

Ermes Department Stores Plc

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Περιεχόμενα

	Σελ.
Διοικητικό Συμβούλιο, Αξιωματούχοι και άλλοι σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 – 13
Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	14 – 25
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	26 – 34
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	35
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	36
Ενοποιημένος ισολογισμός	37
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	38 – 39
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	40
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας	41
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	42
Ισολογισμός της Εταιρείας	43
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	44
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	45
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις	46 – 164

Διοικητικό Συμβούλιο, Αξιωματούχοι και άλλοι σύμβουλοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Ισόβιος επίτιμος Πρόεδρος

Νίκος Κ. Σιακόλας

Πρόεδρος

Δημήτρης Δημητρίου (από τις 4/2/2021)

Μάριος Ν. Σιακόλας (μέχρι 3/2/2021)

Διευθύνων Σύμβουλος

Ελένη Ν. Σιακόλα (από τις 4/2/2021)

Μάριος Ν. Σιακόλας (μέχρι τις 3/2/2021)

Αναπληρωτής Εκτελεστικός Πρόεδρος και Εκπρόσωπος των Μετόχων

Ελένη Ν. Σιακόλα

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Γιώργος Λουκά

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα

Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Πάμπρος Ιωαννίδης (παραιτήθηκε στις 5/10/2021)

Κώστας Σεβέρης

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας

Νίκος Κ. Σιακόλας (διορίστηκε στις 4/2/2021)

Στέφος Δ. Στεφανίδης

Γιώργος Ανηλιάδης (παραιτήθηκε στις 9/12/2021)

Γραμματέας

Πέλλα Δημητριάδου (παραιτήθηκε στις 13/5/2021)

Γιώργος Π. Μισίδης (διορίστηκε στις 13/5/2021)

Οικονομικός Διευθυντής

Κυριάκος Κολοकाσιδης

Νομικοί Σύμβουλοι

Ιωαννίδης Δημητρίου

Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες

Ελεγκτές

KPMG Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Μέγαρο Σιακόλα

Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού

Αθαλάσσα, Λευκωσία

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι Ετήσιες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 35 μέχρι 164:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπογραφή

Δημήτρης Δημητρίου – Πρόεδρος Μη Εκτελεστικός

.....

Ελένη Ν. Σιακόλα – Εκτελεστική Αντιπρόεδρος

.....

Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Κώστας Σεβέρης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Νίκος Κ. Σιακόλας – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Στέφος Δ. Στεφανίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Υπεύθυνος σύνταξης των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Κυριάκος Κολοकाσιδης – Οικονομικός Διευθυντής

.....

Λευκωσία, 20 Νοεμβρίου 2023

Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως 'το Συγκρότημα', υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η δραστηριότητα της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν η λειτουργία των πιο κάτω:

Η Εταιρεία

- ERA:** 6 πολυκαταστήματα πώλησης ειδών μόδας, καλλυντικών, παιχνιδιών, ειδών σπιτιού και άλλων εμπορευμάτων και υπηρεσιών για όλες τις ηλικίες και την οικογένεια. Τα πολυκαταστήματα αυτά βρίσκονται στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο. Κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης η Εταιρεία λειτουργούσε 4 πολυκαταστήματα.
- ZAKO:** 27 καταστήματα λιανικής πώλησης εσωρούχων, καλτσικών, μαγιό, ειδών ραπτικής κλπ. που καλύπτουν ολόκληρη την Κύπρο. Τα 18 λειτουργούσαν μέσω αποκλειστικών συμφωνιών δικαιόχρησης (franchise agreements). Κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης η Εταιρεία λειτουργούσε 25 καταστήματα λιανικής πώλησης από τα οποία 16 λειτουργούν μέσω αποκλειστικών συμφωνιών δικαιόχρησης.
- Next:** 5 καταστήματα μόδας στη Λευκωσία, Λάρνακα και Πάφο. Κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης η Εταιρεία λειτουργούσε 4 καταστήματα.
- Oviesse:** 2 καταστήματα ειδών μόδας στη Λευκωσία και στην Πάφο.
- Navy&Green:** 1 κατάστημα μόδας στο 'The Mall of Cyprus'.
- Armani Exchange:** 2 καταστήματα μόδας στο 'The Mall of Cyprus' και στη Λεμεσό.
- Glow:** 1 κατάστημα καλλυντικών στο 'The Mall of Cyprus'.
- Women's secret:** 2 καταστήματα μόδας στη Λευκωσία. Κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης η Εταιρεία λειτουργούσε 1 κατάστημα στη Λάρνακα.
- Springfield** 1 κατάστημα μόδας στη Λάρνακα.
- ERA Outlets** 2 εκπτωτικά καταστήματα στη Λευκωσία και στη Λάρνακα.

Το Συγκρότημα

CW Artopolis Limited: Διαχείριση των καφετεριών εντός των πολυκαταστημάτων ERA και στο 'The Mall of Cyprus' και στο Superhome Center στη Λακατάμια (συμμετοχή 100%). Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 η θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Ltd μετέφερε στην Εταιρεία όλες τις δραστηριότητές της. Κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης η Εταιρεία διαχειριζόταν τις καφετέριες εντός των πολυκαταστημάτων ERA και στο 'The Mall of Cyprus'.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

Superhome Center (DIY) Limited: 6 μεγάλα καταστήματα αναβάθμισης σπιτιού και ιδιοκατασκευών με ειδη για το σπίτι, τον κήπο, το γραφείο, το εργαστήριο και για τον ερασιτέχνη και επαγγελματία τεχνίτη, στη Λευκωσία (Στρόβολο, Έγκωμη και Λακατάμια), στη Λεμεσό, στην Πάφο και στη Λάρνακα, (συμμετοχή 51%).

Fashionlink S.A.: Λιανικό εμπόριο στην Ελλάδα, με 3 καταστήματα ειδών μόδας Next, 1 κατάστημα μόδας Peacocks και 1 κατάστημα μόδας Oniesse. Τα καταστήματα βρίσκονται στην Αθήνα, Πειραιά, Λάρισα και Πάτρα (συμμετοχή 100%). Κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης η Fashionlink S.A. τερμάτισε τη λειτουργία όλων το καταστημάτων της.

Αποτελέσματα

Το Συγκρότημα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στις σελίδες 35 και 36. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, ανήλθε σε €101.737.002 σε σχέση με €92.583.437 το 2020, παρουσιάζοντας αύξηση 10%.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων των πάγιων, μακροχρόνιων μισθώσεων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, των απομειώσεων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, αλλά και της ζημιάς €1.159.846 (2020: ζημιά €1.234.608), που προήλθε από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, τα αποτελέσματα του έτους παρουσιάζουν ζημιά €1.269.383 σε σχέση με ζημιά ύψους €309.246 το 2020.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το Συγκρότημα επένδυσε σε ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και σε άλλα περιουσιακά στοιχεία €6.213.157 και €290.320 αντίστοιχα.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήλθε σε €191.768.464 (31 Δεκεμβρίου 2020: €165.459.437) ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ήταν €9.788.298 (31 Δεκεμβρίου 2020: €13.458.545).

Η Εταιρεία

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σελίδα 41. Ο κύκλος εργασιών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν €45.169.128 σε σχέση με €40.736.318 το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση 10,88%.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων, των απομειώσεων, των μη επαναλαμβανόμενων εξόδων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, αλλά και της ζημιάς €1.159.846 (2020: ζημιά €1.234.608), που προήλθε από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, η καθαρή ζημιά για το 2021 ανήλθε σε €3.529.424 σε σχέση με ζημιά ύψους €4.121.742 το 2020.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Το 2021 η Κυπριακή οικονομία και γενικότερα το επιχειρείν επηρεάστηκαν σημαντικά από την πανδημία του κορονοϊού, η οποία συνεχίζει να ταλανίζει την αγορά μέχρι και σήμερα. Ειδικά ο τομέας του λιανικού εμπορίου συνέχισε να υφίσταται τις πιέσεις που δημιουργήθηκαν, γεγονός το οποίο εντάθηκε λόγω του συνεχώς αυξανόμενου ανταγωνισμού σαν αποτέλεσμα της καθόδου νέων μεγάλων σημάτων στην τοπική αγορά και της αυξανόμενης χρήσης του ηλεκτρονικού εμπορίου από τους καταναλωτές. Οι συνθήκες της αγοράς επηρέασαν σημαντικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας, αφού τόσο τα πολυκαταστήματα όσο και τα μονοκαταστήματα (“stand-alone stores”) της Εταιρείας έκλεισαν για μεγάλο χρονικό διάστημα τον Ιανουάριο και Φεβρουάριο του 2021 καθώς και για δυο εβδομάδες τον Απρίλιο και Μάιο του 2021.

Τα καταστήματα OVS και NEXT τα οποία έκλεισαν μέσα στα πλαίσια της ανακατασκευής και αναβάθμισης του εμπορικού κέντρου, The Mall of Engomi, επαναλειτούργησαν τον Ιούνιο 2021 σε νέους χώρους και πλήρως ανανεωμένα.

Στις 25 Φεβρουαρίου 2021, η θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited άνοιξε καινούργιο κατάστημα στη Λακατάμια στη Λευκωσία ενώ στις 26 Ιανουαρίου 2023 προχώρησε με μεταστέγαση του καταστήματος στη Πάφο από το Εμπορικό Κέντρο Κόροιβος στο Neon Mall of Paphos με πολύ μεγαλύτερους χώρους.

Μετά και την επιτυχή κατάληξη των διαπραγματεύσεων της μητρικής εταιρείας Cyprus Trading Corporation Plc με την Τράπεζα Κύπρου και Ελληνική Τράπεζα για μείωση του χρέους της με την παραχώρηση ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος, το πολυκατάστημα της Εταιρείας, Central στη Λευκωσία, τερμάτισε τις εργασίες του τον Μάρτιο 2021, ενώ το πολυκατάστημα Olympia στη Λεμεσό τερμάτισε τις εργασίες του το Σεπτέμβριο του 2022.

Η Εταιρεία μέσα στα πλαίσια της περαιτέρω ανάπτυξης και ενδυνάμωσης του brand “ERA”, προχώρησε στην ολιστική ανακαίνιση και μετάπλαση του πολυκαταστήματός της, Apollon στη Λεμεσό, σε ένα μοντέρνο και σύγχρονο πολυκατάστημα, το οποίο φιλοξενεί και προσφέρει στον καταναλωτή, πέρα από τα προϊόντα και τις υπηρεσίες των υπολοίπων ERA πολυκαταστημάτων στη Λευκωσία, Λάρνακα και Πάφο, υψηλού επιπέδου υπηρεσίες εστίασης και ψυχαγωγίας, αναβαθμίζοντας ακόμα περισσότερο το “shopping experience” των καταναλωτών της Λεμεσού. Το ανανεωμένο και αναβαθμισμένο “ERA Apollon” άνοιξε τις πόρτες του στους καταναλωτές στις 11 Δεκεμβρίου, 2021.

Περαιτέρω, η Εταιρεία ολοκλήρωσε τις εργασίες της για τη δημιουργία του καταστήματος “ERMES Outlet”, το οποίο λειτούργησε τέλος Οκτωβρίου 2021 στο νέο Εμπορικό Πάρκο “Neo Plaza”, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή του κυκλικού κόμβου Κοκκινοτριμιθιάς.

Τον Ιούνιο του 2021 η Εταιρεία προχώρησε σε πώληση της επιχείρησης των υπεραγορών SPAR που διατηρούσε στη Λάρνακα για ποσό ύψους €1.150.000.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Στις 14 Νοεμβρίου 2021, η λειτουργία του εμπορικού κέντρου Κόροιβος θα έπρεπε να σταματήσει, ενόψει της απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου, σύμφωνα με την οποία στις 14 Σεπτεμβρίου 2021, εκδόθηκε διάταγμα τερματισμού της χρήσης της οικοδομής του κτηρίου Κόροιβος, εάν μέχρι την ημέρα αυτή δεν εξασφαλιζόταν Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης από τον Δήμο Πάφου. Στο εμπορικό κέντρο Κόροιβος η Εταιρεία λειτουργεί το πολυκατάστημα ERA Korivos και κατάστημα NEXT, ενώ η θυγατρική της εταιρεία, Superhome Center (DIY) Limited, λειτουργεί δικό της κατάστημα. Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας με τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας και του Βοηθού Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας ανέστειλε εκτέλεση της ποινής μέχρι τις 12 Ιανουαρίου 2024, ώστε να υπάρξει δυνατότητα για διεκπεραίωση ενεργειών για παραχώρηση άδειας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας θα συνεχίσει να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξασφάλιση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης του Εμπορικού Κέντρου Κόροιβος, ακολουθώντας όλες τις νόμιμες και ενδεδειγμένες διαδικασίες.

Στις 16 Δεκεμβρίου 2021, εγκαινιάστηκαν δύο καταστήματα στο νέο Εμπορικό Κέντρο “Metropolis Mall”, στη Λάρνακα. Η παρουσία της Εταιρείας στο Εμπορικό κέντρο σφραγίστηκε με τη λειτουργία του πρώτου μονο-καταστήματος (“standalone store”) “SPRINGFIELD”, το οποίο απευθύνεται στον νέο άντρα και του “WOMEN’S SECRET”, το οποίο είναι μια μάρκα (“brand”) η οποία προσφέρει εσώρουχα, πυτζαμοειδή (“sleepwear”), αξεσουάρ μόδας και μαγιό (“swimwear”), για γυναίκες.

Η πολυποικιλότητα των επιχειρησιακών σχημάτων του Συγκροτήματος στη βάση της δραστηριοποίησής του σε διάφορους τομείς του λιανικού εμπορίου, ο συνεχής εμπλουτισμός της γκάμας των προϊόντων και υπηρεσιών που προσφέρονται στους καταναλωτές και η εμπιστοσύνη που επέδειξαν και επιδεικνύουν σε αυτό οι διεθνείς και ντόπιοι προμηθευτές, οι συνεργάτες και οι καταναλωτές, επέτρεψαν στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα να συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες του, να καταστεί ακόμη πιο ανταγωνιστικό και να περιορίσει την επίδραση της οικονομικής κρίσης.

Προβλεπόμενες εξελίξεις και κίνδυνοι για το 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση, συνεχίζουν με προσοχή να διαχειρίζονται τα δεδομένα της αγοράς και να λαμβάνουν κάθε δυνατό μέτρο ώστε το Συγκρότημα να παραμείνει ανταγωνιστικό, να αναδιοργανώνεται και να προσαρμόζει τις δραστηριότητές του, να βελτιώνει την οικονομική του απόδοση και να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του.

Οι συνεχιζόμενοι υψηλοί δείκτες μη εξυπηρετούμενων δανείων συνεχίζουν να επηρεάζουν την διοχέτευση ρευστότητας στην αγορά και εγκυμονούν κινδύνους για την οικονομία στο σύνολο της. Επιπλέον το ασταθές πολιτικό περιβάλλον στην ευρύτερη περιοχή, η σημαντική αύξηση του πληθωρισμού και η αύξηση των επιτοκίων, η μεγάλη αύξηση στα διεθνή έξοδα διακίνησης προϊόντων και αγαθών, οι συναλλαγματικές διακυμάνσεις αλλά και ο έντονος ανταγωνισμός αποτελούν τους πιο σημαντικούς παράγοντες κινδύνου που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

Η σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνει πληροφορίες για τη διαμάχη μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας και τις επιπτώσεις στην κυπριακή αλλά και παγκόσμια οικονομία, οι οποίες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί με προσοχή όλες τις εξελίξεις και έχει την πεποίθηση ότι το Συγκρότημα έχει την ικανότητα να αντιμετωπίσει επαρκώς τους κινδύνους αυτούς.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία απώλεσε πέραν του 50% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού εξέτασε τα στοιχεία της επόμενης ημερομηνίας αναφοράς κατέληξε ότι καμία περαιτέρω ενέργεια δεν χρειάζεται όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Εσωτερική αξία μετοχής

Η εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας, βάσει του ενοποιημένου καθαρού ενεργητικού ήταν €0,01 (31 Δεκεμβρίου 2020: €0,03), ανά μετοχή των €0,34.

Η εσωτερική αξία της μετοχής προσδιορίζεται διαιρώντας το κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας με τον αριθμό των εκδομένων συνήθων μετοχών.

Περιβαλλοντική ευθύνη

Το Συγκρότημα, ως μέλος του Ομίλου CTC, λαμβάνει υπόψη τις ενεργειακές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η χώρα λόγω της κλιματικής αλλαγής, και αναγνωρίζει την ευθύνη του να αναλάβει καθορισμένες δράσεις που συμβάλλουν στην ελαχιστοποίηση του οικολογικού του αποτυπώματος και στη διατήρηση των φυσικών πόρων. Αναγνωρίζει επίσης τη σημασία της μείωσης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων του και των προϊόντων που εισάγει και διανέμει στην κυπριακή αγορά.

Παρά την πανδημία που προκλήθηκε από τον COVID-19 και επηρέασε αναπόφευκτα, σε παγκόσμιο επίπεδο, όλες τις εμπορικές δραστηριότητες με διάφορους τρόπους, αλλά και όλες τις περιβαλλοντικές δράσεις, το Συγκρότημα συνέχισε την εφαρμογή των πιο κάτω για την προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση ενέργειας:

- Μείωση της χρήσης υλικών που δεν είναι ανακυκλώσιμα ή βιοδιασπώμενα.
- Χρήση συλλογικών συστημάτων συλλογής, ανάκτησης και ανακύκλωσης αποβλήτων και συστηματική ανακύκλωση συγκεκριμένων υλικών όπως μπαταρίες, λαμπτήρες, παλέτες, υλικά συσκευασίας, χαρτί, μελάνια εκτυπωτών, ηλεκτρικό εξοπλισμό κ.λπ.
- Ενίσχυση της συνείδησης του προσωπικού για την εξοικονόμηση ενέργειας, μέσω εκπαιδευτικών εκδηλώσεων και άλλων δραστηριοτήτων.
- Προώθηση οικολογικών προϊόντων στην αγορά.
- Χρήση εξαρτημάτων και υλικών υψηλής ενεργειακής απόδοσης, σε όλα τα υπό κατασκευή ή ανακαίνιση κτήρια.
- Αντικατάσταση του συμβατικού φωτισμού με τεχνολογία LED και διατήρηση ευφυών συστημάτων ελέγχου φωτισμού.
- Σταδιακή ανανέωση του εταιρικού στόλου με οχήματα χαμηλών εκπομπών και χαμηλότερης κατανάλωσης καυσίμων.

Κοινωνική προσφορά

Το Συγκρότημα έχει μία μακροχρόνια δέσμευση να συνεισφέρει στην κοινωνία και τους ανθρώπους μέσω δωρεών, χορηγιών και φιλανθρωπίες. Συνεργάζεται ενεργά με την τοπική κοινωνία, τους σχετικούς φορείς και τις μη κυβερνητικές οργανώσεις και συμμετέχει με διάφορους τρόπους στην προώθηση της ευημερίας των ανθρώπων, εντοπίζοντας και ιεραρχώντας τους τομείς με τον μεγαλύτερο αντίκτυπο. Ωστόσο, η πιο σημαντική συνεισφορά είναι μέσω της εργοδότησης περίπου 1000 ατόμων και της συνεργασίας με τοπικούς προμηθευτές αγαθών και υπηρεσιών.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κοινωνική προσφορά (συνέχεια)

Το Συγκρότημα, ως μέλος του Ομίλου CTC, έχει συμβάλει στη δημιουργία της Έκθεσης Βιωσιμότητας για το 2021 και 2022 (Sustainability Report 2021 & 2022) του Ομίλου CTC, για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022, που έχει ετοιμαστεί από τη μητρική εταιρεία, Cyprus Trading Corporation Plc, και περιλαμβάνει τις θυγατρικές της εταιρείες. Το περιεχόμενο της Έκθεσης επικεντρώνεται στα ουσιαστικά θέματα που απασχολούν τα ενδιαφερόμενα μέρη και έχουν προσδιοριστεί μέσω διαδικασίας που διεξάγεται σύμφωνα με τις αρχές του Global Reporting Initiative (GRI).

Η στρατηγική βιωσιμότητας του Ομίλου CTC συνοψίζεται στους ακόλουθους πέντε πυλώνες: Διακυβέρνηση, Αγορά και Προϊόντα, οι Άνθρωποι μας, Κοινωνία, Περιβάλλον.

Η Έκθεση Βιωσιμότητας για το 2021 και 2022 θα είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα του Ομίλου CTC στο www.ctcgroup.com με τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων του 2022.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και το Συγκρότημα περιγράφονται στις σημειώσεις 1, 2 και 5 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνεχιζόμενοι υψηλοί δείκτες μη εξυπηρετούμενων δανείων συνεχίζουν να επηρεάζουν την διοχέτευση ρευστότητας στην αγορά και εγκυμονούν κινδύνους για την οικονομία στο σύνολο της. Επιπλέον το ασταθές πολιτικό περιβάλλον στην ευρύτερη περιοχή, η σημαντική αύξηση του πληθωρισμού και η αύξηση των επιτοκίων, η μεγάλη αύξηση στα διεθνή έξοδα διακίνησης προϊόντων και αγαθών, οι συναλλαγματικές διακυμάνσεις αλλά και ο έντονος ανταγωνισμός αποτελούν τους πιο σημαντικούς παράγοντες κινδύνου που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την εν γένει οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Σαν αποτέλεσμα, οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με άλλες λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εισάγουν προϊόντα από το εξωτερικό και υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμώνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 10% (2020:10%) σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €40.951 (2020: €24.884) για το Συγκρότημα και €1.777 (2020: €2.370) για την Εταιρεία χαμηλότερη ή ψηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτιμημένων σε Δολάρια ΗΠΑ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν ή ενδυναμωνόταν κατά 10% (2020: 10%) σε σχέση με την Αγγλική Στερλίνα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €37.588 (2020: €28.974) για το Συγκρότημα και €37.508 (2020: €28.974) για την Εταιρεία χαμηλότερη ή ψηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων πιστωτών σε Αγγλικές Στερλίνες.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Τα επιτόκια καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό επιτόκιο δεν λήφθηκαν υπόψη στην πιο πάνω ανάλυση ευαισθησίας.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται επίσης από τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμώνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2020: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €3.109 (2020: € 4.338) και για την Εταιρεία κατά €μηδέν (2020: €μηδέν) ψηλότερο/χαμηλότερο κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/ χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμώνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2020: 0,25%) ψηλότερα ή χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €63.321 (2020: €61.806) και για την Εταιρεία κατά €48.352 (2020: €50.139) χαμηλότερη ή ψηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, δανεισμό σε συγγενικά μέρη, καθώς και από πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση του χρηματοπιστωτικού τομέα της Κύπρου.

Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε κίνδυνο ρευστότητας, ο οποίος μπορεί να προκύψει από πιθανή αδυναμία κάλυψης τρεχουσών και μελλοντικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Κατάρτιση επιχειρησιακού προϋπολογισμού, προϋπολογισμού κεφαλαιουχικών δαπανών και ταμειακών ροών, οι οποίοι τυγχάνουν της ανασκόπησης και έγκρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Κεντρική ταμειακή λειτουργία για τη διαχείριση βασικών χρηματοοικονομικών κινδύνων, χρηματικών πόρων με σκοπό και στόχο τη διαθεσιμότητα επαρκούς ρευστότητας και πιστωτικής ικανότητας.
- Ενέργειες απομόχλευσης για βελτίωση της διαχείρισης της πιστωτικής ικανότητας.
- Συνεχής παρακολούθηση των πιστωτικών ορίων από προμηθευτές και διαχείριση της όποιας καθυστέρησης πληρωμής και επαναδιαπραγμάτευση των πιστωτικών ορίων, με στόχο τη συνέχιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της αλυσίδας τροφοδοσίας.
- Την ανανέωση των τραπεζικών παρατραβηγμάτων.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ετοιμάσει προβλέψεις ταμειακών ροών μέχρι το Δεκέμβριο του 2024. Οι κύριες υποθέσεις πάνω στις οποίες βασίζονται οι προβλέψεις ταμειακών ροών παρουσιάζονται στη σημείωση 6.

Οι προβλέψεις ταμειακών ροών καταλήγουν σε πλεόνασμα στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Συγκροτήματος.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2021, εκτός των κ. Μάριου Ν. Σιακόλα, Πάμπου Ιωαννίδη και Γιώργου Ανηλιάδη που αποχώρησαν στις 3 Φεβρουαρίου 2021, 5 Οκτωβρίου 2021 και 9 Δεκεμβρίου 2021 αντίστοιχα καθώς και του κ. Νίκου Κ. Σιακόλα, ο οποίος διορίστηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2021.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/2 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ. Δημήτρης Δημητρίου, Χρυσούλα Ν. Σιακόλα, Γιώργος Λουκά και Νίκος Κ. Σιακόλας αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το άμεσο ή έμμεσο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, ήταν ως εξής:

	Στις 20 Νοεμβρίου 2023 %	Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 %
Γιώργος Ανηλιάδης (μέχρι τις 9 Δεκεμβρίου 2021)	-	-
Ελένη Ν. Σιακόλα	18,57	13,94
Μάριος Ν. Σιακόλας (μέχρι τις 3 Φεβρουαρίου 2021)	-	13,77
Νίκος Κ. Σιακόλας (από τις 4 Φεβρουαρίου 2021)	-	-
Δημήτρης Δημητρίου	-	-
Κώστας Σεβέρης	0,06	0,06
Μενέλαος Σιακόλας	0,29	0,29
Πάμπος Ιωαννίδης (μέχρι τις 5 Οκτωβρίου 2021)	0,005	0,005
Γιώργος Λουκά	-	-
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	18,39	13,77
Στέφος Δ. Στεφανίδης (από τις 5 Δεκεμβρίου 2020)	-	-

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, οι πιο κάτω μέτοχοι της Εταιρείας κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Στις 20 Νοεμβρίου 2023 %	Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 %
Μάριος Ν. Σιακόλας (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών)	-	13,77
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών)	18,39	13,77
Ελένη Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών)	18,57	13,94
Μαρίνα Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών)	17,83	13,82
Debenhams Retail Plc	10,00	10,00

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδόμενα μέρη

Πέραν των υπολοίπων και συναλλαγών που αναφέρονται στη σημείωση 31 των Οικονομικών Καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2021, δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες ή συγγενικές της, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδόμενα μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

Παραρτήματα

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε παραρτημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης

Για πληροφορίες σχετικά με αυτό το θέμα αναφερθείτε στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που παρουσιάζεται στις σελίδες 14 μέχρι 25.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, μετά από έγκριση της Ετήσιας Γενικής συνέλευσης στις 28/03/2023, που αποφάσισε το διορισμό της KPMG Limited ως ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας για τα έτη 2021 μέχρι 2023, εξουσιοδοτήθηκε όπως καθορίσει την αμοιβή τους.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Λευκωσία, 20 Νοεμβρίου 2023

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τη σωστή και χρηστή διοίκηση της Εταιρείας και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων υιοθέτησε, εθελοντικά, τον Κώδικα και εφαρμόζει τις Αρχές του και τις περισσότερες Διατάξεις του. Ο Κώδικας εφαρμόζεται και στη μητρική, δημόσια εταιρεία, Cyprus Trading Corporation Plc, καθώς και στη συνδεδεμένη, επίσης δημόσια, εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Μέρος Β

Η Εταιρεία είναι ενταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Από την 24^η Αυγούστου 2021 οι τίτλοι της Εταιρείας τελούν υπό αναστολή διαπραγμάτευσης, λόγω καθυστέρησης στην υποβολή των Ετήσιων Οικονομικών Εκθέσεων για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2022, καθώς και των Εξαμηνιαίων Οικονομικών της Εκθέσεων για τις περιόδους που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021 (ήδη έχει κατατεθεί) και 30 Ιουνίου 2022.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο, σήμερα, απαρτίζεται από 8 μέλη, από τα οποία οι 5 Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι μη - Εκτελεστικοί και από αυτούς οι 3 είναι Ανεξάρτητοι.

Ο κ. Μάριος Ν. Σιακόλας, ο οποίος κατείχε τη θέση του Εκτελεστικού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου από τις 15 Ιανουαρίου 2019, αποχώρησε στις 3 Φεβρουαρίου 2021. Ο κ. Δημήτρης Δημητρίου διορίστηκε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου από τις 4 Φεβρουαρίου 2021.

Ο Πρόεδρος προεδρεύει των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας και εισάγει θέματα για λήψη απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο. Καθήκοντα Γενικής Διεύθυνσης της Εταιρείας εκτελεί η Αναπληρώτρια Εκτελεστική Πρόεδρος κ. Ελένη Ν. Σιακόλα και έχει υπό την ευθύνη της τη συστηματική παρακολούθηση και διεύθυνση της Εταιρείας, που αφορά, κυρίως, την καθημερινή εργασία και δραστηριότητα της.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 12 Μαρτίου 2021, συστάθηκε **Διευθυντική Επιτροπή (Management Board)** η οποία αποτελείται από τα πιο κάτω Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας: Δημήτρης Δημητρίου – Πρόεδρος, Μέλη: Χρυσούλα Σιακόλα, Ελένη Σιακόλα, Στέφος Δ. Στεφανίδης, Γιώργος Λουκά και Χριστάκης Χαραλάμπους.

Τα καθήκοντα της Διευθυντικής Επιτροπής είναι η διασφάλιση και προώθηση της εφαρμογής και των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, η αξιολόγηση κινδύνων και δυνητικών αποδόσεων, η προώθηση θεμάτων για εξέταση / αξιολόγηση από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και η παρακολούθηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού λάβει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση, συνέρχεται για μελέτη και λήψη αποφάσεων, οι οποίες καταγράφονται πιστά σε πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2021 έγιναν έξι συνεδρίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει θέματα για τα οποία αποφάσεις μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Μερικά θέματα μπορούν να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από τη συλλογική ευθύνη τους. Καμιά κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη της έναντι κάποιας άλλης.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις συνεδρίες.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να συμβουλευόμαστε τον Πρόεδρο, τη Διευθυντική Επιτροπή, την Εκτελεστική Διεύθυνση, το Γραμματέα, καθώς επίσης και τους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας. Ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης την πρώτη φορά που διορίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθώς και κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητα και αμερόληπτα την κρίση τους κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο, όποτε κρίνει αναγκαίο, λαμβάνει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, απαρτίζεται από τους Συμβούλους που παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2021, εκτός του κ. Μάριου Ν. Σιακόλα ο οποίος αποχώρησε στις 3 Φεβρουαρίου 2021, του κ. Πάμπου Ιωαννίδη ο οποίος αποχώρησε στις 5 Οκτωβρίου 2021 και του κ. Γιώργου Αηγιλιάδη που αποχώρησε στις 9 Δεκεμβρίου 2021. Ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας διορίστηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2021.

Ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας είναι Επίτιμος Ισόβιος Πρόεδρος της Εταιρείας ως η ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ημερομηνίας 25 Απριλίου 2012.

Η Γραμματέας της Εταιρείας κα Πέλλα Δημητριάδου αποχώρησε οικειοθελώς στις 13 Μαΐου 2021 και τη θέση της, από την ίδια ημερομηνία, την έχει αναλάβει ο κ. Γιώργος Μισιόδης.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/2 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ. Δημήτρης Δημητρίου, Χρυσούλα Ν. Σιακόλα και Γιώργος Λουκά αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή, όπως και ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας ο οποίος διορίστηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2021.

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Όπως απαιτείται από τον Κώδικα, παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία για όσους Συμβούλους αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή:

Δημήτρης Δημητρίου – Εγκεκριμένος Λογιστής ACA. Εργάστηκε στο Ηνωμένο Βασίλειο. Το 1986 άρχισε να εργάζεται στη Cyprus Trading Corporation Plc, στην οποία διετέλεσε Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής. Από το 2000 κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή της N.K. Shacolas (Holdings) Limited. Είναι Πρόεδρος της Cyprus Trading Corporation Plc, καθώς και Διοικητικός Σύμβουλος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, και άλλων ιδιωτικών εταιρειών.

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Πτυχιούχος Κοινωνικών Επιστημών και Διοίκησης του Πανεπιστημίου του Λονδίνου. Από το 1981 είναι Διευθυντικό Στέλεχος του Ομίλου CTC και Εκτελεστικός Σύμβουλος των δημοσίων εταιρειών Woolworth (Cyprus) Properties Plc, της Ermes Department Stores Plc της N.K. Shacolas (Holdings) Ltd και άλλων εταιρειών του Ομίλου.

