

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 - 10
Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	11 - 19
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	20 - 27
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	28
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	29
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	30
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	31 - 32
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	33
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων	34
Κατάσταση οικονομικής θέσης	35
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	36 - 37
Κατάσταση των ταμειακών ροών	38
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις	39 – 130

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

<b>Ισόβιος Επίτιμος Πρόεδρος</b>	Νίκος Κ. Σιακόλας
<b>Διοικητικό Συμβούλιο</b>	Μάριος Ν. Σιακόλας – <b>Εκτελεστικός Πρόεδρος</b> Σταύρος Αγρότης Δημήτρης Δημητρίου Γιάννης Ιωαννίδης (διορίστηκε 29 Μαρτίου 2016) Γιώργος Λουκά Μάριος Λουκαΐδης Μάριος Παναγίδης Ελένη Ν. Σιακόλα Χρυσούλα Ν. Σιακόλα Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας Στέφος Στεφανίδης Χριστάκης Χαραλάμπους
<b>Γραμματέας</b>	Γεώργιος Π. Μιτσίδης
<b>Αξιωματούχοι και Άλλοι Σύμβουλοι</b>	
<b>Οικονομικός Διευθυντής</b>	Γιάννης Πέτσας
<b>Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου</b>	Ροβέρτος Γιουσελλής
<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές</b>	KPMG Limited
<b>Νομικοί Σύμβουλοι</b>	Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ Τάσσος Παπαδόπουλος και Συνεργάτες ΔΕΠΕ
<b>Εγγεγραμμένο Γραφείο</b>	Μέγαρο Σιακόλα Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού Αθαλάσσα, Λευκωσία

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 28 μέχρι 130:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 9, εδαφίου (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και της ζημίας/του κέρδους της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) Η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Υπογραφή**

Μάριος Ν. Σιακόλας - Εκτελεστικός Πρόεδρος	-----
Σταύρος Αγρότης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Δημήτρης Δημητρίου - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Γιάννης Ιωαννίδης – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Μάριος Λουκαΐδης – Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Μάριος Παναγίδης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Ελένη Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Στέφος Στεφανίδης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Χριστάκης Χαραλάμπους – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος	-----

**Υπεύθυνος σύνταξης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων**

Γιάννης Πέτσας – Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2017

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Ετήσια Έκθεσή του και τις ελεγμένες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (η “Εταιρεία” ή “CTC”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα” ή “Συγκρότημα CTC”), για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των συγκροτημάτων των θυγατρικών εταιρειών Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, καθώς επίσης και τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας, Argosy Trading Company Limited, Cassandra Trading Limited, CTC Automotive Limited, HOB House of Beauty Limited και Artview Co. Limited.

### **ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2016 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

Το Συγκρότημα, μέσω της συμμετοχής του στη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited, έχει αναλάβει, μαζί με άλλους εταίρους, την ανέγερση, διαχείριση και λειτουργία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου μέχρι τις 11 Μαΐου του 2031.

#### **Ermes Department Stores Plc**

Το συγκρότημα Ermes Department Stores Plc (“Ermes”) συγκεντρώνει όλες τις δραστηριότητες λιανικού εμπορίου του Συγκροτήματος. Το συγκρότημα Ermes είναι ο μεγαλύτερος και πλέον πολυδιάστατος οργανισμός λιανικού εμπορίου της Κύπρου (συμμετοχή 66,99%).

Οι δραστηριότητες του συγκροτήματος Ermes αναλύονται ως ακολούθως:

- Μέσω της Ermes Department Stores Plc διαχειρίζεται 7 πολυκαταστήματα Debenhams με τμήματα μόδας, καλλυντικών, οικιακού εξοπλισμού και τροφίμων, 1 κατάστημα καλλυντικών Glow, 6 καταστήματα Next, 2 Oniesse, 1 Armani Exchange, 1 Forever 21, 1 Navy & Green, 1 Uber και 28 καταστήματα ZAKO, με γνωστές αποκλειστικές αντιπροσωπείες.
- Μέσω της Fashionlink S.A. δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, με παρουσία σε 4 πόλεις, με τα καταστήματα Next, Oniesse και Peacocks.
- Μέσω της C.W. Artopolis Limited δραστηριοποιείται στο χώρο των καφετεριών και ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής.
- Μέσω της Superhome Center (D.I.Y.) Limited δραστηριοποιείται με τα γνωστά μεγάλα καταστήματα Do It Yourself με παρουσία 2 στη Λευκωσία, 1 στη Λεμεσό, 1 στη Λάρνακα και 1 στην Πάφο.
- Μέσω της Scandia Company Limited (και της θυγατρικής Novario Holdings Ltd) ασχολείται με την εισαγωγή, διανομή, χονδρική και λιανική πώληση ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών μέσω αλυσίδων καταστημάτων Scandia και Mega Electric.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ****ΚΥΡΙΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)****Woolworth (Cyprus) Properties Plc**

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc (“Woolworth”) ασχολείται στον τομέα της ιδιοκτησίας, ανάπτυξης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (συμμετοχή 77,81%).

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc κατέχει έμμεσα το 46,78% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc, η οποία είναι ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην Πόλη Χρυσοχούς και έχει εξασφαλίσει τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες για ανάπτυξη της γης. Το resort Limni Bay, θα συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων, δύο γήπεδα γκόλφ, ξενοδοχείο 5 αστέρων, σημαντικό αριθμό οικιστικών μονάδων και άλλων συναφών αναπτύξεων. Οι μετοχές της εταιρείας Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc διαπραγματεύονται στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (N.E.A.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Στα αποτελέσματα της Woolworth συμπεριλαμβάνονται και τα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ, που είναι η ιδιοκτήτρια ακίνητης περιουσίας στην είσοδο της Λευκωσίας πλησίον των κεντρικών γραφείων της ΑΗΚ (συμμετοχή 35%).

**Argosy Trading Company Limited**

Ο μεγαλύτερος διανομέας επώνυμων καταναλωτικών αγαθών στην κυπριακή αγορά εξυπηρετώντας όλο το φάσμα του λιανεμπορίου, όπως υπεραγορές, παντοπωλεία και περίπτερα (συμμετοχή 100%).

**Cassandra Trading Limited**

Εισαγωγείς και διανομείς των καπνικών προϊόντων της Philip Morris (συμμετοχή 100%).

**CTC Automotive Limited**

Εμπορεύεται οχήματα όλων των ειδών, επιβατηγά, φορτηγά, λεωφορεία και βαρέα μηχανήματα, με εκθεσιακούς χώρους σε όλες τις πόλεις, καθώς και επαγγελματικά εργαλεία και είδη φωτισμού (συμμετοχή 100%).

**HOB House of Beauty Limited**

Η HOB House of Beauty Limited είναι ο μεγαλύτερος εισαγωγέας καλλυντικών και αρωμάτων πολυτελείας στην Κύπρο (συμμετοχή 50%).

**Artview Co. Limited**

Η εταιρεία είναι ο εισαγωγέας και διανομέας των καλλυντικών και αρωμάτων πολυτελείας Dior. (συμμετοχή 100%).

**Hermes Airports Limited**

Η CTC συμμετέχει στην κοινοπραξία Hermes Airports Limited, που έχει αναλάβει την ανέγερση, ανάπτυξη και λειτουργία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου μέχρι τις 11 Μαΐου του 2031, με τη μέθοδο Β.Ο.Τ. (συμμετοχή 11,34%).

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Ο συνολικός κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος 2016 ανήλθε σε €302.805.445 σε σύγκριση με €291.826.365 που ήταν το 2015, παρουσιάζοντας αύξηση 3,8%.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2016 ήταν τα ακόλουθα:

	<b>2016</b>	2015
	€	€
<b>Κέρδη / (Ζημίες) πριν από τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>5.442.419</b>	(32.392.702)
Φορολογία	<u><b>(3.266.182)</b></u>	<u>(150.372)</u>
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b><u>2.176.237</u></b>	<b><u>(32.543.074)</u></b>
<b>Ζημίες από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b><u>(2.307.057)</u></b>	<b><u>(12.934.303)</u></b>
<b>Ζημίες έτους</b>	<b><u>(130.820)</u></b>	<b><u>(45.477.377)</u></b>
<b>Αποδοτέες σε:</b>		
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας	<b>(534.902)</b>	(35.373.755)
Συμφέρον μειοψηφίας	<b><u>404.082</u></b>	<b><u>(10.103.622)</u></b>
<b>Ζημίες έτους</b>	<b><u>(130.820)</u></b>	<b><u>(45.477.377)</u></b>
<b>Ζημίες ανά μετοχή</b>		
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη/(βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες) ανά μετοχή των €0,85 (σεντ)		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<b>1,08</b>	(28,75)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<b><u>(1,65)</u></b>	<b><u>(9,19)</u></b>
	<b><u>(0,57)</u></b>	<b><u>(37,94)</u></b>

Με ρυθμούς ανάπτυξης και βελτίωσης όλων των παραμέτρων της οικονομίας κινήθηκε το 2016. Η χώρα μας εξήλθε τον Μάρτιο από το πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής, συνεχίστηκαν οι διαρθρωτικές αλλαγές, σημειώθηκαν μερικές φορολογικές ελαφρύνσεις και στηριζόμενη κυρίως στην αύξηση του τουρισμού, που κατέγραψε ρεκόρ αφίξεων και εσόδων, έδωσαν μια νέα αναπτυξιακή πορεία στην ευρύτερη οικονομία. Παράλληλα, σημειώθηκε ανάκαμψη του τραπεζικού τομέα, με την απομόχλευση να συνεχίζεται, ενώ την ίδια περίοδο καταγράφεται αύξηση στα νέα συμβόλαια δανείων, σε μια περίοδο χαμηλών επιτοκίων. Μείωση σημείωσε και η ανεργία, με αποτέλεσμα να παρατηρείται έστω και περιορισμένη αύξηση της κατανάλωσης.

