

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024**

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπεύθυνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2 – 5
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός	7
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	10 - 27

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 27:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και της ζημιάς της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπογραφή

Δημήτρης Δημητρίου – Πρόεδρος Μη Εκτελεστικός

.....

Ελένη Ν. Σιακόλα – Αναπληρώτρια Εκτελεστική Προέδρος

.....

Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Κώστας Σεβέρης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Νίκος Κ. Σιακόλας – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Στέφος Δ. Στεφανίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος

.....

Υπεύθυνος σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Κυριάκος Κολοκασίδης – Οικονομικός Διευθυντής

.....

Λευκωσία, 30 Σεπτεμβρίου 2024

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc (η 'Εταιρεία'), και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα', υποβάλλει στα μέλη την ενδιάμεση Έκθεσή του μαζί με τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024.

Ανασκόπηση αποτελεσμάτων

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος, έφτασε στο επίπεδο των €56.749χιλ., παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης των €3.377χιλ. ή 6,3% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023. Η αύξηση του κύκλου εργασιών οφείλεται κυρίως στη συνεχή βελτίωση τόσο των συνθηκών της αγοράς όσο και της γκάμας των προϊόντων που διατίθενται στα καταστήματα του συγκροτήματος.

Το μικτό κέρδος για την περίοδο αναφοράς ανήλθε στο ποσό των €23.535χιλ. ή 41,5% σε σχέση με τις πωλήσεις της περιόδου σε σύγκριση με €22.583χιλ. ή 42,3% σε σχέση με τις πωλήσεις για την ίδια περίοδο του 2023. Η αύξηση του μικτού κέρδους προκύπτει από την αύξηση του κύκλου εργασιών, που παρά την ποσοστιαία μείωση κατά 0,8% αυξήθηκε σε απόλυτη τιμή.

Συνολικά, τα Έξοδα Πωλήσεων και Διανομής του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 αυξήθηκαν κατά €132χιλ. ή 1,2% σε σχέση με εκείνα του αντίστοιχου πρώτου εξαμήνου του 2023 και ανήλθαν στο ποσό των €11.427χιλ. ή 20,1% επί των πωλήσεων (2023: €11.295χιλ. ή 21,2% επί των πωλήσεων). Η αύξηση αυτή είναι άμεσα συνδεδεμένη με την αύξηση του κύκλου εργασιών του συγκροτήματος και προκύπτει από την αύξηση των εξόδων προώθησης, μάρκετινγκ και διαφήμισης.

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 αυξήθηκαν κατά €415χιλ. ή 13,4% σε σχέση με εκείνα του αντίστοιχου πρώτου εξαμήνου του 2023 και ανήλθαν στο ποσό των €3.517χιλ. ή 6,2% επί των πωλήσεων (2023: €3.102χιλ. ή 5,8% επί των πωλήσεων). Η αύξηση αυτή οφείλεται στις γενικότερες αυξήσεις τιμών που παρουσιάζονται στην αγορά.

Τα Άλλα εισοδήματα από εργασίες του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 μειώθηκαν κατά €1.319χιλ. ή 78,4% σε σχέση με εκείνα του αντίστοιχου πρώτου εξαμήνου του 2023 και ανήλθαν στο ποσό των €364χιλ. (2023: €1.684χιλ.). Η μείωση των άλλων εισοδημάτων από εργασίες προκύπτει κατά κύριο λόγο από τις εκπτώσεις ενοικίων που δόθηκαν κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2023, οι οποίες ήταν μεμονωμένες και δεν θα προκύψουν σε μελλοντικές περιόδους αναφοράς.

Συνολικά, το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος για το πρώτο εξάμηνο του 2024 από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν από τη φορολογία ύψους €814χιλ., σε σύγκριση με κέρδος €1.351χιλ. σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023, ενώ το καθαρό κέρδος για την περίοδο αναφοράς από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε στο ποσό των €193χιλ. σε σύγκριση με κέρδος €661χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2023.

Ζημιές €1.606χιλ. αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (31 Δεκεμβρίου 2023: ζημιές €2.964χιλ.) και κέρδη €1.775χιλ. αναλογούν στα Δικαιώματα Μειοψηφίας (31 Δεκεμβρίου 2023: κέρδη €3.640χιλ.).

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε άλλη ουσιώδης πληροφορία που να χρήζει αναφοράς και θα μπορούσε να επηρεάσει την εκτίμηση και αξιολόγηση εκ μέρους των χρηστών της έκθεσης κερδοζημιών.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Η Διεύθυνση χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») όπως αυτοί καθορίζονται από τις κατευθυντήριες γραμμές ESMA/2015/1415 της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών («ΕΑΚΑΑ/ESMA») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων της. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών.

Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Το Συγκρότημα, χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του:

- *Μικτό κέρδος και ποσοστό μικτού κέρδους:* Ο δείκτης Μικτό Κέρδος ισούται με τον κύκλο εργασιών μείον το κόστος πωλήσεων και παρουσιάζεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, σελ. 6. Ο δείκτης Ποσοστό Μικτού Κέρδους υπολογίζεται διαιρώντας το μικτό κέρδος με τον κύκλο εργασιών της περιόδου. Οι ΕΔΜΑ αυτοί χρησιμοποιούνται στην αξιολόγηση της απόδοσης των προϊόντων που πωλεί το Συγκρότημα πριν την αφαίρεση λειτουργικών εξόδων.
- *Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης:* Ο δείκτης ισούται με το μικτό κέρδος μείον τα έξοδα διοίκησης και πωλήσεων, έξοδα διοικητικής λειτουργίας και άλλα εισοδήματα από εργασίες και παρουσιάζεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, σελ. 6. Ο ΕΔΜΑ αυτός χρησιμοποιείται στην αξιολόγηση του απαιτούμενου κόστους για την αποτελεσματική λειτουργία των εργασιών του Συγκροτήματος.
- *Κέρδος πριν την φορολογία:* Ο δείκτης ισούται με το κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης μείον τις αποσβέσεις και τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης και παρουσιάζεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, σελ. 6.
- *Εσωτερική αξία μετοχής:* Ο δείκτης υπολογίζεται κατανέμοντας το κεφάλαιο και τα αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους ανά μετοχή και παρουσιάζεται στην Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης, σελ. 5.

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το λογιστήριο, σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με άλλες λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εισάγουν προϊόντα από το εξωτερικό και υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμώνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται επίσης από τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, δανεισμό σε συγγενικά μέρη, καθώς και από πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση του χρηματοπιστωτικού τομέα της Κύπρου.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση φροντίζει να υπάρχει δυνατότητα ευελιξίας στη χρηματοδότηση διατηρώντας αχρησιμοποίητο μέρος των εγκριμένων πιστωτικών ορίων. Η Διεύθυνση παρακολουθεί συνεχώς το ύψος των διαθέσιμων αποθεματικών ρευστότητας (περιλαμβανομένων των αχρησιμοποίητων διευκολύνσεων και μετρητών και καταθέσεων στην τράπεζα και τις πιθανές μελλοντικές μεταβολές τους στη βάση προβλεπόμενων ταμειακών ροών).

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Πληροφορίες για συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ παρουσιάζονται στη σημείωση 20 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Εσωτερική αξία μετοχής

Η εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2024 βάσει του ενοποιημένου καθαρού ενεργητικού ήταν αρνητική €0,03 ανά μετοχή των €0,34 (31 Δεκεμβρίου 2023: αρνητική €0,02).

Η εσωτερική αξία της μετοχής προσδιορίζεται διαιρώντας το κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας με τον αριθμό των εκδομένων συνήθων μετοχών.

Μελλοντικές εξελίξεις

Το Συγκρότημα βρίσκεται σε μια διαδικασία πλήρους αναδιάρθρωσης και επανατοποθέτησης όλων ανεξαιρέτως των δραστηριοτήτων του και λιανικών του προφίλ με στόχο την επανατοποθέτησή τους, έτσι που να ανταποκρίνονται στη σημερινή πραγματικότητα της αγοράς και το σημερινό καταναλωτή που και αυτός έχει αλλάξει τις συνήθειες και προτιμήσεις του. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια, το Συγκρότημα αναπροσαρμόζει την γκάμα των προϊόντων που προσφέρει και εισάγει νέες σειρές. Εκεί που χρειάζεται, το Συγκρότημα συρρικνώνει δραστηριότητες, αλλού τις επεκτείνει και εκεί που υπάρχει κενό στην αγορά προγραμματίζει τη δραστηριοποίησή του σε νέα λιανικά προφίλ.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Λευκωσία, 30 Σεπτεμβρίου 2024