Γιώργος Λουκά – Σπούδασε Μηχανολόγος Μηχανικός στο Purdue University των ΗΠΑ και είναι εγκεκριμένος Λογιστής FCA. Εργάστηκε στην Deloitte στο τμήμα ελέγχου, διετέλεσε Οικονομικός Διευθυντής στην Infotel Ltd (Γερμανός), επικεφαλής της Οικονομικής Διεύθυνσης και Πληροφορικής της CTC-ARI Airports Ltd, που διαχειρίζεται τα εμπορικά καταστήματα στα αεροδρόμια της Κύπρου και Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος της Cyprus Trading Corporation Plc. Από το 2014 είναι Επικεφαλής της Οικονομικής Διεύθυνσης και Πληροφορικής των Συγκροτημάτων του Ομίλου CTC. Είναι εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος της Cyprus Trading Corporation Plc και της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, καθώς και Διοικητικός Σύμβουλος άλλων ιδιωτικών εταιρειών του Ομίλου CTC.

Νίκος Κ. Σιακόλας – Ιδρυτής και Επίτιμος Ισόβιος Πρόεδρος και διοικητικός σύμβουλος των δημοσίων εταιρειών Cyprus Trading Corporation Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc. Επίσης είναι Ιδρυτής και Επίτιμος Ισόβιος Πρόεδρος των εταιρειών CTC-ARI Airports Limited και Hermes Airports Limited. Διετέλεσε Επίτιμος Πρόξενος του Μεξικού στην Κύπρο από το 1990 μέχρι το 2006. Έτυχε διακρίσεων από έξι Αρχηγούς Κρατών και Κυβερνήσεων και τιμήθηκε με το Μετάλλιο Εξαίρετης Προσφοράς της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Ανεξαρτησία Διοικητικών Συμβούλων

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η ταξινόμηση των Συμβούλων σε κατηγορίες παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω:

Πίνακας 1: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Μάριος Ν. Σιακόλας - Πρόεδρος (μέχρι τις 3 Φεβρουαρίου 2021)
Ελένη Ν. Σιακόλα - Αναπληρώτρια Εκτελεστική Πρόεδρος
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα
Γιώργος Λουκά

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Δημήτρης Δημητρίου - Πρόεδρος; (από τις 4 Φεβρουαρίου 2021)
Νίκος Κ. Σιακόλας (από τις 4 Φεβρουαρίου 2021)
Γιώργος Αηλιιάδης (μέχρι τις 9 Δεκεμβρίου 2021)
Πάμπρος Ιωαννίδης (μέχρι τις 5 Οκτωβρίου 2021)
Κώστας Σεβέρης - Ανεξάρτητος (βλέπε σημείωση 1 και 2 πιο κάτω)
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Ανεξάρτητος (βλέπε σημείωση 1 και 2 πιο κάτω)
Στέφος Δ. Στεφανίδης - Ανεξάρτητος

Σημειώσεις:

1. Η πιο πάνω κατηγοριοποίηση είναι σύμφωνη με τα κριτήρια περί ανεξαρτησίας που περιέχονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
2. Παρά το γεγονός ότι οι κ. Κώστας Σεβέρης και Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας έχουν συμπληρώσει πέραν των εννέα χρόνων ως Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο εξακολουθεί να τους θεωρεί Ανεξάρτητους λόγω της αντικειμενικότητάς τους και της ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης που επέδειξαν κατά τη διάρκεια της θητείας τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις Επιτροπές του.

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, υιοθετώντας τις Αρχές του Κώδικα, προχώρησε στη σύσταση των πιο κάτω Επιτροπών και στην έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας τους, οι οποίοι συνάδουν με τον Κώδικα και είναι στη διάθεση όποιου ενδιαφέρεται και επιθυμεί περαιτέρω πληροφόρηση επί του θέματος, στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας. Οι Επιτροπές αυτές καλύπτουν και όλες τις θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας.

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

α. Επιτροπή Διορισμών

Κύριο καθήκον της Επιτροπής Διορισμών είναι η τήρηση μιας καθορισμένης και διαφανούς διαδικασίας όσον αφορά εισηγήσεις για το διορισμό νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί τέτοιων εισηγήσεων. Η Επιτροπή Διορισμών απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Συμβούλους:

Στέφος Δ. Στεφανίδης, Πρόεδρος (από 12/10/2021)	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Πάμπος Ιωαννίδης (μέχρι 5/10/2021)	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Γιώργος Ανηλιάδης (μέχρι 9/12/2021)	- Μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Διορισμών αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά τη διάρκεια του έτους 2021 η Επιτροπή συνήλθε μια φορά.

β. Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, η πλειοψηφία των οποίων είναι Ανεξάρτητοι.

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας, Πρόεδρος από 12/10/2021	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Δημήτρης Δημητρίου, (Πρόεδρος μέχρι 12/10/2021)	- Μη Εκτελεστικός
Κώστας Σεβέρης	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Ευθύνη της Επιτροπής Αμοιβών είναι η υποβολή εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθώς και για τους όρους των σχετικών συμβολαίων εργοδότησης. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει δικαίωμα πρόσβασης σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας. Οσάκις χρησιμοποιηθούν τέτοιες υπηρεσίες, με σκοπό τη λήψη πληροφοριών σχετικά με πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών, η Επιτροπή διασφαλίζει ότι ο σύμβουλος με τον οποίον θα συνεργασθεί δεν παρέχει παράλληλα συμβουλές στο Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού ή σε οποιοδήποτε Εκτελεστικό ή στον Διευθύνοντα Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας. Κατά τη διάρκεια του έτους 2021 η Επιτροπή συνήλθε δύο φορές.

γ. Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων

Ο ρόλος και η ευθύνη της καλύπτουν τις υπηρεσίες των Εξωτερικών και Εσωτερικών Ελεγκτών, περιλαμβανομένης της βεβαίωσης της ανεξαρτησίας τους, θέματα λογιστικών χειρισμών, θέματα επισκόπησης σημαντικών συναλλαγών, στις οποίες δυνατόν να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων, καθώς και τη σύνταξη, με τη βοήθεια των Λειτουργιών Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Εντοπίζει και αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρηματικούς κινδύνους και επιβλέπει το χειρισμό τους προς όφελος των Μετόχων. Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά τη διάρκεια του έτους 2021 η Επιτροπή συνήλθε τρεις φορές.

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων (συνέχεια)

Τα Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου επιθεωρούνται επί συνεχούς βάσης από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου CTC, η οποία αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων, η οποία και επισκοπεί την αποτελεσματικότητά τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι πληρούν τις απαιτήσεις του Κώδικα, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι:

Στέφος Δ. Στεφανίδης, Πρόεδρος
Δημήτρης Δημητρίου
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας
Κώστας Σεβέρης

- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
- Μη Εκτελεστικός
- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Εξετάζει, μεταξύ άλλων, τις οικονομικές καταστάσεις και τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial systems), τις εκθέσεις της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal controls) της Εταιρείας, καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

Επίσης, εξετάζει την Έκθεση των Εξωτερικών Ελεγκτών και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο την έγκριση της.

Εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Εσωτερικών και Εξωτερικών Ελεγκτών και παρακολουθεί τη σχέση τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών που μπορεί να παρέχουν.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων αξιολογεί την ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών, καθώς και της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου. Η αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών διασφαλίζονται μέσω παρακολούθησης της σχέσης τους με το Συγκρότημα από την Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων, συμπεριλαμβανομένης και της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και παρεμφερών μη - ελεγκτικών υπηρεσιών. Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές παρείχαν γραπτή διαβεβαίωση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας τους στο Συγκρότημα. Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές δεν παρέχουν υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου στο Συγκρότημα. Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων εξετάζει την αγορά οποιονδήποτε μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές για να κρίνει αν επηρεάζονται τα κριτήρια ανεξαρτησίας τους.

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας, πέραν των ελεγκτικών υπηρεσιών που προσέφεραν κατά τη διάρκεια του 2021, καμιά άλλη εργασία ή υπηρεσία δεν έχουν προσφέρει πλην της παροχής υπηρεσιών για φορολογικά θέματα και θέματα ΦΠΑ, που σχετίζονται άμεσα με τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρέχουν, καθώς και τις ετοιμασίες άλλων σχετικών μελετών, υπηρεσίες οι οποίες δεν επηρεάζουν την ανεξαρτησία τους ως Εξωτερικοί Ελεγκτές.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων έχει τη δυνατότητα να ζητά επαγγελματικές συμβουλές σε θέματα της αρμοδιότητάς της και, όποτε χρειαστεί, δύναται να καλεί στις συνεδρίες της ειδικούς επί των υπό συζήτηση θεμάτων.

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

δ. Άλλες Επιτροπές

Επιπρόσθετα των τριών πιο πάνω Επιτροπών, για σκοπούς ενίσχυσης των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προχωρήσει στη σύσταση και άλλων Επιτροπών οι οποίες στελεχώνονται από Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερα Διευθυντικά στελέχη του Ομίλου, όπως: Επιτροπή Οικονομικών, Κεντρική Επιτροπή Προσφορών και Αγορών, Επιτροπή Προσλήψεων και Αμοιβών και Επιτροπή Βιωσιμότητας.

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν σύστασης της Επιτροπής Αμοιβών. Προς τούτο, η Επιτροπή Αμοιβών ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της πιο κάτω Πολιτικής Αμοιβών που εγκρίθηκε από Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

α) Πολιτική Αμοιβών

1. Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του.
2. Στόχος είναι η παροχή αμοιβών που χρειάζονται για την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες, αποφεύγοντας ταυτόχρονα να πληρώνονται περισσότερο απ' ό,τι απαιτείται για το σκοπό αυτό.
3. Ο καθορισμός του συνολικού ύψους της αμοιβής των Εκτελεστικών Συμβούλων λαμβάνει σοβαρά υπόψη τα ακαδημαϊκά προσόντα, την εμπειρία και τα επίπεδα αμοιβής προσώπων σε αντίστοιχες θέσεις σε άλλες εταιρείες ή εμπορικές επιχειρήσεις, καθώς και το ευρύτερο περιβάλλον της Εταιρείας, περιλαμβανομένων και των όρων αμοιβής και των συνθηκών εργοδότησης σε άλλα επίπεδα του Συγκροτήματος.
4. Η αμοιβή ενός Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου μπορεί να διαχωριστεί σε μη μεταβλητή (non variable) και σε μεταβλητή (variable). Η μεταβλητή αμοιβή θα είναι τέτοια ώστε αυτή να θεωρείται σημαντικό κίνητρο για τον Εκτελεστικό Σύμβουλο και ταυτόχρονα ως μέτρο αξιολόγησης της όλης συνεισφοράς του στην πρόοδο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Στη μεταβλητή αμοιβή δεν θα συμπεριλαμβάνονται κριτήρια επίδοσης (performance criteria) στα οποία βασίζεται η παραχώρηση Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Share Options) ή και μετοχών (shares). Ενδεχόμενη υιοθέτηση Σχεδίου Φιλοδωρήματος (Bonus Scheme) θα βασίζεται κυρίως στην επικερδότητα της Εταιρείας.

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (συνέχεια)

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

α) Πολιτική Αμοιβών (συνέχεια)

5. Στην περίπτωση που μέρος των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων συνδέεται με την επίδοση, το μέρος αυτό της αμοιβής σχεδιάζεται με τέτοιο τρόπο που να ευθυγραμμίζονται τα συμφέροντά τους με αυτά των Μετόχων, παραχωρώντας στους Συμβούλους κίνητρα για υψηλού επιπέδου επίδοση.
6. Σχέδια με τα οποία παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (share options) συνάδουν με την πρόνοια Β.2.5 του Κώδικα Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, βάσει της οποίας δεν πρέπει να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών σε Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους σε τιμή χαμηλότερη από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων, πριν από την ημερομηνία παραχώρησής τους. Τα δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών (share options) υιοθετούνται μόνο μετά από έγκριση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.
7. Στις νέες προσλήψεις (συμβάσεις) Εκτελεστικών Συμβούλων προωθείται ο καθορισμός συμβολαίων εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας που δεν υπερβαίνουν τα πέντε έτη. Για δε τα συμβόλαια αορίστου χρόνου η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει το ένα έτος.
8. Δίδεται έμφαση στις πρόνοιες των συμβολαίων εργοδότησης των Διοικητικών Συμβούλων και ειδικά στις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού. Αυτά δεν περιλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες εύλογα μπορεί να θεωρηθούν ως απαγορευτικές στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας, ούτε πρόνοιες για επιβάρυνση της Εταιρείας με τυχόν πρόστιμα τα οποία επιβλήθηκαν σε Διοικητικούς Συμβούλους.
9. Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, που είναι ταυτόχρονα και υπάλληλοι της Εταιρείας, συμμετέχουν στα υφιστάμενα Σχέδια Ωφελημάτων του Συγκροτήματος (Ταμεία Προνοίας, Υγείας και Ασφαλιστικής κάλυψης). Το υφιστάμενο Σχέδιο Συνταξιοδότησης (Ταμείο Προνοίας) του προσωπικού είναι προκαθορισμένης συνεισφοράς (defined contribution scheme). Οι όροι συμμετοχής των Εκτελεστικών Συμβούλων στα σχέδια αυτά δεν διαφέρουν από τους όρους που ισχύουν για το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος. Πέραν των πιο πάνω Σχεδίων Ωφελημάτων κανένα άλλο Σχέδιο Σύνταξης ή Πρόωρης Αφυπηρέτησης δεν λειτουργεί.
10. Οποιαδήποτε άλλα ωφελήματα τα οποία παρέχονται στους Εκτελεστικούς Συμβούλους, παραχωρούνται με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς όπως και για το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος.

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (συνέχεια)

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

β) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων 2021

Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του. Τα υφιστάμενα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων είναι αορίστου χρόνου.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με το χρόνο που διαθέτουν για τη διοίκηση της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίνονται από τους Μετόχους σε Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία, ούτε λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε συνταξιοδοτικό ή ασφαλιστικό σχέδιο της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν σχέδια με τα οποία να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης ή αγοράς μετοχών σε Διοικητικούς Συμβούλους.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το 2021 αναφέρονται πιο κάτω και διαχωρίζονται μεταξύ των Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών Συμβούλων.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το 2021, συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη και άλλων ωφελημάτων, ήταν οι ακόλουθες: κ. Ελένη Ν. Σιακόλα - Εκτελεστική Αντιπρόεδρος €166.529 (2020: €168.806) και Νίκος Καρακόιδας – Διευθύνων Σύμβουλος €μηδέν (2020: €105.428 μέχρι 28 Ιανουαρίου 2020). Οι υπόλοιποι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι επωφελήθηκαν μόνο της αμοιβής τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ως ακολούθως: κ. Μάριος Ν. Σιακόλας €850 (2020: €3.400), Χρυσούλα Ν. Σιακόλα €4.200 (2020: €3.400) και Γιώργος Λουκά €4.200 (2020: €3.200). Οι αμοιβές των κ. Γιώργου Λουκά και Χρυσούλας Ν. Σιακόλα έχουν πληρωθεί στον εργοδότη τους για το χρόνο που αυτοί διαθέτουν στην Ermes Department Stores Plc ως Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η συνολική αμοιβή των προαναφερθέντων Εκτελεστικών Συμβούλων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των €175.779 (2020: €284.234).

Κατά τη διάρκεια του έτους 2021 η Εταιρεία δεν κατέβαλε οποιεσδήποτε αμοιβές σε μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, εκτός από την ετήσια αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων Επιτροπών, η οποία εγκρίθηκε στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Αυτή δε αναλύεται ως εξής: κ. Νίκος Κ. Σιακόλας €3.350 (2020: €μηδέν) Κώστας Σεβέρης €4.710 (2020: €3.910), Πάμπος Ιωαννίδης €4.170 (2020: €3.370), Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας €5.050 (2020: €4.050), Δημήτρης Δημητρίου €4.880 (2020: €4.220) και Στέφος Δ. Στεφανίδης €5.390 (2020: €3.540).

Η αμοιβή του κ. Δημήτρη Δημητρίου πληρώθηκε στον εργοδότη του για το χρόνο που αυτός διαθέτει στην Ermes Department Stores Plc ως μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος. Η συνολική αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ανήλθε στα €27.550 (2020: €19.090). Ο κ. Δημήτρης Δημητρίου αμείβεται επιπρόσθετα με το ποσό των €5.000 για τη θέση του ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές των Συμβούλων παρουσιάζονται και στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (συνέχεια)

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη βεβαίωση ότι η Εταιρεία διατηρεί ένα επαρκές Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ώστε να διασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή προστασία της επένδυσης των Μετόχων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει επισκοπήσει τις διαδικασίες και μεθόδους επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνει ότι είναι αποτελεσματικές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου, εκτός αυτών που είναι ήδη σε γνώση των αρμόδιων Χρηματιστηριακών Αρχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαιώνει ότι, μέσω της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου CTC, η οποία δρα με ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα και αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας, επιθεωρεί τα Συστήματα Ελέγχου της Εταιρείας και ότι η αποτελεσματικότητά τους είναι ικανοποιητική. Η επιθεώρηση από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων καλύπτει, σε δειγματοληπτική βάση, και τα χρηματοοικονομικά, λειτουργικά και λογισμικά συστήματα, περιλαμβανομένων και των εφαρμοζόμενων συστημάτων ελέγχου και δικλίδων ασφαλείας.

Στόχος της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου είναι η παροχή ανεξάρτητων και αντικειμενικών υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου και συμβουλευτικών υπηρεσιών σχεδιασμένων να προσθέτουν αξία και να βελτιώνουν τη λειτουργία των Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου βοηθά την Εταιρεία και το Συγκρότημα να επιτύχει τους στόχους του εφαρμόζοντας συστηματική και πειθαρχημένη μεθοδολογία στην εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων και των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και στην εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σε σχέση δε με την εκτέλεση των καθηκόντων της είναι υπόλογος στο Διοικητικό Συμβούλιο και στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας. Στα πλαίσια δε της ανεξαρτησίας της, το προσωπικό της αναφέρεται διοικητικά και λειτουργικά απ' ευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων. Διευθύντρια Εσωτερικού Ελέγχου από τις 15 Μαΐου 2021 είναι η κα. Εύη Ζάρκα Γουίλσον σε αντικατάσταση του κ. Γιώργου Μιχαήλ που αφυπηρέτησε. Η κα Γουίλσον κατέχει τον επαγγελματικό τίτλο FCCA και είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου και έχει εργαστεί για μεγάλο χρονικό διάστημα σε μεγάλο Ελεγκτικό Οίκο αποκτώντας σημαντική εμπειρία και γνώσεις σχετικά με τα νέα της καθήκοντα.

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (συνέχεια)

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (συνέχεια)

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Αναθεώρηση λογιστικών αρχών και πολιτικών όποτε απαιτείται.
- Ύπαρξη καταγραμμένων διαδικασιών για την έκδοση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ύπαρξη δικλείδων ασφαλείας και ανάπτυξη ελεγκτικών μηχανισμών για την ασφάλεια και αξιοπιστία των χρησιμοποιούμενων πληροφοριών.
- Επάρκεια σε γνώσεις και προσόντα των εμπλεκόμενων στελεχών ανά αρμοδιότητα και περιοχή ευθύνης.
- Συνεχής εκπαίδευση και ενημέρωση των εμπλεκόμενων στελεχών αναφορικά με λογιστικά και ελεγκτικά θέματα.
- Ανάπτυξη και παρουσίαση διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.
- Αξιολόγηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου και Κινδύνων.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές, διαδικασίες και ελεγκτικούς μηχανισμούς προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν σχετικά με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δάνεια σε Διοικητικούς Συμβούλους

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων του Συγκροτήματος από εταιρείες του Συγκροτήματος και πληροφορίες αναφορικά με ενδεχόμενο ίδιο συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία, παρουσιάζονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Δικαιώματα ψήφου και ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Λειτουργούσα Επιχείρηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε στις 12 Οκτωβρίου 2021 τους κ. Δημήτρη Δημητρίου και Μαρία Καϊμη (σε αντικατάσταση του κ. Γιώργου Λουκά και της κ. Πέλλας Δημητριάδου, που αποχώρησε στις 5 Μαΐου 2021) ως Λειτουργούς Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι οποίοι παρακολουθούν, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων, την εφαρμογή του Κώδικα.

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (συνέχεια)

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θεωρούν ως σημαντικό μέρος των ευθυνών τους την έγκαιρη, σαφή και έγκυρη πληροφόρηση των Μετόχων και την υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που αφορούν την εποικοδομητική αξιοποίηση της Γενικής Συνέλευσης και την ισότιμη μεταχείριση των Μετόχων. Οι Μέτοχοι, εφόσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών, έχουν τη δυνατότητα να εγγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε στις 12 Οκτωβρίου 2021 τους κ. Δημήτρη Δημητρίου και Γιώργο Λουκά (σε αντικατάσταση της κ. Πέλλας Δημητριάδου που αποχώρησε στις 5 Μαΐου 2021) ως υπεύθυνους για θέματα Επικοινωνίας με τους Μετόχους της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Στέφο Δ. Στεφανίδη, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ανταποκρίνεται σε ερωτήματα και ανησυχίες Μετόχων που ενδεχομένως να μην έχουν απαντηθεί μέσω των συνήθων καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Γιώργος Μισίδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 20 Νοεμβρίου 2023

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ

ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα') και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc (η 'Εταιρεία') οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 35 μέχρι 164 και αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό και τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021, τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ

ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με το Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έμφαση θέματος – συγκριτικές πληροφορίες

Επισύρουμε την προσοχή στη Σημείωση 34 επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία επισημαίνει ότι οι συγκριτικές πληροφορίες που παρουσιάζονται κατά και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν αναπροσαρμοστεί. Η γνώμη μας δεν έχει διαφοροποιηθεί σε σχέση με αυτό το θέμα.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιοδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιοδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Ύπαρξη των αποθεμάτων της Εταιρείας	
Αναφορά στη σημείωση 24 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Η αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν €10.618.434 και €28.645.676 αντίστοιχα, που αντιπροσωπεύει περίπου το 6,6% και 15% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.</p> <p>Διοριστήκαμε ως ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας στις 28 Μαρτίου 2023. Ως αποτέλεσμα, δεν ήμασταν σε θέση να παρευρεθούμε στην ετήσια απογραφή αποθεμάτων της Εταιρείας.</p> <p>Για να μπορέσουμε να αποκτήσουμε τα κατάλληλα υποστηρικτικά στοιχεία που να επιβεβαιώνουν την ύπαρξη των αποθεμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2021, διενεργήσαμε εναλλακτικές ελεγκτικές εργασίες. Ως εκ τούτου, θεωρούμε την ύπαρξη των αποθεμάτων ως ένα από τα κύρια θέματα του ελέγχου μας.</p>	<p>Οι διαδικασίες ελέγχου που διενεργήσαμε περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Με τη βοήθεια εσωτερικού ειδικού, πραγματοποιήσαμε τα ακόλουθα:<ol style="list-style-type: none">1. Παρακολούθησαμε τη διαδικασία εξαγωγής λιστών αποθεμάτων από το σύστημα αποθεμάτων, οι οποίες ακολούθως έτυχαν επεξεργασίας προκειμένου να περιέχουν τόσο την ποσότητα όσο και την αξία ανά απόθεμα και ανά τοποθεσία, καθώς και τη συνολική ποσότητα και αξία αποθεμάτων, για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2021.2. Συμφωνήσαμε το σύνολο της αξίας στη λίστα αποθεμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (βλέπε σημείο 1 πιο πάνω) με το υπόλοιπο των αποθεμάτων όπως παρουσιάζεται στο ισοζύγιο στις 31 Δεκεμβρίου 2021.3. Ανακατασκευάσαμε τη λίστα αποθεμάτων στις 31 Δεκεμβρίου, χρησιμοποιώντας τη λίστα αποθεμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και προσθέτοντας την κίνηση αποθεμάτων κατά τη διάρκεια του έτους 2021, τη συγκρίναμε με τη λίστα αποθεμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (βλέπε σημείο 1 πιο πάνω).

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ

ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Κόρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιοδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιοδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη (συνέχεια)

Υπαρξη των αποθεμάτων της Εταιρείας (συνέχεια)

Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Για δείγμα αποθεμάτων που λήφθηκε με στατιστική μεθοδολογία πάνω στις αξίες των αποθεμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2021, διενεργήσαμε τις ακόλουθες διαδικασίες:<ol style="list-style-type: none">1. Για τα αποθέματα που εξακολουθούσαν να υπάρχουν ποσότητες κατά την περίοδο κατά την οποία εκτελούσαμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες, παρευρεθήκαμε σε φυσικές καταμετρήσεις.2. Εξετάσαμε την κίνηση από τις 31 Δεκεμβρίου 2021 μέχρι την ημερομηνία της φυσικής καταμέτρησης ή της εξάντλησης τους (αν συνέβηκε ενωρίτερα), εξετάζοντας τιμολόγια αγορών, πωλήσεις (μέσω εισπράξεων) και μεταφορές μεταξύ τμημάτων. Στις περιπτώσεις όπου δεν υπήρχαν αγορές μετά την 31 Δεκεμβρίου 2021, εξετάσαμε τιμολόγια αγοράς πριν την ημερομηνία αυτή.<input type="checkbox"/> Εξετάσαμε τις διαδικασίες που ακολουθούνται από τη Διεύθυνση κατά τη διάρκεια της φυσικής καταμέτρησης των αποθεμάτων και της ενημέρωσης των λογιστικών αρχείων σχετικά με τις αξίες των αποθεμάτων.

Εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Αναφορά στις σημειώσεις 21 και 6 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων

Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Η αξία της υπεραξίας για την Εταιρεία και το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται στα €4.046.000 και €16.541.729 αντίστοιχα, που αντιπροσωπεύει περίπου το 2,5% και 8,5% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αντίστοιχα.</p> <p>Η εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών της κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.</p> <p>Η διαδικασία της εκτίμησης για απομείωση της υπεραξίας θεωρείται περίπλοκη, αφού απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση σημαντικής κρίσης στον καθορισμό των διάφορων παραδοχών και εκτιμήσεων που λαμβάνονται υπόψη και που είναι δυνατό να έχουν σημαντική επίδραση στο αποτέλεσμα του υπολογισμού της δίκαιης αξίας.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιέλαβαν τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Αξιολόγηση της μεθόδου που χρησιμοποίησε η Εταιρεία για την εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας.<input type="checkbox"/> Με την εμπλοκή των εσωτερικών εμπειρογνομόνων μας σχηματίσαμε τις δικές μας ανεξάρτητες προσδοκίες όσον αφορά την εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας και έγινε σύγκριση με αυτές που υπολογίστηκαν από τη Διεύθυνση.<input type="checkbox"/> Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ

ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιοδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιοδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη (συνέχεια)

Εκτίμηση της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες σε δίκαιη αξία στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	
Αναφορά στις σημειώσεις 22 και 6 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία και ανέρχονται σε €47.013.356 στις 31 Δεκεμβρίου 2021, αντιπροσωπεύοντας περίπου το 29% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.</p> <p>Το προαναφερθέν ποσό αποτελείται κατά 99,99% από τη δίκαιη αξία της επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία για τον υπολογισμό της οποίας το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθέτησε την αξία που υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών και το υπόλοιπο ποσοστό από τη δίκαιη αξία άλλων θυγατρικών εταιρειών οι οποίες είναι αδρανείς και η αξία των οποίων υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας τη μέθοδο καθαρού ενεργητικού.</p> <p>Ο υπολογισμός της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών θεωρείται περίπλοκος, αφού απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση σημαντικής κρίσης στον καθορισμό των διάφορων παραδοχών και εκτιμήσεων που λαμβάνονται υπόψιν και που είναι δυνατόν να έχουν σημαντική επίδραση στον υπολογισμό αυτό της δίκαιης αξίας της επένδυσης</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιέλαβαν τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Αξιολόγηση της μεθόδου που χρησιμοποίησε η Εταιρεία για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. <input type="checkbox"/> Με την εμπλοκή των εσωτερικών εμπειρογνομόνων μας, σχηματίσαμε τις δικές μας ανεξάρτητες προσδοκίες όσον αφορά τις δίκαιες αξίες και έγινε σύγκριση με αυτές που υπολογίστηκαν από τη Διεύθυνση. <input type="checkbox"/> Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναφορικά με τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες και την αλλαγή στη λογιστική πολιτική.
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	
Αναφορά στη σημείωση 2 'Βάση ετοιμασίας – Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα' των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατέγραψαν ζημία ύψους €1.269.383 και €3.529.424, και στις 31 Δεκεμβρίου 2021 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τους υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τους κατά €46.028.397 και €48.446.617 αντίστοιχα.</p> <p>Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.</p>	<p>Οι διαδικασίες ελέγχου που διενεργήσαμε με την βοήθεια εσωτερικού ειδικού περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Αξιολογήσαμε την αξιοπιστία των προβλέψεων σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές που ετοιμάστηκαν από τη Διεύθυνση τόσο στο επίπεδο της Εταιρείας όσο και στο επίπεδο του Συγκροτήματος της CTC, καθώς και την ικανότητα της Διεύθυνσης να προβαίνει σε αυτού του είδους προβλέψεις.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ

ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Βάσει της σχετικής αξιολόγησης, η οποία έλαβε υπόψη προβλέψεις ταμειακών ροών τόσο σε επίπεδο Εταιρείας όσο και σε επίπεδο συγκροτήματος της μητρικής εταιρείας, Cyprus Trading Corporation Plc ('CTC'), ('Συγκρότημα CTC'), αλλά και δεσμεύσεις χρηματοοικονομικής υποστήριξης από τη CTC, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί κατάλληλη βάση για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων και ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που θα δημιουργήσουν σημαντική αμφιβολία σε σχέση με αυτό το θέμα.</p> <p>Η εξέταση της καταλληλότητας της χρήσης της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας στη βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και εξακρίβωση κατά πόσο υπάρχει ουσιαστική αβεβαιότητα, αποτελεί κύριο θέμα ελέγχου, λόγω του γεγονότος ότι απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης για αριθμό παραγόντων και παραδοχών, συμπεριλαμβανομένων μελλοντικών συνθηκών της αγοράς και της οικονομίας, της εξέλιξης των εισοδημάτων, τα οποία ξεχωριστά δύναται να έχουν σημαντική επίδραση στο αποτέλεσμα των προβλέψεων των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος CTC και της Εταιρείας.</p>	<p>Προς επίτευξη του πιο πάνω σκοπού, διενεργήσαμε ανάμεσα σε άλλα τις πιο κάτω διαδικασίες:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Συγκρίναμε τα προβλεπόμενα αποτελέσματα (προϋπολογισμοί) για το έτος 2022 και της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2023 με 30 Ιουνίου 2023 που ετοιμάστηκαν από τη Διεύθυνση, με τα πραγματικά αποτελέσματα των αντίστοιχων χρονικών περιόδων.2. Συγκρίναμε τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση κατά την ετοιμασία των προβλέψεων για τις μελλοντικές ταμειακές ροές, με ιστορικά δεδομένα, αλλά και διαθέσιμες πληροφορίες από την αγορά και αξιολογήσαμε επιπρόσθετα σενάρια πέραν του βασικού σεναρίου που ετοιμάστηκε από την Διεύθυνση.3. Συζητήσαμε με τη Διεύθυνση τις κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για σκοπούς πρόβλεψης ενώ, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ζητήσαμε πληροφόρηση και συνοδευτικά έγγραφα ή συμφωνίες για την τεκμηρίωση των υποθέσεων.4. Πραγματοποιήσαμε αναλύσεις ευαισθησίας και σεναρίου με διαφοροποιημένες βασικές υποθέσεις, με σκοπό τη μέτρηση του αντικτύπου στην ικανότητα δημιουργίας ταμειακών ροών, στις απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης και ρευστότητας, καθώς και στην βιωσιμότητα του χρέους.5. Εξετάσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων της Διεύθυνσης στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.6. Αξιολογήσαμε το περιεχόμενο της επιστολής οικονομικής στήριξης από τη CTC προς την Εταιρεία και αξιολογήσαμε την ικανότητα της μητρικής Εταιρείας να παρέχει την απαιτούμενη οικονομική υποστήριξη στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης και την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Άλλες πληροφορίες (συνέχεια)

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες, συμπεραίνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία τις δραστηριότητές τους, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονταν.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων

Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος στις 28 Μαρτίου 2023 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας.

Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 20 Νοεμβρίου 2023.

