

Ermes Department Stores Plc

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο, Αξιωματούχοι και άλλοι σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 – 13
Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	14 – 24
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	25 – 34
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	35
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	36
Ενοποιημένος ισολογισμός	37
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	38 – 39
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	40
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας	41
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	42
Ισολογισμός της Εταιρείας	43
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	44
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	45
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις	46 – 158

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Ισόβιος επίτιμος Πρόεδρος
Νίκος Κ. Σιακόλας

Πρόεδρος
Δημήτρης Δημητρίου

Διευθύνων Σύμβουλος
Ελένη Ν. Σιακόλα

**Αναπληρωτής Εκτελεστικός Πρόεδρος και
Εκπρόσωπος των Μετόχων**
Ελένη Ν. Σιακόλα

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι
Γιώργος Λουκά
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα

Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι
Κώστας Σεβέρης
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας
Νίκος Κ. Σιακόλας
Στέφος Δ. Στεφανίδης

Γραμματέας
Γιώργος Π. Μιτσιδης

Οικονομικός Διευθυντής
Κυριάκος Κολοकाσιδης

Νομικοί Σύμβουλοι
Ιωαννίδης Δημητρίου
Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες

Ελεγκτές
KPMG Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο
Μέγαρο Σιακόλα
Παλιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού
Αθαλάσσα, Λευκωσία

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι Ετήσιες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 35 μέχρι 158:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπογραφή

Δημήτρης Δημητρίου – Πρόεδρος Μη Εκτελεστικός

.....

Ελένη Ν. Σιακόλα – Εκτελεστική Αντιπρόεδρος

.....

Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Κώστας Σεβέρης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Νίκος Κ. Σιακόλας – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Στέφος Δ. Στεφανίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Υπεύθυνος σύνταξης των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Κυριάκος Κολοकाσιδης – Οικονομικός Διευθυντής

.....

Λευκωσία, 20 Δεκεμβρίου 2023

Ermes Department Stores Plc

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως 'το Συγκρότημα', υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η δραστηριότητα της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν η λειτουργία των πιο κάτω:

Η Εταιρεία

ERA:	4 πολυκαταστήματα πώλησης ειδών μόδας, καλλυντικών, παιχνιδιών, ειδών σπιτιού και άλλων εμπορευμάτων και υπηρεσιών για όλες τις ηλικίες και την οικογένεια. Τα πολυκαταστήματα αυτά βρίσκονται στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο.
ZAKO:	26 καταστήματα λιανικής πώλησης εσωρούχων, καλτσικών, μαγιό, ειδών ραπτικής κλπ. που καλύπτουν ολόκληρη την Κύπρο. Τα 17 λειτουργούσαν μέσω αποκλειστικών συμφωνιών δικαιόχρησης (franchise agreements). Κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης η Εταιρεία λειτουργούσε 25 καταστήματα λιανικής πώλησης από τα οποία 16 λειτουργούν μέσω αποκλειστικών συμφωνιών δικαιόχρησης.
Next:	4 καταστήματα μόδας στη Λευκωσία, Λάρνακα και Πάφο.
Oviesse:	2 καταστήματα ειδών μόδας στη Λευκωσία και στην Πάφο.
Navy&Green:	1 κατάστημα μόδας στο 'The Mall of Cyprus'.
Armani Exchange:	2 κατάστημα μόδας στο 'The Mall of Cyprus' και στη Λεμεσό.
Glow:	1 κατάστημα καλλυντικών στο 'The Mall of Cyprus'.
Women'secret:	2 καταστήματα μόδας στη Λευκωσία. Κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης η Εταιρεία λειτουργούσε 1 κατάστημα στη Λάρνακα.
Springfield:	1 κατάστημα μόδας στη Λάρνακα.
ERA Outlets:	2 εκπτωτικά καταστήματα στη Λευκωσία και στη Λάρνακα.
Venue Café:	2 καφετέριες εντός των πολυκαταστημάτων ERA Korivos και ERA Zenon.
Ergon:	1 καφετέρια Ergon to Go και 1 καφετέρια Ergon Deli στο 'The Mall of Cyprus' και 1 καφετέρια Ergon Deli στο ERA Apollon.

Ermes Department Stores Plc

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

Superhome Center (DIY) Limited: 6 μεγάλα καταστήματα αναβάθμισης σπιτιού και ιδιοκατασκευών με ειδη για το σπίτι, τον κήπο, το γραφείο, το εργαστήριο και για τον ερασιτέχνη και επαγγελματία τεχνίτη, στη Λευκωσία (Στρόβολο, Έγκωμη και Λακατάμια), στη Λεμεσό, στην Πάφο και στη Λάρνακα, (συμμετοχή 51%).

Fashionlink S.A.: Λιανικό εμπόριο στην Ελλάδα, με 3 καταστήματα ειδών μόδας Next και 1 κατάστημα μόδας Oniesse. Τα καταστήματα βρίσκονται στην Αθήνα, Πειραιά, Λάρισα και Πάτρα (συμμετοχή 100%). Κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης η Fashionlink S.A. τερμάτισε τη λειτουργία όλων το καταστημάτων της.

Αποτελέσματα

Το Συγκρότημα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στις σελίδες 35 και 36. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, ανήλθε σε €110.973.770 σε σχέση με €101.737.002 το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 9%.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων των πάγιων, μακροχρόνιων μισθώσεων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, των απομειώσεων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, αλλά και της ζημιάς που προήλθε από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, τα αποτελέσματα του έτους παρουσιάζουν ζημιά €975.627 σε σχέση με ζημιά ύψους €1.269.383 το 2021.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το Συγκρότημα επένδυσε σε ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και σε άυλα περιουσιακά στοιχεία €2.229.921 και €132.655 αντίστοιχα.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθε σε €177.760.125 (31 Δεκεμβρίου 2021: €191.768.464) ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ήταν €5.957.425 (31 Δεκεμβρίου 2021: €9.788.298).

Η Εταιρεία

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σελίδα 41. Ο κύκλος εργασιών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν €44.762.824 σε σχέση με €45.169.128 το 2021 παρουσιάζοντας μείωση 1%.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων, των απομειώσεων, των μη επαναλαμβανόμενων εξόδων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, αλλά και της ζημιάς που προήλθε από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, η καθαρή ζημιά για το 2022 ανήλθε σε €4.450.997 σε σχέση με ζημιά ύψους €3.529.424 το 2021.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Η πανδημία του κορονοϊού συνεχίζει να ταλανίζει την αγορά μέχρι και σήμερα. Ειδικά ο τομέας του λιανικού εμπορίου συνέχισε να υφίσταται τις πιέσεις που δημιουργήθηκαν, γεγονός το οποίο εντάθηκε λόγω του συνεχώς αυξανόμενου ανταγωνισμού σαν αποτέλεσμα της καθόδου νέων μεγάλων σημάτων στην τοπική αγορά και της αυξανόμενης χρήσης του ηλεκτρονικού εμπορίου από τους καταναλωτές.

Μετά και την επιτυχή κατάληξη των διαπραγματεύσεων της μητρικής εταιρείας Cyrgus Trading Corporation Plc με την Τράπεζα Κύπρου και Ελληνική Τράπεζα για μείωση του χρέους της με την παραχώρηση ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος, το πολυκατάστημα Olympia στη Λεμεσό τερμάτισε τις εργασίες του το Σεπτέμβριο του 2022.

Η Εταιρεία μέσα στα πλαίσια της περαιτέρω ανάπτυξης και ενδυνάμωσης του brand “ERA”, προχώρησε στην ολιστική ανακαίνιση και μετάπλαση του πολυκαταστήματός της Apollo στη Λεμεσό, σε ένα μοντέρνο και σύγχρονο πολυκατάστημα, το οποίο φιλοξενεί και προσφέρει στον καταναλωτή, πέρα από τα προϊόντα και τις υπηρεσίες των υπολοίπων ERA πολυκαταστημάτων στη Λευκωσία, Λάρνακα και Πάφο, υψηλού επιπέδου υπηρεσίες εστίασης και ψυχαγωγίας, αναβαθμίζοντας ακόμα περισσότερο το “shopping experience” των καταναλωτών της Λεμεσού. Το ανανεωμένο και αναβαθμισμένο “ERA Apollo” άνοιξε τις πόρτες του στους καταναλωτές στις 11 Δεκεμβρίου, 2021.

Στις 14 Νοεμβρίου 2021, η λειτουργία του εμπορικού κέντρου Κόροιβος θα έπρεπε να διακοπεί, ενόψει της απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου, σύμφωνα με την οποία στις 14 Σεπτεμβρίου 2021, εκδόθηκε διάταγμα τερματισμού της χρήσης της οικοδομής του κτηρίου Κόροιβος, εάν μέχρι την ημέρα αυτή δεν εξασφαλιζόταν Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης από τον Δήμο Πάφου. Στο εμπορικό κέντρο Κόροιβος η Εταιρεία λειτουργεί το πολυκατάστημα ERA Korivos και κατάστημα NEXT, ενώ η θυγατρική της εταιρεία, Superhome Center (DIY) Limited, λειτουργούσε δικό της κατάστημα μέχρι τις 26 Ιανουαρίου 2023, όπου προχώρησε με μεταστέγαση του καταστήματός της στο Neon Mall of Paphos. Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας με τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας και του Βοηθού Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας ανέστειλε εκτέλεση της ποινής μέχρι τις 12 Ιανουαρίου 2024, ώστε να υπάρξει δυνατότητα για διεκπεραίωση ενεργειών για παραχώρηση άδειας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας θα συνεχίσει να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξασφάλιση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης του Εμπορικού Κέντρου Κόροιβος, ακολουθώντας όλες τις νόμιμες και ενδεδειγμένες διαδικασίες.

Η πολυποικιλότητα των επιχειρησιακών σχημάτων του Συγκροτήματος στη βάση της δραστηριοποίησης του σε διάφορους τομείς του λιανικού εμπορίου, ο συνεχής εμπλουτισμός της γκάμας των προϊόντων και υπηρεσιών που προσφέρονται στους καταναλωτές και η εμπιστοσύνη που επέδειξαν και επιδεικνύουν σε αυτό οι διεθνείς και ντόπιοι προμηθευτές, οι συνεργάτες και οι καταναλωτές, επέτρεψαν στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα να συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες του, να καταστεί ακόμη πιο ανταγωνιστικό και να περιορίσει την επίδραση της οικονομικής κρίσης.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Προβλεπόμενες εξελίξεις και κίνδυνοι για το 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση, συνεχίζουν με προσοχή να διαχειρίζονται τα δεδομένα της αγοράς και να λαμβάνουν κάθε δυνατό μέτρο ώστε το Συγκρότημα να παραμείνει ανταγωνιστικό, να αναδιοργανώνεται και να προσαρμόζει τις δραστηριότητες του, να βελτιώνει την οικονομική του απόδοση και να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του.

Οι σημειώσεις 1 και 33 των οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνουν πληροφορίες για τις διαμάχες μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και Χαμάς με Ισραήλ και τις επιπτώσεις στην κυπριακή αλλά και παγκόσμια οικονομία, οι οποίες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί με προσοχή όλες τις εξελίξεις και έχει την πεποίθηση ότι το Συγκρότημα έχει την ικανότητα να αντιμετωπίσει επαρκώς τους κινδύνους αυτούς.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Εσωτερική αξία μετοχής

Η εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας, βάσει του ενοποιημένου καθαρού ενεργητικού ήταν αρνητική €0,01 (31 Δεκεμβρίου 2021: θετική €0,01), ανά μετοχή των €0,34.

Η εσωτερική αξία της μετοχής προσδιορίζεται διαιρώντας το κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας με τον αριθμό των εκδομένων συνήθων μετοχών.

Περιβαλλοντική ευθύνη

Το Συγκρότημα, ως μέλος του Ομίλου CTC, λαμβάνει υπόψη τις ενεργειακές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η χώρα λόγω της κλιματικής αλλαγής, και αναγνωρίζει την ευθύνη του να αναλάβει καθορισμένες δράσεις που συμβάλλουν στην ελαχιστοποίηση του οικολογικού του αποτυπώματος και στη διατήρηση των φυσικών πόρων. Αναγνωρίζει επίσης τη σημασία της μείωσης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων του και των προϊόντων που εισάγει και διανέμει στην κυπριακή αγορά.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Περιβαλλοντική ευθύνη (συνέχεια)

Παρά την πανδημία που προκλήθηκε από τον COVID-19 και επηρέασε αναπόφευκτα, σε παγκόσμιο επίπεδο, όλες τις εμπορικές δραστηριότητες με διάφορους τρόπους, αλλά και όλες τις περιβαλλοντικές δράσεις, το Συγκρότημα συνέχισε την εφαρμογή των πιο κάτω για την προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση ενέργειας:

- Μείωση της χρήσης υλικών που δεν είναι ανακυκλώσιμα ή βιοδιασπώμενα.
- Χρήση συλλογικών συστημάτων συλλογής, ανάκτησης και ανακύκλωσης αποβλήτων και συστηματική ανακύκλωση συγκεκριμένων υλικών όπως μπαταρίες, λαμπτήρες, παλέτες, υλικά συσκευασίας, χαρτί, μελάνια εκτυπωτών, ηλεκτρικό εξοπλισμό κ.λπ.
- Ενίσχυση της συνείδησης του προσωπικού για την εξοικονόμηση ενέργειας, μέσω εκπαιδευτικών εκδηλώσεων και άλλων δραστηριοτήτων.
- Προώθηση οικολογικών προϊόντων στην αγορά.
- Χρήση υλικών υψηλής ενεργειακής απόδοσης, σε όλα τα υπό κατασκευή ή ανακαίνιση κτήρια.
- Αντικατάσταση του συμβατικού φωτισμού με τεχνολογία LED και διατήρηση ευφύων συστημάτων ελέγχου φωτισμού.
- Σταδιακή ανανέωση του εταιρικού στόλου με οχήματα χαμηλών εκπομπών και χαμηλότερης κατανάλωσης καυσίμων.

Κοινωνική προσφορά

Το Συγκρότημα έχει μία μακροχρόνια δέσμευση να συνεισφέρει στην κοινωνία και τους ανθρώπους μέσω δωρεών, χορηγιών και φιλανθρωπίας. Συνεργάζεται ενεργά με την τοπική κοινωνία, τους σχετικούς φορείς και τις μη κυβερνητικές οργανώσεις και συμμετέχει με διάφορους τρόπους στην προώθηση της ευημερίας των ανθρώπων, εντοπίζοντας και ιεραρχώντας τους τομείς με τον μεγαλύτερο αντίκτυπο. Ωστόσο, η πιο σημαντική συνεισφορά είναι μέσω της εργοδότησης περίπου 1000 ατόμων και της συνεργασίας με τοπικούς προμηθευτές αγαθών και υπηρεσιών.

Το Συγκρότημα, ως μέλος του Ομίλου CTC, έχει συμβάλει στη δημιουργία της Έκθεσης Βιωσιμότητας για το 2021 και 2022 (Sustainability Report 2021 & 2022) του Ομίλου CTC, για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022, που έχει ετοιμαστεί από τη μητρική εταιρεία, Cyrgus Trading Corporation Plc, και περιλαμβάνει τις θυγατρικές της εταιρείες. Το περιεχόμενο της Έκθεσης επικεντρώνεται στα ουσιαστικά θέματα που απασχολούν τα ενδιαφερόμενα μέρη και έχουν προσδιοριστεί μέσω διαδικασίας που διεξάγεται σύμφωνα με τις αρχές του Global Reporting Initiative (GRI).

Η στρατηγική βιωσιμότητας του Ομίλου CTC συνοψίζεται στους ακόλουθους πέντε πυλώνες: Διακυβέρνηση, Αγορά και Προϊόντα, οι Άνθρωποι μας, Κοινωνία, Περιβάλλον.

Η Έκθεση Βιωσιμότητας για το 2021 και 2022 θα είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα του Ομίλου CTC στο www.ctcgroup.com.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και το Συγκρότημα περιγράφονται στις σημειώσεις 1, 2 και 5 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνεχιζόμενοι υψηλοί δείκτες μη εξυπηρετούμενων δανείων συνεχίζουν να επηρεάζουν την διοχέτευση ρευστότητας στην αγορά και εγκυμονούν κινδύνους για την οικονομία στο σύνολο της. Επιπλέον το ασταθές πολιτικό περιβάλλον στην ευρύτερη περιοχή, η σημαντική αύξηση του πληθωρισμού και η αύξηση των επιτοκίων, η μεγάλη αύξηση στα διεθνή έξοδα διακίνησης προϊόντων και αγαθών, οι συναλλαγματικές διακυμάνσεις αλλά και ο έντονος ανταγωνισμός αποτελούν τους πιο σημαντικούς παράγοντες κινδύνου που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την εν γένει οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Σαν αποτέλεσμα, οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με άλλες λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εισάγουν προϊόντα από το εξωτερικό και υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμώνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν ή ενδυναμωνόταν κατά 10% (2021:10%) σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €32.330 (2021: €40.951) για το Συγκρότημα και €1.228 (2021: €1.777) για την Εταιρεία ψηλότερη ή χαμηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτιμημένων σε Δολάρια ΗΠΑ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν ή ενδυναμωνόταν κατά 10% (2021: 10%) σε σχέση με την Αγγλική Στερλίνα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €56.984 (2021: €37.588) για το Συγκρότημα και €56.907 (2021: €37.508) για την Εταιρεία ψηλότερη ή χαμηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων πιστωτών σε Αγγλικές Στερλίνες.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Τα επιτόκια καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό επιτόκιο δεν λήφθηκαν υπόψη στην πιο πάνω ανάλυση ευαισθησίας.

Κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται επίσης από τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμώνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2021: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία καθώς και τα αποθεματικά θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €2.418 (2021: €3.109) και για την Εταιρεία κατά €μηδέν (2021: €μηδέν) ψηλότερη ή χαμηλότερη κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις σε κυμαινόμενα επιτόκια.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμώνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2021: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία καθώς και τα αποθεματικά θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €61.309 (2021: €63.321) και για την Εταιρεία κατά €37.319 (2021: €48.352) ψηλότερη ή χαμηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, δανεισμό σε συγγενικά μέρη, καθώς και από πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση του χρηματοπιστωτικού τομέα της Κύπρου.

Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιοσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Κίνδυνος ρευστότητας

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε κίνδυνο ρευστότητας, ο οποίος μπορεί να προκύψει από πιθανή αδυναμία κάλυψης τρεχουσών και μελλοντικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Κατάρτιση επιχειρησιακού προϋπολογισμού, προϋπολογισμού κεφαλαιουχικών δαπανών και ταμειακών ροών, οι οποίοι τυγχάνουν της ανασκόπησης και έγκρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Κεντρική ταμειακή λειτουργία για τη διαχείριση βασικών χρηματοοικονομικών κινδύνων, χρηματικών πόρων με σκοπό και στόχο τη διαθεσιμότητα επαρκούς ρευστότητας και πιστωτικής ικανότητας.
- Ενέργειες απομόχλευσης για βελτίωση της διαχείρισης της πιστωτικής ικανότητας.
- Συνεχής παρακολούθηση των πιστωτικών ορίων από προμηθευτές και διαχείριση της όποιας καθυστέρησης πληρωμής και επαναδιαπραγμάτευση των πιστωτικών ορίων, με στόχο τη συνέχιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της αλυσίδας τροφοδοσίας.
- Την ανανέωση των τραπεζικών παρατραβηγμάτων.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ετοιμάσει προβλέψεις ταμειακών ροών μέχρι το Δεκέμβριο του 2024. Οι κύριες υποθέσεις πάνω στις οποίες βασίζονται οι προβλέψεις ταμειακών ροών παρουσιάζονται στη σημείωση 6.

Οι προβλέψεις ταμειακών ροών καταλήγουν σε πλεόνασμα στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Συγκροτήματος.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2022.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/2 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ. Κώστας Σεβέρης, Ελένη Ν. Σιακόλα, Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας και Στέφος Δ. Στεφανίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ermes Department Stores Plc

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το άμεσο ή έμμεσο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, ήταν ως εξής:

	Στις 20 Δεκεμβρίου 2023	Στις 31 Δεκεμβρίου 2022
	%	%
Ελένη Ν. Σιακόλα	18,57	18,57
Νίκος Κ. Σιακόλας	-	-
Δημήτρης Δημητρίου	-	-
Κώστας Σεβέρης	0,06	0,06
Μενέλαος Σιακόλας	0,29	0,29
Γιώργος Λουκά	-	-
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	18,39	18,39
Στέφος Δ. Στεφανίδης	-	-

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, οι πιο κάτω μέτοχοι της Εταιρείας κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Στις 20 Δεκεμβρίου 2023	Στις 31 Δεκεμβρίου 2022
	%	%
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών)	18,39	18,39
Ελένη Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών)	18,57	18,57
Μαρίνα Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών)	17,83	17,83
Debenhams Retail Plc	10,00	10,00

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεόμενα μέρη

Πέραν των υπολοίπων και συναλλαγών που αναφέρονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2022, δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες ή συγγενικές της, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεόμενα μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.

Παραρτήματα

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε παραρτημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης

Για πληροφορίες σχετικά με αυτό το θέμα αναφερθείτε στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που παρουσιάζεται στις σελίδες 14 μέχρι 24.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε το διορισμό της KPMG Limited ως ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας, με ισχύ από το έτος 2021. Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, KPMG Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Λευκωσία, 20 Δεκεμβρίου 2023

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τη σωστή και χρηστή διοίκηση της Εταιρείας και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων υιοθέτησε, εθελοντικά, τον Κώδικα και εφαρμόζει τις Αρχές του και τις περισσότερες Διατάξεις του. Ο Κώδικας εφαρμόζεται και στη μητρική, δημόσια εταιρεία, Cyprus Trading Corporation Plc, καθώς και στη συνδεδεμένη, επίσης δημόσια, εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Μέρος Β

Η Εταιρεία είναι ενταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Από την 24^η Αυγούστου 2021 οι τίτλοι της Εταιρείας τελούν υπό αναστολή διαπραγμάτευσης, λόγω καθυστέρησης στην υποβολή των Ετήσιων Οικονομικών Εκθέσεων για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (ήδη έχει κατατεθεί) και 31 Δεκεμβρίου 2022, καθώς και των Εξαμηνιαίων Οικονομικών της Εκθέσεων για τις περιόδους που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2022 (ήδη έχει κατατεθεί) και 30 Ιουνίου 2023.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο, σήμερα, απαρτίζεται από 8 μέλη, από τα οποία οι 5 Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι μη - Εκτελεστικοί και από αυτούς οι 3 είναι Ανεξάρτητοι.

Ο Πρόεδρος προεδρεύει των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας και εισάγει θέματα για λήψη απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Καθήκοντα Γενικής Διεύθυνσης της Εταιρείας εκτελεί η Αναπληρώτρια Εκτελεστική Πρόεδρος κ. Ελένη Ν. Σιακόλα και έχει υπό την ευθύνη της τη συστηματική παρακολούθηση και διεύθυνση της Εταιρείας, που αφορά, κυρίως, την καθημερινή εργασία και δραστηριότητα της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού λάβει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση, συνέρχεται για μελέτη και λήψη αποφάσεων, οι οποίες καταγράφονται πιστά σε πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2022 έγιναν τρεις συνεδρίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει θέματα για τα οποία αποφάσεις μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Μερικά θέματα μπορούν να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από τη συλλογική ευθύνη τους. Καμιά κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη της έναντι κάποιας άλλης.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 12 Μαρτίου 2021, συστάθηκε Διευθυντική Επιτροπή (Management Board) η οποία αποτελείται από τα πιο κάτω Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας: Δημήτρης Δημητρίου – Πρόεδρος, Μέλη: Χρυσούλα Ν. Σιακόλα, Ελένη Ν. Σιακόλα, Στέφος Δ. Στεφανίδης, Γιώργος Λουκά και Χριστάκης Χαραλάμπους.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Τα καθήκοντα της Διευθυντικής Επιτροπής είναι η διασφάλιση και προώθηση της εφαρμογής και των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, η αξιολόγηση κινδύνων και δυνητικών αποδόσεων, η προώθηση θεμάτων για εξέταση / αξιολόγηση από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και η παρακολούθηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις συνεδρίες.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να συμβουλευούνται τον Πρόεδρο, τη Διευθυντική Επιτροπή, την Εκτελεστική Διεύθυνση, το Γραμματέα, καθώς επίσης και τους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας. Ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης την πρώτη φορά που διορίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθώς και κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητα και αμερόληπτα την κρίση τους κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο, όποτε κρίνει αναγκαίο, λαμβάνει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, απαρτίζεται από τους Συμβούλους που παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2022.

Ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας είναι Επίτιμος Ισόβιος Πρόεδρος της Εταιρείας ως η ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ημερομηνίας 25 Απριλίου 2012.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/2 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ. Κώστας Σεβέρης, Ελένη Ν. Σιακόλα, Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας και Στέφος Δ. Στεφανίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Όπως απαιτείται από τον Κώδικα, παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία για όσους Συμβούλους αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή:

Κώστας Σεβέρης – Σπούδασε Οικονομικά στο Πανεπιστήμιο του Cambridge. Διετέλεσε για πολλά χρόνια Διοικητικός Σύμβουλος της Τράπεζας Κύπρου και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Διετέλεσε αντιπρόσωπος των Φιλανδικών εργοστασίων χάρτου για την περίοδο 1974 - 2013. Είναι Πρόεδρος του Ιδρύματος Κώστα & Ρίτας Σεβέρη και Επίτιμος Πρόξενος της Φινλανδίας στην Κύπρο.

Ελένη Ν. Σιακόλα – Σπούδασε στην Αγγλία (B.A. General) στο University of London. Είναι Εκτελεστική Σύμβουλος στις εταιρείες Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, N.K. Shacolas (Holdings) Limited και άλλων εταιρειών του Ομίλου CTC.

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας – Σπούδασε νομικά στο Πανεπιστήμιο Kent του Canterbury (Αγγλία) και απέκτησε τον τίτλο Barrister at Law στο King's College University του Λονδίνου. Είναι διευθυντής των οικογενειακών επιχειρήσεων CNS GROUP, ενώ συμμετέχει στα διοικητικά συμβούλια των εταιρειών Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Charalambides Christis, Cablenet, Intergrated Casino Resorts Cyprus, ERGO HOME GROUP και Cyprus Phassouri Plantations.

Στέφος Δ. Στεφανίδης – Απόφοιτος του πανεπιστημίου Hull Αγγλίας με πτυχίο BSc. In Economics and Accounting και Εγκεκριμένος Λογιστής/ Chartered Accountant (FCA). Εργάστηκε 3 χρόνια στην Moore Stephens στο Λονδίνο και 34 χρόνια στην PWC στην Κύπρο. Διετέλεσε 31 χρόνια συντάκτορας/μέτοχος της PWC Κύπρου και για 10 χρόνια Επικεφαλής του τομέα Συμβουλευτικών Υπηρεσιών και μέλος του Εκτελεστικού Συμβουλίου της PwC. Είναι μέλος και του Διοικητικού Συμβουλίου των συνδεδεμένων δημοσίων εταιρειών Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Cyprus Trading Corporation Plc.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Ανεξαρτησία Διοικητικών Συμβούλων

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η ταξινόμηση των Συμβούλων σε κατηγορίες παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω:

Πίνακας 1: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Ελένη Ν. Σιακόλα - Αναπληρώτρια Εκτελεστική Πρόεδρος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα

Γιώργος Λουκά

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Δημήτρης Δημητρίου - Πρόεδρος

Νίκος Κ. Σιακόλας

Κώστας Σεβέρης - Ανεξάρτητος (βλέπε σημείωση 1 και 2 πιο κάτω)

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Ανεξάρτητος (βλέπε σημείωση 1 και 2 πιο κάτω)

Στέφος Δ. Στεφανίδης - Ανεξάρτητος

Σημειώσεις:

1. Η πιο πάνω κατηγοριοποίηση είναι σύμφωνη με τα κριτήρια περί ανεξαρτησίας που περιέχονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

2. Παρά το γεγονός ότι οι κ. Κώστας Σεβέρης και Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας έχουν συμπληρώσει πέραν των εννέα χρόνων ως Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο εξακολουθεί να τους θεωρεί Ανεξάρτητους λόγω της αντικειμενικότητάς τους και της ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης που επέδειξαν κατά τη διάρκεια της θητείας τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις Επιτροπές του.

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, υιοθετώντας τις Αρχές του Κώδικα, προχώρησε στη σύσταση των πιο κάτω Επιτροπών και στην έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας τους, οι οποίοι συνάδουν με τον Κώδικα. Οι Επιτροπές αυτές καλύπτουν και όλες τις θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

(α) Επιτροπή Διορισμών

Κύριο καθήκον της Επιτροπής Διορισμών είναι η τήρηση μιας καθορισμένης και διαφανούς διαδικασίας όσον αφορά εισηγήσεις για το διορισμό νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί τέτοιων εισηγήσεων. Η Επιτροπή Διορισμών απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Συμβούλους:

Στέφος Δ. Στεφανίδης, Πρόεδρος	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Διορισμών αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

(β) Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, η πλειοψηφία των οποίων είναι Ανεξάρτητοι.