Το Συγκρότημα της Cyprus Trading Corporation Plc, υλοποιώντας την πολιτική του για στρατηγικές αναπροσαρμογές και υγιή και δημιουργική ανάπτυξη, βελτίωσε τις αποδόσεις του και τα λειτουργικά του αποτελέσματα.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### **ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)**

Στα πλαίσια αυτά, η θυγατρική Ermes ανακαίνισε και διαμόρφωσε τους χώρους του Debenhams Zenon στη Λάρνακα, τερμάτισε τις εργασίες των πολυκαταστημάτων Debenhams Ledra στη Λευκωσία και Debenhams Kinyras στην Πάφο, εμπλουτίζοντας παράλληλα με νέες μάρκες, προϊόντα και υπηρεσίες τα υπόλοιπα καταστήματα, βελτιώνοντας έτσι την απόδοση των χώρων και μειώνοντας τα λειτουργικά της έξοδα. Ταυτόχρονα, επένδυσε στην τεχνολογική της αναβάθμιση και προχώρησε σε σχεδιασμό και ενέργειες, μέρος των οποίων υλοποιήθηκαν αρχές του 2017, με τη λειτουργία στο The Mall of Cyprus των καταστημάτων Armani Exchange και Forever 21. Πολύ σημαντική επίσης είναι και η πρώτη επιτυχία στον τομέα των στρατηγικών συμμαχιών που εξήγγειλε και αφορά τη συγχώνευση της Scandia με τη Mega Electric που δραστηριοποιούνται στον τομέα των ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών. Παράλληλα, η θυγατρική Argosy Trading Company Ltd προχώρησε μέσω υφιστάμενων και νέων προμηθευτών στην εισαγωγή και διανομή νέων προϊόντων, ξεκινώντας για πρώτη φορά συνεργασίες και με κυπριακές εταιρείες, σηματοδοτώντας την απαρχή νέων δεδομένων στις εργασίες της. Τέλος, η θυγατρική Woolworth (Cyprus) Properties Plc, μίσθωσε στη διεθνούς φήμης εταιρεία H&M το κτίριο που στεγαζόταν το Debenhams Ledra, αυξάνοντας τα έσοδα της και προσδίδοντας ταυτόχρονα αυξημένη αξία στο ακίνητο αυτό. Τέλος, η θυγατρική CTC Automotive Limited, ίδρυσε την CTC Auto Leasing Ltd, που αναμένεται να δραστηριοποιηθεί το 2017 στον τομέα της μίσθωσης αυτοκινήτων.

#### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ**

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν €1,15 (2015: €1,16) ανά μετοχή των €0,85.

#### **ΜΕΡΙΣΜΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος αλλά θα επανεξετάσει τη διανομή ενδιάμεσου μερίσματος πριν από το τέλος του τρέχοντος έτους.

#### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μεγάλο εύρος δραστηριοτήτων και επενδύσεων και δεν εξαρτώνται αποκλειστικά από πολύ μικρό αριθμό συνεργατών ή παραγόντων ή και δραστηριοτήτων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν είναι:

- Η εξάρτηση σε μεγάλο βαθμό από αντιπροσωπείες.
- Οι αλλαγές στο λιανικό εμπόριο.
- Η διακύμανση των τιμών ακινήτων.
- Η διακύμανση στον τουρισμό.
- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 6 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.
- Άλλοι μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 7 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.
- Κίνδυνοι που απορρέουν από το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπου και δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και η Εταιρεία και αναφέρονται στη Σημείωση 2 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ****ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης αναμένεται να βρίσκεται η κυπριακή οικονομία και το 2017, με τον τουρισμό να βρίσκεται και πάλι σε πολύ ψηλά επίπεδα. Ανάπτυξη αναμένεται παράλληλα και στον τομέα των ακινήτων, των παραγωγικών τομέων και της ιδιωτικής κατανάλωσης. Παραμένουν ωστόσο κίνδυνοι που δεν πρέπει να υποτιμηθούν. Η παρατεταμένη ανεργία, παρά τη μείωση της παραμένει το κύριο σημείο αναφοράς, όπως και η ορθή αναδιάρθρωση των χαρτοφυλακίων των τραπεζών. Προσοχή θα πρέπει παράλληλα να δοθεί σε πιθανές επιπτώσεις που πιθανόν να προκύψουν από την έξοδο της Βρετανίας από την ΕΕ και στις τιμές του πετρελαίου.

Για το Συγκρότημα της CTC επίσης αναμένεται να συνεχίσει η αναπτυξιακή πορεία. Οι επενδύσεις και αναδιοργανώσεις που έγιναν και συνεχίζουν να γίνονται, αναμένεται να ξεκινήσουν να αποδίδουν, ενώ εντός του έτους αναμένονται νέες συνεργασίες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος χαιρετίζουν τις προσπάθειες που γίνονται για βελτίωση της οικονομίας, σημειώνουν τις θετικές προοπτικές, τονίζουν, όμως, ότι οι προκλήσεις παραμένουν και ότι χρειάζεται ακόμη συνετή και προσεκτική διαχείριση σε όλους τους τομείς και από όλους τους εμπλεκόμενους.

Για το Συγκρότημα της CTC η στρατηγική και οι στόχοι παραμένουν αναλλοίωτοι, που είναι η διατήρηση της θέσης του στους τομείς που δραστηριοποιείται, η συνεχής αναδιοργάνωση και βελτίωση των λειτουργιών του, η διάθεση ώριμων επενδύσεων με την ταυτόχρονη ανάπτυξη και προσθήκη νέων δραστηριοτήτων και προϊόντων.

Οι επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής ύφεσης, ο έντονος ανταγωνισμός και η έλλειψη ρευστότητας στην αγορά αντιπροσωπεύουν τους πιο σημαντικούς παράγοντες κινδύνου που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα. Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα, η Διοίκηση έχει την πεποίθηση ότι το Συγκρότημα έχει την ικανότητα να αντιμετωπίσει επαρκώς αυτούς τους κινδύνους.

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Το Συγκρότημα λειτουργεί εκθεσιακούς χώρους, καταστήματα και σημεία διανομής σε όλες τις πόλεις. Επίσης, λειτουργεί το Παγκύπριο Κέντρο Διανομής καταναλωτικών ειδών, που βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Πέρα Χωρίου Νήσου. Πλήρης κατάλογος με διευθύνσεις καταστημάτων και υπηρεσιών συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο προϊόντων που συνοδεύει την Ετήσια Έκθεση.

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν υπήρχε οποιαδήποτε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

**ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ**

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν υπήρχε οποιαδήποτε αλλαγή στις ίδιες μετοχές.



## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Πάγια πολιτική της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η αυστηρή εφαρμογή των νόμων της Πολιτείας και η ευαισθησία της σε θέματα περιβάλλοντος. Σε σχέση με αυτά, ήταν ανάμεσα στις πρώτες εταιρείες στην Κύπρο που δραστηριοποιήθηκε στους πιο κάτω τομείς:

- α) Διαχείριση ασφάλειας, υγείας και περιβάλλοντος στο χώρο εργασίας**  
Υπό την καθοδήγηση εξειδικευμένων συμβούλων από το Δεκέμβριο του 2003, το Συγκρότημα άρχισε την ανάπτυξη ενός αποτελεσματικού Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας, Υγείας και Περιβάλλοντος στο χώρο εργασίας.

Στο πλαίσιο αυτό, έχουν προωθηθεί οι πιο κάτω ενέργειες και παράλληλα πραγματοποιούνται σε τακτά διαστήματα συναντήσεις και σεμινάρια σε όλα τα τμήματα του Συγκροτήματος:

- Σύσταση και λειτουργία επιτροπών ασφάλειας
- Διαχείριση επικινδυνότητας
- Υιοθέτηση κανόνων και διαδικασιών ασφαλούς λειτουργίας
- Σχεδιασμός έκτακτης ανάγκης
- Αναφορά και έρευνα ανάγκης
- Εκπαίδευση
- Αναφορά και έρευνα συμβάντων
- Ανάλυση συμβάντων
- Εφαρμογή μέσων ατομικής προστασίας
- Ασφάλεια εξοπλισμού και εγκαταστάσεων
- Επιθεωρήσεις και έλεγχοι
- Ασφάλεια συνεργατών και υπεργολάβων
- Εφαρμογή κανονισμών οδικής ασφάλειας
- Διαχείριση της υγείας
- Εφαρμογή κανονισμών πυρασφάλειας και πυροπροστασίας

- β) Διαχείριση υλικών και αποβλήτων υλικών συσκευασίας, σύμφωνα με την οδηγία 94/62 της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η Εταιρεία είναι από τις πρώτες, κάτω από την αιγίδα του ΚΕΒΕ, που συνέβαλε στη δημιουργία ενός συλλογικού συστήματος, με βάση το οποίο ένας κεντρικός φορέας αναλαμβάνει την αποκομιδή, ανάκτηση και ανακύκλωση των αποβλήτων. Ο φορέας αυτός είναι η Green Dot (Cyprus) Public Co. Limited, που ιδρύθηκε το 2004. Έκτοτε, η Εταιρεία είναι μέτοχος και μέλος, λαμβάνοντας μέρος στο συλλογικό σύστημα.

- γ) Διαχείριση αποβλήτων ηλεκτρικών/ηλεκτρονικών ειδών και μπαταριών**

Η θυγατρική εταιρεία IDEEA Distribution of Appliances Limited, στο πλαίσιο συμμόρφωσης με τις πρόνοιες του νόμου “Ο περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων Νόμος Αριθμός 125 του 2002”, μαζί με άλλες εταιρείες προχώρησε στη σύσταση της εταιρείας συλλογικής διαχείρισης με την επωνυμία WEEE Electrocyclosis Cyprus Limited. Η WEEE Electrocyclosis Cyprus Limited αδειοδοτήθηκε και άρχισε την περισυλλογή ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών εντός του 2009.

Επίσης, η θυγατρική εταιρεία Argosy Trading Company Limited είναι από τους ιδρυτές της εταιρείας Α.Φ.Η.Σ. ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΔ, ενός συλλογικού συστήματος διαχείρισης των ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών (μπαταριών). Σύμφωνα με τη Νομοθεσία ΚΔΠ 125/2009, την οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης 2006/66/ΕΚ και με την αδειοδότησή της στις 30 Μαρτίου 2009, η Α.Φ.Η.Σ. ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΔ έθεσε σε λειτουργία το σύστημα τον Ιούνιο του 2009.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ (συνέχεια)****δ) Διαχείριση οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους**

Η Εταιρεία υπέγραψε την 1 Ιουλίου 2005 σύμβαση με εξουσιοδοτημένη εταιρεία για συλλογή οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, καθώς και για συλλογή και διαχείριση μεταλλικών αποβλήτων, σύμφωνα με τον “Περί των Οχημάτων στο Τέλος του Κύκλου Ζωής τους Νόμος 157 του 2003”.