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων (συνέχεια)

Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις (συνέχεια)

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('N.53(I)/2017').

Άλλα νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου N.53(I)/2017 και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Ermes Department Stores Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, τα οποία περιλαμβάνουν ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την Εταιρεία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ο «Κανονισμός ESEF»).

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ

ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (συνέχεια)

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνεται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν, αντιστοιχούν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Θέματα

Συγκριτικές πληροφορίες

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων στις 22 Φεβρουαρίου 2023. Ως μέρος του ελέγχου μας των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων κατά και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, ελέγξαμε τις προσαρμογές που περιγράφονται στη Σημείωση 34 που εφαρμόστηκαν για να αναπροσαρμοστούν οι συγκριτικές πληροφορίες που παρουσιάζονται κατά και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Δεν μας ανατέθηκε να ελέγξουμε, να επισκοπήσουμε ή να εφαρμόσουμε οποιαδήποτε διαδικασία στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εκτός σε σχέση με τις προσαρμογές που περιγράφονται στη Σημείωση 34 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Συνεπώς, δεν εκφράζουμε γνώμη ή άλλη μορφή διασφάλισης επί αυτών των αντίστοιχων οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους. Ωστόσο, κατά τη γνώμη μας, οι προσαρμογές που περιγράφονται στη Σημείωση 34 είναι κατάλληλες και έχουν εφαρμοστεί ορθά.

Ευθύνη για την έκθεσή μας

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Δημήτρης Στ. Βάκης.

Δημήτρης Στ. Βάκης, FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

21 Νοεμβρίου 2023

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

		2021	2020
	Σημ.	€	Όπως αναπροσαρμόστηκε €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα	9	101.737.002	92.583.437
Κόστος πωλήσεων	12	(59.081.233)	(57.933.945)
Μικτό κέρδος		42.655.769	34.649.492
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	12	(22.532.600)	(22.480.277)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	(6.445.021)	(7.572.982)
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	10	2.169.798	2.311.406
Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		15.847.946	6.907.639
Αποσβέσεις	12	(2.845.441)	(2.769.298)
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	12	(7.373.262)	(7.011.020)
Άλλες (ζημιές)/κέρδη	11	(1.816.723)	6.795.682
Καθαρό κέρδος από αντιστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	5	2.066.604	881.006
Κέρδος εργασιών μετά τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		5.879.124	4.804.009
Χρηματοδοτικά έσοδα	14	311.616	983.341
Χρηματοδοτικά έξοδα	14	(1.678.976)	(1.335.316)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	14	(3.180.381)	(2.646.701)
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.331.383	1.805.333
Χρέωση φορολογίας	15	(1.440.920)	(879.971)
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(109.537)	925.362
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	16	(1.159.846)	(1.234.608)
Ζημιά για το έτος		(1.269.383)	(309.246)
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(3.513.395)	(2.507.900)
Δικαιώματα μειοψηφίας		2.244.012	2.198.654
		(1.269.383)	(309.246)
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
	17		
Βασικές			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1,35)	(0,73)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,66)	(0,71)
Σύνολο		(2,01)	(1,44)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
Ζημιά για το έτος		<u>(1.269.383)</u>	<u>(309.246)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας - δίκαιη αξία γης και κτιρίου	28	49.136	(11.765)
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές		<u>49.136</u>	<u>(11.765)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		<u>49.136</u>	<u>(11.765)</u>
Συνολική ζημιά για το έτος		<u><u>(1.220.247)</u></u>	<u><u>(321.011)</u></u>
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(3.488.336)	(2.513.900)
Δικαιώματα μειοψηφίας		2.268.089	2.192.889
		<u><u>(1.220.247)</u></u>	<u><u>(321.011)</u></u>

* Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να ενσωματώσουν την παρουσίαση των πληροφοριών που αφορούν τις εργασίες δραστηριοτήτων λιανικού εμπορίου τροφίμων ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, καθώς και τη διόρθωση συγκριτικών ποσών όπως αναφέρεται στη σημείωση 34.

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη σημείωση 15.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	19	30.263.580	28.745.039
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21	17.131.432	17.163.532
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	28	-	637.768
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	23	3.989	3.989
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23	16.002.648	16.666.295
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	20	93.770.581	72.427.168
		157.172.230	135.643.791
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	24	28.645.676	24.416.578
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23	1.919.891	1.452.353
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	2.496.990	1.780.193
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		14.136	25.036
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25	1.519.541	2.141.486
		34.596.234	29.815.646
		191.768.464	165.459.437
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	59.500.000	59.500.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		301.050	301.050
Ίδιες μετοχές	26	(154.583)	(154.583)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας		1.798.755	1.773.696
Ζημιές που κρατήθηκαν		(59.273.674)	(55.760.279)
		2.171.548	5.659.884
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.616.750	7.798.661
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		9.788.298	13.458.545
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	27	7.867.650	5.281.788
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	990.136	927.461
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	20	92.497.749	70.389.764
		101.355.535	76.599.013
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	37.325.385	38.941.972
Προβλέψεις	33	7.000.000	6.000.000
Συμβατικές υποχρεώσεις	9	3.556.328	3.151.936
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		743.075	965.614
Δανεισμός	27	25.768.104	20.985.418
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	20	6.231.739	5.356.939
		80.624.631	75.401.879
Σύνολο υποχρεώσεων		181.980.166	152.000.892
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		191.768.464	165.459.437

Στις 20 Νοεμβρίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Γιώργος Λουκά
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου €	Ίδιες μετοχές €	Ζημιές που κρατήθηκαν (1) €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας €	Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	59.500.000	301.050	(154.583)	(53.252.379)	1.779.696	8.173.784	7.565.772	15.739.556
Συνολική ζημιά (Ζημιά)/κέρδος για το έτος	-	-	-	(2.507.900)	-	(2.507.900)	2.198.654	(309.246)
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια :								
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	28	-	-	-	(6.000)	(6.000)	(5.765)	(11.765)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	-	(6.000)	(6.000)	(5.765)	(11.765)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2020		-	-	(2.507.900)	(6.000)	(2.513.900)	2.192.889	(321.011)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Μέρισμα που πληρώθηκε		-	-	-	-	-	(1.960.000)	(1.960.000)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	-	-	(1.960.000)	(1.960.000)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	59.500.000	301.050	(154.583)	(55.760.279)	1.773.696	5.659.884	7.798.661	13.458.545

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (συνέχεια)

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου €	Ίδιες μετοχές €	Ζημιές που κρατήθηκαν (1) €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας €	Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	59.500.000	301.050	(154.583)	(55.760.279)	1.773.696	5.659.884	7.798.661	13.458.545
Συνολική ζημιά (Ζημιά)/κέρδος για το έτος	-	-	-	(3.513.395)	-	(3.513.395)	2.244.012	(1.269.383)
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια :								
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	28	-	-	-	25.059	25.059	24.077	49.136
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	25.059	25.059	24.077	49.136
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2021	-	-	-	(3.513.395)	25.059	(3.488.336)	2.268.089	(1.220.247)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	(2.450.000)	(2.450.000)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	(2.450.000)	(2.450.000)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	59.500.000	301.050	(154.583)	(59.273.674)	1.798.755	2.171.548	7.616.750	9.788.298

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σχέδιο Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

		2021	2020
	Σημ.	€	Όπως αναπροσαρμόστηκε €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.331.383	1.805.333
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	16	(1.159.846)	(1.234.608)
Κέρδος πριν τη φορολογία συμπεριλαμβανομένων μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων		171.537	570.725
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	2.705.800	2.907.018
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	19	141.713	-
Διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού από τερματισμό εργασιών	19	210.284	407.778
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	(120.075)	(14.543)
Απομείωση από τερματισμό εργασιών	19	-	479.100
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	21	139.641	125.194
Διαγραφές άυλων περιουσιακών στοιχείων	21	172.275	100.000
Αποσβέσεις μισθώσεων	20,16	7.423.743	7.097.559
Χρεωστικούς τόκους	14,16	4.344.514	4.014.199
Πιστωτικούς τόκους	14	(311.616)	(910.684)
Κέρδος από εκπτώσεις ενοικίων λόγω COVID-19	10	(592.998)	(1.016.200)
Κέρδος από τερματισμών μισθώσεων	10	(73.967)	(271.772)
Κέρδος από τερματισμών μισθώσεων - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(31.938)	-
Αντιστροφή ζημιάς απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	5	(2.066.604)	(881.006)
Αποζημίωση για τερματισμό εργασιών πολυκαταστήματος	11	-	(7.000.000)
Ζημιά από πώληση εξοπλισμού υπεραγοράς	16	481.435	-
Πρόβλεψη για πιθανές αποζημιώσεις	16	1.000.000	-
		13.593.744	5.607.368
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(4.229.098)	2.612.751
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(716.797)	684.436
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		3.687.529	1.117.242
Πιστωτές και συμβατικές υποχρεώσεις		(1.212.195)	(4.633.419)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		11.123.183	5.388.378
Φορολογία που πληρώθηκε		(902.980)	(649.759)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		10.220.203	4.738.619
Ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	(6.213.157)	(1.280.800)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	138.400	75.228
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	21	(290.320)	(211.539)
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη	31(iv)	(5.463.960)	(2.821.752)
Αποπληρωμή δανεισμού που δόθηκε σε συγγενικά μέρη	31(iv)	4.350.760	12.193.475
Εισπράξη από πώληση εξοπλισμού υπεραγοράς	16	1.150.000	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	14	-	20.344
Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(6.328.277)	7.974.956
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.147.492)	(1.267.070)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	25	7.700.000	-
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	25	(5.686.737)	(42.283)
Εισπράξεις από νέα δάνεια από άλλα συγγενικά μέρη	31(v)	1.000.000	-
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρική εταιρεία στα δικαιώματα μειοψηφίας	22	(2.450.000)	(1.960.000)
Πληρωμή μισθώσεων	20	(8.281.208)	(6.916.959)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(8.865.437)	(10.186.312)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα			
		(4.973.511)	2.527.263
Μείωση στα τραπεζικά παρατραβήγματα λόγω διαγραφής δανεισμού			
	25	-	11.448.108
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους			
		(16.045.446)	(30.020.817)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους			
	25	(21.018.957)	(16.045.446)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

		2021	2020
	Σημ.	€	Όπως αναπροσαρμόστηκε* €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα	9	45.169.128	40.736.318
Κόστος πωλήσεων	12	(23.728.431)	(24.998.301)
		21.440.697	15.738.017
Μικτό κέρδος			
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	12	(12.202.034)	(13.520.202)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	(4.496.910)	(5.467.898)
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	10	4.284.348	4.265.249
		9.026.101	1.015.166
Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης			
Αποσβέσεις	12	(1.637.276)	(1.746.959)
Άλλες (ζημιές)/κέρδη	11	(1.646.503)	7.134.553
Καθαρό κέρδος/(ζημία) απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	5	947.952	(2.203.010)
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	12	(4.774.913)	(4.570.392)
		1.915.361	(370.642)
Κέρδος/(ζημία) εργασιών μετά τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης			
Χρηματοδοτικά έσοδα	14	298.591	926.046
Χρηματοδοτικά έξοδα	14	(1.490.524)	(1.164.231)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	14	(2.257.113)	(2.076.429)
		(1.533.685)	(2.685.256)
Ζημιά πριν τη φορολογία			
Χρέωση φορολογίας	15	(835.893)	(201.878)
		(2.369.578)	(2.887.134)
Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	16	(1.159.846)	(1.234.608)
		(3.529.424)	(4.121.742)
Ζημιά για το έτος			
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
Βασικές			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1,36)	(1,65)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,66)	(0,71)
		(2,02)	(2,36)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	2021	2020
	€	Όπως αναπροσαρμόστηκε*
Σημ.	€	€
Ζημιά για το έτος	(3.529.424)	(4.121.742)
Άλλα συνολικά εισοδήματα		
Στοιχεία που δεν θα αναξινομηθούν στις κερδοζημιές		
Επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	22 (1.006.110)	4.945.593
Στοιχεία που δεν θα αναξινομηθούν στις κερδοζημιές	(1.006.110)	4.945.593
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία	(1.006.110)	4.945.593
Συνολική (ζημιά)/κέρδος για το έτος	(4.535.534)	823.851
Συνολική (ζημιά)/κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας προέρχεται από:		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(3.375.688)	2.058.459
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.159.846)	(1.234.608)
	(4.535.534)	823.851

*Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να ενσωματώσουν την αλλαγή της λογιστικής αρχής επιμέτρησης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες από ιστορικό κόστος σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, την παρουσίαση των πληροφοριών που αφορούν τις εργασίες δραστηριοτήτων λιανικού εμπορίου τροφίμων ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, καθώς και τη διόρθωση συγκριτικών ποσών όπως αναφέρεται στη σημείωση 34.

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη σημείωση 15.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021

		31/12/2021	31/12/2020	1/1/2020
	Σημ.	€	Όπως αναπροσαρμόστηκε €	Όπως αναπροσαρμόστηκε €
Περιουσιακά στοιχεία				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	19	10.687.632	9.083.379	10.684.064
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21	4.411.063	4.430.465	4.366.471
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	22	47.013.356	48.019.466	43.073.873
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	28	-	637.768	829.995
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	23	3.989	3.989	3.989
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23	16.002.648	16.416.776	28.675.156
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	20	67.791.780	58.173.725	65.934.599
		145.910.468	136.765.568	153.568.147
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	24	10.618.434	10.415.530	13.242.536
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23	1.713.189	1.041.642	1.792.140
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	1.410.910	1.370.302	1.562.487
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25	211.407	347.568	328.931
		13.953.940	13.175.042	16.926.094
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		159.864.408	149.940.610	170.494.241
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις				
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας				
Μετοχικό κεφάλαιο	26	59.500.000	59.500.000	59.500.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		301.050	301.050	301.050
Ίδιες μετοχές	26	(154.583)	(154.583)	(154.583)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας		33.484.131	34.490.241	29.544.648
Συσσωρευμένες ζημιές		(65.357.015)	(61.827.591)	(57.705.849)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		27.773.583	32.309.117	31.485.266
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δανεισμός	27	1.925.088	3.063.061	3.190.673
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	191.614	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	20	67.573.566	57.651.652	61.228.929
		69.690.268	60.714.713	64.419.602
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	22.985.000	23.726.271	27.547.125
Προβλέψεις	33	7.000.000	6.000.000	6.000.000
Συμβατικές υποχρεώσεις	9	3.556.328	3.151.936	3.408.401
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		688.816	901.557	889.343
Δανεισμός	27	24.097.089	19.898.263	30.437.426
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	20	4.073.324	3.238.753	6.307.078
		62.400.557	56.916.780	74.589.373
Σύνολο υποχρεώσεων		132.090.825	117.631.493	139.008.975
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		159.864.408	149.940.610	170.494.241

*Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να ενσωματώσουν την αλλαγή της λογιστικής αρχής επιμέτρησης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες από ιστορικό κόστος σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Στις 20 Νοεμβρίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Γιώργος Λουκά
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου €	Ίδιες Μετοχές €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας €	Ζημιές που κρατήθηκαν (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020 όπως δηλώθηκε προηγουμένως	59.500.000	301.050	(154.583)	-	(57.705.849)	1.940.618
Αλλαγή της λογιστικής πολιτικής εκτίμησης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	7	-	-	29.544.648	-	29.544.648
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	59.500.000	301.050	(154.583)	29.544.648	(57.705.849)	31.485.266
Συνολική ζημιά						
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(4.121.742)	(4.121.742)
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	22	-	-	4.945.593	-	4.945.593
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	4.945.593	-	4.945.593
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2020		-	-	4.945.593	(4.121.742)	823.851
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020/1 Ιανουαρίου 2021	59.500.000	301.050	(154.583)	34.490.241	(61.827.591)	32.309.117
Συνολική ζημιά						
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(3.529.424)	(3.529.424)
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	22	-	-	(1.006.110)	-	(1.006.110)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	(1.006.110)	-	(1.006.110)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2021		-	-	(1.006.110)	(3.529.424)	(4.535.534)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	59.500.000	301.050	(154.583)	33.484.131	(65.357.015)	27.773.583

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σχέδιο Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Κατάσταση ταμειακών ρών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

		2021	2020 Όπως αναπροσαρμόστηκε
	Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1.533.685)	(2.685.256)
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες	16	(1.159.846)	(1.234.608)
Ζημιά πριν τη φορολογία συμπεριλαμβανομένων μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων		(2.693.531)	(3.919.864)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	1.531.882	1.906.360
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	19	141.713	-
Διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	19	302.983	358.668
Απομείωση από τερματισμό εργασιών	19	-	306.000
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	21	105.394	103.513
Διαγραφές άυλων περιουσιακών στοιχείων	21	646	-
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	20,16	4.825.394	4.656.931
Κέρδος από εκπτώσεις ενοικίων λόγω COVID-19	10	(385.504)	(840.238)
Κέρδος από τερματισμών μισθώσεων	10	(59.846)	(266.312)
Κέρδος από τερματισμών μισθώσεων - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(31.938)	-
Χρεωστικούς τόκους	14,16	3.249.152	3.272.842
Πιστωτικούς τόκους	14	(298.591)	(890.231)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	(27.373)	(12.055)
Μερίσματα εισπρακτέα	10	(2.550.000)	(2.222.000)
Αποζημίωση για τερματισμό εργασιών πολυκαταστήματος (Αντιστροφή ζημιάς απομείωσης)/ζημιά απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος	23	-	(7.000.000)
Ζημιά από πώληση εξοπλισμού υπεραγοράς	6	(947.952)	2.203.010
Πρόβλεψη για πιθανές αποζημιώσεις	16	481.435	-
	16	1.000.000	-
		4.643.864	(2.343.376)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(202.904)	2.827.006
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(40.608)	192.185
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		2.165.758	(788.827)
Πιστωτές και συμβατικές υποχρεώσεις		(336.879)	(4.096.524)
Μετρητά που προήλθαν από/(χρησιμοποιήθηκαν σε) εργασίες		6.229.231	(4.209.536)
Φορολογία που πληρώθηκε	15	(219.252)	-
Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες		6.009.979	(4.209.536)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	(5.202.843)	(970.391)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	21	(97.142)	(167.507)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	30.891	12.103
Είσπραξη από πώληση εξοπλισμού υπεραγοράς	16	1.150.000	-
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη	31(iv)	(5.521.275)	(4.151.028)
Αποπληρωμή δανεισμού σε συγγενικά μέρη	31(iv)	4.358.549	12.336.865
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	10	2.550.000	2.040.000
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		(2.731.820)	9.100.042
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(854.595)	(1.164.231)
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	25	(2.327.126)	(42.283)
Αποπληρωμή δανεισμού που δόθηκε από συγγενικά μέρη	31(v)	(1.572.496)	(1.000.191)
Εισπράξεις από νέα δάνεια από άλλα συγγενικά μέρη	31(v)	1.000.000	1.020.000
Εισπράξεις από νέα δάνεια από θυγατρικές εταιρείες	31(v)	5.510.000	-
Πληρωμή μισθώσεων	20	(5.496.063)	(4.289.034)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(3.740.280)	(5.475.739)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(462.121)	(585.233)
Μείωση στα τραπεζικά παρατραβήγματα λόγω διαγραφής δανεισμού	25	-	8.589.301
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(15.877.417)	(23.881.485)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	25	(16.339.538)	(15.877.417)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε (domiciled) με έδρα την Κύπρο στις 15 Απριλίου 2002 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και άρχισε τις εργασίες της στις 31 Δεκεμβρίου 2003. Την ίδια χρονιά οι μετοχές της Εταιρείας εισηχθήσαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Η διεύθυνση των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας είναι στην οδό Γιάννου Κρανιδιώτη 154, 2235 Λατσία (παλιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού).

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η διεξαγωγή λιανικού και χονδρικού εμπορίου στην Κύπρο και στην Ελλάδα, μέσω πολυκαταστημάτων και εξειδικευμένων καταστημάτων.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες υιοθέτησαν έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες απαίτησαν από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις εφάρμοσαν περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία διαταράχθηκαν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως η κατασκευαστική, το λιανικό εμπόριο και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες επίσης επηρεάστηκαν άμεσα ή έμμεσα.

Στην Κύπρο, στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο σε έκτακτη συνεδρίαση ανακοίνωσε ότι θεωρεί ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελίσσεται καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

Για το σκοπό αυτό, ελήφθησαν ορισμένα μέτρα για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

1 Γενικές Πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Ανακοινώθηκαν νέοι κανονισμοί εισόδου για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας που κατέστησαν αυστηρότερη την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία. Επιπρόσθετα, ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας είχε παραμείνει κλειστός για παρατεταμένες περιόδους, ενώ ορισμένα μέτρα περιορισμού, όπως η απαγόρευση των περιττών μετακινήσεων και η αναστολή λειτουργίας των εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2020. Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια της περιόδου, λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας.

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής ήταν να περιοριστεί η εξάπλωση του COVID-19 και αυτά προκάλεσαν σε σημαντική διατάραξη της λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Παράλληλα, οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, εισήγαγαν διάφορα σχέδια χρηματοδοτικής στήριξης ως απάντηση στις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19. Οι λεπτομέρειες όλων των ρυθμίσεων που ενδέχεται να είναι διαθέσιμες στο Συγκρότημα και η περίοδος κατά την οποία θα παραμείνουν διαθέσιμες εξελίσσονται συνέχεια και παραμένουν υπό αβεβαιότητα. Το Συγκρότημα συνεχίζει να αξιολογεί τις συνέπειες και έχει αντικατοπτρίσει τον αντίκτυπό τους στα σενάρια κρίσης για σκοπούς αξιολόγησης της παραδοχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

1. εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος, τις απαιτήσεις από μίσθωση, τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις δανειακές υποχρεώσεις ή τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
2. εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία για τα αποθέματα του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος.
3. την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν όμως να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

1 Γενικές Πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στην κερδοφορία και ρευστότητα του Συγκροτήματος προέκυψαν από:

- διαταράξεις στην αλυσίδα εφοδιασμού,
- μείωση των πωλήσεων λόγω κλεισίματος καταστημάτων,
- αυξημένη μεταβλητότητα της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων,
- μείωση της ζήτησης αγαθών πολυτελείας όπως καλλυντικών,
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις,
- αδυναμία εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων.

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει και βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ή επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η Διεύθυνση διαπραγματεύεται ήδη με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα την επαναφορά των συμβατικών όρων και έχει ήδη αξιολογήσει μελλοντικά μέτρα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης όπως:

- οικονομική υποστήριξη από τους μετόχους,
- πρόσθετη άντληση από τις υπάρχουσες πιστωτικές διευκολύνσεις,
- μεταγενέστερη πληρωμή στους προμηθευτές,
- πρόσθετη χρηματοδότηση,
- μέτρα μείωσης του κόστους, και
- εκποίηση επενδύσεων.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

Οι κύριοι παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα περιγράφονται στη σημείωση 2.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2 Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc και των θυγατρικών της και οι ατομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. και τις απαιτήσεις το περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη σημείωση 3. Οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες, και έχει ικανοποιηθεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με τη βάση αυτή.

Η εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου βασίστηκε πάνω στην εξέταση των πιο κάτω παραγόντων:

(α) Βασικές οικονομικές επιδόσεις έτους

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το Συγκρότημα και η Εταιρεία σημείωσαν τις ακόλουθες βασικές οικονομικές επιδόσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
		Όπως αναπροσαρμόστηκε		Όπως αναπροσαρμόστηκε
	€'000	€'000	€'000	€'000
Ζημιά για το έτος	(1.269)	(309)	(3.529)	(4.122)
Καθαρές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(46.028)	(45.586)	(48.447)	(43.742)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	9.788	13.459	27.774	32.309
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	(21.019)	(16.045)	(16.340)	(15.877)
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	76,6%	64,2%	48,2%	111,8%
Αχρησιμοποίητες χρηματοοικονομικές διευκολύνσεις	3.721	9.242	318	1.337

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία και το Συγκρότημα πραγματοποίησαν ζημιές ύψους €4.450.997 και €975.627 αντίστοιχα. Επιπλέον, με βάση τους μη ελεγμένους οικονομικούς λογαριασμούς που καταρτίζει η Διεύθυνση, στις 31 Δεκεμβρίου 2022 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τους κατά €44.703.451 και €42.766.971 αντίστοιχα. Το σύνολο ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν σε €30.269.697 και €5.957.425 αντίστοιχα.

Η Διεύθυνση θεωρεί ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες σχετικά με την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

(β) Προβλέψεις ταμειακών ροών

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ετοιμάσει προβλέψεις ταμειακών ροών μέχρι τον Δεκέμβριο του 2024 οι οποίες έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι κύριες υποθέσεις πάνω στις οποίες βασίζονται οι προβλέψεις ταμειακών ροών παρουσιάζονται στη σημείωση 6.

Το βασικό σενάριο προβλέψεων ταμειακών ροών καταλήγει σε πλεόνασμα ύψους €0,7εκ. στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στα ταμεία του Συγκροτήματος ενώ το σενάριο έντασης καταλήγει σε μέγιστο έλλειμμα €3,8εκ. Η Εταιρεία έχει λάβει στήριξη από τη μητρική εταιρεία για ποσό ύψους €4,3εκ για τους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων (βλέπε σημείο (δ)).

(γ) Στήριξη από τελικούς μετόχους

Κατά τη διάρκεια του 2021, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξασφάλισαν δανεισμό από τελικούς μετόχους ύψους €1εκ. υπό τη μορφή γραμματίου συνήθους τύπου για το οποίο η μητρική εταιρεία έχει υπογράψει ως εγγυητής. Οι μέτοχοι έχουν δεσμευθεί ότι τα γραμμάτια είναι αποπληρωτέα στις 30 Ιουνίου 2025.

(δ) Πρόθεση στήριξης από μητρική εταιρεία

Η μητρική εταιρεία Cyrgus Trading Corporation Plc, έχει αποστείλει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας γραπτή πρόθεση στήριξης ύψους μέχρι €4,3εκ. για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Το ύψος της στήριξης αυτής κρίθηκε επαρκές από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και μπορεί να υλοποιηθεί με αποπληρωμή ποσού πληρωτέου από τη μητρική εταιρεία προς την Εταιρεία είτε άλλως πως.

(ε) Στήριξη από συγγενικές εταιρείες

Κατά τη διάρκεια του 2023, η Εταιρεία και το Συγκρότημα εξασφάλισαν δανεισμό από συγγενικές εταιρείες ύψους €6,5εκ. ενώ κατά τη διάρκεια του 2022 η Εταιρεία και το Συγκρότημα έλαβαν ποσό από συγγενικές εταιρείες ύψους €3,5εκ.

(στ) Κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιβάλλουν την Εταιρεία και το Συγκρότημα (Σημείωση 5)

(ζ) Οικονομικό περιβάλλον και σημαντικές προκλήσεις που επικρατούν στην Κύπρο (Σημείωση 1)

(η) Αβεβαιότητα που επικρατεί στην Παγκόσμια και Κυπριακή οικονομία, της διαμάχης Ρωσίας-Ουκρανίας, Ισραήλ-Χαμάς και τα υψηλά επίπεδα πληθωρισμού (Σημ. 1 και 35)

(θ) Ενέργειες της Διεύθυνσης της Εταιρείας για τη βελτίωση της κερδοφορίας και ταμειακής ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν προσπάθεια για αύξηση του κύκλου εργασιών, περιορισμό των δαπανών συμπεριλαμβανομένων εξόδων διεύθυνσης και προσωπικού, αυστηρότερη διαχείριση κεφαλαίων κίνησης, παροχή ρευστότητας από άλλες συγγενικές εταιρείες.

Επιπλέον η Εταιρεία κατέχει το 51% της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited, η οποία είναι κερδοφόρα και καταβάλλει μερίσματα κάθε έτος. Η επένδυση αυτή ενισχύει την ικανότητα της Εταιρείας να εξασφαλίσει πόρους σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη για διαφοροποίηση των συνολικών δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος. Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανερχόταν σε €47.013.356.

Δεδομένων των αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και του ότι η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, υπογραμμίζεται πως η απόφαση για την ετοιμασία των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας στηρίζεται στη δέσμευση της μητρικής εταιρείας για αποπληρωμή οφειλόμενων ποσών για περίοδο τουλάχιστο 12 μηνών από την ημερομηνία υπογραφής αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Στη βάση των πιο πάνω παραγόντων, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία ορθά έχουν ετοιμάσει οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία απώλεσε πέραν του 50% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του Άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου Κεφάλαιο 113, εξέτασε τα διαθέσιμα στοιχεία κατά την επόμενη περίοδο αναφοράς και κατέληξε ότι η απώλεια έχει καλυφθεί. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η διοίκηση θεωρεί ότι δεν χρειάζεται να ληφθεί οποιοδήποτε άλλο μέτρο. Σε σχέση με τα πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες και έχει ικανοποιηθεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν στη βάση αυτή.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που προκύπτουν από την υιοθέτηση των καινούργιων προτύπων, τροποποιήσεων των υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν από την 1^η Ιανουαρίου 2021, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός όπως αναφέρεται στη Σημ. 7.

(A) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Γενικά

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

Οι κρίσεις που είχαν τη σημαντικότερη επίδραση στα συμπεράσματα της Διεύθυνσης παρουσιάζονται στη σημείωση 6.

Βάση ενοποίησης

(i) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) τις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη σχέση του με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του επί της οντότητας.

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιοδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(A) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(i) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και τυχόν κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 στις κερδοζημιές. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται.

Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(A) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειοψηφία σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τα δικαιώματα μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογίζοταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

Το δικαίωμα μειοψηφίας στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών παρουσιάζεται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ενοποιημένου ισολογισμού.

Πώληση θυγατρικών εταιρειών

Όταν η εταιρεία απωλέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της δίκαιης αξίας τυχόν διακρατηθίσας συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(B) Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Θυγατρικές εταιρείες

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην δίκαιη αξία τους.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της λογιστικής αξίας της θυγατρικής εταιρείας.

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας). Το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιλαμβάνουν στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα.

Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτά, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με πελάτες.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζονται τις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη Διεύθυνση.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις παροχής ενός αγαθού ή εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα και η Εταιρεία την έχουν υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών και οι πωλήσεις με τη μέθοδο της παρακαταθήκης, όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο εντολέας, αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα αγαθά παραδοθούν στον πελάτη και δεν υπάρχει καμία μη εκπληρωμένη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των προϊόντων από τον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Η πληρωμή της τιμής συναλλαγής οφείλεται αμέσως όταν ο πελάτης αγοράσει τα αγαθά.

Έσοδα από προμήθεια

Οι πωλήσεις με τη μέθοδο της παρακαταθήκης όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο εντολοδόχος για τη διευθέτηση της παροχής του αγαθού παρουσιάζονται σε καθαρή βάση που αντιπροσωπεύει την προμήθεια που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί αντί την ακαθάριστη αξία των πωληθέντων αγαθών που επιτεύχθηκε από τον εντολοδόχο στην πώληση.

Σκέλος χρηματοδότησης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιεί την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις

Στην περίπτωση που οι υπηρεσίες που παραχωρεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνουν τα μη τιμολογηθέντα έσοδα που έγιναν από τον πελάτη κατά την ημερομηνία αυτή και το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να χρεώσει τον πελάτη για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν, τότε αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογεί το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9 η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου. Η απομείωση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται, παρουσιάζεται και γνωστοποιείται στην ίδια βάση όπως ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που εμπίπτει στο φάσμα του ΔΠΧΑ 9. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν οποιαδήποτε άνευ όρων δικαιώματα στην αντιπαροχή ξεχωριστά από τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ως εμπορικά εισπρακτέα επειδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν να γίνει οφειλόμενη μια πληρωμή.

