drosia) Ltd	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	-	-	-	1.368.734
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	-	-	831.921
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	-	-	-	(2.562.915)
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	-	77.933
Αντιστροφή ζημιάς απομείωσης (Σημ. 6)	-	-	-	284.327
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	-	-	-	-

Ο δανεισμός στη θυγατρική εταιρεία SPAR Larnaca (Drosia) Ltd φέρει τόκο 4,75%. Το υπόλοιπο είναι πλήρως απομειωμένο.

(v) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

(α) Οφειλόμενο υπόλοιπο για εξαγορά θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξίας σε θυγατρική εταιρεία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
Ideea Distribution of Appliances Limited	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	-	-	2.835.280	1.690.707
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	-	-	1.180.604
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	-	-	(2.572.978)	(159.767)
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	78.511	123.736
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	-	-	340.813	2.835.280

Ο δανεισμός από τη θυγατρική εταιρεία φέρει τόκο 4,75% (2019: 4,75%). Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με τον πιο πάνω δανεισμό.

Ermes Department Stores Plc

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Δανεισμός από συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(β) Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
Superhome Center (DIY) Ltd	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	-	-	1.005.727	1.020.000
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	-	1.020.000	993.734
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	-	-	(1.005.727)	(1.034.273)
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	-	26.266
Στο τέλος του έτους (Σημ. 28)	-	-	1.020.000	1.005.727

Ο δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του 2019 από τη θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited φέρει τόκο 5% και αποπληρώθηκε το 2020.

Ο δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτος από τη θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited φέρει τόκο 5% και είναι αποπληρωτέος στις 15 Ιανουαρίου 2021.

(vi) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	€	€	€	€
	2.062.530	2.228.867	984.084	1.155.710

(vii) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα και η Εταιρεία	
	2020	2019
Δικαιώματα ως μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	€	€
	19.090	15.410
Δικαιώματα ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	10.000	10.200
Αμοιβή ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	274.234	540.161
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	4.786	12.387
	308.110	578.158

(viii) Προσωπικές εγγυήσεις/Εταιρικές Εγγυήσεις

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με Εταιρικές εγγυήσεις, υποθήκες και με προσωπικές εγγυήσεις Διοικητικών Συμβούλων της μητρικής Εταιρείας και των συγγενικών εταιρειών Woolworth (Cyprus) Properties Plc και ZAKO Limited (Σημ. 27).

Ermes Department Stores Plc

32 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με το πιο κάτω:

(i) Debenhams Avenue

Η Εταιρεία είχε συμφωνία ενοικίασεως των ακινήτων Ηλιάδη στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ' στη Λευκωσία, μέχρι το 2020. Στο κτίριο αυτό λειτουργούσε το πολυκατάστημα Debenhams Avenue. Στις 24 Ιανουαρίου 2013 η Εταιρεία και το Συγκρότημα αποφάσισε όπως τερματίσει την πιο πάνω συμφωνία για εμπορικούς και οικονομικούς λόγους και λόγω αναδιάρθρωσης και όπως μεταφέρει τις δραστηριότητες του πολυκαταστήματος στο Debenhams Central.

Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του ακινήτου κατέθεσε αγωγή διεκδικώντας αποζημιώσεις για παράνομο τερματισμό του συμβολαίου. Παράλληλα η Εταιρεία και το Συγκρότημα ανταπαιτούν από την ιδιοκτήτρια εταιρεία αποζημιώσεις για τις εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και άλλα περιουσιακά στοιχεία που με δικής της/του δαπάνες πρόσθεσε στο κτίριο.

Κατά τη διάρκεια του 2020 έγινε εκδίκαση της υπόθεσης και εκδικάστηκε απόφαση υπέρ των εναγόντων και κατά των εναγόμενων για €8,6εκ. με νόμιμο τόκο μέχρι εξοφλήσεως. Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν προχωρήσει σε έφεση. Το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση νομική συμβουλή αναγνώρισε στους λογαριασμούς την απαραίτητη πρόβλεψη (Σημ. 33) και δεν αναμένει ότι υπόθεση θα ολοκληρωθεί μέσα στον επόμενο χρόνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και θα ενεργεί ανάλογα.

(ii) Τραπεζικές εγγυήσεις

Οι τραπεζικές εγγυήσεις προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €3.361.781 (2019: €3.279.830) για το Συγκρότημα και €3.338.284 (2019: €3.682.407) για την Εταιρεία.

(iii) Εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες

Το Συγκρότημα παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €16.000.000 (2019: €19.000.000) και η Εταιρεία παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €16.000.000 (2019: €22.430.568) για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων συγγενικών εταιρειών. Δεν προέκυψαν οποιοσδήποτε ζημιές για το Συγκρότημα και την Εταιρεία από την αθέτηση των όρων και υποχρεώσεων των συμφωνιών που υπέγραψαν τα συγγενικά μέρη με Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς.

