

Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 30 Ιουνίου 2021

Περιεχόμενα

	Σελ.
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπεύθυνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2 – 5
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός	7
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	10 - 25

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 25:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και της ζημιάς της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπογραφή

Δημήτρης Δημητρίου – Πρόεδρος Μη Εκτελεστικός

.....

Ελένη Ν. Σιακόλα – Εκτελεστική Αντιπρόεδρος

.....

Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Κώστας Σεβέρης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Νίκος Κ. Σιακόλας – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Στέφος Δ. Στεφανίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Υπεύθυνος σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Κυριάκος Κολοκασίδης – Οικονομικός Διευθυντής

.....

Λευκωσία, 27 Μαρτίου 2023

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc (η «Εταιρεία»), και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα», υποβάλλει στα μέλη την ενδιάμεση Έκθεσή του μαζί με τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021.

Χρηματοοικονομική επίδοση

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος, έφτασε στο επίπεδο των €50.5εκ., παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης των €3.6εκ. ή 7,6% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα/επίδοση του Συγκροτήματος επηρεάστηκαν από μια σειρά από παράγοντες, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους αναφέρονται πιο κάτω:

Σε συνέχεια της εξάπλωσης του νέου κορονοϊού (COVID-19), η κυβέρνηση επέβαλε νέα μέτρα αποτέλεσμα των οποίων ήταν, η Εταιρεία να κλείσει προσωρινά όλα τα καταστήματά της στα εμπορικά κέντρα από την 11^η Δεκεμβρίου 2020 μέχρι και την 10^η Ιανουαρίου 2021, ενώ στη συνέχεια τα μέτρα επεκτάθηκαν σε όλα τα καταστήματα λιανικού εμπορίου εκτός από τις υπεραγορές SPAR, μέχρι την 7^η Φεβρουαρίου 2021. Καθώς η έξαρση της πανδημίας συνεχίστηκε, η κυβέρνηση επέβαλε νέο προσωρινό κλείσιμο όλων των καταστημάτων λιανικού εμπορίου από την 26^η Απριλίου μέχρι και την 9^η Μαΐου 2021. Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τις περιόδους αυτές βασίστηκαν σε διαδικτυακές πωλήσεις που προήλθαν από τη θυγατρική εταιρεία Superhome (DIY) Center Limited και στην δραστηριότητα των υπεραγορών SPAR μέσω φυσικής αγοράς ή διανομής κατ' οίκον.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε 30 Ιουνίου 2021, το Συγκρότημα έλαβε επιχορηγήσεις ύψους €1.155.965. Από το ποσό αυτό €873.012 αφορούσε αποζημίωση σχετικά με την αναστολή της εργασίας υπαλλήλων και το υπόλοιπο ποσό ύψους €310.000 αφορούσε αποζημίωση για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων του Συγκροτήματος.

Με την ολοκλήρωση της συμφωνίας ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (*Debt-to-asset swap/DFAS*) κατά τη διάρκεια του 2020 μεταξύ της μητρικής εταιρείας Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών του Ομίλου και την Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ, η Εταιρεία προχώρησε σε κλείσιμο του πολυκαταστήματος Central στη Λευκωσία το Μάρτιο του 2021. Η καφετέρια και το μικρό αρτοποιείο που διατηρούσε η θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited στο πολυκατάστημα επίσης έκλεισαν την ίδια περίοδο.

Στις 7 Ιουνίου 2021, η Εταιρεία προχώρησε σε πώληση της επιχείρησης των υπεραγορών SPAR που διατηρούσε στη Λάρνακα για ποσό ύψους €1.150.000.

Άνοιγμα/κλείσιμο καταστημάτων

Στις 24 Φεβρουαρίου 2021 και 24 Μαΐου 2021 η θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited άνοιξε καινούργιες καφετέριες στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας και το Ergon Deli στο Mall of Cyprus στη Λευκωσία αντίστοιχα. Επίσης προχώρησε σε κλείσιμο των καφετεριών της στην υπεραγορά SPAR (η οποία και άνοιξε στις 22 Μαρτίου 2021) στις 6 Ιουνίου 2021 και του Coffee & More στο Mall of Cyprus στις 28 Μαρτίου 2021.

Στις 25 Φεβρουαρίου 2021 η θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited άνοιξε καινούργιο κατάστημα στη Λακατάμια μετά από ενοικίαση. Στις 5 Απριλίου 2021, η θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited προχώρησε σε άνοιγμα Ergon-to-Go στο κατάστημα στην Λακατάμια.