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, οι εταιρείες του Συγκροτήματος συμμετέχουν σε ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και τις εταιρείες του Συγκροτήματος. Οι συνεισφορές των εταιρειών του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Οι εταιρείες του Συγκροτήματος δεν έχουν επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία και οι εταιρείες του Συγκροτήματος (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η κάθε εταιρεία του Συγκροτήματος δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν τη σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχουσων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία και το Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Αβέβαιες φορολογικές θέσεις

Οι αβέβαιες φορολογικές θέσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επανεκτιμώνται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τις φορολογικές θέσεις που η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος θεωρεί ότι εάν αμφισβητηθούν από τις φορολογικές αρχές είναι πιο πιθανό παρά όχι, να οδηγήσουν στην επιβολή πρόσθετων φόρων. Η εκτίμηση βασίζεται στην ερμηνεία φορολογικών νομοθεσιών που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς, και τυχόν γνωστών δικαστηριακών ή άλλων αποφάσεων σχετικών με αυτά τα θέματα. Οι υποχρεώσεις για κυρώσεις, τόκους και φόρους, εκτός του φόρου εισοδήματος, αναγνωρίζονται με βάση την καλύτερη εκτίμηση της διοίκησης σχετικά με τα έξοδα που απαιτούνται για την εξόφληση των υποχρεώσεων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις, εκτός από τους τόκους και τα πρόστιμα, αναγνωρίζονται στη χρέωση φορολογίας. Οι προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις σε σχέση με τους τόκους και τα πρόστιμα αναγνωρίζονται στα “χρηματοδοτικά έξοδα” και στα “άλλα έσοδα / (ζημιές) – καθαρά”, αντίστοιχα.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που πληρώνονται και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Βελτιώσεις σε ενοικιαζόμενα κτίρια και αγορές αναφορικά με βιτρίνες, εξοπλισμό και οχήματα παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής του.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Γη	Τίποτα
Κτίρια	3-4
Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων	3 – 20
Βιτρίνες και εξοπλισμός	5 – 20
Οχήματα	10-14

Η υπολειμματική αξία, οι μέθοδοι απόσβεσης και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται από τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα έσοδα” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά μεταφέρονται στις ζημιές που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία και το Συγκρότημα, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω.

Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία μίσθωσης όσο και στοιχεία μη μίσθωσης. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης και αντιθέτως τα χειρίζεται λογιστικά ως ένα και μόνο στοιχείο μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
 - τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
 - τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
 - την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
 - την ποινή για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για τερματισμό της μίσθωσης.
- Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία και το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει η Εταιρεία και το Συγκρότημα για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού, η Εταιρεία και το Συγκρότημα:

- όπου είναι εφικτό, χρησιμοποιεί ως αφετηρία την πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους που έλαβε ο μισθωτής, προσαρμοσμένη ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των όρων χρηματοδότησης μετά τη λήψη χρηματοδότησης από τρίτους,
- χρησιμοποιεί μια προσέγγιση συσσώρευσης που ξεκινά με ένα επιτόκιο χωρίς κίνδυνο, προσαρμοσμένο για πιστωτικό κίνδυνο για μισθώσεις που κατέχει η Εταιρεία και το Συγκρότημα και δεν έχει πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους, και
- κάνει προσαρμογές σχετικά με τη συγκεκριμένη μίσθωση, π.χ. τη διάρκεια, τη χώρα, το νόμισμα και την ασφάλεια.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκτίθενται σε ενδεχόμενες μελλοντικές αυξήσεις μεταβλητών μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο που δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση της μίσθωσης μέχρι να τεθούν σε ισχύ. Όταν οι προσαρμογές των μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο τίθενται σε ισχύ, η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται και προσαρμόζεται μαζί με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση,
- οποιοσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,
- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τα έξοδα αποκατάστασης.

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά διάρκεια μικρότερη της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι εύλογα βέβαιη ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Ενώ η Εταιρεία και το Συγκρότημα επανεκτιμά τη γη και τα κτίρια της που παρουσιάζονται στα 'ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός', έχει επιλέξει να μην το κάνει για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που σχετίζονται με κτίρια που κατέχονται από την Εταιρεία και το Συγκρότημα.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα υποχρεούνται να ασκήσουν (ή να μην ασκήσουν) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο της Εταιρείας.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με περίοδο μίσθωσης δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης και οι σχετικές υποχρεώσεις από μίσθωση παρουσιάζονται ως ξεχωριστές γραμμές στην όψη του ισολογισμού.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής

Όταν η Εταιρεία ενεργεί ως εκμισθωτής, καθορίζει κατά την έναρξη της μίσθωσης αν κάθε μίσθωση είναι χρηματοδοτική μίσθωση ή λειτουργική μίσθωση.

Για σκοπούς κατάταξης κάθε μίσθωσης, η Εταιρεία κάνει συνολική εκτίμηση αν η μίσθωση μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η κυριότητα ενός υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού. Εάν συμβαίνει αυτό, τότε η μίσθωση είναι χρηματοδοτική μίσθωση αν όχι, τότε είναι μια λειτουργική μίσθωση. Στο πλαίσιο αυτής της εκτίμησης, η Εταιρεία εξετάζει ορισμένους δείκτες, όπως το αν η διάρκεια της μίσθωσης εκτείνεται στο μεγαλύτερο μέρος της οικονομικής ζωής του στοιχείου ενεργητικού.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής (συνέχεια)

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, μπορεί να χρησιμοποιήσει το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την κύρια μίσθωση και για την υπομίσθωση ξεχωριστά. Αξιολογεί την κατάταξη της μίσθωσης μιας υπομίσθωσης σε σχέση με το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού που προκύπτει από την κύρια μίσθωση και όχι με αναφορά στο υποκείμενο στοιχείο ενεργητικού. Εάν η κύρια μίσθωση είναι βραχυπρόθεσμη στην οποία η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται πιο πάνω, τότε κατατάσσει την υπομίσθωση ως λειτουργική μίσθωση.

Εάν μια συμφωνία περιλαμβάνει στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης, η Εταιρεία επιμερίζει το αντάλλαγμα στη σύμβαση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα που εισπράττονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ως μέρος των "άλλων εσόδων".

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση εμπορικών δραστηριοτήτων και θυγατρικών εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Εμπορική επωνυμία

Η εμπορική επωνυμία αντιπροσωπεύει υπεραξία που πληρώθηκε για αγορά ονόματος και άδειες χρήσης επωνυμίας. Η εμπορική επωνυμία δεν απομειώνεται αλλά ελέγχεται για απομείωση στην αξία της κάθε έτος.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσουν αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συγκρότημα και η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς (“αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης”) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεσμεύονται να παραδώσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καταστούν μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρούν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Κέρδος ή ζημιά κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

- **Αποσβεσμένο κόστος:** Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα “χρηματοδοτικά έσοδα”. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

- Δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στις κερδοζημιές και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- Δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας των χρεωστικών τίτλων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι να προσδιορίζουν τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεωστικούς τίτλους (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Για χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ) (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (“ΑΠΖ 12 μηνών”). Εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρατηρήσουν μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο (“ΣΑΠΚ”) από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ’ όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν (ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής). Ανατρέξτε στη σημείωση 5, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθορίζουν το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ’ όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη σημείωση 5, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αποφάσισαν να χρησιμοποιήσουν την απαλλαγή αξιολόγησης χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδυτικής κλάσης.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία τροποποιούν το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς που ακολουθεί την αλλαγή.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχουν αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να διαγράψουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιδιώκουν την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύονται ή τροποποιούν τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιοσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαγράφουν το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζουν ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επίσης αξιολογούν κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληροί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συγκρίνουν τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσουν κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπολογίζουν εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζουν το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Ταξινόμηση ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου εφαρμόζεται στο αποσβεσμένο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές)- καθαρά. Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως "χρηματοδοτικά έσοδα". Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς), για Στάδιο 1 και Στάδιο 2 – στο μεικτό ποσό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μερίσμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μερίσμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Το Συγκρότημα παρουσιάζει τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες σε ξεχωριστή γραμμή στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εάν μία οντότητα ή μέρος της οντότητας έχει πωληθεί ή κατηγοριοποιήθηκε ως κρατούμενο προς πώληση και α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό τομέα εργασιών ή γεωγραφική περιοχή δραστηριοτήτων β) αποτελεί μέρος ενός αυτόνομου σχεδίου για την πώληση ξεχωριστού σημαντικού τομέα εργασιών ή γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων ή γ) αποτελεί θυγατρική εταιρεία που εξαγοράστηκε αποκλειστικά με σκοπό να πωληθεί. Τα καθαρά κέρδη από μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες περιλαμβάνουν τα καθαρά λειτουργικά κέρδη πριν τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (περιλαμβανομένου των καθαρών κερδών ή ζημιών από την πώληση πριν τη φορολογία και κέρδη ή ζημιές από ομάδα εκποίησης που κατέχεται προς πώληση που αποτελεί μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα σε δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης) και της φορολογίας που προκύπτει από τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να ενσωματώσουν την παρουσίαση των πληροφοριών που αφορούν το μή συνεχιζόμενο τομέα εργασιών ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών μείον έξοδα διάθεσης. Γίνεται πρόβλεψη για ελαττωματικά, άχρηστα, ή αργοκίνητα αποθέματα όπου χρειάζεται.

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Τα εμπορικά εισπρακτέα ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατέχουν τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξουν τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρούν σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στη σημείωση 5 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία από τις εισπράξεις. Επιπρόσθετα κόστα για την έκδοση μετοχών που σχετίζονται άμεσα με μια εξαγορά επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος της εξαγοράς σαν μέρος της τιμής αγοράς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ενώ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται στο λογαριασμό κερδοζημιών.

Όταν η Εταιρεία αγοράσει μετοχές από το μετοχικό της κεφάλαιο (treasury shares), το τίμημα που πληρώνεται συμπεριλαμβανομένων και των άμεσα συνδεδεμένων επιπρόσθετων εξόδων (μετά τη φορολογία), αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια και παρουσιάζεται ως ίδιες μετοχές, μέχρι να ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή πωληθούν. Όταν αυτές ακολουθήσουν πωληθούν ή επανεκδοθούν, οποιοδήποτε τίμημα εισπραχτεί, καθαρό από οποιαδήποτε άμεσα συνδεδεμένα επιπρόσθετα έξοδα συναλλαγής, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.

Αποθεματικό ιδίων μετοχών

Το αποθεματικό ιδίων μετοχών της Εταιρείας περιλαμβάνει το κόστος μετοχών της Εταιρείας που αποκτήθηκαν μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αποθεματικό προσόδου

Το αποθεματικό προσόδου περιλαμβάνει συσσωρευμένα κέρδη ή ζημίες και είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων

Το αποθεματικό δίκαιης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της αξίας της γης και των κτιρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται απευθείας στο αποθεματικό προσόδου.

Αποθεματικά δίκαιης αξίας

Τα υπόλοιπα στα αποθεματικά δίκαιης αξίας προέρχονται από την επανεκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από την Εταιρεία και το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες οικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης (συνέχεια)

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η εγγύηση αναγνωρίζεται μετέπειτα στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΠ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών δεν παρέχονται για αποζημίωση, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται αρχικά ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση να χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση να χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής, λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όπου αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς κατά τον τερματισμό.

Το κόστος δανεισμού αποτελεί τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλουν την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους που τις διέπουν και ότι οι επιχορηγήσεις που αφορούν ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό περιλαμβάνονται στον ισολογισμό ως αναβαλλόμενο εισόδημα και πιστώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως “άλλα έσοδα” κατά την περίοδο που προκύπτουν τα έξοδα που προτίθενται να αποζημιώσουν.

Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης του Συγκροτήματος βασιζόμενο σε εσωτερικές αναφορές. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

4 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Από την 1 Ιανουαρίου 2021, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2021. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθενται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία έναρξης της ισχύος τους.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

(i) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη (Τροποποιήσεις): Ορισμός Λογιστικών Εκτιμήσεων** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 εκδόθηκαν για να διευκρινίσουν πως οι εταιρείες πρέπει να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, δίνοντας έμφαση στον ορισμό και στις επιπλέον διευκρινήσεις που σχετίζονται με τις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα νέο ορισμό για τις λογιστικές εκτιμήσεις: διευκρινίζουν ότι είναι νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης τη σχέση μεταξύ λογιστικών πολιτικών και λογιστικών εκτιμήσεων προσδιορίζοντας ότι μια εταιρεία αναπτύσσει μια λογιστική εκτίμηση για την επίτευξη ενός στόχου που θέτει μια λογιστική πολιτική. Η ανάπτυξη μια λογιστικής εκτίμησης περιλαμβάνει τα εξής: (1) επιλογή της τεχνικής επιμέτρησης (τεχνική εκτίμησης ή αποτίμησης), και (2) επιλογή των παραμέτρων που θα εισαχθούν κατά την εφαρμογή της επιλεχθείσας τεχνικής επιμέτρησης. Τα αποτελέσματα των μεταβολών στις παραμέτρους ή στις τεχνικές επιμέτρησης θεωρούνται μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων. Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών παρέμεινε αμετάβλητος.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2 Λαμβάνοντας Ουσιώδεις Κρίσεις: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή της ουσιώδους σημασίας στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι κύριες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 περιλαμβάνουν τα ακόλουθα: (1) απαιτείται από τις εταιρείες να γνωστοποιούν τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές τους και όχι τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές τους, (2) διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές πολιτικές που αφορούν μη ουσιώδεις συναλλαγές, άλλα γεγονότα ή συνθήκες, είναι από μόνες τους μη ουσιώδεις και γι' αυτό δεν χρειάζεται να γνωστοποιούνται, και (3) διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με ουσιώδεις συναλλαγές, άλλα γεγονότα ή συνθήκες δεν είναι όλες από μόνες τους ουσιώδεις για τις οικονομικές καταστάσεις μιας εταιρείας. Οι τροποποιήσεις στη Δήλωση Πρακτικής 2 στοχεύουν στην παροχή καθοδήγησης και δύο επιπλέον επεξηγηματικών παραδειγμάτων που αφορούν την εφαρμογή της έννοιας της ουσιώδους σημασίας στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις συνάδουν με τον αναθεωρημένο ορισμό της ουσιώδους σημασίας δηλ., "Οι πληροφορίες που περιέχονται στις λογιστικές πολιτικές είναι ουσιώδεις εάν, όταν ληφθούν υπόψη μαζί με άλλες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις μιας εταιρείας, εύλογα αναμένεται ότι θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης που λαμβάνουν βασισμένοι στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις".

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

(i) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναβαλλόμενος Φόρος που σχετίζεται με Περιουσιακά Στοιχεία και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από Μία Συναλλαγή** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 καθορίζουν το λογιστικό χειρισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας για συγκεκριμένες συναλλαγές (π.χ. μισθώσεις και προβλέψεις επαναφοράς (decommissioning provisions)). Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αρχικής αναγνώρισης ώστε να μην εφαρμόζεται σε συναλλαγές που δημιουργούν ίσες και συμψηφιστικές προσωρινές διαφορές. Ως αποτέλεσμα οι εταιρείες πρέπει να αναγνωρίζουν μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μια αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση μιας μίσθωσης και μιας προβλέψεις επαναφοράς.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις): Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς του Εταιρείας ή της Κοινοπραξίας του** (η ημερομηνία ισχύς έχει μετατεθεί επ' αόριστο)

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ' αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

(i) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποιήσεις): Μειώσεις Μισθωμάτων Λόγω COVID-19 μετά τις 30 Ιουνίου 2021** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)

Το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση παράτασης, διάρκειας ενός έτους, όσον αφορά την προαιρετική πρακτική διευκόλυνση για μειώσεις μισθωμάτων ως άμεση συνέπεια της πανδημίας COVID-19 με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 16. Αυτή η τροποποίηση οφείλεται στις συνεχείς οικονομικές προκλήσεις που προκύπτουν λόγω της πανδημίας COVID-19.

Σύμφωνα με την πρακτική διευκόλυνση, ο μισθωτής δεν είναι αναγκασμένος να αξιολογήσει κατά πόσον μια μείωση μισθώματος (όπως διακοπές ενοικίασης και προσωρινές μειώσεις ενοικίων) αποτελεί τροποποίηση μίσθωσης, εάν αυτή είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Αντί αυτού δικαιούται να την λογιστικοποιήσει με τον ίδιο τρόπο που θα λογιστικοποιούσε την αλλαγή κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είχε επιλέξει από την προηγούμενη χρονιά να εφαρμόσει νωρίτερα τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τις μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19 που εκδόθηκε στις 28 Μαΐου και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1^η Ιουνίου 2020.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα διαπραγματεύτηκε διάφορες μειώσεις μισθωμάτων με εκμισθωτές για μειώσεις των ενοικίων ακινήτων και συμπέρανε ότι ορισμένες από αυτές τις μειώσεις πληρούν τις προϋποθέσεις για την εφαρμογή της πρακτικής λύσης που επιτρέπεται με βάση την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία μείωσε τις σχετικές μισθώσεις κατά €385.504 (2020: €1.087.892) και το Συγκρότημα €592.998 (2020: €1.270.945) και αναγνώρισε τα ακόλουθα ποσά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων:

- αναβαλλόμενες πληρωμές ενοικίου ύψους €μηδέν (2020: €247.654) αντιμετωπίστηκαν λογιστικά ως μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο και αναγνωρίστηκαν στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, και
- διαγραφή πληρωμών ενοικίου ύψους €385.504 για την Εταιρεία (2020: €840.238) και €592.998 για το Συγκρότημα (2020: €1.016.200) αναγνωρίστηκε ως κέρδος από τη μερική παύση αναγνώρισης της υποχρέωσης από μισθώσεις στα άλλα έσοδα.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

(i) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις)** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 σχετίζονται με την ενημέρωση μίας αναφοράς του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν τις συνενώσεις επιχειρήσεων.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 16 Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Τροποποιήσεις)** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού για να καταστούν έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και το σχετικό κόστος στα αποτελέσματα.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία (Τροποποιήσεις)** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 προσδιορίζουν το κόστος εκπλήρωσης μια σύμβασης στο πλαίσιο αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής (onerous contract).

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ 2018-2020** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι Ετήσιες Βελτιώσεις 2018-2020 περιλαμβάνουν επουσιώδεις τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1 *Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς*, ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά Μέσα*, ΔΛΠ 41 *Γεωργία* και στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 που υπάρχει στο ΔΠΧΑ 16 *Μισθώσεις*.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

(ii) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – Συμφωνίες χρηματοδότησης προμηθευτών** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέες γνωστοποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 ώστε οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να μπορούν να αντιλαμβάνονται την επίδραση των συμφωνιών χρηματοδότησης προμηθευτών στις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές της οικονομικής οντότητας, την έκθεση της στον κίνδυνο ρευστότητας καθώς και στον τρόπο που η οικονομική οντότητα θα επηρεάζονταν εάν τέτοιου είδους συμφωνίες δεν θα ήταν πλέον διαθέσιμες σε αυτή.

Οι τροποποιήσεις δεν εμπεριέχουν τον ορισμό των συμφωνιών χρηματοδότησης προμηθευτών. Αντί αυτού, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τα χαρακτηριστικά μιας τέτοιας συμφωνίας για την οποία η οικονομική οντότητα πρέπει να παρέχει πληροφόρηση. Πιο συγκεκριμένα, όλα τα παρακάτω χαρακτηριστικά πρέπει να πληρούνται:

- ο χρηματοδότης αποπληρώνει ποσά που οφείλει η οικονομική οντότητα στους προμηθευτές της,
- η οικονομική οντότητα αναλαμβάνει να καταβάλει το ποσό υπό τους όρους και προϋποθέσεις της συμφωνίας την ίδια ή σε μεταγενέστερη ημερομηνία της αποπληρωμής των προμηθευτών της, και
- παρέχονται στην οικονομική οντότητα παρατεταμένοι όροι πληρωμής ή οι προμηθευτές της επωφελούνται από όρους πρόωρης πληρωμής, συγκριτικά με την ημερομηνία λήξης πληρωμής των σχετικών τιμολογίων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

(ii) **Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

- **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες Δεύτερου Πυλώνα** (με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης στις 23 Μαΐου 2023 και για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΣΔΛΠ προχώρησε σε τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 που εισάγουν προσωρινή υποχρεωτική απαλλαγή από την αναγνώριση και τις γνωστοποιήσεις αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από την εφαρμογή των πρότυπων κανόνων του Δεύτερου Πυλώνα όπως δημοσιεύτηκαν από τον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης. Οι επηρεαζόμενες οικονομικές οντότητες πρέπει να γνωστοποιούν ότι έχουν εφαρμόσει την πιο πάνω απαλλαγή, η οποία τίθεται σε ισχύ αμέσως μετά την έκδοση των εν λόγω τροποποιήσεων και λογιστικοποιείται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη.

Επιπλέον, το ΣΔΛΠ εισήγαγε νέες γνωστοποιήσεις, τις οποίες οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να παρέχουν στις οικονομικές καταστάσεις τους από τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Δεν απαιτούνται γνωστοποιήσεις σε ενδιάμεσες περιόδους που λήγουν στις ή πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Οι νέες γνωστοποιήσεις απαιτούνται για περιόδους κατά τις οποίες η νομοθεσία του Δεύτερου Πυλώνα έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί αλλά δεν έχει τεθεί σε ισχύ ακόμη. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να γνωστοποιούν γνωστές ή ευλόγως εκτιμώμενες πληροφορίες για να μπορούν οι χρήστες να αντιληφθούν την έκθεση που προκύπτει από την εφαρμογή των κανόνων του Δεύτερου Πυλώνα ή σχετική δήλωση ότι τέτοιες πληροφορίες δεν είναι γνωστές ή δεν μπορούν να εκτιμηθούν. Οι γνωστοποιήσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες. Μετά την έναρξη ισχύος της νομοθεσίας, οι οικονομικές οντότητες θα υποχρεούνται να γνωστοποιούν ξεχωριστά τα τρέχοντα έξοδα αναφορικά με την επιπρόσθετη φορολογία.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

(ii) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρες (covenants)** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Κατά τη διάρκεια του 2020, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 με στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή και την αποσαφήνιση των απαιτήσεων του προτύπου όσον αφορά τον καθορισμό του κατά πόσο μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1, οι εταιρείες ταξινομούν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Ως μέρος των τροποποιήσεών του, το ΣΔΛΠ έχει καταργήσει την απαίτηση να υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα και, αντίθετα, απαιτεί τώρα ότι το δικαίωμα για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να είναι ουσιαστικό και να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Παρόμοια με τις υφιστάμενες απαιτήσεις στο ΔΛΠ 1, η ταξινόμηση των υποχρεώσεων δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή τις προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με το εάν η εταιρεία θα ασκήσει το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού ή θα επιλέξει να προχωρήσει σε πρόωρο διακανονισμό.

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το ΣΔΛΠ εξέδωσε περαιτέρω τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με ρήτρες. Οι νέες τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχει μια εταιρεία όταν το δικαίωμά της να αναβάλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες πρέπει να συμμορφωθεί μια εταιρεία κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Οι ρήτρες με τις οποίες πρέπει να συμμορφωθεί η εταιρεία μετά την ημερομηνία αναφοράς (δηλ. μελλοντικές ρήτρες) δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία αυτή. Ωστόσο, όταν οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υπόκεινται σε μελλοντικές ρήτρες, οι εταιρείες θα πρέπει να παρέχουν επιπλέον πληροφόρηση στις οικονομικές καταστάσεις για να βοηθήσουν τους χρήστες να κατανοήσουν τον κίνδυνο οι εν λόγω υποχρεώσεις να καταστούν πληρωτέες εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία ταξινομεί μια υποχρέωση που μπορεί να εξοφληθεί εκδίδοντας δικές της μετοχές (π.χ. μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι). Όταν μια υποχρέωση περιλαμβάνει επιλογή μετατροπής από τον αντισυμβαλλόμενο που συνεπάγεται με μεταβίβαση μετοχικών τίτλων της εταιρείας, τότε η επιλογή αυτή αναγνωρίζεται είτε ως κεφάλαιο είτε ως υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 *Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση*. Το ΣΔΛΠ έχει διευκρινίσει ότι για να κατατάξει μια εταιρεία αυτή την υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη, μπορεί να αγνοήσει τις επιλογές μετατροπής που αναγνωρίζονται ως κεφάλαιο. Οι εταιρείες ενδέχεται να έχουν ερμηνεύσει διαφορετικά τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 κατά την ταξινόμηση των μετατρέψιμων χρεωστικών τους τίτλων. Ως εκ τούτου, οι μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι μπορούν να καταστούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

(ii) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποιήσεις): Υποχρέωση Μίσθωσης σε Συναλλαγή Πώλησης και Επαναμίσθωσης** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)

Το ΣΔΛΠ έχει εκδώσει τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 *Μισθώσεις*, οι οποίες προστίθενται στις απαιτήσεις που εξηγούν το λογιστικό χειρισμό με τον οποίο μια εταιρεία αναγνωρίζει μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης μετά την ημερομηνία της συναλλαγής αυτής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή με βάση την οποία μια εταιρεία πωλεί ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο από τον νέο ιδιοκτήτη για ένα χρονικό διάστημα. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει τις πρόνοιες σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μιας συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία πραγματοποίησης της συναλλαγής. Ωστόσο, το ΔΠΧΑ 16 δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2022 επηρεάζουν τον τρόπο με τον οποίο ο πωλητής-μισθωτής αναγνωρίζει τα κυμαινόμενα μισθώματα που προκύπτουν σε μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα νέο λογιστικό μοντέλο για τα κυμαινόμενα μισθώματα και θα απαιτούν από τους πωλητές-μισθωτές να επαναξιολογούν και ενδεχομένως να προσαρμόζουν τις συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που έχουν συναφθεί από το 2019.

Οι τροποποιήσεις επιβεβαιώνουν τα εξής: (1) Κατά την αρχική αναγνώριση, ο πωλητής-μισθωτής περιλαμβάνει τα κυμαινόμενα μισθώματα όταν επιμετρά μια υποχρέωση μίσθωσης που προκύπτει από συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. (2) Μετά την αρχική αναγνώριση, ο πωλητής-μισθωτής εφαρμόζει τις γενικές απαιτήσεις για το μεταγενέστερο λογιστικό χειρισμό της υποχρέωσης μίσθωσης έτσι ώστε να μην αναγνωρίζει κανένα κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, και κίνδυνο ρευστότητας.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό γενικό λογιστήριο, σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με άλλες λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει προφορικές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, και κίνδυνο ρευστότητας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Έκθεση

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμώνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευαισθησία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 10% (2020:10%) σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία καθώς και τα αποθεματικά θα ήταν €40.951 (2020: €24.884) για το Συγκρότημα και €1.777 (2020: €2.370) για την Εταιρεία χαμηλότερη ή ψηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτιμημένων σε Δολάρια ΗΠΑ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν ή ενδυναμωνόταν κατά 10% (2020: 10%) σε σχέση με την Αγγλική Στερλίνα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία καθώς και τα αποθεματικά θα ήταν €37.588 (2020: €28.974) για το Συγκρότημα και €37.508 (2020: €28.974) για την Εταιρεία χαμηλότερη ή ψηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων πιστωτών σε Αγγλικές Στερλίνες.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Έκθεση

Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Τα επιτόκια που αφορούν τα δάνεια και υπόλοιπα με συγγενικά μέρη καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό επιτόκιο δεν λήφθηκαν υπόψη στην πιο κάτω ανάλυση ευαισθησίας.

Κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται επίσης από τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν η εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Σταθερού επιτοκίου				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17.108.970	10.687.628	17.108.970	10.687.628
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	8.307.242	1.544.987	6.681.218	2.905.800
	<u>25.416.212</u>	<u>12.232.615</u>	<u>23.790.188</u>	<u>13.593.428</u>
Κυμαινόμενου επιτοκίου				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	25.328.512	24.722.219	19.340.959	20.055.524
	<u>25.328.512</u>	<u>24.722.219</u>	<u>19.340.959</u>	<u>20.055.524</u>

Ευαισθησία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμώνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2020: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημία για το έτος μετά τη φορολογία καθώς και τα αποθεματικά θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €3.109 (2020: €4.338) και για την Εταιρεία κατά €μηδέν (2020: €μηδέν) ψηλότερη/χαμηλότερη κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/ χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Ευαισθησία (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμώνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2020: 0,25%) ψηλότερα ή χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία καθώς και τα αποθεματικά θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €63.321 (2020: €61.806) και για την Εταιρεία κατά €48.352 (2020: €50.139) χαμηλότερη ή ψηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

• Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Ωστόσο, η Διεύθυνση λαμβάνει υπόψη επίσης τους παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο της πελατειακής της βάσης, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών της βιομηχανίας και της χώρας στην οποία λειτουργούν οι πελάτες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής και λιανικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμούντων εισπρακτέων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο.

(i) Διαχείριση κινδύνων σε ατομική βάση

Ο πιστωτικός κίνδυνος τυγχάνει διαχείρισης ξεχωριστά. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κινδύνων σε ατομική βάση (συνέχεια)

Για τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ικανότητα τους με βάση την εκτίμηση της συνολικής απόδοσης και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος εταιρειών Cyprus Trading Corporation Plc ('CTC'). Η CTC είναι η μητρική εταιρεία που ελέγχει την Εταιρεία και το Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, είτε μέσω έκθεσης σε μεμονωμένους πελάτες, σε συγκεκριμένους βιομηχανικούς κλάδους ή / και περιφέρειες.

Αυτές οι πολιτικές επιτρέπουν στην Εταιρεία να μειώσει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαθέτουν τέσσερα είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Εμπορικά εισπρακτέα για πωλήσεις αποθεμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα)
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και
- Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί μια πρόβλεψη αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ορίζουν τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση.

Με βάση τα πιο πάνω, το προφίλ των εμπορικών εισπρακτέων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 31 Δεκεμβρίου 2020 καθορίστηκε ως εξής:

Το Συγκρότημα	Μη ληξιπρόθεσμα ποσά	1-30 μέρες καθυστέρηση	31-90 ημέρες καθυστέρηση	91-120 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 121 ημέρες καθυστέρηση	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2021						
Λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	605.066	-	-	255	101.254	706.575
Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	-	-	-	-	(101.254)	(101.254)
Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών	0%	0%	0%	0%	100%	
Απομειωμένα	Όχι	Όχι	Όχι	Όχι	Ναι	
						<u>605.321</u>
31 Δεκεμβρίου 2020						
Λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	661.612	-	-	18.522	100.910	781.044
Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	0	-	-	-	(85.970)	(85.970)
Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών	0%	0%	0%	0%	85%	
Απομειωμένα	Όχι	Όχι	Όχι	Όχι	Ναι	
						<u>695.074</u>
Η Εταιρεία						
31 Δεκεμβρίου 2021						
Λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	401.202	-	-	255	-	401.457
Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	-	-	-	-	-	-
Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών	0%	0%	0%	0%	0%	
Απομειωμένα	Όχι	Όχι	Όχι	Όχι	Ναι	
						<u>401.457</u>
31 Δεκεμβρίου 2020						
Λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	500.275	-	-	18.522	-	518.797
Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	-	-	-	-	-	-
Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών	0%	0%	0%	0%	0%	
Απομειωμένα	Όχι	Όχι	Όχι	Όχι	Ναι	
						<u>518.797</u>

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Οι τελικές ζημιές απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2021 συμφιλώνονται με τις αρχικές προβλέψεις ζημίας ως εξής:

Εμπορικά Εισπρακτέα	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Αρχική πρόβλεψη ζημίας την 1 Ιανουαρίου	85.970	559.723	-	-
Αύξηση της πρόβλεψης ζημίας που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους	15.284	-	-	-
Απομειωμένα εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη εισπραξιμά	-	(473.753)	-	-
Τελική πρόβλεψη ζημίας στις 31 Δεκεμβρίου	101.254	85.970	-	-

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Η αύξηση της πρόβλεψης ζημίας ύψους €15.284 που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους προέρχεται από τη θυγατρική εταιρεία, Idea Distribution of Appliances Limited.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εφαρμόζουν τη γενική προσέγγιση με βάση το ΔΠΧΑ9.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συγκρίνουν τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν δύο κριτήρια για να προσδιορίσουν εάν υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου:

- Ποσοτικός έλεγχος με βάση την κίνηση της εσωτερικής πιστοληπτικής ικανότητας.
- Ποιοτικοί δείκτες

Δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα και χρεόγραφα σε αποσβεσμένο κόστος εφαρμόζεται γενικά το μοντέλο πιστωτικής ζημιάς.

Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψιν τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμη)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη / αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων.
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη /αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες καθυστέρησης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, όπως ο οφειλέτης που δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατηγοριοποιούν ένα δάνειο ή εισπρακτέο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν καταβάλλει συμβατικές πληρωμές άνω των 180 ημερών μετά την λήξη. Όταν τα δάνεια ή τα εισπρακτέα έχουν διαγραφεί, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συνεχίζουν να ασκούν δραστηριότητες επιβολής της νομοθεσίας για να προσπαθήσουν να ανακτήσουν την οφειλόμενη απαίτηση. Όταν πραγματοποιούνται ανακτήσεις, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιεί τρεις κατηγορίες για δάνεια, εισπρακτέα, άλλα εισπρακτέα που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημιά για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες. Αυτές οι εσωτερικές αξιολογήσεις πιστωτικού κινδύνου ευθυγραμμίζονται με την εξωτερική εταιρεία πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's.

Για την εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης σε δάνεια σε συγγενικά μέρη και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη όπου η διαχείριση γίνεται σε επίπεδο Cyprus Trading Corporation Plc ('CTC'), η μητρική εταιρεία, χρησιμοποιήθηκε η μεθοδολογία της εξωτερικής εταιρείας πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's. Επίσης, λήφθηκαν υπόψη οι μακροοικονομικές πληροφορίες συγκεκριμένες για το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η CTC.

Μέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπολογίζουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρησιμοποιώντας τις ακόλουθες τρεις παραμέτρους:

- άνοιγμα σε αθέτηση (EAD),
- πιθανότητα αθέτησης υποχρέωσης (PD) και
- ζημιά από αθέτηση υποχρέωσης (LGD)

Άνοιγμα σε αθέτηση (EAD)

Το άνοιγμα σε αθέτηση (EAD) αντιπροσωπεύει το αναμενόμενο άνοιγμα σε περίπτωση αθέτησης κατά τη διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, λαμβάνοντας υπόψη αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και δεδουλευμένους τόκους.

Πιθανότητα αθέτησης υποχρέωσης (PD)

Η πιθανότητα αθέτησης υποχρέωσης (PD) αντιπροσωπεύει την πιθανότητα περίπτωσης αθέτησης και υπολογίζεται βάσει εξωτερικών δεδομένων, λαμβάνοντας υπόψη τη διαβάθμιση σε ατομικό επίπεδο εισπρακτέου, καθώς και τη μελλοντική πληροφόρηση βάσει μακροοικονομικών παραμέτρων.

Ζημιά από αθέτηση υποχρέωσης (LGD)

Η ζημιά από αθέτηση υποχρέωσης (LGD) αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημιάς σε περίπτωση αθέτησης σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Συνήθως εκφράζεται ως ποσοστό του ανοίγματος σε αθέτηση.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το ποσοστό της αναμενόμενης ζημίας καθορίστηκε με βάση τη μεθοδολογία της εξωτερικής εταιρείας πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's και την κατηγοριοποίηση του είδους του χρηματοπιστωτικού μέσου. Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υπό – εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 90 ημέρες καθυστέρηση	Στάδιο 3: Ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)
Διαγραφή	Οι αποπληρωμές τόκων ή / και κεφαλαίων είναι σε 180 ημέρες καθυστέρηση και δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκτηση	Διαγραφή περιουσιακού στοιχείου	Κανένα

Τα δάνεια με τόκους παρέχονται σε συγγενικά μέρη. Τα δάνεια με συγγενικά μέρη δεν φέρουν εξασφαλίσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και των οποίων έχουν τροποποιηθεί οι συμβατικές ταμειακές τους ροές. Η τροποποίηση αυτή δεν δημιούργησε οποιοδήποτε σημαντικό κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Οι λογιστικές αξίες μετά την πρόβλεψη απομείωσης των πιο κάτω αντιπροσωπεύουν επίσης τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Το Συγκρότημα

Δάνεια προς συγγενικά μέρη

31 Δεκεμβρίου 2021

	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	17.664.420	(555.450)	17.108.970
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	17.664.420	(555.450)	17.108.970

31 Δεκεμβρίου 2020

	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	12.141.102	(1.453.474)	10.687.628
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	12.141.102	(1.453.474)	10.687.628

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Δάνεια προς τρίτα μέρη

31 Δεκεμβρίου 2021

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	262.446	-	262.446
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων προς τρίτα μέρη	262.446	-	262.446

31 Δεκεμβρίου 2020

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	935.442	-	935.442
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων προς τρίτα μέρη	935.442	-	935.442

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

31 Δεκεμβρίου 2021

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	9.101	-	9.101
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	9.101	-	9.101

31 Δεκεμβρίου 2020

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	55.199	-	55.199
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	55.199	-	55.199

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Άλλα εισπρακτέα

31 Δεκεμβρίου 2021

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	542.022	-	542.022
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	542.022	-	542.022

31 Δεκεμβρίου 2020

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	711.231	-	711.231
Υπο-εξυπηρετούμενο	7.000.000	(1.270.852)	5.729.148
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	7.711.231	(1.270.852)	6.440.379

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Εξωτερική Πιστοληπτική αξιολόγηση	2021 €	2020 €
Moody's A1	255.838	-
Moody's Ba1	634.402	-
Moody's Ba2	40.704	-
Moody's B1	-	948.986
Moody's B3	-	738.759
Moody's Caa1	-	52.000
Moody's Caa2	-	17.087
Άλλοι εκδότες χωρίς εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εξυπηρετούμενο)	350.460	-
Σύνολο ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην τράπεζα(1)	1.281.404	1.756.832

(1) Το υπόλοιπο ποσό στα “ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα” στον ισολογισμό είναι μετρητά στο ταμείο.

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020.

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης ήταν ασήμαντη.

Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις υποθέσεις κατά την περίοδο αναφοράς.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Δάνεια και εισπρακτέα προς συγγενικά μέρη

31 Δεκεμβρίου 2021

	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
	€	€	€
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	17.664.420	(555.450)	17.108.970
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	16.491.100	(16.491.100)	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων δανείων και εισπρακτέων προς συγγενικά μέρη	34.155.520	(17.046.550)	17.108.970

31 Δεκεμβρίου 2020

	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
	€	€	€
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	12.141.102	(1.453.475)	10.687.627
Μη Εξυπηρετούμενο	15.888.670	(15.888.670)	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων δανείων και εισπρακτέων προς συγγενικά μέρη	28.029.772	(17.342.145)	10.687.627

Δάνεια προς τρίτα μέρη

31 Δεκεμβρίου 2021

	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
	€	€	€
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων προς τρίτα μέρη	-	-	-

31 Δεκεμβρίου 2020

	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
	€	€	€
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	325.923	-	325.923
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων προς τρίτα μέρη	325.923	-	325.923

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

31 Δεκεμβρίου 2021

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	125.808	-	125.808
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	3.391.986	(3.391.986)	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	3.517.794	(3.391.986)	125.808

31 Δεκεμβρίου 2020

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	131.078	-	131.078
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	2.890.631	(2.860.486)	30.145
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	3.021.709	(2.860.486)	161.223

Άλλα εισπρακτέα

31 Δεκεμβρίου 2021

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	481.059	-	481.059
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	481.059	-	481.059

31 Δεκεμβρίου 2020

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	554.496	-	554.496
Υπο-εξυπηρετούμενο	7.000.000	(1.270.852)	5.729.148
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	7.554.496	(1.270.852)	6.283.644

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Εξωτερική Πιστοληπτική αξιολόγηση	2021 €	2020 €
Moody's	Ba1	28.316	-
Moody's	B1	-	2.702
Moody's	B3	-	23.001
Moody's	Caa1	-	40.841
Άλλοι εκδότες χωρίς εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εξυπηρετούμενο)	Μη-αξιολογημένο	-	-
Σύνολο ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην τράπεζα(1)		28.316	66.544

Το υπόλοιπο ποσό στα "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" στον ισολογισμό είναι μετρητά στο ταμείο.

Όλα τα μετρητά στην τράπεζα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020.

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης ήταν ασήμαντη.

Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις υποθέσεις κατά την περίοδο αναφοράς.

Δάνεια/εισπρακτέα προς συγγενικά μέρη

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν τις μεταβολές στην αποζημίωση πιστωτικής ζημίας και τη μικτή λογιστική αξία δανείων προς συγγενικά μέρη μεταξύ της έναρξης και της λήξης της περιόδου αναφοράς όσον αφορά το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Τα δάνεια εισπρακτέα προς συγγενικά μέρη κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 1, με βάση την εκτίμηση πρόβλεψης ζημίας που έγινε σε επίπεδο Ομίλου CTC εκτός και αν υπάρχουν ενδείξεις για μη πιθανότητα αποπληρωμής, οπότε μεταφέρονται στο Επίπεδο 3.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

Δάνεια/εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στην αποζημίωση πιστωτικής ζημίας και τη μικτή λογιστική αξία εισπρακτέων από συγγενικά μέρη μεταξύ της έναρξης και της λήξης της περιόδου αναφοράς:

	Πρόβλεψη ζημιών				Μικτή λογιστική αξία				Σύνολο €
	Επίπεδο 1 Εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 2 Υπο- εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 3 Μη- εξυπηρετούμενο €	Συνολική πρόβλεψη ζημιών €	Επίπεδο 1 Εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 2 Υπο- εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 3 Μη- εξυπηρετούμενο €	Συνολική μικτή λογιστική αξία €	
Αρχικά ποσά την 1 Ιανουαρίου 2020	-	(3.605.333)	-	(3.605.333)	643.019	32.280.488	-	32.923.507	29.318.174
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκαν ή αγοράστηκαν	-	(512.430)	-	(512.430)	-	2.821.752	-	2.821.752	2.309.322
Τόκος που χρεώθηκε	-	(153.164)	-	(153.164)	-	843.415	-	843.415	690.251
Ανακτήσεις	-	3.143.490	-	3.143.490	(587.820)	(23.804.553)	-	(24.392.373)	(21.248.883)
Αλλαγή παραμέτρων των κινδύνων*	-	(326.037)	-	(326.037)	-	-	-	-	(326.037)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	-	(1.453.474)	-	(1.453.474)	55.199	12.141.102	-	12.196.301	10.742.827
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκαν ή αγοράστηκαν	(447.276)	-	-	(447.276)	12.463.960	-	-	12.463.960	12.016.684
Τόκος που χρεώθηκε	(7.153)	-	-	(7.153)	293.303	-	-	293.303	286.150
Ανακτήσεις	171.006	-	-	171.006	(7.280.043)	-	-	(7.280.043)	(7.109.037)
Αλλαγή παραμέτρων των κινδύνων*	(272.027)	-	-	(272.027)	-	-	-	-	(272.027)
Μεταφορά σε εξυπηρετούμενο	-	1.453.474	-	1.453.474	12.141.102	(12.141.102)	-	-	1.453.474
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	(555.450)	-	-	(555.450)	17.673.521	-	-	17.673.521	17.118.071

*Η μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2021 οφείλεται σε μεταβολή της πιθανότητας αθέτησης (ΠΑ) που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό, λόγω αλλαγής ποσοστών από την εξωτερική εταιρεία πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Δάνεια/εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	Πρόβλεψη ζημιών				Μικτή λογιστική αξία			Σύνολο	
	Επίπεδο 1 Εξυπηρετούμενο	Επίπεδο 2		Συνολική πρόβλεψη ζημιών	Επίπεδο 1 Εξυπηρετούμενο	Επίπεδο 2 Υπο- εξυπηρετούμενο	Επίπεδο 3 Μη- εξυπηρετούμενο		Συνολική μικτή λογιστική αξία
		Υπο- εξυπηρετούμενο	Επίπεδο 3 Μη- εξυπηρετούμενο						
Αρχικά ποσά την 1 Ιανουαρίου 2020	-	(3.605.333)	(15.178.687)	(18.784.020)	527.321	32.280.592	15.178.580	47.986.493	29.202.473
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκαν ή αγοράστηκαν	-	(512.430)	(4.882.611)	(5.395.041)	27.930	2.821.752	4.882.611	7.732.293	2.337.252
Τόκος που χρεώθηκε	-	(153.164)	-	(153.164)	-	843.415	-	843.415	690.251
Ανακτήσεις	-	3.143.490	2.157.626	5.301.116	(34.874)	(23.804.669)	(2.157.626)	(25.997.169)	(20.696.053)
Μεταφορά σε μη-εξυπηρετούμενο	-	-	(389.299)	(389.299)	(389.299)	-	389.299	-	(389.299)
Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**	-	-	(486.449)	(486.449)	-	-	486.449	486.449	-
Αλλαγή παραμέτρων των κινδύνων*	-	(326.037)	30.263	(295.774)	-	-	-	-	(295.774)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	-	(1.453.474)	(18.749.157)	(20.202.631)	131.078	12.141.090	18.779.313	31.051.481	10.848.850
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκαν ή αγοράστηκαν	(447.276)	-	(1.985.426)	(2.432.702)	12.463.960	-	1.955.270	14.419.230	11.986.528
Τόκος που χρεώθηκε	(7.153)	-	-	(7.153)	293.303	-	-	293.303	286.150
Ανακτήσεις	171.006	-	851.497	1.022.503	(7.239.203)	-	(851.497)	(8.090.700)	(7.068.197)
Μεταφορά σε εξυπηρετούμενο	-	1.453.474	-	1.453.474	12.141.090	(12.141.090)	-	-	1.453.474
Αλλαγή παραμέτρων των κινδύνων*	(272.027)	-	-	(272.027)	-	-	-	-	(272.027)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	(555.450)	-	(19.883.086)	(20.438.536)	17.790.228	-	19.883.086	37.673.314	17.234.778

*Η μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2021 οφείλεται σε μεταβολή της πιθανότητας αθέτησης (ΠΑ) που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό, λόγω αλλαγής ποσοστών από την εξωτερική εταιρεία πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's.

**Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αφορούν εισπρακτέο ποσό από θυγατρική εταιρεία.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(iii) Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζεται μέσα στα αποτελέσματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα ακόλουθα κέρδη/(ζημιές) αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα σε σχέση με τα απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Ζημιές από απομειώσεις				
Ζημιά απομείωσης δανεισμού σε συγγενικές εταιρείες Σημ. (31)(iv))	(318.569)	(1.270.852)	(318.569)	(4.354.868)
Ζημιά απομείωσης υπολοίπων με συγγενικές εταιρείες	-	-	(1.133.936)	-
Αντιστροφή ζημιάς απομείωσης δανεισμού σε συγγενικές εταιρείες Σημ. (31)(iv))	1.216.592	2.151.858	1.216.592	2.151.858
Αντιστροφή ζημιάς απομείωσης άλλων εισπρακτέων	1.270.852	-	1.270.852	-
Ζημιά απομείωσης χρηματοοικονομικών εγγυήσεων	(86.987)	-	(86.987)	-
Ζημιά απομείωσης εμπορικών εισπρακτέων	(15.284)	-	-	-
	2.066.604	881.006	947.952	(2.203.010)

(iv) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Ο πρωταρχικός σκοπός αυτών των μέσων είναι να διασφαλιστεί ότι τα κεφάλαια είναι διαθέσιμα σε έναν οφειλέτη, όπως απαιτείται. Οι εγγυήσεις που αντιπροσωπεύουν αμετάκλητες διαβεβαιώσεις ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα θα προβεί σε πληρωμές σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν μπορεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του έναντι τρίτων, φέρουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο με τα δάνεια εισπρακτέα. Οι δεσμεύσεις για τη χορήγηση πίστωσης αντιπροσωπεύουν τις μη χρησιμοποιημένες μερίδες αδειών για την παροχή πίστωσης με τη μορφή δανείων ή εγγυήσεων. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο για δεσμεύσεις για την παροχή πίστωσης, η Εταιρεία και το Συγκρότημα ενδέχεται να εκτεθούν σε ζημιά σε ποσό ίσο με το σύνολο των αχρησιμοποίητων αναλήψεων υποχρεώσεων, εάν τα αναξιποίητα ποσά αναληφθούν. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρακολουθούν τη λήξη των δεσμεύσεων που σχετίζονται με την πίστωση, επειδή οι πιο μακροπρόθεσμες δεσμεύσεις έχουν γενικά μεγαλύτερο βαθμό πιστωτικού κινδύνου από τις βραχυπρόθεσμες δεσμεύσεις. Η μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε περίπτωση εκτέλεσης των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων είναι €10.000.000, ανεξαρτήτως της πιθανότητας εκτέλεσης των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις (συνέχεια)

Η ανάλυση των πιστωτικών δεσμευτικών υποχρεώσεων βάσει της πιστοληπτικής ικανότητας με βάση τους βαθμούς πιστωτικού κινδύνου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει ως εξής:

Το Συγκρότημα

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
- Υπο-εξυπηρετούμενα	10.000.000	-	-	10.000.000
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	10.000.000	-	-	10.000.000
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	(86.987)	-	-	(86.987)

Η Εταιρεία

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
- Υπο-εξυπηρετούμενα	10.000.000	-	-	10.000.000
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	10.000.000	-	-	10.000.000
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	(86.987)	-	-	(86.987)

Τα ποσά που περιλαμβάνονται ανωτέρω για συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι τα μέγιστα ποσά που η Εταιρεία και το Συγκρότημα θα μπορούσε να αναγκαστεί να καταβάλει στο πλαίσιο της συμφωνίας για ολόκληρο το εγγυημένο ποσό αν αυτό είναι το ποσό που απαιτείται από τον αντισυμβαλλόμενο για την εγγύηση. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα βασιζόμενοι στα αναμενόμενα γεγονότα κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, θεωρούν ότι κατά πάσα πιθανότητα δεν θα καταβληθεί οποιοδήποτε ποσό στο πλαίσιο του διακανονισμού. Ωστόσο, η εκτίμηση αυτή μπορεί να αλλάξει ανάλογα με την πιθανότητα ο αντισυμβαλλόμενος να έχει απαίτηση δυνάμει της εγγύησης και εξαρτάται από την πιθανότητα οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις που κατέχονται από τον αντισυμβαλλόμενο να υποστούν πιστωτικές ζημιές.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις (συνέχεια)

Η ανάλυση των πιστωτικών δεσμευτικών υποχρεώσεων βάσει της πιστοληπτικής ικανότητας με βάση τους βαθμούς πιστωτικού κινδύνου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 έχει ως εξής:

Το Συγκρότημα

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
- Υπο-εξυπηρετούμενα	-	16.000.000	-	16.000.000
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	16.000.000	-	16.000.000
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

Η Εταιρεία

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
- Υπο-εξυπηρετούμενα	-	16.000.000	-	16.000.000
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	16.000.000	-	16.000.000
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε κίνδυνο ρευστότητας, ο οποίος μπορεί να προκύψει από πιθανή αδυναμία κάλυψης τρεχουσών και μελλοντικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας και περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Καθορισμός προϋπολογισμού για το έτος ο οποίος εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Κεντρική διαχείριση ρευστών υπεύθυνη για τη διαχείριση βασικών χρηματοοικονομικών κινδύνων, χρηματικών πόρων και τη διαθεσιμότητα ρευστότητας και πιστοληπτικής ικανότητας.
- Ενέργειες απομόχλευσης για καλύτερη διαχείριση της πιστοληπτικής ικανότητας
- Παρακολούθηση πιστωτικών ορίων από πιστωτές και διαχείριση ενδεχόμενης καθυστέρησης πληρωμής για αποφυγή καθυστερήσεων παραλαβής προϊόντων, όπως για παράδειγμα επαναδιαπραγμάτευση όρων.
- Ανανέωση τραπεζικών παρατραβηγμάτων.

Επιχειρηματικός μετασχηματισμός

Αποτυχία εκτέλεσης των δραστηριοτήτων μετασχηματισμού του επιχειρηματικού μοντέλου με ρυθμό και ευελιξία που θα μπορούσε να εμποδίσει την ικανότητα βελτίωσης της λειτουργικής αποδοτικότητας και ανταγωνιστικότητας. Οι κίνδυνοι που απορρέουν είναι οι ακόλουθοι:

- Συνάφεια προϊόντος μαζί με αδυναμία γρήγορης ανταπόκρισης στην αλλαγή προτιμήσεων των καταναλωτών.
- Τυχόν καθυστερήσεις στο μετασχηματισμό οι οποίες θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τις προγραμματισμένες βελτιώσεις.
- Η μη ικανοποίηση των γενικών προσδοκιών των καταναλωτών υπό το φως του μεταβαλλόμενου λιανικού περιβάλλοντος (μετακίνηση αγοραστικής δύναμης σε διαδικτυακές αγορές – online sales).

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημ. 27) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 25) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν λάβει πρόθεση στήριξης από τους κύριους μετόχους με την απαραίτητη ρευστότητα τουλάχιστον για τον επόμενο χρόνο, καθώς επίσης χρηματοδοτική στήριξη από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 2).

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα εμπορικών και άλλων πιστωτών με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Το Συγκρότημα

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Μετά από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020						
Δανεισμός	8.080.274	8.874.698	2.998.948	1.588.451	3.369.016	918.283
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.27)	18.186.932	18.186.932	18.186.932	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο) (Σημ. 29)	33.207.037	33.207.037	33.207.037	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	16.000.000	16.000.000	16.000.000	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	75.746.703	97.290.632	7.865.165	7.545.355	19.657.289	62.222.823
	151.220.946	173.559.299	78.258.082	9.133.806	23.026.305	63.141.106
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021						
Δανεισμός	10.090.931	11.185.859	3.223.390	2.685.376	3.606.604	1.670.489
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.27)	22.538.498	22.538.498	22.538.498	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο) (Σημ. 29)	33.904.487	33.904.487	33.904.487	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	10.000.000	10.000.000	10.000.000	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	98.729.488	129.260.078	9.509.662	15.501.296	19.612.996	84.636.125
	175.263.404	206.888.922	79.176.036	18.186.672	23.219.600	86.306.614

Η Εταιρεία

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Μετά από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020						
Δανεισμός	5.375.526	6.771.498	3.461.148	1.030.651	1.807.416	472.283
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.27)	16.224.985	16.224.985	16.224.985	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο) (Σημ. 29)	19.939.281	19.939.281	19.939.281	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	16.000.000	16.000.000	16.000.000	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	60.890.405	78.273.378	5.256.751	5.202.637	15.598.920	52.215.070
	118.430.197	137.209.142	60.882.165	6.233.288	17.406.336	52.687.353
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021						
Δανεισμός	3.045.794	3.194.723	2.141.534	521.664	361.036	170.489
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.27)	16.550.945	16.550.945	16.550.945	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο) (Σημ. 29)	21.090.879	21.090.879	21.090.879	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	10.000.000	10.000.000	10.000.000	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	71.646.890	90.864.156	6.430.209	12.760.576	12.828.855	58.844.517
	122.334.508	141.700.703	56.213.567	13.282.240	13.189.891	59.015.006

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όταν διαχειρίζονται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσες λειτουργικές μονάδες με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και να διατηρήσουν καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή, για να μειώσουν το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσουν ή να μεταβάλουν την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα και η Εταιρεία, μπορούν να μεταβάλουν το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψουν κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσουν νέες μετοχές ή να πωλήσουν περιουσιακά στοιχεία για να μειώσουν το δανεισμό τους.

Σύμφωνα με άλλους στον τομέα λιανικού εμπορίου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το συνολικό των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου' και 'μη βραχυπρόθεσμου' δανεισμού, όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό), μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ.27)	33.635.754	26.267.206	26.022.177	22.961.324
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ.25)	(1.519.541)	(2.141.486)	(211.407)	(347.568)
Καθαρός δανεισμός	32.116.213	24.125.720	25.810.770	22.613.756
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	9.788.298	13.458.545	27.773.583	(2.381.084)
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	41.904.511	37.584.265	53.584.353	20.232.672
Σύνολο δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	76,6%	64,2%	48,2%	111,8%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η λογιστική αξία των εμπορικών εισπρακτέων μείον τυχόν προβλέψεις και εμπορικών πληρωτέων θεωρείται ότι προσεγγίζει τη δίκαιη αξία τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμφηφισμό, έχει επιβληθεί κύρια συμφωνία συμφηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

6 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών οι οποίοι σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κάνουν υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα, οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

Δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 22)

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι υπολογισμοί της δίκαιης αξίας της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες ετοιμάζονται από την οικονομική Διεύθυνση. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διάφορων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Λόγω του ότι ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 3. Η μέθοδος αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκε με συνέπεια για όλα τα έτη είναι οι προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών λαμβάνει υπόψη την παρούσα αξία των αναμενόμενων καθαρών ταμειακών ροών από τη λειτουργία της θυγατρικής εταιρείας. Οι κύριες παραδοχές και εκτιμήσεις που έχουν χρησιμοποιηθεί για την αποτίμηση της δίκαιης αξίας επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που αφορούν τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι οι ακόλουθες:

	2021	2020
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	2%	2%-5%
Μικτό περιθώριο κέρδους	35,21%	34,12%
Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου	9,14%	8,82%
Τεματικός ρυθμός ανάπτυξης	1,50%	1,50%
Αξία μη αξιοποιήσιμης γης	€350/τ.μ.	€350/τ.μ.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

6 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

Δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (συνέχεια)

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο μικτό περιθώριο κέρδους καθώς και το ρυθμό ανάπτυξης πωλήσεων βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο τερματικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις που συμπεριλαμβάνονται σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούν τον κλάδο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Για την δίκαιη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, λογικά πιθανές αλλαγές κατά την ημερομηνία αναφοράς σε ένα ή περισσότερα από τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα, κρατώντας άλλα δεδομένα σταθερά, θα έχει τις ακόλουθες συνέπειες:

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	Ρυθμός	Μικτό	Μέσο	Τερματικός	Αύξηση/
	ανάπτυξης	περιθώριο	σταθμικό		δίκαιη αξία και
	πωλήσεων	κέρδους	κόστος	ρυθμός	αποθεματικού
	2022 - 2026		κεφαλαίου	ανάπτυξης	δίκαιης αξίας
	%	%	%	%	€
Κύριο σενάριο	2%	35,21%	9,14%	1,50%	(1.006)
Μεταβολή κυρίου δείκτη:					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1%	35,21%	9,14%	1,50%	(6.129)
Μικτό περιθώριο κέρδους	2%	34,21%	9,14%	1,50%	(4.343)
Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου	2%	35,21%	10,14%	1,50%	(6.727)
Μικτό σενάριο A	1%	34,21%	10,14%	1,00%	(15.416)
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	3%	35,21%	9,14%	1,50%	4.303
Μικτό περιθώριο κέρδους	2%	36,21%	9,14%	1,50%	2.354
Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου	2%	35,21%	8,14%	1,50%	6.442
Μικτό σενάριο B	3%	36,21%	8,14%	2,00%	16.743

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	Ρυθμός	Μικτό	Μέσο	Τερματικός	Αύξηση/
	ανάπτυξης	περιθώριο	σταθμικό		δίκαιη αξία και
	πωλήσεων	κέρδους	κόστος	ρυθμός	αποθεματικού
	2021 - 2025		κεφαλαίου	ανάπτυξης	δίκαιης αξίας
	%	%	%	%	€
Κύριο σενάριο	2-5%	34,12%	8,82%	1,50%	4.946
Μεταβολή κυρίου δείκτη:					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1-4%	34,12%	8,82%	1,50%	201
Μικτό περιθώριο κέρδους	2-5%	33,12%	8,82%	1,50%	1.685
Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου	2-5%	34,12%	9,82%	1,50%	(1.080)
Μικτό σενάριο A	1-4%	33,12%	9,82%	1,00%	(9.452)
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	3-6%	34,12%	8,82%	1,50%	9.860
Μικτό περιθώριο κέρδους	2-5%	35,12%	8,82%	1,50%	8.181
Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου	2-5%	34,12%	7,82%	1,50%	12.889
Μικτό σενάριο B	3-6%	35,12%	7,82%	2,00%	27.256

Μία αύξηση/(μείωση) στην αξία της μη αξιοποιήσιμης γης κατά 5% θα οδηγούσε σε αύξηση/(μείωση) της αξίας της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες και στο αποθεματικό εύλογης αξίας κατά €83.958 (2020: €83.958).

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

6 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

Εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη σημείωση 3. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμούς της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν την χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη σημείωση 21.

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεάσει το ποσό της υπεραξίας η μεταβολή ενός ή περισσότερων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Η Διεύθυνση στον υπολογισμό της για το 2021 εφάρμοσε ρυθμό ανάπτυξης για περισσότερα χρόνια από το προηγούμενο έτος (πέντε έτη) για να συνάδει με την ανάλυση χρηματοροών που εφαρμόζει γενικά το Συγκρότημα.

Για την απομείωση της υπεραξίας, λογικά πιθανές αλλαγές κατά την ημερομηνία αναφοράς σε ένα ή περισσότερα από τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα, κρατώντας άλλα δεδομένα σταθερά, θα έχει τις ακόλουθες συνέπειες:

Ermes Department Stores Plc

31 Δεκεμβρίου 2021

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2022 - 2026 %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων %	Απομείωση €000	Ανακτήσιμο ποσό €000
Κύριο σενάριο	1,4	1,5	43,6	9,4	2,5	-	12.718
Μεταβολή κύριου δείκτη:							
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	0,4	1,5	43,6	9,4	2,5	2.872	1.174
Μικτό περιθώριο κέρδους	1,4	1,5	42,6	9,4	2,5	-	6.481
Προεξοφλητικά επιτόκια	1,4	1,5	43,6	10,4	2,5	-	10.922
Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων	1,4	1,5	43,6	9,4	3,5	448	3.598
Μεικτό σενάριο	0,4	1,5	42,6	9,4	2,5	4.046	-

31 Δεκεμβρίου 2020

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2021 - 2023 %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων %	Απομείωση €000	Ανακτήσιμο ποσό €000
Κύριο σενάριο	-0,5	2	37,5	5,6	-4,9	-	4.046
Μεταβολή κύριου δείκτη:							
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	-1,5	2	37,5	5,6	-4,9	4.046	-
Μικτό περιθώριο κέρδους	-0,5	2	36,5	5,6	-4,9	4.046	-
Προεξοφλητικά επιτόκια	-0,5	2	37,5	6,6	-4,9	-	4.046
Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων	-0,5	2	37,5	5,6	-3,9	4.046	-
Μεικτό σενάριο	-1,5	2	36,5	5,6	-4,9	4.046	-

Superhome Center (DIY) Limited

31 Δεκεμβρίου 2021

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2022 - 2026 %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων %	Απομείωση €000	Ανακτήσιμο ποσό €000
Κύριο σενάριο	2	1,5	35,21	9,14	2	-	39.085
Μεταβολή κύριου δείκτη:							
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1	1,5	35,21	9,14	2	-	33.962
Μικτό περιθώριο κέρδους	2	1,5	34,21	9,14	2	-	35.748
Προεξοφλητικά επιτόκια	2	1,5	35,21	10,14	2	-	33.362
Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων	2	1,5	35,21	9,14	3	-	35.723
Μεικτό σενάριο	1	1,5	34,21	9,14	2	-	30.766

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

6 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

Εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας (συνέχεια)

Superhome Center (DIY) Limited

31 Δεκεμβρίου 2020

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2021 - 2024 %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων %	Απομείωση €000	Ανακτήσιμο ποσό €000
Κύριο σενάριο	4,2	2	33,6	8,8	7,1	-	26.439
Μεταβολή κύριου δείκτη:							
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	3,2	2	33,6	8,8	7,1	-	23.279
Μικτό περιθώριο κέρδους	4,2	2	32,6	8,8	7,1	-	24.049
Προεξοφλητικά επιτόκια	4,2	2	33,6	9,8	7,1	-	21.981
Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων	4,2	2	33,6	8,8	8,1	-	25.345
Μεικτό σενάριο	3,2	2	32,6	8,8	7,1	-	20.966

Εκτίμηση δίκαιης αξίας ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Οι σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές σχετικά με την εκτίμηση δίκαιης αξίας ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται στη σημείωση 19.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διεύθυνση κάνει παραδοχές για να εκτιμήσει εάν είναι κατάλληλο για το Συγκρότημα και την Εταιρεία να ετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κύριους κινδύνους και αβεβαιότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η Διεύθυνση χρησιμοποίησε πρόβλεψη ταμειακών ροών μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2024 για την αξιολόγηση της βάσης της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας που βασίστηκε στα ακόλουθα:

- Ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα έχουν επιτύχει τον προϋπολογισμό τους (αύξηση εσόδων/διαχείριση εξόδων, δανεισμού και κεφαλαίου κίνησης)
- Πραγματικά αποτελέσματα μέχρι τις 30 Ιουνίου 2023
- Συνεχιζόμενες προκλήσεις του λιανικού εμπορίου στην Κύπρο (συμπεριλαμβανομένης της αύξησης των επιτοκίων και πληθωρισμού)
- Ανανέωση υφιστάμενων τραπεζικών διευκολύνσεων και συνεχής τραπεζική υποστήριξη
- Στήριξη από κύριους μετόχους, συγγενικές εταιρείες και τη μητρική εταιρεία (Σημ. 2).

Όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 2 των ενοποιημένων και ατομικών καταστάσεων της Εταιρείας, το βασικό σενάριο πρόβλεψης ταμειακών ροών καταλήγει σε πλεόνασμα ύψους €0,7εκ. στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ενώ το σενάριο έντασης καταλήγει σε έλλειμμα ύψους €3,8εκ.

Η Διεύθυνση χρησιμοποίησε αυτές τις προβλέψεις στην εκτίμηση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και μοντελοποίησε πιθανές παρεκκλίσεις από το βασικό σενάριο (σενάριο έντασης). Οι κύριες παραδοχές και εκτιμήσεις που έχουν χρησιμοποιηθεί για τα δύο σενάρια ήταν οι ακόλουθες:

	Κύριο σενάριο		Σενάριο έντασης	
	2023	2024	2023	2024
Μέσος ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων σε σχέση με το 2022 (πραγματικά αποτελέσματα μέχρι 30 Ιουνίου 2023)	0,6%	2%	-2,4%	-1%

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

7 Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία αποτιμούσε τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες με βάση το ΔΛΠ 27 σε κόστος μείον απομείωση. Στις 12 Μαρτίου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έλαβε την απόφαση για αλλαγή της λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την αποτίμηση της αξίας των επενδύσεων στις θυγατρικές εταιρείες σε δίκαιη αξία, με εφαρμογή από την ίδια ημέρα. Σκοπός της αλλαγής λογιστικής αρχής είναι η αποτύπωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων της μητρικής εταιρείας, έτσι ώστε οι μέτοχοι και το επενδυτικό κοινό να έχουν στη διάθεσή τους πληροφόρηση για τη δίκαιη αξία του ενεργητικού της Εταιρείας. Ως αποτέλεσμα, τα συγκριτικά αποτελέσματα αναπροσαρμόστηκαν αναλόγως.

Από την αλλαγή προέκυψε αύξηση στα συνολικά αποθεματικά της Εταιρείας, η οποία προήλθε από τη θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος, Superhome Center (DIY) Limited. Τα κέρδη που προέκυψαν από την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία εμφανίζονται στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καθώς καταχωρήθηκαν στα αποθεματικά δίκαιης αξίας. Η επανεκτίμηση των εν λόγω επενδύσεων πραγματοποιήθηκε για τα έτη 2019, 2020 και 2021. Η επίδραση της επανεκτίμησης παρουσιάζεται στον ισολογισμό και στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, οι οποίες και έχουν αναπροσαρμοστεί αναλόγως. Επιπλέον, παρελθούσες προσαρμογές στην δίκαιη αξία των επενδύσεων προς την εταιρεία, Fashionlink S.A., οι οποίες παρουσιάζονταν σε απομειωμένο κόστος τα προηγούμενα έτη, με τις αναπροσαρμογές να καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, επαναταξινομήθηκαν από τις συσσωρευμένες ζημιές στα αποθεματικά δίκαιης αξίας.

Οι πίνακες που ακολουθούν συνοψίζουν τις επιπτώσεις των παραπάνω αλλαγών στον ισολογισμό και στις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων και ταμειακών ροών της Εταιρείας.

Ισολογισμός

	Επίδραση από αλλαγή σε λογιστική αρχή		
	Όπως έχει δηλωθεί προηγουμένως €	Προσαρμογές €	Όπως αναπροσαρμόστηκε €
1 Ιανουαρίου 2020			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	13.529.225	29.544.648	43.073.873
Άλλα	127.420.368	-	127.420.368
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>140.949.593</u>	<u>29.544.648</u>	<u>170.494.241</u>
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	-	29.544.648	29.544.648
Συσσωρευμένες ζημιές	(57.705.849)	-	(57.705.849)
Άλλα	59.646.467	-	59.646.467
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>1.940.618</u>	<u>29.544.648</u>	<u>31.485.266</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>139.008.975</u>	<u>-</u>	<u>139.008.975</u>
31 Δεκεμβρίου 2020			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	13.329.265	34.690.201	48.019.466
Άλλα	101.921.144	-	101.921.144
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>115.250.409</u>	<u>34.690.201</u>	<u>149.940.610</u>
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	-	34.490.241	34.490.241
Συσσωρευμένες ζημιές	(62.027.551)	199.960	(61.827.591)
Άλλα	59.646.467	-	59.646.467
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>(2.381.084)</u>	<u>34.690.201</u>	<u>32.309.117</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>117.631.493</u>	<u>-</u>	<u>117.631.493</u>

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

7 Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Επίδραση από αλλαγή σε λογιστική αρχή		
	Όπως έχει δηλωθεί προηγουμένως €	Προσαρμογές €	Όπως αναπροσαρμόστηκε €
Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020			
Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	(199.960)	199.960	-
Άλλα	(4.121.742)	-	(4.121.742)
Ζημιά για το έτος	<u>(4.321.702)</u>	<u>199.960</u>	<u>(4.121.742)</u>

Βασική και πλήρως κατανομημένη ζημιά ανά μετοχή

	Επίδραση από αλλαγή σε λογιστική αρχή		
	Όπως έχει δηλωθεί προηγουμένως σεντ	Προσαρμογές σεντ	Όπως αναπροσαρμόστηκε σεντ
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(2,44)	0,79	(1,65)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,03)	(0,68)	(0,71)
	<u>(2,47)</u>	<u>0,11</u>	<u>(2,36)</u>

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

	Επίδραση από αλλαγή σε λογιστική αρχή		
	Όπως έχει δηλωθεί προηγουμένως €	Προσαρμογές €	Όπως αναπροσαρμόστηκε €
Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020			
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν σε εργασίες	(4.209.536)	-	(4.209.536)
Άλλα	<u>3.624.303</u>	<u>-</u>	<u>3.624.303</u>
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(585.233)</u>	<u>-</u>	<u>(585.233)</u>

8 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας

Το ΔΠΧΑ 8 προνοεί ότι οι λειτουργικοί τομείς πρέπει να προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών αναφορών για τους λειτουργικούς τομείς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες αξιολογούνται από το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων για την κατανομή των πόρων στους διάφορους τομείς, και να αξιολογούν τις επιδόσεις τους.

Υπεύθυνο για τη λήψη λειτουργικών αποφάσεων έχει αναγνωρισθεί το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω των Εκτελεστικών Διευθυντών. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει τις εσωτερικές αναφορές προκειμένου να αξιολογήσει την επίδοση και την κατανομή πόρων σε κάθε ένα από τους λειτουργικούς τομείς.

Οι λειτουργικοί τομείς χωρίζονται σε πολυκαταστήματα και εξειδικευμένα καταστήματα και άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης (DIY) τα οποία αναφέρονται κατά τρόπο σύμφωνο με την εσωτερική πληροφόρηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τον κάθε λειτουργικό τομέα με βάση το κέρδος πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα, φορολογία, αποσβέσεις και χρεώσεις απομείωσης (EBITDA). Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί επίσης τα εισοδήματα εντός των τμημάτων.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

8 Πληροφόρηση κατά τομέα (συνέχεια)

Τα παρακάτω είναι μια ανάλυση των εσόδων και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ανά λειτουργικό τομέα:

2021	Το Συγκρότημα		
	Πολυκαταστήματα και εξιδεικευμένα καταστήματα	Άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης (DIY)	Σύνολο
	€	€	€
Εισόδημα - Κύπρος	45.741.285	54.066.117	99.807.402
Εισόδημα - Ελλάδα	1.929.600	-	1.929.600
Εισόδημα - Σύνολο	<u>47.670.885</u>	<u>54.066.117</u>	<u>101.737.002</u>
EBITDA	6.218.044	9.629.902	15.847.946
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	160.968.273	30.800.191	191.768.464
Σύνολο υποχρεώσεων	150.317.159	31.663.007	181.980.166

2020 (Όπως αναπροσαρμόστηκε)	Το Συγκρότημα		
	Πολυκαταστήματα και εξιδεικευμένα καταστήματα	Άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης (DIY)	Σύνολο
	€	€	€
Εισόδημα - Κύπρος	41.956.961	48.839.783	90.796.744
Εισόδημα - Ελλάδα	1.786.693	-	1.786.693
Εισόδημα - Σύνολο	<u>43.743.654</u>	<u>48.839.783</u>	<u>92.583.437</u>
EBITDA	(1.692.452)	8.600.091	6.907.639
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	117.689.714	47.769.723	165.459.437
Σύνολο υποχρεώσεων	135.808.501	16.192.391	152.000.892

Η συμφιλίωση του EBITDA με το κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα	
	2021	2020 Όπως αναπροσαρμόστηκε
	€	€
EBITDA όλων των τομέων λειτουργίας	15.847.946	6.907.639
Αποσβέσεις	(2.845.441)	(2.769.298)
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	(7.373.262)	(7.011.020)
Άλλες (ζημιές)/κέρδη	(1.816.723)	6.795.682
Καθαρό κέρδος από αντιστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	2.066.604	881.006
Χρηματοδοτικά έσοδα	311.616	983.341
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.678.976)	(1.335.316)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	(3.180.381)	(2.646.701)
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>1.331.383</u>	<u>1.805.333</u>

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να ενσωματώσουν την παρουσίαση των πληροφοριών που αφορούν τις εργασίες δραστηριοτήτων λιανικού εμπορίου τροφίμων ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Η Εταιρεία θεωρείται ένας λειτουργικός τομέας.

Τα ποσά που αναφέρονται στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων σχετικά με τις “Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες” αφορούν το λειτουργικό τομέα “Πολυκαταστήματα και εξιδεικευμένα καταστήματα”.

Κανένας πελάτης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν ξεπερνά σε πωλήσεις το 10% του συνολικού αριθμού των πωλήσεων.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

9 Εισόδημα

(α) Κατανομή των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	Όπως αναπροσαρμόστηκε €	€	Όπως αναπροσαρμόστηκε €
Πωλήσεις τροφίμων και καφετέριας	423.341	1.240.172	-	23.739
Πωλήσεις ειδών σπιτιού και παιχνιδιών	3.229.976	3.532.905	3.229.976	3.532.905
Πωλήσεις ειδών μόδας	38.596.868	34.021.050	36.635.735	31.741.397
Πωλήσεις D.I.Y.	53.424.990	48.226.087	-	-
Πωλήσεις καλλυντικών	2.282.799	2.034.513	2.282.799	2.034.513
Πωλήσεις με προμήθεια	3.779.028	3.528.710	3.020.618	3.403.764
Συνολικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	101.737.002	92.583.437	45.169.128	40.736.318

(β) Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (Σημ.23)	2.496.990	1.780.193	1.410.910	1.370.302
	2.496.990	1.780.193	1.410.910	1.370.302
Συμβατικές υποχρεώσεις				
Συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από την παροχή κινήτρων σε πελάτες	3.556.328	3.151.936	3.556.328	3.151.936
Σύνολο	3.556.328	3.151.936	3.556.328	3.151.936

Οι συμβατικές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως τους βαθμούς που εκδίδονται μέσα από το πρόγραμμα ανταμοιβής πελατών της Εταιρείας, καθώς οι βαθμοί αυτοί προσφέρουν ένα οικονομικό όφελος στους πελάτες που δεν θα λάμβαναν χωρίς να είχαν συνάψει σύμβαση αγοράς και ως αποτέλεσμα η υπόσχεση παροχής βαθμών επιβράβευσης στον πελάτη είναι ξεχωριστή υποχρέωση. Οι συμβατικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τα έσοδα που σχετίζονται με τους βαθμούς επιβράβευσης κατά τη στιγμή της αρχικής πώλησης.

Το έξοδο που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων σχετικά με το πρόγραμμα ανταμοιβής πελατών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν €767.199 (2020: €1.069.538) για το Συγκρότημα και €456.498 (2020: €883.822) για την Εταιρεία.

Ποσό ύψους €247.642 αφορά βαθμούς που έληξαν ή εξαργυρώθηκαν, το οποίο χρεώθηκε στις συμβατικές υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια του 2021 (2020: €678.690).

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

9 Εισόδημα (συνέχεια)

(γ) Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος:

Είδος προϊόντος/ υπηρεσίας	Είδος και χρονοδιάγραμμα εκπλήρωσης υποχρεώσεων εκτέλεσης, συμπεριλαμβανομένου σημαντικών όρων πληρωμής	Αναγνώριση εισοδημάτων υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15
Πώληση προϊόντων (2021: €96.930.729, 2020: €88.107.525)	<p>Το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης όταν ο πελάτης αποκτή τον έλεγχο των προϊόντων.</p> <p>Τα τιμολόγια εκδίδονται και πληρώνονται εκείνη τη στιγμή.</p> <p>Για αρκετά συμβόλαια παρέχονται εκπτώσεις καθώς και βαθμοί επιβράβευσης. (βλ. Πρόγραμμα επιβράβευσης)</p> <p>Τα πλείστα συμβόλαια επιτρέπουν στον πελάτη να επιστρέψει ένα προϊόν. Τα επιστρεφόμενα αγαθά ανταλλάσσονται μόνο με νέα προϊόντα – δηλαδή δεν προσφέρονται επιστροφές μετρητών.</p>	<p>Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.</p> <p>Για συμβόλαια που επιτρέπουν στον πελάτη να επιστρέψει ένα είδος, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή του ποσού των συσσωρευμένων αναγνωρισμένων εσόδων.</p> <p>Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.</p>
Πώληση προϊόντων με πίστωση (2021:€1.027.245, 2020:€947.202)	<p>Το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης όταν ο πελάτης αποκτή τον έλεγχο των προϊόντων.</p> <p>Για αρκετά συμβόλαια παρέχονται εκπτώσεις.</p> <p>Τα τιμολόγια πληρώνονται συνήθως εντός 120 ημερών.</p> <p>Τα πλείστα συμβόλαια επιτρέπουν στον πελάτη να επιστρέψει ένα προϊόν. Τα επιστρεφόμενα αγαθά ανταλλάσσονται μόνο με νέα προϊόντα – δηλαδή δεν προσφέρονται επιστροφές μετρητών.</p>	<p>Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.</p> <p>Για συμβόλαια που επιτρέπουν στον πελάτη να επιστρέψει ένα είδος, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή του ποσού των συσσωρευμένων αναγνωρισμένων εσόδων.</p> <p>Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.</p>
Έσοδα από προμήθειες από πώληση προϊόντων(2021: €3.779.028, 2020: €3.528.710)	<p>Στην περίπτωση που το Συγκρότημα ενεργεί υπό την ιδιότητα του αντιπρόσωπου και όχι ως το κύριο μέρος σε μια συναλλαγή, έχει ως ξεχωριστή υποχρέωση εκτέλεσης τον διακανονισμό παροχής αγαθών ή υπηρεσιών από ένα τρίτο μέρος.</p>	<p>Το Συγκρότημα αναγνωρίζει έσοδα σε καθαρή βάση που αντιστοιχεί σε οποιαδήποτε αμοιβή ή προμήθεια την οποία δικαιούται ως αντιπρόσωπος. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακανονισμού παροχής των συγκεκριμένων αγαθών ή υπηρεσιών εκπληρωθεί, δηλαδή όταν τα προϊόντα πωληθούν στον τελικό πελάτη.</p>
Πρόγραμμα επιβράβευσης	<p>Οι πελάτες οι οποίοι γίνονται μέλη στο πρόγραμμα πιστότητας πελατών της Εταιρείας επιβραβεύονται με βαθμούς οι οποίοι εξαργυρώνονται έναντι μελλοντικών αγορών. Οι βαθμοί φέρουν ημερομηνία λήξης ενός έτους από την ημερομηνία πώλησης.</p>	<p>Το ποσό των βαθμών που λήγουν αναγνωρίζεται ως έσοδο στην ημερομηνία λήξης τους.</p>

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

10 Άλλα εισοδήματα από εργασίες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020 Όπως αναπροσαρμόστηκε	2021	2020 Όπως αναπροσαρμόστηκε
	€	€	€	€
Δικαιώματα χρήσης χώρου και κέρδος από διάθεση ενοικιαζόμενου χώρου	608.945	602.592	600.879	592.417
Άλλα δικαιώματα και αποζημίωση	623.820	320.368	563.908	332.227
Πιστωτικά μερίσματα	-	-	2.550.000	2.222.000
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 19)	120.075	14.543	27.373	12.055
Εκπτώσεις ενοικίων λόγω COVID-19	592.998	1.016.200	385.504	840.238
Κέρδος από τερματισμό μισθώσεων	73.967	271.772	59.846	266.312
Άλλα έσοδα	149.993	85.931	96.838	-
Σύνολο	2.169.798	2.311.406	4.284.348	4.265.249

11 Άλλα κέρδη/(ζημιές)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Κέρδος από παραχώρηση ενοικιαζόμενου υποστατικού	-	500.000	-	500.000
Αποζημίωση από τερματισμό εργασιών πολυκαταστήματος (3)	-	7.000.000	-	7.000.000
Πρόβλεψη για πιθανές αποζημιώσεις (1)	(1.000.000)	-	(1.000.000)	-
Διαγραφή πιστωτικού υπολοίπου ως αποτέλεσμα εξωδικαστικής συμφωνίας (2)	-	726.502	-	726.502
Ζημιά/ έσοδα κλεισίματος καταστημάτων	(282.322)	(103.238)	(191.032)	(86.577)
Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 21)	(172.275)	(100.000)	(646)	-
Διαγραφή εξοπλισμού (Σημ. 19)	(210.284)	(407.778)	(302.983)	(358.668)
Χρέωση απομείωσης ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 19)	-	(479.100)	-	(306.000)
Έσοδα νομικών υποθέσεων που αφορούν κλείσιμο καταστήματος	(151.842)	-	(151.842)	-
Πρόβλεψη για φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας για διατεθειμένα επένδυση	-	(115.704)	-	(115.704)
Επιπρόσθετη πρόβλεψη για νομικές απαιτήσεις	-	(225.000)	-	(225.000)
Σύνολο	(1.816.723)	6.795.682	(1.646.503)	7.134.553

- (1) Πρόβλεψη ύψους €1.000.000 (2020: €μηδέν) αφορά τη δικαστική διαμάχη για το Debenhams Avenue (Σημ. 33).
- (2) Το έσοδο ύψους €726.502 αφορά διαγραφή πιστωτικού υπολοίπου από προμηθευτή που σταμάτησε εργασίες το 2019. Το ποσό αυτό συμφωνήθηκε μετά από εξωδικαστική απόφαση.
- (3) Ποσό ύψους €7.000.000 αναγνωρίστηκε ως αποζημίωση από συγγενική εταιρεία για τερματισμό εργασιών πολυκαταστήματος.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

12 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020 Όπως αναπροσαρμόστηκε	2021	2020 Όπως αναπροσαρμόστηκε
	€	€	€	€
Αλλαγές στα αποθέματα	(5.041.260)	2.235.061	(1.015.066)	2.449.316
Αγορές εμπορευμάτων και άλλα άμεσα έξοδα αγορών εξαιρουμένου κόστους προσωπικού	64.122.493	55.698.884	24.743.497	22.548.985
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 19)	2.705.800	2.644.104	1.531.882	1.643.446
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 21)	139.641	125.194	105.394	103.513
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης (Σημ. 20)	7.373.262	7.011.020	4.774.913	4.570.392
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.464.140	1.599.032	1.076.139	1.742.458
Αμοιβή ελεγκτών για το έτος	182.000	205.944	123.000	108.000
Αμοιβή ελεγκτών για προηγούμενα έτη	116.914	152.249	102.000	152.249
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	681.101	738.097	292.675	376.927
Κόστος προσωπικού (Σημ. 13)	17.788.885	17.123.531	9.699.077	9.863.869
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	1.147.688	1.603.263	523.651	1.096.369
Έξοδα φρούρησης καταστημάτων	769.364	725.748	346.403	330.652
Έξοδα ασφαλείας	317.258	338.082	146.196	221.761
Έξοδα πιστωτικών καρτών	467.479	408.479	206.393	196.112
Ηλεκτρισμός, καύσιμα, νερό	2.339.668	2.091.433	1.521.133	1.472.622
Άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες	577.302	982.479	548.394	848.052
Άλλα έξοδα	3.125.822	4.084.922	2.113.883	2.579.029
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	98.277.557	97.767.522	46.839.564	50.303.752

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήλθαν στις €121.500 (2020: €123.900) για το Συγκρότημα και €110.000 (2020: €108.000) για την Εταιρεία. Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ανήλθαν σε €7.717 (2020: €78.100) για το Συγκρότημα και €3.517 (2020: €32.600) για την Εταιρεία και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €μηδέν (2020: €μηδέν) για το Συγκρότημα και €μηδέν (2020: €μηδέν) για την Εταιρεία.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

13 Κόστος προσωπικού

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020 Όπως αναπροσαρμόστηκε	2021	2020 Όπως αναπροσαρμόστηκε
	€	€	€	€
Μισθοί	12.083.928	11.460.260	5.133.065	5.228.375
Ημερομίσθια	3.373.047	3.430.302	3.232.854	3.217.267
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλες συνεισφορές	1.649.770	1.545.963	926.825	977.294
Εισφορές στο Ταμείο προνοίας	268.235	253.971	173.109	173.226
Ταμείο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	413.904	433.035	233.224	267.707
Σύνολο	17.788.885	17.123.531	9.699.077	9.863.869
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	1.099	1.330	621	832

Το Συγκρότημα έχει ένα σχέδιο καθορισμένων εισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Cyrus Trading Corporation Plc που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

14 Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020 Όπως αναπροσαρμόστηκε	2021	2020 Όπως αναπροσαρμόστηκε
	€	€	€	€
Χρηματοδοτικά έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι:				
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη (Σημ. 31(iv))	293.303	843.415	293.303	843.415
Υπόλοιπα με άλλα μέρη	18.215	67.160	5.288	46.816
Τραπεζικά υπόλοιπα	98	109	-	-
Σύνολο πιστωτικών τόκων που υπολογίζεται με βάση το πραγματικό επιτόκιο από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	311.616	910.684	298.591	890.231
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	72.657	-	35.815
Συνολικά χρηματοδοτικά έσοδα	311.616	983.341	298.591	926.046
Χρηματοδοτικά έξοδα				
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά δάνεια	(328.968)	(313.126)	(151.389)	(244.880)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(813.475)	(1.022.190)	(698.164)	(840.840)
Δανεισμός από συγγενικά μέρη (Σημ. 31(v))	(6.324)	-	(127.120)	(78.511)
Άλλα έξοδα τραπεζών	(534.984)	-	(481.689)	-
Σύνολο χρεωστικών τόκων	(1.683.751)	(1.335.316)	(1.458.362)	(1.164.231)
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος/(ζημιά) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	4.775	-	(32.162)	-
Συνολικά χρηματοδοτικά έξοδα	(1.678.976)	(1.335.316)	(1.490.524)	(1.164.231)
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (Σημ. 20)	(3.180.381)	(2.646.701)	(2.257.113)	(2.076.429)
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	(4.547.741)	(2.998.676)	(3.449.046)	(2.314.614)

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

15 Χρέωση φορολογίας

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Τρέχουσα φορολογία:				
Εταιρικός φόρος – τρέχον έτος	717.157	637.738	-	-
Εταιρικός φόρος – προηγούμενων ετών	(30.038)	6.217	2.318	6.217
Αμυντική εισφορά	4.222	3.467	4.193	3.434
Συνολική τρέχουσα φορολογία	691.341	647.422	6.511	9.651
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)				
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	749.579	232.549	829.382	192.227
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	749.579	232.549	829.382	192.227
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	1.440.920	879.971	835.893	201.878

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Κέρδος/(ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν τη φορολογία	1.331.383	1.805.333	(1.533.685)	(2.685.256)
Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν την φορολογία	(1.159.846)	(1.234.608)	(1.159.846)	(1.234.608)
	171.537	570.725	(2.693.531)	(3.919.864)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Φόρος υπολογισμένος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5% και 26%	21.442	71.341	(336.691)	(489.983)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.818.328	2.003.494	1.221.260	1.233.804
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(1.790.957)	(1.836.332)	(1.552.913)	(1.143.056)
Αμυντική εισφορά	4.222	3.467	4.193	3.434
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έγινε πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας	668.344	399.235	668.344	399.235
Αναβαλλόμενη φορολογία	749.579	232.549	829.382	192.227
Φορολογία προηγούμενων ετών	(30.038)	6.217	2.318	6.217
Χρέωση φορολογίας	1.440.920	879.971	835.893	201.878

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

15 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τις Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι 12,5%. Ο συντελεστής φόρου για την Ελληνική εταιρεία του Συγκροτήματος είναι 26%.

Φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις οι τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 30%.

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%. Επιπλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα που εισπράττονται από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2021			2020		
	Πριν τη φορολογία €	Χρέωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	Χρέωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Το Συγκρότημα						
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στα κέρδη δικαίως αξίας (Σημ. 28)	-	49.136	49.136	-	(11.765)	(11.765)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	49.136	49.136	-	(11.765)	(11.765)

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

16 Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Στις 7 Ιουνίου 2021, η Εταιρεία προχώρησε σε πώληση της επιχείρησης των υπεραγορών SPAR, καταστήματος που διατηρούσε στη Λάρνακα, για ποσό ύψους €1.150.000. Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με τις μη-συνεχιζόμενες αυτές δραστηριότητες παρατίθενται πιο κάτω.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω συναλλαγών/αποφάσεων, τα αποτελέσματα των πιο πάνω εταιρειών/δραστηριοτήτων για την τρέχουσα και προηγούμενη περίοδο παρουσιάζονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Ζημιά από πώληση εξοπλισμού υπεραγοράς	(481.435)	-	(481.435)	-
Ζημιά από τερματισμό δραστηριοτήτων λιανικού εμπορίου τροφίμων	(678.411)	(1.234.608)	(678.411)	(1.234.608)
	<u>(1.159.846)</u>	<u>(1.234.608)</u>	<u>(1.159.846)</u>	<u>(1.234.608)</u>

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων δραστηριοτήτων λιανικού εμπορίου τροφίμων

	2021	2020
	€	€
Εισόδημα	4.002.447	11.266.459
Κόστος πωλήσεων	<u>(3.594.924)</u>	<u>(9.909.139)</u>
Μικτό κέρδος	407.523	1.357.320
Άλλα εισοδήματα	94.353	29.660
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	<u>(932.778)</u>	<u>(2.082.907)</u>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<u>(39.949)</u>	<u>(157.046)</u>
Ζημιά εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης	(470.851)	(852.973)
Αποσβέσεις	(141.713)	(262.914)
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	(50.481)	(86.539)
Τόκος χρηματοδοτικών μισθώσεων	<u>(15.366)</u>	<u>(32.182)</u>
Ζημιά για το έτος	(678.411)	(1.234.608)

Κατάσταση ταμειακών ροών των δραστηριοτήτων λιανικού εμπορίου τροφίμων

	2021	2020
	€	€
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες	(1.172.534)	200.542
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες	1.150.000	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(56.630)</u>	<u>(96.000)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα	<u>(79.164)</u>	<u>104.542</u>

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

16 Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Επίδραση στον ισολογισμό της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος

	Το Συγκρότημα	Η Εταιρεία
	2021	2021
	€	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	(1.618.494)	(1.618.494)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(10.504)	(10.504)
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	(933.558)	(933.558)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	965.496	965.496
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	<u>(1.597.060)</u>	<u>(1.597.060)</u>
Είσπραξη από πώληση εξοπλισμού υπεραγοράς	<u>1.150.000</u>	<u>1.150.000</u>

17 Βασική και πλήρως κατανομημένη ζημιά ανά μετοχή

Οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους μη περιλαμβανομένων των συνηθισμένων μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία και που κρατούνται ως ίδιες μετοχές (Σημ. 26).

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020 Όπως αναπροσαρμόστηκε	2021	2020 Όπως αναπροσαρμόστηκε
	€	€	€	€
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	(2.353.549)	(1.273.292)	(2.369.578)	(2.887.134)
Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	(1.159.846)	(1.234.608)	(1.159.846)	(1.234.608)
Σύνολο	<u>(3.513.395)</u>	<u>(2.507.900)</u>	<u>(3.529.424)</u>	<u>(4.121.742)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>174.499.710</u>	174.499.710	<u>174.449.710</u>	174.499.710
Βασική και πλήρως κατανομημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ):				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1,35)	(0,73)	(1,36)	(1,65)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,66)	(0,71)	(0,66)	(0,71)
	<u>(2,01)</u>	<u>(1,44)</u>	<u>(2,02)</u>	<u>(2,36)</u>

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά μέσα (συμπεριλαμβανομένων ενδεχόμενων μετοχών υπό έκδοση) που πιθανόν να μπορούσαν να οδηγήσουν σε αναπροσαρμογή των ζημιών ανά μετοχή.

18 Μέρισμα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% (2020: 17%).

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

19 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα

	Γη και κτήρια €	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτηρίων €	Βιτρίνες και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2020					
Κόστος ή εκτίμηση	15.503.701	39.664.100	49.429.429	2.223.470	106.820.700
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.503.701)	(27.561.194)	(43.269.195)	(2.167.790)	(75.501.880)
Καθαρή λογιστική αξία	13.000.000	12.102.906	6.160.234	55.680	31.318.820
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	13.000.000	12.102.906	6.160.234	55.680	31.318.820
Προσθήκες	37.768	619.501	623.531	-	1.280.800
Πωλήσεις	-	-	(60.685)	-	(60.685)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 12)	(207.470)	(1.257.185)	(1.162.024)	(17.425)	(2.644.104)
Χρέωση για απόσβεση - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 12)	-	-	(262.914)	-	(262.914)
Διαγραφή εξοπλισμού (Σημ. 11)	-	(407.778)	-	-	(407.778)
Απομείωση (Σημ. 11)	-	(123.700)	(355.400)	-	(479.100)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	12.830.298	10.933.744	4.942.742	38.255	28.745.039
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020					
Κόστος ή εκτίμηση	15.541.469	39.752.123	49.636.875	2.223.470	107.153.937
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.711.171)	(28.818.379)	(44.694.133)	(2.185.215)	(78.408.898)
Καθαρή λογιστική αξία	12.830.298	10.933.744	4.942.742	38.255	28.745.039
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	12.830.298	10.933.744	4.942.742	38.255	28.745.039
Προσθήκες	10.033	3.945.421	2.257.703	-	6.213.157
Πωλήσεις	-	(1.098)	(15.736)	(1.491)	(18.325)
Πωλήσεις - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(911.459)	(704.906)	(2.129)	(1.618.494)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 12)	(208.330)	(1.200.355)	(1.282.431)	(14.684)	(2.705.800)
Χρέωση για απόσβεση - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 12)	-	-	(141.713)	-	(141.713)
Μεταφορά μεταξύ κατηγοριών	-	(183.468)	182.055	1.413	-
Διαγραφή εξοπλισμού (Σημ. 11)	-	(133.734)	(76.550)	-	(210.284)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	12.632.001	12.449.051	5.161.164	21.364	30.263.580
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021					
Κόστος ή εκτίμηση	15.551.502	37.495.557	38.596.447	593.740	92.237.246
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.919.501)	(25.046.506)	(33.435.283)	(572.376)	(61.973.666)
Καθαρή λογιστική αξία	12.632.001	12.449.051	5.161.164	21.364	30.263.580

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

19 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Η γη και τα κτίρια έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξασφάλιση σε δάνεια και παρατραβήγματα όπως περιγράφεται στη σημείωση 27.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, η λογιστική τους αξία θα ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα	
	2021	2020
	€	€
Κόστος	12.749.065	12.739.032
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.919.501)	(2.711.171)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>9.829.564</u>	<u>10.027.861</u>

Η Εταιρεία

	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων €	Βιτρίνες και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2020				
Κόστος ή εκτίμηση	25.823.692	33.943.875	540.260	60.307.827
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(19.717.528)	(29.386.163)	(520.072)	(49.623.763)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>6.106.164</u>	<u>4.557.712</u>	<u>20.188</u>	<u>10.684.064</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	6.106.164	4.557.712	20.188	10.684.064
Προσθήκες	604.557	365.834	-	970.391
Πωλήσεις	-	(48)	-	(48)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 12)	(813.685)	(822.585)	(7.176)	(1.643.446)
Χρέωση για απόσβεση - μη συνεχιζόμενες	-	(262.914)	-	(262.914)
Απομείωση (Σημ. 11)	(109.000)	(197.000)	-	(306.000)
Διαγραφή εξοπλισμού (Σημ. 11)	(358.668)	-	-	(358.668)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	<u>5.429.368</u>	<u>3.640.999</u>	<u>13.012</u>	<u>9.083.379</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Κόστος ή εκτίμηση	25.960.581	34.112.661	540.260	60.613.502
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(20.531.213)	(30.471.662)	(527.248)	(51.530.123)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>5.429.368</u>	<u>3.640.999</u>	<u>13.012</u>	<u>9.083.379</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	5.429.368	3.640.999	13.012	9.083.379
Προσθήκες	3.898.223	1.304.620	-	5.202.843
Πωλήσεις	-	(2.027)	(1.491)	(3.518)
Πωλήσεις - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(911.459)	(704.906)	(2.129)	(1.618.494)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 12)	(754.166)	(773.094)	(4.622)	(1.531.882)
Χρέωση για απόσβεση - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 12)	-	(141.713)	-	(141.713)
Διαγραφή εξοπλισμού (Σημ. 11)	(138.355)	(164.628)	-	(302.983)
Μεταφορά μεταξύ κατηγοριών	(70.831)	70.831	-	-
Τελική καθαρή λογιστική αξία	<u>7.452.780</u>	<u>3.230.082</u>	<u>4.770</u>	<u>10.687.632</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021				
Κόστος ή εκτίμηση	25.395.091	29.651.717	373.284	55.420.092
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(17.942.311)	(26.421.635)	(368.514)	(44.732.460)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>7.452.780</u>	<u>3.230.082</u>	<u>4.770</u>	<u>10.687.632</u>

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

19 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στις καταστάσεις ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	18.325	60.685	3.518	48
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 10)	120.075	14.543	27.373	12.055
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	138.400	75.228	30.891	12.103

Το Συγκρότημα

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της μονάδας λιανικής πώλησης στην Λεμεσό που κατέχεται από την θυγατρική εταιρεία, Superhome Centre (DIY) Limited, διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας. Η μονάδα λιανικής πώλησης στην Λεμεσό επανεκτιμήθηκε για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και δεν προέκυψε οποιαδήποτε μεταβολή στη δίκαιη αξία (2020: €μηδέν).

