

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 30 Ιουνίου 2021

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Έκθεση διαχείρισης	2 - 6
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	7
Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός	8
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11 – 22

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 23:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και της ζημιάς/του κέρδους της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπογραφή

Δημήτρης Δημητρίου – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ελένη Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χριστάκης Χαραλάμπους – Εκτελεστικός Σύμβουλος, Πρόεδρος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Νίκος Κ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Στέφος Δ. Στεφανίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνη σύνταξης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Μαρία Αριστείδου – Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία 27 Μαρτίου 2023

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Woolworth (Cyprus) Properties Plc (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”, υποβάλλει στα μέλη τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021.

Δραστηριότητες

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η ιδιοκτησία, αξιοποίηση, διαχείριση και εμπορία ακίνητης περιουσίας.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 περιλαμβάνουν τις θυγατρικές εταιρείες της Woolworth (Cyprus) Properties Plc που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας, δηλαδή τη Zako Ltd, την Apex Ltd, την FWW Super Department Stores Ltd. Η πλειονότητα των ακινήτων του Συγκροτήματος παραχωρείται/ενοικιάζεται στην Ermes Department Stores Plc, που διεξάγει εμπορικές εργασίες χρησιμοποιώντας τα εν λόγω ακίνητα.

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc κατέχει επίσης έμμεσα μέσω της Chrysochou Merchants Limited και της Arsinoe Investments Limited 11,7% και 35% αντίστοιχα του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc. Παρότι ως μέρος της συμφωνίας με την Τράπεζα Κύπρου, η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc στις 18 Δεκεμβρίου 2018 διέθεσε το μεγαλύτερο μέρος της κτημοσύνης της στη περιοχή Λίμνη της Πόλης Χρυσοχούς που είχε ως αποτέλεσμα αυτής της πώλησης, η καθαρή οικονομική θέση της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc να μηδενιστεί, όπως αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc, σημειώνεται ότι το Συγκρότημα απαιτεί αποζημίωση από το κράτος για τα έργα επαναφοράς του περιβάλλοντος για τα οποία η ίδια η Εταιρεία κατέβαλε περίπου €30.000.000. Σύμφωνα με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας, το αίτημα είναι δίκαιο και δικαιολογημένο και έτσι όποια αποζημίωση ληφθεί θα διατεθεί πρώτα έναντι της οφειλής προς την Εταιρεία.

Στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται και η συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021, τα δικαιώματα χρήσης ακινήτων και άλλα εισοδήματα ανήλθαν στις €504.136 σε σύγκριση με €494.091 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020. Τα εισοδήματα κρατήθηκαν περίπου στα ίδια επίπεδα λόγω των αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομία της χώρας, τα οποία εξακολουθούσαν να υφίστανται λόγω της πανδημίας του κορονοϊού. Τα γενικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας παρέμειναν στα ίδια επίπεδα με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ενώ τα χρηματοδοτικά έξοδα μειώθηκαν από €1.265.351 στις 30 Ιουνίου 2020 σε €459.273 στις 30 Ιουνίου 2021, και παράλληλα αναγνωρίστηκαν χρηματοδοτικά έσοδα ύψους €581.702. Η μείωση των χρηματοδοτικών εξόδων οφείλεται στην εξόφληση δανεισμού μέσω ανταλλαγής ακινήτων που κατείχε το Συγκρότημα και τα χρηματοδοτικά έσοδα σε ενδοεταιρικά υπόλοιπα που έχουν δημιουργηθεί με άλλες εταιρείες του συγκροτήματος της Cyprus Trading Corporation Plc, ένεκα των συμφωνιών με τις Τράπεζες Κύπρου και Ελληνικής.

Η καθαρή ζημιά για την περίοδο ανέρχεται στις €9.912 σε σχέση με €1.393.763 στις 30 Ιουνίου 2020.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

Στα αποτελέσματα δεν συμπεριλαμβάνεται οποιαδήποτε πρόνοια για επανεκτίμηση επενδυτικών και άλλων ακινήτων, η οποία θα εξεταστεί στο τέλος του χρόνου.

Στις 30 Ιουνίου 2021, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €92.030.280 και τα ίδια κεφάλαια τους ήταν €51.719.237.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στη Σημείωση 1.

Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων από το Συγκρότημα

Οι εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση και το κεντρικό γενικό λογιστήριο του Ομίλου Cyprus Trading Corporation Plc, στο οποίο ανήκει το Συγκρότημα, σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές ή/και προφορικές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές ή/και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς

Καθώς το Συγκρότημα έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Τα επιτόκια των περισσότερων περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο είναι σταθερά και εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο προέρχεται από συγγενικές εταιρείες. Τα επιτόκια καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Το Συγκρότημα δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη και τις χρηματοοικονομικές εγγυήσεις που δίνονται σε συγγενικά μέρη, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ικανότητα τους με βάση την εκτίμηση της συνολικής απόδοσης και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος εταιρειών Cyprus Trading Corporation Plc («CTC»). Η CTC είναι η μητρική εταιρεία που ελέγχει την Εταιρεία και το Συγκρότημα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης του Συγκροτήματος στον κίνδυνο ρευστότητας.

Προβλεπόμενες εξελίξεις και κερδοφορία

Τα μέτρα που λήφθηκαν από την έλευση της πανδημίας του Covid-19 το Μάρτιο του 2020 οδήγησαν πολλές κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης και της Κύπρου να λάβουν αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση και καθυστέρηση της μετάδοσης του. Τα μέτρα αυτά είχαν επιβραδύνει σημαντικά την οικονομία της Κύπρου και είχαν φέρει τη Τουριστική Βιομηχανία αλλά και την Εστίαση σε σχεδόν πλήρη παύση των εργασιών τους επηρεάζοντας γενικότερα τις συνδεόμενες με αυτές επιχειρήσεις, την αγορά εργασίας αλλά και την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Τα μέτρα που λήφθηκαν με τις αναστολές εργασιών πολλών επιχειρήσεων είχαν αναμφίβολα επηρεάσει πολλές επιχειρήσεις, συμπεριλαμβανομένου αυτών του λιανικού εμπορίου οι οποίες με τη σειρά τους είχαν ζητήσει μειώσεις στα ενοίκια και δικαιώματα χρήσης χώρων. Κατ' επέκταση τα εισοδήματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχουν επηρεαστεί αρνητικά από τα μέτρα αυτά. Σημειώνεται επίσης ότι όπως συμβαίνει και σε χώρες του εξωτερικού η ζήτηση για εμπορικά ακίνητα έχει μειωθεί λόγω της στροφής στο ηλεκτρονικό εμπόριο αλλά και την εξ' αποστάσεως εργασία. Παρότι όμως έχουν αρθεί τα περιοριστικά μέτρα σε σχέση με τη πανδημία, οι στρεβλώσεις που δημιούργησε στην αγορά από την απαρχή της είναι μεγάλες και θα πάρει κάποιο καιρό για να εξομαλυνθούν.

Η έναρξη επίσης του Ρώσο-ουκρανικού πολέμου έχει δημιουργήσει γενικότερες αρνητικές παγκόσμιες εξελίξεις που συνεχίζουν με μεγαλύτερη ένταση αφού προστέθηκαν σε αυτές τις πανδημίας με τις κυρώσεις που επιβλήθηκαν, την αύξηση της αναταραχής στις παγκόσμιες εφοδιαστικές αλυσίδες, τον καλπάζοντα πληθωρισμό και τις απότομες αυξήσεις τιμών των αγαθών έχουν οδηγήσει σε σημαντικές αυξήσεις των αναγκαίων κεφαλαίων λειτουργίας, μείωση των περιθωρίων κέρδους και σημαντική αύξηση των επιτοκίων και του κόστους χρηματοδότησης αλλά και στο περιορισμό της ρευστότητας αφού πλέον για τα ίδια αποθέματα και χρεώστες απαιτείται πολύ μεγαλύτερη δέσμευση κεφαλαίων από ότι προηγουμένως και ως αποτέλεσμα τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα σε μια προσπάθεια μείωσης της έκθεσης στο πιστωτικό κίνδυνο ένεκα αυτής της κατάστασης μειώνουν περισσότερο τη παροχή ρευστότητας στην αγορά. Το 2023 αναμένεται να είναι ένα έτος χαμηλής ανάπτυξης ή οικονομικής ύφεσης ένεκα της συνέχισης της πίεσης της αγοράς από τις αυξημένες τιμές τόσο των προϊόντων όσο και της ενέργειας γενικότερα, με όλους τους μεγάλους οίκους και αναλυτές να προειδοποιούν ότι τα 2/3 της παγκόσμιας οικονομίας θα βρισκονται σε ύφεση.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Οι συμφωνίες με τις οποίες έχει καταλήξει η Εταιρεία και το Συγκρότημα, όπως και το σύνολο του Συγκροτήματος της CTC στο οποίο ανήκει η Εταιρεία έχουν οδηγήσει σε σημαντική απομόχλευση και κατά συνέπεια σημαντικό περιορισμό των κινδύνων που απορρέουν από τα τρέχοντα γεγονότα όπως αναφέρθηκαν πιο πάνω, ενώ η έγκαιρη διάθεση σημαντικού αριθμού ακινήτων προ της έναρξης των πιο πάνω γεγονότων αναμένεται να προστατεύσουν την Εταιρεία και το Συγκρότημα από τους κινδύνους αυτούς. Το Δεκέμβριο του 2022 η Εταιρεία έχει έρθει σε συμφωνία με τη μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc για τη σταδιακή αποπληρωμή του υπολοίπου που δημιουργήθηκε ένεκα των πιο πάνω συμφωνιών. Στόχοι της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος παραμένουν η αξιοποίηση των υπολοίπων ακινήτων του Συγκροτήματος και η μεγιστοποίηση της αξίας τους.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2021 αναμένεται να είναι ισοσκελισμένα αφού δεν θα παρουσιάζονται οι μεγάλες μεταβολές που υπήρξαν τα προηγούμενα έτη λόγω των συμφωνιών DFAS στις οποίες είχαν καταλήξει η Εταιρεία και το Συγκρότημα, με τραπεζικά ιδρύματα με τα οποία συνεργάζονται.