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας, Πρόεδρος	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Δημήτρης Δημητρίου	- Μη Εκτελεστικός
Κώστας Σεβέρης	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Ευθύνη της Επιτροπής Αμοιβών είναι η υποβολή εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθώς και για τους όρους των σχετικών συμβολαίων εργοδότησης. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει δικαίωμα πρόσβασης σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας. Οσάκις χρησιμοποιηθούν τέτοιες υπηρεσίες, με σκοπό τη λήψη πληροφοριών σχετικά με πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών, η Επιτροπή διασφαλίζει ότι ο σύμβουλος με τον οποίον θα συνεργασθεί δεν παρέχει παράλληλα συμβουλές στο Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού ή σε οποιοδήποτε Εκτελεστικό ή στον Διευθύνοντα Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας.

(γ) Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων

Ο ρόλος και η ευθύνη της καλύπτουν τις υπηρεσίες των Εξωτερικών και Εσωτερικών Ελεγκτών, περιλαμβανομένης της βεβαίωσης της ανεξαρτησίας τους, θέματα λογιστικών χειρισμών, θέματα επισκόπησης σημαντικών συναλλαγών, στις οποίες δυνατόν να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων, καθώς και τη σύνταξη, με τη βοήθεια των Λειτουργιών Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Εντοπίζει και αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρηματικούς κινδύνους και επιβλέπει το χειρισμό τους προς όφελος των Μετόχων. Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

(γ) Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων (συνέχεια)

Τα Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου επιθεωρούνται επί συνεχούς βάσης από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου CTC, η οποία αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων, η οποία και επισκοπεί την αποτελεσματικότητά τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι πληρούν τις απαιτήσεις του Κώδικα, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι:

Στέφος Δ. Στεφανίδης, Πρόεδρος	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Δημήτρης Δημητρίου	- Μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Κώστας Σεβέρης	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Εξετάζει, μεταξύ άλλων, τις οικονομικές καταστάσεις και τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial systems), τις εκθέσεις της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal controls) της Εταιρείας, καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

Επίσης, εξετάζει την Έκθεση των Εξωτερικών Ελεγκτών και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο την έγκρισή της.

Εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Εσωτερικών και Εξωτερικών Ελεγκτών και παρακολουθεί τη σχέση τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών που μπορεί να παρέχουν.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων αξιολογεί την ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών, καθώς και της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου. Η αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών διασφαλίζονται μέσω παρακολούθησης της σχέσης τους με το Συγκρότημα από την Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων, συμπεριλαμβανομένης και της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και παρεμφερών μη - ελεγκτικών υπηρεσιών. Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές παρείχαν γραπτή διαβεβαίωση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας τους στο Συγκρότημα.

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές δεν παρέχουν υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου στο Συγκρότημα. Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων εξετάζει την αγορά οποιονδήποτε μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές για να κρίνει αν επηρεάζονται τα κριτήρια ανεξαρτησίας τους.

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας, πέραν των ελεγκτικών υπηρεσιών που προσέφεραν κατά τη διάρκεια του 2022, καμιά άλλη εργασία ή υπηρεσία δεν έχουν προσφέρει πλην της παροχής υπηρεσιών για φορολογικά θέματα και θέματα ΦΠΑ, που σχετίζονται άμεσα με τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρέχουν, καθώς και τις ετοιμασίες άλλων σχετικών μελετών, υπηρεσίες οι οποίες δεν επηρεάζουν την ανεξαρτησία τους ως Εξωτερικοί Ελεγκτές.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων έχει τη δυνατότητα να ζητά επαγγελματικές συμβουλές σε θέματα της αρμοδιότητάς της και, όποτε χρειαστεί, δύναται να καλεί στις συνεδρίες της ειδικούς επί των υπό συζήτηση θεμάτων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

(δ) Άλλες Επιτροπές

Επιπρόσθετα των τριών πιο πάνω Επιτροπών, για σκοπούς ενίσχυσης των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προχωρήσει στη σύσταση και άλλων Επιτροπών οι οποίες στελεχώνονται από Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερα Διευθυντικά στελέχη του Ομίλου, όπως: Επιτροπή Οικονομικών, Κεντρική Επιτροπή Προσφορών και Αγορών, Επιτροπή Προσλήψεων και Αμοιβών και Επιτροπή Βιωσιμότητας.

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν σύστασης της Επιτροπής Αμοιβών. Προς τούτο, η Επιτροπή Αμοιβών ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της πιο κάτω Πολιτικής Αμοιβών που εγκρίθηκε από Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(α) Πολιτική Αμοιβών

1. Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του.
2. Στόχος είναι η παροχή αμοιβών που χρειάζονται για την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες, αποφεύγοντας ταυτόχρονα να πληρώνονται περισσότερα απ' ό,τι απαιτείται για το σκοπό αυτό.
3. Ο καθορισμός του συνολικού ύψους της αμοιβής των Εκτελεστικών Συμβούλων λαμβάνει σοβαρά υπόψη τα ακαδημαϊκά προσόντα, την εμπειρία και τα επίπεδα αμοιβής προσώπων σε αντίστοιχες θέσεις σε άλλες εταιρείες ή εμπορικές επιχειρήσεις, καθώς και το ευρύτερο περιβάλλον της Εταιρείας, περιλαμβανομένων και των όρων αμοιβής και των συνθηκών εργοδότησης σε άλλα επίπεδα του Συγκροτήματος.
4. Η αμοιβή ενός Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου μπορεί να διαχωριστεί σε μη μεταβλητή (non variable) και σε μεταβλητή (variable). Η μεταβλητή αμοιβή θα είναι τέτοια ώστε αυτή να θεωρείται σημαντικό κίνητρο για τον Εκτελεστικό Σύμβουλο και ταυτόχρονα ως μέτρο αξιολόγησης της όλης συνεισφοράς του στην πρόοδο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Στη μεταβλητή αμοιβή δεν θα συμπεριλαμβάνονται κριτήρια επίδοσης (performance criteria) στα οποία βασίζεται η παραχώρηση Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Share Options) ή και μετοχών (shares). Ενδεχόμενη υιοθέτηση Σχεδίου Φιλοδωρήματος (Bonus Scheme) θα βασίζεται κυρίως στην επικερδότητα της Εταιρείας.
5. Στην περίπτωση που μέρος των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων συνδέεται με την επίδοση, το μέρος αυτό της αμοιβής σχεδιάζεται με τέτοιο τρόπο που να ευθυγραμμίζονται τα συμφέροντά τους με αυτά των Μετόχων, παραχωρώντας στους Συμβούλους κίνητρα για υψηλού επιπέδου επίδοση.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

(α) Πολιτική Αμοιβών (συνέχεια)

6. Σχέδια με τα οποία παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (share options) συνάδουν με την πρόνοια Β.2.5 του Κώδικα Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, βάσει της οποίας δεν πρέπει να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών σε Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους σε τιμή χαμηλότερη από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων, πριν από την ημερομηνία παραχώρησής τους. Τα δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών (share options) υιοθετούνται μόνο μετά από έγκριση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.
7. Στις νέες προσλήψεις (συμβάσεις) Εκτελεστικών Συμβούλων προωθείται ο καθορισμός συμβολαίων εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας που δεν υπερβαίνουν τα πέντε έτη. Για δε τα συμβόλαια αορίστου χρόνου η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει το ένα έτος.
8. Δίδεται έμφαση στις πρόνοιες των συμβολαίων εργοδότησης των Διοικητικών Συμβούλων και ειδικά στις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού. Αυτά δεν περιλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες εύλογα μπορεί να θεωρηθούν ως απαγορευτικές στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας, ούτε πρόνοιες για επιβάρυνση της Εταιρείας με τυχόν πρόστιμα τα οποία επιβλήθηκαν σε Διοικητικούς Συμβούλους.
9. Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, που είναι ταυτόχρονα και υπάλληλοι της Εταιρείας, συμμετέχουν στα υφιστάμενα Σχέδια Ωφελημάτων του Συγκροτήματος (Ταμεία Προνοίας, Υγείας και Ασφαλιστικής κάλυψης). Το υφιστάμενο Σχέδιο Συνταξιοδότησης (Ταμείο Προνοίας) του προσωπικού είναι προκαθορισμένης συνεισφοράς (defined contribution scheme). Οι όροι συμμετοχής των Εκτελεστικών Συμβούλων στα σχέδια αυτά δεν διαφέρουν από τους όρους που ισχύουν για το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος. Πέραν των πιο πάνω Σχεδίων Ωφελημάτων κανένα άλλο Σχέδιο Σύνταξης ή Πρόωρης Αφυπηρέτησης δεν λειτουργεί.
10. Οποιαδήποτε άλλα ωφελήματα τα οποία παρέχονται στους Εκτελεστικούς Συμβούλους, παραχωρούνται με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς όπως και για το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος.

(β) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων 2022

Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του. Τα υφιστάμενα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων είναι αορίστου χρόνου.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με το χρόνο που διαθέτουν για τη διοίκηση της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίνονται από τους Μετόχους σε Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία, ούτε λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε συνταξιοδοτικό ή ασφαλιστικό σχέδιο της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν σχέδια με τα οποία να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης ή αγοράς μετοχών σε Διοικητικούς Συμβούλους.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

β) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων 2022 (συνέχεια)

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το 2022 αναφέρονται πιο κάτω και διαχωρίζονται μεταξύ των Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών Συμβούλων.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το 2022, συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη και άλλων ωφελημάτων, ήταν οι ακόλουθες: κ. Ελένη Ν. Σιακόλα – Εκτελεστική Αντιπρόεδρος €166.540 (2021: €166.529). Οι υπόλοιποι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι επωφεληθήκαν μόνο της αμοιβής τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ως ακολούθως: Χρυσούλα Ν. Σιακόλα €3.800 (2021: €4.200) και Γιώργος Λουκά €3.800 (2021: €4.200). Οι αμοιβές των κ. Χρυσούλας Ν. Σιακόλα και Γιώργου Λουκά έχουν πληρωθεί στον εργοδότη τους για το χρόνο που αυτοί διαθέτουν στην Εταιρεία ως Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων του Συγκροτήματος ανήλθε στο ποσό των €174.140 (2021: €175.779).

Κατά τη διάρκεια του έτους 2022 η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει οποιεσδήποτε αμοιβές σε μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, εκτός από την ετήσια αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων Επιτροπών, η οποία εγκρίθηκε στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Αυτή δε αναλύεται ως εξής: κ. Νίκος Κ. Σιακόλας €3.800 (2021: €3.350), Κώστας Σεβέρης €3.800 (2021: €4.710), Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας €3.800 (2021: €5.050), Δημήτρης Δημητρίου €3.800 (2021: €4.880), και Στέφος Δ. Στεφανίδης €3.800 (2021: €5.390). Η αμοιβή του κ. Δημήτρη Δημητρίου έχει πληρωθεί στον εργοδότη του για το χρόνο που αυτός διαθέτει στην Εταιρεία ως μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος. Η συνολική αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας ανήλθε στα €19.000 (2021: €27.550). Ο κ. Δημήτρης Δημητρίου, αμείβεται επιπρόσθετα με το ποσό των €5.000 (2021: €5.000) για τη θέση του ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές των Συμβούλων παρουσιάζονται και στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη βεβαίωση ότι η Εταιρεία διατηρεί ένα επαρκές Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ώστε να διασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή προστασία της επένδυσης των Μετόχων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει επισκοπήσει τις διαδικασίες και μεθόδους επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνει ότι είναι αποτελεσματικές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου, εκτός αυτών που είναι ήδη σε γνώση των αρμόδιων Χρηματιστηριακών Αρχών.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαιώνει ότι, μέσω της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου CTC, η οποία δρα με ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα και αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας, επιθεωρεί τα συστήματα Ελέγχου της Εταιρείας και ότι η αποτελεσματικότητά τους είναι ικανοποιητική. Η επιθεώρηση από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων καλύπτει, σε δειγματοληπτική βάση, και τα χρηματοοικονομικά, λειτουργικά και λογισμικά συστήματα, περιλαμβανομένων και των εφαρμοζόμενων συστημάτων ελέγχου και δικλείδων ασφαλείας.

Στόχος της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου είναι η παροχή ανεξάρτητων και αντικειμενικών υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου και συμβουλευτικών υπηρεσιών σχεδιασμένων να προσθέτουν αξία και να βελτιώνουν τη λειτουργία των Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου βοηθά την Εταιρεία και το Συγκρότημα να επιτύχει τους στόχους του εφαρμόζοντας συστηματική και πειθαρχημένη μεθοδολογία στην εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων και των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και στην εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σε σχέση δε με την εκτέλεση των καθηκόντων της είναι υπόλογος στο Διοικητικό Συμβούλιο και στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας. Στα πλαίσια δε της ανεξαρτησίας της, το προσωπικό της αναφέρεται διοικητικά και λειτουργικά απ' ευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Αναθεώρηση λογιστικών αρχών και πολιτικών όποτε απαιτείται.
- Ύπαρξη καταγραμμένων διαδικασιών για την έκδοση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ύπαρξη δικλείδων ασφαλείας και ανάπτυξη ελεγκτικών μηχανισμών για την ασφάλεια και αξιοπιστία των χρησιμοποιούμενων πληροφοριών.
- Επάρκεια σε γνώσεις και προσόντα των εμπλεκόμενων στελεχών ανά αρμοδιότητα και περιοχή ευθύνης.
- Συνεχής εκπαίδευση και ενημέρωση των εμπλεκόμενων στελεχών αναφορικά με λογιστικά και ελεγκτικά θέματα.
- Ανάπτυξη και παρουσίαση διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.
- Αξιολόγηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου και Κινδύνων.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές, διαδικασίες και ελεγκτικούς μηχανισμούς προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν σχετικά με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Δάνεια σε Διοικητικούς Συμβούλους

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων του Συγκροτήματος από εταιρείες του Συγκροτήματος και πληροφορίες αναφορικά με ενδεχόμενο ίδιο συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία, παρουσιάζονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Δικαιώματα ψήφου και ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Λειτουργούσα Επιχείρηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τους κ. Δημήτρη Δημητρίου και Μαρία Καϊμη ως Λειτουργούς Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι οποίοι παρακολουθούν, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων, την εφαρμογή του Κώδικα.

Σχέσεις με τους μετόχους

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θεωρούν ως σημαντικό μέρος των ευθυνών τους την έγκαιρη, σαφή και έγκυρη πληροφόρηση των Μετόχων και την υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που αφορούν την εποικοδομητική αξιοποίηση της Γενικής Συνέλευσης και την ισότιμη μεταχείριση των Μετόχων. Οι Μέτοχοι, εφόσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών, έχουν τη δυνατότητα να εγγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τους κ. Δημήτρη Δημητρίου και Γιώργο Λουκά ως υπεύθυνους για θέματα Επικοινωνίας με τους Μετόχους της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Στέφο Δ. Στεφανίδη, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ανταποκρίνεται σε ερωτήματα και ανησυχίες Μετόχων που ενδεχομένως να μην έχουν απαντηθεί μέσω των συνήθων καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Γιώργος Μιτσίδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 20 Δεκεμβρίου 2023



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ:+357 22 209000, Φ:+357 22 678200

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc και των θυγατρικών της (το Συγκρότημα) και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc (η 'Εταιρεία') οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 35 μέχρι 158 και αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό και τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022, τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με το Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Υπαρξη των αποθεμάτων της Εταιρείας	
Αναφορά στη σημείωση 23 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Η αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν €9.794.494 και €29.302.564 αντίστοιχα, που αντιπροσωπεύει περίπου το 6% και 16% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, αντίστοιχα.</p> <p>Διοριστήκαμε ως ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας στις 28 Μαρτίου 2023. Ως αποτέλεσμα, δεν ήμασταν σε θέση να παρευρεθούμε στην ετήσια απογραφή αποθεμάτων της Εταιρείας.</p> <p>Για να μπορέσουμε να αποκτήσουμε τα κατάλληλα υποστηρικτικά στοιχεία που να επιβεβαιώνουν την ύπαρξη των αποθεμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2022, διενεργήσαμε εναλλακτικές ελεγκτικές εργασίες. Ως εκ τούτου, θεωρούμε την ύπαρξη των αποθεμάτων ως ένα από τα κύρια θέματα του ελέγχου μας.</p>	<p>Οι διαδικασίες ελέγχου που διενεργήσαμε περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Με τη βοήθεια εσωτερικού ειδικού, πραγματοποιήσαμε τα ακόλουθα: <ol style="list-style-type: none"> 1. Παρακολούθησαμε τη διαδικασία εξαγωγής λιστών αποθεμάτων από το σύστημα αποθεμάτων, οι οποίες ακολούθως έτυχαν επεξεργασίας προκειμένου να περιέχουν τόσο την ποσότητα όσο και την αξία ανά απόθεμα και ανά τοποθεσία, καθώς και τη συνολική ποσότητα και αξία αποθεμάτων, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. 2. Συμφωνήσαμε το σύνολο της αξίας στη λίστα αποθεμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (βλέπε σημείο 1 πιο πάνω) με το υπόλοιπο των αποθεμάτων όπως παρουσιάζεται στο ισοζύγιο στις 31 Δεκεμβρίου 2022. 3. Ανακατασκευάσαμε τη λίστα αποθεμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2022, χρησιμοποιώντας τη λίστα αποθεμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και προσθέτοντας την κίνηση αποθεμάτων κατά τη διάρκεια του έτους 2022, τη συγκρίναμε με τη λίστα αποθεμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (βλέπε σημείο 1 πιο πάνω).

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη (συνέχεια)

Υπαρξη των αποθεμάτων της Εταιρείας (συνέχεια)

Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Για δείγμα αποθεμάτων που λήφθηκε με στατιστική μεθοδολογία πάνω στις αξίες των αποθεμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2022, διενεργήσαμε τις ακόλουθες διαδικασίες: <ol style="list-style-type: none"> 1. Για τα αποθέματα που εξακολουθούσαν να υπάρχουν ποσότητες κατά την περίοδο κατά την οποία εκτελούσαμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες, παρευρεθήκαμε σε φυσικές καταμετρήσεις. 2. Εξετάσαμε την κίνηση από τις 31 Δεκεμβρίου 2022 μέχρι την ημερομηνία της φυσικής καταμέτρησης ή της εξάντλησης τους (αν συνέβηκε ενωρίτερα), εξετάζοντας τιμολόγια αγορών, πωλήσεις (μέσω εισπράξεων) και μεταφορές μεταξύ τμημάτων. Στις περιπτώσεις όπου δεν υπήρχαν αγορές μετά την 31 Δεκεμβρίου 2022, εξετάσαμε τιμολόγια αγοράς πριν την ημερομηνία αυτή. <input type="checkbox"/> Εξετάσαμε τις διαδικασίες που ακολουθούνται από τη Διεύθυνση κατά τη διάρκεια της φυσικής καταμέτρησης των αποθεμάτων και της ενημέρωσης των λογιστικών αρχείων σχετικά με τις αξίες των αποθεμάτων.

Εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Αναφορά στις σημειώσεις 20 και 6 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων

Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Η αξία της υπεραξίας για την Εταιρεία και το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν στα €4.046.000 και €16.541.729 αντίστοιχα, που αντιπροσωπεύει περίπου το 2,6% και 9,3% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αντίστοιχα.</p> <p>Η εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών της κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.</p> <p>Η διαδικασία της εκτίμησης για απομείωση της υπεραξίας θεωρείται περίπλοκη, αφού απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση σημαντικής κρίσης στον καθορισμό των διάφορων παραδοχών και εκτιμήσεων που λαμβάνονται υπόψιν και που είναι δυνατό να έχουν σημαντική επίδραση στο αποτέλεσμα του υπολογισμού της δίκαιης αξίας.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιέλαβαν τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Αξιολόγηση της μεθόδου που χρησιμοποίησε η Εταιρεία για την εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας. <input type="checkbox"/> Με την εμπλοκή των εσωτερικών εμπειρογνομώνων μας σχηματίσαμε τις δικές μας ανεξάρτητες προσδοκίες όσον αφορά την εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας και έγινε σύγκριση με αυτές που υπολογίστηκαν από τη Διεύθυνση. <input type="checkbox"/> Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη (συνέχεια)

Εκτίμηση της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες σε δίκαιη αξία στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	
Αναφορά στις σημειώσεις 21 και 6 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία και ανέρχονται σε € 54.604.467 στις 31 Δεκεμβρίου 2022, αντιπροσωπεύοντας περίπου το 35% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.</p> <p>Το προαναφερθέν ποσό αποτελείται κατά 99,99% από τη δίκαιη αξία της επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία για τον υπολογισμό της οποίας το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθέτησε την αξία που υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών και το υπόλοιπο ποσοστό από τη δίκαιη αξία άλλων θυγατρικών εταιρειών οι οποίες είναι αδρανείς και η αξία των οποίων υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας τη μέθοδο καθαρού ενεργητικού.</p> <p>Ο υπολογισμός της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών θεωρείται περίπλοκος, αφού απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση σημαντικής κρίσης στον καθορισμό των διάφορων παραδοχών και εκτιμήσεων που λαμβάνονται υπόψη και που είναι δυνατόν να έχουν σημαντική επίδραση στον υπολογισμό αυτό της δίκαιης αξίας της επένδυσης.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιέλαβαν τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Αξιολόγηση της μεθόδου που χρησιμοποίησε η Εταιρεία για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. <input type="checkbox"/> Με την εμπλοκή των εσωτερικών εμπειρογνομών μας, σχηματίσαμε τις δικές μας ανεξάρτητες προσδοκίες όσον αφορά τις δίκαιες αξίες και έγινε σύγκριση με αυτές που υπολογίστηκαν από τη Διεύθυνση. <input type="checkbox"/> Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναφορικά με τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες και την αλλαγή στη λογιστική πολιτική.
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	
Αναφορά στη σημείωση 2 'Βάση ετοιμασίας – Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα' των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατέγραψαν ζημία ύψους €951.674 και €4.427.044 αντίστοιχα, και στις 31 Δεκεμβρίου 2022 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τους υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τους κατά €42.743.018 και €44.679.498 αντίστοιχα.</p> <p>Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.</p>	<p>Οι διαδικασίες ελέγχου που διενεργήσαμε με την βοήθεια εσωτερικού ειδικού περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Αξιολογήσαμε την αξιοπιστία των προβλέψεων σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές που ετοιμάστηκαν από τη Διεύθυνση τόσο στο επίπεδο της Εταιρείας όσο και στο επίπεδο του Συγκροτήματος της CTC, καθώς και την ικανότητα της Διεύθυνσης να προβεί σε αυτού του είδους προβλέψεις.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Βάσει της σχετικής αξιολόγησης, η οποία έλαβε υπόψη προβλέψεις ταμειακών ροών τόσο σε επίπεδο Εταιρείας όσο και σε επίπεδο συγκροτήματος της μητρικής εταιρείας, Cyrgus Trading Corporation Plc ('CTC'), ('Συγκρότημα CTC'), αλλά και δεσμεύσεις χρηματοοικονομικής υποστήριξης από τη CTC, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί κατάλληλη βάση για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων και ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που δημιουργούν σημαντική αμφιβολία σε σχέση με αυτό το θέμα.</p> <p>Η εξέταση της καταλληλότητας της χρήσης της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας στη βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και εξακρίβωση κατά πόσο υπάρχει ουσιαστική αβεβαιότητα, αποτελεί κύριο θέμα ελέγχου, λόγω του γεγονότος ότι απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης για αριθμό παραγόντων και παραδοχών, συμπεριλαμβανομένων μελλοντικών συνθηκών της αγοράς και της οικονομίας, της εξέλιξης των εισοδημάτων, τα οποία ξεχωριστά δύναται να έχουν σημαντική επίδραση στο αποτέλεσμα των προβλέψεων των ταμειακών ροών του Συγκροτήματός CTC και της Εταιρείας.</p>	<p>Προς επίτευξη του πιο πάνω σκοπού, διενεργήσαμε ανάμεσα σε άλλα τις πιο κάτω διαδικασίες:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Συγκρίναμε τα προβλεπόμενα αποτελέσματα (προϋπολογισμοί) για το έτος 2022 και για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 με 30 Ιουνίου 2023 που ετοιμάστηκαν από τη Διεύθυνση, με τα πραγματικά αποτελέσματα των αντίστοιχων χρονικών περιόδων. 2. Συγκρίναμε τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση κατά την ετοιμασία των προβλέψεων για τις μελλοντικές ταμειακές ροές, με ιστορικά δεδομένα, αλλά και διαθέσιμες πληροφορίες από την αγορά και αξιολογήσαμε επιπρόσθετα σενάρια πέραν του βασικού σεναρίου που ετοιμάστηκε από την Διεύθυνση. 3. Συζητήσαμε με τη Διεύθυνση τις κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για σκοπούς προβλέψεων ενώ, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ζητήσαμε πληροφόρηση και συνοδευτικά έγγραφα ή συμφωνίες για την τεκμηρίωση των υποθέσεων. 4. Πραγματοποιήσαμε αναλύσεις ευαισθησίας και σεναρίου με διαφοροποιημένες βασικές υποθέσεις, με σκοπό τη μέτρηση του αντικτύπου στην ικανότητα δημιουργίας ταμειακών ροών, στις απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης και ρευστότητας, καθώς και στην βιωσιμότητα του χρέους. 5. Εξετάσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων της Διεύθυνσης στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις. 6. Αξιολογήσαμε το περιεχόμενο της επιστολής οικονομικής στήριξης από τη CTC προς την Εταιρεία και αξιολογήσαμε την ικανότητα της μητρικής Εταιρείας να παρέχει την απαιτούμενη οικονομική υποστήριξη στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης και την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες έτσι ώστε να αξιολογήσουμε κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία τις δραστηριότητές τους, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή, εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων

Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης ('ΕΕ') αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος στις 28 Μαρτίου 2023 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας.

Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 20 Δεκεμβρίου 2023.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('Ν.53(Ι)/2017').

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων (συνέχεια)

Άλλα νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017 και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Ermes Department Stores Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, τα οποία περιλαμβάνουν ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την Εταιρεία του ενοποιημένου ισολογισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνεται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν, αντιστοιχούν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλο Θέμα

Ευθύνη για την έκθεσή μας

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(I)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Δημήτρης Στ. Βάκης.