Η γη και τα κτίρια αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).
- Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική δίκαιη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.
- Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων της ιεραρχίας δίκαιης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η αλλαγή.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

19 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Διαδικασίες αποτίμησης γης και κτιρίων

Η θυγατρική εταιρεία Superhome Centre (DIY) Limited μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων της σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων της έχουν καθοριστεί από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, μέλη RICS, οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων. Ωστόσο, για την μονάδα λιανικής πώλησης στην Λεμεσό υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με την εσωτερική ομάδα αποτίμησης της θυγατρικής εταιρείας, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή. Η πιο σημαντική συνισταμένη σε αυτές τις προσεγγίσεις αποτίμησης είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

2021 και 2020

Περιγραφή	Δίκαιη αξία €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα (πιθανότητα- σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Μονάδα λιανικής πώλησης – Λεμεσός	12.830.298 (2020: €12.830.298)	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	γη: €350 ισόγειο: €950 μεσοπάτωμα: €450 υπόστεγο: €700	Όσο ψηλότερη/ (χαμηλότερη) είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη / (μικρότερη) είναι και η δίκαιη αξία
			Αντισταθμιστικά μέτρα	€750.000	Όσο ψηλότερη/ (χαμηλότερη) είναι η αξία των αντισταθμιστικών μέτρων, τόσο μεγαλύτερη /(μικρότερη) είναι και η δίκαιη αξία

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης

	Επίπτωση ±	Επίπτωση ±	
		2021	2020
		€	€
Μονάδα λιανικής πώλησης – Λεμεσός	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο ±10%	1.263.200	1.283.030

Η επίπτωση που αναφέρεται στους πίνακες ευαισθησίας θα επηρεάσει την αξία της γης και κτιρίων καθώς και το αποθεματικό επανεκτίμησης. Μία αύξηση/(μείωση) στα αντισταθμιστικά μέτρα κατά 5% θα οδηγούσε σε αύξηση/(μείωση) της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων κατά €37.500 (2020: €37.500).

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

20 Μισθώσεις

Αυτή η σημείωση παρέχει πληροφορίες για μισθώσεις όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι μισθωτής και εκ μισθωτής.

(i) Οι συμφωνίες μίσθωσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα μισθώνει διάφορα γραφεία, αποθήκες, καταστήματα και οχήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 12 μηνών έως 14 ετών, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

Κάποιες συμφωνίες μίσθωσης περιλαμβάνουν μεταβλητές καταβολής μισθωμάτων οι οποίες εξαρτώνται από τις πωλήσεις των καταστημάτων. Για συγκεκριμένα καταστήματα ένα ποσοστό των μισθωμάτων είναι μεταβλητά με ποσοστά από 3% μέχρι 12% των πωλήσεων. Μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων χρησιμοποιούνται για διάφορους λόγους, συμπεριλαμβανομένων τη μείωση των σταθερών δαπανών για καινούργια καταστήματα. Μεταβλητές κατανομές μισθωμάτων οι οποίες εξαρτώνται από πωλήσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων την περίοδο κατά την οποία ικανοποιείται η προϋπόθεση που τις ενεργοποιεί. Μια αύξηση 10% στις πωλήσεις όλων των καταστημάτων με τέτοια συμβόλαια θα οδηγούσε σε ασήμαντη επίδραση.

Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διεύθυνση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).

Για τις μισθώσεις των αποθηκών, των καταστημάτων λιανικής πώλησης και του εξοπλισμού, τα πιο κάτω αποτελούν συνήθως τους πιο σημαντικούς παράγοντες:

- Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί (ή να μην επεκταθεί), τυπικά η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).
- Εάν οι βελτιώσεις μίσθωσης ακινήτων αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, η Εταιρεία είναι συνήθως εύλογα βέβαιη ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).
- Διαφορετικά, η Εταιρεία εξετάζει άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και κόστους και της διακοπής της δραστηριότητας που απαιτείται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Η περίοδος μίσθωσης καθορίζεται από τη Διεύθυνση, με βάση το επενδυτικό πλάνο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για κάθε μίσθωση ξεχωριστά το οποίο περιλαμβάνει την αξιολόγηση των μελλοντικών ροών.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

20 Μισθώσεις (συνέχεια)

(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ισολογισμό

Ο ισολογισμός παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης				
Οχήματα	241.556	298.523	148.405	224.099
Κτίρια	93.529.025	72.128.645	67.643.375	57.949.626
Σύνολο	93.770.581	72.427.168	67.791.780	58.173.725
Υποχρεώσεις από μισθώσεις				
Βραχυπρόθεσμο ποσό	6.231.739	5.356.939	4.073.324	3.238.753
Μακροπρόθεσμο ποσό	92.497.749	70.389.764	67.573.566	57.651.652
Σύνολο	98.729.488	75.746.703	71.646.890	60.890.405

(iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης				
Οχήματα	113.044	114.371	88.239	88.076
Κτίρια	7.260.218	6.896.649	4.686.674	4.482.316
Σύνολο	7.373.262	7.011.020	4.774.913	4.570.392
Τόκος (περιλαμβάνεται στο κόστος χρηματοδότησης)	3.180.381	2.646.701	2.257.113	2.076.429
Σύνολο	3.180.381	2.646.701	2.257.113	2.076.429

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις το 2021 ήταν €8.281.208 (2020: €6.916.959) για το Συγκρότημα και €5.496.063 (2020: €4.289.034) για την Εταιρεία.

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων σε σχετικά με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και κυμαινόμενα μισθώματα ανέρχονται σε €1.464.140 (2020: €1.599.032) και €1.076.139 (2020: €1.742.458) για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

20 Μισθώσεις (συνέχεια)

(iv) Κίνηση υποχρεώσεων για μισθώσεις

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	75.746.703	84.901.679	60.890.405	67.536.007
Μεταφορά αρχικού υπολοίπου θυγατρικής εταιρείας	-	-	305.230	-
Προσθήκες	28.169.654	2.352.338	15.187.348	2.352.338
Αποπληρωμές	(8.874.206)	(7.933.158)	(5.881.567)	(5.129.272)
Διαγραφές	(2.391.146)	(6.653.173)	(2.067.527)	(6.413.063)
Αναπροσαρμογή	2.882.736	654.881	940.522	683.438
Αναβολή πληρωμών	-	(254.747)	-	(247.654)
Τόκος (Σημ. 14)	3.180.381	2.646.701	2.257.113	2.076.429
Τόκος μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	15.366	32.182	15.366	32.182
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	98.729.488	75.746.703	71.646.890	60.890.405
Βραχυπρόθεσμος	6.231.740	5.356.939	4.073.324	3.238.753
Μη βραχυπρόθεσμος	92.497.748	70.389.764	67.573.566	57.651.652
Λήξη υποχρεώσεων για μισθώσεις				
Μέχρι 1 έτους	6.231.740	5.356.939	4.073.324	3.238.753
Από 1 μέχρι 5 έτη	25.369.334	18.878.117	17.598.820	13.871.343
Μετά από 5 έτη	67.128.414	51.511.647	49.974.746	43.780.309
	98.729.488	75.746.703	71.646.890	60.890.405

(v) Κίνηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης

	Το Συγκρότημα		
	Οχήματα	Κτίρια	Σύνολο
	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου 2020			
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	372.583	82.519.295	82.891.878
Προσθήκες	69.380	2.289.990	2.359.370
Πωλήσεις	-	(6.381.401)	(6.381.401)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 12)	(114.371)	(6.896.649)	(7.011.020)
Χρέωση για απόσβεση - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 16)	-	(86.539)	(86.539)
Τροποποιήσεις	(29.068)	683.948	654.880
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	298.524	72.128.644	72.427.168
Την 1 Ιανουαρίου 2021			
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	298.524	72.128.644	72.427.168
Προσθήκες	65.718	28.103.941	28.169.659
Πωλήσεις	(15.458)	(2.269.783)	(2.285.241)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 12)	(113.044)	(7.260.218)	(7.373.262)
Χρέωση για απόσβεση - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 16)	-	(50.481)	(50.481)
Τροποποιήσεις	5.816	2.876.922	2.882.738
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	241.556	93.529.025	93.770.581

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

20 Μισθώσεις (συνέχεια)

(v) Κίνηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (συνέχεια)

	Η Εταιρεία		
	Οχήματα €	Κτίρια €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2020			
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	259.100	65.675.500	65.934.600
Προσθήκες	69.380	2.289.990	2.359.370
Πωλήσεις	-	(6.146.751)	(6.146.751)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 12)	(88.076)	(4.482.316)	(4.570.392)
Χρέωση για απόσβεση - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 16)	-	(86.539)	(86.539)
Τροποποιήσεις	(16.304)	699.741	683.437
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	224.100	57.949.625	58.173.725
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	224.100	57.949.625	58.173.725
Προσθήκες	26.719	15.451.949	15.478.668
Πωλήσεις	(15.458)	(1.960.285)	(1.975.743)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 12)	(88.239)	(4.686.674)	(4.774.913)
Χρέωση για απόσβεση - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 16)	-	(50.481)	(50.481)
Τροποποιήσεις	1.283	939.241	940.524
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	148.405	67.643.375	67.791.780

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας σχετικά με τις μισθώσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 5.

(vi) Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Κατά τη διάρκεια του 2021, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν υπομισθώσει καταστήματα τα οποία έχουν παρουσιαστεί ως μέρος των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει μια ανάλυση αποπληρωμής των πληρωμών μίσθωσης, η οποία παρουσιάζει τις μη-προεξοφλημένες καταβολές μίσθωσης που πρέπει να εισπραχθούν μετά την ημερομηνία αναφοράς:

	Το Συγκρότημα και η Εταιρεία	
	2021 €	2020 €
Εντός ενός έτους	350.291	325.462
Ενός και δύο ετών	322.221	271.369
Δύο και τριών ετών	325.429	276.861
Τριών και τεσσάρων ετών	285.989	278.629
Τεσσάρων και πέντε ετών	291.785	285.989
Πέραν των πέντε ετών	2.433.741	2.725.526
	4.009.456	4.163.836

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

21 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Εμπορική Επωνυμία €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2020				
Κόστος	35.781.612	5.003.914	2.100.000	42.885.526
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(19.068.254)	(4.640.085)	(2.000.000)	(25.708.339)
Καθαρή λογιστική αξία	16.713.358	363.829	100.000	17.177.187
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	16.713.358	363.829	100.000	17.177.187
Προσθήκες	-	211.539	-	211.539
Διαγραφές άυλων στοιχείων (Σημ. 11)	-	-	(100.000)	(100.000)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 12)	-	(125.194)	-	(125.194)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	16.713.358	450.174	-	17.163.532
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Κόστος	35.781.612	5.215.453	2.000.000	42.997.065
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(19.068.254)	(4.765.279)	(2.000.000)	(25.833.533)
Καθαρή λογιστική αξία	16.713.358	450.174	-	17.163.532
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	16.713.358	450.174	-	17.163.532
Προσθήκες	-	290.320	-	290.320
Πωλήσεις - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(10.504)	-	(10.504)
Διαγραφές άυλων στοιχείων (Σημ. 11)	(171.629)	(646)	-	(172.275)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 12)	-	(139.641)	-	(139.641)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	16.541.729	589.703	-	17.131.432
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021				
Κόστος	35.609.983	3.356.832	-	38.966.815
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(19.068.254)	(2.767.129)	-	(21.835.383)
Καθαρή λογιστική αξία	16.541.729	589.703	-	17.131.432

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

21 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2020			
Κόστος	17.807.789	2.031.748	19.839.537
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(13.761.789)	(1.711.277)	(15.473.066)
Καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	320.471	4.366.471
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020			
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	320.471	4.366.471
Προσθήκες	-	167.507	167.507
Χρεώση για απόσβεση (Σημ. 12)	-	(103.513)	(103.513)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	384.465	4.430.465
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020			
Κόστος	17.807.789	2.199.255	20.007.044
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(13.761.789)	(1.814.790)	(15.576.579)
Καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	384.465	4.430.465
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021			
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	384.465	4.430.465
Προσθήκες	-	97.142	97.142
Πωλήσεις - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(10.504)	(10.504)
Διαγραφές άυλων στοιχείων (Σημ. 11)	-	(646)	(646)
Χρεώση για απόσβεση (Σημ. 12)	-	(105.394)	(105.394)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	365.063	4.411.063
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021			
Κόστος	17.807.789	2.298.612	20.106.401
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(13.761.789)	(1.933.549)	(15.695.338)
Καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	365.063	4.411.063

Έλεγχος απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη διάρκεια ζωής

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους εξαγοράς από τη δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού των επιχειρήσεων που εξαγοράστηκαν την ημερομηνία εξαγοράς.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) που αναγνωρίζονται ανά τομέα δραστηριότητας, ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Ermes Department Stores Plc	4.046.000	4.217.629	4.046.000	4.046.000
Superhome Center (DIY) Limited	12.495.729	12.495.729	-	-
	16.541.729	16.713.358	4.046.000	4.046.000

Η εκτίμηση της αξίας λόγω χρήσης περιλαμβάνει την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών εισροών και εκροών που προέρχονται από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και εφαρμογή του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου σε αυτές τις μελλοντικές ταμιακές ροές. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

21 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2022 - 2026 %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Ermes Department Stores Plc	43,6	1,4	1,5	2,5	9,4
Superhome Center (DIY) Limited	35,21	2,0	1,5	2	9,14

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2021 - 2023/24 %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Ermes Department Stores Plc	37,5	-0,5	2	-4,9	5,6
Ermes Department Stores Plc και CW Artopolis Limited	38,1	0,0	2	-4,8	5,6
Superhome Center (DIY) Limited	33,6	4,2	2	7,1	8,8

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο μικτό περιθώριο κέρδους καθώς και το ρυθμό ανάπτυξης πωλήσεων και εξόδων βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο τερματικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις που συμπεριλαμβάνονται σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούν τον κλάδο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Με βάση τις πιο πάνω υποθέσεις, το ποσό της υπεραξίας στα λογιστικά βιβλία στις 31 Δεκεμβρίου 2021, ύψους €16.541.729 (2020: €16.713.358) για το Συγκρότημα και €4.046.000 (2020: €4.046.000) για την Εταιρεία, δεν απαιτεί αναπροσαρμογή για απομείωση, βάσει της μεθόδου αξίας λόγω χρήσης με εξαίρεση την υπεραξία στη θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited ύψους €171.629 η οποία διαγράφηκε κατά τη διάρκεια του 2021. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 οι δραστηριότητες της CW Artopolis Limited μεταφέρθηκαν στην Εταιρεία.

Εμπορική Επωνυμία

Η εμπορική επωνυμία αντιπροσωπεύει ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο που αποκτήθηκε μαζί με την εξαγορά της εταιρείας Ideea Holdings Ltd (προηγουμένως Scandia Company Limited). Ολόκληρη η υπεραξία που πληρώθηκε ύψους €2.000.000 αντιπροσωπεύει την εμπορική επωνυμία του ονόματος 'Scandia'. Η υπεραξία αυτή έχει διαγραφεί στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

22 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Στην αρχή του έτους
Δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες
Στο τέλος του έτους

Η Εταιρεία	
2021	2020
	Όπως αναπροσαρμόστηκε
€	€
48.019.466	43.073.873
(1.006.110)	4.945.593
47.013.356	48.019.466

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία αναγνώρισε ζημία ύψους €1.006.110 (2020: κέρδος €4.945.593) λόγω επανεκτίμησης της δίκαιης αξίας των επενδύσεων της σε θυγατρικές εταιρείες η οποία αναγνωρίστηκε στα αποθεματικά δίκαιης αξίας.

Οι λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως εξής:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα Σύστασης	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο	
			2021 %	2020 %
SPAR Distributors Ltd (εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία της SPAR Holding Company Ltd)	Αδρανής	Κύπρος	100	100
CW Artopolis Limited (Σημ. 2)	Διαχείριση καφετεριών και αρτοποιειών	Κύπρος	100	100
Superhome Center (DIY) Limited	Λειτουργία μεγαλοκαταστημάτων πώλησης ειδών για το σπίτι, το εργαστήριο, το σχολείο, το γραφείο και συναφών προϊόντων σε Λευκωσία (3), Λάρνακα, Λεμεσό και Πάφο	Κύπρος	51	51
Fashionlink S.A.	Λειτουργία καταστημάτων πώλησης ειδών ένδυσης	Ελλάδα	100	100
Anglo-Cyprus Association Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Ideea Holdings Ltd (προηγούμενως Scandia Company Limited) (Σημ. 1)	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Ideea Distribution of Appliances Limited (εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία της Ideea Holdings Ltd)	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Domex Trading Co Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
The Avenue Department Stores Limited	Αδρανής	Κύπρος	99	99
SPAR Holding Company Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100	100
SPAR Larnaca (Drosia) Ltd (εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία της SPAR Holding Company Ltd)	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Vexelco Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
ULS Unique Loyalty Services Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100	100

Όλες οι θυγατρικές εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Σημείωση 1: Στις 19 Απριλίου 2021, η θυγατρική εταιρεία Scandia Company Limited, άλλαξε το όνομά της σε Ideea Holdings Ltd.

Σημείωση 2: Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 οι δραστηριότητες της CW Artopolis Limited μεταφέρθηκαν στην Εταιρεία.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

22 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Η συμμετοχή στις πιο πάνω εταιρείες είναι άμεση με εξαίρεση τη συμμετοχή στις εταιρείες Idea Distribution of Appliances Limited, SPAR Distributors Ltd και SPAR Larnaca (Drosia) Ltd. Το ποσοστό που δεν ελέγχεται αναφέρεται στα δικαιώματα μειοψηφίας.

Το σύνολο των δικαιωμάτων μειοψηφίας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 είναι €7.616.750 (2020: €7.798.661), εκ των οποίων ποσό ύψους €7.614.590 (2020: €7.796.775) αντιστοιχεί στην Superhome Center (DIY) Limited και ποσό ύψους €2.160 (2020: €1.886) αντιστοιχεί στην The Avenue Department Stores Limited.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικής εταιρείας με σημαντικό ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας

Παραθέτουμε πιο κάτω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας, Superhome Center (DIY) Limited, της οποίας οι μέτοχοι δικαιωμάτων μειοψηφίας κατέχουν σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό της κεφάλαιο.

	Superhome Center (DIY) Limited	
	2021	2020
	€	€
Συνοπτικός ισολογισμός		
Κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	24.935.727	16.572.644
Υποχρεώσεις	(23.236.299)	(18.229.453)
Σύνολο καθαρού τρεχούμενου ενεργητικού/(καθαρών τρεχούμενων υποχρεώσεων)	<u>1.699.428</u>	<u>(1.656.809)</u>
Μη κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	45.196.711	32.369.264
Υποχρεώσεις	(31.356.159)	(14.799.362)
Σύνολο καθαρού μη κυκλοφορούν ενεργητικού	<u>13.840.552</u>	<u>17.569.902</u>
Καθαρό ενεργητικό	<u>15.539.980</u>	<u>15.913.093</u>
Καθαρό ενεργητικό που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (49%)	<u>7.614.590</u>	<u>7.797.416</u>
Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	2021	2020
	€	€
Εισοδήματα	54.183.400	50.678.502
Κέρδος πριν τη φορολογία	5.216.246	5.165.016
Φορολογία	(637.183)	(677.942)
Κέρδος μετά τη φορολογία	4.579.063	4.487.074
Άλλα συνολικά εισοδήματα		
Αναβαλλόμενη φορολογία	49.136	(11.765)
Συνολικό εισόδημα για το έτος	<u>4.628.199</u>	<u>4.475.309</u>
Κέρδος για το έτος που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (49%)	2.243.741	2.198.666
Άλλα συνολικά εισοδήματα που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (49%)	24.077	(5.765)
Συνολικό εισόδημα για το έτος που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (49%)	<u>2.267.818</u>	<u>2.192.901</u>
Μερίσματα που πληρώθηκαν στα δικαιώματα μειοψηφίας	<u>2.450.000</u>	<u>1.960.000</u>

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

22 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικής εταιρείας με σημαντικό ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών	2021 €	2020 €
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε	4.606.470 (645.387)	10.435.883 (649.759)
Καθαρά μετρητά από εργασίες	<u>3.961.083</u>	<u>9.786.124</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(5.237.981)</u>	<u>(284.478)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(3.654.480)</u>	<u>(6.388.522)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους	(4.931.378) 303.670	3.113.124 (2.809.454)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	<u>(4.627.708)</u>	<u>303.670</u>

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις.

23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Εμπορικά εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €	2020 €	2021 €	2020 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικά εισπρακτέα	706.575	781.044	401.457	518.797
Προπληρωμές	1.856.826	1.052.507	1.009.453	851.505
Άλλα εισπρακτέα	34.843	32.612	-	-
Μειόν: πρόβλεψη ζημιάς εμπορικών εισπρακτέων	(101.254)	(85.970)	-	-
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	<u>2.496.990</u>	<u>1.780.193</u>	<u>1.410.910</u>	<u>1.370.302</u>

(i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη σημείωση 5.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η καθαρή συνολική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν έχουν οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Η Εταιρεία δεν διακρατεί εμπορικούς χρεώστες και απαιτήσεις από συμβάσεις για τα οποία δεν έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης λόγω κάλυψης από εγγύηση.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

α) Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	2.496.990	1.780.193	1.410.910	1.370.302
	2.496.990	1.780.193	1.410.910	1.370.302

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Μη κυκλοφορούντα				
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 31(iv))	16.545.144	11.230.368	16.545.144	11.230.368
Δάνεια στη μητρική εταιρεία (Σημ. 31(iv))	12.954	910.734	12.954	910.734
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 31(iv))	-	-	2.082.511	2.032.987
Εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 31(iii))	-	-	14.408.589	13.855.683
Δάνεια σε άλλα μέλη	-	249.519	-	-
Αναβαλλόμενη αποζημίωση από τερματισμό εργασιών πολυκαταστήματος (Σημ. 5)	-	7.000.000	-	7.000.000
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	16.558.098	19.390.621	33.049.198	35.029.772
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεωστικά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (Σημ. 31(iii), (iv) και 5)	(555.450)	(2.724.326)	(17.046.550)	(18.612.997)
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος-καθαρά	16.002.648	16.666.295	16.002.648	16.416.775
Κυκλοφορούντα				
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 31(iv))	1.106.322	-	1.106.322	-
Άλλα εισπρακτέα	542.022	711.231	481.059	554.496
Εισπρακτέα από συγγενικές και θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 31(iii))	5.479	29.277	3.517.794	3.020.709
Εισπρακτέα από τη μητρική εταιρεία (Σημ. 31(iii))	3.622	25.922	-	1.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων σε άλλα μέρη	262.446	685.923	-	325.923
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.919.891	1.452.353	5.105.175	3.902.128
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεωστικά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (Σημ. 31(iii) και 5)	-	-	(3.391.986)	(2.860.486)
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος-καθαρά	1.919.891	1.452.353	1.713.189	1.041.642
Συνολικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος - καθαρά	17.922.539	18.118.648	17.715.837	17.458.418

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη αποζημίωση αφορά την εγκεκριμένη αίτηση για αποζημίωση από τη συγγενική εταιρεία (εκμισθωτής), LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Limited, για τερματισμό μίσθωσης σχετικά με ένα πολυκατάστημα της Εταιρείας ύψους €7.000.000 το οποίο συμπεριλήφθηκε στη συμφωνία DFAS με τη Τράπεζα Κύπρου. Κατά τη διάρκεια του 2021, αναγνωρίστηκε στα δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημείωση 31(iii)).

(i) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Όλα τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος είναι εντός πέντε ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η δίκαιη αξία των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Δίκαιες αξίες		Δίκαιες αξίες	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες	16.002.648	9.784.344	16.002.648	9.784.344
Δάνεια στη μητρική εταιρεία	-	903.284	-	903.284
Δάνεια σε άλλα μέρη	-	249.519	-	-
Αναβαλλόμενο έσοδο από τερματισμό εργασιών πολυκαταστήματος	-	5.729.148	-	5.729.147
Σύνολο	16.002.648	16.666.295	16.002.648	16.416.775

Το πραγματικό επιτόκιο στα κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	%	%	%	%
Δάνεια σε μητρική εταιρεία	4,00	4,75	4,00	4,75
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες	3,50 & 4,00	4,75	3,50 & 4,00	4,75
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	4,00	4,75
Υπόλοιπο με θυγατρική εταιρεία	-	-	4,00	4,75
Δάνεια σε άλλα μέλη	3,00	3,00	3,00	3,00

(ii) Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Ευρώ- νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας	17.922.539	18.118.648	17.715.837	17.458.418

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η καθαρή συνολική αξία κάθε ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

(iii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Η σημείωση 5 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προσδιορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων				
Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	<u>3.989</u>	<u>3.989</u>	<u>3.989</u>	<u>3.989</u>
	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Ευρώ- νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>3.989</u>	<u>3.989</u>	<u>3.989</u>	<u>3.989</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν κέρδη /(ζημιές) στις κερδοζημιές και στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

24 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτελούνται από έτοιμα εμπορεύματα προς πώληση.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εξετάζει τα αποθέματα σε σχέση με την πωλησιμότητά τους και την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους κατά τη διάθεση. Η πρόβλεψη βασίζεται στην εμπειρία της Διεύθυνσης λαμβάνοντας υπόψη την αξία του αποθέματος, καθώς και την κίνηση και το επίπεδο των αποθεμάτων σε κάθε κατηγορία βάσει εποχικότητας. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η επανεξέταση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας του αποθέματος είναι συνεχής και οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση της πρόβλεψης επανεξετάζονται τακτικά και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Ζημιές αποθεμάτων που αναγνωρίστηκαν ως έξοδο κατά τη διάρκεια του έτους ανέρχονται σε €2.313.056 (2020: €4.064.372) για το Συγκρότημα και σε €1.793.983 (2020: €3.575.339) για την Εταιρεία.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

25 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.519.541	2.141.486	211.407	347.568
	<u>1.519.541</u>	<u>2.141.486</u>	<u>211.407</u>	<u>347.568</u>

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας ήταν 0,00% (2020: 0,00%) και για το Συγκρότημα ήταν 0,08%-0,15% (2020: 0,08%).

Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.519.541	2.141.486	211.407	347.568
Μείον:				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 27)	(22.538.498)	(18.186.932)	(16.550.945)	(16.224.985)
	<u>(21.018.957)</u>	<u>(16.045.446)</u>	<u>(16.339.538)</u>	<u>(15.877.417)</u>

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	1.519.541	2.141.486	211.407	347.568

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

Το Συγκρότημα

	Τραπεζικός δανεισμός	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	8.080.274	8.080.274
Ταμειακές συναλλαγές:		
Εισπράξεις από δανεισμό	7.700.000	7.700.000
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(5.686.737)	(5.686.737)
Τόκοι που πληρώθηκαν (1)	(315.117)	(315.117)
Χρεωστικοί τόκοι	312.511	312.511
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>10.090.931</u>	<u>10.090.931</u>

	Τραπεζικός δανεισμός	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	8.213.178	8.213.178
Ταμειακές συναλλαγές:		
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(42.283)	(42.283)
Τόκοι που πληρώθηκαν (1)	(244.880)	(244.880)
Χρεωστικοί τόκοι	313.126	313.126
Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Διαγραφή υπολοίπου λόγω DFAS	(158.867)	(158.867)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>8.080.274</u>	<u>8.080.274</u>

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

25 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (συνέχεια):

Η Εταιρεία

	Τραπεζικός δανεισμός €	Δάνεια από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 31(ν)) €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	5.375.526	1.360.813	6.736.339
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από δανεισμό	-	5.510.000	5.510.000
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(2.327.126)	(1.451.700)	(3.778.826)
Τόκοι που πληρώθηκαν (1)	(145.376)	(120.796)	(266.172)
Χρεωστικοί τόκοι	142.770	120.796	263.566
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>3.045.794</u>	<u>5.419.113</u>	<u>8.464.907</u>

	Τραπεζικός δανεισμός €	Δάνεια από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 31(ν)) €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	5.576.676	3.841.004	9.417.680
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από δανεισμό	-	1.020.000	1.020.000
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(42.283)	(1.000.191)	(1.042.474)
Τόκοι που πληρώθηκαν (1)	(244.880)	(78.511)	(323.391)
Χρεωστικοί τόκοι	244.880	78.511	323.391
Μη ταμειακές συναλλαγές:			
Διαγραφή υπολοίπου λόγω Debt to Asset Swap	(158.867)	(2.500.000)	(2.658.867)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>5.375.526</u>	<u>1.360.813</u>	<u>6.736.339</u>

(1) Οι τόκοι που πληρώθηκαν όπως αναφέρονται πιο πάνω διαφέρουν από το ποσό που αναφέρεται στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση ταμειακών ροών λόγω τις πληρωμής τόκου σε τραπεζικά παρατραβήγματα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών παρουσιάζεται στη σημείωση 5.

Μη ταμειακές συναλλαγές

Κατά τη διάρκεια του 2020 η Εταιρεία και το Συγκρότημα έλαβαν εξόφληση τραπεζικού δανεισμού και τραπεζικών παρατραβηγμάτων μέσω πίστωσης από συγγενική εταιρεία ύψους €8.748.168 και €11.606.975 αντίστοιχα.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

26 Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντ η καθεμιά	Μετοχικό κεφάλαιο €	Ίδιες μετοχές €	Σύνολο €
Εγκεκριμένο				
Την 1 Ιανουαρίου 2020, 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021	210.000.000	71.400.000	-	71.400.000
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου με εξαίρεση τις ίδιες μετοχές				
Την 1 Ιανουαρίου 2020, 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021	174.499.710	59.500.000	(154.583)	59.345.417

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 210 000 000 μετοχές (2020: 210 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξ ολοκλήρου με εξαίρεση τις ίδιες μετοχές.

Ο αριθμός των ιδίων μετοχών στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν 500 290 (2020: 500 290). Αυτές οι μετοχές θα έπρεπε να πωληθούν, ακυρωθούν ή διανεμηθούν σύμφωνα με το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο του χρηματιστηρίου. Η Εταιρεία προβαίνει στις απαραίτητες διαδικασίες για επίλυση του θέματος.

Οι κάτοχοι των μετοχών έχουν δικαίωμα σε μερίσματα που εκδίδονται από την Εταιρεία και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου ανά μετοχή στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας.