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Χρηματοοικονομική επίδοση (συνέχεια)

Ανοιγμα/κλείσιμο καταστημάτων (συνέχεια)

Τα καταστήματα OVS και NEXT τα οποία έκλεισαν μέσα στα πλαίσια της ανακατασκευής και αναβάθμισης του εμπορικού κέντρου, «The Mall of Engomi», επαναλειτούργησαν τον Ιούνιο 2021 σε νέους χώρους και πλήρως ανανεωμένα παράλληλα με την αποπεράτωση των εργασιών του εμπορικού κέντρου.

Το μικτό κέρδος για την περίοδο αναφοράς ανήλθε στο ποσό των €18,8εκ. ή 37,3% σε σχέση με τις πωλήσεις της περιόδου σε σύγκριση με €14,2εκ. ή 30,2% σε σχέση με τις πωλήσεις για την ίδια περίοδο του 2020.

Συνολικά, τα Έξοδα Πωλήσεων και Διανομής του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021 μειώθηκαν κατά €58χιλ. ή 0,5% σε σχέση με εκείνα του αντίστοιχου πρώτου εξαμήνου του 2020 και ανήλθαν στο ποσό των €10,5εκ. ή 20,8% επί των πωλήσεων (2020: €10,6εκ. ή 22,5% επί των πωλήσεων).

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021, παρουσίασαν μείωση της τάξης των €139χιλ. φθάνοντας στο επίπεδο των €3,2εκ. ή 6,3% επί των πωλήσεων, σε σύγκριση με €3,3εκ. ή 7,1% επί των πωλήσεων για την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου χρόνου.

Συνολικά, το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιές για το πρώτο εξάμηνο του 2021 από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν από τη φορολογία ύψους €0,5εκ., σε σύγκριση με ζημιές €5,5εκ. σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020, ενώ οι ζημιές και συνολικά εισοδήματα για την περίοδο αναφοράς ανήλθαν στο ποσό των €1,5εκ. σε σύγκριση με ζημιές €6,3εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Ζημιές €2,4εκ. αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (31 Δεκεμβρίου 2020: ζημιές €2,5εκ.) και κέρδη €0,9εκ. αναλογούν στα Δικαιώματα Μειοψηφίας (31 Δεκεμβρίου 2020: κέρδη €2,2εκ.).

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό γενικό λογιστήριο, σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με άλλες λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εισάγουν προϊόντα από το εξωτερικό και υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμώνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται επίσης από τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, δανεισμό σε συγγενικά μέρη, καθώς και από πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση του χρηματοπιστωτικού τομέα της Κύπρου.

Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση φροντίζει να υπάρχει δυνατότητα ευελιξίας στη χρηματοδότηση διατηρώντας αχρησιμοποίητο μέρος των εγκεκριμένων πιστωτικών ορίων. Η Διεύθυνση παρακολουθεί συνεχώς το ύψος των διαθέσιμων αποθεματικών ρευστότητας (περιλαμβανομένων των αχρησιμοποίητων διευκολύνσεων και μετρητών και καταθέσεων στην τράπεζα και τις πιθανές μελλοντικές μεταβολές τους στη βάση προβλεπόμενων ταμειακών ροών).

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Πληροφορίες για συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ παρουσιάζονται στη σημείωση 20 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Εσωτερική Αξία Μετοχής

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2021 ήταν €0,02 ανά μετοχή των €0,34 (31 Δεκεμβρίου 2020: €0,03). Η εσωτερική αξία της μετοχής προσδιορίζεται διαιρώντας το κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας με τον αριθμό των εκδομένων συνήθων μετοχών.

Μελλοντικές εξελίξεις

Το Συγκρότημα βρίσκεται σε μια διαδικασία πλήρους αναδιάρθρωσης και επανατοποθέτησης όλων ανεξαιρέτως των δραστηριοτήτων του και λιανικών του προφίλ με στόχο την επανατοποθέτησή τους, έτσι που να ανταποκρίνονται στη σημερινή πραγματικότητα της αγοράς και το σημερινό καταναλωτή που και αυτός έχει αλλάξει τις συνήθειες και προτιμήσεις του. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια, το Συγκρότημα αναπροσαρμόζει την γκάμα των προϊόντων που προσφέρει και εισάγει νέες σειρές. Εκεί που χρειάζεται, το Συγκρότημα συρρικνώνει δραστηριότητες, αλλού τις επεκτείνει και εκεί που υπάρχει κενό στην αγορά προγραμματίζει τη δραστηριοποίησή του σε νέα λιανικά προφίλ.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιώργος Μισίδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Μαρτίου 2023