Δημήτρης Στ. Βάκης, FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

21 Δεκεμβρίου 2023

Ermes Department Stores Plc

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα	8	110.973.770	101.737.002
Κόστος πωλήσεων	11	<u>(66.072.850)</u>	<u>(59.081.233)</u>
Μικτό κέρδος		44.900.920	42.655.769
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	11	(24.083.550)	(22.532.600)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	(6.141.712)	(6.445.021)
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	9	<u>1.581.315</u>	<u>2.169.798</u>
Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		16.256.973	15.847.946
Αποσβέσεις	11	(3.285.358)	(2.845.441)
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	11	(7.922.801)	(7.373.262)
Άλλες ζημιές	10	(236.301)	(1.816.723)
Καθαρό κέρδος από αντιστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	5	<u>25.280</u>	<u>2.066.604</u>
Κέρδος εργασιών μετά τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		4.837.793	5.879.124
Χρηματοδοτικά έσοδα	13	451.262	311.616
Χρηματοδοτικά έξοδα	13	(1.849.246)	(1.678.976)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	13	<u>(3.347.227)</u>	<u>(3.180.381)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		92.582	1.331.383
Χρέωση φορολογίας	14	<u>(1.044.256)</u>	<u>(1.440.920)</u>
Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(951.674)	(109.537)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	15	-	(1.159.846)
Ζημιά για το έτος		<u>(951.674)</u>	<u>(1.269.383)</u>
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(4.282.171)	(3.513.395)
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>3.330.497</u>	<u>2.244.012</u>
		<u>(951.674)</u>	<u>(1.269.383)</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
Βασικές			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(2,45)	(1,35)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-	(0,66)
Σύνολο	16	<u>(2,45)</u>	<u>(2,01)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 158 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

		2022	2021
	Σημ.	€	€
Ζημιά για το έτος		(951.674)	(1.269.383)
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας - δίκαιη αξία γης και κτιρίου	27	84.754	49.136
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές		84.754	49.136
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		84.754	49.136
Συνολική ζημιά για το έτος		(866.920)	(1.220.247)
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(4.238.946)	(3.488.336)
Δικαιώματα μειοψηφίας		3.372.026	2.268.089
		(866.920)	(1.220.247)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη σημείωση 14.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 158 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	18	29.392.631	30.263.580
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	17.023.286	17.131.432
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	22	3.989	3.989
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	22	8.500.594	16.002.648
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	19	88.288.528	93.770.581
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	26	125.000	-
		143.334.028	157.172.230
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	23	29.302.564	28.645.676
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	22	1.327.944	1.919.891
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	22	2.559.835	2.496.990
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		14.136	14.136
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24	1.221.618	1.519.541
		34.426.097	34.596.234
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		177.760.125	191.768.464
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	59.500.000	59.500.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		301.050	301.050
Ίδιες μετοχές	25	(154.583)	(154.583)
Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων		1.841.980	1.798.755
Ζημιές που κρατήθηκαν		(63.555.845)	(59.273.674)
		(2.067.398)	2.171.548
Δικαιώματα μειοψηφίας	21	8.048.776	7.616.750
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		5.981.378	9.788.298
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	26	5.438.500	7.867.650
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27	895.767	990.136
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	19	88.275.365	92.497.749
		94.609.632	101.355.535
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	38.830.712	37.325.385
Προβλέψεις	32	7.000.000	7.000.000
Συμβατικές υποχρεώσεις	8	4.016.802	3.556.328
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		680.143	743.075
Δανεισμός	26	20.124.184	25.768.104
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	19	6.517.274	6.231.739
		77.169.115	80.624.631
Σύνολο υποχρεώσεων		171.778.747	181.980.166
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		177.760.125	191.768.464

Στις 20 Δεκεμβρίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Γιώργος Λουκά
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 158 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Ίδιες μετοχές €	Ζημιές που κρατήθηκαν (1) €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €	Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	59.500.000	301.050	(154.583)	(55.760.279)	1.773.696	5.659.884	7.798.661	13.458.545
Συνολική ζημιά (Ζημιά)/κέρδος για το έτος	-	-	-	(3.513.395)	-	(3.513.395)	2.244.012	(1.269.383)
Άλλα συνολικά εισοδήματα								
Γη και κτίρια :								
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	27 -	-	-	-	25.059	25.059	24.077	49.136
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	25.059	25.059	24.077	49.136
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2021	-	-	-	(3.513.395)	25.059	(3.488.336)	2.268.089	(1.220.247)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες								
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	(2.450.000)	(2.450.000)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	(2.450.000)	(2.450.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	59.500.000	301.050	(154.583)	(59.273.674)	1.798.755	2.171.548	7.616.750	9.788.298

Ermes Department Stores Plc

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Ίδιες μετοχές €	Ζημιές που κρατήθηκαν (1) €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €	Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022		59.500.000	301.050	(154.583)	(59.273.674)	1.798.755	2.171.548	7.616.750	9.788.298
Συνολική ζημιά (Ζημιά)/κέρδος για το έτος		-	-	-	(4.282.171)	-	(4.282.171)	3.330.497	(951.674)
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Γη και κτίρια :									
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	27	-	-	-	-	43.225	43.225	41.529	84.754
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	-	-	43.225	43.225	41.529	84.754
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2022		-	-	-	(4.282.171)	43.225	(4.238.946)	3.372.026	(866.920)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Μέρισμα που πληρώθηκε		-	-	-	-	-	-	(2.940.000)	(2.940.000)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	-	-	-	(2.940.000)	(2.940.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022		59.500.000	301.050	(154.583)	(63.555.845)	1.841.980	(2.067.398)	8.048.776	5.981.378

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σχέδιο Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1η Μαρτίου 2021, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2021 έως τον Ιούνιο 2021 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 158 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	2022	2021
Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος πριν τη φορολογία από:		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	92.582	1.331.383
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(1.159.846)
Κέρδος πριν τη φορολογία συμπεριλαμβανομένων μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	92.582	171.537
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18 3.118.664	2.705.800
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	18 -	141.713
(Αντιστροφή διαγραφής)/διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18 (23.005)	210.284
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18 (12.200)	(120.075)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	20 166.694	139.641
Διαγραφές άυλων περιουσιακών στοιχείων	20 74.107	172.275
Αποσβέσεις μισθώσεων	19 7.922.801	7.423.743
Χρεωστικούς τόκους	13 4.700.838	4.344.514
Πιστωτικούς τόκους	13 (451.262)	(311.616)
Κέρδος από εκπτώσεις ενοικίων λόγω COVID-19	9 (226.489)	(592.998)
Κέρδος από τερματισμών μισθώσεων	9 (28.063)	(73.967)
Κέρδος από τερματισμών μισθώσεων - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(31.938)
Αντιστροφή ζημιάς απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	5 (25.280)	(2.066.604)
Ζημιά από πώληση εξοπλισμού υπεραγοράς	15 -	481.435
Πρόβλεψη για πιθανές αποζημιώσεις	15 -	1.000.000
	15.309.387	13.593.744
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Αποθέματα	(656.888)	(4.229.098)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	(62.845)	(716.797)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	4.951.560	3.687.529
Πιστωτές και συμβατικές υποχρεώσεις	1.965.801	(1.212.195)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	21.507.015	11.123.183
Φορολογία που πληρώθηκε	(1.116.803)	(902.980)
Καθαρά μετρητά από εργασίες	20.390.212	10.220.203
Ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18 (2.229.921)	(6.213.157)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18 17.411	138.400
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	20 (132.655)	(290.320)
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη	30(iv) (3.752.109)	(5.463.960)
Αποπληρωμή δανεισμού που δόθηκε σε συγγενικά μέρη	30(iv) 7.371.092	4.350.760
Είσπραξη από πώληση εξοπλισμού υπεραγοράς	15 -	1.150.000
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	1.273.818	(6.328.277)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(1.321.595)	(1.147.492)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	24 5.591.851	7.700.000
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	24 (8.414.271)	(5.686.737)
Εισπράξεις από νέα δάνεια από άλλα συγγενικά μέρη	30(v) -	1.000.000
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρική εταιρεία στα δικαιώματα μειοψηφίας	(2.940.000)	(2.450.000)
Πληρωμή μισθώσεων	19 (9.470.272)	(8.281.208)
Δεσμευμένα χρηματικά ποσά	26 (125.000)	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(16.679.287)	(8.865.437)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους	(21.018.957)	(16.045.446)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	24 (16.034.214)	(21.018.957)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 158 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα	8	44.762.824	45.169.128
Κόστος πωλήσεων	11	(23.851.374)	(23.728.431)
Μικτό κέρδος		20.911.450	21.440.697
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	11	(13.482.373)	(12.202.034)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	(4.249.416)	(4.496.910)
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	9	4.160.114	4.284.348
Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		7.339.775	9.026.101
Αποσβέσεις	11	(2.040.497)	(1.637.276)
Άλλες ζημιές (Ζημιά)/αντιστροφή ζημιάς απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	10	(414.767)	(1.646.503)
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	5	(460.248)	947.952
	11	(5.268.776)	(4.774.913)
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών μετά τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		(844.513)	1.915.361
Χρηματοδοτικά έσοδα	13	466.676	298.591
Χρηματοδοτικά έξοδα	13	(1.640.514)	(1.490.524)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	13	(2.383.234)	(2.257.113)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(4.401.585)	(1.533.685)
Χρέωση φορολογίας	14	(25.459)	(835.893)
Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(4.427.044)	(2.369.578)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	15	-	(1.159.846)
Ζημιά και συνολικό εισόδημα για το έτος		(4.427.044)	(3.529.424)
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
Βασικές			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(2,54)	(1,36)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-	(0,66)
Σύνολο	16	(2,54)	(2,02)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 158 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	2022	2021
Σημ.	€	€
Ζημιά για το έτος	<u>(4.427.044)</u>	<u>(3.529.424)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα		
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές		
Επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	21 6.947.111	(1.006.110)
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές	<u>6.947.111</u>	<u>(1.006.110)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία	<u>6.947.111</u>	<u>(1.006.110)</u>
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος	<u>2.520.067</u>	<u>(4.535.534)</u>
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας προέρχεται από:		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2.520.067	(3.375.688)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(1.159.846)
	<u>2.520.067</u>	<u>(4.535.534)</u>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη σημείωση 14.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 158 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	18	9.872.626	10.687.632
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	4.332.990	4.411.063
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	21	54.604.467	47.013.356
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	22	3.989	3.989
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	22	8.500.594	16.002.648
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	19	63.376.340	67.791.780
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	26	125.000	-
		140.816.006	145.910.468
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	23	9.794.494	10.618.434
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	22	1.333.892	1.713.189
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	22	1.500.578	1.410.910
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24	181.443	211.407
		12.810.407	13.953.940
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		153.626.413	159.864.408
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	59.500.000	59.500.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		301.050	301.050
Ίδιες μετοχές	25	(154.583)	(154.583)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας		40.431.242	33.484.131
Συσσωρευμένες ζημιές		(69.784.059)	(65.357.015)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		30.293.650	27.773.583
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	26	1.603.314	1.925.088
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	212.625	191.614
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	19	64.026.919	67.573.566
		65.842.858	69.690.268
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	23.705.534	22.985.000
Προβλέψεις	32	7.000.000	7.000.000
Συμβατικές υποχρεώσεις	8	4.016.802	3.556.328
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		501.774	688.816
Δανεισμός	26	17.938.232	24.097.089
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	19	4.327.563	4.073.324
		57.489.905	62.400.557
Σύνολο υποχρεώσεων		123.332.763	132.090.825
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		153.626.413	159.864.408

Στις 20 Δεκεμβρίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Γιώργος Λουκά
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 158 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Ίδιες Μετοχές €	Αποθεματικά δικαιής αξίας €	Ζημιές που κρατήθηκαν (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	59.500.000	301.050	(154.583)	34.490.241	(61.827.591)	32.309.117
Συνολική ζημιά						
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(3.529.424)	(3.529.424)
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	21	-	-	(1.006.110)	-	(1.006.110)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(1.006.110)	-	(1.006.110)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2021	-	-	-	(1.006.110)	(3.529.424)	(4.535.534)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/1 Ιανουαρίου 2022	59.500.000	301.050	(154.583)	33.484.131	(65.357.015)	27.773.583
Συνολική ζημιά						
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(4.427.044)	(4.427.044)
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	21	-	-	6.947.111	-	6.947.111
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	6.947.111	-	6.947.111
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2022	-	-	-	6.947.111	(4.427.044)	2.520.067
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	59.500.000	301.050	(154.583)	40.431.242	(69.784.059)	30.293.650

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σχέδιο Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1η Μαρτίου 2021, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2021 έως τον Ιούνιο 2021 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 158 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	2022	2021
Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
Ζημιά πριν τη φορολογία από:		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(4.401.585)	(1.533.685)
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(1.159.846)
Ζημιά πριν τη φορολογία συμπεριλαμβανομένων μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	(4.401.585)	(2.693.531)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18 1.934.216	1.531.882
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	18 -	141.713
(Αντιστροφή διαγραφής)/διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18 (23.005)	302.983
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	20 106.281	105.394
Διαγραφές άυλων περιουσιακών στοιχείων	20 74.107	646
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	19 5.268.776	4.825.394
Κέρδος από εκπτώσεις ενοικίων λόγω COVID-19	9 -	(385.504)
Κέρδος από τερματισμών μισθώσεων	9 -	(59.846)
Κέρδος από τερματισμών μισθώσεων - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(31.938)
Χρεωστικούς τόκους	13 3.584.150	3.249.152
Πιστωτικούς τόκους	13 (447.554)	(298.591)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18 (12.200)	(27.373)
Μερίσματα εισπρακτέα	9 (3.060.000)	(2.550.000)
Ζημιά/(αντιστροφή ζημιάς) απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος	5 460.248	(947.952)
Ζημιά από πώληση εξοπλισμού υπεραγοράς	15 -	481.435
Πρόβλεψη για πιθανές αποζημιώσεις	15 -	1.000.000
	3.483.434	4.643.864
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Αποθέματα	823.940	(202.904)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	(89.668)	(40.608)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	4.249.674	2.165.758
Πιστωτές και συμβατικές υποχρεώσεις	1.181.008	(336.879)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	9.648.388	6.229.231
Φορολογία που πληρώθηκε	14 (191.490)	(219.252)
Καθαρά μετρητά από εργασίες	9.456.898	6.009.979
Ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18 (1.101.416)	(5.202.843)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	20 (102.315)	(97.142)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18 17.411	30.891
Είσπραξη από πώληση εξοπλισμού υπεραγοράς	15 -	1.150.000
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη	30(iv) (3.752.109)	(5.521.275)
Αποπληρωμή δανεισμού σε συγγενικά μέρη	30(iv) 7.371.092	4.358.549
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	3.060.000	2.550.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	21 (644.000)	-
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	4.848.663	(2.731.820)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(931.159)	(854.595)
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	24 (6.286.176)	(2.327.126)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	24 5.591.851	-
Αποπληρωμή δανεισμού που δόθηκε από συγγενικά μέρη	30(v) (2.348.138)	(1.572.496)
Εισπράξεις από νέα δάνεια από άλλα συγγενικά μέρη	30(v) 266.095	1.000.000
Τόκοι που εισπράχθηκαν	-	5.510.000
Πληρωμή μισθώσεων	19 (6.528.978)	(5.496.063)
Δεσμευμένα χρηματικά ποσά	26 (125.000)	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(10.361.505)	(3.740.280)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα	3.944.056	(462.121)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους	(16.339.538)	(15.877.417)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	24 (12.395.482)	(16.339.538)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 158 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

1. Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε (domiciled) με έδρα την Κύπρο στις 15 Απριλίου 2002 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και άρχισε τις εργασίες της στις 31 Δεκεμβρίου 2003. Την ίδια χρονιά οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Η διεύθυνση των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας είναι στην οδό Γιάννου Κρανιδιώτη 154, 2235 Λατοιά (παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού).

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η διεξαγωγή λιανικού και χονδρικού εμπορίου στην Κύπρο και στην Ελλάδα, μέσω πολυκαταστημάτων και εξειδικευμένων καταστημάτων.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Επίδραση από την εξάπλωση του Κορονοϊού (COVID-19)

Η Διεύθυνση συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις και της επιπτώσεις της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) στην Κυπριακή αλλά και παγκόσμια οικονομία. Η πανδημία COVID-19 και οι συνεπακόλουθες επιπτώσεις είναι ακόμα αισθητές τόσο σε κοινωνικό όσο και σε οικονομικό επίπεδο δημιουργώντας μια νέα τάξη πραγμάτων και δεδομένων στην ανθρωπότητα. Το έτος 2022 παρέμεινε εμφανώς επηρεασμένο από τις επιπτώσεις της πανδημίας, την εμφάνιση μεταλλάξεων και των σχετικών μέτρων τα οποία εφάρμοσαν διάφορες κυβερνήσεις παγκοσμίως με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης της νόσου, τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων αλλά και της οικονομίας γενικότερα.

Οι ενέργειες και τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας από τις κυβερνήσεις καθώς και η αύξηση της ζήτησης των καταναλωτών δημιούργησε περιπλοκές και διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού οι οποίες προκάλεσαν με την σειρά τους την άνοδο των τιμών, ιδιαίτερα σε συγκεκριμένες αγορές.

Η Διεύθυνση συνεχίζει να αξιολογεί τις συνέπειες και έχει αντικατοπτρίσει τον αντίκτυπό τους στα σενάρια έντασης για σκοπούς αξιολόγησης της παραδοχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

1. Γενικές Πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Διαμάχη Ρωσίας-Ουκρανίας

Η κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας περί τα τέλη Φεβρουαρίου 2022 με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, δημιούργησε κρίση ασφάλειας στην Ευρώπη αλλά και στην παγκόσμια κοινότητα. Ως απάντηση στη σύγκρουση, επιβλήθηκαν σημαντικές κυρώσεις σε Ρωσικές νομικές οντότητες για περιορισμό της πρόσβασής τους σε ξένες χρηματοπιστωτικές αγορές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση, το Ηνωμένο Βασίλειο και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής (μεταξύ άλλων) έχουν επιβάλει κυρώσεις κατά της Ρωσικής κεντρικής τράπεζας, περιορίζοντας την πρόσβαση του ρωσικού κράτους σε συναλλαγματικά αποθέματα, ενώ ταυτόχρονα εισήγαγαν και την περαιτέρω δέσμευση περιουσιακών στοιχείων σε νομικά και φυσικά πρόσωπα όπως επίσης και την επιβολή συντονισμένων κυρώσεων.

Η κατάσταση παραμένει ρευστή και ενδέχεται να προκύψουν περαιτέρω κυρώσεις και περιορισμοί στην επιχειρηματική δραστηριότητα των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, καθώς και συνέπειες στη Ρωσική οικονομία γενικότερα. Παρόλα αυτά η πλήρης εικόνα των μελλοντικών επιπτώσεων παραμένει άγνωστη και δύσκολο να προβλεφθεί. Ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι οικονομικές κυρώσεις που επέβαλε η Δύση στην Ρωσία προκάλεσαν επίσης τεράστια αναστάτωση στην παγκόσμια αγορά ενέργειας συμβάλλοντας σημαντικά στις ήδη υπάρχουσες πληθωριστικές πιέσεις. Η μεγάλη αύξηση στις τιμές βασικών αγαθών, καυσίμων και άλλων προϊόντων βρίσκεται σε έξαρση εξαιτίας μεταξύ άλλων και του πολέμου.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν μηδαμινή άμεση έκθεση στη Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν αναμένουν σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Πιθανές επιπτώσεις στο Συγκρότημα και την Εταιρεία από τις τρέχουσες εξελίξεις

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στην κερδοφορία και ρευστότητα του Συγκροτήματος προέκυψαν από:

- διαταράξεις στην αλυσίδα εφοδιασμού,
- μείωση των πωλήσεων λόγω κλεισίματος καταστημάτων,
- αυξημένη μεταβλητότητα της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων,
- μείωση της ζήτησης αγαθών πολυτελείας όπως καλλυντικών,
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις,
- αδυναμία εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων.

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει και βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

1. Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Πιθανές επιπτώσεις στο Συγκρότημα και την Εταιρεία από τις τρέχουσες εξελίξεις (συνέχεια)

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ή επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η Διεύθυνση διαπραγματεύεται ήδη με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα την επαναφορά των συμβατικών όρων και έχει ήδη αξιολογήσει μελλοντικά μέτρα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης όπως:

- οικονομική υποστήριξη από τους μετόχους,
- πρόσθετη άντληση από τις υπάρχουσες πιστωτικές διευκολύνσεις,
- μεταγενέστερη πληρωμή στους προμηθευτές,
- πρόσθετη χρηματοδότηση,
- μέτρα μείωσης του κόστους, και
- εκποίηση επενδύσεων.

Οι κύριοι παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα περιγράφονται στη σημείωση 2

2. Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc και των θυγατρικών της και οι ατομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. και τις απαιτήσεις το περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται στη σημείωση 3. Οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες, και έχει ικανοποιηθεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με τη βάση αυτή.

Η εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου βασίστηκε πάνω στην εξέταση των πιο κάτω παραγόντων:

Βασικές οικονομικές επιδόσεις έτους

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το Συγκρότημα και η Εταιρεία σημείωσαν τις ακόλουθες βασικές οικονομικές επιδόσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Ζημιά για το έτος	(952)	(1.269)	(4.427)	(3.529)
Καθαρές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(42.743)	(46.028)	(44.679)	(48.447)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.981	9.788	30.294	27.774
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	(16.034)	(21.019)	(12.395)	(16.340)
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	80,3%	76,6%	39,0%	48,2%
Αχρησιμοποίητες χρηματοοικονομικές διευκολύνσεις	5.568	3.721	917	318

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία και το Συγκρότημα πραγματοποίησαν ζημιές ύψους €4.450.997 και €975.627 αντίστοιχα. Επιπλέον, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τους κατά €44.703.451 και €42.766.971 αντίστοιχα. Το σύνολο ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν σε €21.422.480 και €5.957.425 αντίστοιχα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (συνέχεια)

Η Διεύθυνση θεωρεί ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες σχετικά με την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες λαμβάνοντας επίσης υπόψιν τα ακόλουθα:

(α) Προβλέψεις ταμειακών ροών

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ετοιμάσει προβλέψεις ταμειακών ροών μέχρι τον Δεκέμβριο του 2024 οι οποίες έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι κύριες υποθέσεις πάνω στις οποίες βασίζονται οι προβλέψεις ταμειακών ροών παρουσιάζονται στη σημείωση 6.

Το βασικό σενάριο προβλέψεων ταμειακών ροών καταλήγει σε πλεόνασμα ύψους €0,7εκ. στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στα ταμεία της Εταιρείας ενώ το σενάριο έντασης καταλήγει σε μέγιστο έλλειμμα €3,8εκ. Η Εταιρεία έχει λάβει στήριξη από τη μητρική εταιρεία για ποσό ύψους €4,3εκ για τους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων (βλέπε σημείο (γ)).

(β) Στήριξη από τελικούς μετόχους

Κατά τη διάρκεια του 2021, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξασφάλισαν δανεισμό από τελικούς μετόχους ύψους €1εκ. υπό τη μορφή γραμματίου συνήθους τύπου για το οποίο η μητρική εταιρεία έχει υπογράψει ως εγγυητής. Οι μέτοχοι έχουν δεσμευθεί ότι τα γραμμάτια είναι αποπληρωτέα στις 30 Ιουνίου 2025.

(γ) Πρόθεση στήριξης από μητρική εταιρεία

Η μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc, έχει αποστείλει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας γραπτή πρόθεση στήριξης ύψους μέχρι €4,3εκ. για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Το ύψος της στήριξης αυτής κρίθηκε επαρκές από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και μπορεί να υλοποιηθεί με αποπληρωμή ποσού πληρωτέου από τη μητρική εταιρεία προς την Εταιρεία είτε άλλως πως.

(δ) Στήριξη από συγγενικές εταιρείες

Κατά τη διάρκεια του 2023, η Εταιρεία και το Συγκρότημα εξασφάλισαν δανεισμό από συγγενικές εταιρείες ύψους €6,5εκ.

(ε) Κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιβάλλουν την Εταιρεία και το Συγκρότημα (Σημ. 5)

(στ) Οικονομικό περιβάλλον και σημαντικές προκλήσεις που επικρατούν στην Κύπρο (Σημ. 1)

(ζ) Αβεβαιότητα που επικρατεί στην Παγκόσμια και Κυπριακή οικονομία, της διαμάχες Ρωσίας Ουκρανίας, Ισραήλ-Χαμάς και τα υψηλά επίπεδα πληθωρισμού (Σημ. 1 και 33)

(η) Ενέργειες της Διεύθυνσης της Εταιρείας για τη βελτίωση της κερδοφορίας και ταμειακής ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν προσπάθεια για αύξηση του κύκλου εργασιών, περιορισμό των δαπανών συμπεριλαμβανομένων εξόδων διεύθυνσης και προσωπικού, αυστηρότερη διαχείριση κεφαλαίων κίνησης, παροχή ρευστότητας από άλλες συγγενικές εταιρείες.

Επιπλέον, η Εταιρεία κατέχει το 51% της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited, η οποία είναι κερδοφόρα και καταβάλλει μερίσματα κάθε έτος. Η επένδυση αυτή ενισχύει την ικανότητα της Εταιρείας να εξασφαλίσει πόρους σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη για διαφοροποίηση των συνολικών δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος. Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν σε €54.604.467.

Δεδομένων των αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και του ότι η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, υπογραμμίζεται πως η απόφαση για την ετοιμασία των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας στηρίζεται στη δέσμευση της μητρικής εταιρείας για αποπληρωμή οφειλόμενων ποσών για περίοδο τουλάχιστο 12 μηνών από την ημερομηνία υπογραφής αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Στη βάση των πιο πάνω παραγόντων, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία ορθά έχουν ετοιμάσει οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που προκύπτουν από την υιοθέτηση των καινούργιων προτύπων, τροποποιήσεων των υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν από την 1^η Ιανουαρίου 2022, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται.

(i) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Γενικά

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Οι κρίσεις που είχαν τη σημαντικότερη επίδραση στα συμπεράσματα της Διεύθυνσης παρουσιάζονται στη σημείωση 6.

Βάση ενοποίησης

(α) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) τις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη σχέση του με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του επί της οντότητας.

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και τυχόν κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(i) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(α) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 στις κερδοζημιές. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται.

Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(β) Συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειοψηφία σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τα δικαιώματα μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(i) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(β) Συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας (συνέχεια)

Το δικαίωμα μειοψηφίας στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών παρουσιάζεται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ενοποιημένου ισολογισμού.

Πώληση θυγατρικών εταιρειών

Όταν η εταιρεία απωλέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της δίκαιης αξίας τυχόν διακρατηθήσας συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

(ii) Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Θυγατρικές εταιρείες

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους. Κέρδη ή ζημιές από την επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της λογιστικής αξίας της θυγατρικής εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας). Το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιλαμβάνουν στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωρισθεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα.

Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτά, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ρών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με πελάτες.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζονται στις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη Διεύθυνση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις παροχής ενός αγαθού ή εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα και η Εταιρεία την έχουν υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών και οι πωλήσεις με τη μέθοδο της παρακαταθήκης, όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο εντολέας, αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα αγαθά παραδοθούν στον πελάτη και δεν υπάρχει καμία μη εκπληρωμένη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των προϊόντων από τον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Η πληρωμή της τιμής συναλλαγής οφείλεται αμέσως όταν ο πελάτης αγοράσει τα αγαθά.

Έσοδα από προμήθεια

Στην περίπτωση που η Εταιρεία και το Συγκρότημα ενεργούν υπό την ιδιότητα του αντιπρόσωπου και όχι ως το κύριο μέρος σε μια συναλλαγή, έχουν ως ξεχωριστή υποχρέωση εκτέλεσης τον διακανονισμό παροχής αγαθών ή υπηρεσιών από ένα τρίτο μέρος. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν έσοδα σε καθαρή βάση που αντιστοιχεί σε οποιαδήποτε αμοιβή ή προμήθεια την οποία δικαιούνται ως αντιπρόσωπος. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακανονισμού παροχής των συγκεκριμένων αγαθών ή υπηρεσιών εκπληρωθεί.

Σκέλος χρηματοδότησης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιεί την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις

Στην περίπτωση που οι υπηρεσίες που παραχωρεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνουν τα μη τιμολογηθέντα έσοδα που έγιναν από τον πελάτη κατά την ημερομηνία αυτή και το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να χρεώσει τον πελάτη για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν, τότε αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογεί το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9 η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου. Η απομείωση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται, παρουσιάζεται και γνωστοποιείται στην ίδια βάση όπως ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που εμπίπτει στο φάσμα του ΔΠΧΑ 9. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν οποιαδήποτε άνευ όρων δικαιώματα στην αντιπαροχή ξεχωριστά από τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ως εμπορικά εισπρακτέα επειδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν να γίνει οφειλόμενη μια πληρωμή.

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, οι εταιρείες του Συγκροτήματος συμμετέχουν σε ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και τις εταιρείες του Συγκροτήματος. Οι συνεισφορές των εταιρειών του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Οι εταιρείες του Συγκροτήματος δεν έχουν επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) *Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία και οι εταιρείες του Συγκροτήματος (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η κάθε εταιρεία του Συγκροτήματος δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν τη σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχουσων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία και το Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Αβέβαιες φορολογικές θέσεις

Οι αβέβαιες φορολογικές θέσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επανεκτιμώνται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τις φορολογικές θέσεις που η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος θεωρεί ότι εάν αμφισβητηθούν από τις φορολογικές αρχές είναι πιο πιθανό παρά όχι, να οδηγήσουν στην επιβολή πρόσθετων φόρων. Η εκτίμηση βασίζεται στην ερμηνεία φορολογικών νομοθεσιών που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς, και τυχόν γνωστών δικαστηριακών ή άλλων αποφάσεων σχετικών με αυτά τα θέματα. Οι υποχρεώσεις για κυρώσεις, τόκους και φόρους, εκτός του φόρου εισοδήματος, αναγνωρίζονται με βάση την καλύτερη εκτίμηση της διοίκησης σχετικά με τα έξοδα που απαιτούνται για την εξόφληση των υποχρεώσεων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις, εκτός από τους τόκους και τα πρόστιμα, αναγνωρίζονται στη χρέωση φορολογίας. Οι προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις σε σχέση με τους τόκους και τα πρόστιμα αναγνωρίζονται στα “χρηματοδοτικά έξοδα” και στα “άλλα έσοδα / (ζημιές) – καθαρά”, αντίστοιχα.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που πληρώνονται και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Βελτιώσεις σε ενοικιαζόμενα κτίρια και αγορές αναφορικά με βιτρίνες, εξοπλισμό και οχήματα παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής του.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα %	Η Εταιρεία %
Γη	Τίποτα	Τίποτα
Κτίρια	3	Τίποτα
Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων	3 – 20	10
Βιτρίνες και εξοπλισμός	5 – 20	5 - 20
Οχήματα	14-20	20

Η υπολειμματική αξία, οι μέθοδοι απόσβεσης και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται από τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα έσοδα” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά μεταφέρονται στις ζημιές που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία και το Συγκρότημα, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω.

Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία μίσθωσης όσο και στοιχεία μη μίσθωσης. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης και αντιθέτως τα χειρίζεται λογιστικά ως ένα και μόνο στοιχείο μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την ποινή για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία και το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει η Εταιρεία και το Συγκρότημα για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού, η Εταιρεία και το Συγκρότημα:

- όπου είναι εφικτό, χρησιμοποιεί ως αφετηρία την πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους που έλαβε ο μισθωτής, προσαρμοσμένη ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των όρων χρηματοδότησης μετά τη λήψη χρηματοδότησης από τρίτους,
- χρησιμοποιεί μια προσέγγιση συσώρευσης που ξεκινά με ένα επιτόκιο χωρίς κίνδυνο, προσαρμοσμένο για πιστωτικό κίνδυνο για μισθώσεις που κατέχει η Εταιρεία και το Συγκρότημα και δεν έχει πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους, και
- κάνει προσαρμογές σχετικά με τη συγκεκριμένη μίσθωση, π.χ. τη διάρκεια, τη χώρα, το νόμισμα και την ασφάλεια.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκτίθενται σε ενδεχόμενες μελλοντικές αυξήσεις μεταβλητών μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο που δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση της μίσθωσης μέχρι να τεθούν σε ισχύ. Όταν οι προσαρμογές των μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο τίθενται σε ισχύ, η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται και προσαρμόζεται μαζί με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση,
- οποιοσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,
- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τα έξοδα αποκατάστασης.