Υπαρξη υποκαταστημάτων του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα στην Κύπρο ή στο εξωτερικό.

Μετοχικό κεφάλαιο

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι μετοχές 220 000 000 (2020: 220 000 000 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Ο αριθμός των ιδίων μετοχών στις 30 Ιουνίου 2021 ήταν 234 920 μετοχές (2020: 234 920).

Εσωτερική αξία της μετοχής

Η εσωτερική αξία της μετοχής του Συγκροτήματος, ονομαστικής αξίας 34 Σεντ του Ευρώ, στις 30 Ιουνίου 2021, σύμφωνα με τον αναπροσαρμοσμένο μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών ήταν €0,24. Εξαιρουμένης της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία, που αποτελεί μία ενδεχόμενη υποχρέωση, η εσωτερική αξία της μετοχής ανέρχεται σε €0,25.

Ίδιες Μετοχές

Κατά τη διάρκεια του 2021 η Εταιρεία δεν έκανε καμία συναλλαγή με ίδιες μετοχές.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Το άμεσο και έμμεσο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, στις 30 Ιουνίου 2021 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ήταν ως εξής:

	24 Μαρτίου 2023	30 Ιουνίου 2020
	%	%
Ελένη Ν. Σιακόλα	21,50	15,13
Μάριος Ν. Σιακόλας	-	15,13
Δημήτρης Δημητρίου	-	-
Μάριος Παναγίδης	-	-
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	21,50	15,13
Γιώργος Λουκά	-	-
Νικόλας Wilson	-	-
Πάμπρος Ιωαννίδης	-	-
Νικόλας Κωνστ. Σιακόλας	-	-
Στέφος Στεφανίδης	-	-

Κυριότεροι Μέτοχοι

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, οι πιο κάτω Μέτοχοι κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc)	21,50
Ελένη Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc)	21,50
Μαρίνα Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc)	20,77

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Για τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού αναφερθείτε στη Σημείωση 17.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιώργος Μισιδής
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Μαρτίου 2023

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €
Δικαιώματα χρήσης εισπρακτέα και άλλα εισοδήματα		504.136	494.091
Άλλα έσοδα/(ζημιές) - καθαρά		(19.841)	700
Γενικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(606.563)	(615.186)
Ζημιά από διάθεση ακινήτων		-	-
Ζημιά από διάθεση μετοχών		-	-
		<u>(122.268)</u>	<u>(120.395)</u>
Ζημιά εργασιών		(122.268)	(120.395)
Χρηματοδοτικά έξοδα		(459.273)	(1.265.351)
Χρηματοδοτικά έσοδα		581.702	-
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών μετά τη φορολογία		-	-
		<u>161</u>	<u>(1.385.746)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		161	(1.385.746)
Χρέωση φορολογίας	3	(10.073)	(8.017)
		<u>(9.912)</u>	<u>(1.393.763)</u>
Ζημιά μετά τη φορολογία περιόδου		<u>(9.912)</u>	<u>(1.393.763)</u>
		=====	=====
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(9.912)	(1.393.763)
		=====	=====
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):	4	Σεντ	Σεντ
Βασική και αναπροσαρμοσμένη		(0,0)	(0,65)
		=====	=====

