

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 30 Ιουνίου 2020

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Έκθεση διαχείρισης	2 - 6
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	7
Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός	8
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11 – 23

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγματεύση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 23:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και του κέρδους της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπογραφή

Δημήτρης Δημητρίου – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ελένη Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χριστάκης Χαραλάμπους – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Νίκος Κ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Πάμπρος Ιωαννίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Νικόλας Κωνστ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Στέφος Στεφανίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνη σύνταξης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Μαρία Αριστείδου – Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 24 Μαρτίου 2021

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Woolworth (Cyprus) Properties Plc (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”, υποβάλλει στα μέλη τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020.

Δραστηριότητες

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η ιδιοκτησία, αξιοποίηση, διαχείριση και εμπορία ακίνητης περιουσίας.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 περιλαμβάνουν τις θυγατρικές εταιρείες της Woolworth (Cyprus) Properties Plc που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας, δηλαδή τη Zako Ltd, την Apex Ltd, την FWW Super Department Stores Ltd. Η πλειονότητα των ακινήτων του Συγκροτήματος παραχωρείται/ενοικιάζεται στην Ermes Department Stores Plc, που διεξάγει εμπορικές εργασίες χρησιμοποιώντας τα εν λόγω ακίνητα.

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc κατέχει επίσης έμμεσα μέσω της Chrysochou Merchants Limited και της Arsinoe Investments Limited 11,7% και 35% αντίστοιχα του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc. Ως μέρος της συμφωνίας με την Τράπεζα Κύπρου η Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc στις 18/12/2018 διέθεσε ο μεγαλύτερο μέρος της κτημοσύνης της στην περιοχή Λίμνη της Πόλης Χρυσοχούς. Ως αποτέλεσμα αυτής της πώλησης η καθαρή οικονομική θέση της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc έχει μηδενιστεί στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται και η συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

Κατά τη διάρκεια του 2019 το Συγκρότημα ολοκλήρωσε την ανταλλαγή μέρους των μετοχών στη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ έναντι δανεισμού. Στις 30 Ιουνίου 2020 το Συγκρότημα κατέχει 17,59% των μετοχών στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020, τα δικαιώματα χρήσης ακινήτων και άλλα εισοδήματα μειώθηκαν κατά 80% με αποτέλεσμα να φθάσουν τις €494.091 σε σύγκριση με €2.424,028 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην πώληση/ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων έναντι δανεισμού, αλλά και στις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19, όπου στις 31 Μαρτίου 2020 παραχωρήθηκαν μειώσεις στα ενοίκια προς τη συγγενική εταιρεία Ermes Department Stores Plc. Η καθαρή ζημιά για την περίοδο ανήλθε σε €1.393.763 σε σχέση με €9.969.744 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Στην περσινή αντίστοιχη περίοδο αναγνωρίστηκε ζημιά ύψους €9.797.447 που προέκυψε από πώληση μέρους των μετοχών σε συνδεδεμένη εταιρεία καθώς επίσης και από πώληση/ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων έναντι δανεισμού.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

Τα καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα μειώθηκαν από €1.686.428 σε €1.265.351. Η μείωση οφείλεται στην εξόφληση μεγάλου μέρους του δανεισμού, ως αποτέλεσμα της πώλησης/ανταλλαγής περιουσιακών στοιχείων έναντι του δανεισμού.

Στα αποτελέσματα δεν συμπεριλαμβάνεται οποιαδήποτε πρόνοια για επανεκτίμηση επενδυτικών και άλλων ακινήτων, η οποία θα εξεταστεί στο τέλος του χρόνου.

Στις 30 Ιουνίου 2020, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €114.318.217 και τα ίδια κεφάλαια τους ήταν €30.410.091.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στη Σημείωση 1.

Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων από το Συγκρότημα

Οι εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση και το κεντρικό γενικό λογιστήριο του Ομίλου Cyprus Trading Corporation Plc, στο οποίο ανήκει το Συγκρότημα, σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές ή/και προφορικές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές ή/και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς

Καθώς το Συγκρότημα έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Τα επιτόκια των περισσότερων περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο είναι σταθερά και εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο προέρχεται από συγγενικές εταιρείες. Τα επιτόκια καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Το Συγκρότημα δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη και τις χρηματοοικονομικές εγγυήσεις που δίνονται σε συγγενικά μέρη, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ικανότητα τους με βάση την εκτίμηση της συνολικής απόδοσης και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος εταιρειών Cyprus Trading Corporation Plc («CTC»). Η CTC είναι η μητρική εταιρεία που ελέγχει την Εταιρεία και το Συγκρότημα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης του Συγκροτήματος στον κίνδυνο ρευστότητας.