Ermes Department Stores Plc

27 Δανεισμός

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	22.538.498	18.186.932	16.550.945	16.224.985
Τραπεζικός δανεισμός	3.229.606	2.798.486	2.127.031	2.312.465
Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 31(v))	-	-	5.096.788	1.020.000
Οφειλόμενο ποσό σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 31(v))	-	-	322.325	340.813
	25.768.104	20.985.418	24.097.089	19.898.263
Μη βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικός δανεισμός	6.861.325	5.281.788	918.763	3.063.061
Δανεισμός από άλλα συγγενικά μέρη (Σημ. 31(v))	1.006.325	-	1.006.325	-
	7.867.650	5.281.788	1.925.088	3.063.061
Σύνολο δανεισμού	33.635.754	26.267.206	26.022.177	22.961.324
	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)				
Από 1 μέχρι 2 έτη	3.676.360	1.424.505	1.512.648	938.484
Από 2 μέχρι 5 έτη	4.038.879	3.030.702	361.023	1.678.328
Πέραν των 5 ετών	152.411	826.581	51.417	446.249
	7.867.650	5.281.788	1.925.088	3.063.061

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

Το Συγκρότημα

Τραπεζικά παρατραβήγματα, τραπεζικά δάνεια και εγγυητικές επιστολές ύψους €3.042.447 (2020: €3.593.100) είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- (α) Με εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €104.713.782 (2020: €113.713.782).
- (β) Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία των Woolworth (Cyprus) Properties Plc, ZAKO Limited, Cyprus Trading Corporation PLC και Superhome Center (DIY) Limited ύψους €1.965.000 (2020: €1.965.000), €1.680.000 (2020: €1.680.000), €20.646.000 (2020: €20.133.000) και €11.572.000 (2020: €11.572.000) αντίστοιχα.
- (γ) Με ενέχυρο ασφάλειας πυρός ύψους €1.140.000 (2020: €1.140.000), €886.785 (2020: €886.785), €6.300.000 (2020: €6.300.000) και €34.396.000 (2020: €μηδέν) επί των ακινήτων συγγενικών εταιρειών.
- (δ) Με ενέχυρο μετοχών σε συγγενικές εταιρείες καθώς και δέσμευση του Συγκροτήματος ότι τα περιουσιακά του στοιχεία δεν θα χρησιμοποιηθούν ως κυμαινόμενη επιβάρυνση εις όφελος τρίτου χωρίς την έγκριση της τράπεζας.
- (ε) Με εκχώρηση των εισπρακτέων μερισμάτων από μετοχές της Hermes Airports Limited ιδιοκτησίας της Cyprus Trading Corporation Plc και μετοχές της Superhome Center (DIY) Limited ύψους €40.000.000 (2020: €40.000.000) και €2.550.000 (2020: €μηδέν) αντίστοιχα.

Επιπρόσθετες εγγυητικές επιστολές ύψους €1.150.000 (2020: €μηδέν) είναι εξασφαλισμένες μέσω δεσμευμένων χρηματικών ποσών ύψους €950.000 (2020: €μηδέν).

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

27 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

Η Εταιρεία

Τραπεζικά παρατραβήγματα, τραπεζικά δάνεια και εγγυητικές επιστολές ύψους €2.739.765 (2020: €3.338.384) είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- (α) Με εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €97.701.202 (2020: €112.701.202).
- (β) Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησίας των Woolworth (Cyprus) Properties Plc, ZAKO Limited και Cyprus Trading Corporation PLC ύψους €1.965.000 (2020: €1.965.000), €1.680.000 (2020: €1.680.000) και €20.131.000 (2020: €20.133.000) αντίστοιχα.
- (γ) Με ενέχυρο ασφάλειας ύψους €1.140.000 (2020: €1.140.000), €886.785 (2020: €886.785) και €34.396.000 (2020: €μηδέν) επί των ακινήτων συγγενικών εταιρειών.
- (δ) Με ενέχυρο μετοχών σε συγγενικές εταιρείες καθώς και δέσμευση του Συγκροτήματος ότι τα περιουσιακά του στοιχεία δεν θα χρησιμοποιηθούν ως κυμαινόμενη επιβάρυνση εις όφελος τρίτου χωρίς την έγκριση της τράπεζας.
- (ε) Με εκχώρηση των εισπρακτέων μερισμάτων από μετοχές της Hermes Airports Limited ιδιοκτησίας της Cyprus Trading Corporation Plc και μετοχές της Superhome Center (DIY) Limited ύψους €40.000.000 (2020: €40.000.000) και €2.550.000 (2020: €μηδέν) αντίστοιχα.

Επιπρόσθετες εγγυητικές επιστολές ύψους €1.150.000 (2020: €μηδέν) είναι εξασφαλισμένες μέσω δεσμευμένων χρηματικών ποσών ύψους €950.000 (2020: €μηδέν).

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

27 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	%	%	%	%
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3,3	2,6	3,3	2,9
Τραπεζικός δανεισμός	3,5	4,0	3,4	4,2
Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία	-	-	4,9	4,9

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι διευθετημένα κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα τραπεζικά δάνεια είναι πληρωτέα με μηνιαίες ή εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2029.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους*	3.721.360	9.241.912	317.626	1.336.583

(*) Οι αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις προέρχονται από την Εταιρεία (€317.626) και την θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited (€3.403.734).

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2022 (2020: σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2021).

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	33.635.754	26.267.206	26.022.177	22.961.324

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας και επιτοκίου παρουσιάζονται στη σημείωση 5.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	-	637.768	-	637.768
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	(990.136)	(927.461)	(191.614)	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) – καθαρές	(990.136)	(289.693)	(191.614)	637.768

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	(289.693)	(45.379)	637.768	829.995
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 15)	(749.579)	(232.549)	(829.382)	(192.227)
Χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλου συνολικού εισοδήματος (Σημ. 15)	49.136	(11.765)	-	-
Στο τέλος του έτους	(990.136)	(289.693)	(191.614)	637.768

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και ετήσιας φθοράς €	Κέρδη δίκαιης αξίας €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2020	(167.320)	(708.054)	(875.374)
Χρέωση/(πίστωση):			
Στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 15)	-	(11.765)	(11.765)
Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 15)	<u>(40.322)</u>	<u>-</u>	<u>(40.322)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 /1 Ιανουαρίου 2021	(207.642)	(719.819)	(927.461)
Χρέωση/(πίστωση):			
Στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 15)	-	49.136	49.136
Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 15)	<u>(111.811)</u>	<u>-</u>	<u>(111.811)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u><u>(319.453)</u></u>	<u><u>(670.683)</u></u>	<u><u>(990.136)</u></u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και ετήσιας φθοράς €
Την 1 Ιανουαρίου 2020	829.995
Χρέωση/(πίστωση):	
Κερδοζημίες (Σημ. 15)	<u>(192.227)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 /1 Ιανουαρίου 2021	637.768
Χρέωση/(πίστωση):	
Κερδοζημίες (Σημ. 15)	<u>(637.768)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u><u>-</u></u>

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και ετήσιας φθοράς €
Την 1 Ιανουαρίου 2020	-
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 15)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 /1 Ιανουαρίου 2021	-
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 15)	(191.614)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>(191.614)</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και ετήσιας φθοράς €
Την 1 Ιανουαρίου 2020	829.995
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 15)	(192.227)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 /1 Ιανουαρίου 2021	637.768
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 15)	(637.768)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>-</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν αναγνώρισαν αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €5.176.827 (2020: €4.792.325) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €41.414.616 (2020: €38.338.598).

Ζημιές ύψους €853.981 (2020: €2.770.763), €20.291.469 (2020: €853.981), €11.228.563 (2020: €20.291.469), €3.193.822 (2020: €11.228.563) και €5.346.760 (2020: €3.193.822) λήγουν το 2022, 2023, 2024, 2025 και 2026 αντίστοιχα (2020: 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 αντίστοιχα).

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

29 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Βραχυπρόθεσμοι				
Εμπορικοί πιστωτές	23.839.709	23.654.084	12.325.917	12.015.717
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 31(iii))	301.543	1.330.923	432.976	1.063.225
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	9.763.235	8.222.030	8.331.986	6.860.339
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος	33.904.487	33.207.037	21.090.879	19.939.281
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	594.091	627.546	364.374	421.192
ΦΠΑ πληρωτέος	2.826.807	5.107.389	1.529.747	3.365.798
	3.420.898	5.734.935	1.894.121	3.786.990
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	37.325.385	38.941.972	22.985.000	23.726.271

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Ευρώ-νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	33.119.093	32.668.458	20.698.023	19.625.840
Αγγλική Στερλίνα	375.881	289.738	375.084	289.738
Δολάρια ΗΠΑ	409.513	248.841	17.772	23.703
	33.904.487	33.207.037	21.090.879	19.939.281

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών, είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας, επιτοκίου και συναλλαγματικό κίνδυνο παρουσιάζονται στη σημείωση 5.

30 Δεσμεύσεις

Δεν υπήρχαν κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τα οποία δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc η οποία κατέχει το 66,99% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η εταιρεία Debenhams Retail Plc κατέχει 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η N.K.Shacolas (Holdings) Limited ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Σιακόλα, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει την Εταιρεία.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος, είναι η N.K. Shacolas (Holdings) Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Η Cyprus Trading Corporation Plc, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία, είναι η ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική, της οποίας οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ctcgroup.com.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικές εταιρείες και με συνδεδεμένες εταιρείες:

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2021	2020	2021	2020
		€	€	€	€
Μητρική εταιρεία	Φύση Συναλλαγών				
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	3.600	3.200	3.600	3.200
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	47.468	262.537	47.468	262.537
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.572	3.424	395	1.393
	Άλλα	4.672	-	1.380	-
		58.312	269.161	52.843	267.130
		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2021	2020	2021	2020
		€	€	€	€
Τελική μητρική εταιρεία	Φύση Συναλλαγών				
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	840	1.879	416	969
		840	1.879	416	969
		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2021	2020	2021	2020
		€	€	€	€
Θυγατρικές εταιρείες	Φύση Συναλλαγών				
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	-	-	40.000
	Δικαιώματα χρήσης χώρων	-	-	-	3.750
	Μερίσματα	-	-	2.550.000	2.222.000
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	-	-	75.143	33.818
Άλλα	-	-	87.981	14.755	
		-	-	2.713.124	2.314.323
		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2021	2020	2021	2020
		€	€	€	€
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία	Φύση Συναλλαγών				
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	9.800	3.000	9.800	3.000
	Δικαιώματα χρήσης χώρων	1.757	3.877	-	-
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	245.835	580.878	245.835	580.878
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	11.287	30.483	301	1.255
Άλλα	29.802	106.098	12.793	87.735	
		298.481	724.336	268.729	672.868

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2021	2020	2021	2020
		€	€	€	€
Μητρική εταιρεία	Φύση Συναλλαγών				
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	236.552	256.292	219.527	236.327
	Υπηρεσίες πληροφορικής	419.828	292.807	357.449	292.807
	Άλλα	188.136	88.410	100.399	26.559
		844.516	637.509	677.375	555.693
		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2021	2020	2021	2020
		€	€	€	€
Τελική μητρική εταιρεία	Φύση Συναλλαγών				
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	4.880	4.220	4.880	4.220
	Άλλα	2.890	-	2.890	-
		7.770	4.220	7.770	4.220
			Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία
		2021	2020	2021	2020
		€	€	€	€
Θυγατρικές εταιρείες	Φύση Συναλλαγών				
	Δικαιώματα χρήσης χώρων	-	-	-	1.120
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	120.796	78.511
	Αγορές εμπορευμάτων	-	-	404.050	1.037.033
	Άλλα	-	-	47.755	83.312
	-	-	572.601	1.199.976	
		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2021	2020	2021	2020
		€	€	€	€
Άλλα συγγενικά μέρη	Φύση Συναλλαγών				
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	6.325	-	6.325	-
		6.325	-	6.325	-
		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2021	2020	2021	2020
		€	€	€	€
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία	Φύση Συναλλαγών				
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	131.197	101.518	131.197	101.518
	Δικαιώματα χρήσης χώρων	-	33.818	-	33.818
	Ενοίκια	1.000.853	656.346	1.000.853	656.346
	Αγορές εμπορευμάτων	1.339.253	3.471.516	681.832	2.799.292
	Άλλα	630.191	315.345	555.200	253.323
	3.101.494	4.578.543	2.369.082	3.844.297	

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Ποσά εισπρακτέα				
Βραχυπρόθεσμα (Σημ. 23)				
Μητρική εταιρεία (1)	3.622	25.922	-	1.000
Θυγατρικές εταιρείες (1)	-	-	3.516.299	2.993.779
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία (1)	5.479	29.277	1.495	26.930
	9.101	55.199	3.517.794	3.021.709
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεωστικά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (2)	-	-	(3.391.986)	(2.860.486)
	9.101	55.199	125.808	161.223
Μη Βραχυπρόθεσμα (Σημ. 23)				
Θυγατρικές εταιρείες (3)	-	-	14.408.589	13.855.683
	-	-	14.408.589	13.855.683
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεωστικά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (4)	-	-	(14.408.589)	(13.855.683)
	-	-	-	-
Ποσά Πληρωτέα (Σημ. 29)				
Βραχυπρόθεσμα				
Θυγατρικές εταιρείες (5) - άλλοι πιστωτές	-	-	288.166	299.241
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία (5)				
-εμπορικοί πιστωτές	186.766	791.609	143.896	638.018
- άλλοι πιστωτές	114.777	539.314	914	125.966
	301.543	1.330.923	432.976	1.063.225

- (1) Τα ποσά εισπρακτέα από εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία, θυγατρικές εταιρείες και μητρική εταιρεία δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (2) Τα ποσά εισπρακτέα από τις θυγατρικές εταιρείες, Anglo-Cyprus Association Limited αξίας €24.132 (2020: €μηδέν), ULS Unique Loyalty Services Ltd αξίας €9.174 (2020: €μηδέν), Vixelco Limited αξίας €1.945.309 (2020: €1.830.647), Fashionlink S.A. αξίας €484.485 (2020: €174.183), SPAR Holding Company Ltd αξίας €4.349 (2020: €μηδέν), SPAR Larnaca (Drosia) Ltd αξίας €251.710 (2020: €187.207), Ideeaa Holdings Ltd (προηγούμενως Scandia Company Limited) αξίας €183.484 (2020: €182.000) και Domex Trading Co Limited αξίας €489.343 (2020: €486.449) απομειώθηκαν.
- (3) Τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα αποτελούνται από υπόλοιπο με τη θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited. Συμφωνήθηκε ότι δεν θα απαιτηθεί πληρωμή οποιουδήποτε ποσού στο επόμενο ένα έτος.
- (4) Το ποσό εισπρακτέο από την CW Artopolis Limited ύψους €14.408.589 (2020: €13.855.683) υπέστηκε ζημιά απομείωσης ύψους €14.408.589 (2020: €13.855.683).
- (5) Τα ποσά πληρωτέα δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	10.687.628	28.675.156	10.687.628	28.675.156
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	5.463.960	2.550.500	5.521.275	3.879.776
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	(4.350.760)	(4.524.302)	(4.358.549)	(4.667.692)
Τόκος που χρεώθηκε	293.303	843.415	293.303	843.415
Αντιστροφή ζημιάς απομείωσης (Σημ. 5)	898.023	2.151.858	848.497	965.972
Μη ταμειακές συναλλαγές:				
Διαγραφή υπολοίπου λόγω Debt to Asset Swap	-	(11.611.078)	-	(11.611.078)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	7.000.000	-	7.000.000	-
Χρεώσεις από συγγενικά μέρη και άλλες μη ταμειακές συναλλαγές	(2.883.184)	(7.397.921)	(2.883.184)	(7.397.921)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	17.108.970	10.687.628	17.108.970	10.687.628

Ο δανεισμός σε συγγενικά μέρη ανά εταιρεία αναλύεται στους πιο κάτω πίνακες:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Woolworth (Cyprus) Properties Plc				
Στην αρχή του έτους	9.784.344	19.449.497	9.784.344	19.449.497
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	401.073	68.500	401.073	68.500
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	(78.880)	(38.830)	(78.880)	(38.830)
Τόκος που χρεώθηκε	235.767	580.878	235.767	580.878
Αντιστροφή ζημιάς απομείωσης (Σημ. 5)	1.222.097	2.070.850	1.222.097	2.070.850
Μη ταμειακές συναλλαγές:				
Διαγραφή υπολοίπου λόγω Debt to Asset Swap	-	(11.611.078)	-	(11.611.078)
Χρεώσεις από συγγενικά μέρη και άλλες μη ταμειακές συναλλαγές	(1.146.930)	(735.473)	(1.146.930)	(735.473)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	10.417.471	9.784.344	10.417.471	9.784.344

Ο δανεισμός στη συγγενική εταιρεία υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία, Woolworth (Cyprus) Properties Plc φέρει τόκο 4,00% (2020: 4,75%). Η Εταιρεία και η Woolworth (Cyprus) Properties Plc συμφώνησαν ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια. Στον πιο πάνω δανεισμό συμπεριλαμβάνεται ποσό δανεισμού ύψους €5.000.000 το οποίο δεν φέρει τόκο.

Το ποσό που παρουσιάζεται πιο πάνω είναι το μικτό υπόλοιπο μετά από πρόβλεψη ζημιάς ύψους €223.927 (2020: €1.446.024). Το συνολικό ποσό πριν την πρόβλεψη είναι €10.641.398 (2020: €11.230.368).

Κατά το 2020 η Εταιρεία και το Συγκρότημα έδωσαν στη συγγενική εταιρεία, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, επιπρόσθετη αποζημίωση ως απόρροια των πράξεων στις οποίες προχώρησε ο Όμιλος CTC στη βάση συμφωνιών DFAS με τραπεζικά ιδρύματα και οι οποίες εξόφλησαν δανεισμό ύψους €11,6εκ. για το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Το ποσό των €11,6εκ. πιστώθηκε στα δάνεια εισπρακτέα που έχει η Εταιρεία και το Συγκρότημα με τη Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
Cyprus Trading Corporation Plc	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	903.284	9.225.659	903.284	9.225.659
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	5.062.887	2.482.000	5.062.887	2.482.000
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	(4.271.880)	(4.485.472)	(4.271.880)	(4.485.472)
Τόκος που χρεώθηκε	47.468	262.537	47.468	262.537
Αντιστροφή ζημιάς απομείωσης (Σημ. 5)	(5.505)	81.008	(5.505)	81.008
Μη ταμειακές συναλλαγές:		-		-
Χρεώσεις από συγγενικά μέρη και άλλες μη ταμειακές συναλλαγές	(1.736.254)	(6.662.448)	(1.736.254)	(6.662.448)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	-	903.284	-	903.284

Ο δανεισμός στη μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc φέρει τόκο προς 4,00% (2020: 4,75%). Η Εταιρεία και η Cyprus Trading Corporation Plc συμφώνησαν ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια.

Το ποσό που παρουσιάζεται πιο πάνω είναι το μικτό υπόλοιπο μετά από πρόβλεψη ζημιάς ύψους €12.955 (2020: €7.450). Το συνολικό ποσό πριν τη πρόβλεψη είναι €12.955 (2020: €910.734).

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Limited	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	-	-	-	-
Τόκος που χρεώθηκε	10.068	-	10.068	-
Ζημιά απομείωσης (Σημ. 5)	(318.569)	-	(318.569)	-
Μη ταμειακές συναλλαγές:		-		-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	7.000.000	-	7.000.000	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	6.691.499	-	6.691.499	-

Ο δανεισμός στη συγγενική εταιρεία LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Limited φέρει τόκο 3,50% και είναι εισπρακτέος εντός των επόμενων πέντε ετών.

Το ποσό που παρουσιάζεται πιο πάνω είναι το μικτό υπόλοιπο μετά από πρόβλεψη ζημιάς ύψους €318.569 (2020: €μηδέν). Το συνολικό ποσό πριν την πρόβλεψη είναι €7.010.068 (2020: €μηδέν).

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
SPAR Distributors Ltd	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	-	-	-	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	-	57.315	1.329.276
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	-	-	(7.789)	(143.390)
Ζημιά απομείωσης (Σημ. 5)	-	-	(49.526)	(1.185.886)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	-	-	-	-

Ο δανεισμός στη θυγατρική εταιρεία SPAR Distributors Ltd φέρει τόκο προς 4,00% (2020: 4,75%). Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για το επόμενο έτος.

Το ποσό που παρουσιάζεται πιο πάνω είναι το μικτό υπόλοιπο μετά από πρόβλεψη ζημιάς ύψους €2.082.511 (2020: €2.032.987). Το συνολικό ποσό πριν την πρόβλεψη είναι €2.082.511 (2020: €2.032.987).

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ν) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

(α) Οφειλόμενο υπόλοιπο σε θυγατρική εταιρεία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
Ideea Distribution of Appliances Limited	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	-	-	340.813	2.835.280
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	-	-	(31.248)	(2.572.978)
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	12.760	78.511
Στο τέλος του έτους (Σημ. 27)	-	-	322.325	340.813

Ο δανεισμός από τη θυγατρική εταιρεία φέρει τόκο προς 4,00% (2020: 4,75%) και είναι αποπληρωτέος σε πρώτη ζήτηση. Δεν υπήρχαν οποιοσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με τον πιο πάνω δανεισμό.

(β) Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
Superhome Center (DIY) Ltd	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	-	-	1.020.000	1.005.727
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	-	5.510.000	1.020.000
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	-	-	(1.541.248)	(1.005.727)
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	108.036	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 27)	-	-	5.096.788	1.020.000

Ο δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του 2020 από τη θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited φέρει τόκο προς 5,00% και αποπληρώθηκε το 2021.

Ο δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του 2021 από τη θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited φέρει τόκο προς 4,00% και είναι αποπληρωτέος σε πρώτη ζήτηση.

(γ) Δανεισμός από άλλα συγγενικά μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
Άλλα συγγενικά μέρη	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	-	-	-	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	1.000.000	-	1.000.000	-
Τόκος που χρεώθηκε	6.325	-	6.325	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 27)	1.006.325	-	1.006.325	-

Ο δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του 2021 από άλλα συγγενικά μέρη φέρει τόκο προς 3,25% και είναι αποπληρωτέος στις 30 Ιουνίου 2025.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vi) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Μισθοί	1.673.195	1.838.292	783.640	880.163
Εισφορές εργοδότη	169.050	187.140	84.318	86.681
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	28.110	37.098	14.377	17.240
	<u>1.870.355</u>	<u>2.062.530</u>	<u>882.335</u>	<u>984.084</u>

(vii) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα και η Εταιρεία	
	2021	2020
	€	€
Δικαιώματα ως μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	32.550	19.090
Δικαιώματα ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	9.250	10.000
Αμοιβή ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	166.529	274.234
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	-	4.786
	<u>208.329</u>	<u>308.110</u>

(viii) Εγγυήσεις

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με εταιρικές εγγυήσεις, ασφάλειες πυρός και υποθήκες επί ακινήτων συγγενικών εταιρειών (Σημ. 27).

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

32 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με το πιο κάτω:

(i) Debenhams Avenue

Η Εταιρεία είχε συμφωνία ενοικίασεως των ακινήτων Ηλιάδη στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ' στη Λευκωσία, μέχρι το 2020. Στο κτίριο αυτό λειτουργούσε το πολυκατάστημα Debenhams Avenue. Στις 24 Ιανουαρίου 2013, η Εταιρεία αποφάσισε όπως τερματίσει την πιο πάνω συμφωνία για εμπορικούς και οικονομικούς λόγους και λόγω αναδιάρθρωσης και όπως μεταφέρει τις δραστηριότητες του πολυκαταστήματος στο Debenhams Central.

Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του ακινήτου κατέθεσε αγωγή διεκδικώντας αποζημιώσεις για παράνομο τερματισμό του συμβολαίου. Παράλληλα η Εταιρεία και το Συγκρότημα ανταπαιτούν από την ιδιοκτήτρια εταιρεία αποζημιώσεις για τις εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και άλλα περιουσιακά στοιχεία που με δικής της/του δαπάνες πρόσθεσε στο κτίριο.

Κατά τη διάρκεια του 2020, έγινε εκδίκαση της υπόθεσης και εκδικάστηκε απόφαση υπέρ των εναγόντων και κατά των εναγόμενων για €8,6εκ. με νόμιμο τόκο μέχρι εξοφλήσεως. Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν προχωρήσει σε έφεση. Το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση νομική συμβουλή αναγνώρισε στους λογαριασμούς την απαραίτητη πρόβλεψη (Σημ. 33) και δεν αναμένει ότι υπόθεση θα ολοκληρωθεί μέσα στον επόμενο χρόνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και θα ενεργεί ανάλογα.

(ii) Τραπεζικές εγγυήσεις

Οι τραπεζικές εγγυήσεις προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €4.192.447 (2020: €3.593.100) για το Συγκρότημα και €3.889.765 (2020: €3.338.284) για την Εταιρεία.

(iii) Εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες

Το Συγκρότημα παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €10.000.000 (2020: €16.000.000) και η Εταιρεία παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €10.000.000 (2020: €16.000.000) για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων συγγενικών εταιρειών. Δεν προέκυψαν οποιοσδήποτε ζημιές για το Συγκρότημα και την Εταιρεία από την αθέτηση των όρων και υποχρεώσεων των συμφωνιών που υπέγραψαν τα συγγενικά μέρη με Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

33 Προβλέψεις

Οι κινήσεις προβλέψεων έχουν ως εξής:

	Σημ.	Νομικές αξιώσεις €	Σύνολο €
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου / 31 Δεκεμβρίου 2020		6.000.000	6.000.000
Προσθήκες που χρεώνονται στα αποτελέσματα	11	1.000.000	1.000.000
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου / 31 Δεκεμβρίου 2021		7.000.000	7.000.000

Όλες οι παραπάνω προβλέψεις έχουν ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διότι η Εταιρεία δεν έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό πέραν του ενός έτους. Ο αναμενόμενος χρόνος εκροής μετρητών αναφέρεται παρακάτω.

Νομικές αξιώσεις: Η διάταξη για ένδικες αξιώσεις αφορά αξιώσεις που ασκούνται κατά της Εταιρείας. Για περισσότερες πληροφορίες ανατρέξτε στη σημείωση 32. Το υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθεί έως τα τέλη του 2022. Κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης, αφού ληφθούν οι κατάλληλες νομικές συμβουλές, το αποτέλεσμα αυτών των νομικών αξιώσεων δεν θα προκαλέσει σημαντική απώλεια πέραν των δεδουλευμένων ποσών.

34 Διόρθωση συγκριτικών ποσών

Κατά το 2021, η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναπροσάρμοσαν την παρουσίαση ποσών, τα οποία προηγουμένως παρουσιάζονταν στο κόστος πωλήσεων, έναντι των εισοδημάτων. Συγκεκριμένα, το κόστος αγοράς προϊόντων που σχετίζονταν με συμφωνίες με προμήθεια (“consignment arrangements”) δεν παρουσιαζόταν έναντι των εισοδημάτων αλλά στο κόστος πωλήσεων. Η αναπροσαρμογή αυτή έγινε στην βάση των προνοιών του ΔΠΧΑ 15 “Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” και εφαρμόστηκε με αναδρομική ισχύ.

Εκτός από την επίδραση στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων όπως παρουσιάζεται πιο κάτω, δεν υπήρξε οποιαδήποτε άλλη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και στο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Όπως δηλώθηκε προηγουμένως €	Αναπροσαρμογή μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων * €	Επίδραση διόρθωσης λάθους €	Όπως αναπροσαρμόστηκε €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
Εισόδημα	112.417.999	(11.266.459)	(8.568.103)	92.583.437
Κόστος πωλήσεων	(76.411.187)	9.909.139	8.568.103	(57.933.945)
Μικτό κέρδος	36.006.812	(1.357.320)	-	34.649.492

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

34 Διόρθωση συγκριτικών ποσών (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Όπως δηλώθηκε προηγούμενως €	Αναπροσαρμογή μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων * €	Επίδραση διόρθωσης λάθους €	Όπως αναπροσαρμόστηκε €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
Εισόδημα	59.557.042	(11.266.459)	(7.554.265)	40.736.318
Κόστος πωλήσεων	(42.461.705)	9.909.139	7.554.265	(24.998.301)
Μικτό κέρδος	17.095.337	(1.357.320)	-	15.738.017

*Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να ενσωματώσουν την παρουσίαση των πληροφοριών που αφορούν τις εργασίες δραστηριοτήτων λιανικού εμπορίου τροφίμων ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 16).

35 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα πιο κάτω γεγονότα συνέβησαν μεταγενέστερα του ισολογισμού και έχουν σχέση με την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Κλείσιμο καταστημάτων

Με την ολοκλήρωση της συμφωνίας ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (*Debt-to-asset swap/DFAS*) η Εταιρεία προχώρησε στο κλείσιμο του πολυκαταστήματος ERA Olympia στη Λεμεσό το Σεπτέμβριο του 2022.

Μεταφορά καταστημάτων

Στις 26 Ιανουαρίου 2023, η θυγατρική εταιρεία, Superhome Center (DIY) Limited, μετάφερε το κατάστημά που λειτουργούσε στη Πάφο στο Mall of Paphos.

Άλλα

Στις 14 Νοεμβρίου 2021, η λειτουργία του εμπορικού κέντρου Κόροιβος θα έπρεπε να σταματήσει, ενόψει της απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου, σύμφωνα με την οποία στις 14 Σεπτεμβρίου 2021, εκδόθηκε διάταγμα τερματισμού της χρήσης της οικοδομής του κτηρίου Κόροιβος, εάν μέχρι την ημέρα αυτή δεν εξασφαλιζόταν Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης από τον Δήμο Πάφου. Στο εμπορικό κέντρο Κόροιβος η Εταιρεία λειτουργεί το πολυκατάστημα ERA Korivos και κατάστημα NEXT. Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας με τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας και του Βοηθού Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας ανέστειλε εκτέλεση της ποινής μέχρι τις 12 Ιανουαρίου 2024, ώστε να υπάρξει δυνατότητα για διεκπεραίωση ενεργειών για παραχώρηση άδειας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας θα συνεχίσει να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξασφάλιση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης του Εμπορικού Κέντρου Κόροιβος, ακολουθώντας όλες τις νόμιμες και ενδεδειγμένες διαδικασίες.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

35 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Το Σεπτέμβριο του 2022, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν στην αγορά της εταιρείας Ermes (DIY) Ltd η οποία είναι 100% θυγατρική της Εταιρείας έναντι ποσού ύψους €2.000.

Την 1^η Μαρτίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές αποδόσεις και δεδομένα της εταιρείας Fashionlink S.A., αποφάσισε όπως προβεί στον τερματισμό των δραστηριοτήτων της και στη διάλυσή της. Κατά το 2023, όλες οι εργασίες έχουν τερματιστεί και η Διεύθυνση προβάνει με τις σχετικές διαδικασίες για τη διάλυσή της.

Το Σεπτέμβριο του 2023, συγγενική εταιρεία παραχώρησε στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα δάνειο ύψους €6.573.976. Από το νέο δάνειο που παραχωρήθηκε, η Εταιρεία διέθεσε ποσό ύψους €3.138.380 και αποπλήρωσε πλήρως το δάνειο που είχε λάβει από την θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία έλαβε μέρος από τη θυγατρική εταιρεία, Superhome Center (DIY) Limited, €3.060.000 κατά το έτος 2022 και €3.417.000 κατά το έτος 2023.

Πόλεμος Ρωσίας-Ουκρανίας

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022 ξεκίνησε η στρατιωτική σύρραξη μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, κορυφώνοντας την γεωπολιτική αναστάτωση στην Ανατολική Ευρώπη. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, η σύρραξη καθώς και η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζονται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Τα Ηνωμένα Έθνη, η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της στρατιωτικής διένεξης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περαιτέρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύναται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

35 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Πόλεμος Χαμάς-Ισραήλ

Στις 7 Οκτωβρίου 2023 ξεκίνησαν εχθροπραξίες μεταξύ της Χαμάς και του Ισραήλ. Η ένταση στη περιοχή συνεχίζεται μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων. Τα αποτελέσματα της έντασης στην περιοχή δεν μπορούν να προβλεφθούν ενώ προς το παρόν δεν υπάρχει ορατή επίδραση σε οποιοδήποτε τομέα της οικονομίας.

Οι επιπτώσεις στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η πιο πάνω στρατιωτικές δράσεις, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Τα συμβάντα δεν υπήρχαν κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 καθώς θεωρούνται ως μη διορθωτικά γεγονότα.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν μηδαμινή άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία, την Λευκορωσία, την Παλαιστίνη και το Ισραήλ και ως εκ τούτου δεν αναμένουν σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Παρόλη τη μηδαμινή άμεση έκθεση, οι διαμάχες αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια των πολέμων και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Τα συμβάντα δεν αναμένεται να έχουν άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για πρόσθετα μέτρα σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών στις σελίδες 26 μέχρι 34.