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €000
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα		50.459	46.905
Κόστος πωλήσεων		(31.620)	(32.718)
Μικτό κέρδος		18.838	14.186
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(10.496)	(10.554)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(3.172)	(3.312)
Άλλα έσοδα	3	1.375	933
Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		6.545	1.253
Αποσβέσεις	8, 9, 10	(5.000)	(5.113)
Ζημιά εργασιών μετά τις αποσβέσεις		1.545	(3.860)
Χρηματοδοτικά έξοδα – καθαρά	4	(2.055)	(1.618)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(509)	(5.477)
Χρέωση φορολογίας	5	(325)	(205)
Καθαρή ζημιά περιόδου μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(834)	(5.682)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιά περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	6	(695)	(578)
Καθαρή ζημιά για την περίοδο		(1.529)	(6.260)
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(2.439)	(6.709)
Δικαιώματα μειοψηφίας		910	448
		(1.529)	(6.260)
Ζημιά ανά μετοχή από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
		Σέντ	Σέντ
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7	(1,00)	(3,51)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,40)	(0,33)
Σύνολο		(1,40)	(3,84)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός

	Σημ.	30 Ιουνίου 2021 €000	31 Δεκεμβρίου 2020 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	27.291	28.745
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	10	86.420	72.427
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	17.192	17.164
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		638	638
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		4	4
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά σε αποσβεσμένο κόστος	12	16.350	16.666
		147.895	135.644
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	13	29.217	24.417
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά σε αποσβεσμένο κόστος	12	1.652	1.452
Εμπορικά εισπρακτέα	14	1.301	695
Προπληρωμές		2.357	1.053
Άλλα εισπρακτέα		34	33
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		25	25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	6.968	2.141
		41.554	29.816
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			
		189.449	165.459
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	59.500	59.500
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		301	301
Ίδιες μετοχές	16	(155)	(155)
Αποθεματικό επανεκτίμησης		1.774	1.774
Συσσωρευμένες ζημιές		(58.200)	(55.760)
		3.221	5.660
Δικαιώματα μειοψηφίας			
		6.259	7.799
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων			
		9.480	13.459
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	17	9.839	5.282
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		927	927
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		84.759	70.390
		95.525	76.599
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	19	44.169	38.942
Προβλέψεις		6.000	6.000
Συμβατικές υποχρεώσεις	18	3.024	3.152
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.202	966
Δανεισμός	17	24.217	20.985
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		5.832	5.357
		84.444	75.402
Σύνολο υποχρεώσεων			
		179.970	152.001
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων			
		189.449	165.459

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €000	Ίδιες μετοχές €000	Συσσωρευμένες ζημιές €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης €000	Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας €000	Δικαιώματα μειοψηφίας €000	Σύνολο €000
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	59.500	301	(155)	(53.252)	1.780	8.174	7.566	15.740
Συνολικό εισόδημα (Ζημιά)/κέρδος για την περίοδο	-	-	-	(6.709)	-	(6.709)	448	(6.261)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	(1.960)	(1.960)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2020	59.500	301	(155)	(59.961)	1.780	1.466	6.054	7.520
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	59.500	301	(155)	(55.760)	1.774	5.660	7.799	13.459
Συνολικό εισόδημα (Ζημιά)/κέρδος για την περίοδο	-	-	-	(2.439)	-	(2.439)	910	(1.529)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	(2.450)	(2.450)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2021	59.500	301	(155)	(58.200)	1.774	3.221	6.259	9.480

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €000
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		7.399	2.440
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(1.765)	(1.218)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		5.634	1.223
Φορολογία που πληρώθηκε		(89)	(62)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		5.546	1.161
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και λογισμικών προγραμμάτων	8, 9	(1.664)	(873)
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικής εταιρείας		-	670
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(1.664)	(203)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρός δανεισμός		6.199	2.767
Τόκοι που πληρώθηκαν		(708)	(1.032)
Αποπληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις		(4.101)	(5.748)
Μερίσματα που πληρώθηκαν στα δικαιώματα μειοψηφίας		(2.450)	(980)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.060)	(4.993)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		2.822	(4.035)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		(16.085)	(29.356)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	15	(13.263)	(33.391)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Γενικά

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την εξάπλωση του νέου κορονοϊού (COVID-19). Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε το ξέσπασμα του COVID-19 ως παγκόσμια πανδημία, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας και άλλες κυβερνήσεις παγκοσμίως εφάρμοσαν και συνεχίζουν να εφαρμόζουν πολυάριθμα μέτρα προσπαθώντας να περιορίσουν και πλέον να καθυστερήσουν την εξάπλωση και τις επιπτώσεις του COVID-19, όπως υποχρεωτική απομόνωση από άτομα που ενδέχεται να έχουν επηρεαστεί από τον ιό, εφαρμογή μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης και μαζικής καραντίνας, έλεγχος ή κλείσιμο συνόρων και επιβολή περιορισμών στην επιχειρηματική δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένου του κλεισίματος των μη απαραίτητων επιχειρήσεων.