Προβλεπόμενες εξελίξεις και κερδοφορία

Η Κυπριακή οικονομία σημείωσε θετική ανάπτυξη το 2018 και το 2019, αφού ξεπέρασε την οικονομική κρίση των προηγούμενων ετών. Αναμενόταν ότι και το 2020 θα συνεχίσει η ανάκαμψη της οικονομίας της Κύπρου με περαιτέρω ανάπτυξη στον τουρισμό αλλά και στο κλάδο των ακινήτων, ειδικά όσον αφορά τη ζήτηση οικιστικών μονάδων από διεθνείς αγοραστές/επενδυτές, γεγονός το οποίο θα συνέχιζε να δημιουργεί θετικές προοπτικές. Παρά ταύτα η έλευση της πανδημίας του Covid-19 το Μάρτιο του 2020, η δεύτερη έξαρση της μετάδοσης του ιού το Φθινόπωρο του 2020, οδήγησαν πολλές κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης και της Κύπρου να λάβουν αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στην συγκράτηση και καθυστέρηση της μετάδοσης του. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει σημαντικά την οικονομία της Κύπρου ενώ έχουν φέρει τη Τουριστική Βιομηχανία αλλά και την Εστίαση σε σχεδόν πλήρη παύση των εργασιών τους επηρεάζοντας γενικότερα τις συνδεδεμένες με αυτές επιχειρήσεις, την αγορά εργασίας αλλά και την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Τα μέτρα που λήφθηκαν με τις αναστολές εργασιών πολλών επιχειρήσεων έχουν αναμφίβολα επηρεάσει πολλές επιχειρήσεις, συμπεριλαμβανομένου και του λιανικού εμπορίου οι οποίες με τη σειρά τους έχουν ζητήσει μειώσεις στα ενοίκια και δικαιώματα χρήσης χώρων. Κατ' επέκταση τα εισοδήματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχουν επηρεαστεί αρνητικά από τα μέτρα αυτά. Σημειώνεται επίσης ότι όπως συμβαίνει και σε χώρες του εξωτερικού η ζήτηση για εμπορικά ακίνητα έχει μειωθεί σημαντικά λόγω της αναγκαστικής πλέον στροφής στο ηλεκτρονικό εμπόριο αλλά και στην εξ' αποστάσεως εργασία. Τέλος ο απότομος τερματισμός του Κυπριακού επενδυτικού προγράμματος τον Οκτώβριο του 2020 και πιθανή μη επανεισαγωγή του δύναται να οδηγήσει σε πτώση των τιμών των ακινήτων, ειδικά των οικιστικών μονάδων οι οποίες στηρίζονταν από το πρόγραμμα. Πέραν του πιο πάνω εξακολουθούν να υπάρχουν κίνδυνοι από τα ακόμη υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, από τον δείκτη δημόσιου χρέους καθώς και την ενδεχόμενη επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου και επομένως χρειάζεται ακόμη συνετή και προσεκτική διαχείριση.

Οι συμφωνίες με τις οποίες έχει καταλήξει η Εταιρεία και το Συγκρότημα, όπως και το σύνολο του Συγκροτήματος της CTC στο οποίο ανήκει η Εταιρεία έχουν οδηγήσει σε σημαντική απομόχλευση και κατά συνέπεια σημαντικό περιορισμό των κινδύνων που απορρέουν από τα τρέχοντα γεγονότα όπως αναφέρθηκαν πιο πάνω ενώ η έγκαιρη διάθεση σημαντικού αριθμού προ της έναρξης των πιο πάνω γεγονότων αναμένεται να

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Προβλεπόμενες εξελίξεις και κερδοφορία (συνέχεια)

προστατεύσουν την Εταιρεία και το Συγκρότημα από τους κινδύνους αυτούς. Στόχοι της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος παραμένουν η αξιοποίηση των υπολοίπων ακινήτων του Συγκροτήματος και η μεγιστοποίηση της αξίας τους.

Τα Προκαταρκτικά Ενοποιημένα μη Ελεγμένα Αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, αναμένεται να παρουσιάσουν κέρδος μετά τη φορολογία €39 εκ. Τα αποτελέσματα του 2020 προήλθαν από βελτιωμένα λειτουργικά αποτελέσματα και την ολοκλήρωση της συμφωνίας διάθεσης αριθμού ακινήτων.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα στην Κύπρο ή στο εξωτερικό.

Μετοχικό κεφάλαιο

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι μετοχές 220 000 000 (2018: 220 000 000 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Ο αριθμός των ιδίων μετοχών στις 30 Ιουνίου 2020 ήταν 234 920 μετοχές (2018: 234 920).

Εσωτερική αξία της μετοχής

Η εσωτερική αξία της μετοχής του Συγκροτήματος, ονομαστικής αξίας 34 Σεντ του Ευρώ, στις 30 Ιουνίου 2020, σύμφωνα με τον αναπροσαρμοσμένο μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών ήταν €0,14. Εξαιρουμένης της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία, που αποτελεί μία ενδεχόμενη υποχρέωση, η εσωτερική αξία της μετοχής ανέρχεται σε €0,19.

Ίδιες Μετοχές

Κατά τη διάρκεια του 2020 η Εταιρεία δεν έκανε καμία συναλλαγή με ίδιες μετοχές.

