



Cyprus Trading Corporation Plc

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Δημόσιων Εταιρειών CYPRUS TRADING CORPORATION PLC, ERMES DEPARTMENT STORES PLC, WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC

Τα Διοικητικά Συμβούλια των δημόσιων εταιρειών **Cyprus Trading Corporation Plc**, **Ermes Department Stores Plc** και **Woolworth (Cyprus) Properties Plc** ενέκριναν τις Ελεγμένες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2020, σήμερα 22/02/2023, οι οποίες θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Ομίλου CTC www.ctcgroup.com.

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων για το 2020 θα πραγματοποιηθεί στις 28 Μαρτίου 2023. Σχετική ανακοίνωση θα κοινοποιηθεί σύντομα.

Cyprus Trading Corporation Plc - Οικονομικά Αποτελέσματα 2020

Τα Ελεγμένα Ενοποιημένα Οικονομικά Αποτελέσματα της Cyprus Trading Corporation Plc (CTC) συμπεριλαμβάνουν και τα αποτελέσματα των δημόσιων εταιρειών Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, των θυγατρικών εταιρειών Argosy Trading Co. Ltd, Cassandra Trading Ltd, Artview Co. Ltd, CTC Automotive Ltd, CTC Autoleasing Ltd και Superhome Center (DIY) Ltd, καθώς και την επένδυση στην Hermes Airports Ltd, διαχειρίστρια εταιρεία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου.

Το 2020 το Συγκρότημα της CTC κατέγραψε κύκλο εργασιών €305,7 εκ., σε σχέση με €327,2 εκ. το 2019 (μείωση 6,6%).

Τα κέρδη από εργασίες ανήλθαν στα €6,3 εκ., σε σχέση με €4,1 εκ. το 2019, που προήλθαν από βελτιωμένα λειτουργικά αποτελέσματα. Με την ολοκλήρωση της συμφωνίας για διάθεση αριθμού ακινήτων, το Συγκρότημα CTC παρουσίασε κέρδος μετά τη φορολογία ύψους €20,4 εκ. για το 2020.

Η διαφορά που προκύπτει από την ανακοίνωση του Συγκροτήματος στις 16.3.21 για κέρδη ύψους €39 εκ. σε σχέση με τα τελικά ελεγμένα αποτελέσματα των €20,4 εκ. οφείλεται σε κέρδη που αναγνωρίστηκαν απ' ευθείας στα αποθεματικά λόγω αντιστροφής αναβαλλόμενης φορολογίας, λογιστικές πρόνοιες που καταχωρήθηκαν στο έτος σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 9 και επανεκτιμήσεις ακινήτων.

Ermes Department Stores Plc – Οικονομικά Αποτελέσματα 2020

Το 2020 το Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc κατέγραψε κύκλο εργασιών €112,4 εκ., σε σχέση με €134,8 εκ. το 2019 (μείωση 16,6 %) ένεκα της πανδημίας και των συνεπακόλουθων μέτρων που επέβαλε η κυβέρνηση για το κλείσιμο καταστημάτων.

Τα κέρδη από εργασίες για το 2020 ανήλθαν σε €3,8 εκ., σε σχέση με ζημιές €7,6 εκ. το 2019. Τα κέρδη του 2020 περιλαμβάνουν μη επαναλαμβανόμενο έσοδο ύψους €7 εκ. που καταβλήθηκε από τη συγγενική Εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc ως αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό του δικαιώματος χρήσης του πολυκαταστήματος Ολύμπια στη Λεμεσό.

Το Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc παρουσίασε το 2020 καθαρές ζημιές μετά τη φορολογία ύψους €309 χιλ.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc – Οικονομικά Αποτελέσματα 2020

Το 2020 το Συγκρότημα της Woolworth (Cyprus) Properties Plc κατέγραψε εισοδήματα ύψους €1,07 εκ. από δικαιώματα χρήσης χώρου και άλλες υπηρεσίες σε σχέση με €4,3 εκ. το 2019, ως αποτέλεσμα της απώλειας εσόδων από ενοίκια και δικαιώματα χρήσης χώρου, λόγω της διάθεσης επενδυτικών ακινήτων. Επιπλέον, παραχώρησε εκπτώσεις στα μισθώματα των ακινήτων της λόγω της πανδημίας.

Το Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc παρουσίασε για το 2020 καθαρές ζημιές μετά τη φορολογία ύψους €3,07 εκ.

Ανασκόπηση 2021 - 2022

Το 2021 όπως και το 2020 σηματοδεύτηκε από την πανδημία COVID-19 με lockdowns, τα οποία είχαν ως αποτέλεσμα πρωτοφανείς συνθήκες που προκάλεσαν τεράστια προβλήματα στους τομείς της υγείας και της οικονομίας. Σε διεθνές επίπεδο προκλήθηκε σοβαρή αναταραχή στην εφοδιαστική αλυσίδα, καθώς και δραματική μείωση του τουρισμού. Αρχές του 2022 ξέσπασε και ο πόλεμος στην Ουκρανία που είχε ως συνέπεια την επιβολή κυρώσεων εις βάρος της Ρωσίας και σοβαρές αυξήσεις στο κόστος της ενέργειας, γεγονός που επηρέασε ακόμη περισσότερο τις εθνικές οικονομίες των χωρών, και κατ' επέκταση την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Ακολούθησαν πληθωριστικές πιέσεις, που ακόμα συνεχίζονται, και αύξηση του κόστους δανεισμού λόγω αύξησης των επιτοκίων.