Τα μέτρα αυτά έχουν, μεταξύ άλλων, περιορίσει ουσιαστικά την οικονομική δραστηριότητα στην Κύπρο αλλά και παγκοσμίως και έχουν επηρεάσει αρνητικά, και ίσως συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά, επιχειρήσεις, συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και την κυπριακή οικονομία και άλλες οικονομίες παγκοσμίως όσο εξακολουθούν να ισχύουν για άγνωστη χρονική περίοδο.

Ως αποτέλεσμα των μέτρων που επέβαλε η κυβέρνηση, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έκλεισαν προσωρινά τα καταστήματα λιανικού εμπορίου κατά τη διάρκεια των περιόδων που ίσχυαν τα μέτρα.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει λάβει και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει την ελάχιστη διαταραχή και τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και να στηρίξει τους υπαλλήλους, τους πελάτες και τους προμηθευτές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Τα μέτρα που λήφθηκαν περιλαμβάνουν:

- i. Καραντίνα για υπαλλήλους που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες και μέτρα κοινωνικής αποστασιοποίησης, όπως αντικατάσταση φυσικών συναντήσεων με τηλεπικοινωνίες. Συγκεκριμένα, από τον Μάρτιο του 2020, οι εργαζόμενοι σε μη-κρίσιμες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εργάζονται εκ περιτροπής από το σπίτι και οι εργαζόμενοι σε κρίσιμες δραστηριότητες έχουν χωριστεί σε διάφορες τοποθεσίες.
- ii. Αυστηροί κανόνες υγιεινής για την προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων και των πελατών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επέλεξαν επίσης να επωφεληθούν από την αναστολή πληρωμών τραπεζικών δανείων που ψηφίστηκε από το Κυπριακό Κοινοβούλιο για αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 και η οποία ήταν διαθέσιμη για όλους τους οφειλότες που πληρούσαν τις σχετικές προϋποθέσεις και δεν είχαν καθυστερήσεις πληρωμών πέραν των 30 ημερών στα τέλη Φεβρουαρίου 2020. Ως αποτέλεσμα, οι συμβατικές αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων των τραπεζικών δανείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τους εννέα μήνες έως το τέλος του έτους 2020 ανεστάλησαν χωρίς κεφαλαιοποίηση των δεδουλευμένων τόκων της εν λόγω περιόδου εννέα μηνών.

Οι πρωτοφανείς οικονομικές συνθήκες έχουν επηρεάσει: (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να δημιουργήσει έσοδα, να πωλήσει τα υπάρχοντα αποθέματα της και / ή να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε πελάτες, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα ποσά, (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εξοφλήσουν τα χρέη τους και να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους, και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με τον έλεγχο απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- i. Τις επιπτώσεις στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος τα οποία υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί πληροφορίες που αφορούν το μέλλον (συμπεριλαμβανομένων μακροοικονομικών πληροφοριών) να λαμβάνονται υπόψιν στην αξιολόγηση του κατά πόσον υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου και κατά την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Όπως για κάθε οικονομική πρόβλεψη οι προβλέψεις και οι πιθανότητες τους να συμβούν απαιτούν εκ φύσεως μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας και συνεπώς τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από αυτά που έχουν προβλεφθεί.
- ii. Την πιθανή απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το ΔΛΠ 36 απαιτεί όπως η υπεραξία και τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται τουλάχιστον κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους και τα άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όποτε υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα στοιχεία ενδέχεται να έχουν υποστεί απομείωση στην αξία τους.
- iii. Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης τους. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος.
- iv. Την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να τηρήσουν τους όρους των δανειακών συμβάσεων τους και τις επιπτώσεις που συνεπάγονται στην ταξινόμηση των δανείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.
- v. Την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν ως δρώσες οικονομικές μονάδες.

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Οι μελλοντικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 και των πιο πάνω μέτρων στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, στις ταμειακές ροές και χρέη του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εκτός όπου αναφέρεται πιο κάτω.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2021.