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Το άμεσο και έμμεσο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, στις 30 Ιουνίου 2020 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ήταν ως εξής:

	19 Μαρτίου 2021	30 Ιουνίου 2020
	%	%
Ελένη Ν. Σιακόλα	15,88	15,13
Μάριος Ν. Σιακόλας	-	15,13
Δημήτρης Δημητρίου	-	-
Μάριος Παναγίδης	-	-
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	15,88	15,13
Γιώργος Λουκά	-	-
Νικόλας Wilson	-	-
Πάμπρος Ιωαννίδης	-	-
Νικόλας Κωνστ. Σιακόλας	-	-
Στέφος Στεφανίδης	-	-

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κυριότεροι Μέτοχοι

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, οι πιο κάτω Μέτοχοι κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
Μάριος Ν. Σιακόλας (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc)	15,88
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc)	15,88
Ελένη Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc)	15,88
Μαρίνα Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc)	15,88

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Για τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού αναφερθείτε στη Σημείωση 17.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Πέλλα Δημητριάδου
Γραμματέας

Λευκωσία, 24 Μαρτίου 2021

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €
Δικαιώματα χρήσης εισπρακτέα και άλλα εισοδήματα		494.091	2.424.028
Άλλα έσοδα/(ζημιές) - καθαρά		700	(27.250)
Γενικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(615.186)	(1.127.868)
Ζημιά από διάθεση ακινήτων		-	(6.977.742)
Ζημιά από διάθεση μετοχών		-	(2.801.705)
		<u>(120.395)</u>	<u>(8.510.537)</u>
Ζημιά εργασιών		(120.395)	(8.510.537)
Χρηματοδοτικά έξοδα		(1.265.351)	(1.686.428)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών μετά τη φορολογία		-	240,311
		<u>(1.385.746)</u>	<u>(9.956.654)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		(1.385.746)	(9.956.654)
Χρέωση φορολογίας	3	(8.017)	(13.090)
		<u>(1.393.763)</u>	<u>(9.969.744)</u>
Ζημιά μετά τη φορολογία περιόδου		=====	=====
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(1.393.763)	(9.969.744)
		=====	=====
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):	4	Σεντ	Σεντ
Βασική και αναπροσαρμοσμένη		(0,65)	(4,67)
		=====	=====

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός

	Σημ.	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	5	127.368	146.352
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	96.748.222	96.739.111
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	6	9.668.618	9.668.618
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	7	1.763	1.763
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος – μη κυκλοφορούντα	8	1.383.978	1.363.175
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	10	5.000.000	5.000.000
		112.929.949	112.919.019
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		1.194	1.194
Προπληρωμές		83.754	31.235
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	9	1.176.662	1.345.177
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	126.658	126.424
		1.388.268	1.504.030
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		114.318.217	114.423.049
Ίδια κεφάλαια			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	72.738.220	72.738.220
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		197.184	197.184
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11	25.018.383	25.018.383
Ίδιες μετοχές	11	(154.437)	(154.437)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	12	1.515.846	1.515.846
Κέρδη που κρατήθηκαν		(68.905.105)	(67.511.342)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		30.410.091	31.803.854
Υποχρεώσεις			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	13	43.832.515	43.858.879
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	10.506.500	10.506.500
		54.339.015	54.365.379
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	15	3.000.237	3.054.213
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.569.807	1.615.883
Δανεισμός	13	19.226.067	17.810.720
Εγγυήσεις και πιστωτικές δεσμεύσεις		5.773.000	5.773.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		29.569.111	28.253.816
Σύνολο υποχρεώσεων		83.908.126	82.619.195
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		114.318.217	114.423.049

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά δίκαιης αξίας	Κέρδη που Κρατήθηκαν	Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας
	€	€	€	€	€		€
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	72.738.220	197.184	(154.437)	25.018.383	8.122.701	(65.253.675)	40.668.376
Συνολικό εισόδημα							
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	-	(9.969.744)	(9.969.744)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	-	-	(9.969.744)	(9.969.744)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Μεταφορά στις ζημιές που κρατήθηκαν (Σημ. 12)	-	-	-	-	(6.606.855)	6.606.855	-
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(6.606.855)	6.606.855	-
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2019	<u>72.738.220</u>	<u>197.184</u>	<u>(154.437)</u>	<u>25.018.383</u>	<u>1.515.846</u>	<u>(68.616.560)</u>	<u>30.698.632</u>
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	72.738.220	197.184	(154.437)	25.018.383	1.515.846	(67.511.342)	31.803.854
Συνολικό εισόδημα							
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	-	(1.393.763)	(1.393.763)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	-	-	(1.393.763)	(1.393.763)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2020	<u>72.738.220</u>	<u>197.184</u>	<u>(154.437)</u>	<u>25.018.383</u>	<u>1.515.846</u>	<u>(68.905.105)</u>	<u>30.410.091</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

	Σημ.	30 Ιουνίου 2020 €	30 Ιουνίου 2019 €
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(96.911)	1.283.556
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		52.599	(815.555)
Μετρητά από εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε		(44.312) (46.075)	468.001 (103.960)
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες		(90.387)	364.041
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	5	(9.111)	(311.669)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	5	-	6.042
Καθαρή κίνηση στα μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα		(20.803)	(145.042)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(29.914)	(450.669)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρός δανεισμός		87,312	1.152.392
Τόκοι που πληρώθηκαν		(7.777)	-
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		79.535	1.152.392
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(40.766)	1.065.764
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		(538.894)	(1.684.076)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	10	(579.660)	(618.312)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγχμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Γενικά