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός

		30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
	Σημ.		
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	5	91.327	111.798
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	17.345.111	17.345.111
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	6	9.479.958	9.479.958
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	7	1.763	1.763
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος – δανεισμός	8	31.105.549	31.278.460
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος – αναβαλλόμενη αποζημίωση από μητρική εταιρεία		27.500.00	27.500.000
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	10	5.000.000	5.000.000
		90.523.706	90.717.090
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άλλα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία		71.786	58.549
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	9	1.346.547	1.259.729
Εμπορικά εισπρακτέα		1.840	2.690
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	86.401	161.534
		1.506.574	1.482.502
		92.030.280	92.199.592
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			
Ίδια κεφάλαια			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	72.738.220	72.738.220
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		197.184	197.184
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11	25.018.383	25.018.383
Ίδιες μετοχές	11	(154.437)	(154.437)
Αποθεματικό κεφαλαίου		23.000.000	23.000.000
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	12	(13.847.451)	(13.847.451)
Κέρδη που κρατήθηκαν		(55.232.662)	(55.222.751)
		51.719.237	51.729.148
Υποχρεώσεις			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	13	11.008.260	11.195.385
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	1.712.021	1.712.021
		12.720.281	12.907.406
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	15	3.031.868	3.275.369
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.671.840	1.735.587
Δανεισμός	13	12.262.923	11.927.948
Πρόβλεψη αποζημίωσης για πρόωρο τερματισμό συμβολαίου		7.000.000	7.000.000
Εγγυήσεις και πιστωτικές δεσμεύσεις		3.624.131	3.624.134
		27.590.762	27.563.038
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		40.311.043	40.470.444
Σύνολο υποχρεώσεων		92.030.280	92.199.592
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		92.030.280	92.199.592

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό Κεφαλαίου	Αποθεματικά δίκαιης αξίας	Κέρδη που Κρατήθηκαν	Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας
	€	€	€	€	€	€		€
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	72.738.220	197.184	(154.437)	25.018.383	-	1.515.846	(67.511.342)	31.803.854
Συνολικό εισόδημα								
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	(1.393.763)	(1.393.763)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	(1.393.763)	(1.393.763)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες								
Μεταφορά στις ζημιές που κρατήθηκαν (Σημ. 12)	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2020	<u>72.738.220</u>	<u>197.184</u>	<u>(154.437)</u>	<u>25.018.383</u>	<u>-----</u>	<u>1.515.846</u>	<u>(68.905.105)</u>	<u>30.410.091</u>
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	72.738.220	197.184	(154.437)	25.018.383	23.000.000	(13.847.451)	(55.222.750)	51.729.149
Συνολικό εισόδημα								
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	(9.912)	(9.912)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	<u>72.738.220</u>	<u>197.184</u>	<u>(154.437)</u>	<u>25.018.383</u>	<u>23.000.000</u>	<u>(13.847.451)</u>	<u>(55.232.662)</u>	<u>51.719.237</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

	Σημ.	30 Ιουνίου 2021 €	30 Ιουνίου 2020 €
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(107.315)	(96.911)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(342.709)	52.599
Μετρητά από εργασίες		(450.024)	(44.312)
Φορολογία που πληρώθηκε		(63.747)	(46.075)
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες		(513.771)	(90.387)
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα		-	(9.111)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	-
Καθαρή κίνηση στα μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα		-	(20.803)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		-	(29.914)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρός δανεισμός		463.944	87.312
Τόκοι που πληρώθηκαν		-	(7.777)
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		463.944	79.535
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(49.827)	(40.766)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		(449.306)	(538.894)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	10	(499.132)	(579.660)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Γενικά

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκροτήμα".

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού (COVID-19). Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε το ξέσπασμα του COVID-19 ως παγκόσμια πανδημία αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε όλο τον κόσμο. Ως απάντηση στην πανδημία, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας και άλλες κυβερνήσεις παγκοσμίως εφάρμοσαν και συνεχίζουν να εφαρμόζουν πολυάριθμα μέτρα προσπαθώντας να περιορίσουν και πλέον να καθυστερήσουν την εξάπλωση και τις επιπτώσεις του COVID-19, όπως υποχρεωτική απομόνωση από άτομα που ενδέχεται να έχουν επηρεαστεί από τον ιό, εφαρμογή μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης και μαζικής καραντίνας, έλεγχος ή κλείσιμο συνόρων και επιβολή περιορισμών στην επιχειρηματική δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένου του κλεισίματος των μη απαραίτητων επιχειρήσεων.