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2024	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2023
		€000	Όπως αναπροσαρμόστηκε* €000
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα		56.749	53.372
Κόστος πωλήσεων		(33.213)	(30.789)
Μικτό κέρδος		23.535	22.583
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(11.427)	(11.295)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(3.517)	(3.102)
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	3	364	1.684
Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		8.956	9.870
Αποσβέσεις	8, 9, 10	(5.438)	(5.635)
Άλλα κέρδη/(ζημιές)		137	(71)
Κέρδος εργασιών μετά τις αποσβέσεις		3.655	4.164
Χρηματοδοτικά έξοδα – καθαρά	4	(2.841)	(2.814)
Κέρδος πριν τη φορολογία		814	1.351
Χρέωση φορολογίας	5	(622)	(690)
Καθαρό κέρδος περιόδου μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		193	661
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιά περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	6	(23)	(509)
Καθαρό κέρδος για την περίοδο		169	152
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(1.606)	(1.081)
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.775	1.233
		169	152
Ζημιά ανά μετοχή από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
		Σέντ	Σέντ
Βασικές και πλήρως καταναμημένες			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,91)	(0,33)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,01)	(0,29)
Σύνολο	7	(0,92)	(0,62)

*Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να ενσωματώσουν την παρουσίαση των πληροφοριών που αφορούν τη θυγατρική εταιρεία, Fashionlink S.A., ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες όπως αναφέρεται στη σημείωση 6.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	30 Ιουνίου 2024 €000	31 Δεκεμβρίου 2023 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	27.577	28.601
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	10	84.072	87.670
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	14.893	14.914
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		4	4
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	12	13.795	8.137
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	15	1.100	902
		141.442	140.229
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	13	33.829	31.480
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	12	3.714	1.441
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	14	2.797	2.850
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		14	14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	741	2.243
		41.095	38.028
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		182.537	178.257
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	59.500	59.500
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		301	301
Ίδιες μετοχές	16	(155)	(155)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας		2.545	2.545
Συσσωρευμένες ζημιές		(68.126)	(66.520)
		(5.934)	(4.328)
Δικαιώματα μειοψηφίας		8.945	9.081
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.011	4.753
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	17	19.005	11.552
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		924	924
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		85.654	89.475
		105.584	101.952
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	19	36.141	33.090
Προβλέψεις		7.000	7.000
Συμβατικές υποχρεώσεις	18	3.042	3.148
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		926	391
Δανεισμός	17	18.941	20.826
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		7.892	7.097
		73.942	71.552
Σύνολο υποχρεώσεων		179.525	173.504
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		182.537	178.257

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €000	Ίδιες μετοχές €000	Συσσωρευμένες ζημιές €000	Αποθεματικά εύλογης αξίας €000	Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας €000	Δικαιώματα μειοψηφίας €000	Σύνολο €000
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	59.500	301	(155)	(63.556)	1.842	(2.067)	8.049	5.981
Συνολικό εισόδημα (Ζημιά)/κέρδος για την περίοδο	-	-	-	(1.081)	-	(1.081)	1.233	152
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	(1.715)	(1.715)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023	59.500	301	(155)	(64.637)	1.842	(3.148)	7.567	4.419
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	59.500	301	(155)	(66.520)	2.545	(4.328)	9.081	4.753
Συνολικό εισόδημα (Ζημιά)/κέρδος για την περίοδο	-	-	-	(1.606)	-	(1.606)	1.775	169
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	(1.911)	(1.911)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024	59.500	301	(155)	(68.126)	2.545	(5.934)	8.945	3.011

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2024	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2023 Όπως αναπροσαρμόστηκε* €000
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		9.039	9.548
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(1.801)	(2.092)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		7.238	7.455
Φορολογία που πληρώθηκε		(87)	(269)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		7.151	7.186
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και λογισμικών προγραμμάτων			
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	8, 9	(355)	(626)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρός δανεισμός		4.600	526
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.160)	(1.108)
Αποπληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις		(5.117)	(5.337)
Μερίσματα που πληρώθηκαν στα δικαιώματα μειοψηφίας		(1.911)	(1.715)
Δεσμευμένα χρηματικά ποσά		(198)	(225)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(3.786)	(7.859)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		3.011	(1.299)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		(15.808)	(16.034)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	15	(12.797)	(17.333)

*Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να ενσωματώσουν την παρουσίαση των πληροφοριών που αφορούν τη θυγατρική εταιρεία, Fashionlink S.A., ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες όπως αναφέρεται στη σημείωση 6.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1 Γενικές πληροφορίες

Γενικά

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η διεξαγωγή λιανικού και χονδρικού εμπορίου στην Κύπρο, μέσω πολυκαταστημάτων και εξειδικευμένων καταστημάτων.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Διαμάχη Ρωσίας-Ουκρανίας

Η κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας περί τα τέλη Φεβρουαρίου 2022 με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, δημιούργησε κρίση ασφάλειας στην Ευρώπη αλλά και στην παγκόσμια κοινότητα. Ως απάντηση στη σύγκρουση, επιβλήθηκαν σημαντικές κυρώσεις σε Ρωσικές νομικές οντότητες για περιορισμό της πρόσβασής τους σε ξένες χρηματοπιστωτικές αγορές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση, το Ηνωμένο Βασίλειο και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής (μεταξύ άλλων) έχουν επιβάλει κυρώσεις κατά της Ρωσικής κεντρικής τράπεζας, περιορίζοντας την πρόσβαση του ρωσικού κράτους σε συναλλαγματικά αποθέματα, ενώ ταυτόχρονα εισήγαγαν και την περαιτέρω δέσμευση περιουσιακών στοιχείων σε νομικά και φυσικά πρόσωπα όπως επίσης και την επιβολή συντονισμένων κυρώσεων.