Σ' αυτό το περιβάλλον, στον Όμιλο CTC, η **Argosy** ολοκλήρωσε με επιτυχία την αναδιοργάνωση των τμημάτων της με σκοπό την καλύτερη διαχείριση του χαρτοφυλακίου προϊόντων της και των καναλιών διανομής, βελτιώνοντας σημαντικά τα αποτελέσματά της και αυξάνοντας μερίδιο αγοράς σε σημαντικές κατηγορίες όπως Breakfast Cereals, Chocolate, Snacking, Frozen Food, Dairy, Pet Foods. Η **Cassandra**

πέτυχε τη μεγάλη αποδοχή των νέων προϊόντων της Philip Morris International IQOS και HEETS, καθιστώντας την ως νούμερο ένα εταιρεία εισαγωγής και διανομής καπνικών στην Κύπρο. Η **CTC Automotive** άρχισε την εμπορία των παγκοσμίως γνωστών ελαστικών Michelin και των λιπαντικών Total, μία εντελώς νέα δραστηριότητα, πετυχαίνοντας μερίδιο αγοράς 25% σε ένα χρόνο. Επιπλέον, μέσα σε δύο χρόνια, διπλασίασε τον αριθμό πώλησης των οχημάτων της. Η **Ermes** με το λιανικό εμπόριο ειδών μόδας, τομέας που έχει πληγεί περισσότερο από τα επακόλουθα της πανδημίας, τερμάτισε τη λειτουργία καταστημάτων και δραστηριοτήτων που ήταν ζημιογόνα ή χωρίς προοπτική, και αναδιάρθρωσε την οργανωτική δομή της, μειώνοντας σημαντικά το εξοδολόγιο της. Παράλληλα, προχώρησε στο rebranding των πολυκαταστημάτων της σε ERA και νέο concept, και τον Δεκέμβριο 2021 λειτούργησε το νέο ανακαινισμένο πολυκατάστημα Era Apollon, που αποτελεί τη ναυαρχίδα (flagship) του Συγκροτήματος στη Λεμεσό. Η **Superhome Center DIY**, θυγατρική της Ermes, συνέχισε την πετυχημένη και κερδοφόρα πορεία της και προχώρησε στην περαιτέρω επέκταση και ενίσχυση της παρουσίας της στην αγορά, με το άνοιγμα νέου καταστήματος στη Λακατάμια τον Φεβρουάριο 2021 και νέου καταστήματος στην Πάφο στο τέλος Ιανουαρίου 2023, με εξαιρετικές προοπτικές.

Η CTC διατηρεί και τη σημαντική συμμετοχή της ως ο μεγαλύτερος Κύπριος μέτοχος στην **Hermes Airports Ltd**, η οποία διαχειρίζεται με επιτυχία τη λειτουργία των δύο διεθνών αεροδρομίων της Κύπρου. Η επιβατική κίνηση το 2022 έφτασε τα 9,2 εκ. που αναλογεί με το 82% αυτής του 2019, χρονιάς ρεκόρ. Τον δε Ιανουάριο 2023 η επιβατική κίνηση παρουσιάζει αύξηση 111% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα και αύξηση 112% έναντι του Ιανουαρίου 2019. Αυτά είναι πολύ ενθαρρυντικά μηνύματα που επηρεάζουν θετικά όλους τους τομείς της οικονομίας. Η Hermes έχει πολύ καλές προοπτικές για περαιτέρω πρόοδο, και αναμένεται ότι θα υπάρξουν αυξημένα εισοδήματα από τη δραστηριότητα αυτή για τη CTC.

Παρόλες τις σοβαρές προκλήσεις, ο Όμιλος CTC, χάρη στον πολυδιάστατο χαρακτήρα και ποικιλομορφία των δραστηριοτήτων του (diversification) και τη μεγάλη γκάμα των υψηλής ποιότητας φημισμένων προϊόντων που διαχειρίζεται, σε συνδυασμό με την πολύτιμη συμβολή των ανθρώπων μας σε όλα τα επίπεδα διοίκησης, παρουσιάζει κερδοφόρα αποτελέσματα για τα έτη 2021 και 2022, και βαδίζει σε ανοδική πορεία.

Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις 2021 - 2022

Τα Εξαμηνιαία Οικονομικά Αποτελέσματα για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 θα δημοσιευθούν εντός Μαρτίου 2023. Οι Ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και των τριών δημόσιων εταιρειών, Cyprus Trading Corporation Plc, Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, για τα έτη 2021 και 2022, καθώς και οι Εξαμηνιαίες Οικονομικές Εκθέσεις για το 2022, θα δημοσιευθούν μέσα στο δεύτερο εξάμηνο του 2023.

22 Φεβρουαρίου 2023