Κατόπιν της έκδοσης των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 μέχρι σήμερα δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τα οποία μπορεί να επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

3 Άλλα έσοδα

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €000
Κέρδος από εκπτώσεις ενοικίων λόγω COVID-19	564	-
Κέρδος από τερματισμό μισθώσεων	8	-
Δικαιώματα εισπρακτέα και άλλα έσοδα	803	933
	1.375	933

4 Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €000
Χρηματοδοτικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι:		
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (Σημ. 20(δ))	131	610
Υπόλοιπα με άλλα μέρη	8	-
Σύνολο χρηματοδοτικών εσόδων	139	610
Χρηματοδοτικά έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	(93)	(154)
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.475)	(1.308)
Άλλοι τόκοι και έξοδα τραπεζών	(616)	(773)
	(2.184)	(2.235)
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος/(ζημιά) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(10)	(7)
Σύνολο χρηματοδοτικών εξόδων	(2.055)	(1.618)

5 Χρέωση φορολογίας

Ο Εταιρικός φόρος υπολογίστηκε από την Διεύθυνση χρησιμοποιώντας ένα μέσο φορολογικό συντελεστή 12,5% πάνω στις ζημιές / στα κέρδη για τις περιόδους που παρουσιάζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

6 Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €000
Ζημιά περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(695)	(578)
	(695)	(578)

7 Ζημιά ανά μετοχή

Η βασική ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

7 Ζημιά ανά μετοχή (συνέχεια)

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €000
Ζημιά για την περίοδο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους (€000)	(1.744)	(6.130)
Ζημιά για την περίοδο από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους (€000)	(695)	(578)
Σύνολο	(2.439)	(6.709)
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	174 499 710	174 499 710
Βασική ζημιά ανά μετοχή – σεντς		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1,00)	(3,51)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,40)	(0,33)
	(1,40)	(3,84)
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	174 499 710	174 499 710
Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή – σεντς		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1,00)	(3,51)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,40)	(0,33)
	(1,40)	(3,84)

8 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €000
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	31.319
Αγορές	1.281
Πωλήσεις	(61)
Διαγραφές – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(408)
Χρέωση για απόσβεση	(2.907)
Απομείωση	(479)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	28.745
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	28.745
Αγορές	1.561
Πωλήσεις	(1.565)
Χρέωση για απόσβεση	(1.450)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	27.291

9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία €000	Λογισμικά προγράμματα €000	Εμπορική επωνυμία €000	Σύνολο €000
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	16.713	364	100	17.177
Αγορές	-	211	-	211
Διαγραφές	-	-	(100)	(100)
Χρέωση για απόσβεση	-	(125)	-	(125)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	16.713	450	-	17.163
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	16.713	450	-	17.163
Αγορές	-	103	-	103
Διαγραφές	-	(10)	-	(10)
Χρέωση για απόσβεση	-	(64)	-	(64)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	16.713	479	-	17.192

10 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	Οχήματα €000	Κτίρια €000	Σύνολο €000
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	372	82.519	82.891
Αγορές	69	2.290	2.359
Πωλήσεις	-	(6.381)	(6.381)
Αναπροσαρμογή	(29)	684	655
Χρέωση για απόσβεση	(114)	(6.983)	(7.097)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	298	72.129	72.427
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	298	72.129	72.427
Αγορές	45	15.803	15.848
Πωλήσεις	(15)	(90)	(105)
Αναπροσαρμογή	-	1.735	1.735
Χρέωση για απόσβεση	(55)	(3.430)	(3.485)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	273	86.147	86.420

11 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Παραθέτονται πιο κάτω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited της οποίας οι μέτοχοι δικαιωμάτων μειοψηφίας κατέχουν σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

	30 Ιουνίου 2021 €000	31 Δεκεμβρίου 2020 €000
Συνοπτικός ισολογισμός		
Κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	46.386	16.573
Υποχρεώσεις	(34.845)	(18.229)
Σύνολο καθαρών τρεχούμενων υποχρεώσεων/ ενεργητικού	<u>11.541</u>	<u>(1.656)</u>
Μη κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	25.590	32.369
Υποχρεώσεις	(24.360)	(14.799)
Σύνολο καθαρού μη κυκλοφορούν ενεργητικού	<u>1.230</u>	<u>17.570</u>
Καθαρό ενεργητικό	<u><u>12.771</u></u>	<u><u>15.913</u></u>

Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2021 €000	30 Ιουνίου 2020 €000
Εισοδήματα	24.444	22.881
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>2.181</u>	<u>1.117</u>
Φορολογία	(323)	(202)
Κέρδος μετά τη φορολογία	<u>1.858</u>	<u>915</u>
Συνολικό εισόδημα για το έτος που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (49%)	<u><u>910</u></u>	<u><u>448</u></u>

11 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

	30 Ιουνίου 2021 €000	30 Ιουνίου 2020 €000
Ροή μετρητών για εργασίες		
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	3.224	2.813
Φορολογία που πληρώθηκε	-	-
Καθαρά μετρητά από εργασίες	<u>3.224</u>	<u>2.813</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(901)</u>	<u>(153)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(690)</u>	<u>(4.128)</u>
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>1.633</u>	<u>(1.468)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	304	(2.809)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<u><u>1.937</u></u>	<u><u>(4.277)</u></u>