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού (COVID-19). Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε το ξέσπασμα του COVID-19 ως παγκόσμια πανδημία αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε όλο τον κόσμο. Ως απάντηση στην πανδημία, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας και άλλες κυβερνήσεις παγκοσμίως εφάρμοσαν και συνεχίζουν να εφαρμόζουν πολυάριθμα μέτρα προσπαθώντας να περιορίσουν και πλέον να καθυστερήσουν την εξάπλωση και τις επιπτώσεις του COVID-19, όπως υποχρεωτική απομόνωση από άτομα που ενδέχεται να έχουν επηρεαστεί από τον ιό, εφαρμογή μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης και μαζικής καραντίνας, έλεγχος ή κλείσιμο συνόρων και επιβολή περιορισμών στην επιχειρηματική δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένου του κλεισίματος των μη απαραίτητων επιχειρήσεων.

Τα μέτρα αυτά έχουν, μεταξύ άλλων, περιορίσει ουσιαστικά την οικονομική δραστηριότητα στην Κύπρο αλλά και παγκοσμίως και έχουν επηρεάσει αρνητικά, και ίσως συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά, επιχειρήσεις, συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και την κυπριακή οικονομία και άλλες οικονομίες παγκοσμίως όσο εξακολουθούν να ισχύουν για άγνωστη χρονική περίοδο.

Ως αποτέλεσμα της αρνητικής εξέλιξης τόσο της Παγκόσμιας όσο και της Κυπριακής Οικονομίας, η Διεύθυνση ενέκρινε μείωση ενοικίων προς τη συγγενική εταιρεία Ermes Department Stores Plc στις 31 Μαρτίου 2020 και συγκεκριμένα μείωση κατά 75% τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο του 2020 και 50% για τους υπόλοιπους μήνες μέχρι τον Δεκέμβριο του 2020. Επίσης για τον Ιανουάριο 2021 εγκρίθηκε μείωση 75% και για τον Φεβρουάριο 2021 50%.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Οι μελλοντικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 και των πιο πάνω μέτρων στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση της Εταιρείας, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

Η διοίκηση έχει ήδη αξιολογήσει μελλοντικά μέτρα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης όπως:

- οικονομική υποστήριξη από τον Όμιλο (CTC),
- πρόσθετη άντληση από τις υπάρχουσες πιστωτικές διευκολύνσεις,
- μεταγενέστερη πληρωμή στους πιστωτές,
- εκχώρηση των εισπρακτέων λογαριασμών,
- πρόσθετη χρηματοδότηση,
- μέτρα μείωσης του κόστους,
- πώληση επενδύσεων.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί και να αναζητήσει πρόσθετα μέτρα.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά πιο κάτω σε σχέση με την υιοθέτηση καινούργιων ΔΠΧΑ από την 1 Ιανουαρίου 2020.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση” όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2020, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

3 Χρέωση φορολογίας

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €
Τρέχουσα φορολογία: Αμυντική εισφορά	8.017	13.090
Χρέωση φορολογίας	<u>8.017</u>	<u>13.090</u>
	=====	=====

4 Ζημιές ανά μετοχή

Οι βασικές ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους μη περιλαμβανομένων των συνηθισμένων μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία και που κρατούνται ως ίδιες μετοχές.

Οι αναπροσαρμοσμένες ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με τον αναπροσαρμοσμένο μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων και υπό έκδοση μετοχών.

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	(1.393.763)	(9.969.744)
	=====	=====
Μεσοσταθμικός και αναπροσαρμοσμένος αριθμός εκδομένων μετοχών	213.700.539	213.700.539
	=====	=====
Βασικές και αναπροσαρμοσμένες ζημιές ανά μετοχή - σεντ	(0,65)	(4,67)
	=====	=====

5 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2020		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	96.739.111	146.352
Αγορές	9.111	-
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(18.984)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u>96.748.222</u>	<u>127.368</u>
	=====	=====
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2019		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	104.039.111	199.130
Πωλήσεις/συσσωρευμένες αποσβέσεις	(14.300.000)	(45.598)
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(17.965)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u>89.739.111</u>	<u>135.567</u>
	=====	=====

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

5 Κεφαλαιουχικές δαπάνες (συνέχεια)

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €
Καθαρή λογιστική αξία	-	45.598
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(39.556)
	-----	-----
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	6.042
	=====	=====

6 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 €
Την 1 Ιανουαρίου	9.668.618	9.427.071
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	-	241.547
	-----	-----
Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>9.668.618</u>	<u>9.668.618</u>

7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Εισηγμένοι τίτλοι – υποχρεωτικά επιμετρούμενοι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		
Μετοχικοί τίτλοι – Ευρώ – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου		
	1.763	1.763
	=====	=====

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται «στις ροές μετρητών από εργασίες» ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Η επένδυση της Εταιρείας στην 100% θυγατρική εταιρεία Chrysochou Merchants Limited η οποία κατέχει το 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc και της επένδυσης στην Arsinoe Investments Limited με ποσοστό 49,65% η οποία κατέχει το 70,57% της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc, των οποίων η καθαρή οικονομική θέση έχει μηδενιστή τον Δεκέμβριο του 2018, μετά την συμφωνία έγινε με την Τράπεζα Κύπρου για διάθεση του μεγαλύτερου μέρους της κτημοσύνης που κατείχε.