Ermes Department Stores Plc

33 Προβλέψεις

Οι κινήσεις προβλέψεων έχουν ως εξής:

	Σημ.	Νομικές αξιώσεις €	Σύνολο €
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2019		5.500.000	5.500.000
Προσθήκες που χρεώνονται στα αποτελέσματα	16	500.000	500.000
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019 / 1 Ιανουαρίου / 31 Δεκεμβρίου 2020		6.000.000	6.000.000

Όλες οι παραπάνω προβλέψεις έχουν ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διότι η Εταιρεία δεν έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό πέραν του ενός έτους. Ο αναμενόμενος χρόνος εκροής μετρητών αναφέρεται παρακάτω.

Νομικές αξιώσεις: Η διάταξη για ένδικες αξιώσεις αφορά αξιώσεις που ασκούνται κατά της Εταιρείας. Για περισσότερες πληροφορίες ανατρέξτε στη σημείωση 32. Το υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθεί έως τα τέλη του 2021. Κατά τη γνώμη της διοίκησης, αφού ληφθούν οι κατάλληλες νομικές συμβουλές, το αποτέλεσμα αυτών των νομικών αξιώσεων δεν θα προκαλέσει σημαντική απώλεια πέραν των δεδουλευμένων ποσών.

34 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα πιο κάτω γεγονότα συνέβησαν μεταγενέστερα του ισολογισμού και έχουν σχέση με την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Πανδημία Κορονοϊού (COVID-19)

Σε συνέχεια της εξάπλωσης του νέου κορονοϊού (COVID-19), η κυβέρνηση επέβαλε νέα μέτρα αποτέλεσμα των οποίων ήταν, η Εταιρεία να κλείσει προσωρινά όλα τα καταστήματά της στα εμπορικά κέντρα από την 11^η Δεκεμβρίου 2020 μέχρι και την 10^η Ιανουαρίου 2021, ενώ στη συνέχεια τα μέτρα επεκτάθηκαν σε όλα τα καταστήματα λιανικού εμπορίου εκτός από τις υπεραγορές SPAR, μέχρι την 7^η Φεβρουαρίου 2021. Καθώς η έξαρση της πανδημίας συνεχίστηκε, η κυβέρνηση επέβαλε νέο προσωρινό κλείσιμο όλων των καταστημάτων λιανικού εμπορίου από την 26^η Απριλίου μέχρι και την 9^η Μαΐου 2021. Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τις περιόδους αυτές βασίστηκαν σε διαδικτυακές πωλήσεις που προήλθαν από τη θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited και στην δραστηριότητα των υπεραγορών SPAR μέσω φυσικής αγοράς ή διανομής κατ' οίκον.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2021, η Εταιρεία εισέπραξε επιχορήγηση ύψους €862.940. Από το ποσό αυτό €562.940 αφορούσε αποζημίωση σχετικά με την αναστολή της εργασίας υπαλλήλων και το υπόλοιπο ποσό ύψους €300.000 αφορούσε αποζημίωση για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας. Αντίστοιχα το Συγκρότημα έλαβε επιχορηγήσεις ύψους €1.193.012. Από το ποσό αυτό €873.012 αφορούσε αποζημίωση σχετικά με την αναστολή της εργασίας υπαλλήλων και το υπόλοιπο ποσό ύψους €320.000 αφορούσε αποζημίωση για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί / αναζητεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

Ermes Department Stores Plc

34 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Κλείσιμο καταστημάτων

Με την ολοκλήρωση της συμφωνίας ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (*Debt-to-asset swap/DFAS*) κατά τη διάρκεια του 2020, η Εταιρεία προχώρησε σε κλείσιμο του πολυκαταστήματος Central στη Λευκωσία το Μάρτιο του 2021. Η καφετέρια και το μικρό αρτοποιείο που διατηρούσε η θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited στο πολυκατάστημα επίσης έκλεισαν την ίδια περίοδο.

Ως μέρος της συμφωνίας αυτής, η Εταιρεία προχώρησε στο κλείσιμο του πολυκαταστήματος ERA Olympia στη Λεμεσό το Σεπτέμβριο του 2022. Η καφετέρια που διατηρούσε η θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited στο πολυκατάστημα επίσης έκλεισε το Νοέμβριο του 2021.

Η θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited προχώρησε σε κλείσιμο των καφετεριών της στην υπεραγορά SPAR (η οποία και άνοιξε στις 22 Μαρτίου 2021) στις 6 Ιουνίου 2021 και του Coffee & More στο Mall of Cyprus στις 28 Μαρτίου 2021.