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος της CTC συνέχισαν και στη σχολική χρονιά 2015 -2016 την κοινωνική προσφορά τους με την παροχή προγευμάτων καθημερινά, σε άπορα παιδιά δημοτικών σχολείων και μερικών γυμνασίων, σε πλήρη συνεργασία με το Υπουργείο Παιδείας. Με την ολοκλήρωση του σχολικού έτους τον Ιούνιο του 2016, το συνολικό ύψος της συνδρομής αυτής έχει ξεπεράσει το €1.500.000. Παράλληλα, σε συνεργασία με Δήμους, Κοινότητες και οργανωμένους φορείς προσφέρουμε σημαντική οικονομική στήριξη σε πολύτεκνους και άλλους συμπατριώτες μας που έχουν ανάγκες.

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι Σύμβουλοι που αποχωρούν εκ περιτροπής είναι οι κ. Μάριος Ν. Σιακόλας, Χρυσούλα Ν. Σιακόλα, Γιώργος Λουκά και Μάριος Λουκαΐδης είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Η συμμετοχή των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αναφέρεται στη Σημείωση 37 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη Σημείωση 39(η) των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Οι μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 38 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Τα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς παρατίθενται στη Σημείωση 42 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ****ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να επαναδιορίζει τους Ελεγκτές και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Μάριος Ν. Σιακόλας  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2017

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****Μέρος Α**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τη σωστή και χρηστή διοίκηση της Εταιρείας και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων, έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και εφαρμόζει τις Αρχές και Διατάξεις του. Ο Κώδικας εφαρμόζεται και στις θυγατρικές, δημόσιες εταιρείες, Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Η Εταιρεία είναι ενταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης υιοθετείται σε εθελοντική βάση.

**Μέρος Β**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι τηρούνται όλες οι Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ****Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων**

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από 12 άτομα, από τα οποία οι 7 Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι μη Εκτελεστικοί και από αυτούς οι 4 είναι Ανεξάρτητοι.

Τη θέση του Εκτελεστικού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κατέχει, από τις 28 Απριλίου 2015, ο κ. Μάριος Ν. Σιακόλας διαδεχόμενος τον κ. Νίκο Κ. Σιακόλα, ο οποίος και έχει ανακηρυχθεί, ομόφωνα, από το Διοικητικό Συμβούλιο σε Ισόβιο Επίτιμο Πρόεδρο της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, ο κ. Μάριος Ν. Σιακόλας κατέχει και τη θέση του Διευθύνοντα Συμβούλου (CEO) της Εταιρείας.

Η ενασχόληση του Εκτελεστικού Προέδρου, ο οποίος προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας, αφορά τη στρατηγική και πολιτική της Εταιρείας και την εισαγωγή θεμάτων για λήψη απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και τη διεύθυνση της Εταιρείας όσον αφορά κυρίως την καθημερινή εργασία και δραστηριότητά της επιχείρησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού λάβει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση, συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε συνεδρίες για μελέτη και λήψη αποφάσεων, οι οποίες καταγράφονται πιστά σε πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2016 έγιναν 6 συνεδρίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθορίσει θέματα για τα οποία αποφάσεις μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Μερικά θέματα μπορούν να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από τη συλλογική ευθύνη τους. Καμιά κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη της έναντι κάποιας άλλης.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις συνεδρίες.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)****Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να συμβουλευονται τον Εκτελεστικό Πρόεδρο, τον Γραμματέα, καθώς επίσης και τους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας. Ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης την πρώτη φορά που διορίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθώς και κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητα και αμερόληπτα την κρίση τους κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους και λαμβάνουν, όποτε κρίνουν αναγκαίο, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, απαρτίζεται από τους Συμβούλους που παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2016, εκτός του κ. Γιάννη Ιωαννίδη που διορίστηκε στις 29 Μαρτίου 2016.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σε συνεδρία του στις 28 Αυγούστου 2015, ομόφωνα ανακήρυξε τον κ. Νίκο Κ. Σιακόλα ως Ισόβιο Επίτιμο Πρόεδρο της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/3 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ. Μάριος Ν. Σιακόλας, Μάριος Λουκαΐδης, Χρυσούλα Ν. Σιακόλα και Γιώργος Λουκά αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Όπως απαιτείται από τον Κώδικα, παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία για όσους Συμβούλους αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή.

**Μάριος Ν. Σιακόλας** - Σπούδασε στην Αμερική διοίκηση επιχειρήσεων και είναι κάτοχος μεταπτυχιακού διπλώματος. Είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της N.K. Shacolas (Holdings) Limited, Εκτελεστικός Σύμβουλος της Ermes Department Stores Plc, της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, της Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc και άλλων εταιρειών.

**Μάριος Λουκαΐδης** - Απόφοιτος του University College B.Sc. Mathematics and Physics και M.Sc. Computation από το Oxford University. Διετέλεσε καθηγητής Μαθηματικών και Ηλεκτρονικών Υπολογιστών σε κολέγιο. Για 10 χρόνια εργάστηκε σε διευθυντικές θέσεις στον Τομέα Πληροφορικής. Το 1994 ανέλαβε καθήκοντα Γενικού Διευθυντή της CTC Argosy, το 2000 προήχθη στη θέση του Γενικού Διευθυντή της CTC και από το Σεπτέμβριο του 2003 μέχρι τον Αύγουστο 2015 διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος του Συγκροτήματος CTC. Διετέλεσε Πρόεδρος της CTC – ARI Airports Ltd από τον Ιούνιο 2009 μέχρι τον Ιούνιο 2014.

**Χρυσούλα Ν. Σιακόλα** - Πτυχιούχος Κοινωνικών Επιστημών και Διοίκησης του Πανεπιστημίου του Λονδίνου. Από το 1981 είναι Διευθυντικό Στέλεχος του Ομίλου Σιακόλα και Εκτελεστικός Σύμβουλος της Cyprus Trading Corporation Plc από την ίδρυσή της, της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, της Ermes Department Stores Plc, της Cyprus Limni Resorts & Golfcourses Plc, της N.K. Shacolas (Holdings) Ltd και Διοικητικός Σύμβουλος άλλων εταιρειών.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)**

**Γιώργος Λουκά** - Σπούδασε Μηχανολόγος Μηχανικός στο Purdue University των ΗΠΑ και είναι Εγκεκριμένος Λογιστής FCA. Εργάστηκε στην Deloitte στο τμήμα ελέγχου, διετέλεσε Οικονομικός Διευθυντής στην Infotel Ltd (Γερμανός), Επικεφαλής της Οικονομικής Διεύθυνσης και Πληροφορικής της CTC-ARI Airports Ltd που διαχειρίζεται τα εμπορικά καταστήματα στα αεροδρόμια της Κύπρου, Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος της Cyprus Trading Corporation Plc και από το 2014 είναι Επικεφαλής της Οικονομικής Διεύθυνσης και Πληροφορικής των Συγκροτημάτων του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα. Είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της CTC Automotive Ltd, Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος της Cyprus Trading Corporation Plc, της Ermes Department Stores Plc καθώς και Διοικητικός Σύμβουλος άλλων ιδιωτικών εταιρειών.

#### **Ανεξαρτησία Διοικητικών Συμβούλων**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η ταξινόμηση των Συμβούλων σε κατηγορίες παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω:

#### **Πίνακας 1: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας**

<b>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>	
Μάριος Ν. Σιακόλας	
Μάριος Λουκαΐδης	
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	
Γιώργος Λουκά	
Ελένη Ν. Σιακόλα	
<b>Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>	
Δημήτρης Δημητρίου	
Μάριος Παναγίδης	
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας -	Ανεξάρτητος (βλέπε σημείωση πιο κάτω)
Σταύρος Αγρότης	Ανεξάρτητος
Στέφος Στεφανίδης	Ανεξάρτητος
Χριστάκης Χαραλάμπους	
Γιάννης Ιωαννίδης	(από 29 Μαρτίου 2016), Ανεξάρτητος
<i>Σημειώσεις:</i>	
(1) Παρά το γεγονός ότι ο κ. Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας έχει συμπληρώσει εννέα χρόνια ως Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο εξακολουθεί να τον θεωρεί Ανεξάρτητο, λόγω της αντικειμενικότητάς του και της ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης που επέδειξε κατά τη διάρκεια της θητείας του στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις Επιτροπές του.	
(2) Ο κ. Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας είναι και μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ermes Department Stores Plc, και	
(3) Ο κ. Στέφος Στεφανίδης είναι μέλος και των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc ως μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος.	

Η πιο πάνω κατηγοριοποίηση είναι σύμφωνη με τα κριτήρια περί ανεξαρτησίας που περιέχονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)**

##### **Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, υιοθετώντας τις Αρχές του Κώδικα, προχώρησε στη σύσταση των πιο κάτω Επιτροπών και στην έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας τους, οι οποίοι συνάδουν με τον Κώδικα και είναι στη διάθεση όποιου ενδιαφέρεται και επιθυμεί περαιτέρω πληροφόρηση επί του θέματος, στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας. Οι Επιτροπές αυτές καλύπτουν και όλες τις θυγατρικές εταιρείες της Cyprus Trading Corporation Plc, εκτός από τις δημόσιες εισηγμένες εταιρείες Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc που έχουν δικές τους επιτροπές, ως ακολούθως: Επιτροπή Διορισμών, Επιτροπή Αμοιβών και Επιτροπή Ελέγχου.

##### **α. Επιτροπή Διορισμών**

Κύριος σκοπός της Επιτροπής Διορισμών είναι η τήρηση μιας καθορισμένης και διαφανούς διαδικασίας όσον αφορά εισηγήσεις για το διορισμό νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί τέτοιων εισηγήσεων. Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών, η πλειοψηφία των οποίων είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, είναι τα ακόλουθα:

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος	- μη Εκτελεστικός
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	- Εκτελεστικός
Σταύρος Αग्रότης	- μη Εκτελεστικός

Η Επιτροπή Διορισμών συνέρχεται τουλάχιστο μια φορά το χρόνο και αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Συνέρχεται επίσης τουλάχιστο μια φορά το χρόνο, παρουσιάζοντας περιληπτικά τις δραστηριότητές της κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος καθώς και τυχόν εισηγήσεις της.