7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Αναγνωρισμένα ποσά στις κερδοζημιές (συνέχεια)

Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc ήταν ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην Πόλη Χρυσοχούς η οποία είχε εξασφαλίσει τις απαιτούμενες άδειες για την ανάπτυξη της γης, στο Resort Limni Bay, το οποίο θα συμπεριλάμβανε μεταξύ άλλων δύο γήπεδα γκολφ, ξενοδοχείο 5 αστέρων, σημαντικό αριθμό οικιστικών μονάδων και άλλων συναφών αναπτύξεων.

Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc είναι εισηγμένη εταιρεία και οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στη “Νεοαναπτυσσομένων Εταιρειών Αγορά” (N.E.A.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Συνολικά εισηχθηκαν 300 εκατομμύρια μετοχές.

8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος – μη κυκλοφορούντα

	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Δανεισμός σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 18 (ε))	1.383.978 =====	1.363.175 =====

Η δίκαιη αξία των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Άλλα εισπρακτέα	18.431	97.315
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.18 (γ))	1.158.231	1.247.862
	<u>1.176.662</u>	<u>1.345.177</u>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος είναι η ίδια με τη λογιστική αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης τους.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

10 Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	126.658 =====	126.424 =====

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

10 Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Στον ισολογισμό παρουσιάζονται τραπεζικές καταθέσεις στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αλλά που δεν ταξινομούνται ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λόγω του ότι είναι δεσμευμένες από την Τράπεζα.

	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	5.000.000 =====	5.000.000 =====

Οι τραπεζικές καταθέσεις δεσμεύτηκαν με δικαστική απόφαση που αφορά υπόθεση πρόωρου τερματισμού συμβολαίου ενοικίασης και απαίτηση από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου πληρωμής όλου του ποσού των ενοικίων μέχρι τη λήξη του Συμβολαίου. Εγγυητική επιστολή αξίας €13.030.000 εκδόθηκε προς όφελος του Πρωτοκολλητή του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας για αυτή την υπόθεση, με λήξη στις 31/5/2021.

Για εγγύηση αυτής της επιστολής η Εταιρεία ενεχυρίασε κατάθεση ύψους €5.000.000 υπέρ της τράπεζας. Το εν λόγω ακίνητο χρησιμοποιείτο από την συγγενική εταιρεία Ermes Department Stores Plc από το 2003, μετά το διαχωρισμό των δραστηριοτήτων της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και ανάληψης των εμπορικών δραστηριοτήτων από την Ermes Department Stores Plc. Το ενοικιαστήριο έγγραφο παρέμεινε στο όνομα της Woolworth (Cyprus) Properties Plc αλλά υπάρχει αμοιβαία συναντίληψη μεταξύ των δυο Εταιρειών ότι οποιαδήποτε υποχρέωση προκύψει από την πιο πάνω υπόθεση θα την επωμισθεί η Ermes Department Stores Plc.

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ρών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2020 €	30 Ιουνίου 2019 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	126.658	121.392
Μείον:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 13)	(706.318)	(739.704)
	(579.660) =====	(618.312) =====

11 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντ του Ευρώ η καθεμιά	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Ίδιες μετοχές €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2019 / 31 Δεκεμβρίου 2019 / 30 Ιουνίου 2020					
	213.935.459 =====	72.738.220 =====	25.018.383 =====	(154.437) =====	97.602.166 =====

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

11 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές (συνέχεια)

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 220 000 000 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Ο αριθμός των ιδίων μετοχών στις 30 Ιουνίου 2019 ήταν 234.920 (31 Δεκεμβρίου 2018: 234.920).

12 Αποθεματικά δίκαιης αξίας

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2019/ 31 Δεκεμβρίου 2019 και 30 Ιουνίου 2020	<u>1.515.846</u>	<u>1.515.846</u>

13 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	706.318	665.318
Τραπεζικός δανεισμός	3.269.022	3.471.841
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 18 (δ))	15.250.727	13.673.561
	<u>19.226.067</u>	<u>17.810.720</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	20.941.774	20.839.250
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 18 (δ))	22.890.741	23.019.629
	<u>43.832.515</u>	<u>43.858.879</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>63.058.582</u> =====	<u>61.669.599</u> =====

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου η ίδια με την δίκαιη αξία.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με δόσεις μέχρι το 2029.

Το Συγκρότημα προχώρησε σε αναδιάρθρωση τα προηγούμενα χρόνια του μεγαλύτερου μέρους του εξωτερικού δανεισμού της με τα Τραπεζικά Ιδρύματα με τα οποία συνεργάζεται. Με βάση τις συμφωνίες στις οποίες κατέληξε άλλαξαν οι όροι πληρωμής και μειώθηκε το επιτόκιο χρέωσης.