Τα μέτρα αυτά έχουν, μεταξύ άλλων, περιορίσει ουσιαστικά την οικονομική δραστηριότητα στην Κύπρο αλλά και παγκοσμίως και έχουν επηρεάσει αρνητικά, και ίσως συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά, επιχειρήσεις, συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και την κυπριακή οικονομία και άλλες οικονομίες παγκοσμίως όσο εξακολουθούν να ισχύουν για άγνωστη χρονική περίοδο.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει λάβει και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει την ελάχιστη διαταραχή της και τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και να στηρίξει τους υπαλλήλους, τους πελάτες και τους προμηθευτές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά πιο κάτω σε σχέση με την υιοθέτηση καινούργιων ΔΠΧΑ από την 1 Ιανουαρίου 2021.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση” όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2021, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

3 Χρέωση φορολογίας

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €
Τρέχουσα φορολογία: Αμυντική εισφορά	10.073	8.017
Χρέωση φορολογίας	<u>10.073</u> =====	<u>8.017</u> =====

4 Ζημιές ανά μετοχή

Οι βασικές ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους μη περιλαμβανομένων των συνηθισμένων μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία και που κρατούνται ως ίδιες μετοχές.

Οι αναπροσαρμοσμένες ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με τον αναπροσαρμοσμένο μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων και υπό έκδοση μετοχών.

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	(9.911) =====	(1.393.763) =====
Μεσοσταθμικός και αναπροσαρμοσμένος αριθμός εκδομένων μετοχών	213.700.539 =====	213.700.539 =====
Βασικές και αναπροσαρμοσμένες ζημιές ανά μετοχή - σεντ	(0,00) =====	(0,65) =====

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

5 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	17.345.111	111.798
Αγορές	-	-
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(20.471)
	<u>17.345.111</u>	<u>91.327</u>
	=====	=====
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2020		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	96.739.111	146.352
Αγορές	9.111	-
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(18.984)
	<u>96.748.222</u>	<u>127.368</u>
	=====	=====

6 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 €	Έτος που έληγε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 €
Την 1 Ιανουαρίου	9.479.958	9.668.618
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	-	(188.660)
	<u>9.479.958</u>	<u>9.479.958</u>
	=====	=====
Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου		

7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Εισηγμένοι τίτλοι – υποχρεωτικά επιμετρούμενοι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		
Μετοχικοί τίτλοι – Ευρώ – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	1.763	1.763
	<u>1.763</u>	<u>1.763</u>
	=====	=====

8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος – μη κυκλοφορούντα

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Δανεισμός σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 18 (ε))	31.105.549	31.278.460
	<u>31.105.549</u>	<u>31.278.460</u>
	=====	=====

Η δίκαιη αξία των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Άλλα εισπρακτέα	179.541	18.431
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.18 (γ))	1.167.006	1.158.231
	<u>1.346.547</u>	<u>1.176.662</u>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος είναι η ίδια με τη λογιστική αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης τους.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

10 Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	86.401 =====	161.534 =====

Στον ισολογισμό παρουσιάζονται τραπεζικές καταθέσεις στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν ταξινομούνται ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λόγω του ότι είναι δεσμευμένες από την Τράπεζα.

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	5.000.000 =====	5.000.000 =====

Οι τραπεζικές καταθέσεις δεσμεύτηκαν ως μερική εξασφάλιση για έκδοση τραπεζικής εγγυητικής μετά από εκ συμφώνου δικαστική απόφαση που αφορά υπόθεση πρόωρου τερματισμού συμβολαίου ενοικίασης και απαίτηση από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου πληρωμής όλου του ποσού των ενοικίων μέχρι τη λήξη του Συμβολαίου. Εγγυητική επιστολή αξίας €13.030.000 εκδόθηκε προς όφελος του Πρωτοκολλητή του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας για αυτή την υπόθεση, με λήξη στις 31/5/2021.