Η κατάσταση παραμένει ρευστή και ενδέχεται να προκύψουν περαιτέρω κυρώσεις και περιορισμοί στην επιχειρηματική δραστηριότητα των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, καθώς και συνέπειες στη Ρωσική οικονομία γενικότερα. Παρόλα αυτά η πλήρης εικόνα των μελλοντικών επιπτώσεων παραμένει άγνωστη και δύσκολο να προβλεφθεί. Ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι οικονομικές κυρώσεις που επέβαλε η Δύση στην Ρωσία προκάλεσαν επίσης τεράστια αναστάτωση στην παγκόσμια αγορά ενέργειας συμβάλλοντας σημαντικά στις ήδη υπάρχουσες πληθωριστικές πιέσεις που προκλήθηκαν σαν επακόλουθο της πανδημίας Covid-19. Η μεγάλη αύξηση στις τιμές βασικών αγαθών, καυσίμων και άλλων προϊόντων βρίσκεται σε έξαρση εξαιτίας μεταξύ άλλων και του πολέμου.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν μηδαμινή άμεση έκθεση στη Ρωσία και την Ουκρανία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Πόλεμος Χαμάς-Ισραήλ

Στις 7 Οκτωβρίου 2023 ξεκίνησαν εχθροπραξίες μεταξύ της Χαμάς και του Ισραήλ. Η ένταση στη περιοχή συνεχίζεται μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων. Τα αποτελέσματα της έντασης στην περιοχή δεν μπορούν να προβλεφθούν ενώ προς το παρόν δεν υπάρχει ορατή επίδραση σε οποιοδήποτε τομέα της οικονομίας.

Οι επιπτώσεις στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι οι πιο πάνω στρατιωτικές δράσεις, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν μηδαμινή άμεση έκθεση στην Παλαιστίνη, το Ισραήλ και το Λίβανο και ως εκ τούτου δεν αναμένουν σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Παρόλη τη μηδαμινή άμεση έκθεση, οι πιο πάνω διαμάχες ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και τη διάρκεια του πολέμου και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για πρόσθετα μέτρα σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Πιθανές επιπτώσεις στο Συγκρότημα και την Εταιρεία από τις τρέχουσες εξελίξεις

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στην κερδοφορία και ρευστότητα του Συγκροτήματος προέκυψαν από:

- διαταράξεις στην αλυσίδα εφοδιασμού,
- μείωση των πωλήσεων λόγω κλεισίματος καταστημάτων,
- αυξημένη μεταβλητότητα της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων,
- μείωση της ζήτησης αγαθών πολυτελείας όπως καλλυντικών,
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις,
- αδυναμία εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων.

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει και βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ή επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η Διεύθυνση διαπραγματεύεται ήδη με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα την επαναφορά των συμβατικών όρων και έχει ήδη αξιολογήσει μελλοντικά μέτρα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης όπως:

- οικονομική υποστήριξη από τους μετόχους,
- πρόσθετη άντληση από τις υπάρχουσες πιστωτικές διευκολύνσεις,
- μεταγενέστερη πληρωμή στους προμηθευτές,
- πρόσθετη χρηματοδότηση,
- μέτρα μείωσης του κόστους, και
- εκποίηση επενδύσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, εκτός όπου αναφέρεται πιο κάτω.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου τις Κύπρου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2024.

Κατόπιν της έκδοσης των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 μέχρι σήμερα δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τα οποία μπορεί να επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

3 Άλλα εισοδήματα από εργασίες

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2024 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2023 Όπως αναπροσαρμόστηκε €000
Διαγραφή βαθμών επιβράβευσης	-	306
Δικαιώματα εισπρακτέα και άλλα έσοδα	364	412
Κέρδος από εκπτώσεις ενοικίων	-	966
	364	1.684