12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	30 Ιουνίου 2021 €000	31 Δεκεμβρίου 2020 €000
Μη κυκλοφορούντα:		
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 20(δ))	11.997	12.141
Δάνεια σε άλλα μέρη	77	250
Αναβαλλόμενη αποζημίωση από τερματισμό εργασιών πολυκαταστήματος	7.000	7.000
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεωστικά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (Σημ. 20(δ))	<u>(2.724)</u>	<u>(2.724)</u>
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος - καθαρά	<u>16.350</u>	<u>16.666</u>
Κυκλοφορούντα:		
Άλλα εισπρακτέα	815	711
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.20 (γ))	151	55
Δάνεια σε άλλα μέρη	<u>686</u>	<u>686</u>
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος - καθαρά	<u>1.652</u>	<u>1.452</u>
Συνολικά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος - καθαρά	<u><u>18.002</u></u>	<u><u>18.118</u></u>

Η αναβαλλόμενη αποζημίωση αφορά την εγκεκριμένη αίτηση για αποζημίωση από τη συγγενική εταιρεία (εκμισθωτής), LBSP Limassol Beach and Seaview Properties Limited, για τερματισμό μίσθωσης σχετικά με ένα πολυκατάστημα της Εταιρείας ύψους €7.000.000 το οποίο συμπεριλήφθηκε στη συμφωνία DFAS μεταξύ του ομίλου CTC και της Τράπεζας Κύπρου.

Η απομείωση ζημιάς για χρεωστικά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος αποτελείται από €1.453χιλ. (2020: €1.453χιλ.) που αφορούν δάνεια σε συγγενικές εταιρείες και €1.271χιλ. (2019: €1.271χιλ.) που αφορούν την αναβαλλόμενη αποζημίωση από τερματισμό εργασιών πολυκαταστήματος.

13 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτελούνται από έτοιμα εμπορεύματα προς πώληση. Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη.

14 Εμπορικά εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2021 €000	31 Δεκεμβρίου 2020 €000
Εμπορικά εισπρακτέα	1.387	781
Μείον πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(86)	(86)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<u>1.301</u>	<u>695</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρετε πιο πάνω.

15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30 Ιουνίου 2021 €000	31 Δεκεμβρίου 2020 €000
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	<u>6.968</u>	<u>2.141</u>

Για σκοπούς της ενδιάμεσης συνοπτικής ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2021 €000	30 Ιουνίου 2020 €000
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	6.968	1.668
Μείον: Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμες διευκολύνσεις	(20.232)	(31.733)
	<u>(13.264)</u>	<u>(30.065)</u>

16 Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντς η καθεμία	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Ίδιες μετοχές €000	Σύνολο €000
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ ολοκλήρου				
Την 1 Ιανουαρίου 2020/2021	174 499 710	59.500	(155)	59.345
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 30 Ιουνίου 2021	<u>174 499 710</u>	<u>59.500</u>	<u>(155)</u>	<u>59.345</u>

16 Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές (συνέχεια)

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 210 000 000 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή.

Ο αριθμός των ιδίων μετοχών στις 30 Ιουνίου 2021 ήταν 500 290 (2020: 500 290). Αυτές οι μετοχές θα έπρεπε να πωληθούν, ακυρωθούν ή διανεμηθούν σύμφωνα με το υφιστάμενο καταστατικό πλαίσιο του χρηματιστηρίου. Η Εταιρεία προβαίνει στις απαραίτητες διαδικασίες για επίλυση του θέματος.

17 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2021 €000	31 Δεκεμβρίου 2020 €000
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμες διευκολύνσεις (1)	20.232	18.187
Τραπεζικός δανεισμός	3.985	2.798
	<u>24.217</u>	<u>20.985</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	9.839	5.282
	<u>9.839</u>	<u>5.282</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>34.056</u>	<u>26.267</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)		
Από 1 μέχρι 2 έτη	2.017	1.424
Από 2 μέχρι 5 έτη	5.726	3.031
Μετά από 5 έτη	2.096	827
	<u>9.839</u>	<u>5.282</u>

(1) Το όριο των τραπεζικών παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2021 ανέρχεται σε €34.200.000.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες ή εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2029.