Για εγγύηση αυτής της επιστολής η Εταιρεία ενεχυρίασε κατάθεση ύψους €5.000.000 υπέρ της τράπεζας. Το εν λόγω ακίνητο χρησιμοποιείται από την συγγενική εταιρεία Ermes Department Stores Plc από το 2003, μετά το διαχωρισμό των δραστηριοτήτων της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και ανάληψης των εμπορικών δραστηριοτήτων από την Ermes Department Stores Plc. Το ενοικιαστήριο έγγραφο παρέμεινε στο όνομα της Woolworth (Cyprus) Properties Plc αλλά υπάρχει αμοιβαία συναντίληψη μεταξύ των δυο Εταιρειών ότι οποιαδήποτε υποχρέωση προκύψει από την πιο πάνω υπόθεση θα την επωμισθεί η Ermes Department Stores Plc.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

10 Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ρών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2021 €	30 Ιουνίου 2020 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	86.401	126.658
Μείον:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 13)	(585.533)	(706.318)
	<u>(499.132)</u>	<u>(579.660)</u>
	=====	=====

11 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντ του Ευρώ η καθεμιά	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Ίδιες μετοχές €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2020 / 31 Δεκεμβρίου 2020 / 30 Ιουνίου 2021	213.935.459	72.738.220	25.018.383	(154.437)	97.602.166
	=====	=====	=====	=====	=====

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 220 000 000 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Ο αριθμός των ιδίων μετοχών στις 30 Ιουνίου 2021 ήταν 234.920 (31 Δεκεμβρίου 2020: 234.920).

12 Αποθεματικά δίκαιης αξίας

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2020/ 31 Δεκεμβρίου 2020 και 30 Ιουνίου 2021	(13.847.451)	(13.847.451)

13 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	585.533	560.916
Τραπεζικός δανεισμός	11.677.390	11.367.032
	<u>12.262.923</u>	<u>11.927.948</u>
	=====	=====

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

13 Δανεισμός (συνέχεια)

Μη βραχυπρόθεσμος		
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες (Σημ.18 (δ))	11.008.260	11.195.385
	<u>11.008.260</u>	<u>11.195.385</u>
Σύνολο δανεισμού	<u><u>23.271.183</u></u>	<u><u>23.123.333</u></u>

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου η ίδια με την δίκαιη αξία.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με δόσεις μέχρι το 2025.

14 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021	Έτος που έληγε στις 31 Δεκεμβρίου 2020
	€	€
Στην αρχή και στο τέλος της περιόδου/ του έτους	1.712.021	1.712.021
	<u>1.712.021</u>	<u>1.712.021</u>
	<u><u>1.712.021</u></u>	<u><u>1.712.021</u></u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Κέρδη δίκαιης αξίας €	Σύνολο €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
31 Δεκεμβρίου 2020/1 Ιανουαρίου 2021	1.433.532	278.489	1.712.021
(Πίστωση)/χρέωση: κερδοζημιές	-	-	-
Στο τέλος του έτους 2020 και περιόδου 30 Ιουνίου 2021	<u>1.433.532</u>	<u>278.489</u>	<u>1.712.021</u>

15 Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Βραχυπρόθεσμοι		
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 18 (γ))	15.955	71.194
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	3.015.911	3.204.175
Σύνολο πιστωτών και οφειλόμενων εξόδων	<u>3.031.866</u>	<u>3.275.369</u>
	<u><u>3.031.866</u></u>	<u><u>3.275.369</u></u>

Η δίκαιη αξίων των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με την λογιστική τους αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

16 Δεσμεύσεις

1. Εγγυήσεις

Το Συγκρότημα παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €139.812.808(2019: €164.237.835) για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων συγγενικών εταιρειών. Η Εταιρεία έλαβε εγγυήσεις και από θυγατρικές εταιρείες. Δεν προέκυψαν οποιεσδήποτε ζημιές για το Συγκρότημα και την Εταιρεία από την αθέτηση των όρων και υποχρεώσεων των συμφωνιών που υπέγραψαν τα συγγενικά μέρη με Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς. Η πρόνοια που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό του Συγκροτήματος για εταιρικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν €3.624.134 (2019: €5.773.000).

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παραχώρησαν υποθήκη σε επενδυτικά ακίνητα που κατέχει ύψους €3.645.000 και εκχώρησε ασφάλεια πυρός και σεισμού επί αυτών των ακινήτων για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων συγγενικής εταιρείας.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παραχώρησε εγγυητική επιστολή μέσω τραπεζικού οργανισμού με τον οποίο συνεργάζεται ύψους €13.030.000 προς όφελος του Πρωτοκολλητή του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας, για την υπόθεση Ηλιάδη. Προς εξασφάλιση αυτής της εγγυητικής επιστολής δεσμεύτηκε κατάθεση ύψους €5.000.000.

2. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και δεν έχουν υλοποιηθεί.

17 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα πιο κάτω γεγονότα συνέβησαν μεταγενέστερα του ισολογισμού και έχουν σχέση με την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα πιο κάτω γεγονότα συνέβησαν μεταγενέστερα του ισολογισμού και έχουν σχέση με την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Στις 25 Μαΐου 2022, η συνδεδεμένη εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc στην οποία η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της Chrysochou Merchants Limited και της Arsinoe Investments Limited 11,7% και 35% αντίστοιχα του μετοχικού της κεφαλαίου, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε τη διαγραφή (delist) των κινητών αξιών της Εταιρείας από την Ν.Ε.Α. Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Χ.Α.Κ.).

Επίσης στις 21 Δεκεμβρίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την εξαγορά των μετοχών που κατέχει η Arsinoe Investments Limited στην Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc, ήτοι 211.699.971 μετοχές ή 70,57% έναντι του ποσού των €185.785. Για την αγορά αυτή δεν θα υπάρξει ταμειακή εκροή από την Εταιρεία καθότι θα καταβληθεί μέσω αντικαταβολής οφειλόμενων προς την Εταιρεία με άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος της Cyprus Trading Corporation Plc και της μητρικής της Ν.Κ. Shacolas Holdings Ltd. Η συναλλαγή δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί.

Διαμάχη Ρωσίας – Ουκρανίας

Η γεωπολιτική αναστάτωση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της στρατιωτικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

17 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η σύρραξη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Τα Ηνωμένα Έθνη, η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της στρατιωτικής διένεξης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περαιτέρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύναται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι επιπτώσεις στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περαιτέρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 καθώς το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν μηδαμινή άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένουν σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Παρόλης της μηδαμινής άμεσης έκθεσης, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για πρόσθετα μέτρα σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

17 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Αλλαγή Λογιστικής πολιτικής

Το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας στις 12 Μαρτίου 2021 έλαβε την απόφαση για αλλαγή της λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την αποτίμηση της αξίας των επενδύσεων στις θυγατρικές εταιρείες από κόστος σε δίκαιη αξία, με εφαρμογή από την ίδια ημέρα. Από την αλλαγή προέκυψε αύξηση στα συνολικά αποθεματικά της Εταιρείας.

Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης ο κυριότερος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc η οποία κατέχει το 78,30% των μετοχών της Εταιρείας. Η N.K.Shacolas (Holdings) Ltd είναι η τελική ιδύνουσα εταιρεία μέσω της κατοχής 87,03% των μετοχών της Cyprus Trading Corporation Plc. Η N.K.Shacolas (Holdings) Ltd ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Σιακόλα, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει από μόνο του την εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικές εταιρείες (εταιρείες στις οποίες η N.K.Shacolas (Holdings) Ltd έχει σημαντικό συμφέρον) και με συνδεδεμένες εταιρείες:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων, υπηρεσιών και άλλες συναλλαγές

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €
Συγγενικές εταιρείες		
Χρηματοδοτική & Τόκοι	581.702	-
Δικαίωμα χρήσης ακινήτων	447.691	406.313
Άλλες υπηρεσίες	-	2.065
	<hr/>	<hr/>
	1.029.393	408.378
	=====	=====

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(β) Αγορές εμπορευμάτων, υπηρεσιών και άλλες συναλλαγές

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €
Συγγενικές εταιρείες		
Χρηματοδοτική & Τόκοι	119.505	760.002
Δικαίωμα χρήσης ακινήτων	-	-
Αγορές εμπορευμάτων	1.614	1.090
Άλλες υπηρεσίες	143.730	14.722
	<u>264.849</u>	<u>775.814</u>
	=====	=====

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 9)		
Συγγενικές εταιρείες (1)	103.146	136.618
Συνδεδεμένες εταιρείες (2)	1.063.860	1.063.860
	<u>1.167.006</u>	<u>1.200.478</u>
	=====	=====
Ποσά πληρωτέα (Σημ. 15)		
Συγγενικές εταιρείες (3)	15.955	71.194
	<u>15.955</u>	<u>71.194</u>
	=====	=====