##### **β. Επιτροπή Αμοιβών**

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι:

Χριστάκης Χαραλάμπους, Πρόεδρος	- μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Στέφος Στεφανίδης	- μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται τουλάχιστο μια φορά το χρόνο και ευθύνη της είναι η υποβολή εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθώς και για τους όρους των σχετικών συμβολαίων εργοδότησης. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει δικαίωμα πρόσβασης σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας. Οσάκις χρησιμοποιηθούν τέτοιες υπηρεσίες, με σκοπό τη λήψη πληροφοριών σχετικά με πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών, η Επιτροπή διασφαλίζει ότι ο σύμβουλος με τον οποίο θα συνεργασθεί δεν παρέχει παράλληλα συμβουλές στο Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού ή σε οποιοδήποτε Εκτελεστικό ή Διευθύνοντα Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)**

##### **Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

##### **γ. Επιτροπή Ελέγχου**

Ο ρόλος και η ευθύνη της Επιτροπής Ελέγχου αφορούν θέματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των Εξωτερικών και Εσωτερικών Ελεγκτών, περιλαμβανομένης της βεβαίωσης της ανεξαρτησίας τους, θέματα λογιστικών χειρισμών, θέματα επισκόπησης σημαντικών συναλλαγών στις οποίες δυνατόν να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων, καθώς και τη σύνταξη, με τη βοήθεια των Λειτουργών Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, της Έκθεσης Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Επιτροπή Ελέγχου αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Τα Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου επιθεωρούνται επί συνεχούς βάσης από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα, η οποία αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και επισκοπεί την αποτελεσματικότητά τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι πληρούν τις απαιτήσεις του Κώδικα, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος	- μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Στέφανος Στεφανίδης	- μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται τουλάχιστον 4 φορές το χρόνο. Εξετάζει, μεταξύ άλλων, τις Οικονομικές Καταστάσεις και τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial systems), τις εκθέσεις του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal controls) της Εταιρείας, καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems). Η Επιτροπή εξετάζει την Έκθεση των Ελεγκτών και την εγκρίνει προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Εσωτερικών και Εξωτερικών Ελεγκτών και παρακολουθεί τη σχέση τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών που μπορεί να παρέχουν.

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας, πέραν των ελεγκτικών υπηρεσιών που προσέφεραν κατά τη διάρκεια του 2016, καμιά άλλη εργασία ή υπηρεσία δεν έχουν προσφέρει πλην της παροχής υπηρεσιών για ανασκόπηση των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, για φορολογικά θέματα και θέματα Φ.Π.Α., που σχετίζονται άμεσα με τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρέχουν.

Η Επιτροπή αξιολογεί την ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών, καθώς και της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου. Η αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών διασφαλίζονται μέσω παρακολούθησης της σχέσης τους με το Συγκρότημα από την Επιτροπή Ελέγχου, συμπεριλαμβανομένης και της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και παρεμφερών μη - ελεγκτικών υπηρεσιών. Οι εξωτερικοί ελεγκτές παρέχουν γραπτή διαβεβαίωση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας τους στο Συγκρότημα. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δεν παρέχουν υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου στο Συγκρότημα. Η Επιτροπή εξετάζει την αγορά οποιονδήποτε μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές για να κρίνει αν επηρεάζονται τα κριτήρια ανεξαρτησίας των.



## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)**

##### **Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

##### **γ. Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)**

Η Επιτροπή Ελέγχου συζήτησε τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης αναφορικά με τις Οντότητες Δημοσίου Συμφέροντος και τις επιπτώσεις που αφορούν την εναλλαγή των εξωτερικών ελεγκτών. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του νέου κανονιστικού πλαισίου το 2023 η Εταιρεία πρέπει να προβεί σε υποχρεωτική αλλαγή των εξωτερικών ελεγκτών της.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τη δυνατότητα να ζητά επαγγελματικές συμβουλές σε θέματα της αρμοδιότητάς της και, όποτε χρειαστεί, δύναται να καλεί στις συνεδρίες της ειδικούς επί των υπό συζήτηση θεμάτων.

##### **δ. Επιτροπή Έγκρισης Κεφαλαιουχικών Δαπανών**

Επιπρόσθετα των τριών πιο πάνω Επιτροπών, για σκοπούς ενίσχυσης των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου έχει συσταθεί και η Επιτροπή Έγκρισης Κεφαλαιουχικών Δαπανών η οποία αποτελείται, κυρίως, από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Αρμοδιότητα της είναι η εξέταση εισηγήσεων της Διεύθυνσης για πραγματοποίηση κεφαλαιουχικών δαπανών και ακολούθως η υποβολή των εισηγήσεων της στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου για λήψη τελικής απόφασης. Τα μέλη της Επιτροπής είναι τα πιο κάτω:

Μάριος Ν. Σιακόλας	– Εκτελεστικός Σύμβουλος – Πρόεδρος
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	– Εκτελεστική Σύμβουλος
Ελένη Ν. Σιακόλα	– Εκτελεστική Σύμβουλος
Γιώργος Λουκά	– Εκτελεστικός Σύμβουλος
Δημήτρης Δημητρίου	– μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χριστάκης Χαραλάμπους	– μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

##### **Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων**

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν σύστασης της Επιτροπής Αμοιβών. Προς τούτο, η Επιτροπή Αμοιβών ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της Πολιτικής Αμοιβών που εγκρίθηκε από Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων και είναι σύμφωνη με τις πρόνοιες της παραγράφου Β.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του. Τα υφιστάμενα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων είναι αορίστου χρόνου, η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει τον ένα χρόνο και οι πρόνοιες αποζημίωσης σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού των συμβολαίων είναι με βάση τις πρόνοιες του Νόμου περί Τερματισμού της Απασχόλησης.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μελών Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με το χρόνο που διαθέτουν για τη Διοίκηση της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίνονται από τους Μετόχους σε Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία, ούτε λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε συνταξιοδοτικό ή ασφαλιστικό σχέδιο της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το 2016 αναφέρονται πιο κάτω και διαχωρίζονται μεταξύ των Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών Συμβούλων.

Δεν υπάρχουν προς το παρόν σχέδια με τα οποία να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης ή αγοράς μετοχών σε Διοικητικούς Συμβούλους.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)****Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, που είναι ταυτόχρονα και υπάλληλοι της Εταιρείας, συμμετέχουν στα υφιστάμενα Σχέδια Ωφελημάτων του Συγκροτήματος (Ταμεία Προνοίας, Υγείας, Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης και Ασφαλιστικής κάλυψης). Οι όροι συμμετοχής στα σχέδια αυτά δεν διαφέρουν από τους όρους που ισχύουν για το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος. Το υφιστάμενο Σχέδιο Συνταξιοδότησης (Ταμείο Προνοίας) του προσωπικού είναι προκαθορισμένης συνεισφοράς (defined contribution scheme).

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2016, συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη και άλλων ωφελημάτων, ήταν οι ακόλουθες: κ. Μάριος Λουκαΐδης €252.896 (2015: €228.903), Χρυσούλα Σιακόλα €218.336 (2015: €170.547) και Γιώργος Λουκά €152.184 (2015: €131.223). Οι υπόλοιποι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι επωφελήθηκαν μόνο την αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων Επιτροπών του, ως ακολούθως: κ. Μάριος Ν. Σιακόλας €44.700 (2015: €20.000) και Ελένη Ν. Σιακόλα €4.000 (2015: €1.650). Η αμοιβή της κ. Ελένης Ν. Σιακόλα έχει πληρωθεί στον εργοδότη της ως αποζημίωση για το χρόνο που αυτή διαθέτει στη Cyprus Trading Corporation Plc ως Εκτελεστική Διοικητικός Σύμβουλος. Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων ανήλθε στα €672.116 (2015: €598.423).

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει οποιεσδήποτε επιπρόσθετες αμοιβές σε μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, εκτός από την ετήσια αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων Επιτροπών, η οποία εγκρίθηκε στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, η οποία αναλύεται ως εξής: κ. Δημήτρης Δημητρίου €5.870 (2015: €5.360), Μάριος Παναγίδης €3.200 (2015: €4.000), Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας €4.280 (2015: €3.570), Σταύρος Αγρότης €3.970 (2015: €1.650), Στέφος Στεφανίδης €4.480 (2015: €1.820), Χριστάκης Χαραλάμπους €4.170 (2015: €1.650) και Γιάννης Ιωαννίδης €3.400. Η αμοιβή των κ. Δημήτρη Δημητρίου, Μάριου Παναγίδη και Χριστάκη Χαραλάμπους έχει πληρωθεί στον εργοδότη τους ως αποζημίωση για το χρόνο που αυτοί διαθέτουν στη Cyprus Trading Corporation Plc ως μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η συνολική αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας ανήλθε στα €29.370 (2015: €27.450).

Οι αμοιβές των Συμβούλων παρουσιάζονται επίσης στις Σημειώσεις 10 και 39 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος.

**ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ****Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη βεβαίωση ότι η Εταιρεία διατηρεί ένα επαρκές Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ώστε να διασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή προστασία της επένδυσης των Μετόχων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι έχει επισκοπήσει τις διαδικασίες και τις μεθόδους επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνει ότι είναι αποτελεσματικές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαιώνει ότι, μέσω της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα, η οποία δρα με ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα και αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, επιθεωρεί τα Συστήματα Ελέγχου της Εταιρείας και ότι η αποτελεσματικότητά τους είναι ικανοποιητική. Η επιθεώρηση από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων καλύπτει, σε δειγματοληπτική βάση, και τα χρηματοοικονομικά, λειτουργικά και λογισμικά συστήματα, περιλαμβανομένων και των εφαρμοζόμενων συστημάτων ελέγχου και δικλείδων ασφαλείας.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)****Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (συνέχεια)**

Στόχος της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου είναι η παροχή ανεξάρτητων και αντικειμενικών υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου και συμβουλευτικών υπηρεσιών σχεδιασμένων να προσθέτουν αξία και να βελτιώνουν τη λειτουργία των Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου βοηθά το Συγκρότημα να επιτύχει τους στόχους του εφαρμόζοντας συστηματική και πειθαρχημένη μεθοδολογία στην εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων και των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και στην εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης από κάθε εταιρεία. Σε σχέση δε με την εκτέλεση των καθηκόντων της είναι υπόλογος στο Διοικητικό Συμβούλιο και στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας. Στα πλαίσια δε της ανεξαρτησίας της, το προσωπικό της αναφέρεται διοικητικά και λειτουργικά απ' ευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου. Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου είναι ο κ. Ροβέρτος Γιουσελλής, Εγκεκριμένος Ελεγκτής (FCCA, MBA Finance).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου, εκτός αυτών που είναι ήδη σε γνώση των αρμόδιων χρηματιστηριακών αρχών.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι, μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αναθέρωση λογιστικών αρχών και πολιτικών όποτε απαιτείται.
- Ύπαρξη καταγραμμένων διαδικασιών για την έκδοση οικονομικών καταστάσεων.
- Ύπαρξη δικλίδων ασφαλείας και ανάπτυξη ελεγκτικών μηχανισμών για την ασφάλεια και αξιοπιστία των χρησιμοποιούμενων πληροφοριών.
- Επάρκεια γνώσης, προσόντα των εμπλεκόμενων στελεχών ανά αρμοδιότητα και περιοχή ευθύνης.
- Συνεχής εκπαίδευση και ενημέρωση των εμπλεκόμενων στελεχών αναφορικά με λογιστικά και ελεγκτικά θέματα.
- Ανάπτυξη και παρουσίαση διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.
- Αξιολόγηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου κα διαχείρισης κινδύνων από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές, διαδικασίες και ελεγκτικούς μηχανισμούς προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

**Δάνεια σε Διοικητικούς Συμβούλους**

Τυχόν δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων του Συγκροτήματος από εταιρείες του Συγκροτήματος και πληροφορίες αναφορικά με ενδεχόμενο ίδιο συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία, παρουσιάζονται στη Σημείωση 39 των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Δικαιώματα Ψήφου και ελέγχου**

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)****Δρώσα οικονομική μονάδα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν τη λειτουργία τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

**Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τους κ. Γιώργο Μιτσίδα και Δημήτρη Δημητρίου, οι οποίοι γνωρίζουν καλά τη Χρηματοπιστηριακή Νομοθεσία και τις ρυθμιστικές φύσεως αποφάσεις του Συμβουλίου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ως Λειτουργούς Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι οποίοι παρακολουθούν, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου, την εφαρμογή του Κώδικα.

**ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θεωρούν ως σημαντικό μέρος των ευθυνών τους την έγκαιρη, σαφή και έγκυρη πληροφόρηση των Μετόχων και την υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που αφορούν την επικοινωνιακή αξιοποίηση της Γενικής Συνέλευσης και την ισότιμη μεταχείριση των Μετόχων. Οι Μέτοχοι, εφόσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών, έχουν τη δυνατότητα να εγγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τους κ. Μάριο Λουκαΐδη και Δημήτρη Δημητρίου ως υπεύθυνους για θέματα Επικοινωνίας με τους Μετόχους της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Μενέλαο Κωνστ. Σιακόλα, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των Μετόχων των οποίων τυχόν προβλήματα δεν έχουν επιλυθεί μέσω των κανονικών καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας.

**ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Η Πολιτική Αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων έχει καθορισθεί και εγκριθεί από Γενική Συνέλευση των Μετόχων, είναι δε αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Γεώργιος Π. Μιτσίδης  
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2017

## **Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών**

### **προς τα μέλη της Cyprus Trading Corporation Plc**

#### **Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων**

##### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (η “Εταιρεία”), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 28 μέχρι 130 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΔΠΧΑ-ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο “περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113”).

## **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα «Ευθύνες των Ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων» της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας στην Κύπρο που σχετίζονται με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

## **Κύρια θέματα ελέγχου**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

## **Εκτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων για το Συγκρότημα**

Όπως αναφέρονται στη σημείωση 24 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

### Κύριο θέμα ελέγχου

Το Συγκρότημα έχει επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων με καθαρή λογιστική αξία ύψους €56.750.100 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, αντιπροσωπεύοντας 11% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος. Η αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους του ποσού καθώς και της υποκειμενικότητας και πολυπλοκότητας των υπολογισμών της εκτίμησης που έχει διενεργηθεί όσο αφορά την εύλογη αξία των επενδύσεων.

Το Συγκρότημα έχει εκτιμήσει την εύλογη αξία των μη εισηγμένων επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές διαθέσιμες πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένου έκθεσης χρηματοοικονομικής εκτίμησης (χρησιμοποιώντας Προεξοφλημένες Ταμειακές Ροές), η οποία ετοιμάστηκε από διεθνείς εμπειρογνώμονες ακινήτων. Η εύλογη αξία εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την αξιολόγηση του Συγκροτήματος των μελλοντικών ταμειακών ροών και του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιήθηκε, και επομένως υπόκειται σε σημαντική ευαισθησία σε παραδοχές, ιδιαίτερα λόγω του γεγονότος ότι οι συγκεκριμένες επενδύσεις είναι σε πρώιμο στάδιο ανάπτυξης.

### Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν τα ακόλουθα:

- αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, της ικανότητας και της επάρκειας των ανεξάρτητων διεθνών εμπειρογνομόνων ακινήτων,
- αξιολόγηση της καταλληλότητας του μοντέλου εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκε από το Συγκρότημα, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι συγκεκριμένες επενδύσεις είναι σε πρώιμο στάδιο ανάπτυξης,
- αξιολόγηση των μελλοντικών ταμειακών ροών που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό, σε σχέση με το κύριο σχέδιο, τις άδειες που αποκτήθηκαν και αναμένονται από τις αρχές, καθώς επίσης και σε σχέση με τις προσδοκίες της γενικής οικονομίας και του τομέα,
- αξιολόγηση των παραμέτρων που χρησιμοποιήθηκαν για να καθορίσουν το εφαρμοσμένο προεξοφλητικό επιτόκιο,
- εξέταση της μαθηματικής ακρίβειας των υπολογισμών της εύλογης αξίας μέσω επαναυπολογισμού,
- αξιολόγηση των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της εύλογης αξία, συγκρίνοντας με τις γενικές οικονομικές προσδοκίες και συγκεκριμένες προσδοκίες της αγοράς,
- αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αναφορικά με την εκτίμηση των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

## **Εκτίμηση επενδυτικών ακινήτων και γης και κτηρίων σε εύλογη αξία για το Συγκρότημα και την Εταιρεία**

Όπως αναφέρονται στις σημειώσεις 19 και 17 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

### Κύριο θέμα ελέγχου

Το Συγκρότημα έχει εκτιμήσει την εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων και γης και κτηρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε €201.075.445 και €31.081.079 αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2016 αντιπροσωπεύοντας το 40% και 12% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα. Ανεξάρτητες εξωτερικές εκτιμήσεις λήφθηκαν από το Συγκρότημα ώστε να υποστηρίξει τις εκτιμήσεις. Οι εν λόγω εκτιμήσεις βασίζονται σε ορισμένες βασικές παραδοχές που απαιτούν ουσιώδεις υποκειμενικούς υπολογισμούς συμπεριλαμβανομένων των συντελεστών κεφαλαιοποίησης και δίκαιων ενοικίων της αγοράς. Για τους πιο πάνω λόγους ο καθορισμός της εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων και γης και κτηρίων είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου.

### Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν τα ακόλουθα:

- αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, της ικανότητας και της επάρκειας του ανεξάρτητου εξωτερικού εκτιμητή,
- αξιολόγηση της μαθηματικής ακρίβειας, των μεθοδολογιών που χρησιμοποιήθηκαν και της καταλληλότητας των βασικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, συγκρίνοντας με τις γενικές οικονομικές προσδοκίες και συγκεκριμένες προσδοκίες της αγοράς,
- έλεγχο σε σχέση με την πληρότητα και ακρίβεια της εισαγωγής δεδομένων στις μελέτες εκτιμήσεων που ετοίμασε ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής,
- αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναφορικά με την εκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων και γης και κτηρίων σε εύλογη αξία.

## **Εκτίμηση για απομείωση της εμπορικής εύνοιας για το Συγκρότημα**

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 18 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

### Κύριο θέμα ελέγχου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το Συγκρότημα είχε εμπορική εύνοια ύψους €25.927.767 που αντιπροσωπεύει το 5% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος απομείωσης της εμπορικής εύνοιας συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με την αξία λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο αποτίμησης προεξοφλημένων ταμειακών ροών για κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Ο ετήσιος έλεγχος απομείωσης της εμπορικής εύνοιας που διενεργεί το Συγκρότημα θεωρείται πολύπλοκος και απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης σε σχέση με το μέλλον της αγοράς και των οικονομικών συνθηκών, την ανάπτυξη των εσόδων, τα περιθώρια κέρδους, τα επίπεδα κεφαλαίου και των κεφαλαιουχικών δαπανών και το προεξοφλητικό επιτόκιο των ταμειακών ροών, τα οποία ξεχωριστά μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στο αποτέλεσμα του υπολογισμού.

### Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν τα ακόλουθα:

- αξιολόγηση της μεθόδου που χρησιμοποίησε το Συγκρότημα για τον έλεγχο απομείωσης της εμπορικής εύνοιας,
- αξιολόγηση των κύριων παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, όπως τα προβλεπόμενα περιθώρια κέρδους, τα κεφαλαία κίνησης, τις κεφαλαιουχικές δαπάνες και τα προεξοφλητικά επιτόκια, συγκρίνοντας τα με εξωτερικά και εσωτερικά δεδομένα καθώς και με τις δικές μας εκτιμήσεις βάση της γνώσης μας για το Συγκρότημα και το περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί,
- αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αναφορικά με την εκτίμηση απομείωσης της εμπορικής εύνοιας.

## **Εκτίμηση αποθεμάτων για το Συγκρότημα**

Όπως αναφέρονται στη σημείωση 27 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

### Κύριο θέμα ελέγχου

Το Συγκρότημα έχει αποθέματα με λογιστική αξία €46.043.681 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που αντιπροσωπεύουν το 9% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.