18 Συμβατικές υποχρεώσεις

	30 Ιουνίου 2021 €000	31 Δεκεμβρίου 2020 €000
Βραχυπρόθεσμες	3.024	3.152
	<u>3.024</u>	<u>3.152</u>

Οι συμβατικές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως τους πόντους που εκδίδονται μέσα από το πρόγραμμα ανταμοιβής πελατών του Συγκροτήματος, καθώς οι πόντοι αυτοί προσφέρουν ένα οικονομικό όφελος στους πελάτες που δεν θα λάμβαναν χωρίς να είχαν συνάψει σύμβαση αγοράς και ως αποτέλεσμα η υπόσχεση παροχής πόντων επιβράβευσης στον πελάτη είναι ξεχωριστή υποχρέωση. Οι συμβατικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τα έσοδα που σχετίζονται με τους πόντους επιβράβευσης κατά τη στιγμή της αρχικής πώλησης.

19 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2021 €000	31 Δεκεμβρίου 2020 €000
Βραχυπρόθεσμοι		
Εμπορικοί πιστωτές	26.948	23.654
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.20 (γ))	1.685	1.331
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	15.536	13.957
	44.169	38.942

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc ('CTC'), η οποία κατέχει το 66,99% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η εταιρεία Debenhams Retail Plc κατέχει 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η N.K. Shacolas (Holdings) Limited ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Σιακόλα, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικές εταιρείες:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €000
Συγγενικές εταιρείες	Φύση συναλλαγής		
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	7	21
	Χρηματοδοτική και τόκοι	119	419
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	3
	Δικαίωμα χρήσης χώρου	1	2
	Άλλη	13	34
		140	479
Μητρική	Φύση συναλλαγής		
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	2	2
	Χρηματοδοτική και τόκοι	12	190
	Άλλη	3	-
		17	192

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €000
Συγγενικές εταιρείες	Φύση συναλλαγής		
	Αγορές εμπορευμάτων	733	1.518
	Δικαιώματα χρήσης χώρου	-	50
	Ενοίκια	448	356
	Άλλη	308	131
		<u>1.489</u>	<u>2.055</u>

		Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €000
Μητρική	Φύση συναλλαγής		
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	1
	Άλλη	36	33
		<u>36</u>	<u>34</u>

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	30 Ιουνίου 2021 €000	31 Δεκεμβρίου 2020 €000
Κυκλοφορούντα ποσά εισπρακτέα (Σημ. 12)		
Μητρική εταιρεία	-	26
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία	151	29
	<u>151</u>	<u>55</u>
Βραχυπρόθεσμα ποσά πληρωτέα (Σημ. 19)		
Μητρική εταιρεία	21	-
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία	1.664	1.331
	<u>1.685</u>	<u>1.331</u>

Τα υπόλοιπα των συγγενικών εταιρειών δε φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(δ) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2021 €000	31 Δεκεμβρίου 2020 €000
Στην αρχή της περιόδου/έτους	10.688	28.675
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου/έτους	2.796	2.822
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου/έτους	(3.071)	(23.805)
Τόκος που χρεώθηκε	131	843
Αντιστροφή ζημιάς/(ζημιά) απομείωσης	-	2.152
Στο τέλος της περιόδου/έτους (Σημ. 12)	<u>10.544</u>	<u>10.688</u>

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Ο δανεισμός που αναλύεται πιο πάνω αποτελείται από δάνεια που παραχωρήθηκαν από την Ermes Department Stores Plc σε συγγενικές εταιρείες, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Cyprus Trading Corporation Plc.

Ο δανεισμός στη συγγενική εταιρεία, Woolworth (Cyprus) Properties Plc φέρει τόκο 4,00% (2020: 4,75%). Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δε θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια από την ημερομηνία της συμφωνίας.

Ο δανεισμός στη μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc φέρει τόκο 4,00% (2020: 4,75%). Η Εταιρεία και η Cyprus Trading Corporation Plc συμφώνησαν ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια.

Τα ποσά εισπρακτέα από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Cyprus Trading Corporation Plc που παρουσιάζονται πιο πάνω είναι το μικτά υπόλοιπα μετά από πρόβλεψη ζημιάς ύψους €1.446χιλ. (2020: €1.446χιλ.) και €7χιλ. (2020: €7χιλ.) αντίστοιχα. Το συνολικό ποσό εισπρακτέο πριν την πρόβλεψη είναι €10.662χιλ. (2020: €11.230χιλ.) από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc και €1.135χιλ. (2020: €911χιλ.) από την Cyprus Trading Corporation Plc.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με τα δάνεια.

21 Εποχικότητα

Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις με αυξημένη συνήθως ζήτηση κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους.