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά διάρκεια μικρότερη της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι εύλογα βέβαιη ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Ενώ η Εταιρεία και το Συγκρότημα επανεκτιμά τη γη και τα κτίρια της που παρουσιάζονται στα 'ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός', έχει επιλέξει να μην το κάνει για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που σχετίζονται με κτίρια που κατέχονται από την Εταιρεία και το Συγκρότημα.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα υποχρεούνται να ασκήσουν (ή να μην ασκήσουν) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο της Εταιρείας.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με περίοδο μίσθωσης δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης και οι σχετικές υποχρεώσεις από μίσθωση παρουσιάζονται ως ξεχωριστές γραμμές στην όψη του ισολογισμού.

Όταν η Εταιρεία ενεργεί ως εκμισθωτής, καθορίζει κατά την έναρξη της μίσθωσης αν κάθε μίσθωση είναι χρηματοδοτική μίσθωση ή λειτουργική μίσθωση.

Για σκοπούς κατάταξης κάθε μίσθωσης, η Εταιρεία κάνει συνολική εκτίμηση αν η μίσθωση μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η κυριότητα ενός υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού. Εάν συμβαίνει αυτό, τότε η μίσθωση είναι χρηματοδοτική μίσθωση αν όχι, τότε είναι μια λειτουργική μίσθωση. Στο πλαίσιο αυτής της εκτίμησης, η Εταιρεία εξετάζει ορισμένους δείκτες, όπως το αν η διάρκεια της μίσθωσης εκτείνεται στο μεγαλύτερο μέρος της οικονομικής ζωής του στοιχείου ενεργητικού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής (συνέχεια)

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, μπορεί να χρησιμοποιήσει το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την κύρια μίσθωση και για την υπομίσθωση ξεχωριστά. Αξιολογεί την κατάταξη της μίσθωσης μιας υπομίσθωσης σε σχέση με το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού που προκύπτει από την κύρια μίσθωση και όχι με αναφορά στο υποκείμενο στοιχείο ενεργητικού. Εάν η κύρια μίσθωση είναι βραχυπρόθεσμη στην οποία η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται πιο πάνω, τότε κατατάσσει την υπομίσθωση ως λειτουργική μίσθωση.

Εάν μια συμφωνία περιλαμβάνει στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης, η Εταιρεία επιμερίζει το αντάλλαγμα στη σύμβαση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα που εισπράττονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ως μέρος των "άλλων εσοδημάτων από εργασίες".

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση εμπορικών δραστηριοτήτων και θυγατρικών εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της Διεύθυνσης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Εμπορική επωνυμία

Η εμπορική επωνυμία αντιπροσωπεύει υπεραξία που πληρώθηκε για αγορά ονόματος και άδειες χρήσης επωνυμίας. Η εμπορική επωνυμία δεν απομειώνεται αλλά ελέγχεται για απομείωση στην αξία της κάθε έτος.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσουν αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συγκρότημα και η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς (“αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης”) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεσμεύονται να παραδώσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καταστούν μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης (συνέχεια)

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρούν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Κέρδος ή ζημιά κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

- **Αποσβεσμένο κόστος:** Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα “χρηματοδοτικά έσοδα”. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

- Δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ρών και για πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στις κερδοζημιές και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- Δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας των χρεωστικών τίτλων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι να προσδιορίζουν τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μέρισμα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεωστικούς τίτλους (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις καθарές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Για χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ) (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (“ΑΠΖ 12 μηνών”). Εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρατηρήσουν μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο (“ΣΑΠΚ”) από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ’ όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν (ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής). Ανατρέξτε στη σημείωση 5, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθορίζουν το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ’ όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη σημείωση 5, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αποφάσισαν να χρησιμοποιήσουν την απαλλαγή αξιολόγησης χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδυτικής κλάσης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία τροποποιούν το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς που ακολουθεί την αλλαγή.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχουν αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να διαγράψουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιδιώκουν την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Τροποποίηση

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύονται ή τροποποιούν τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαγράφουν το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζουν ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επίσης αξιολογούν κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληροί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συγκρίνουν τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσουν κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάζουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπολογίζουν εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζουν το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Ταξινόμηση ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ (Αποπληρωμή Κεφαλαίου και Τόκων), και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνηθών λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου εφαρμόζεται στο αποσβεσμένο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές)- καθαρά. Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως “χρηματοδοτικά έσοδα”. Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθιστώνται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς), για Στάδιο 1 και Στάδιο 2 – στο μεικτό ποσό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα εισοδήματα από εργασίες στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μέρισμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μέρισμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Το Συγκρότημα παρουσιάζει τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες σε ξεχωριστή γραμμή στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εάν μία οντότητα ή μέρος της οντότητας έχει πωληθεί ή κατηγοριοποιήθηκε ως κρατούμενο προς πώληση και α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό τομέα εργασιών ή γεωγραφική περιοχή δραστηριοτήτων β) αποτελεί μέρος ενός αυτόνομου σχεδίου για την πώληση ξεχωριστού σημαντικού τομέα εργασιών ή γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων ή γ) αποτελεί θυγατρική εταιρεία που εξαγοράστηκε αποκλειστικά με σκοπό να πωληθεί. Τα καθαρά κέρδη από μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες περιλαμβάνουν τα καθαρά λειτουργικά κέρδη πριν τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (περιλαμβανομένου των καθαρών κερδών ή ζημιών από την πώληση πριν τη φορολογία και κέρδη ή ζημιές από ομάδα εκποίησης που κατέχεται προς πώληση που αποτελεί μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα σε δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης) και της φορολογίας που προκύπτει από τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να ενσωματώσουν την παρουσίαση των πληροφοριών που αφορούν το μη συνεχιζόμενο τομέα εργασιών ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών μείον έξοδα διάθεσης. Γίνεται πρόβλεψη για ελαττωματικά, άχρηστα, ή αργοκίνητα αποθέματα όπου χρειάζεται.

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Τα εμπορικά εισπρακτέα ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατέχουν τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξουν τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρούν σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στη σημείωση 5 Πιστωτικός Κίνδυνος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία από τις εισπράξεις. Επιπρόσθετα κόστα για την έκδοση μετοχών που σχετίζονται άμεσα με μια εξαγορά επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος της εξαγοράς σαν μέρος της τιμής αγοράς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ενώ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται στο λογαριασμό κερδοζημιών.

Όταν η Εταιρεία αγοράσει μετοχές από το μετοχικό της κεφάλαιο (treasury shares), το τίμημα που πληρώνεται συμπεριλαμβανομένων και των άμεσα συνδεδεμένων επιπρόσθετων εξόδων (μετά τη φορολογία), αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια και παρουσιάζεται ως ίδιες μετοχές, μέχρι να ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή πωληθούν. Όταν αυτές ακολούθως πωληθούν ή επανεκδοθούν, οποιοδήποτε τίμημα εισπραχτεί, καθαρό από οποιαδήποτε άμεσα συνδεδεμένα επιπρόσθετα έξοδα συναλλαγής, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.

Αποθεματικό ιδίων μετοχών

Το αποθεματικό ιδίων μετοχών της Εταιρείας περιλαμβάνει το κόστος μετοχών της Εταιρείας που αποκτήθηκαν μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αποθεματικό προσόδου

Το αποθεματικό προσόδου περιλαμβάνει συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές και είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων

Το αποθεματικό δίκαιης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της αξίας της γης και των κτιρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται απευθείας στο αποθεματικό προσόδου.

Αποθεματικά δίκαιης αξίας

Τα υπόλοιπα στα αποθεματικά δίκαιης αξίας προέρχονται από την επανεκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις (συνέχεια)

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από την Εταιρεία και το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες οικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών δεν παρέχονται για αποζημίωση, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται αρχικά ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντισυμβαλλόμενες που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση να χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση να χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής, λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όπου αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς κατά τον τερματισμό.

Το κόστος δανεισμού αποτελεί τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλουν την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους που τις διέπουν και ότι οι χορηγίες που αφορούν ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό περιλαμβάνονται στον ισολογισμό ως αναβαλλόμενο εισόδημα και πιστώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές χορηγίες που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως “άλλα εισοδήματα από εργασίες” κατά την περίοδο που προκύπτουν τα έξοδα που προτίθενται να αποζημιώσουν.

Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης του Συγκροτήματος βασιζόμενο σε εσωτερικές αναφορές. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

4. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Από την 1 Ιανουαρίου 2022, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2022. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθενται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία έναρξης της ισχύος τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

4. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

(i) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη (Τροποποιήσεις): Ορισμός Λογιστικών Εκτιμήσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 εκδόθηκαν για να διευκρινίσουν πως οι εταιρείες πρέπει να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, δίνοντας έμφαση στον ορισμό και στις επιπλέον διευκρινήσεις που σχετίζονται με τις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα νέο ορισμό για τις λογιστικές εκτιμήσεις: διευκρινίζουν ότι είναι νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης τη σχέση μεταξύ λογιστικών πολιτικών και λογιστικών εκτιμήσεων προσδιορίζοντας ότι μια εταιρεία αναπτύσσει μια λογιστική εκτίμηση για την επίτευξη ενός στόχου που θέτει μια λογιστική πολιτική. Η ανάπτυξη μια λογιστικής εκτίμησης περιλαμβάνει τα εξής: (1) επιλογή της τεχνικής επιμέτρησης (τεχνική εκτίμησης ή αποτίμησης), και (2) επιλογή των παραμέτρων που θα εισαχθούν κατά την εφαρμογή της επιλεχθείσας τεχνικής επιμέτρησης. Τα αποτελέσματα των μεταβολών στις παραμέτρους ή στις τεχνικές επιμέτρησης θεωρούνται μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων. Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών παρέμεινε αμετάβλητος.

Η υιοθέτηση αυτή δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2 Λαμβάνοντας Ουσιώδεις Κρίσεις: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή της ουσιώδους σημασίας στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι κύριες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 περιλαμβάνουν τα ακόλουθα: (1) απαιτείται από τις εταιρείες να γνωστοποιούν τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές τους και όχι τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές τους, (2) διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές πολιτικές που αφορούν μη ουσιώδεις συναλλαγές, άλλα γεγονότα ή συνθήκες, είναι από μόνες τους μη ουσιώδεις και γι' αυτό δεν χρειάζεται να γνωστοποιούνται, και (3) διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με ουσιώδεις συναλλαγές, άλλα γεγονότα ή συνθήκες δεν είναι όλες από μόνες τους ουσιώδεις για τις οικονομικές καταστάσεις μιας εταιρείας. Οι τροποποιήσεις στη Δήλωση Πρακτικής 2 στοχεύουν στην παροχή καθοδήγησης και δύο επιπλέον επεξηγηματικών παραδειγμάτων που αφορούν την εφαρμογή της έννοιας της ουσιώδους σημασίας στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις συνάδουν με τον αναθεωρημένο ορισμό της ουσιώδους σημασίας δηλ., "Οι πληροφορίες που περιέχονται στις λογιστικές πολιτικές είναι ουσιώδεις εάν, όταν ληφθούν υπόψη μαζί με άλλες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις μιας εταιρείας, εύλογα αναμένεται ότι θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης που λαμβάνουν βασιζόμενοι στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις".

Η υιοθέτηση αυτή δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

4. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

- (i) **Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναβαλλόμενος Φόρος που σχετίζεται με Περιουσιακά Στοιχεία και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από Μία Συναλλαγή (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 καθορίζουν το λογιστικό χειρισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας για συγκεκριμένες συναλλαγές (π.χ. μισθώσεις και προβλέψεις επαναφοράς (decommissioning provisions)). Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αρχικής αναγνώρισης ώστε να μην εφαρμόζεται σε συναλλαγές που δημιουργούν ίσες και συμψηφιστικές προσωρινές διαφορές. Ως αποτέλεσμα οι εταιρείες πρέπει να αναγνωρίζουν μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μια αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση μιας μίσθωσης και μιας προβλέψεις επαναφοράς.

Η υιοθέτηση αυτή δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες Δεύτερου Πυλώνα (με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης στις 23 Μαΐου 2023 και για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΣΔΛΠ προχώρησε σε τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 που εισάγουν προσωρινή υποχρεωτική απαλλαγή από την αναγνώριση και τις γνωστοποιήσεις αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από την εφαρμογή των πρότυπων κανόνων του Δεύτερου Πυλώνα όπως δημοσιεύτηκαν από τον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης. Οι επηρεαζόμενες οικονομικές οντότητες πρέπει να γνωστοποιούν ότι έχουν εφαρμόσει την πιο πάνω απαλλαγή, η οποία τίθεται σε ισχύ αμέσως μετά την έκδοση των εν λόγω τροποποιήσεων και λογιστικοποιείται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη.

Επιπλέον, το ΣΔΛΠ εισήγαγε νέες γνωστοποιήσεις, τις οποίες οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να παρέχουν στις οικονομικές καταστάσεις τους από τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Δεν απαιτούνται γνωστοποιήσεις σε ενδιάμεσες περιόδους που λήγουν στις ή πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Οι νέες γνωστοποιήσεις απαιτούνται για περιόδους κατά τις οποίες η νομοθεσία του Δεύτερου Πυλώνα έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί αλλά δεν έχει τεθεί σε ισχύ ακόμη. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να γνωστοποιούν γνωστές ή ευλόγως εκτιμώμενες πληροφορίες για να μπορούν οι χρήστες να αντιληφθούν την έκθεση που προκύπτει από την εφαρμογή των κανόνων του Δεύτερου Πυλώνα ή σχετική δήλωση ότι τέτοιες πληροφορίες δεν είναι γνωστές ή δεν μπορούν να εκτιμηθούν. Οι γνωστοποιήσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες. Μετά την έναρξη ισχύος της νομοθεσίας, οι οικονομικές οντότητες θα υποχρεούνται να γνωστοποιούν ξεχωριστά τα τρέχοντα έξοδα αναφορικά με την επιπρόσθετη φορολογία.

Η υιοθέτηση αυτή δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

4. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

- (i) **Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποιήσεις): Υποχρέωση Μίσθωσης σε Συναλλαγή Πώλησης και Επαναμίσθωσης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)

Το ΣΔΛΠ έχει εκδώσει τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις, οι οποίες προστίθενται στις απαιτήσεις που εξηγούν το λογιστικό χειρισμό με τον οποίο μια εταιρεία αναγνωρίζει μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης μετά την ημερομηνία της συναλλαγής αυτής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή με βάση την οποία μια εταιρεία πωλεί ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο από τον νέο ιδιοκτήτη για ένα χρονικό διάστημα. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει τις πρόνοιες σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μιας συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία πραγματοποίησης της συναλλαγής. Ωστόσο, το ΔΠΧΑ 16 δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2022 επηρεάζουν τον τρόπο με τον οποίο ο πωλητής-μισθωτής αναγνωρίζει τα κυμαινόμενα μισθώματα που προκύπτουν σε μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα νέο λογιστικό μοντέλο για τα κυμαινόμενα μισθώματα και θα απαιτούν από τους πωλητές-μισθωτές να επαναξιολογούν και ενδεχομένως να προσαρμόζουν τις συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που έχουν συναφθεί από το 2019.

Οι τροποποιήσεις επιβεβαιώνουν τα εξής: (1) Κατά την αρχική αναγνώριση, ο πωλητής-μισθωτής περιλαμβάνει τα κυμαινόμενα μισθώματα όταν επιμετρά μια υποχρέωση μίσθωσης που προκύπτει από συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. (2) Μετά την αρχική αναγνώριση, ο πωλητής-μισθωτής εφαρμόζει τις γενικές απαιτήσεις για το μεταγενέστερο λογιστικό χειρισμό της υποχρέωσης μίσθωσης έτσι ώστε να μην αναγνωρίζει κανένα κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

4. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

(ii) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρες (covenants) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Κατά τη διάρκεια του 2020, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 με στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή και την αποσαφήνιση των απαιτήσεων του προτύπου όσον αφορά τον καθορισμό του κατά πόσο μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1, οι εταιρείες ταξινομούν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Ως μέρος των τροποποιήσεών του, το ΣΔΛΠ έχει καταργήσει την απαίτηση να υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα και, αντίθετα, απαιτεί τώρα ότι το δικαίωμα για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να είναι ουσιαστικό και να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Παρόμοια με τις υφιστάμενες απαιτήσεις στο ΔΛΠ 1, η ταξινόμηση των υποχρεώσεων δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή τις προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με το εάν η εταιρεία θα ασκήσει το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού ή θα επιλέξει να προχωρήσει σε πρόωρο διακανονισμό.

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το ΣΔΛΠ εξέδωσε περαιτέρω τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με ρήτρες. Οι νέες τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχει μια εταιρεία όταν το δικαίωμά της να αναβάλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες πρέπει να συμμορφωθεί μια εταιρεία κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Οι ρήτρες με τις οποίες πρέπει να συμμορφωθεί η εταιρεία μετά την ημερομηνία αναφοράς (δηλ. μελλοντικές ρήτρες) δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία αυτή. Ωστόσο, όταν οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υπόκεινται σε μελλοντικές ρήτρες, οι εταιρείες θα πρέπει να παρέχουν επιπλέον πληροφόρηση στις οικονομικές καταστάσεις για να βοηθήσουν τους χρήστες να κατανοήσουν τον κίνδυνο οι εν λόγω υποχρεώσεις να καταστούν πληρωτέες εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία ταξινομεί μια υποχρέωση που μπορεί να εξοφληθεί εκδίδοντας δικές της μετοχές (π.χ. μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι). Όταν μια υποχρέωση περιλαμβάνει επιλογή μετατροπής από τον αντισυμβαλλόμενο που συνεπάγεται με μεταβίβαση μετοχικών τίτλων της εταιρείας, τότε η επιλογή αυτή αναγνωρίζεται είτε ως κεφάλαιο είτε ως υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση. Το ΣΔΛΠ έχει διευκρινίσει ότι για να κατατάξει μια εταιρεία αυτή την υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη, μπορεί να αγνοήσει τις επιλογές μετατροπής που αναγνωρίζονται ως κεφάλαιο. Οι εταιρείες ενδέχεται να έχουν ερμηνεύσει διαφορετικά τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 κατά την ταξινόμηση των μετατρέψιμων χρεωστικών τους τίτλων. Ως εκ τούτου, οι μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι μπορούν να καταστούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

4. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

- (ii) **Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – Συμφωνίες χρηματοδότησης προμηθευτών (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέες γνωστοποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 ώστε οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να μπορούν να αντιλαμβάνονται την επίδραση των συμφωνιών χρηματοδότησης προμηθευτών στις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές της οικονομικής οντότητας, την έκθεση της στον κίνδυνο ρευστότητας καθώς και στον τρόπο που η οικονομική οντότητα θα επηρεάζονταν εάν τέτοιου είδους συμφωνίες δεν θα ήταν πλέον διαθέσιμες σε αυτή.

Οι τροποποιήσεις δεν εμπεριέχουν τον ορισμό των συμφωνιών χρηματοδότησης προμηθευτών. Αντί αυτού, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τα χαρακτηριστικά μιας τέτοιας συμφωνίας για την οποία η οικονομική οντότητα πρέπει να παρέχει πληροφόρηση. Πιο συγκεκριμένα, όλα τα παρακάτω χαρακτηριστικά πρέπει να πληρούνται:

- ο χρηματοδότης αποπληρώνει ποσά που οφείλει η οικονομική οντότητα στους προμηθευτές της,
- η οικονομική οντότητα αναλαμβάνει να καταβάλει το ποσό υπό τους όρους και προϋποθέσεις της συμφωνίας την ίδια ή σε μεταγενέστερη ημερομηνία της αποπληρωμής των προμηθευτών της, και
- παρέχονται στην οικονομική οντότητα παρατεταμένοι όροι πληρωμής ή οι προμηθευτές της επωφελούνται από όρους πρόωρης πληρωμής, συγκριτικά με την ημερομηνία λήξης πληρωμής των σχετικών τιμολογίων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό γενικό λογιστήριο, σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με άλλες λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει προφορικές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς - Συναλλαγματικός κίνδυνος

Έκθεση

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμώνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευαισθησία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν ή ενδυναμωνόταν κατά 10% (2021:10%) σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία καθώς και τα αποθεματικά θα ήταν €32.330 (2021: €40.951) για το Συγκρότημα και €1.228 (2021: €1.777) για την Εταιρεία ψηλότερη ή χαμηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτιμημένων σε Δολάρια ΗΠΑ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν ή ενδυναμωνόταν κατά 10% (2021: 10%) σε σχέση με την Αγγλική Στερλίνα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία καθώς και τα αποθεματικά θα ήταν €56.984 (2021: €37.588) για το Συγκρότημα και €56.907 (2021: €37.508) για την Εταιρεία ψηλότερη ή χαμηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων πιστωτών σε Αγγλικές Στερλίνες.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος αγοράς - Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Έκθεση

Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Τα επιτόκια που αφορούν τα δάνεια και υπόλοιπα με συγγενικά μέρη καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό επιτόκιο δεν λήφθηκαν υπόψη στην πιο κάτω ανάλυση ευαισθησίας.

Κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται επίσης από τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν η εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Σταθερού επιτοκίου				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	9.617.979	17.108.970	9.617.979	17.108.970
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	1.039.030	8.307.242	4.613.841	6.681.218
	<u>10.657.009</u>	<u>25.416.212</u>	<u>14.231.820</u>	<u>23.790.188</u>
Κυμαινόμενου επιτοκίου				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	967.082	1.243.559	-	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	24.523.654	25.328.512	14.927.705	19.340.959
	<u>25.490.736</u>	<u>26.572.071</u>	<u>14.927.705</u>	<u>19.340.959</u>

Ευαισθησία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμώνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2021: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία καθώς και τα αποθεματικά θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €2.418 (2021: €3.109) και για την Εταιρεία κατά €μηδέν (2021: €μηδέν) ψηλότερη/χαμηλότερη κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμώνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2021: 0,25%) ψηλότερα ή χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία καθώς και τα αποθεματικά θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €61.309 (2021: €63.321) και για την Εταιρεία κατά €37.319 (2021: €48.352) ψηλότερη ή χαμηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Ωστόσο, η Διεύθυνση λαμβάνει υπόψη επίσης τους παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο της πελατειακής της βάσης, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών της βιομηχανίας και της χώρας στην οποία λειτουργούν οι πελάτες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής και λιανικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμούντων εισπρακτέων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο.

(α) Διαχείριση κινδύνων σε ατομική βάση

Ο πιστωτικός κίνδυνος τυγχάνει διαχείρισης ξεχωριστά. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

Για τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ικανότητα τους με βάση την εκτίμηση της συνολικής απόδοσης και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος εταιρειών Cyprus Trading Corporation Plc ('CTC'). Η CTC είναι η μητρική εταιρεία που ελέγχει την Εταιρεία και το Συγκρότημα.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, είτε μέσω έκθεσης σε μεμονωμένους πελάτες, σε συγκεκριμένους βιομηχανικούς κλάδους ή / και περιφέρειες.

Αυτές οι πολιτικές επιτρέπουν στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία να μειώσουν σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαθέτουν τέσσερα είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Εμπορικά εισπρακτέα για πωλήσεις αποθεμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (δάνεια από συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα)
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Εμπορικά εισπρακτέα

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί μια πρόβλεψη αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ορίζουν τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Με βάση τα πιο πάνω, το προφίλ των εμπορικών εισπρακτέων στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021 καθορίστηκε ως εξής:

Το Συγκρότημα	Μη ληξιπρόθεσμα ποσά €	1-30 μέρες καθυστερήση €	31-90 ημέρες καθυστερήση €	91-120 ημέρες καθυστερήση €	Πάνω από 121 ημέρες καθυστερήση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2022						
Λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	527.662	6.140	10.090	5.575	101.254	650.721
Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	-	-	-	-	(101.254)	(101.254)
Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών	0%	0%	0%	0%	100%	
Απομειωμένα	Όχι	Όχι	Όχι	Όχι	Ναι	
						<u>549.467</u>
31 Δεκεμβρίου 2021						
Λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	605.066	-	-	255	101.254	706.575
Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	-	-	-	-	(101.254)	(101.254)
Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών	0%	0%	0%	0%	100%	
Απομειωμένα	Όχι	Όχι	Όχι	Όχι	Ναι	
						<u>605.321</u>
Η Εταιρεία						
31 Δεκεμβρίου 2022						
Λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	298.164	6.140	10.090	5.575	-	319.969
Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	-	-	-	-	-	-
Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών	0%	0%	0%	0%	0%	
Απομειωμένα	Όχι	Όχι	Όχι	Όχι	Ναι	
						<u>319.969</u>
31 Δεκεμβρίου 2021						
Λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	401.202	-	-	255	-	401.457
Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	-	-	-	-	-	-
Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών	0%	0%	0%	0%	0%	
Απομειωμένα	Όχι	Όχι	Όχι	Όχι	Ναι	
						<u>401.457</u>

Οι τελικές ζημιές απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2022 συμφιλώνονται με τις αρχικές προβλέψεις ζημίας ως εξής:

Εμπορικά Εισπρακτέα	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Αρχική πρόβλεψη ζημίας την 1 Ιανουαρίου	101.254	85.970	-	-
Αύξηση της πρόβλεψης ζημίας που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη	-	15.284	-	-
Τελική πρόβλεψη ζημίας στις 31 Δεκεμβρίου	<u>101.254</u>	<u>101.254</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Η αύξηση της πρόβλεψης ζημιάς ύψους €15.284 που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του 2021 προέρχεται από τη θυγατρική εταιρεία, Idea Distribution of Appliances Limited.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εφαρμόζουν τη γενική προσέγγιση με βάση το ΔΠΧΑ9.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συγκρίνουν τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν δύο κριτήρια για να προσδιορίσουν εάν υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου:

- Ποσοτικός έλεγχος με βάση την κίνηση της εσωτερικής πιστοληπτικής ικανότητας
- Ποιοτικοί δείκτες.

Δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα σε αποσβεσμένο κόστος εφαρμόζεται γενικά το μοντέλο πιστωτικής ζημιάς.

Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμη)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη / αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ιδίου δανειολήπτη / αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη /αντισυμβαλλόμενου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλόμενου στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες καθυστέρησης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, όπως ο οφειλέτης που δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατηγοριοποιούν ένα δάνειο ή εισπρακτέο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν καταβάλλει συμβατικές πληρωμές άνω των 180 ημερών μετά την λήξη. Όταν τα δάνεια ή τα εισπρακτέα έχουν διαγραφεί, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συνεχίζουν να ασκούν δραστηριότητες επιβολής της νομοθεσίας για να προσπαθήσουν να ανακτήσουν την οφειλόμενη απαίτηση. Όταν πραγματοποιούνται ανακτήσεις, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιεί τρεις κατηγορίες για δάνεια, εισπρακτέα, άλλα εισπρακτέα που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημιά για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες. Αυτές οι εσωτερικές αξιολογήσεις πιστωτικού κινδύνου ευθυγραμμίζονται με την εξωτερική εταιρεία πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's.

Για την εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης σε δάνεια σε συγγενικά μέρη και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη όπου η διαχείριση γίνεται σε επίπεδο Ομίλου Cyrgus Trading Corporation Plc ('CTC'), η μητρική εταιρεία, χρησιμοποιήθηκε η μεθοδολογία της εξωτερικής εταιρείας πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's. Επίσης, λήφθηκαν υπόψη οι μακροοικονομικές πληροφορίες συγκεκριμένες για το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η CTC.

Μέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπολογίζουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρησιμοποιώντας τις ακόλουθες τρεις παραμέτρους:

Άνοιγμα σε αθέτηση (EAD)

Το άνοιγμα σε αθέτηση (EAD) αντιπροσωπεύει το αναμενόμενο άνοιγμα σε περίπτωση αθέτησης κατά τη διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, λαμβάνοντας υπόψη αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και δεδουλευμένους τόκους.

Πιθανότητα αθέτησης υποχρέωσης (PD)

Η πιθανότητα αθέτησης υποχρέωσης (PD) αντιπροσωπεύει την πιθανότητα περίπτωσης αθέτησης και υπολογίζεται βάσει εξωτερικών δεδομένων, λαμβάνοντας υπόψη τη διαβάθμιση σε ατομικό επίπεδο εισπρακτέου, καθώς και τη μελλοντική πληροφόρηση βάσει μακροοικονομικών παραμέτρων.