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4 Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2024 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2023 Όπως αναπροσαρμόστηκε €000
Χρηματοδοτικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι:		
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (Σημ. 20(δ))	177	155
Υπόλοιπα με άλλα μέρη	43	-
Σύνολο χρηματοδοτικών εσόδων	220	155
Χρηματοδοτικά έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	(233)	(218)
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.637)	(1.827)
Δανεισμός από συγγενικά μέρη (Σημ. 20(ε))	(258)	(17)
Άλλοι τόκοι και έξοδα τραπεζών	(889)	(873)
	(3.017)	(2.935)
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(43)	(35)
Σύνολο χρηματοδοτικών εξόδων	(2.841)	(2.814)

5 Χρέωση φορολογίας

Ο Εταιρικός φόρος υπολογίστηκε από την Διεύθυνση χρησιμοποιώντας ένα μέσο φορολογικό συντελεστή 12,5% πάνω στις ζημιές/στα κέρδη για τις περιόδους που παρουσιάζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

6 Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2024 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2023 Όπως αναπροσαρμόστηκε €000
Ζημιά περιόδου από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(509)
Έξοδα που πρόεκυψαν σε σχέση με τον τερματισμό εργασιών μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	(23)	-

Την 1^η Μαρτίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές αποδόσεις και δεδομένα της θυγατρικής εταιρείας, Fashionlink S.A., αποφάσισε όπως προβεί στον τερματισμό των δραστηριοτήτων της και στη διάλυσή της. Κατά το 2023, όλες οι εργασίες τερματίστηκαν και η Διεύθυνση προχώρησε με τις σχετικές διαδικασίες για τη διάλυσή της. Η εκκαθάριση έχει ολοκληρωθεί εντός του 2024 και δεν αναμένεται να υπάρξουν επιπρόσθετες πληρωμές.

7 Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή

Η βασική ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2024 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2023 €000
Ζημιά για την περίοδο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους (€000)	(1.582)	(572)
Ζημιά για την περίοδο από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους (€000)	(23)	(509)
Σύνολο	<u>(1.606)</u>	<u>(1.081)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>174 499 710</u>	<u>174 499 710</u>
Βασική ζημιά ανά μετοχή – σεντ		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,91)	(0,33)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,01)	(0,29)
	<u>(0,92)</u>	<u>(0,62)</u>
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>174 499 710</u>	<u>174 499 710</u>
Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή – σεντ		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,91)	(0,33)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,01)	(0,29)
	<u>(0,92)</u>	<u>(0,62)</u>

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

8 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €000
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2024	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	28.601
Αγορές	325
Αποσβέσεις	(1.337)
Διαγραφές	(12)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u><u>27.577</u></u>

9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία €000	Λογισμικά προγράμματα €000	Σύνολο €000
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2024			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	14.442	473	14.914
Αγορές λογισμικών προγραμμάτων	-	30	30
Χρέωση για απόσβεση	-	(51)	(51)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u>14.442</u>	<u>452</u>	<u><u>14.893</u></u>

10 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	Οχήματα €000	Κτίρια €000	Σύνολο €000
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2024			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	180	87.490	87.670
Αγορές	-	42	42
Αναπροσαρμογή	-	411	411
Χρέωση για απόσβεση	(36)	(4.014)	(4.051)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u>143</u>	<u>86.686</u>	<u><u>84.072</u></u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

11 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited της οποίας οι μέτοχοι δικαιωμάτων μειοψηφίας κατέχουν σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

	30 Ιουνίου 2024 €000	31 Δεκεμβρίου 2023 €000
Συνοπτικός ισολογισμός		
Κυκλοφορούντα		
Ενεργητικό	26.713	26.811
Υποχρεώσεις	(25.252)	(25.905)
Σύνολο καθαρού κυκλοφορούν ενεργητικού	<u>1.461</u>	<u>906</u>
Μη κυκλοφορούντα		
Ενεργητικό	52.318	46.107
Υποχρεώσεις	(35.526)	(28.482)
Σύνολο καθαρού μη κυκλοφορούν ενεργητικού	<u>16.792</u>	<u>17.625</u>
Καθαρό ενεργητικό	<u>18.253</u>	<u>18.531</u>
Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
	30 Ιουνίου 2024 €000	30 Ιουνίου 2023 €000
Εισοδήματα	37.003	34.061
Κέρδος πριν τη φορολογία	4.242	3.203
Φορολογία	(619)	(687)
Κέρδος μετά τη φορολογία	<u>3.622</u>	<u>2.516</u>
Συνολικό εισόδημα για το έτος που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (49%)	<u>1.775</u>	<u>1.233</u>

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

11 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

	30 Ιουνίου 2024 €000	30 Ιουνίου 2023 €000
Ροή μετρητών για εργασίες		
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	6.724	6.414
Φορολογία που πληρώθηκε	(34)	(156)
Καθαρά μετρητά από εργασίες	<u>6.690</u>	<u>6.258</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	-	(467)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(6.854)	(5.721)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	164	70
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στην αρχή της περιόδου	(4.152)	(3.658)
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στο τέλος της περιόδου	<u>(3.988)</u>	<u>(3.588)</u>