14 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2020 €	Έτος που έληγε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 €
Στην αρχή και στο τέλος της περιόδου/ του έτους	10.506.500	10.506.500
	<u>10.506.500</u>	<u>10.506.500</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

14 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Κέρδη δίκαιης αξίας €	Σύνολο €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
31 Δεκεμβρίου 2018/1 Ιανουαρίου 2019	3.169.332	7.546.247	10.715.579
(Πίστωση)/χρέωση: κερδοζημιές	<u>(1.615.703)</u>	<u>1.406.624</u>	<u>(209.079)</u>
Στο τέλος του έτους 2019 και περιόδου 30 Ιουνίου 2020	<u>1.553.629</u>	<u>8.952.871</u>	<u>10.506.500</u>

15 Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα

	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Βραχυπρόθεσμοι		
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 18 (γ))	96.684	77.709
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	2.903.553	2.976.504
Σύνολο πιστωτών και οφειλόμενων εξόδων	<u>3.000.237</u>	<u>3.054.213</u>

Η δίκαιη αξίων των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με την λογιστική τους αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

16 Δεσμεύσεις

i. Εγγυήσεις

Το Συγκρότημα παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €164.237.835 (31 Δεκεμβρίου 2019: €164.237.835.) και η Εταιρεία παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €150.716.534 (31 Δεκεμβρίου 2019: €150.716.534) για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων συγγενικών εταιρειών. Δεν αναμένεται να προκύψουν οποιοσδήποτε ζημιές για το Συγκρότημα και την Εταιρεία από την αθέτηση των όρων και υποχρεώσεων των συμφωνιών που υπέγραψαν τα συγγενικά μέρη με Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς. Η πρόνοια που αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές για εταιρικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες στις 30 Ιουνίου 2020 ήταν €5.773.000 (2019: €5.773.000)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παραχώρησε υποθήκη σε επενδυτικά ακίνητα που κατέχει ύψους €3.645.000 και εκχώρησε ασφάλεια πυρός και σεισμού επί αυτών των ακινήτων για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων συγγενικής εταιρείας.

ii. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν οποιοσδήποτε Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και δεν έχουν υλοποιηθεί.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

17 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα πιο κάτω γεγονότα συνέβησαν μεταγενέστερα του ισολογισμού και έχουν σχέση με την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Συμφωνία ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (*Debt-for-Asset Swap*/"*DFAS*")

α) Συμφωνία ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (DFAS) – Τράπεζα Κύπρου. Στις 15 Ιουλίου 2020 ολοκληρώθηκαν οι πιο κάτω μεταβιβάσεις ακινήτων προς επενδυτικές θυγατρικές εταιρείες της Τράπεζας Κύπρου με βάση τη συμφωνία που συνάφθηκε στις 10 Δεκεμβρίου 2018:

Περιγραφή ακινήτου	Το Συγκρότημα Δίκαιη Αξία 31.12.2019 €
Πολυκατάστημα Ολύμπια επί του παραλιακού δρόμου της Λεμεσού, ιδιοκτησίας της θυγατρικής LBSP - Limassol Beach & Seaview Properties Ltd (Σημ. 18)	57.500.000 =====

Τα πιο πάνω περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος θα χρησιμοποιηθούν για ανταλλαγή δανεισμού €11.403.033 της Εταιρεία και €81.596.967 δανεισμού συγγενικών εταιρειών του Ομίλου CTC για τις οποίες η Εταιρεία και το Συγκρότημα είχαν δώσει τραπεζικές εγγυήσεις. Το συνολικό αυτό ποσό ύψους €93.000.000 θα αποπληρωθεί όπως φαίνεται πιο κάτω:

	€
Ποσό ανταλλαγής περιουσιακών στοιχείων έναντι δανεισμού	
Ποσό ανταλλαγής περιουσιακών στοιχείων έναντι δανεισμού που ολοκληρώθηκε το 2020 (1)	30.000.000
Διαγραφή δανεισμού που δόθηκε το 2020 (2)	23.000.000
Ενδεχόμενο επιπρόσθετο τίμημα (2)	40.000.000
Σύνολο	93.000.000

- (1) Το ποσό ανταλλαγής έχει πιστωθεί έναντι οφειλόμενων διευκολύνσεων εταιρειών του Ομίλου για τις οποίες η Εταιρεία και το Συγκρότημα είχαν δώσει τραπεζικές εγγυήσεις.
- (2) Με την μεταβίβαση του τελευταίου ακινήτου στην Τράπεζα Κύπρου τον Ιούνιο του 2020 τα€53 εκ. (€30 εκ. ποσό ανταλλαγής και €23 εκ. διαγραφή δανεισμού) δανεισμού έχουν εξοφληθεί ενώ ακόμα €35εκ δανεισμού θα εξοφληθούν με την έκδοση της σχετικής πολεοδομικής άδειας και τα υπόλοιπα €5εκ με παράδοση του κτηρίου κενής κατοχής το Μάρτιο του 2021. Τα €30 εκ. εξόφλησης δανεισμού που αναφέρονται αφορούν οφειλόμενες διευκολύνσεις εταιρειών του Ομίλου για τις οποίες η Εταιρεία και το Συγκρότημα είχαν δώσει τραπεζικές εγγυήσεις.