Ζημιά από αθέτηση υποχρέωσης (LGD)

Η ζημιά από αθέτηση υποχρέωσης (LGD) αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημιάς σε περίπτωση αθέτησης σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Συνήθως εκφράζεται ως ποσοστό του ανοίγματος σε αθέτηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το ποσοστό της αναμενόμενης ζημίας καθορίστηκε με βάση τη μεθοδολογία της εξωτερικής εταιρείας πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's και την κατηγοριοποίηση του είδους του χρηματοπιστωτικού μέσου. Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών.	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υπό – εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 90 ημέρες καθυστέρηση.	Στάδιο 3: Ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)
Διαγραφή	Οι αποπληρωμές τόκων ή / και κεφαλαίων είναι σε 180 ημέρες καθυστέρηση και δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκτηση.	Διαγραφή περιουσιακού στοιχείου.	Κανένα

Τα δάνεια με τόκους παρέχονται σε συγγενικά μέρη. Τα δάνεια με συγγενικά μέρη δεν φέρουν εξασφαλίσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και των οποίων έχουν τροποποιηθεί οι συμβατικές ταμειακές τους ροές. Η τροποποίηση αυτή δεν δημιούργησε οποιοδήποτε σημαντικό κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Οι λογιστικές αξίες μετά την πρόβλεψη απομείωσης των πιο κάτω αντιπροσωπεύουν επίσης τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Το Συγκρότημα

Δάνεια προς συγγενικά μέρη

31 Δεκεμβρίου 2022

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	10.169.844	(551.865)	9.617.979
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	10.169.844	(551.865)	9.617.979

31 Δεκεμβρίου 2021

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εξυπηρετούμενο	17.664.420	(555.450)	17.108.970
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	17.664.420	(555.450)	17.108.970

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Δάνεια προς τρίτα μέρη

31 Δεκεμβρίου 2022

	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων προς τρίτα μέρη	-	-	-

31 Δεκεμβρίου 2021

	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	262.446	-	262.446
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων προς τρίτα μέρη	262.446	-	262.446

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

31 Δεκεμβρίου 2022

	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	21.781	-	21.781
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	21.781	-	21.781

31 Δεκεμβρίου 2021

	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	9.101	-	9.101
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	9.101	-	9.101

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Άλλα εισπρακτέα

31 Δεκεμβρίου 2022

	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	188.778	-	188.778
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	188.778	-	188.778

31 Δεκεμβρίου 2021

	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	542.022	-	542.022
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	542.022	-	542.022

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	2022 €	2021 €
Moody's	A1	316.390	255.838
Moody's	Ba1	645.905	634.402
Moody's	Ba2	59.878	40.704
Άλλοι εκδότες χωρίς εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εξυπηρετούμενο)	Μη-αξιολογημένο	-	350.460
Σύνολο ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην τράπεζα(1)		1.022.173	1.281.404

(1) Το υπόλοιπο ποσό στα "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" στον ισολογισμό είναι μετρητά στο ταμείο.

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021.

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης ήταν ασήμαντη.

Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις υποθέσεις κατά την περίοδο αναφοράς.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Δάνεια και εισπρακτέα προς συγγενικά μέρη

31 Δεκεμβρίου 2022

	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	10.169.844	(551.865)	9.617.979
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	16.522.795	(16.522.795)	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων δανείων και εισπρακτέων προς συγγενικά μέρη	<u>26.692.639</u>	<u>(17.074.660)</u>	<u>9.617.979</u>

31 Δεκεμβρίου 2021

	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	17.664.420	(555.450)	17.108.970
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	16.491.100	(16.491.100)	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων δανείων και εισπρακτέων προς συγγενικά μέρη	<u>34.155.520</u>	<u>(17.046.550)</u>	<u>17.108.970</u>

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

31 Δεκεμβρίου 2022

	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
	€	€	€
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	17.706	-	17.706
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	3.845.818	(3.845.818)	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	3.863.524	(3.845.818)	17.706

31 Δεκεμβρίου 2021

	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
	€	€	€
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	125.808	-	125.808
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	3.391.986	(3.391.986)	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	3.517.794	(3.391.986)	125.808

Άλλα εισπρακτέα

31 Δεκεμβρίου 2022

	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
	€	€	€
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	198.801	-	198.801
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	198.801	-	198.801

31 Δεκεμβρίου 2021

	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
	€	€	€
Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση			
Εξυπηρετούμενο	481.059	-	481.059
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	481.059	-	481.059

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	2022 €	2021 €
Moody's	Ba1	18.926	28.316
Σύνολο ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην τράπεζα(1)		<u>18.926</u>	<u>28.316</u>

(1) Το υπόλοιπο ποσό στα "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" στον ισολογισμό είναι μετρητά στο ταμείο.

Όλα τα μετρητά στην τράπεζα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021.

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης ήταν ασήμαντη.

Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις υποθέσεις κατά την περίοδο αναφοράς.

Δάνεια/εισπρακτέα προς συγγενικά μέρη

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν τις μεταβολές στην αποζημίωση πιστωτικής ζημίας και τη μικτή λογιστική αξία δανείων προς συγγενικά μέρη μεταξύ της έναρξης και της λήξης της περιόδου αναφοράς όσον αφορά το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Τα δάνεια εισπρακτέα προς συγγενικά μέρη κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 1, με βάση την εκτίμηση πρόβλεψης ζημίας που έγινε σε επίπεδο Ομίλου CTC εκτός και αν υπάρχουν ενδείξεις για μη πιθανότητα αποπληρωμής, οπότε μεταφέρονται στο Επίπεδο 3.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

Δάνεια/εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στην αποζημίωση πιστωτικής ζημίας και τη μικτή λογιστική αξία εισπρακτέων από συγγενικά μέρη μεταξύ της έναρξης και της λήξης της περιόδου αναφοράς:

	Πρόβλεψη ζημιών				Μικτή λογιστική αξία				Σύνολο €
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Συνολική πρόβλεψη ζημιών	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Συνολική μικτή λογιστική αξία	
	Εξυπηρετούμενο €	Υπο- εξυπηρετούμενο €	Μη- εξυπηρετούμενο €		Εξυπηρετούμενο €	Υπο- εξυπηρετούμενο €	Μη- εξυπηρετούμενο €		
Αρχικά ποσά την 1 Ιανουαρίου 2021	-	(1.453.474)	-	(1.453.474)	55.199	12.141.102	-	12.196.301	10.742.827
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκαν ή αγοράστηκαν	(447.276)	-	-	(447.276)	12.463.960	-	-	12.463.960	12.016.684
Τόκος που χρεώθηκε	(7.153)	-	-	(7.153)	293.303	-	-	293.303	286.150
Ανακτήσεις	171.006	-	-	171.006	(7.280.043)	-	-	(7.280.043)	(7.109.037)
Αλλαγή παραμέτρων των κινδύνων*	(272.027)	-	-	(272.027)	-	-	-	-	(272.027)
Μεταφορά σε εξυπηρετούμενο	-	1.453.474	-	1.453.474	12.141.102	(12.141.102)	-	-	1.453.474
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	(555.450)	-	-	(555.450)	17.673.521	-	-	17.673.521	17.118.071
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκαν ή αγοράστηκαν	(332.295)	-	-	(332.295)	3.764.789	-	-	3.764.789	3.432.494
Τόκος που χρεώθηκε	(2.389)	-	-	(2.389)	365.418	-	-	365.418	363.029
Ανακτήσεις	108.444	-	-	108.444	(11.612.103)	-	-	(11.612.103)	(11.503.659)
Αλλαγή παραμέτρων των κινδύνων*	229.825	-	-	229.825	-	-	-	-	229.825
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	(551.865)	-	-	(551.865)	10.191.625	-	-	10.191.625	9.639.760

*Η μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2022 οφείλεται σε μεταβολή της πιθανότητας αθέτησης (ΠΑ) που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό, λόγω αλλαγής ποσοστών από την εξωτερική εταιρεία πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Δάνεια/εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	Πρόβλεψη ζημιών				Μικτή λογιστική αξία				
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Συνολική πρόβλεψη ζημιών	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Συνολική μικτή λογιστική αξία	Σύνολο
	Εξυπηρετούμενο	Υπο- εξυπηρετούμενο	Μη- εξυπηρετούμενο		Εξυπηρετούμενο	Υπο- εξυπηρετούμενο	Μη- εξυπηρετούμενο		
€	€	€	€	€	€	€	€	€	
Αρχικά ποσά την 1 Ιανουαρίου 2021	-	(1.453.474)	(18.749.157)	(20.202.631)	131.078	12.141.090	18.779.313	31.051.481	10.848.850
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκαν ή αγοράστηκαν	(447.276)	-	(1.985.426)	(2.432.702)	12.463.960	-	1.955.270	14.419.230	11.986.528
Τόκος που χρεώθηκε	(7.153)	-	-	(7.153)	293.303	-	-	293.303	286.150
Ανακτήσεις	171.006	-	851.497	1.022.503	(7.239.203)	-	(851.497)	(8.090.700)	(7.068.197)
Μεταφορά σε εξυπηρετούμενο	-	1.453.474	-	1.453.474	12.141.090	(12.141.090)	-	-	1.453.474
Αλλαγή παραμέτρων των κινδύνων*	(272.027)	-	-	(272.027)	-	-	-	-	(272.027)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	(555.450)	-	(19.883.086)	(20.438.536)	17.790.228	-	19.883.086	37.673.314	17.234.778
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκαν ή αγοράστηκαν	(332.295)	-	(520.957)	(853.252)	3.752.109	-	520.957	4.273.066	3.419.814
Τόκος που χρεώθηκε	(2.389)	-	-	(2.389)	365.418	-	-	365.418	363.029
Ανακτήσεις	108.444	-	35.429	143.873	(11.720.205)	-	(35.429)	(11.755.634)	(11.611.761)
Αλλαγή παραμέτρων των κινδύνων*	229.825	-	-	229.825	-	-	-	-	229.825
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	(551.865)	-	(20.368.613)	(20.920.478)	10.187.550	-	20.368.613	30.556.163	9.635.685

*Η μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2022 οφείλεται σε μεταβολή της πιθανότητας αθέτησης (ΠΑ) που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό, λόγω αλλαγής ποσοστών από την εξωτερική εταιρεία πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(γ) Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζεται μέσα στα αποτελέσματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα ακόλουθα κέρδη/(ζημιές) αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα σε σχέση με τα απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Ζημιές από απομειώσεις				
Ζημιά απομείωσης δανεισμού σε συγγενικές εταιρείες Σημ. (30(iv))	(270.555)	(318.569)	(302.252)	(318.569)
Ζημιά απομείωσης υπολοίπων με θυγατρικές εταιρείες	-	-	(453.831)	(1.133.936)
Αντιστροφή ζημιών απομείωσης δανεισμού σε συγγενικές εταιρείες Σημ. (30(iv))	274.142	1.216.592	274.142	1.216.592
Αντιστροφή ζημιών απομείωσης άλλων εισπρακτέων	-	1.270.852	-	1.270.852
Ζημιά απομείωσης χρηματοοικονομικών εγγυήσεων	-	(86.987)	-	(86.987)
Αντιστροφή ζημιών απομείωσης χρηματοοικονομικών εγγυήσεων	21.693	-	21.693	-
Ζημιά απομείωσης εμπορικών εισπρακτέων	-	(15.284)	-	-
	25.280	2.066.604	(460.248)	947.952

(δ) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Ο πρωταρχικός σκοπός αυτών των μέσων είναι να διασφαλιστεί ότι τα κεφάλαια είναι διαθέσιμα σε έναν οφειλέτη, όπως απαιτείται. Οι εγγυήσεις που αντιπροσωπεύουν αμετάκλητες διαβεβαιώσεις ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα θα προβεί σε πληρωμές σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν μπορεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του έναντι τρίτων, φέρουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο με τα δάνεια εισπρακτέα. Οι δεσμεύσεις για τη χορήγηση πίστωσης αντιπροσωπεύουν τις μη χρησιμοποιημένες μερίδες αδειών για την παροχή πίστωσης με τη μορφή δανείων ή εγγυήσεων. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο για δεσμεύσεις για την παροχή πίστωσης, η Εταιρεία και το Συγκρότημα ενδέχεται να εκτεθούν σε ζημιά σε ποσό ίσο με το σύνολο των αχρησιμοποίητων αναλήψεων υποχρεώσεων, εάν τα αναξιοποίητα ποσά αναληφθούν. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρακολουθούν τη λήξη των δεσμεύσεων που σχετίζονται με την πίστωση, επειδή οι πιο μακροπρόθεσμες δεσμεύσεις έχουν γενικά μεγαλύτερο βαθμό πιστωτικού κινδύνου από τις βραχυπρόθεσμες δεσμεύσεις. Η μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε περίπτωση εκτέλεσης των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων είναι €10.000.000, ανεξαρτήτως της πιθανότητας εκτέλεσης των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(δ) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις (συνέχεια)

Η ανάλυση των πιστωτικών δεσμευτικών υποχρεώσεων βάσει της πιστοληπτικής ικανότητας με βάση τους βαθμούς πιστωτικού κινδύνου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 έχει ως εξής:

Το Συγκρότημα

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Υπο-εξυπηρετούμενα	10.000.000	-	-	10.000.000
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	10.000.000	-	-	10.000.000
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	(65.294)	-	-	(65.294)

Η Εταιρεία

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Υπο-εξυπηρετούμενα	10.000.000	-	-	10.000.000
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	10.000.000	-	-	10.000.000
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	(65.294)	-	-	(65.294)

Τα ποσά που περιλαμβάνονται ανωτέρω για συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι τα μέγιστα ποσά που η Εταιρεία και το Συγκρότημα θα μπορούσε να αναγκαστεί να καταβάλει στο πλαίσιο της συμφωνίας για ολόκληρο το εγγυημένο ποσό αν αυτό είναι το ποσό που απαιτείται από τον αντισυμβαλλόμενο για την εγγύηση. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα βασιζόμενοι στα αναμενόμενα γεγονότα κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, θεωρούν ότι κατά πάσα πιθανότητα δεν θα καταβληθεί οποιοδήποτε ποσό στο πλαίσιο του διακανονισμού. Ωστόσο, η εκτίμηση αυτή μπορεί να αλλάξει ανάλογα με την πιθανότητα ο αντισυμβαλλόμενος να έχει απαίτηση δυνάμει της εγγύησης και εξαρτάται από την πιθανότητα οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις που κατέχονται από τον αντισυμβαλλόμενο να υποστούν πιστωτικές ζημιές.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(δ) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις (συνέχεια)

Η ανάλυση των πιστωτικών δεσμευτικών υποχρεώσεων βάσει της πιστοληπτικής ικανότητας με βάση τους βαθμούς πιστωτικού κινδύνου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει ως εξής:

Το Συγκρότημα

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Υπο-εξυπηρετούμενα	10.000.000	-	-	10.000.000
Μη αναγνωρίσιμο μκτό ποσό	10.000.000	-	-	10.000.000
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	(86.987)	-	-	(86.987)

Η Εταιρεία

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Υπο-εξυπηρετούμενα	10.000.000	-	-	10.000.000
Μη αναγνωρίσιμο μκτό ποσό	10.000.000	-	-	10.000.000
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	(86.987)	-	-	(86.987)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε κίνδυνο ρευστότητας, ο οποίος μπορεί να προκύψει από πιθανή αδυναμία κάλυψης τρεχουσών και μελλοντικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας και περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Καθορισμός προϋπολογισμού για το έτος ο οποίος εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Κεντρική διαχείριση ρευστών υπεύθυνη για τη διαχείριση βασικών χρηματοοικονομικών κινδύνων, χρηματικών πόρων και τη διαθεσιμότητα ρευστότητας και πιστοληπτικής ικανότητας.
- Ενέργειες απομόχλευσης για καλύτερη διαχείριση της πιστοληπτικής ικανότητας
- Παρακολούθηση πιστωτικών ορίων από πιστωτές και διαχείριση ενδεχόμενης καθυστέρησης πληρωμής για αποφυγή καθυστερήσεων παραλαβής προϊόντων, όπως για παράδειγμα επαναδιαπραγμάτευση όρων.
- Ανανέωση τραπεζικών παρατραβηγμάτων.

Επιχειρηματικός μετασχηματισμός

Αποτυχία εκτέλεσης των δραστηριοτήτων μετασχηματισμού του επιχειρηματικού μοντέλου με ρυθμό και ευελιξία που θα μπορούσε να εμποδίσει την ικανότητά βελτίωσης της λειτουργικής αποδοτικότητας και ανταγωνιστικότητας. Οι κίνδυνοι που απορρέουν είναι οι ακόλουθοι:

- Συνάφεια προϊόντος μαζί με αδυναμία γρήγορης ανταπόκρισης στην αλλαγή προτιμήσεων των καταναλωτών.
- Τυχόν καθυστερήσεις στο μετασχηματισμό οι οποίες θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τις προγραμματισμένες βελτιώσεις.
- Η μη ικανοποίηση των γενικών προσδοκιών των καταναλωτών υπό το φως του μεταβαλλόμενου λιανικού περιβάλλοντος (μετακίνηση αγοραστικής δύναμης σε διαδικτυακές αγορές – online sales).

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημ. 26) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 24) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν λάβει πρόθεση στήριξης από τους κύριους μετόχους με την απαραίτητη ρευστότητα τουλάχιστον για τον επόμενο χρόνο, καθώς επίσης χρηματοδοτική στήριξη από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 2).

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα εμπορικών και άλλων πιστωτών με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Το Συγκρότημα

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Μετά από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021						
Δανεισμός	10.090.931	11.185.859	3.223.390	2.685.376	3.606.604	1.670.489
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.26)	22.538.498	22.538.498	22.538.498	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο) (Σημ. 28)	33.904.487	33.904.487	33.904.487	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	10.000.000	10.000.000	10.000.000	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	98.729.488	129.260.078	9.509.662	15.501.296	19.612.996	84.636.125
	175.263.404	206.888.922	79.176.037	18.186.672	23.219.600	86.306.614
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022						
Δανεισμός	7.267.822	7.479.064	2.859.901	1.335.199	2.233.820	1.050.144
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.26)	17.255.832	17.255.832	17.255.832	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο) (Σημ. 28)	34.622.196	34.622.196	34.622.196	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	10.000.000	10.000.000	10.000.000	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	94.792.639	123.285.465	9.653.500	16.221.169	19.604.469	77.806.327
	163.938.489	192.642.557	74.391.429	17.556.368	21.838.290	78.856.471

Η Εταιρεία

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Μετά από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021						
Δανεισμός	3.045.794	3.194.723	2.141.534	521.664	361.036	170.489
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.26)	16.550.945	16.550.945	16.550.945	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο) (Σημ. 28)	21.090.879	21.090.879	21.090.879	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	10.000.000	10.000.000	10.000.000	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	71.646.890	90.864.156	6.430.209	12.760.576	12.828.855	58.844.517
	122.334.508	141.700.703	56.213.567	13.282.240	13.189.891	59.015.006
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022						
Δανεισμός	2.350.780	2.442.568	1.778.045	253.343	361.036	50.144
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.26)	12.576.925	12.576.925	12.576.925	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο) (Σημ. 28)	21.359.034	21.359.034	21.359.034	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	10.000.000	10.000.000	10.000.000	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	68.354.482	85.391.975	6.568.697	12.860.133	12.968.332	52.994.814
	114.641.221	131.770.502	52.282.701	13.113.476	13.329.368	53.044.958

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όταν διαχειρίζονται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσες λειτουργικές μονάδες με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφέληματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και να διατηρήσουν καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή, για να μειώσουν το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσουν ή να μεταβάλουν την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα και η Εταιρεία, μπορούν να μεταβάλουν το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψουν κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσουν νέες μετοχές ή να πωλήσουν περιουσιακά στοιχεία για να μειώσουν το δανεισμό τους.

Σύμφωνα με άλλους στον τομέα λιανικού εμπορίου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το συνολικό των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου' και 'μη βραχυπρόθεσμου' δανεισμού, όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό), μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ.26)	25.562.684	33.635.754	19.541.546	26.022.177
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ.24)	(1.221.618)	(1.519.541)	(181.443)	(211.407)
Καθαρός δανεισμός	24.341.066	32.116.213	19.360.103	25.810.770
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.981.378	9.788.298	30.293.650	27.773.583
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	30.322.444	41.904.511	49.653.753	53.584.353
Σύνολο δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	80,3%	76,6%	39,0%	48,2%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η λογιστική αξία των εμπορικών εισπρακτέων μείον τυχόν προβλέψεις και εμπορικών πληρωτέων θεωρείται ότι προσεγγίζει τη δίκαιη αξία τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, έχει επιβληθεί κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιος συμφωνίες.

6. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών οι οποίοι σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κάνουν υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

Δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 21)

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι υπολογισμοί της δίκαιης αξίας της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες ετοιμάζονται από την οικονομική Διεύθυνση. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ασκούν κρίση για την επιλογή διάφορων μεθόδων αποτίμησης και κάνουν υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Λόγω του ότι ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 3. Η μέθοδος αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκε με συνέπεια για όλα τα έτη είναι οι προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών λαμβάνει υπόψη την παρούσα αξία των αναμενόμενων καθαρών ταμειακών ροών από τη λειτουργία της θυγατρικής εταιρείας. Οι κύριες παραδοχές και εκτιμήσεις που έχουν χρησιμοποιηθεί για την αποτίμηση της δίκαιης αξίας επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που αφορούν τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι οι ακόλουθες:

	2022	2021
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	3%-10%	2%
Μικτό περιθώριο κέρδους	35,03%	35,21%
Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου	13,74%	9,14%
Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης	3,00%	1,50%
Αξία μη αξιοποιήσιμης γης	€350/τ.μ.	€350/τ.μ.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

6. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

Δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (συνέχεια)

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο μικτό περιθώριο κέρδους καθώς και το ρυθμό ανάπτυξης πωλήσεων βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο τερματικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις που συμπεριλαμβάνονται σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούν τον κλάδο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Για την δίκαιη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, λογικά πιθανές αλλαγές κατά την ημερομηνία αναφοράς σε ένα ή περισσότερα από τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα, κρατώντας άλλα δεδομένα σταθερά, θα έχει τις ακόλουθες συνέπειες:

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2023 - 2027*	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Αύξηση/ (μείωση) στη δίκαιη αξία και αποθεματικών δίκαιης αξίας €000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022					
Κύριο σενάριο	3%-10%	35,03%	13,74%	3,00%	7.589
Μεταβολή κυρίου δείκτη:					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	2%-9%	35,03%	13,74%	3,00%	3.156
Μικτό περιθώριο κέρδους	3%-10%	34,03%	13,74%	3,00%	4.354
Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου	3%-10%	35,03%	14,74%	3,00%	2.745
Μικτό σενάριο A	2%-9%	34,03%	14,74%	2,50%	(5.263)
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	4%-11%	35,03%	13,74%	3,00%	12.175
Μικτό περιθώριο κέρδους	3%-10%	36,03%	13,74%	3,00%	10.799
Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου	3%-10%	35,03%	12,74%	3,00%	13.428
Μικτό σενάριο B	4%-11%	36,03%	12,74%	3,50%	24.994

*Ο ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων που χρησιμοποιήθηκε στο κύριο σενάριο για το 2023 ήταν 10%, για το 2024: 7%, για το 2024: 5% και για τα έτη 2026 κα 2027: 3%.

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2022 - 2026	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Αύξηση/ (μείωση) στη δίκαιη αξία και αποθεματικών δίκαιης αξίας €000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021					
Κύριο σενάριο	2%	35,21%	9,14%	1,50%	(1.006)
Μεταβολή κυρίου δείκτη:					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1%	35,21%	9,14%	1,50%	(6.129)
Μικτό περιθώριο κέρδους	2%	34,21%	9,14%	1,50%	(4.343)
Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου	2%	35,21%	10,14%	1,50%	(6.727)
Μικτό σενάριο A	1%	34,21%	10,14%	1,00%	(15.416)
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	3%	35,21%	9,14%	1,50%	4.303
Μικτό περιθώριο κέρδους	2%	36,21%	9,14%	1,50%	2.354
Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου	2%	35,21%	8,14%	1,50%	6.442
Μικτό σενάριο B	3%	36,21%	8,14%	2,00%	16.743

Μία αύξηση/(μείωση) στην αξία της μη αξιοποιήσιμης γης κατά 5% θα οδηγούσε σε αύξηση/(μείωση) της αξίας της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες και στο αποθεματικό εύλογης αξίας κατά €83.958 (2021: €83.958).

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

6. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

Εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη σημείωση 3. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμούς της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν την χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη σημείωση 20.

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεάσει το ποσό της υπεραξίας η μεταβολή ενός ή περισσότερων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης.

Για την απομείωση της υπεραξίας, λογικά πιθανές αλλαγές κατά την ημερομηνία αναφοράς σε ένα ή περισσότερα από τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα, κρατώντας άλλα δεδομένα σταθερά, θα έχει τις ακόλουθες συνέπειες:

Ermes Department Stores Plc

31 Δεκεμβρίου 2022

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2023 - 2027 %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων %	Απομείωση €000	Ανακτήσιμο ποσό €000
Κύριο σενάριο	2,6	1,5	45,1	9,5	1,5	-	4.567
Μεταβολή κύριου δείκτη:							
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1,6	1,5	45,1	9,5	1,5	4.046	-
Μικτό περιθώριο κέρδους	2,6	1,5	44,1	9,5	1,5	4.046	-
Προεξοφλητικά επιτόκια	2,6	1,5	45,1	10,5	1,5	1.020	3.026
Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων	2,6	1,5	45,1	9,5	2,5	4.046	-
Μεικτό σενάριο	1,6	1,5	44,1	9,5	1,5	4.046	-

31 Δεκεμβρίου 2021

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2022 - 2026 %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων %	Απομείωση €000	Ανακτήσιμο ποσό €000
Κύριο σενάριο	1,4	1,5	43,6	9,4	2,5	-	12.718
Μεταβολή κύριου δείκτη:							
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	0,4	1,5	43,6	9,4	2,5	2.872	1.174
Μικτό περιθώριο κέρδους	1,4	1,5	42,6	9,4	2,5	-	6.481
Προεξοφλητικά επιτόκια	1,4	1,5	43,6	10,4	2,5	-	10.922
Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων	1,4	1,5	43,6	9,4	3,5	448	3.598
Μεικτό σενάριο	0,4	1,5	42,6	9,4	2,5	4.046	-

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

6. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

Εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας (συνέχεια)

Superhome Center (DIY) Limited

31 Δεκεμβρίου 2022

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2023 - 2027*	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων** %	Απομείωση €000	Ανακτήσιμο ποσό €000
Κύριο σενάριο	3-10	3	35,03	13,74	2-5	-	46.225
Μεταβολή κύριου δείκτη:							
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	2-9	3	35,03	13,74	2-5	-	41.792
Μικτό περιθώριο κέρδους	3-10	3	34,03	13,74	2-5	-	42.990
Προεξοφλητικά επιτόκια	3-10	3	35,03	14,74	2-5	-	41.380
Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων	3-10	3	35,03	13,74	3-6	-	43.724
Μεικτό σενάριο	2-9	3	34,03	13,74	2-5	-	38.682

*Ο ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων που χρησιμοποιήθηκε στο κύριο σενάριο για το 2023 ήταν 10%, για το 2024: 7%, για το 2025: 5% και για τα έτη 2026 και 2027: 3%.

**Ο ρυθμός ανάπτυξης εξόδων που χρησιμοποιήθηκε στο κύριο σενάριο για τα έτη 2023 και 2024 ήταν 5%, για το 2025: 4%, για το 2026: 3% και για το 2027: 2%.

31 Δεκεμβρίου 2021

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2022 - 2026	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων %	Απομείωση €000	Ανακτήσιμο ποσό €000
Κύριο σενάριο	2	1,5	35,21	9,14	2	-	39.085
Μεταβολή κύριου δείκτη:							
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1	1,5	35,21	9,14	2	-	33.962
Μικτό περιθώριο κέρδους	2	1,5	34,21	9,14	2	-	35.748
Προεξοφλητικά επιτόκια	2	1,5	35,21	10,14	2	-	33.362
Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων	2	1,5	35,21	9,14	3	-	35.723
Μεικτό σενάριο	1	1,5	34,21	9,14	2	-	30.766

Εκτίμηση δίκαιης αξίας γης και κτιρίων

Οι σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές σχετικά με την εκτίμηση δίκαιης αξίας γης και κτιρίων παρουσιάζονται στη σημείωση 18.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

6. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διεύθυνση κάνει παραδοχές για να εκτιμήσει εάν είναι κατάλληλο για το Συγκρότημα και την Εταιρεία να ετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κύριους κινδύνους και αβεβαιότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η Διεύθυνση χρησιμοποίησε πρόβλεψη ταμειακών ροών μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2024 για την αξιολόγηση της βάσης της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας που βασίστηκε στα ακόλουθα:

- Ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα έχουν επιτύχει τον προϋπολογισμό τους (αύξηση εσόδων/διαχείριση εξόδων, δανεισμού και κεφαλαίου κίνησης)
- Πραγματικά αποτελέσματα μέχρι τις 30 Ιουνίου 2023
- Συνεχιζόμενες προκλήσεις του λιανικού εμπορίου στην Κύπρο (συμπεριλαμβανομένης της αύξησης των επιτοκίων και πληθωρισμού)
- Ανανέωση υφιστάμενων τραπεζικών διευκολύνσεων και συνεχής τραπεζική υποστήριξη
- Στήριξη από κύριους μετόχους, συγγενικές εταιρείες και τη μητρική εταιρεία (Σημ. 2).

Όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 2 των ενοποιημένων και ατομικών καταστάσεων της Εταιρείας, το βασικό σενάριο πρόβλεψης ταμειακών ροών καταλήγει σε πλεόνασμα ύψους €0,7εκ. στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στις 31 Δεκεμβρίου 2024, ενώ το σενάριο έντασης καταλήγει σε έλλειμμα ύψους €3,8εκ.

Η Διεύθυνση χρησιμοποίησε αυτές τις προβλέψεις στην εκτίμηση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και μοντελοποίησε πιθανές παρεκκλίσεις από το βασικό σενάριο (σενάριο έντασης). Οι κύριες παραδοχές και εκτιμήσεις που έχουν χρησιμοποιηθεί για τα δύο σενάρια ήταν οι ακόλουθες:

Μέσος ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων σε σχέση με το 2022 (πραγματικά αποτελέσματα μέχρι 30 Ιουνίου 2023)

Κύριο σενάριο		Σενάριο έντασης	
2023	2024	2023	2024
0,6%	2%	-2,4%	-1%

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

7. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας

Το ΔΠΧΑ 8 προνοεί ότι οι λειτουργικοί τομείς πρέπει να προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών αναφορών για τους λειτουργικούς τομείς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες αξιολογούνται από το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων για την κατανομή των πόρων στους διάφορους τομείς, και να αξιολογούν τις επιδόσεις τους.

Υπεύθυνο για τη λήψη λειτουργικών αποφάσεων έχει αναγνωριστεί το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω των Εκτελεστικών Διευθυντών. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει τις εσωτερικές αναφορές προκειμένου να αξιολογήσει την επίδοση και την κατανομή πόρων σε κάθε ένα από τους λειτουργικούς τομείς.

Οι λειτουργικοί τομείς χωρίζονται σε πολυκαταστήματα και εξειδικευμένα καταστήματα και άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης (DIY) τα οποία αναφέρονται κατά τρόπο σύμφωνο με την εσωτερική πληροφόρηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τον κάθε λειτουργικό τομέα με βάση το κέρδος πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα, φορολογία, αποσβέσεις και χρεώσεις απομείωσης (EBITDA). Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί επίσης τα εισοδήματα εντός των τμημάτων.

Τα παρακάτω είναι μια ανάλυση των εσόδων και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ανά λειτουργικό τομέα:

2022	Το Συγκρότημα		
	Πολυκαταστήματα και εξειδικευμένα καταστήματα	Άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης (DIY)	Σύνολο
	€	€	€
Εισόδημα - Κύπρος	44.762.824	64.951.638	109.714.462
Εισόδημα - Ελλάδα	1.259.308	-	1.259.308
Εισόδημα - Σύνολο	46.022.132	64.951.638	110.973.770
EBITDA	3.827.759	12.429.214	16.256.973
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	155.187.968	22.572.157	177.760.125
Σύνολο υποχρεώσεων	142.825.398	28.953.349	171.778.747

2021	Το Συγκρότημα		
	Πολυκαταστήματα και εξειδικευμένα καταστήματα	Άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης (DIY)	Σύνολο
	€	€	€
Εισόδημα - Κύπρος	45.741.285	54.066.117	99.807.402
Εισόδημα - Ελλάδα	1.929.600	-	1.929.600
Εισόδημα - Σύνολο	47.670.885	54.066.117	101.737.002
EBITDA	6.218.044	9.629.902	15.847.946
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	160.968.273	30.800.191	191.768.464
Σύνολο υποχρεώσεων	150.317.159	31.663.007	181.980.166

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

7. Πληροφόρηση κατά τομέα (συνέχεια)

Η συμφιλίωση του EBITDA με το κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα	
	2022	2021
	€	€
EBITDA όλων των τομέων λειτουργίας	16.256.973	15.847.946
Αποσβέσεις	(3.285.358)	(2.845.441)
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	(7.922.801)	(7.373.262)
Άλλες ζημιές	(236.301)	(1.816.723)
Καθαρό κέρδος από αντιστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	25.280	2.066.604
Χρηματοδοτικά έσοδα	451.262	311.616
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.849.246)	(1.678.976)
Χρηματοοικονομικό κόστος μακροχρόνιων μισθώσεων	(3.347.227)	(3.180.381)
Κέρδος πριν τη φορολογία	92.582	1.331.383

Η Εταιρεία θεωρείται ένας λειτουργικός τομέας.

Τα ποσά που αναφέρονται στη σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων σχετικά με τις “Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες” αφορούν το λειτουργικό τομέα “Πολυκαταστήματα και εξιδεικευμένα καταστήματα”.

Κανένας πελάτης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν ξεπερνά σε πωλήσεις το 10% του συνολικού αριθμού των πωλήσεων.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

8. Εισόδημα

(i) Κατανομή των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Πωλήσεις τροφίμων και καφετέριας	1.851.931	423.341	1.851.931	-
Πωλήσεις ειδών σπιτιού και παιχνιδιών	4.271.070	3.229.976	3.011.762	3.229.976
Πωλήσεις ειδών μόδας	34.835.782	38.596.868	34.853.679	36.635.735
Πωλήσεις D.I.Y.	64.099.723	53.424.990	-	-
Πωλήσεις καλλυντικών	2.156.867	2.282.799	2.156.867	2.282.799
Πωλήσεις με προμήθεια	3.758.397	3.779.028	2.888.585	3.020.618
Συνολικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	110.973.770	101.737.002	44.762.824	45.169.128

(ii) Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (Σημ. 22)	2.022.902	2.496.990	1.500.578	1.410.910
	2.022.902	2.496.990	1.500.578	1.410.910
Συμβατικές υποχρεώσεις				
Συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από την παροχή κινήτρων σε πελάτες	4.016.802	3.556.328	4.016.802	3.556.328
Σύνολο	4.016.802	3.556.328	4.016.802	3.556.328

Οι συμβατικές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως τους βαθμούς που εκδίδονται μέσα από το πρόγραμμα ανταμοιβής πελατών της Εταιρείας, καθώς οι βαθμοί αυτοί προσφέρουν ένα οικονομικό όφελος στους πελάτες που δεν θα λάμβαναν χωρίς να είχαν συνάψει σύμβαση αγοράς και ως αποτέλεσμα η υπόσχεση παροχής βαθμών επιβράβευσης στον πελάτη είναι ξεχωριστή υποχρέωση. Οι συμβατικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τα έσοδα που σχετίζονται με τους βαθμούς επιβράβευσης κατά τη στιγμή της αρχικής πώλησης.

Το έξοδο που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων σχετικά με το πρόγραμμα ανταμοιβής πελατών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν €1.367.892 (2021: €767.199) για το Συγκρότημα και €1.037.660 (2021: €456.498) για την Εταιρεία.

Ποσό ύψους €1.173.335 αφορά βαθμούς που έληξαν ή εξαργυρώθηκαν, το οποίο χρεώθηκε στις συμβατικές υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια του 2022 (2021: €1.018.491).

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

8. Εισόδημα (συνέχεια)

(iii) Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος:

Είδος προϊόντος/ υπηρεσίας	Είδος και χρονοδιάγραμμα εκπλήρωσης υποχρεώσεων εκτέλεσης, συμπεριλαμβανομένου σημαντικών όρων πληρωμής	Αναγνώριση εισοδημάτων υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15
<p>Πώληση προϊόντων Πωλήσεις ύψους €106.285.644 (2021: €96.930.729) και €40.944.510 (2021: €41.121.265) αφορούν το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα.</p>	<p>Το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης όταν ο πελάτης αποκάτ τον έλεγχο των προϊόντων.</p> <p>Τα τιμολόγια εκδίδονται και πληρώνονται εκείνη τη στιγμή.</p> <p>Για αρκετά συμβόλαια παρέχονται εκπτώσεις καθώς και βαθμοί επιβράβευσης. (βλ. Πρόγραμμα επιβράβευσης)</p> <p>Τα πλείστα συμβόλαια επιτρέπουν στον πελάτη να επιστρέψει ένα προϊόν. Τα επιστρεφόμενα αγαθά ανταλλάσσονται μόνο με νέα προϊόντα – δηλαδή δεν προσφέρονται επιστροφές μετρητών.</p>	<p>Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.</p> <p>Για συμβόλαια που επιτρέπουν στον πελάτη να επιστρέψει ένα είδος, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή του ποσού των συσσωρευμένων αναγνωρισμένων εσόδων.</p> <p>Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.</p>
<p>Πώληση προϊόντων με πίστωση Πωλήσεις ύψους €929.729 (2021: €1.027.245) αφορούν το Συγκρότημα και την Εταιρεία.</p>	<p>Το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης όταν ο πελάτης αποκάτ τον έλεγχο των προϊόντων.</p> <p>Για αρκετά συμβόλαια παρέχονται εκπτώσεις.</p> <p>Τα τιμολόγια πληρώνονται συνήθως εντός 120 ημερών.</p> <p>Τα πλείστα συμβόλαια επιτρέπουν στον πελάτη να επιστρέψει ένα προϊόν. Τα επιστρεφόμενα αγαθά ανταλλάσσονται μόνο με νέα προϊόντα – δηλαδή δεν προσφέρονται επιστροφές μετρητών.</p>	<p>Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.</p> <p>Για συμβόλαια που επιτρέπουν στον πελάτη να επιστρέψει ένα είδος, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή του ποσού των συσσωρευμένων αναγνωρισμένων εσόδων.</p> <p>Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.</p>
<p>Έσοδα από προμήθειες από πώληση προϊόντων Έσοδα ύψους €3.758.397 (2021: €3.779.028) και €2.888.585 (2021: €3.020.618) αφορούν το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα.</p>	<p>Στην περίπτωση που το Συγκρότημα ενεργεί υπό την ιδιότητα του αντιπρόσωπου και όχι ως το κύριο μέρος σε μια συναλλαγή, έχει ως ξεχωριστή υποχρέωση εκτέλεσης τον διακανονισμό παροχής αγαθών ή υπηρεσιών από ένα τρίτο μέρος.</p>	<p>Το Συγκρότημα αναγνωρίζει έσοδα σε καθαρή βάση που αντιστοιχεί σε οποιαδήποτε αμοιβή ή προμήθεια την οποία δικαιούται ως αντιπρόσωπος. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακανονισμού παροχής των συγκεκριμένων αγαθών ή υπηρεσιών εκπληρωθεί, δηλαδή όταν τα προϊόντα πωληθούν στον τελικό πελάτη.</p>
<p>Πρόγραμμα επιβράβευσης</p>	<p>Οι πελάτες οι οποίοι γίνονται μέλη στο πρόγραμμα πιστότητας πελατών της Εταιρείας επιβραβεύονται με βαθμούς οι οποίοι εξαργυρώνονται έναντι μελλοντικών αγορών. Οι βαθμοί φέρουν ημερομηνία λήξης ενός έτους από την ημερομηνία πώλησης.</p>	<p>Το ποσό των βαθμών που λήγουν αναγνωρίζεται ως έσοδο στην ημερομηνία λήξης τους.</p>

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

9. Άλλα εισοδήματα από εργασίες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Δικαιώματα χρήσης χώρου και κέρδος από διάθεση ενοικιαζόμενου χώρου	481.998	608.945	481.998	600.879
Άλλα δικαιώματα και αποζημίωση	735.423	623.820	508.774	563.908
Πιστωτικά μερίσματα	-	-	3.060.000	2.550.000
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 18)	12.200	120.075	12.200	27.373
Εκπτώσεις ενοικίων λόγω COVID-19	226.489	592.998	-	385.504
Κέρδος από τερματισμό μισθώσεων	28.063	73.967	-	59.846
Άλλα έσοδα	97.142	149.993	97.142	96.838
Σύνολο	1.581.315	2.169.798	4.160.114	4.284.348

10. Άλλες ζημιές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Πρόβλεψη για πιθανές αποζημιώσεις (1)	-	(1.000.000)	-	(1.000.000)
Ζημιά/ έξοδα κλεισίματος καταστημάτων	(45.330)	(282.322)	(45.330)	(191.032)
Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 20)	(74.107)	(172.275)	(74.107)	(646)
(Αντιστροφή διαγραφής)/διαγραφή εξοπλισμού (Σημ. 18)	23.005	(210.284)	23.005	(302.983)
Έξοδα νομικών υποθέσεων που αφορούν κλεισίμο καταστήματος	(139.869)	(151.842)	(139.869)	(151.842)
Διαγραφή υπολοίπου θυγατρικής εταιρείας	-	-	(178.466)	-
Σύνολο	(236.301)	(1.816.723)	(414.767)	(1.646.503)

(1) Πρόβλεψη ύψους €1.000.000 που αναγνωρίστηκε το 2021 αφορά τη δικαστική διαμάχη για το Debenhams Avenue (Σημ. 32).

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

11. Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €	2021 €	2022 €	2021 €
Αλλαγές στα αποθέματα	(656.888)	(5.041.260)	823.940	(1.015.066)
Αγορές εμπορευμάτων και άλλα άμεσα έξοδα αγορών εξαιρουμένου κόστους προσωπικού	66.729.738	64.122.493	23.027.434	24.743.497
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 18)	3.118.664	2.705.800	1.934.216	1.531.882
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 20)	166.694	139.641	106.281	105.394
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης (Σημ. 19)	7.922.801	7.373.262	5.268.776	4.774.913
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.523.568	1.464.140	1.100.754	1.076.139
Αμοιβή ελεγκτών για το έτος	164.000	182.000	135.000	123.000
Αμοιβή ελεγκτών για προηγούμενα έτη	4.413	116.914	3.063	102.000
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	739.886	681.101	332.668	292.675
Κόστος προσωπικού (Σημ. 12)	18.004.740	17.788.885	10.370.477	9.699.077
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	1.009.071	1.147.688	436.411	523.651
Έξοδα φρούρησης καταστημάτων	757.109	769.364	321.076	346.403
Έξοδα ασφαλείας	279.662	317.258	166.779	146.196
Έξοδα πιστωτικών καρτών	524.537	467.479	202.368	206.393
Ηλεκτρισμός, καύσιμα, νερό	3.595.123	2.339.668	2.290.820	1.521.133
Άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες	312.341	577.302	301.898	548.394
Άλλα έξοδα	3.310.812	3.125.822	2.070.475	2.113.883
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	107.506.271	98.277.557	48.892.436	46.839.564

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν στις €121.500 (2021: €121.500) για το Συγκρότημα και €110.000 (2021: €110.000) για την Εταιρεία. Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ανήλθαν σε €7.717 (2021: €7.717) για το Συγκρότημα και €3.517 (2021: €3.517) για την Εταιρεία, για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €μηδέν (2021: €μηδέν) για το Συγκρότημα και €μηδέν (2021: €μηδέν) για την Εταιρεία.

12. Κόστος προσωπικού

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €	2021 €	2022 €	2021 €
Μισθοί	12.685.466	12.083.928	6.133.920	5.133.065
Ημερομίσθια	2.902.535	3.373.047	2.778.986	3.232.854
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλες συνεισφορές	1.721.951	1.649.770	1.022.622	926.825
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	265.182	268.235	175.912	173.109
Ταμείο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	429.606	413.904	259.037	233.224
Σύνολο	18.004.740	17.788.885	10.370.477	9.699.077
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	1.036	1.099	603	621

Το Συγκρότημα έχει ένα σχέδιο καθορισμένων εισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Cyprus Trading Corporation Plc που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

13. Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Χρηματοδοτικά έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι:				
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30(iv))	447.554	293.303	447.554	293.303
Υπόλοιπα με άλλα μέρη	3.649	18.215	-	5.288
Τραπεζικά υπόλοιπα	59	98	-	-
Σύνολο πιστωτικών τόκων που υπολογίζεται με βάση το πραγματικό επιτόκιο από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	<u>451.262</u>	<u>311.616</u>	<u>447.554</u>	<u>298.591</u>
Συνολικά χρηματοδοτικά έσοδα	<u>451.262</u>	<u>311.616</u>	<u>447.554</u>	<u>298.591</u>
Χρηματοδοτικά έξοδα				
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά δάνεια	(354.144)	(328.968)	(111.994)	(151.389)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(884.626)	(813.475)	(736.340)	(698.164)
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30(iv))	(82.136)	-	(82.136)	-
Δανεισμός από άλλα συγγενικά μέρη (Σημ. 30(v))	(32.705)	(6.324)	(270.446)	(127.120)
Άλλοι τόκοι και έξοδα τραπεζών	(478.772)	(534.984)	(439.598)	(481.689)
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>(1.832.383)</u>	<u>(1.683.751)</u>	<u>(1.640.514)</u>	<u>(1.458.362)</u>
Καθαρή συναλλαγματική (ζημιά)/κέρδος από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(16.863)</u>	<u>4.775</u>	<u>19.122</u>	<u>(32.162)</u>
Συνολικά χρηματοδοτικά έξοδα	<u>(1.849.246)</u>	<u>(1.678.976)</u>	<u>(1.621.392)</u>	<u>(1.490.524)</u>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (Σημ. 19)	<u>(3.347.227)</u>	<u>(3.180.381)</u>	<u>(2.383.234)</u>	<u>(2.257.113)</u>
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	<u>(4.745.211)</u>	<u>(4.547.741)</u>	<u>(3.557.072)</u>	<u>(3.449.046)</u>

14. Χρέωση φορολογίας

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Τρέχουσα φορολογία:				
Εταιρικός φόρος – τρέχον έτος	1.049.405	717.157	-	-
Εταιρικός φόρος – προηγούμενων ετών	-	(30.038)	-	2.318
Αμυντική εισφορά	4.466	4.222	4.448	4.193
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>1.053.871</u>	<u>691.341</u>	<u>4.448</u>	<u>6.511</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 27)				
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	(9.615)	749.579	21.011	829.382
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(9.615)</u>	<u>749.579</u>	<u>21.011</u>	<u>829.382</u>
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	<u>1.044.256</u>	<u>1.440.920</u>	<u>25.459</u>	<u>835.893</u>

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

14. Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Κέρδος/(ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν τη φορολογία	92.582	1.331.383	(4.401.585)	(1.533.685)
Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν την φορολογία	-	(1.159.846)	-	(1.159.846)
	92.582	171.537	(4.401.585)	(2.693.531)
	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Φόρος υπολογισμένος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5% και 26%	11.573	21.442	(550.198)	(336.691)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.838.040	1.818.328	1.285.604	1.221.260
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(1.526.832)	(1.790.957)	(1.462.030)	(1.552.913)
Αμυντική εισφορά	4.466	4.222	4.448	4.193
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έγινε πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας	726.624	668.344	726.624	668.344
Αναβαλλόμενη φορολογία	(9.615)	749.579	21.011	829.382
Φορολογία προηγούμενων ετών	-	(30.038)	-	2.318
Χρέωση φορολογίας	1.044.256	1.440.920	25.459	835.893

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τις Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι 12,5%. Ο συντελεστής φόρου για την Ελληνική εταιρεία του Συγκροτήματος είναι 26%.

Φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις οι τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 30%.

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%. Επιπλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα που εισπράττονται από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εκπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

14 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2022			2021		
	Πριν τη φορολογία €	Χρέωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	Χρέωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Το Συγκρότημα						
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στα κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 27)	-	84.754	84.754	-	49.136	49.136
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	84.754	84.754	-	49.136	49.136

15. Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Στις 7 Ιουνίου 2021, η Εταιρεία προχώρησε σε πώληση της επιχείρησης των υπεραγορών SPAR, καταστήματος που διατηρούσε στη Λάρνακα, για ποσό ύψους €1.150.000. Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με τις μη-συνεχιζόμενες αυτές δραστηριότητες παρατίθενται πιο κάτω.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω συναλλαγών/αποφάσεων, τα αποτελέσματα των πιο πάνω εταιρειών/δραστηριοτήτων για την τρέχουσα και προηγούμενη περίοδο παρουσιάζονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €	2021 €	2022 €	2021 €
Ζημιά από πώληση εξοπλισμού υπεραγοράς	-	(481.435)	-	(481.435)
Ζημιά από τερματισμό δραστηριοτήτων λιανικού εμπορίου τροφίμων	-	(678.411)	-	(678.411)
	-	(1.159.846)	-	(1.159.846)

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων δραστηριοτήτων λιανικού εμπορίου τροφίμων

	2021 €
Εισόδημα	4.002.447
Κόστος πωλήσεων	(3.594.924)
Μικτό κέρδος	407.523
Άλλα εισοδήματα	94.353
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(932.778)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(39.949)
Ζημιά εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης	(470.851)
Αποσβέσεις	(141.713)
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	(50.481)
Τόκος χρηματοδοτικών μισθώσεων	(15.366)
Ζημιά για το έτος	(678.411)

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

15. Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Κατάσταση ταμειακών ροών των δραστηριοτήτων λιανικού εμπορίου τροφίμων

	2021
	€
Καθαρά μετρητά για εργασίες	(1.172.534)
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες	1.150.000
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(56.630)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα	<u>(79.164)</u>

Επίδραση στον ισολογισμό της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2021	2021	2021
	€		€	
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	(1.618.494)	(1.618.494)	(1.618.494)	(1.618.494)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(10.504)	(10.504)	(10.504)	(10.504)
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	(933.558)	(933.558)	(933.558)	(933.558)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	965.496	965.496	965.496	965.496
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	<u>(1.597.060)</u>	<u>(1.597.060)</u>	<u>(1.597.060)</u>	<u>(1.597.060)</u>
Είσπραξη από πώληση εξοπλισμού υπεραγοράς	<u>1.150.000</u>	<u>1.150.000</u>	<u>1.150.000</u>	<u>1.150.000</u>

16. Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή

Οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους μη περιλαμβανομένων των συνηθισμένων μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία και που κρατούνται ως ίδιες μετοχές (Σημ. 25).

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€		€	
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	(4.282.171)	(2.353.549)	(4.427.044)	(2.369.578)
Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	-	(1.159.846)	-	(1.159.846)
Σύνολο	<u>(4.282.171)</u>	<u>(3.513.395)</u>	<u>(4.427.044)</u>	<u>(3.529.424)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>174.499.710</u>	174.499.710	<u>174.449.710</u>	174.499.710
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ):				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(2,45)	(1,35)	(2,54)	(1,36)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(0,66)	-	(0,66)
	<u>(2,45)</u>	<u>(2,01)</u>	<u>(2,54)</u>	<u>(2,02)</u>

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά μέσα (συμπεριλαμβανομένων ενδεχόμενων μετοχών υπό έκδοση) που πιθανόν να μπορούσαν να οδηγήσουν σε αναπροσαρμογή των ζημιών ανά μετοχή.

17. Μέρισμα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% (2021: 17%).

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

18. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα

	Γη και κτήρια €	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων €	Βιτρίνες και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2021					
Κόστος ή εκτίμηση	15.541.469	39.752.123	49.636.875	2.223.470	107.153.937
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.711.171)	(28.818.379)	(44.694.133)	(2.185.215)	(78.408.898)
Καθαρή λογιστική αξία	12.830.298	10.933.744	4.942.742	38.255	28.745.039
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	12.830.298	10.933.744	4.942.742	38.255	28.745.039
Προσθήκες	10.033	3.945.421	2.257.703	-	6.213.157
Πωλήσεις	-	(1.098)	(15.736)	(1.491)	(18.325)
Πωλήσεις - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(911.459)	(704.906)	(2.129)	(1.618.494)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 11)	(208.330)	(1.200.355)	(1.282.431)	(14.684)	(2.705.800)
Χρέωση για απόσβεση - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 11)	-	-	(141.713)	-	(141.713)
Μεταφορά μεταξύ κατηγοριών	-	(183.468)	182.055	1.413	-
Διαγραφή εξοπλισμού (Σημ. 10)	-	(133.734)	(76.550)	-	(210.284)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	12.632.001	12.449.051	5.161.164	21.364	30.263.580
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021					
Κόστος ή εκτίμηση	15.551.502	37.495.557	38.596.447	593.740	92.237.246
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.919.501)	(25.046.506)	(33.435.283)	(572.376)	(61.973.666)
Καθαρή λογιστική αξία	12.632.001	12.449.051	5.161.164	21.364	30.263.580
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	12.632.001	12.449.051	5.161.164	21.364	30.263.580
Προσθήκες	-	800.556	1.422.765	6.600	2.229.921
Πωλήσεις	-	-	(3.450)	(1.761)	(5.211)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 11)	(206.733)	(1.478.708)	(1.422.103)	(11.120)	(3.118.664)
Αντιστροφή διαγραφής εξοπλισμού (Σημ. 10)	-	6.262	16.743	-	23.005
Τελική καθαρή λογιστική αξία	12.425.268	11.777.161	5.175.119	15.083	29.392.631
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022					
Κόστος ή εκτίμηση	15.551.502	37.009.908	35.217.170	594.018	88.372.598
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.126.234)	(25.232.747)	(30.042.051)	(578.935)	(58.979.967)
Καθαρή λογιστική αξία	12.425.268	11.777.161	5.175.119	15.083	29.392.631

Η γη και τα κτίρια έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξασφάλιση σε δάνεια και παρατραβήγματα όπως περιγράφεται στη σημείωση 26.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, η λογιστική τους αξία θα ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα	
	2022 €	2021 €
Κόστος	12.749.065	12.749.065
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.126.234)	(2.919.501)
Καθαρή λογιστική αξία	9.622.831	9.829.564

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

18. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων €	Βιτρίνες και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2021				
Κόστος ή εκτίμηση	25.960.581	34.112.661	540.260	60.613.502
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(20.531.213)	(30.471.662)	(527.248)	(51.530.123)
Καθαρή λογιστική αξία	5.429.368	3.640.999	13.012	9.083.379
Έτος που έληξε στις				
31 Δεκεμβρίου 2021				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	5.429.368	3.640.999	13.012	9.083.379
Προσθήκες	3.898.223	1.304.620	-	5.202.843
Πωλήσεις	-	(2.027)	(1.491)	(3.518)
Πωλήσεις - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(911.459)	(704.906)	(2.129)	(1.618.494)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 11)	(754.166)	(773.094)	(4.622)	(1.531.882)
Χρέωση για απόσβεση - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 11)	-	(141.713)	-	(141.713)
Διαγραφή εξοπλισμού (Σημ. 10)	(138.355)	(164.628)	-	(302.983)
Μεταφορά μεταξύ κατηγοριών	(70.831)	70.831	-	-
Τελική καθαρή λογιστική αξία	7.452.780	3.230.082	4.770	10.687.632
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021				
Κόστος ή εκτίμηση	25.395.091	29.651.717	373.284	55.420.092
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(17.942.311)	(26.421.635)	(368.514)	(44.732.460)
Καθαρή λογιστική αξία	7.452.780	3.230.082	4.770	10.687.632
Έτος που έληξε στις				
31 Δεκεμβρίου 2022				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	7.452.780	3.230.082	4.770	10.687.632
Προσθήκες	794.960	306.356	100	1.101.416
Πωλήσεις	-	(3.450)	(1.761)	(5.211)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 11)	(1.040.385)	(891.921)	(1.910)	(1.934.216)
Αντιστροφή διαγραφής εξοπλισμού (Σημ. 10)	6.262	16.743	-	23.005
Τελική καθαρή λογιστική αξία	7.213.617	2.657.810	1.199	9.872.626
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022				
Κόστος ή εκτίμηση	24.903.846	25.156.225	367.062	50.427.133
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(17.690.229)	(22.498.415)	(365.863)	(40.554.507)
Καθαρή λογιστική αξία	7.213.617	2.657.810	1.199	9.872.626

Στις καταστάσεις ταμειακών ρών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €	2021 €	2022 €	2021 €
Καθαρή λογιστική αξία	5.211	18.325	5.211	3.518
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 9)	12.200	120.075	12.200	27.373
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17.411	138.400	17.411	30.891

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

18. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της μονάδας λιανικής πώλησης στη Λεμεσό που κατέχεται από την θυγατρική εταιρεία, Superhome Centre (DIY) Limited, διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας. Η μονάδα λιανικής πώλησης στη Λεμεσό επανεκτιμήθηκε για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και δεν προέκυψε οποιαδήποτε μεταβολή στη δίκαιη αξία.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θεωρεί ότι δεν υπήρξε σημαντική διαφοροποίηση στη δίκαιη αξία της γης και κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σε σχέση με το προηγούμενο έτος και ότι η λογιστική αξία της γης και κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2022 αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία.

Η γη και τα κτίρια αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).
- Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική δίκαιη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.
- Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων της ιεραρχίας δίκαιης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η αλλαγή.