Τα αποθέματα αποτιμούνται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Οι πωλήσεις των επιμέρους κατηγοριών των προϊόντων μπορεί να είναι ευμετάβλητη, με τη ζήτηση των καταναλωτών και να αλλάζουν σημαντικά με βάση τις τρέχουσες τάσεις της μόδας. Ως εκ τούτου, υπάρχει ο κίνδυνος η λογιστική αξία των αποθεμάτων να υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Οι προβλέψεις για μείωση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία βασίζονται σε έναν αριθμό παραγόντων, συμπεριλαμβανομένου της εποχικότητας. Αυτή η εργασία απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης από το Συγκρότημα.

### Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν τα ακόλουθα:

- συμμετοχή στις καταμετρήσεις των αποθεμάτων στο τέλος του έτους, για να διασφαλιστεί ότι οι ποσότητες που περιλαμβάνονται στην κατάσταση των αποθεμάτων και χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας ήταν ουσιαστικά ορθές,
- επαναυπολογισμός της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων και σύγκριση με την λογιστική αξία, χρησιμοποιώντας Αυτοματοποιημένες Τεχνικές Ελέγχου,
- αξιολόγηση της επάρκειας των προβλέψεων μείωσης των αποθεμάτων του Συγκροτήματος στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, επιλέγοντας ένα δείγμα αποθεμάτων για να ελέγξουμε ότι ήταν σωστά ταξινομημένα στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία καθορίστηκε μετά από λεπτομερή επισκόπηση των πωλήσεων μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς.

## **Έλεγχος για απομείωση στην αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας**

Όπως αναφέρονται στη σημείωση 20 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

### Κύριο θέμα ελέγχου

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναφέρονται σε τιμή κτήσης μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία τους, και ανέρχονται σε €169.485.211 στις 31 Δεκεμβρίου 2016, αντιπροσωπεύοντας το 63% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Η λογιστική αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχεται σε ετήσια βάση για απομείωση στις 31 Δεκεμβρίου συγκρίνοντας την είτε με την αξία λόγω χρήσης είτε με την εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης. Η αξία λόγω χρήσης και η εύλογη αξία υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών της κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Η εξέταση από την Εταιρεία για τυχόν απομείωση των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες θεωρείται περίπλοκη και απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης σε σχέση με τις μελλοντικές συνθήκες της αγοράς και της οικονομίας, την ανάπτυξη των εισοδημάτων, περιθώρια κέρδους, το κεφάλαιο κίνησης και τις κεφαλαιουχικές δαπάνες, τα οποία ξεχωριστά δύναται να έχουν σημαντική επίδραση στο αποτέλεσμα του υπολογισμού τυχόν απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες.



## **Έλεγχος για απομείωση στην αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συνέχεια)**

### Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν τα ακόλουθα:

- αξιολόγηση της μεθόδου που χρησιμοποίησε η Εταιρεία για τον έλεγχο απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες,
- αξιολόγηση των κύριων παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, όπως τα προβλεπόμενα περιθώρια κέρδους, τα κεφαλαία κίνησης, τις κεφαλαιουχικές δαπάνες και τα προεξοφλητικά επιτόκια, μέσω σύγκρισης των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν με εξωτερικά και εσωτερικά δεδομένα, καθώς και τη γνώση μας για το Συγκρότημα και το περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί,
- αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναφορικά με την εκτίμηση απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες.

### **Αποτίμηση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων για το Συγκρότημα**

Όπως αναφέρονται στη σημείωση 28 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

### Κύριο θέμα ελέγχου

Το Συγκρότημα έχει εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις ύψους €28.975.457 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που αντιπροσωπεύουν το 6% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.

Η σημαντικότητα των συγκεκριμένων υπολοίπων για το Συγκρότημα, το γενικό οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον στην Κύπρο όπου δραστηριοποιείται το Συγκρότημα το οποίο δημιουργεί κίνδυνο σε σχέση με την ανακτησιμότητα των εν λόγω υπολοίπων, καθώς και η αβεβαιότητα που συνοδεύει την εκτίμηση των προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες, καθιστούν την αποτίμηση των υπολοίπων αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.

### Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν τα ακόλουθα:

- την αξιολόγηση της λειτουργικής αποτελεσματικότητας των δικλίδων σε σχέση με την ασφάλιση των πελατών του Συγκροτήματος,
- εξέταση εισπράξεων μετρητών μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς,
- αξιολόγηση της εμπειρίας του Συγκροτήματος να αναπτύσσει προσδοκίες σε σχέση με τις προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες,
- εξέταση του λελογισμένου των παραδοχών και των δεδομένων που λήφθηκαν υπόψη στον υπολογισμό της πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες, όπως η ηλικία των υπολοίπων, τα χαρακτηριστικά των πελατών, το βαθμό της ασφαλιστικής κάλυψης και κατά πόσον το συγκεκριμένο ποσό ανακτήθηκε μετά το τέλος του χρόνου.

### **Άλλες πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο μας των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τον έλεγχο, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Η έκθεσή μας επ' αυτού παρουσιάζεται στην ενότητα "Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων".

## **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, τα θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ως δρώσας οικονομικής μονάδας και την υιοθέτηση της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση να τεθεί η Εταιρεία και το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσουν τις δραστηριότητες τους, ή δεν υπάρχει ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

## **Ευθύνες των Ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος, που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα όταν υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας, ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι, στην έκθεσή μας, να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος, για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Επικοινωνούμε με το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με, μεταξύ άλλων θεμάτων, το προγραμματισμένο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και γνωστοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που έχουμε γνωστοποιήσει στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτών, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δε θα έπρεπε να γνωστοποιηθεί στην έκθεσή μας διότι οι αρνητικές επιπτώσεις ενός τέτοιου εγχειρήματος θα ήταν εύλογο να αναμένεται ότι θα υπερτερούν του οφέλους δημόσιου συμφέροντος από μια τέτοια γνωστοποίηση.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 Ν42(Ι)/2009, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν («Νόμος 42 (Ι)/2009»), αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για τους σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης στις σελίδες 3 μέχρι 10, της οποίας την ευθύνη ετοιμασίας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της Έκθεσης Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

- Κατά τη γνώμη μας και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113.

### **Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του Νόμου 42(I)/2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Αντώνης Ι. Σιαμμούτης.

Αντώνης Ι. Σιαμμούτης  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Εσπερίδων 14  
1087 Λευκωσία  
Κύπρος

27 Απριλίου 2017

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Κύκλος εργασιών		<b>302.805.445</b>	291.826.365
Κόστος πωλήσεων		<b>(226.381.376)</b>	(218.967.800)
<b>Μεικτά κέρδη</b>		<b>76.424.069</b>	72.858.565
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	9	<b>5.229.441</b>	4.579.331
Έξοδα διανομής		<b>(51.174.062)</b>	(50.963.648)
Έξοδα διαχείρισης		<b>(15.477.403)</b>	(14.488.991)
<b>Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις</b>		<b>15.002.045</b>	11.985.257
Αποσβέσεις έτους		<b>(5.076.427)</b>	(5.393.723)
<b>Κέρδη από εργασίες</b>	10	<b>9.925.618</b>	6.591.534
Έσοδα χρηματοδότησης	12	<b>4.322.934</b>	2.933.202
Έξοδα χρηματοδότησης	12	<b>(12.862.408)</b>	(15.891.819)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		<b>(8.539.474)</b>	(12.958.617)
Κέρδη/(ζημίες) από επενδυτικές δραστηριότητες	13	<b>4.064.808</b>	(26.522.477)
Μερίδιο (ζημιών)/κερδών από συνδεδεμένες εταιρείες	21	<b>(8.533)</b>	496.858
<b>Κέρδη/(ζημίες) πριν από τη φορολογία</b>		<b>5.442.419</b>	(32.392.702)
Φορολογία	14	<b>(3.266.182)</b>	(150.372)
<b>Κέρδη/(ζημίες) μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>2.176.237</b>	(32.543.074)
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Ζημίες από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	16	<b>(2.307.057)</b>	(12.934.303)
<b>Ζημίες έτους</b>		<b>(130.820)</b>	(45.477.377)
<b>(Ζημίες αποδοτέες)/κέρδη αποδοτέα σε:</b>			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		<b>(534.902)</b>	(35.373.755)
Συμφέρον μειοψηφίας		<b>404.082</b>	(10.103.622)
<b>Ζημίες έτους</b>		<b>(130.820)</b>	(45.477.377)
<b>Ζημίες ανά μετοχή</b>			
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη/(βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες) ανά μετοχή των €0,85 (σεντ)	15		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<b>1,08</b>	(28,75)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<b>(1,65)</b>	(9,19)
		<b>(0,57)</b>	(37,94)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 39 μέχρι 130 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>Ζημίες έτους</b>		<b><u>(130.820)</u></b>	<b><u>(45.477.377)</u></b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημίες</b>			
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	<b>2.707.825</b>	(7.917.000)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών	33	<b>(2.871.805)</b>	1.243.485
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	23	<b>(9.999)</b>	<u>(74.434)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έξοδα έτους μετά τη φορολογία</b>		<b><u>(173.979)</u></b>	<b><u>(6.747.949)</u></b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους</b>		<b><u>(304.799)</u></b>	<b><u>(52.225.326)</u></b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα αποδοτέα σε:</b>			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		<b>(1.357.414)</b>	(40.589.057)
Συμφέρον μειοψηφίας		<b><u>1.052.615</u></b>	<b><u>(11.636.269)</u></b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους</b>		<b><u>(304.799)</u></b>	<b><u>(52.225.326)</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 39 μέχρι 130 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

## ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Σημ	2016 €	2015 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	<b>169.137.300</b>	186.855.942
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	<b>26.511.842</b>	26.187.786
Επενδυτικά ακίνητα	19	<b>49.956.551</b>	26.369.684
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	21	<b>19.460.058</b>	19.510.311
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	23	<b>260.227</b>	268.916
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	22	<b>485.394</b>	548.003
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	24	<b>56.750.100</b>	59.150.100
Δάνεια εισπρακτέα	25	<b>93.211.588</b>	<u>69.656.321</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>415.773.060</u></b>	<u>388.547.063</u>
Αποθέματα	27	<b>46.043.681</b>	43.792.465
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	22	<b>157.495</b>	159.420
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	28	<b>28.975.457</b>	26.238.644
Περιορισμένες τραπεζικές καταθέσεις	26	<b>5.000.000</b>	13.003.815
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		<b>3.431.100</b>	<u>6.423.067</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>83.607.733</u></b>	<u>89.617.411</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>499.380.793</u></b>	<u>478.164.474</u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	29	<b>79.261.147</b>	79.261.147
Υπέρ το άρτιο		<b>4.255.873</b>	4.255.873
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	30	<b>(113.817)</b>	(113.817)
Αποθεματικά εύλογης αξίας	31	<b>3.792.416</b>	4.614.928
Αποθεματικό προσόδου		<b>19.508.500</b>	19.402.994
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		<b>401.035</b>	<u>401.035</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες</b>		<b>107.105.154</b>	107.822.160
<b>Συμφέρον μειοψηφίας</b>		<b><u>43.761.436</u></b>	<u>45.054.851</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>150.866.590</u></b>	<u>152.877.011</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	32	<b>186.968.052</b>	164.254.733
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	33	<b>6.703.267</b>	1.435.464
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	34	<b>1.392.084</b>	-
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b><u>195.063.403</u></b>	<u>165.690.197</u>
Δανεισμός	32	<b>85.454.028</b>	95.196.935
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	34	<b>65.787.009</b>	62.597.970
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	35	<b>2.209.763</b>	<u>1.802.361</u>
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b><u>153.450.800</u></b>	<u>159.597.266</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>348.514.203</u></b>	<u>325.287.463</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b><u>499.380.793</u></b>	<u>478.164.474</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2017.

Μάριος Ν. Σιακόλας  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Γιώργος Λουκά  
Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 39 μέχρι 130 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	<u>Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας</u>						<u>Συμφέρον μειοψηφίας</u>	<u>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</u>
	<u>Μετοχικό κεφάλαιο €</u>	<u>Υπέρ το άρτιο €</u>	<u>Αποθεματικό ιδίων μετοχών €</u>	<u>Αποθεματικά εύλογης αξίας €</u>	<u>Αποθεματικό προσόδου €</u>	<u>Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €</u>		
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>								
Την 1 Ιανουαρίου 2016	<u>79.261.147</u>	<u>4.255.873</u>	<u>(113.817)</u>	<u>4.614.928</u>	<u>19.402.994</u>	<u>401.035</u>	<u>45.054.851</u>	<u>152.877.011</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>								
Ζημίες έτους	-	-	-	-	<u>(534.902)</u>	-	<u>404.082</u>	<u>(130.820)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>								
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 23)	-	-	-	(9.999)	-	-	-	<u>(9.999)</u>
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-	-	1.896.648	-	-	811.177	<u>2.707.825</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 33)	-	-	-	<u>(2.709.161)</u>	-	-	<u>(162.644)</u>	<u>(2.871.805)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους	-	-	-	<u>(822.512)</u>	-	-	<u>648.533</u>	<u>(173.979)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους	-	-	-	<u>(822.512)</u>	<u>(534.902)</u>	-	<u>1.052.615</u>	<u>(304.799)</u>
<b>Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>								
<b>Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>								
Μετοχές που εκδόθηκαν από θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	-	-	3.786.140	<b>3.786.140</b>
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα για λογιζόμενη διανομή μερίσματος θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	(443.998)	-	(132.323)	<b>(576.321)</b>
Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-	<u>(4.916.441)</u>	<b>(4.916.441)</b>
Συνολικές συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	<u>(443.998)</u>	-	<u>(1.262.624)</u>	<b>(1.706.622)</b>
<b>Αλλαγή στη συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία</b>								
Μείωση στο συμφέρον μειοψηφίας	-	-	-	-	1.084.406	-	(1.084.406)	-
Πώληση μεριδίου θυγατρικής εταιρείας χωρίς απώλεια ελέγχου	-	-	-	-	-	-	1.000	<b>1.000</b>
Συνολικές αλλαγές στη συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	<u>1.084.406</u>	-	<u>(1.083.406)</u>	<b>1.000</b>
Συνολικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	<u>640.408</u>	-	<u>(2.346.030)</u>	<b>(1.705.622)</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>79.261.147</u>	<u>4.255.873</u>	<u>(113.817)</u>	<u>3.792.416</u>	<u>19.508.500</u>	<u>401.035</u>	<u>43.761.436</u>	<b><u>150.866.590</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 39 μέχρι 130 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.



## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	<u>Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας</u>					Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Συμφέρον μειοψηφίας €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικά εύλογης αξίας €	Αποθεματικό προσόδου €			
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>								
Την 1 Ιανουαρίου 2015	<u>79.261.147</u>	<u>4.255.873</u>	<u>(1.644.529)</u>	<u>9.830.230</u>	<u>65.847.831</u>	<u>401.035</u>	<u>58.648.432</u>	<u>216.600.019</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους</b>								
Ζημίες έτους	-	-	-	-	<u>(35.373.755)</u>	-	<u>(10.103.622)</u>	<u>(45.477.377)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>								
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 23)	-	-	-	(74.434)	-	-	-	(74.434)
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-	-	(6.099.257)	-	-	(1.817.743)	(7.917.000)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 33)	-	-	-	<u>958.389</u>	-	-	<u>285.096</u>	<u>1.243.485</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους	-	-	-	<u>(5.215.302)</u>	-	-	<u>(1.532.647)</u>	<u>(6.747.949)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους	-	-	-	<u>(5.215.302)</u>	<u>(35.373.755)</u>	-	<u>(11.636.269)</u>	<u>(52.225.326)</u>
<b>Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>								
<b>Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>								
Διανομή ιδίων μετοχών στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	1.530.712	-	(1.530.712)	-	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα για λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	(28.401)	-	(8.334)	(36.735)
Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-	(836.570)	(836.570)
Συνολικές συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	<u>1.530.712</u>	-	<u>(1.559.113)</u>	-	<u>(844.904)</u>	<u>(873.305)</u>
<b>Αλλαγή στη συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία</b>								
Μείωση στο συμφέρον μειοψηφίας λόγω πώλησης θυγατρικής Εταιρείας (Σημ. 20)	-	-	-	-	-	-	(1.038.322)	(1.038.322)
Πώληση μεριδίου θυγατρικής εταιρείας χωρίς απώλεια ελέγχου	-	-	-	-	(17.836)	-	67.836	50.000
Μεταφορά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων λόγω απώλειας ελέγχου σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	(9.536.055)	-	-	(9.536.055)
Αγορά μεριδίου σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 20)	-	-	-	-	<u>41.922</u>	-	<u>(141.922)</u>	<u>(100.000)</u>
Συνολικές αλλαγές στη συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	<u>(9.511.969)</u>	-	<u>(1.112.408)</u>	<u>(10.624.377)</u>
Συνολικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	<u>1.530.712</u>	-	<u>(11.071.082)</u>	-	<u>(1.957.312)</u>	<u>(11.497.682)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>79.261.147</u>	<u>4.255.873</u>	<u>(113.817)</u>	<u>4.614.928</u>	<u>19.402.994</u>	<u>401.035</u>	<u>45.054.851</u>	<u>152.877.011</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 39 μέχρι 130 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδη από εργασίες πριν από τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	36	<b>15.299.985</b>	15.939.804
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		<b>(9.881.184)</b>	(4.023.650)
Αύξηση/(μείωση) στα αποθέματα		<b>(2.251.216)</b>	144.529
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<b>3.494.176</b>	<u>5.923.356</u>
<b>Μετρητά από εργασίες</b>		<b>6.661.761</b>	17.984.039
Τόκοι που πληρώθηκαν		<b>(12.848.023)</b>	(15.714.165)
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>(467.745)</b>	<u>(695.291)</u>
<b>Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες</b>		<b><u>(6.654.007)</u></b>	<u>1.574.583</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	<b>(3.044.188)</b>	(7.769.264)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	18	<b>(502.210)</b>	(139.889)
Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων	19	<b>(190.985)</b>	(1.561.356)
Πληρωμές για αγορά επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	20	-	(100.000)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	23	<b>(1.980)</b>	-
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	24	-	(1.989)
Επενδύσεις σε περιορισμένες τραπεζικές καταθέσεις	26	<b>8.003.815</b>	(13.000.000)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<b>44.783</b>	857.708
Εισπράξεις από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων		<b>5.753</b>	-
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών εταιρειών	16	-	77.369.505
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		<b>41.720</b>	83.440
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<b>713.279</b>	<u>198.658</u>
<b>Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b><u>5.069.987</u></b>	<u>55.936.813</u>
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Χορήγηση νέων δανείων	32	<b>19.319.457</b>	158.500
Αποπληρωμή δανείων	32	<b>(4.348.775)</b>	(29.842.400)
(Αποπληρωμή)/χορήγηση τραπεζικών και άλλων διευκολύνσεων		<b>(2.000.270)</b>	4.575.372
Χορήγηση δανείων σε συγγενικές εταιρείες	25	<b>(15.085.687)</b>	(33.765.067)
Νέες χρηματοδοτικές μισθώσεις	22	<b>(116.516)</b>	(165.780)
Αποπληρωμή δανείων σε συγγενικές εταιρείες	25	<b>2.349.416</b>	-
Δόσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	22	<b>181.050</b>	95.024
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα για λογιζόμενη διανομή μερίσματος		<b>(576.321)</b>	(36.735)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		<b>(1.130.301)</b>	<u>(836.570)</u>
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b><u>(1.407.947)</u></b>	<u>(59.817.656)</u>
Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		<b>(2.991.967)</b>	(2.306.260)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<b>6.423.067</b>	<u>8.729.327</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>		<b><u>3.431.100</u></b>	<u>6.423.067</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 39 μέχρι 130 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	9	<b>21.218.204</b>	19.329.915
Έξοδα διαχείρισης		<u>(2.895.576)</u>	<u>(2.549.476)</u>
<b>Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις</b>		<b>18.322.628</b>	16.780.439
Αποσβέσεις έτους		<u>(50.312)</u>	<u>(45.986)</u>
<b>Κέρδη από εργασίες</b>	10	<b><u>18.272.316</u></b>	<u>16.734.453</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	12	<b>2.820.588</b>	3.336.468
Έξοδα χρηματοδότησης	12	<u>(7.431.918)</u>	<u>(9.276.917)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		<b><u>(4.611.330)</u></b>	<u>(5.940.449)</u>
Ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες	13	<u>(6.151.387)</u>	<u>(25.249.578)</u>
<b>Κέρδη/(ζημίες) πριν από τη φορολογία</b>		<b>7.509.599</b>	(14.455.574)
Φορολογία	14	<u>(902.960)</u>	<u>305.897</u>
<b>Κέρδη/(ζημίες) έτους</b>		<b><u>6.606.639</u></b>	<u>(14.149.677)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημίες</b>			
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	<b>105.118</b>	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	33	<u>(3)</u>	<u>(850)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους μετά τη φορολογία</b>		<b><u>105.115</u></b>	<u>(850)</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>		<b><u>6.711.754</u></b>	<u>(14.150.527)</u>
<b>Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή</b>			
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη/(βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες) ανά μετοχή των €0,85 (σεντ)	15	<b><u>7,08</u></b>	<u>(15,17)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 39 μέχρι 130 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>	Σημ.	<b>2016</b> €	2015 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	<b>5.015.033</b>	4.963.494
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	<b>59.797</b>	2.141
Επενδυτικά ακίνητα	19	<b>26.110.773</b>	26.885.807
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	20	<b>169.485.211</b>	154.406.109
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	23	<b>94.929</b>	94.929
Δάνεια εισπρακτέα	25	<b><u>52.412.384</u></b>	<u>47.797.259</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>253.178.127</u></b>	<u>234.149.739</u>
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	28	<b>15.419.540</b>	25.297.074
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		<b><u>6.701</u></b>	<u>4.168</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>15.426.241</u></b>	<u>25.301.242</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>268.604.368</u></b>	<u>259.450.981</u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	29	<b>79.261.147</b>	79.261.147
Υπέρ το άρτιο		<b>4.255.873</b>	4.255.873
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	30	<b>(15.773)</b>	(15.773)
Αποθεματικά εύλογης αξίας	31	<b>5.408.303</b>	5.303.188
Αποθεματικό προσόδου		<b>8.764.758</b>	2.158.119
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		<b><u>401.035</u></b>	<u>401.035</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>98.075.343</u></b>	<u>91.363.589</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	32	<b>114.937.224</b>	105.855.177
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	33	<b><u>2.928.382</u></b>	<u>2.025.419</u>
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b><u>117.865.606</u></b>	<u>107.880.596</u>
Δανεισμός	32	<b>8.075.223</b>	16.991.123
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	34	<b><u>44.588.196</u></b>	<u>43.215.673</u>
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b><u>52.663.419</u></b>	<u>60.206.796</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>170.529.025</u></b>	<u>168.087.392</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b><u>268.604.368</u></b>	<u>259.450.981</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2017.