12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	30 Ιουνίου 2024 €000	31 Δεκεμβρίου 2023 €000
Μη κυκλοφορούντα:		
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 20(δ))	12.674	7.169
Δάνεια στη μητρική εταιρεία (Σημ. 20(δ))	1.528	1.375
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (Σημ. 20(δ))	(407)	(407)
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος - καθαρά	<u>13.795</u>	<u>8.137</u>
Κυκλοφορούντα:		
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 20(δ))	1.117	1.117
Άλλα εισπρακτέα	341	110
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.20(γ))	50	4
Εισπρακτέα από τη μητρική εταιρεία (Σημ.20(γ))	4	7
Δάνεια σε άλλα μέρη	2.203	203
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος - καθαρά	<u>3.714</u>	<u>1.441</u>
Συνολικά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος - καθαρά	<u>17.508</u>	<u>9.578</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

13 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτελούνται από έτοιμα εμπορεύματα προς πώληση. Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη.

14 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου
	2024	2023
	€000	€000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά εισπρακτέα	695	650
Προπληρωμές	968	786
Προπληρωμές σε προμηθευτές	1.200	1.481
Άλλα εισπρακτέα	35	35
Μείον πρόβλεψη ζημιών εμπορικών εισπρακτέων	(101)	(101)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	2.797	2.850

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η καθαρή λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρετε πιο πάνω.

15 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου
	2024	2023
	€000	€000
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	741	2.243
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	1.100	902
	1.841	3.145

Για σκοπούς της ενδιάμεσης συνοπτικής ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου	30 Ιουνίου
	2024	2023
	€000	€000
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	741	660
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμες διευκολύνσεις	(13.538)	(17.993)
	(12.797)	(17.333)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**16 Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές**

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντ η καθεμία	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Ίδιες μετοχές €000	Σύνολο €000
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου				
Την 1 Ιανουαρίου 2023/2024	174 499 710	59.500	(155)	59.345
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023/ 30 Ιουνίου 2024	<u>174 499 710</u>	<u>59.500</u>	<u>(155)</u>	<u>59.345</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 210.000.000 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξ ολοκλήρου με εξαίρεση τις ίδιες μετοχές.

Ο αριθμός των ιδίων μετοχών στις 30 Ιουνίου 2024 ήταν 500.290 (2023: 500.290). Αυτές οι μετοχές θα έπρεπε να πωληθούν, ακυρωθούν ή διανεμηθούν σύμφωνα με το υφιστάμενο καταστατικό πλαίσιο του χρηματιστηρίου. Η Εταιρεία προβαίνει στις απαραίτητες διαδικασίες για επίλυση του θέματος.

Οι κάτοχοι των μετοχών έχουν δικαίωμα σε μερίσματα που εκδίδονται από την Εταιρεία και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου ανά μετοχή στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

17 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2024 €000	31 Δεκεμβρίου 2023 €000
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμες διευκολύνσεις (1)	13.538	18.051
Τραπεζικός δανεισμός	3.720	2.194
Δανεισμός από συγγενική εταιρεία (Σημ. 20 (ε))	593	582
Δανεισμός από άλλα συγγενικά μέρη (Σημ. 20 (ζ))	1.090	-
	18.941	20.826
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	12.573	4.346
Δανεισμός από συγγενική εταιρεία (Σημ. 20 (ε))	6.433	6.133
Δανεισμός από άλλα συγγενικά μέρη (Σημ. 20 (ζ))	-	1.073
	19.005	11.552
Σύνολο δανεισμού	37.946	32.378
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)		
Από 1 μέχρι 2 έτη	3.275	3.966
Από 2 μέχρι 5 έτη	11.287	5.039
Μετά από 5 έτη	4.444	2.547
	19.005	11.552

(1) Το όριο των τραπεζικών παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2024 ανέρχεται σε €19.770.000.

Στις 26 Μαρτίου 2024, το διαθέσιμο όριο τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €830.000 που διατηρούσε η Εταιρεία με την Τράπεζα Κύπρου μετατράπηκε σε δάνειο. Το δάνειο αυτό φέρει τόκο προς 5,002% και είναι αποπληρωτέο με δόσεις μέχρι τις 4 Σεπτεμβρίου 2025.

Στις 15 Ιουνίου 2024, η θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Ltd έλαβε τραπεζικό δάνειο ύψους €9.500.000. Το δάνειο φέρει τόκο Euribor 6 μηνών πλέον 3% και είναι αποπληρωτέο σε 16 εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι τις 15 Ιουνίου 2032. Ποσό ύψους €7.500.000 διατέθηκε σε συγγενικές εταιρείες του Ομίλου CTC μέσω της Εταιρείας και ποσό ύψους €2.000.000 διατέθηκε στον μέτοχο μειοψηφίας της Superhome Center (DIY) Ltd για οικονομική στήριξη.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες ή εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2032.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

18 Συμβατικές υποχρεώσεις

	30 Ιουνίου 2024 €000	31 Δεκεμβρίου 2023 €000
Βραχυπρόθεσμες	<u>3.042</u>	<u>3.148</u>

Οι συμβατικές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως τους βαθμούς που εκδίδονται μέσα από το πρόγραμμα ανταμοιβής πελατών του Συγκροτήματος, καθώς οι βαθμοί αυτοί προσφέρουν ένα οικονομικό όφελος στους πελάτες που δεν θα λάμβαναν χωρίς να είχαν συνάψει σύμβαση αγοράς και ως αποτέλεσμα η υπόσχεση παροχής βαθμών επιβράβευσης στον πελάτη είναι ξεχωριστή υποχρέωση. Οι συμβατικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τα έσοδα που σχετίζονται με τους βαθμούς επιβράβευσης κατά τη στιγμή της αρχικής πώλησης.

19 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2024 €000	31 Δεκεμβρίου 2023 €000
Βραχυπρόθεσμοι		
Εμπορικοί πιστωτές	24.320	22.176
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.20 (γ))	1.033	39
Άλλοι πιστωτές	6.718	6.866
Οφειλόμενα έξοδα	1.877	875
ΦΠΑ πληρωτέος	2.194	3.134
	<u>36.141</u>	<u>33.090</u>

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc ('CTC'), η οποία κατέχει το 66,99% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η εταιρεία Debenhams Retail Plc κατέχει 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η N.K. Shacolas (Holdings) Limited ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Σιακόλα, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικές εταιρείες:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2024 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2023 €000
Συγγενικές εταιρείες	Φύση συναλλαγής		
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	32	8
	Χρηματοδοτική και τόκοι	202	100
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	16
	Άλλη	51	3
		284	127
		Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2024 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2023 €000
Μητρική εταιρεία	Φύση συναλλαγής		
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	3	2
	Χρηματοδοτική και τόκοι	18	55
	Άλλη	3	4
		24	61

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2024 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2023 €000
Συγγενικές εταιρείες και συγγενικά μέρη	Φύση συναλλαγής		
	Αγορές εμπορευμάτων	721	705
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	201	10
	Χρηματοδοτική και τόκοι	258	17
	Ενοίκια	553	553
	Άλλη	342	201
		2.075	1.486
		Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2024 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2023 €000
Μητρική εταιρεία	Φύση συναλλαγής		
	Άλλη	286	314
		286	314

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	30 Ιουνίου 2024 €000	31 Δεκεμβρίου 2023 €000
Κυκλοφορούντα ποσά εισπρακτέα (Σημ. 12)		
Μητρική εταιρεία	4	7
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία	50	4
	54	11
Βραχυπρόθεσμα ποσά πληρωτέα (Σημ. 19)		
Μητρική εταιρεία	81	-
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία	952	39
	1.033	39

Τα υπόλοιπα των συγγενικών εταιρειών δε φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2024 €000	31 Δεκεμβρίου 2023 €000
Στην αρχή της περιόδου/έτους	9.254	9.618
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	9.566	5.163
Δάνεια που αποπληρώθηκαν, χρεώσεις από συγγενικά μέρη και άλλες μη ταμειακές συναλλαγές	(4.085)	(5.979)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 4)	177	308
Αντιστροφή ζημιάς απομείωσης	-	145
Στο τέλος της περιόδου/έτους (Σημ. 12)	14.912	9.254

Ο δανεισμός που αναλύεται πιο πάνω αποτελείται από δάνεια που παραχωρήθηκαν από την Εταιρεία στις συγγενικές εταιρείες, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, και LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Limited καθώς και στη μητρική εταιρεία, Cyprus Trading Corporation Plc.

Το Δεκέμβριο του 2023 η Εταιρεία παραχώρησε δάνειο ύψους €2.000.000 στη συγγενική εταιρεία και υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, το οποίο φέρει τόκο προς Euribor έξι μηνών πλέον 4,01%. Με βάση τη συμφωνία, το δάνειο είναι αποπληρωτέο το 2028.