Διαδικασίες αποτίμησης γης και κτιρίων

Η θυγατρική εταιρεία Superhome Centre (DIY) Limited μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων της σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων της έχουν καθοριστεί από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, μέλη RICS, οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

18. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Διαδικασίες αποτίμησης γης και κτιρίων (συνέχεια)

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων. Ωστόσο, για την μονάδα λιανικής πώλησης στην Λεμεσό υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με την εσωτερική ομάδα αποτίμησης της θυγατρικής εταιρείας, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή. Η πιο σημαντική συνισταμένη σε αυτές τις προσεγγίσεις αποτίμησης είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

Περιγραφή	Δίκαιη αξία	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα (πιθανότητα σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Μονάδα λιανικής πώλησης – Λεμεσός	€12.632.001	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	γη: €350 ισόγειο: €950 μεσοπάτωμα: €450 υπόστεγο: €700	Όσο ψηλότερη/ (χαμηλότερη) είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη / (μικρότερη) είναι και η δίκαιη αξία
			Αντισταθμιστικά μέτρα	€750.000	Όσο ψηλότερη/ (χαμηλότερη) είναι η αξία των αντισταθμιστικών μέτρων, τόσο (μικρότερη)/μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης

	Επίπτωση ±		
	2022	2021	
	€		
Μονάδα λιανικής πώλησης – Λεμεσός	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο ±10%	1.242.527	1.263.200

Η επίπτωση που αναφέρεται στους πίνακες ευαισθησίας θα επηρεάσει την αξία της γης και κτιρίων καθώς και το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων. Μία αύξηση/(μείωση) στα αντισταθμιστικά μέτρα κατά 5% θα οδηγούσε σε (μείωση)/αύξηση της δίκαιης αξίας της γης και των κτηρίων και του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων κατά €37.500 (2021: €37.500).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

19. Μισθώσεις

Αυτή η σημείωση παρέχει πληροφορίες για μισθώσεις όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι μισθωτής και εκ μισθωτής.

(i) Οι συμφωνίες μίσθωσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα μισθώνει διάφορα γραφεία, αποθήκες, καταστήματα και οχήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 12 μηνών έως 14 ετών, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

Κάποιες συμφωνίες μίσθωσης περιλαμβάνουν μεταβλητές καταβολής μισθωμάτων οι οποίες εξαρτώνται από τις πωλήσεις των καταστημάτων. Για συγκεκριμένα καταστήματα ένα ποσοστό των μισθωμάτων είναι μεταβλητά με ποσοστά από 3% μέχρι 12% των πωλήσεων. Μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων χρησιμοποιούνται για διάφορους λόγους, συμπεριλαμβανομένων τη μείωση των σταθερών δαπανών για καινούργια καταστήματα. Μεταβλητές κατανομές μισθωμάτων οι οποίες εξαρτώνται από πωλήσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων την περίοδο κατά την οποία ικανοποιείται η προϋπόθεση που τις ενεργοποιεί. Μια αύξηση 10% στις πωλήσεις όλων των καταστημάτων με τέτοια συμβόλαια θα οδηγούσε σε ασήμαντη επίδραση.

Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διεύθυνση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).

Για τις μισθώσεις των αποθηκών, των καταστημάτων λιανικής πώλησης και του εξοπλισμού, τα πιο κάτω αποτελούν συνήθως τους πιο σημαντικούς παράγοντες:

- Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί (ή να μην επεκταθεί), τυπικά η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).
- Εάν οι βελτιώσεις μίσθωσης ακινήτων αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι συνήθως εύλογα βέβαιοι ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).
- Διαφορετικά, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και κόστους και της διακοπής της δραστηριότητας που απαιτείται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Η περίοδος μίσθωσης καθορίζεται από τη Διεύθυνση, με βάση το επενδυτικό πλάνο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για κάθε μίσθωση ξεχωριστά το οποίο περιλαμβάνει την αξιολόγηση των μελλοντικών ροών.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

19. Μισθώσεις (συνέχεια)

(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ισολογισμό

Ο ισολογισμός παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης				
Οχήματα	180.425	241.556	116.691	148.405
Κτίρια	88.108.103	93.529.025	63.259.649	67.643.375
Σύνολο	88.288.528	93.770.581	63.376.340	67.791.780
Υποχρεώσεις από μισθώσεις				
Βραχυπρόθεσμο ποσό	6.517.274	6.231.739	4.327.563	4.073.324
Μακροπρόθεσμο ποσό	88.275.365	92.497.749	64.026.919	67.573.566
Σύνολο	94.792.639	98.729.488	68.354.482	71.646.890

(iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης				
Οχήματα	110.460	113.044	88.902	88.239
Κτίρια	7.812.341	7.260.218	5.179.874	4.686.674
Σύνολο	7.922.801	7.373.262	5.268.776	4.774.913
Τόκος (περιλαμβάνεται στο κόστος χρηματοδότησης)	3.347.227	3.180.381	2.383.234	2.257.113
Σύνολο	3.347.227	3.180.381	2.383.234	2.257.113

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις το 2022 ήταν €9.470.272 (2021: €8.281.208) για το Συγκρότημα και €6.528.978 (2021: €5.496.063) για την Εταιρεία.

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων σε σχετικά με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και κυμαινόμενα μισθώματα ανέρχονται σε €1.523.568 (2021: €1.464.140) και €1.100.754 (2021: €1.076.139) για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

19. Μισθώσεις (συνέχεια)

(iv) Κίνηση υποχρεώσεων για μισθώσεις

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	98.729.488	75.746.703	71.646.890	60.890.405
Μεταφορά αρχικού υπολοίπου θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	305.230
Προσθήκες	1.224.627	28.169.654	50.930	15.187.348
Αποπληρωμές	(9.696.761)	(8.874.206)	(6.528.978)	(5.881.567)
Διαγραφές	(440.659)	(2.391.146)	-	(2.067.527)
Αναπροσαρμογή	1.628.717	2.882.736	802.406	940.522
Τόκος (Σημ. 13)	3.347.227	3.180.381	2.383.234	2.257.113
Τόκος μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	-	15.366	-	15.366
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	94.792.639	98.729.488	68.354.482	71.646.890
Βραχυπρόθεσμος	6.517.274	6.231.740	4.327.563	4.073.324
Μη βραχυπρόθεσμος	88.275.365	92.497.748	64.026.919	67.573.566
	94.792.639	98.729.488	68.354.482	71.646.890
Λήξη υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων				
Μέχρι 1 έτους	6.517.274	6.231.740	4.327.563	4.073.324
Από 1 μέχρι 5 έτη	26.519.470	25.369.334	18.362.742	17.598.820
Μετά από 5 έτη	61.755.895	67.128.414	45.664.177	49.974.746
	94.792.639	98.729.488	68.354.482	71.646.890

(v) Κίνηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης

	Το Συγκρότημα		
	Οχήματα €	Κτίρια €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2021			
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	298.524	72.128.644	72.427.168
Προσθήκες	65.718	28.103.941	28.169.659
Πωλήσεις	(15.458)	(2.269.783)	(2.285.241)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 11)	(113.044)	(7.260.218)	(7.373.262)
Χρέωση για απόσβεση - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 15)	-	(50.481)	(50.481)
Τροποποιήσεις	5.816	2.876.922	2.882.738
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	241.556	93.529.025	93.770.581
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	241.556	93.529.025	93.770.581
Προσθήκες	17.208	1.207.419	1.224.627
Πωλήσεις	-	(412.596)	(412.596)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 11)	(110.460)	(7.812.341)	(7.922.801)
Τροποποιήσεις	32.120	1.596.597	1.628.717
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	180.424	88.108.104	88.288.528

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

19. Μισθώσεις (συνέχεια)

(v) Κίνηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (συνέχεια)

	Η Εταιρεία		
	Οχήματα €	Κτίρια €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2021			
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	224.100	57.949.625	58.173.725
Προσθήκες	26.719	15.451.949	15.478.668
Πωλήσεις	(15.458)	(1.960.285)	(1.975.743)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 11)	(88.239)	(4.686.674)	(4.774.913)
Χρέωση για απόσβεση - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 15)	-	(50.481)	(50.481)
Τροποποιήσεις	1.283	939.241	940.524
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	148.405	67.643.375	67.791.780
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	148.405	67.643.375	67.791.780
Προσθήκες	17.208	33.722	50.930
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 11)	(88.902)	(5.179.874)	(5.268.776)
Τροποποιήσεις	39.979	762.427	802.406
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	116.690	63.259.650	63.376.340

(vi) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας σχετικά με τις μισθώσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 5.

(vii) Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν υπομισθώσει καταστήματα τα οποία έχουν παρουσιαστεί ως μέρος των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει μια ανάλυση αποπληρωμής των πληρωμών μίσθωσης, η οποία παρουσιάζει τις μη-προεξοφλημένες καταβολές μίσθωσης που πρέπει να εισπραχθούν μετά την ημερομηνία αναφοράς:

	Το Συγκρότημα και η Εταιρεία	
	2022 €	2021 €
Εντός ενός έτους	357.943	350.291
Μεταξύ ενός και δύο ετών	325.429	322.221
Μεταξύ δύο και τριών ετών	285.989	325.429
Μεταξύ τριών και τεσσάρων ετών	291.785	285.989
Μεταξύ τεσσάρων και πέντε ετών	293.634	291.785
Πέραν των πέντε ετών	2.140.107	2.433.741
	3.694.887	4.009.456

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

20. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Εμπορική Επωνυμία €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2021				
Κόστος	35.781.612	5.215.453	2.000.000	42.997.065
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(19.068.254)	(4.765.279)	(2.000.000)	(25.833.533)
Καθαρή λογιστική αξία	16.713.358	450.174	-	17.163.532
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	16.713.358	450.174	-	17.163.532
Προσθήκες	-	290.320	-	290.320
Πωλήσεις - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(10.504)	-	(10.504)
Διαγραφές άυλων στοιχείων (Σημ. 10)	(171.629)	(646)	-	(172.275)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 11)	-	(139.641)	-	(139.641)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	16.541.729	589.703	-	17.131.432
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021				
Κόστος	35.609.983	3.356.832	-	38.966.815
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(19.068.254)	(2.767.129)	-	(21.835.383)
Καθαρή λογιστική αξία	16.541.729	589.703	-	17.131.432
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	16.541.729	589.703	-	17.131.432
Προσθήκες	-	132.655	-	132.655
Διαγραφές άυλων στοιχείων (Σημ. 10)	-	(74.107)	-	(74.107)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 11)	-	(166.694)	-	(166.694)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	16.541.729	481.557	-	17.023.286
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022				
Κόστος	35.609.983	3.111.398	-	38.721.381
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(19.068.254)	(2.629.841)	-	(21.698.095)
Καθαρή λογιστική αξία	16.541.729	481.557	-	17.023.286

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

20. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2021			
Κόστος	17.807.789	2.199.255	20.007.044
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(13.761.789)	(1.814.790)	(15.576.579)
Καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	384.465	4.430.465
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021			
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	384.465	4.430.465
Προσθήκες	-	97.142	97.142
Πωλήσεις - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(10.504)	(10.504)
Διαγραφές άυλων στοιχείων (Σημ. 10)	-	(646)	(646)
Χρεώση για απόσβεση (Σημ. 11)	-	(105.394)	(105.394)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	365.063	4.411.063
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021			
Κόστος	17.807.789	2.298.612	20.106.401
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(13.761.789)	(1.933.549)	(15.695.338)
Καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	365.063	4.411.063
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022			
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	365.063	4.411.063
Προσθήκες	-	102.315	102.315
Διαγραφές άυλων στοιχείων (Σημ. 10)	-	(74.107)	(74.107)
Χρεώση για απόσβεση (Σημ. 11)	-	(106.281)	(106.281)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	286.990	4.332.990
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022			
Κόστος	17.807.789	2.022.838	19.830.627
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(13.761.789)	(1.735.848)	(15.497.637)
Καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	286.990	4.332.990

Έλεγχος απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη διάρκεια ζωής

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους εξαγοράς από τη δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού των επιχειρήσεων που εξαγοράστηκαν την ημερομηνία εξαγοράς.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) που αναγνωρίζονται ανά τομέα δραστηριότητας, ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €	2021 €	2022 €	2021 €
Ermes Department Stores Plc	4.046.000	4.046.000	4.046.000	4.046.000
Superhome Center (DIY) Limited	12.495.729	12.495.729	-	-
	16.541.729	16.541.729	4.046.000	4.046.000

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

20. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Έλεγχος απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη διάρκεια ζωής (συνέχεια)

Η εκτίμηση της αξίας λόγω χρήσης περιλαμβάνει την εκτίμηση των μελλοντικών ταμιακών εισροών και εκροών που προέρχονται από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και εφαρμογή του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου σε αυτές τις μελλοντικές ταμιακές ροές. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2023 - 2027 %	Μακροπρό- θεσμος ρυθμός ανάπτυξης %	Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Ermes Department Stores Plc	45,1	2,6	1,5	1,5	9,5
Superhome Center (DIY) Limited	35,03	3-10	3,0	2-5	13,7

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2022 - 2026 %	Μακροπρό- θεσμος ρυθμός ανάπτυξης %	Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Ermes Department Stores Plc	43,6	1,4	1,5	2,5	9,4
Superhome Center (DIY) Limited	35,21	2,0	1,5	2,0	9,14

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο μικτό περιθώριο κέρδους καθώς και το ρυθμό ανάπτυξης πωλήσεων και εξόδων βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο τερματικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις που συμπεριλαμβάνονται σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούν τον κλάδο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Με βάση τις πιο πάνω υποθέσεις, το ποσό της υπεραξίας στα λογιστικά βιβλία στις 31 Δεκεμβρίου 2022, ύψους €16.541.729 (2021: €16.541.729) για το Συγκρότημα και €4.046.000 (2021: €4.046.000) για την Εταιρεία, δεν απαιτεί αναπροσαρμογή για απομείωση, βάσει της μεθόδου αξίας λόγω χρήσης. Κατά το 2021 υπεραξία στη θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited ύψους €171.629 διαγράφηκε. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 οι δραστηριότητες της CW Artopolis Limited μεταφέρθηκαν στην Εταιρεία.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

21. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	Η Εταιρεία	
	2022	2021
	€	€
Στην αρχή του έτους	47.013.356	48.019.466
Προσθήκες (Σημ. 4)	644.000	-
Δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	6.947.111	(1.006.110)
Στο τέλος του έτους	54.604.467	47.013.356

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία αναγνώρισε κέρδος ύψους €6.947.111 (2021: ζημιά €1.006.110) λόγω επανεκτίμησης της δίκαιης αξίας των επενδύσεων της σε θυγατρικές εταιρείες η οποία αναγνωρίστηκε στα αποθεματικά δίκαιης αξίας.

Όλες οι θυγατρικές εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Οι λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως εξής:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα Σύστασης	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο	
			2022 %	2021 %
SPAR Distributors Ltd (εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία της SPAR Holding Company Ltd)	Αδρανής	Κύπρος	100	100
CW Artopolis Limited (Σημ. 2)	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Superhome Center (DIY) Limited	Λειτουργία μεγαλοκαταστημάτων πώλησης ειδών για το σπίτι, το εργαστήρι, το σχολείο, το γραφείο και συναφών προϊόντων σε Λευκωσία (3), Λάρνακα, Λεμεσό και Πάφο	Κύπρος	51	51
Fashionlink S.A.	Λειτουργία καταστημάτων πώλησης ειδών ένδυσης	Ελλάδα	100	100
Anglo-Cyprus Association Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Ideea Holdings Ltd (προηγουμένως Scandia Company Limited) (Σημ.1)	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Ideea Distribution of Appliances Limited (εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία της Ideea Holdings Ltd)	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Domex Trading Co Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
The Avenue Department Stores Limited	Αδρανής	Κύπρος	99	99
SPAR Holding Company Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100	100
SPAR Larnaca (Drosia) Ltd (εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία της SPAR Holding Company Ltd)	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Vexelco Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
ULS Unique Loyalty Services Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100	100
ERMES (DIY) Limited (Σημ. 3)	Αδρανής	Κύπρος	100	-

Σημ. 1: Στις 19 Απριλίου 2021, η θυγατρική εταιρεία Scandia Company Limited, άλλαξε το όνομά της σε Ideea Holdings Ltd.

Σημ. 2: Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 οι δραστηριότητες της CW Artopolis Limited μεταφέρθηκαν στην Εταιρεία.

Σημ. 3: Το Σεπτέμβριο του 2022, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν στην αγορά της εταιρείας Ermes (DIY) Limited η οποία είναι 100% θυγατρική της Εταιρείας έναντι ποσού ύψους €2.000.

Σημ.4: Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία αύξησε την επένδυση στη θυγατρική εταιρεία, Fashionlink S.A., κατά €644.000.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

21. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Η συμμετοχή στις πιο πάνω εταιρείες είναι άμεση με εξαίρεση τη συμμετοχή στις εταιρείες Idea Distribution of Appliances Limited, SPAR Distributors Ltd και SPAR Larnaca (Drosia) Ltd. Το ποσοστό που δεν ελέγχεται αναφέρεται στα δικαιώματα μειοψηφίας.

Το σύνολο των δικαιωμάτων μειοψηφίας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 είναι €8.048.776 (2021: €7.616.750), εκ των οποίων ποσό ύψους €8.046.591 (2021: €7.614.590) αντιστοιχεί στη Superhome Center (DIY) Limited και ποσό ύψους €2.185 (2021: €2.160) αντιστοιχεί στη The Avenue Department Stores Limited.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικής εταιρείας με σημαντικό ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας

Παραθέτουμε πιο κάτω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας, Superhome Center (DIY) Limited, της οποίας οι μέτοχοι δικαιωμάτων μειοψηφίας κατέχουν σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό της κεφάλαιο.

	Superhome Center (DIY) Limited	
	2022	2021
	€	€
Συνοπτικός ισολογισμός		
Κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	24.301.054	24.935.727
Υποχρεώσεις	(23.364.052)	(23.236.299)
Σύνολο καθαρού κυκλοφορούν ενεργητικού	937.002	1.699.428
Μη κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	43.381.358	45.196.711
Υποχρεώσεις	(27.896.643)	(31.356.159)
Σύνολο καθαρού μη κυκλοφορούν ενεργητικού	15.484.715	13.840.552
Καθαρό ενεργητικό	16.421.717	15.539.980
Καθαρό ενεργητικό που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (49%)	8.046.641	7.614.590
Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	2022	2021
	€	€
Εισοδήματα	65.162.154	54.183.400
Κέρδος πριν τη φορολογία	7.815.780	5.216.246
Φορολογία	(1.018.797)	(637.183)
Κέρδος μετά τη φορολογία	6.796.983	4.579.063
Άλλα συνολικά εισοδήματα		
Αναβαλλόμενη φορολογία	84.754	49.136
Συνολικό εισόδημα για το έτος	6.881.737	4.628.199
Κέρδος για το έτος που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (49%)	3.330.522	2.243.741
Άλλα συνολικά εισοδήματα που αναλογούν στα δικαιώματα μειοψηφίας (49%)	41.529	24.077
Συνολικό εισόδημα για το έτος που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (49%)	3.372.051	2.267.818
Μερίσματα που πληρώθηκαν στα δικαιώματα μειοψηφίας	2.940.000	2.450.000

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

21. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικής εταιρείας με σημαντικό ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών	2022	2021
	€	€
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	12.038.868	4.606.470
Φορολογία που πληρώθηκε	(852.839)	(645.387)
Καθαρά μετρητά από εργασίες	<u>11.186.029</u>	<u>3.961.083</u>
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	<u>1.092.736</u>	<u>(5.237.981)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(11.308.693)</u>	<u>(3.654.480)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	970.072	(4.931.378)
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στην αρχή του έτους	(4.627.708)	303.670
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στο τέλος του έτους	<u>(3.657.636)</u>	<u>(4.627.708)</u>

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις.

22. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Εμπορικά εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικά εισπρακτέα	650.721	706.575	319.969	401.457
Προπληρωμές	1.974.909	1.856.826	1.180.609	1.009.453
Άλλα εισπρακτέα	35.459	34.843	-	-
Μειόν: πρόβλεψη ζημιών εμπορικών εισπρακτέων	(101.254)	(101.254)	-	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα - καθαρά	<u>2.559.835</u>	<u>2.496.990</u>	<u>1.500.578</u>	<u>1.410.910</u>

Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη σημείωση 5.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η καθαρή συνολική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν έχουν οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Η Εταιρεία δεν διακρατεί εμπορικούς χρεώστες και απαιτήσεις από συμβάσεις για τα οποία δεν έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης λόγω κάλυψης από εγγύηση.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

22. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(i) Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	2.559.835	2.496.990	1.500.578	1.410.910
	2.559.835	2.496.990	1.500.578	1.410.910

(ii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Μη κυκλοφορούντα				
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 30(iv))	6.057.465	16.545.144	6.057.465	16.545.144
Δάνεια στη μητρική εταιρεία (Σημ. 30(iv))	2.994.994	12.954	2.994.994	12.954
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 30(iv))	-	-	2.088.768	2.082.511
Εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 30(iii))	-	-	14.434.027	14.408.589
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	9.052.459	16.558.098	25.575.254	33.049.198
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεωστικά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (Σημ. 30(iii), (iv) και 5)	(551.865)	(555.450)	(17.074.660)	(17.046.550)
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος- καθαρά	8.500.594	16.002.648	8.500.594	16.002.648
Κυκλοφορούντα				
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 30(iv))	1.117.385	1.106.322	1.117.385	1.106.322
Άλλα εισπρακτέα	188.778	542.022	198.801	481.059
Εισπρακτέα από συγγενικές και θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 30(iii))	14.719	5.479	3.863.524	3.517.794
Εισπρακτέα από τη μητρική εταιρεία (Σημ. 30(iii))	7.062	3.622	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων σε άλλα μέρη	-	262.446	-	-
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.327.944	1.919.891	5.179.710	5.105.175
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεωστικά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (Σημ. 30(iii), (iv) και 5)	-	-	(3.845.818)	(3.391.986)
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος- καθαρά	1.327.944	1.919.891	1.333.892	1.713.189
Συνολικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος - καθαρά	9.828.538	17.922.539	9.834.486	17.715.837

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

22. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

(α) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία των μη κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες	5.789.111	16.002.648	5.789.111	16.002.648
Δάνεια στη μητρική εταιρεία	2.711.483	-	2.711.483	-
Σύνολο	<u>8.500.594</u>	<u>16.002.648</u>	<u>8.500.594</u>	<u>16.002.648</u>

Το πραγματικό επιτόκιο στα κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	%	%	%	%
Δάνεια στη μητρική εταιρεία	4,00	4,00	4,00	4,00
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες	3,50 & 4,00	3,50 & 4,00	3,50 & 4,00	3,50 & 4,00
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	4,00	4,00
Υπόλοιπο με θυγατρική εταιρεία	-	-	4,00	4,00

(β) Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Ευρώ- νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>10.365.471</u>	<u>17.922.539</u>	<u>9.834.486</u>	<u>17.715.837</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η καθαρή συνολική αξία κάθε ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

(γ) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Η σημείωση 5 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

24. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.221.618	1.519.541	181.443	211.407
	1.221.618	1.519.541	181.443	211.407

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας ήταν 0,00% (2021: 0,00%) και για το Συγκρότημα ήταν 0,08%-0,15% (2021: 0,08%-0,15%).

Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.221.618	1.519.541	181.443	211.407
Μείον:				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 26)	(17.255.832)	(22.538.498)	(12.576.925)	(16.550.945)
	(16.034.214)	(21.018.957)	(12.395.482)	(16.339.538)

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	1.221.618	1.519.541	181.443	211.407

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

Το Συγκρότημα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022				
Ταμειακές συναλλαγές:				
Εισπράξεις από δανεισμό			5.591.851	5.591.851
Αποπληρωμές κεφαλαίου			(8.414.271)	(8.414.271)
Τόκοι που πληρώθηκαν (1)			(352.328)	(352.328)
Χρεωστικοί τόκοι			351.639	351.639
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022			7.267.822	7.267.822
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021				
Ταμειακές συναλλαγές:				
Εισπράξεις από δανεισμό			7.700.000	7.700.000
Αποπληρωμές κεφαλαίου			(5.686.737)	(5.686.737)
Τόκοι που πληρώθηκαν (1)			(315.117)	(315.117)
Χρεωστικοί τόκοι			312.511	312.511
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021			10.090.931	10.090.931

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

24. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (συνέχεια):

Η Εταιρεία

	Τραπεζικός δανεισμός €	Δάνεια από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 30(iv)) €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	3.045.794	5.419.113	8.464.907
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από δανεισμό	5.591.851	266.095	5.857.946
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(6.286.176)	(2.110.397)	(8.396.573)
Τόκοι που πληρώθηκαν (1)	(112.666)	(237.741)	(350.407)
Χρεωστικοί τόκοι	111.977	237.741	349.718
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	2.350.780	3.574.811	5.925.591

	Τραπεζικός δανεισμός €	Δάνεια από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 30(iv)) €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	5.375.526	1.360.813	6.736.339
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από δανεισμό	-	5.510.000	5.510.000
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(2.327.126)	(1.451.700)	(3.778.826)
Τόκοι που πληρώθηκαν (1)	(145.376)	(120.796)	(266.172)
Χρεωστικοί τόκοι	142.770	120.796	263.566
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	3.045.794	5.419.113	8.464.907

Σημ. 1: Οι τόκοι που πληρώθηκαν όπως αναφέρονται πιο πάνω διαφέρουν από το ποσό που αναφέρεται στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση ταμειακών ροών λόγω τις πληρωμής τόκου σε τραπεζικά παρατραθήγματα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών παρουσιάζεται στη σημείωση 5.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

25. Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντ η καθεμιά	Μετοχικό κεφάλαιο €	Ίδιες μετοχές €	Σύνολο €
Εγκεκριμένο				
Την 1 Ιανουαρίου 2021, 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 31 Δεκεμβρίου 2022	210.000.000	71.400.000	-	71.400.000
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου με εξαίρεση τις ίδιες μετοχές				
Την 1 Ιανουαρίου 2021, 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 31 Δεκεμβρίου 2022	174.499.710	59.500.000	(154.583)	59.345.417

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 210 000 000 μετοχές (2021: 210 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου με εξαίρεση τις ίδιες μετοχές.

Ο αριθμός των ιδίων μετοχών στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν 500 290 (2021: 500 290). Αυτές οι μετοχές θα έπρεπε να πωληθούν, ακυρωθούν ή διανεμηθούν σύμφωνα με το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο του χρηματιστηρίου. Η Εταιρεία προβαίνει στις απαραίτητες διαδικασίες για επίλυση του θέματος.

Οι κάτοχοι των μετοχών έχουν δικαίωμα σε μερίσματα που εκδίδονται από την Εταιρεία και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου ανά μετοχή στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας.

26. Δανεισμός

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	17.255.832	22.538.498	12.576.925	16.550.945
Τραπεζικός δανεισμός	2.868.352	3.229.606	1.786.496	2.127.031
Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 30(v))	-	-	3.021.649	5.096.788
Οφειλόμενο ποσό από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 30(v))	-	-	553.162	322.325
	20.124.184	25.768.104	17.938.232	24.097.089
Μη βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικός δανεισμός	4.399.470	6.861.325	564.284	918.763
Δανεισμός από άλλα συγγενικά μέρη (Σημ. 30(v))	1.039.030	1.006.325	1.039.030	1.006.325
	5.438.500	7.867.650	1.603.314	1.925.088
Σύνολο δανεισμού	25.562.684	33.635.754	19.541.546	26.022.177

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)				
Από 1 μέχρι 2 έτη	2.402.042	3.676.360	269.688	1.512.648
Από 2 μέχρι 5 έτη	3.036.458	4.038.879	1.333.626	361.023
Πέραν των 5 ετών	-	152.411	-	51.417
	5.438.500	7.867.650	1.603.314	1.925.088

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

26. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

Το Συγκρότημα

Τραπεζικά παρατραβήγματα, τραπεζικά δάνεια και εγγυητικές επιστολές ύψους €2.925.826 (2021: €3.042.447) είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- (i) Με εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €96.313.782 (2021: €104.713.782).
- (ii) Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία των Woolworth (Cyprus) Properties Plc, ZAKO Limited, Cyprus Trading Corporation Plc και Superhome Center (DIY) Limited ύψους €1.965.000 (2021: €1.965.000), €1.680.000 (2021: €1.680.000), €20.838.000 (2021: €20.646.000) και €11.572.000 (2021: €11.572.000) αντίστοιχα.
- (iii) Με ενέχυρο ασφάλειας πυρός ύψους €1.140.000 (2021: €1.140.000), €886.785 (2021: €886.785), €6.300.000 (2021: €6.300.000) και €34.396.000 (2021: €34.396.000) επί των ακινήτων συγγενικών εταιρειών.
- (iv) Με ενέχυρο μετοχών σε συγγενικές εταιρείες καθώς και δέσμευση του Συγκροτήματος ότι τα περιουσιακά του στοιχεία δεν θα χρησιμοποιηθούν ως κυμαινόμενη επιβάρυνση εις όφελος τρίτου χωρίς την έγκριση της τράπεζας.
- (v) Με εκχώρηση των εισπρακτέων μερισμάτων από μετοχές της Hermes Airports Limited ιδιοκτησίας της Cyprus Trading Corporation Plc και μετοχές της Superhome Center (DIY) Limited ύψους €40.000.000 (2021: €40.000.000) και €2.550.000 (2021: €2.550.000) αντίστοιχα.