- (1) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (2) Τα ποσά πληρωτέα προς συνδεδεμένες εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (3) Τα ποσά πληρωτέα προς συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(δ) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

Ο συνολικός δανεισμός από συγγενικά μέρη αναλύεται στον πιο κάτω πίνακα:

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021 €	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 €
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	11.195.385	36.693.190
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	194.616	1.499.733
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	(501.246)	(965.406)
Τόκοι που χρεώθηκαν	119.505	951.229
Εισόδημα από συναλλαγές με μετόχους	-	(23.000.000)
Μεταφορά υπολοίπων από τρέχων υπόλοιπο	-	154.700
Διαγραφή υπολοίπου από μεταφορά ακινήτων στην τράπεζα	-	(4.138.061)
	<u>11.008.260</u>	<u>11.195.385</u>
	=====	=====
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 13)		

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Δανεισμός από συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021 €	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 €
Cyprus Trading Corporation Plc:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	-	13.673.561
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	-	1.328.371
Τόκοι που χρεώθηκαν	-	370.351
Εισόδημα από συναλλαγές με μετόχους	-	(14.636.892)
Μεταφορά υπολοίπων από τρέχων υπόλοιπο	-	154.700
Διαγραφή υπολοίπου από μεταφορά ακινήτων στην τράπεζα	-	(890.091)
	<hr/>	<hr/>
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 13)	-	-
	=====	=====

Ο δανεισμός από τη συγγενική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc έφερε τόκο 4,75% και αποπληρώθηκε κατά την διάρκεια του έτους.

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021 €	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 €
Ermes Department Stores Plc:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	11.195.385	23.019.629
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	194.616	171.362
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	(501.246)	(965.406)
Τόκοι πληρωτέοι	119.505	580.878
Εισόδημα από συναλλαγές με μετόχους	-	(8.363.108)
Διαγραφή υπολοίπου από μεταφορά ακινήτων στην τράπεζα	-	(3.247.970)
	<hr/>	<hr/>
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 13)	11.008.260	11.195.385
	=====	=====

Ο δανεισμός από τη συγγενική εταιρεία Ermes Department Stores Plc προς Woolworth (Cyprus) Properties Plc φέρει τόκο 4,75% (2020: 4,75%). Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια από την ημερομηνία της συμφωνίας. Στο πιο πάνω δανεισμό συμπεριλαμβάνεται ποσό δανεισμού ύψους €5.000.000 το οποίο δεν φέρει τόκο.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ε) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη

Ο δανεισμός σε συγγενικά μέρη αναλύεται στον πιο κάτω πίνακα:

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021 €	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 €
Δανεισμός σε συγγενικές εταιρείες:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	31.278.460	1.363.175
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου / του έτους	212.661	279.415
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(967.274)	(1.281.253)
Δάνειο που παραχωρήθηκε λόγω DFAS		30.457.961
Μεταφορά υπολοίπου		146.172
Τόκος που χρεώθηκε	581.702	666.458
Διαγραφή		(353.468)
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 8)	<u>31.105.549</u> =====	<u>31.278.460</u> =====

Ο δανεισμός σε συγγενικά μέρη ανά εταιρεία αναλύεται στους πιο κάτω πίνακες:

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021 €	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 €
Cyprus Trading Corporation Plc		
Στην αρχή του έτους	29.606.344	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου / του έτους	173.135	45.185
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου / του έτους	(967.272)	(1.257.522)
Δάνειο που παραχωρήθηκε λόγω DFAS	-	30.457.961
Μεταφορά υπολοίπου	-	(305.738)
Τόκοι που χρεώθηκαν	581.702	666.458
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 8)	<u>29.393.909</u> =====	<u>29.606.344</u> =====

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021 €	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 €
Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc		
Στην αρχή του έτους	1.672.116	1.363.175
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου / του έτους	39.526	234.230
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου / του έτους	-	(23.731)
Μεταφορά υπολοίπων από τρέχων υπόλοιπο	-	451.910
Ζημιά απομείωσης	-	(353.468)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 8)	<u>1.711.642</u> =====	<u>1.672.116</u> =====

Το πιο πάνω δάνειο αντιπροσωπεύει δανεισμό στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc και για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 δεν χρεώθηκε τόκος, όπως και στην αντίστοιχη περσινή περίοδο. Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 διαγράφηκε ποσό ύψους €353.468 σε σχέση με δάνεια εισπρακτέα από τη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc.