



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Διάθεση της επένδυσης της Ermes Department Stores Plc στην Superhome Center DIY Ltd

Η δημόσια Εταιρεία Ermes Department Stores Plc ("**Ermes**") ανακοινώνει ότι έχει εγκριθεί από το Διοικητικό της Συμβούλιο η διάθεση της επένδυσης της Εταιρείας στη θυγατρική εταιρεία Superhome Center DIY Ltd ("**Superhome**") στην οποία κατέχει το 51% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου. Η συναλλαγή περιλαμβάνει ταυτόχρονη διάθεση από την εταιρεία Secora BV που είναι εγγεγραμμένη στην Ολλανδία ("**Secora BV**"), κάτοχο του υπόλοιπου 49% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Superhome. Οι αναφερόμενοι πωλητές έχουν προσέλθει σε συμφωνία αγοράς του 100% των μετοχών της Superhome με την εταιρεία Vasiliti DIY Ltd , με αριθμό εγγραφής HE 469429 και έδρα στην οδό Καρπενησίου, 30, 1077, Λευκωσία, Κύπρος προς την οποία θα γίνει η εν λόγω διάθεση.

Το τίμημα πώλησης για το 100% των μετοχών ανέρχεται σε €94.000.000 μείον €3.740.000 τραπεζικές υποχρεώσεις της Superhome και μείον €3.000.000 για έργα που θα κάνει η ίδια Superhome για τα καταστήματα της. Η καθαρή συνολική αξία του 100% των μετοχών που πωλούνται είναι €87.260.165. Από αυτό το ποσό, €10.000.000 θα παραμείνουν δεσμευμένα μέχρι την εκπλήρωση συγκεκριμένων όρων της συμφωνίας που αναμένεται να ολοκληρωθούν σε 3 με 5 έτη. Σε περίπτωση που οι όροι αυτοί δεν εκπληρωθούν σε διάστημα 6 ετών από την ημερομηνία μεταβίβασης των μετοχών ή επισυμβούν άλλα γεγονότα που περιλαμβάνονται λεπτομερώς στη συμφωνία, το ποσό αυτό εκπίπτει της τιμής πώλησης και δεν θα είναι πλέον απαιτητό από τους πωλητές.

Η Superhome συστάθηκε στη Κύπρο το 1998 και έκτοτε ασχολείται με το λιανικό εμπόριο αναβάθμισης σπιτιού και ιδιοκατασκευών DIY, μέσω 6 καταστημάτων σε όλες τις πόλεις. Ανήκει κατά 51% στην Ermes Department Stores Plc και κατά 49% στη Secora BV . Η κερδοφορία της Superhome Center DIY Ltd για τα τρία τελευταία έτη ήταν καθαρά κέρδη €7.400.000 το 2023, €6.800.000 το 2022 και €4.600.000 το 2021.

Η συναλλαγή αυτή έγινε σε καθαρά εμπορική βάση, η δε τιμή της βασίστηκε στις ιστορικές αποδόσεις της Superhome αλλά και τις μελλοντικές χρηματοροές της. Η Superhome, συνεχίζει να είναι κερδοφόρα με συνεχώς αυξανόμενο κύκλο εργασιών και κερδοφορίας.

Συγκεκριμένα, η Ermes από την πώληση του όλου μεριδίου της που ανέρχεται σε 51% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Superhome θα εισπράξει ποσό €39.403.000 και θα αποπληρώσει τραπεζικούς και άλλους δανεισμούς τόσο της ίδιας όσο και άλλων Εταιρειών του Ομίλου CTC όπου ανήκει, ποσού €33.600.000.

Στον καθορισμό της αξίας της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes βασίστηκε στις πρόσφατες αξιολογήσεις της αξίας της Superhome όπως αυτή είναι καταχωρημένη στους ελεγμένους και δημοσιευμένους λογαριασμούς της Εταιρείας κατά την 31/12/2023, σε προηγούμενες προσφορές που έλαβε από άλλους ενδιαφερόμενους και τις τρέχουσες

οικονομικές συνθήκες. Υπό τις περιστάσεις το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε το τίμημα εύλογο ενώ δεν έχει προβεί σε διορισμό ούτε έχει λάβει σχετικές συμβουλές από εμπειρογνώμονες όσον αφορά τον σχεδιασμό της συναλλαγής.

Η μεταβίβαση του 100% των μετοχών της Superhome και η καταβολή του συνολικού ποσού €77.260.165 (€39.403.000 για την Ermes) έναντι του τιμήματος αναμένεται να γίνει μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου 2025 στη βάση όρων και προϋποθέσεων που περιλαμβάνονται στη συμφωνία πώλησης. Το δε μέρος του τιμήματος των €10.000.000 (€5.100.000 για την Ermes) θα παραμείνει δεσμευμένο σε κατάθεση σε εγχώριο τραπεζικό ίδρυμα μέχρι την εκπλήρωση των όρων εκείνων της συμφωνίας ή άλλως πως, όπως αναφέρεται ανωτέρω.

Η συναλλαγή αυτή δεν σχετίζεται, ούτε επηρεάζει οποιαδήποτε συμφέροντα οποιουδήποτε Γραμματέα του εκδότη ή «καθορισμένου προσώπου», σύμφωνα με την έννοια που αποδίδεται στο άρθρο 137(3) των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων, Ν. 14(I)/1993 ως τροποποιήθηκαν.

Παρόλο ότι η Ermes θα δείξει λογιστική ζημιά €12εκ, το πραγματικό κέρδος από τη διάθεση της πιο πάνω επένδυσης ανέρχεται σε €30εκ σε σχέση με το κόστος κτήσης. Η συναλλαγή κρίνεται δίκαιη και επωφελής για την Εταιρεία καθότι θα έχει θετική επίδραση στον εξορθολογισμό της οικονομικής της κατάστασης, αλλά και επωφελής για τα συνδεδεμένα μέρη του Συγκροτήματος CTC και των μετόχων τους αφού με αυτή τη διευθέτηση όλα τα μέρη θα επωφεληθούν σημαντικής μείωσης της μόχλευσης τους.

31 Ιανουαρίου 2025