Εξασφαλίσεις που αφορούν επιπρόσθετες εγγυητικές επιστολές:

- (i) Εγγυητικές επιστολές ύψους €1.150.000 (2021: €1.150.000) είναι εξασφαλισμένες μέσω δεσμευμένων χρηματικών ποσών ύψους €950.000 (2021: €950.000).
- (ii) Εγγυητική επιστολή ύψους €1.000.000 θα εξασφαλιστεί με αντίστοιχη δέσμευση του πλήρους ποσού καθώς και ισόποση εταιρική εγγύηση από την Cyprus Trading Corporation Plc. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2022, ποσό ύψους €125.000 (2021: €μηδέν) είχε δεσμευτεί σε σχέση με την εγγυητική αυτή επιστολή.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

26. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

Η Εταιρεία

Τραπεζικά παρατραβήγματα, τραπεζικά δάνεια και εγγυητικές επιστολές ύψους €2.569.765 (2021: €2.739.765) είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- (i) Με εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €89.301.202 (2021: €97.701.202).
- (ii) Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησίας των Woolworth (Cyprus) Properties Plc, ZAKO Limited και Cyprus Trading Corporation Plc ύψους €1.965.000 (2021: €1.965.000), €1.680.000 (2021: €1.680.000) και €20.323.000 (2021: €20.131.000) αντίστοιχα.
- (iii) Με ενέχυρο ασφάλειας ύψους €1.140.000 (2021: €1.140.000), €886.785 (2021: €886.785) και €34.396.000 (2021: €34.396.000) επί των ακινήτων συγγενικών εταιρειών.
- (iv) Με ενέχυρο μετοχών σε συγγενικές εταιρείες καθώς και δέσμευση του Συγκροτήματος ότι τα περιουσιακά του στοιχεία δεν θα χρησιμοποιηθούν ως κυμαινόμενη επιβάρυνση εις όφελος τρίτου χωρίς την έγκριση της τράπεζας.
- (v) Με εκχώρηση των εισπρακτέων μερισμάτων από μετοχές της Hermes Airports Limited ιδιοκτησίας της Cyprus Trading Corporation Plc και μετοχές της Superhome Center (DIY) Limited ύψους €40.000.000 (2021: €40.000.000) και €2.550.000 (2021: €2.550.000) αντίστοιχα.

Εξασφαλίσεις που αφορούν επιπρόσθετες εγγυητικές επιστολές:

- (i) Εγγυητικές επιστολές ύψους €1.150.000 (2021: €1.150.000) είναι εξασφαλισμένες μέσω δεσμευμένων χρηματικών ποσών ύψους €950.000 (2021: €950.000).
- (ii) Εγγυητική επιστολή ύψους €1.000.000 θα εξασφαλιστεί με αντίστοιχη δέσμευση του πλήρες ποσού καθώς και ισόποση εταιρική εγγύηση από την Cyprus Trading Corporation Plc. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2022, ποσό ύψους €125.000 (2021: €μηδέν) είχε δεσμευτεί σε σχέση με την εγγυητική αυτή επιστολή.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

26. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	%	%	%	%
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3,9	3,3	4,6	3,3
Τραπεζικός δανεισμός	5,5	3,5	4,7	3,4
Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία	-	-	5 - 8,3	4,9
Δανεισμός από άλλα συγγενικά μέρη	3,3	3,3	3,3	3,3

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι διευθετημένα κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα τραπεζικά δάνεια είναι πληρωτέα με μηνιαίες ή εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2029.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους*	5.567.546	3.721.360	917.263	317.626

(*) Οι αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις προέρχονται από την Εταιρεία (€917.263) και τη θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited (€4.650.283).

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2023 (2021: σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2022).

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	25.562.684	33.635.754	19.541.546	26.022.177

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας και επιτοκίου παρουσιάζονται στη σημείωση 5.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

27. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	(895.767)	(990.136)	(212.625)	(191.614)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις – καθαρές	(895.767)	(990.136)	(212.625)	(191.614)

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	(990.136)	(289.693)	(191.614)	637.768
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 14)	9.615	(749.579)	(21.011)	(829.382)
Χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλου συνολικού εισοδήματος (Σημ. 14)	84.754	49.136	-	-
Στο τέλος του έτους	(895.767)	(990.136)	(212.625)	(191.614)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και ετήσιας φθοράς		Κέρδη δίκαιης αξίας ακινήτων	Σύνολο
	€	€		
Την 1 Ιανουαρίου 2021	(207.642)	(719.819)		(927.461)
Χρέωση/(πίστωση):				
Στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 14)	-	49.136		49.136
Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 14)	(111.811)	-		(111.811)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 / την 1 Ιανουαρίου 2022	(319.453)	(670.683)		(990.136)
Χρέωση/(πίστωση):				
Στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 14)	-	84.754		84.754
Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 14)	9.615	-		9.615
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	(309.838)	(585.929)		(895.767)

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

27. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και ετήσιας φθοράς €
Την 1 Ιανουαρίου 2021	637.768
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 14)	(637.768)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 / την 1 Ιανουαρίου 2022	-
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 14)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	-

Η Εταιρεία

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και ετήσιας φθοράς €
Την 1 Ιανουαρίου 2021	-
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 14)	(191.614)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 / την 1 Ιανουαρίου 2022	(191.614)
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 14)	(21.011)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	(212.625)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και ετήσιας φθοράς €
Την 1 Ιανουαρίου 2021	637.768
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 14)	(637.768)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 / την 1 Ιανουαρίου 2022	-
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 14)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	-

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν αναγνώρισαν αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €5.865.387 (2021: €5.176.827) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €46.923.094 (2021: €41.414.616).

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

27. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Ζημιές ύψους €20.291.469 (2021: €853.981), €11.228.563 (2021: €20.291.469), €3.193.822 (2021: €11.228.563), €5.346.760 (2021: €3.193.822) και €5.812.996 (2021: €5.346.760) λήγουν το 2023, 2024, 2025, 2026 και 2027 αντίστοιχα (2021: 2022, 2023, 2024, 2025 και 2026 αντίστοιχα).

28. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Βραχυπρόθεσμοι				
Εμπορικοί πιστωτές	24.308.558	23.839.709	11.435.521	12.325.917
Αναβαλλόμενο εισόδημα	51.000	-	51.000	-
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30(iii))	209.642	301.543	315.080	432.976
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	10.052.996	9.763.235	9.557.433	8.331.986
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος	34.622.196	33.904.487	21.359.034	21.090.879
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	937.736	594.091	697.191	364.374
ΦΠΑ πληρωτέος	3.270.780	2.826.807	1.649.309	1.529.747
	4.208.516	3.420.898	2.346.500	1.894.121
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	38.830.712	37.325.385	23.705.534	22.985.000

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Ευρώ-νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	33.729.053	33.119.093	20.777.681	20.698.023
Αγγλική Στερλίνα	569.843	375.881	569.073	375.084
Δολάρια ΗΠΑ	323.300	409.513	12.280	17.772
	34.622.196	33.904.487	21.359.034	21.090.879

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών, είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας, επιτοκίου και συναλλαγματικό κίνδυνο παρουσιάζονται στη σημείωση 5.

29. Δεσμεύσεις

Δεν υπήρχαν κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τα οποία δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc η οποία κατέχει το 66,99% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η εταιρεία Debenhams Retail Plc κατέχει το 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η N.K.Shacolas (Holdings) Limited ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Σιακόλα, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει την Εταιρεία.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος, είναι η N.K. Shacolas (Holdings) Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Η Cyprus Trading Corporation Plc, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία, είναι η ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική, της οποίας οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ctcgroup.com.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικές εταιρείες και με συνδεδεμένες εταιρείες:

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2022	2021	2022	2021
		€	€	€	€
Μητρική εταιρεία	Φύση Συναλλαγών				
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	4.400	3.600	4.400	3.600
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	47.468	-	47.468
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.549	2.572	1.395	395
	Άλλα	5.796	4.672	1.130	1.380
		12.745	58.312	6.925	52.843
		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2022	2021	2022	2021
		€	€	€	€
Τελική μητρική εταιρεία	Φύση Συναλλαγών				
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	543	840	-	416
		543	840	-	416
		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2022	2021	2022	2021
		€	€	€	€
Θυγατρικές εταιρείες	Φύση Συναλλαγών				
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	-	71.000	-
	Μερίσματα	-	-	3.060.000	2.550.000
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	-	-	9.287	75.143
	Άλλα	-	-	8.690	87.981
		-	-	3.148.977	2.713.124
		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2022	2021	2022	2021
		€	€	€	€
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία	Φύση Συναλλαγών				
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	3.000	9.800	3.000	9.800
	Δικαιώματα χρήσης χώρων	1.975	1.757	-	-
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	447.554	245.835	447.554	245.835
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	12.230	11.287	40	301
Άλλα	19.548	29.802	3.300	12.793	
		484.307	298.481	453.894	268.729

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2022	2021	2022	2021
		€	€	€	€
Μητρική εταιρεία	Φύση Συναλλαγών				
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	217.277	236.552	217.277	219.527
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	82.136	-	82.136	-
	Υπηρεσίες πληροφορικής	237.147	419.828	187.942	357.449
	Άλλα	92.525	188.136	39.863	100.399
		629.085	844.516	527.218	677.375
		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2022	2021	2022	2021
		€	€	€	€
Τελική μητρική εταιρεία	Φύση Συναλλαγών				
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	3.800	4.880	3.800	4.880
	Άλλα	1.509	2.890	1.509	2.890
		5.309	7.770	5.309	7.770
		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2022	2021	2022	2021
		€	€	€	€
Θυγατρικές εταιρείες	Φύση Συναλλαγών				
	Δικαιώματα χρήσης χώρων	-	-	504	-
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	237.741	120.796
	Αγορές εμπορευμάτων	-	-	17.897	404.050
	Άλλα	-	-	24.642	47.755
		-	-	280.784	572.601
		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2022	2021	2022	2021
		€	€	€	€
Άλλα συγγενικά μέρη	Φύση Συναλλαγών				
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	32.706	6.325	32.706	6.325
		32.706	6.325	32.706	6.325
		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2022	2021	2022	2021
		€	€	€	€
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία	Φύση Συναλλαγών				
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	92.508	131.197	92.508	131.197
	Ενοίκια	1.106.322	1.000.853	1.106.322	1.000.853
	Αγορές εμπορευμάτων	1.316.145	1.339.253	494.312	681.832
	Άλλα	486.081	630.191	444.088	555.200
		3.001.056	3.101.494	2.137.230	2.369.082

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Ποσά εισπρακτέα				
Βραχυπρόθεσμα (Σημ. 22)				
Μητρική εταιρεία (1)	7.062	3.622	-	-
Θυγατρικές εταιρείες (1)	-	-	3.858.945	3.516.299
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία (1)	14.719	5.479	4.579	1.495
	<u>21.781</u>	<u>9.101</u>	<u>3.863.524</u>	<u>3.517.794</u>
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεωστικά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (2)	-	-	(3.845.818)	(3.391.986)
	<u>21.781</u>	<u>9.101</u>	<u>17.706</u>	<u>125.808</u>
Μη Βραχυπρόθεσμα (Σημ. 22)				
Θυγατρικές εταιρείες (3)	-	-	14.434.027	14.408.589
	-	-	<u>14.434.027</u>	<u>14.408.589</u>
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεωστικά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (4)	-	-	(14.434.027)	(14.408.589)
	-	-	-	-
Ποσά Πληρωτέα (Σημ. 28)				
Βραχυπρόθεσμα				
Θυγατρικές εταιρείες (5) - άλλοι πιστωτές	-	-	288.675	288.166
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία (5)				
-εμπορικοί πιστωτές	29.943	186.766	1.380	143.896
-άλλοι πιστωτές	179.699	114.777	25.025	914
	<u>209.642</u>	<u>301.543</u>	<u>315.080</u>	<u>432.976</u>

- (1) Τα ποσά εισπρακτέα από εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία, θυγατρικές εταιρείες και μητρική εταιρεία δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (2) Τα ποσά εισπρακτέα από τις θυγατρικές εταιρείες, Anglo-Cyprus Association Limited αξίας €25.638 (2021: €24.132), ULS Unique Loyalty Services Ltd αξίας €11.280 (2021: €9.174), Vexelco Limited αξίας €1.953.395 (2021: €1.945.309), Fashionlink S.A. αξίας €914.506 (2021: €484.485), SPAR Holding Company Ltd αξίας €4.789 (2021: €4.349), SPAR Larnaca (Drosia) Ltd αξίας €252.373 (2021: €251.710), Ideea Holdings Ltd (προηγουμένως Scandia Company Limited) αξίας €187.564 (2021: €183.484) και Domex Trading Co Limited αξίας €496.273 (2021: €489.343) απομειώθηκαν πλήρως.
- (3) Τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα αποτελούνται από υπόλοιπο με τη θυγατρική εταιρεία CW Artropolis Limited. Συμφωνήθηκε ότι δεν θα απαιτηθεί πληρωμή οποιουδήποτε ποσού στο επόμενο ένα έτος.
- (4) Το ποσό εισπρακτέο από την CW Artropolis Limited ύψους €14.434.027 (2021: €14.408.589) υπέστηκε ζημιά απομείωσης ύψους €14.434.027 (2021: €14.408.589).
- (5) Τα ποσά πληρωτέα δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	17.108.970	10.687.628	17.108.970	10.687.628
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	3.752.109	5.463.960	3.752.109	5.521.275
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	(7.371.092)	(4.350.760)	(7.371.092)	(4.358.549)
Τόκος που χρεώθηκε	365.418	293.303	365.418	293.303
(Ζημιά)/αντιστροφή ζημιάς απομείωσης (Σημ. 5)	3.585	898.023	(2.672)	848.497
Μη ταμειακές συναλλαγές:				
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	7.000.000	-	7.000.000
Χρεώσεις από συγγενικά μέρη και άλλες μη ταμειακές συναλλαγές	(4.241.011)	(2.883.184)	(4.234.754)	(2.883.184)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 22)	9.617.979	17.108.970	9.617.979	17.108.970

Ο δανεισμός σε συγγενικά μέρη ανά εταιρεία αναλύεται στους πιο κάτω πίνακες:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Woolworth (Cyprus) Properties Plc				
Στην αρχή του έτους	10.417.471	9.784.344	10.417.471	9.784.344
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	246.065	401.073	246.065	401.073
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	(106.504)	(78.880)	(106.504)	(78.880)
Τόκος που χρεώθηκε	223.769	235.767	223.769	235.767
Αντιστροφή ζημιάς απομείωσης (Σημ. 5)	222.134	1.222.097	222.134	1.222.097
Μη ταμειακές συναλλαγές:				
Ανάληψη χρέους από συγγενική εταιρεία	(9.643.465)	-	(9.643.465)	-
Χρεώσεις από συγγενικά μέρη και άλλες μη ταμειακές συναλλαγές	(277.048)	(1.146.930)	(277.048)	(1.146.930)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 22)	1.082.422	10.417.471	1.082.422	10.417.471

Ο δανεισμός στη συγγενική εταιρεία και υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, φέρει τόκο 4,00% (2021: 4,00%). Η Εταιρεία και η Woolworth (Cyprus) Properties Plc συμφώνησαν ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια. Στον πιο πάνω δανεισμό συμπεριλαμβανόταν ποσό δανεισμού ύψους €5.000.000 το οποίο δεν έφερε τόκο.

Το ποσό που παρουσιάζεται πιο πάνω είναι το μικτό υπόλοιπο μετά από πρόβλεψη ζημιάς ύψους €1.793 (2021: €223.927). Το συνολικό ποσό πριν την πρόβλεψη είναι €1.084.215 (2021: €10.641.398).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η συγγενική εταιρεία, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, εκχώρησε οφειλόμενο ποσό προς την Εταιρεία, ύψους €9.643.465, στη μητρική εταιρεία, Cyprus Trading Corporation Plc.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Cyprus Trading Corporation Plc				
Στην αρχή του έτους	-	903.284	-	903.284
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	3.506.044	5.062.887	3.506.044	5.062.887
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	(7.264.588)	(4.271.880)	(7.264.588)	(4.271.880)
Τόκος που πιστώθηκε/χρεώθηκε	(82.136)	47.468	(82.136)	47.468
(Ζημιά)/αντιστροφή ζημιάς απομείωσης (Σημ. 5)	(270.557)	(5.505)	(270.557)	(5.505)
Μη ταμειακές συναλλαγές:				
Ανάληψη χρέους από συγγενική εταιρεία	9.643.465	-	9.643.465	-
Χρεώσεις από συγγενικά μέρη και άλλες μη ταμειακές συναλλαγές	(2.820.745)	(1.736.254)	(2.820.745)	(1.736.254)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 22)	2.711.483	-	2.711.483	-

Ο δανεισμός στη μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc φέρει τόκο προς 4,00% (2021: 4,00%). Η Εταιρεία και η Cyprus Trading Corporation Plc συμφώνησαν ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια.

Το ποσό που παρουσιάζεται πιο πάνω είναι το μικτό υπόλοιπο μετά από πρόβλεψη ζημιάς ύψους €283.511 (2021: €12.955). Το συνολικό ποσό πριν τη πρόβλεψη είναι €2.994.994 (2021: €12.955).

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Limited				
Στην αρχή του έτους	6.691.499	-	6.691.499	-
Τόκος που χρεώθηκε	223.785	10.068	223.785	10.068
Αντιστροφή ζημιάς/(ζημιά) απομείωσης (Σημ. 5)	52.008	(318.569)	52.008	(318.569)
Μη ταμειακές συναλλαγές:				
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	7.000.000	-	7.000.000
Χρεώσεις από συγγενικά μέρη και άλλες μη ταμειακές συναλλαγές	(1.143.218)	-	(1.143.218)	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 22)	5.824.074	6.691.499	5.824.074	6.691.499

Κατά τη διάρκεια του 2021, αναγνωρίστηκε στα δάνεια σε συγγενικές εταιρείες ποσό ύψους €7.000.000 που αφορά αναβαλλόμενη αποζημίωση σε σχέση με την εγκεκριμένη αίτηση για αποζημίωση από τη συγγενική εταιρεία (εκμισθωτής), LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Limited, για τερματισμό μίσθωσης σχετικά με ένα πολυκατάστημα της Εταιρείας το οποίο συμπεριλήφθηκε στη συμφωνία DFAS με τη Τράπεζα Κύπρου.

Ο δανεισμός στη συγγενική εταιρεία LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Limited φέρει τόκο 3,50% και είναι εισπρακτέος εντός των επόμενων πέντε ετών.

Το ποσό που παρουσιάζεται πιο πάνω είναι το μικτό υπόλοιπο μετά από πρόβλεψη ζημιάς ύψους €266.561 (2021: €318.569). Το συνολικό ποσό πριν την πρόβλεψη είναι €6.090.635 (2021: €7.010.068).

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
SPAR Distributors Ltd				
Στην αρχή του έτους	-	-	-	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	-	-	57.315
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	-	-	-	(7.789)
Ζημιά απομείωσης (Σημ. 5)	-	-	(6.257)	(49.526)
Μη ταμειακές συναλλαγές:				
Χρεώσεις από συγγενικά μέρη και άλλες μη ταμειακές συναλλαγές	-	-	6.257	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 22)	-	-	-	-

Ο δανεισμός στη θυγατρική εταιρεία SPAR Distributors Ltd φέρει τόκο προς 4,00% (2021: 4,00%). Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για το επόμενο έτος.

Το ποσό που παρουσιάζεται πιο πάνω είναι το μικτό υπόλοιπο μετά από πρόβλεψη ζημιάς ύψους €2.088.768 (2021: €2.082.511). Το συνολικό ποσό πριν την πρόβλεψη είναι €2.088.768 (2021: €2.082.511).

(v) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

(α) Οφειλόμενο υπόλοιπο σε θυγατρική εταιρεία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Idea Distribution of Appliances Limited				
Στην αρχή του έτους	-	-	322.325	340.813
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	-	266.095	-
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	-	-	(53.138)	(31.248)
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	17.880	12.760
Στο τέλος του έτους (Σημ. 26)	-	-	553.162	322.325

Ο δανεισμός από τη θυγατρική εταιρεία φέρει τόκο προς 4,00% (2021: 4,00%) και είναι αποπληρωτέος σε πρώτη ζήτηση. Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με τον πιο πάνω δανεισμό.

(β) Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Superhome Center (DIY) Ltd				
Στην αρχή του έτους	-	-	5.096.788	1.020.000
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	-	-	5.510.000
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	-	-	(2.295.000)	(1.541.248)
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	219.861	108.036
Στο τέλος του έτους (Σημ. 26)	-	-	3.021.649	5.096.788

Ο δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του 2020 από τη θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έφερε τόκο προς 5,00% και αποπληρώθηκε το 2021.

Ο δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του 2021 από τη θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited φέρει τόκο προς 5,00%-8,25% (2021: 4,00%) και είναι αποπληρωτέος σε πρώτη ζήτηση. Το Σεπτέμβριο του 2023 ο δανεισμός αποπληρώθηκε (Σημ. 33).

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Δανεισμός από συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(γ) Δανεισμός από άλλα συγγενικά μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Άλλα συγγενικά μέρη				
Στην αρχή του έτους	1.006.325	-	1.006.325	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	1.000.000	-	1.000.000
Τόκος που χρεώθηκε	32.705	6.325	32.705	6.325
Στο τέλος του έτους (Σημ. 26)	<u>1.039.030</u>	<u>1.006.325</u>	<u>1.039.030</u>	<u>1.006.325</u>

Ο δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του 2021 από άλλα συγγενικά μέρη φέρει τόκο προς 3,25% και είναι αποπληρωτέος στις 30 Ιουνίου 2025.

(vi) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Μισθοί	1.521.881	1.673.195	895.697	783.640
Εισφορές εργοδότη	160.072	169.050	95.336	84.318
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	26.856	28.110	15.007	14.377
	<u>1.708.809</u>	<u>1.870.355</u>	<u>1.006.040</u>	<u>882.335</u>

(vii) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	2022	2021
	€	€
Δικαιώματα ως μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	24.000	32.550
Δικαιώματα ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	7.600	9.250
Αμοιβή ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	<u>166.540</u>	<u>166.529</u>
	<u>198.140</u>	<u>208.329</u>

(vii) Εγγυήσεις

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με εταιρικές εγγυήσεις, ασφάλειες πυρός και υποθήκες επί ακινήτων συγγενικών εταιρειών (Σημ. 26).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με το πιο κάτω:

(i) Debenhams Avenue

Η Εταιρεία είχε συμφωνία ενοικιάσεως των ακινήτων Ηλιάδη στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ΄ στη Λευκωσία, μέχρι το 2020. Στο κτίριο αυτό λειτουργούσε το πολυκατάστημα Debenhams Avenue. Στις 24 Ιανουαρίου 2013, η Εταιρεία αποφάσισε όπως τερματίσει την πιο πάνω συμφωνία για εμπορικούς και οικονομικούς λόγους και λόγω αναδιάρθρωσης και όπως μεταφέρει τις δραστηριότητες του πολυκαταστήματος στο Debenhams Central.

Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του ακινήτου κατέθεσε αγωγή διεκδικώντας αποζημιώσεις για παράνομο τερματισμό του συμβολαίου. Παράλληλα η Εταιρεία και το Συγκρότημα ανταπαιτούν από την ιδιοκτήτρια εταιρεία αποζημιώσεις για τις εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και άλλα περιουσιακά στοιχεία που με δικής της/του δαπάνες πρόσθεσε στο κτίριο.

Κατά τη διάρκεια του 2020, έγινε εκδίκαση της υπόθεσης και εκδικάστηκε απόφαση υπέρ των εναγόντων και κατά των εναγόμενων για €8,6εκ. με νόμιμο τόκο μέχρι εξοφλήσεως. Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν προχωρήσει σε έφεση. Το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση νομική συμβουλή αναγνώρισε στους λογαριασμούς την απαραίτητη πρόβλεψη (Σημ. 32) και δεν αναμένει ότι υπόθεση θα ολοκληρωθεί μέσα στον επόμενο χρόνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και θα ενεργεί ανάλογα.

(ii) Τραπεζικές εγγυήσεις

Οι τραπεζικές εγγυήσεις προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €5.075.826 (2021: €4.192.447) για το Συγκρότημα και €4.719.765 (2021: €3.889.765) για την Εταιρεία.

(iii) Εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παραχώρησαν εγγυήσεις ύψους €10.000.000 (2021: €10.000.000) για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων συγγενικών εταιρειών. Δεν προέκυψαν οποιεσδήποτε ζημιές για το Συγκρότημα και την Εταιρεία από την αθέτηση των όρων και υποχρεώσεων των συμφωνιών που υπέγραψαν τα συγγενικά μέρη με Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς.

Ermes Department Stores Plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

32. Προβλέψεις

Οι κινήσεις προβλέψεων έχουν ως εξής:

Νομικές αξιώσεις	Σημ.	Το Συγκρότημα και η Εταιρεία	
		2022	2021
		€	€
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου		7.000.000	6.000.000
Προσθήκες που χρεώνονται στα αποτελέσματα	10	-	1.000.000
Λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου		<u>7.000.000</u>	<u>7.000.000</u>

Όλες οι παραπάνω προβλέψεις έχουν ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διότι η Εταιρεία δεν έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό πέραν του ενός έτους. Ο αναμενόμενος χρόνος εκροής μετρητών αναφέρεται παρακάτω.

Νομικές αξιώσεις: Η διάταξη για ένδικες αξιώσεις αφορά αξιώσεις που ασκούνται κατά της Εταιρείας. Για περισσότερες πληροφορίες ανατρέξτε στη σημείωση 31. Το υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθεί έως τα τέλη του 2023. Κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης, αφού ληφθούν οι κατάλληλες νομικές συμβουλές, το αποτέλεσμα αυτών των νομικών αξιώσεων δεν θα προκαλέσει σημαντική απώλεια πέραν των δεδουλευμένων ποσών.

33. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα πιο κάτω γεγονότα συνέβησαν μεταγενέστερα του ισολογισμού και έχουν σχέση με την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Μεταφορά καταστημάτων

Στις 26 Ιανουαρίου 2023, η θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited προχώρησε με μεταστέγαση του καταστήματος στην Πάφο από το Εμπορικό Κέντρο Κόροιβος στο Neon Mall of Paphos με πολύ μεγαλύτερους χώρους.

Άλλα

Στις 14 Νοεμβρίου 2021, η λειτουργία του εμπορικού κέντρου Κόροιβος θα έπρεπε να διακοπεί, ενόψει της απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου, σύμφωνα με την οποία στις 14 Σεπτεμβρίου 2021, εκδόθηκε διάταγμα τερματισμού της χρήσης της οικοδομής του κτηρίου Κόροιβος, εάν μέχρι την ημέρα αυτή δεν εξασφαλιζόταν Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης από τον Δήμο Πάφου. Στο εμπορικό κέντρο Κόροιβος η Εταιρεία λειτουργεί το πολυκατάστημα ERA Korivos και κατάστημα NEXT. Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας με τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας και του Βοηθού Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας ανέστειλε εκτέλεση της ποινής μέχρι τις 12 Ιανουαρίου 2024, ώστε να υπάρξει δυνατότητα για διεκπεραίωση ενεργειών για παραχώρηση άδειας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας θα συνεχίσει να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξασφάλιση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης του Εμπορικού Κέντρου Κόροιβος, ακολουθώντας όλες τις νόμιμες και ενδεδειγμένες διαδικασίες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

33. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Άλλα (συνέχεια)

Την 1^η Μαρτίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές αποδόσεις και δεδομένα της εταιρείας Fashionlink S.A., αποφάσισε όπως προβεί στον τερματισμό των δραστηριοτήτων της και στη διάλυσή της. Κατά το 2023, όλες οι εργασίες έχουν τερματιστεί και η Διεύθυνση προβαίνει με τις σχετικές διαδικασίες για τη διάλυσή της. Κατά τη διάρκεια του έτους 2023, η Εταιρεία παραχώρησε στη Fashionlink S.A. ποσό ύψους €0,9 εκ. προς εξόφληση υποχρεώσεων και πληρωμές αποζημιώσεων.

Το Σεπτέμβριο του 2023, συγγενική εταιρεία παραχώρησε στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα δάνειο ύψους €6.573.976. Από το νέο δάνειο που παραχωρήθηκε, η Εταιρεία διέθεσε ποσό ύψους €3.138.380 και αποπλήρωσε πλήρως το δάνειο που είχε λάβει από την θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited.

Το Δεκέμβριο του 2023, η Εταιρεία έλαβε τραπεζικό δάνειο ύψους €2.500.000 για εξόφληση τραπεζικού παρατραβήγματος ισόποσου ποσού. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο σε 27 τριμηνιαίες δόσεις των €111.678 και μία τελική για το υπόλοιπο.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2023, η Εταιρεία έλαβε μέρος από τη θυγατρική εταιρεία, Superhome Center (DIY) Limited ύψους €3.417.000.

Πόλεμος Χαμάς-Ισραήλ

Στις 7 Οκτωβρίου 2023 ξεκίνησαν εχθροπραξίες μεταξύ της Χαμάς και του Ισραήλ. Η ένταση στη περιοχή συνεχίζεται μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων. Τα αποτελέσματα της έντασης στην περιοχή δεν μπορούν να προβλεφθούν ενώ προς το παρόν δεν υπάρχει ορατή επίδραση σε οποιοδήποτε τομέα της οικονομίας.

Οι επιπτώσεις στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι οι πιο πάνω στρατιωτικές δράσεις, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονιζόταν στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 καθώς θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν μηδαμινή άμεση έκθεση στην Παλαιστίνη και το Ισραήλ και ως εκ τούτου δεν αναμένουν σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Παρόλη τη μηδαμινή άμεση έκθεση, οι διαμάχες αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και τη διάρκεια του πολέμου και παραμένουν άγνωστες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

33. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Πόλεμος Χαμάς-Ισραήλ (συνέχεια)

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για πρόσθετα μέτρα σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών στις σελίδες 25 μέχρι 34.