Στις 7 Ιουνίου 2021, η Εταιρεία προχώρησε σε πώληση της επιχείρησης των υπεραγορών SPAR που διατηρούσε στη Λάρνακα για ποσό ύψους €1.150.000.

Στις 14 Νοεμβρίου 2021, η λειτουργία του εμπορικού κέντρου Κόροιβος θα έπρεπε να σταματήσει, ενόψει της απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου, σύμφωνα με την οποία στις 14 Σεπτεμβρίου 2021, εκδόθηκε διάταγμα τερματισμού της χρήσης της οικοδομής του κτηρίου Κόροιβος, εάν μέχρι την ημέρα αυτή δεν εξασφαλιστεί Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης από τον Δήμο Πάφου.

Στο εμπορικό κέντρο Κόροιβος η Εταιρεία λειτουργεί το πολυκατάστημα ERA Korivos και κατάστημα NEXT, ενώ η θυγατρική της εταιρεία, Superhome Center (DIY) Limited, λειτουργεί δικό της κατάστημα.

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας με τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας και του Βοηθού Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας ανέστειλε εκτέλεση της ποινής μέχρι τις 12 Μαΐου 2023, ώστε να υπάρξει δυνατότητα για διεκπεραίωση ενεργειών για παραχώρηση άδειας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα συνεχίσει να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξασφάλιση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης του Εμπορικού Κέντρου Κόροιβος, ακολουθώντας όλες τις νόμιμες και ενδεδειγμένες διαδικασίες.

Άνοιγμα καταστημάτων

Στις 24 Φεβρουαρίου 2021 και 24 Μαΐου 2021 η θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited άνοιξε καινούργιες καφετέριες στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας και το Ergon Deli στο Mall of Cyprus στη Λευκωσία αντίστοιχα.

Στις 25 Φεβρουαρίου 2021 η θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited άνοιξε καινούργιο κατάστημα στη Λακατάμια μετά από ενοικίαση. Στις 5 Απριλίου 2021, η θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited προχώρησε σε άνοιγμα Ergon-to-Go στο κατάστημα στην Λακατάμια.

Στις 19 Οκτωβρίου 2021, η Εταιρεία άνοιξε ένα καινούργιο εκπαιδευτικό κατάστημα στο νέο εμπορικό πάρκο Neo Plaza στην Κοκκινότριμιθιά.

Στις 11 Δεκεμβρίου 2021, ξεκίνησε η λειτουργία του ανανεωμένου και αναβαθμισμένου "ERA Apollon", στη Λεμεσό.

Στις 16 Δεκεμβρίου 2021 εγκαινιάστηκαν δυο νέα καταστήματα, Springfield και Women's secret, στο Metropolis Mall στην Λάρνακα.

Ermes Department Stores Plc

34 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Δανεισμός

Κατά τη διάρκεια του 2021, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξασφάλισαν δανεισμό από μετόχους ύψους €1εκ. υπό τη μορφή γραμμάτιου συνήθους τύπου με επιτόκιο 3,25% για το οποίο η μητρική εταιρεία έχει υπογράψει ως εγγυητής. Τα γραμμάτια είναι αποπληρωτέα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Στις 2 Μαρτίου 2021, η θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited παραχώρησε στην Εταιρεία δάνειο ύψους €510.000. Το δάνειο έφερε τόκο 5% και αποπληρώθηκε πλήρως κατά τη διάρκεια του έτους 2021.

Στις 24 Ιουνίου 2021, η θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited παραχώρησε στην Εταιρεία δάνειο ύψους €5.000.000. Το δάνειο φέρει τόκο 4% και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Άλλα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 η θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Ltd μετέφερε στην Εταιρεία όλες τις δραστηριότητές της έναντι του ποσού ύψους €151.167.

Στις 2 Φεβρουαρίου 2022 η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν στην αγορά της εταιρείας Ermes (DIY) Ltd η οποία είναι 100% θυγατρική της Εταιρείας έναντι του ποσού ύψους €2.000.

Διαμάχη Ρωσίας - Ουκρανίας

Η γεωπολιτική αναστάτωση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της στρατιωτικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η σύρραξη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Τα Ηνωμένα Έθνη, η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της στρατιωτικής διένεξης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περαιτέρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύνανται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Ermes Department Stores Plc

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Οι επιπτώσεις στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περαιτέρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 καθώς το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν μηδαμινή άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένουν σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Παρόλης της μηδαμινής άμεσης έκθεσης, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για πρόσθετα μέτρα σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 28 μέχρι 37.