Η πολεοδομική άδεια που αναφέρεται πιο πάνω είναι η άδεια για ανάπτυξη πολυώροφης οικιστικής ανάπτυξης στη Λεμεσό, στη γη που τώρα βρίσκεται το πολυκατάστημα Ολύμπια. Έκδοση αυτής της άδειας αποτελεί κριτήριο ολοκλήρωσης της συμφωνίας.

(α) Συμφωνία ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (DFAS) – Ελληνική Τράπεζα

Στις 3 Ιουλίου 2020 οι δημόσιες Εταιρείες Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Ermes Department Stores Plc, θυγατρικές και συνδεδεμένες αυτών, για τους ίδιους λόγους που αναφέρονται πιο πάνω, αποφάσισαν ότι είναι προς το συμφέρον του και προχώρησαν, μαζί με άλλες θυγατρικές τους εταιρείες στη σύναψη συμφωνίας με την Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρείας Λτδ. Δυνάμει της συμφωνίας, θυγατρικές εταιρείες της Ελληνικής Τράπεζας θα αγοράσουν σύμφωνα με Αγοραπωλητήρια Έγγραφα κτηματική περιουσία εταιρειών του Ομίλου CTC ή μετοχές σε

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

17 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Συμφωνία ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (Debt-for-Asset Swap/"DFAS") (συνέχεια)

εταιρείες του Ομίλου που έχουν κτηματική περιουσία έναντι αποπληρωμής αντίστοιχου δανεισμού.

(β) Συμφωνία ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (DFAS) – Ελληνική Τράπεζα (συνέχεια)

Στις 15 Ιουλίου 2020 ολοκληρωθήκαν οι πιο κάτω μεταβιβάσεις ακινήτων προς επενδυτικές θυγατρικές εταιρείες της Ελληνικής Τράπεζας:

Περιγραφή περιουσιακού στοιχείου	Η Εταιρεία Δίκαιη Αξία 31.12.2019 €	Το Συγκρότημα Δίκαιη Αξία 31.12.2019 €
Εμπορικό ακίνητο Central και άλλο γεινιάζων ακίνητο επί της οδού Μακαρίου στη Λευκωσία ιδιοκτησίας της Εταιρείας (Σημ. 18)	18.000.000	18.000.000
Καταστήματα και διαμερίσματα επί της οδού Κουμανταρίας στη Λεμεσό ιδιοκτησίας της Zako Ltd (Σημ.18)	-	2.500.000
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	18.000.000	20.500.000

Τα πιο πάνω περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και του Συγκροτήματος θα χρησιμοποιηθούν για ανταλλαγή δανεισμού €2.096.309 της Εταιρείας και €16.511.691 δανεισμού συγγενικών εταιρειών του Ομίλου CTC για τις οποίες η Εταιρεία και το Συγκρότημα είχαν δώσει τραπεζικές εγγυήσεις. Το συνολικό αυτό ποσό είναι 18.608.000.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αναφέρονται πιο πάνω διατέθηκαν σύμφωνα με τη νομοθεσία για ανταλλαγή χρεών, για μείωση των τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας, συγγενικών και συνδεδεμένων εταιρειών.

Όλα τα ποσά που λήφθηκαν από τις πιο πάνω πράξεις έχουν διατεθεί, σύμφωνα με τη νομοθεσία για ανταλλαγή χρεών με περιουσιακά στοιχεία, για μείωση των τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας, συγγενικών και συνδεδεμένων Εταιρειών.

Μετά την ολοκλήρωση των πιο πάνω συναλλαγών το εισόδημα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από δικαιώματα χρήσης ακινήτων θα μειωθεί σε €1.162.696 και €0 αντίστοιχα.

Το συνολικό ποσό δανεισμού ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού για τον Όμιλο CTC ανέρχεται στα €239.079.060.

Αλλαγή Λογιστικής πολιτικής

Το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας στις 12 Μαρτίου 2021 έλαβε την απόφαση για αλλαγή της λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την αποτίμηση της αξίας των επενδύσεων στις θυγατρικές εταιρείες από κόστος σε δίκαιη αξία, με εφαρμογή από την ίδια ημέρα. Από την αλλαγή προέκυψε αύξηση στα συνολικά αποθεματικά της