22 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα πιο κάτω γεγονότα συνέβησαν μεταγενέστερα του ισολογισμού και έχουν σχέση με την καλύτερη κατανόηση των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κλείσιμο καταστημάτων

Με την ολοκλήρωση της συμφωνίας ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (*Debt-to-asset swap/DFAS*) κατά τη διάρκεια του 2020 μεταξύ της μητρικής εταιρείας Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών του Ομίλου και την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, η Εταιρεία προχώρησε σε κλείσιμο του πολυκαταστήματος ERA Olympia στη Λεμεσό το Σεπτέμβριο του 2022. Η καφετέρια που διατηρούσε η θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited στο πολυκατάστημα επίσης έκλεισε το Νοέμβριο του 2021.

22 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Στις 14 Νοεμβρίου 2021, η λειτουργία του εμπορικού κέντρου Κόροιβος θα έπρεπε να σταματήσει, ενόψει της απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου, σύμφωνα με την οποία στις 14 Σεπτεμβρίου 2021, εκδόθηκε διάταγμα τερματισμού της χρήσης της οικοδομής του κτηρίου Κόροιβος, εάν μέχρι την ημέρα αυτή δεν εξασφαλιστεί Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης από τον Δήμο Πάφου.

Στο εμπορικό κέντρο Κόροιβος η Εταιρεία λειτουργεί το πολυκατάστημα ERA Korivos και κατάστημα NEXT.

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας με τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας και του Βοηθού Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας ανέστειλε εκτέλεση της ποινής μέχρι τις 12 Μαΐου 2023, ώστε να υπάρξει δυνατότητα για διεκπεραίωση ενεργειών για παραχώρηση άδειας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα συνεχίσει να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξασφάλιση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης του Εμπορικού Κέντρου Κόροιβος, ακολουθώντας όλες τις νόμιμες και ενδεδειγμένες διαδικασίες.

Άνοιγμα καταστημάτων

Στις 19 Οκτωβρίου 2021, η Εταιρεία άνοιξε ένα καινούργιο εκπαιδευτικό κατάστημα στο νέο εμπορικό πάρκο Neo Plaza στην Κοκκινότριμιθιά.

Η Εταιρεία μέσα στα πλαίσια της περαιτέρω ανάπτυξης και ενδυνάμωσης του brand “ERA”, έχει προχωρήσει στην ολιστική ανακαίνιση και μετάπλαση του πολυκαταστήματός της, Apollon στη Λεμεσό, σε ένα μοντέρνο και σύγχρονο πολυκατάστημα, το οποίο φιλοξενεί και προσφέρει στον καταναλωτή, πέρα από τα προϊόντα και τις υπηρεσίες των υπολοίπων ERA πολυκαταστημάτων στη Λευκωσία, Λάρνακα και Πάφο, υψηλού επιπέδου υπηρεσίες εστίασης και ψυχαγωγίας, αναβαθμίζοντας ακόμα περισσότερο το “shopping experience” των καταναλωτών της Λεμεσού (και όχι μόνο). Το ανανεωμένο και αναβαθμισμένο “ERA Apollon”, άνοιξε τις πόρτες του στους καταναλωτές της Λεμεσού στις 11 Δεκεμβρίου, 2021.

Στις 16 Δεκεμβρίου 2021 εγκαινιάστηκαν δυο νέα καταστήματα, Springfield και Women’ssecret, στο Metropolis Mall στην Λάρνακα.

Στις 26 Ιανουαρίου 2023 η θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited άνοιξε το νέο της κατάστημα στο εμπορικό κέντρο, Neon Mall of Pafos, σε αντικατάσταση του καταστήματος που λειτουργούσε στο εμπορικό κέντρο Κόροιβος.

Δανεισμός

Κατά τη διάρκεια του 2021, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξασφάλισαν δανεισμό από μετόχους ύψους €1εκ. υπό τη μορφή γραμμάτιου συνήθους τύπου με επιτόκιο 3,25% για το οποίο η μητρική εταιρεία έχει υπογράψει ως εγγυητής. Τα γραμμάτια είναι αποπληρωτέα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Άλλα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 η θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited μετέφερε στην Εταιρεία όλες τις δραστηριότητές της έναντι του ποσού ύψους €151.167.

Στις 2 Φεβρουαρίου 2022 η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν στην αγορά της εταιρείας Ermes (DIY) Ltd η οποία είναι 100% θυγατρική της Εταιρείας έναντι του ποσού ύψους €2.000.

22 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)*Διαμάχη Ρωσίας - Ουκρανίας*

Η γεωπολιτική αναστάτωση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της στρατιωτικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η σύρραξη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Τα Ηνωμένα Έθνη, η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της στρατιωτικής διένεξης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περαιτέρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύνανται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι επιπτώσεις στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 καθώς το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν μηδαμινή άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένουν σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Παρόλης της μηδαμινής άμεσης έκθεσης, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

22 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για πρόσθετα μέτρα σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.