Τον Ιούνιο του 2024, η Εταιρεία παραχώρησε δάνειο ύψους €5.600.000 και €1.900.000 στη συγγενική εταιρεία και υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και στην μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc αντίστοιχα, τα οποία φέρουν τόκο προς Euribor έξι μηνών πλέον 3,15%. Με βάση τη συμφωνία, τα δάνεια είναι αποπληρωτέα τον Δεκέμβριο του 2028.

Το υπόλοιπο ποσό αφορά δανεισμό στη συγγενική εταιρεία και υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, το οποίο φέρει τόκο προς 4,00% (2023: 4,00%). Η Εταιρεία και η Woolworth (Cyprus) Properties Plc συμφώνησαν ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια. Ο συγκεκριμένος δανεισμός, μέχρι ποσό ύψους €5.000.000 δεν φέρει τόκο.

Ο δανεισμός στη συγγενική εταιρεία LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Limited φέρει τόκο 3,50% (2023: 3,50%) και είναι εισπρακτέος εντός των επόμενων πέντε ετών.

Ο δανεισμός στη μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc φέρει τόκο προς 4,00% (2023: 4,00%). Η Εταιρεία και η Cyprus Trading Corporation Plc συμφώνησαν ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια.

Τα δάνεια εισπρακτέα από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc, LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Limited και Cyprus Trading Corporation Plc που παρουσιάζονται πιο πάνω είναι τα μικτά υπόλοιπα μετά από πρόβλεψη ζημιάς ύψους €28χιλ. (2023: €28χιλ.), €225χιλ. (2023: €225χιλ.) και €154χιλ. (2023: €154χιλ.) αντίστοιχα. Το συνολικό ποσό εισπρακτέο πριν την πρόβλεψη είναι €8.740χιλ. (2023: €3.147χιλ.) από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc, €4.652χιλ. (2023: €5.139χιλ.) από την LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Limited και €1.928χιλ. (2023: €1.375χιλ.) από την Cyprus Trading Corporation Plc.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)****(ε) Δανεισμός από συγγενική εταιρεία**

	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου
	2024	2023
	€000	€000
Στην αρχή της περιόδου/έτους	6.714	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	500	6.592
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	(430)	-
Τόκος που χρεώθηκε	241	123
Στο τέλος της περιόδου/έτους (Σημ. 17)	7.025	6.715

Ο δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του 2023 από τη συγγενική εταιρεία Argosy Trading Company Ltd φέρει τόκο Euribor έξι μηνών πλέον 3,01% και είναι αποπληρωτέος μέχρι το Σεπτέμβριο του 2031.

Τον Απρίλιο του 2024, η συγγενική εταιρεία Argosy Trading Company Ltd παραχώρησε δάνειο στην Εταιρεία ύψους €500.000, το οποίο φέρει τόκο 6,25%. Με βάση την συμφωνία το δάνειο είναι αποπληρωτέο το 2026.

(ζ) Δανεισμός από άλλα συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου
	2024	2023
	€000	€000
Στην αρχή της περιόδου/έτους	1.073	1.039
Τόκος που χρεώθηκε	17	34
Στο τέλος της περιόδου/έτους (Σημ. 17)	1.090	1.073

Ο δανεισμός που παραχωρήθηκε από άλλα συγγενικά μέρη φέρει τόκο 3,25% και είναι αποπληρωτέος στις 30 Ιουνίου 2025.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

21 Εποχικότητα

Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις με αυξημένη συνήθως ζήτηση κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους.

22 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα πιο κάτω γεγονότα συνέβησαν μεταγενέστερα του ισολογισμού και έχουν σχέση με την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Στις 14 Νοεμβρίου 2021, η λειτουργία του εμπορικού κέντρου Κόροιβος θα έπρεπε να διακοπεί, ενόψει της απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου, σύμφωνα με την οποία στις 14 Σεπτεμβρίου 2021, εκδόθηκε διάταγμα τερματισμού της χρήσης της οικοδομής του κτηρίου Κόροιβος, εάν μέχρι την ημέρα αυτή δεν εξασφαλιζόταν Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης από τον Δήμο Πάφου. Στο εμπορικό κέντρο Κόροιβος η Εταιρεία λειτουργεί το πολυκατάστημα ERA Korinos και κατάστημα NEXT. Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας με τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας και του Βοηθού Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας ανέστειλε εκτέλεση της ποινής μέχρι τις 12 Απριλίου 2025, ώστε να υπάρξει δυνατότητα για διεκπεραίωση ενεργειών για παραχώρηση άδειας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας θα συνεχίσει να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξασφάλιση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης του Εμπορικού Κέντρου Κόροιβος, ακολουθώντας όλες τις νόμιμες και ενδεδειγμένες διαδικασίες.

Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.