Εταιρείας. Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

17 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Απαίτηση Αποζημίωσης

Ως σημειώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Limni Resorts & Golf Courses Plc, η Εταιρεία υπέβαλε δια επιστολής στις 07 Σεπτεμβρίου 2020 απαίτηση για αποζημίωση από το κράτος για τα έργα επαναφοράς του περιβάλλοντος για τα οποία η ίδια κατέβαλε περίπου €30.000.000. Σύμφωνα με τους νομικούς της σύμβουλους το αίτημα είναι δίκαιο και δικαιολογημένο και έτσι όποια αποζημίωση ληφθεί θα διατεθεί πρώτα έναντι της οφειλής προς τη θυγατρική Εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης ο κυριότερος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc η οποία κατέχει το 78,30% των μετοχών της Εταιρείας. Η N.K.Shacolas (Holdings) Ltd είναι η τελική ιδύνουσα εταιρεία μέσω της κατοχής 85,90% των μετοχών της Cyprus Trading Corporation Plc. Η N.K.Shacolas (Holdings) Ltd ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Σιακόλα, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει από μόνο του την εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικές εταιρείες (εταιρείες στις οποίες η N.K.Shacolas (Holdings) Ltd έχει σημαντικό συμφέρον) και με συνδεδεμένες εταιρείες:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων, υπηρεσιών και άλλες συναλλαγές

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €
Συγγενικές εταιρείες		
Χρηματοδοτική & Τόκοι	-	-
Δικαίωμα χρήσης ακινήτων	406.313	2.223.068
Άλλες υπηρεσίες	2.065	4.296
	<hr/>	<hr/>
	408.378	2.227.364
	=====	=====

(β) Αγορές εμπορευμάτων, υπηρεσιών και άλλες συναλλαγές

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €
Συγγενικές εταιρείες		
Χρηματοδοτική & Τόκοι	760.002	1.066.929
Δικαίωμα χρήσης ακινήτων	-	-
Αγορές εμπορευμάτων	1.090	1.380
Άλλες υπηρεσίες	14.722	81.613
	<hr/>	<hr/>
	775.814	1.149.922
	=====	=====

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 9)		
Συγγενικές εταιρείες (1)	94,372	184,002
Συνδεδεμένες εταιρείες (2)	1.063.860	1.063.860
	<hr/>	<hr/>
	1.158.232	1.247.862
	=====	=====
Ποσά πληρωτέα (Σημ. 15)		
Συγγενικές εταιρείες (3)	96.684	77,809
	=====	=====

- (1) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (2) Τα ποσά πληρωτέα προς συνδεδεμένες εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (3) Τα ποσά πληρωτέα προς συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(δ) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

Ο συνολικός δανεισμός από συγγενικά μέρη αναλύεται στον πιο κάτω πίνακα:

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2020 €	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 €
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	36.693.190	54.272.481
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	1.237.183	7.217.672
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	(548.906)	(26.544.518)
Τόκοι που χρεώθηκαν	760.002	1.747.555
	<hr/>	<hr/>
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 13)	38.141.469	36.693.190
	=====	=====
	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2020 €	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 €
Cyprus Trading Corporation Plc:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	13.673.561	29.613.675
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	1.236.524	7.005.714
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	-	(23.835.905)
Τόκοι που χρεώθηκαν	340.642	890.077
	<hr/>	<hr/>
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 13)	15.250.727	13.673.561
	=====	=====

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Δανεισμός από συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Ο δανεισμός από τη συγγενική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc φέρει τόκο 4,75% (2019: 4,75%) και στις 31 Δεκεμβρίου 2013 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι θα αποπληρωθεί σε επτά χρόνια από την ημερομηνία της συμφωνίας με μια δόση συμπεριλαμβανομένου του κεφαλαιοποιημένου τόκου.

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2020 €	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 €
Ermes Department Stores Plc:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	23.019.629	24.658.806
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/ του έτους	659	211.958
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/ του έτους	(548.906)	(2.708.613)
Τόκοι πληρωτέοι	419.360	857.478
	<hr/>	<hr/>
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 13)	22.890.742	23.019.629
	=====	=====

Ο δανεισμός από τη συγγενική εταιρεία Ermes Department Stores Plc προς Woolworth (Cyprus) Properties Plc φέρει τόκο 4,75% (2019: 4,75%). Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια από την ημερομηνία της συμφωνίας.

(ε) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη

Ο δανεισμός σε συγγενικά μέρη αναλύεται στον πιο κάτω πίνακα:

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2020 €	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 €
Δανεισμός σε συγγενικές εταιρείες:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	1.363.463	1.653.463
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	35.803	321.218
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(15.000)	(44.844)
	<hr/>	<hr/>
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 8)	1.383.978	1.363.175
	=====	=====

Ο δανεισμός σε συγγενικά μέρη ανά εταιρεία αναλύεται στους πιο κάτω πίνακες:

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2020 €	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 €
Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc		
Στην αρχή του έτους	1.363.175	1.653.463
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	35.803	321.218
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(15.000)	(44.844)
Ζημιά απομείωσης	-	(566.662)
	<hr/>	<hr/>
Στο τέλος του έτους (Σημ. 8)	1.383.978	1.363.175
	=====	=====

Το πιο πάνω δάνειο αντιπροσωπεύει δανεισμό στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc και για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 δεν χρεώθηκε τόκος, όπως και στην αντίστοιχη περσινή περίοδο. Κατά την διάρκεια του

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ε) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη (συνέχεια)

έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 αναγνωρίστηκε ζημιά, μετά από σχετική συμφωνία μεταξύ των μερών, για απομείωση ύψους €566.662 στις κερδοζημίες.