Μάριος Ν. Σιακόλας  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Γιώργος Λουκά  
Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 39 μέχρι 130 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικά εύλογης αξίας €	Αποθεματικό προσόδου €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>							
Την 1 Ιανουαρίου 2016	<u>79.261.147</u>	<u>4.255.873</u>	<u>(15.773)</u>	<u>5.303.188</u>	<u>2.158.119</u>	<u>401.035</u>	<u>91.363.589</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους</b>							
Κέρδη έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6.606.639</u>	<u>-</u>	<u>6.606.639</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα έτους</b>							
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>105.118</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>105.118</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.31)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>105.115</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>105.115</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>105.115</u>	<u>6.606.639</u>	<u>-</u>	<u>6.711.754</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>79.261.147</u>	<u>4.255.873</u>	<u>(15.773)</u>	<u>5.408.303</u>	<u>8.764.758</u>	<u>401.035</u>	<u>98.075.343</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 39 μέχρι 130 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικά εύλογης αξίας €	Αποθεματικό προσόδου €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>							
Την 1 Ιανουαρίου 2015	<u>79.261.147</u>	<u>4.255.873</u>	<u>(1.546.485)</u>	<u>5.304.038</u>	<u>17.838.508</u>	<u>401.035</u>	<u>105.514.116</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>							
Ζημίες έτους	-	-	-	-	<u>(14.149.677)</u>	-	<u>(14.149.677)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>							
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.31)	-	-	-	<u>(850)</u>	-	-	<u>(850)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	<u>(850)</u>	-	-	<u>(850)</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους</b>	-	-	-	<u>(850)</u>	<u>(14.149.677)</u>	-	<u>(14.150.527)</u>
<b>Συναλλαγές με τους μετόχους</b>							
Διανομή ιδίων μετοχών (Σημ. 29)	-	-	<u>1.530.712</u>	-	<u>(1.530.712)</u>	-	-
	-	-	<u>1.530.712</u>	-	<u>(1.530.712)</u>	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>79.261.147</u>	<u>4.255.873</u>	<u>(15.773)</u>	<u>5.303.188</u>	<u>2.158.119</u>	<u>401.035</u>	<u>91.363.589</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 39 μέχρι 130 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>Ροή μετρητών για εργασίες</b>			
Κέρδη από εργασίες πριν από τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	36	(477.912)	16.780.439
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		<b>6.278.338</b>	(12.409.133)
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<b>(677.797)</b>	(660.542)
<b>Μετρητά από εργασίες</b>		<b>5.122.629</b>	3.710.764
Τόκοι που πληρώθηκαν		<b>(7.431.918)</b>	(9.276.917)
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>-</b>	(23.822)
<b>Καθαρά μετρητά για εργασίες</b>		<b>(2.309.289)</b>	(5.589.975)
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	<b>(14.384)</b>	(24.855)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	18	<b>(58.904)</b>	(2.020)
Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων	19	<b>(168.381)</b>	(104.446)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	20	<b>(19)</b>	(50.000)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<b>18.900</b>	-
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	20	<b>-</b>	10.920.163
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		<b>4.163.000</b>	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<b>2.820.588</b>	2.895.212
<b>Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>6.760.800</b>	13.634.054
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Χορήγηση νέων δανείων	32	<b>4.879.000</b>	33.241.103
Αποπληρωμή δανείων	32	<b>(1.174.676)</b>	(55.205.199)
(Αποπληρωμή)/χορήγηση τραπεζικών διευκολύνσεων		<b>(3.538.177)</b>	3.766.510
Χορήγηση νέων δανείων σε συγγενικές εταιρείες	25	<b>(7.471.419)</b>	(23.636.152)
Αποπληρωμή δανείων σε συγγενικές εταιρείες	25	<b>2.856.294</b>	33.734.794
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(4.448.978)</b>	(8.089.944)
Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		<b>(2.533)</b>	(54.865)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<b>4.168</b>	59.033
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>		<b>6.701</b>	4.168

Οι σημειώσεις στις σελίδες 39 μέχρι 130 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

##### **Γενικά**

Η Cyprus Trading Corporation Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο το 1977 ως Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία Cyprian Seaways Bonded Warehouses Limited. Το 1989 μετατράπηκε σε Δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, αφού προηγουμένως εξαγόρασε την Cyprus Trading Corporation Limited, που ιδρύθηκε το 1927, και πήρε το όνομά της.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

##### **Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2016 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

#### 2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την Στατιστική Υπηρεσία της Κύπρου ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας για το έτος 2016 ανήλθε +2,8% σε σύγκρισή με το 2015. Παρόλο που ο τομέας χρηματοοικονομικών υπηρεσιών παρουσίασε αρνητική ανάπτυξη, υπήρξε αύξηση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν η οποία οφείλεται κυρίως στους ξενοδοχειακό, κατασκευαστικό, μεταποιητικό τομείς και στον τομέα χονδρικού και λιανικού εμπορίου. Η ανάπτυξη της οικονομίας προήλθε κυρίως από την αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης η οποία ωφελήθηκε από την μείωση της ανεργίας και την συνεπακόλουθη αύξηση στο διαθέσιμο εισόδημα. Η ανάπτυξη υποστηρίχτηκε επίσης από τον βραδύτερο ρυθμό των περικοπών των δημοσίων δαπανών και την αύξηση των επενδύσεων. Στις 17 Μαρτίου 2017 η πιστοληπτική διαβάθμιση της χώρας αυξήθηκε από BB σε BB+.

Παρά τα σημαντικά βήματα προς αποκατάσταση του οικονομικού κλίματος, παραμένει κάποιος βαθμός αβεβαιότητας, καθώς εξακολουθούν να υπάρχουν ορισμένα θέματα που χρειάζονται επίλυση, όπως ο ψηλός δείκτης των μη εξυπηρετούμενων δανείων, η υψηλή ανεργία και η υλοποίηση των ιδιωτικοποιήσεων και μεταρρυθμίσεων της δημόσιας υπηρεσίας.

Τα πιο πάνω θα μπορούσαν να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων, την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να λάβει νέα δάνεια με ευνοϊκούς όρους και προϋποθέσεις, ή/και την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να επιτύχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών.

#### 3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

##### **Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τον Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο.

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιήθηκε με την επανεκτίμηση σε εύλογη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, των επενδυτικών ακινήτων, των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.



## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

### 3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

#### **Βάση επιμέτρησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 αποτελούνται από τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα'.

#### **Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες λαμβάνοντας υπόψη όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

#### **Βάση παρουσίασης και νόμισμα λειτουργίας**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ ('€'), το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιημένο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών.

#### **Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών**

Από την 1 Ιανουαρίου 2015, η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

#### **(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 προσφέρει αναθεωρημένη καθοδήγηση για τη κατηγοριοποίηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων, ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τον υπολογισμό της απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και νέες γενικές πρόνοιες αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 δεν αναμένεται να επηρεάσει τη κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών μέσων στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιούν το Συγκρότημα και οι Εταιρείες για τον υπολογισμό της απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων θα αναθεωρηθούν με την εφαρμογή του νέου μοντέλου αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν έχει ολοκλήρωση την άσκηση της ποσοτικοποίησης της επίδρασης που θα έχει στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις η εφαρμογή του νέου μοντέλου αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

### 3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

#### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

##### (i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 15 “Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για το καθορισμό κατά πόσο, πότε και πόσο αναγνωρίζονται τα έσοδα. Αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση αναγνώρισης εσόδων, συμπεριλαμβανομένων των ΔΛΠ 18 ‘Έσοδα’, ΔΛΠ 11 ‘Συμβάσεις Κατασκευής’ και ΕΔΔΠΧΑ 13 ‘Προγράμματα Τακτικών Πελατών’.

Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου πρότυπου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

##### (ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Οι τροποποιήσεις απαιτούν γνωστοποιήσεις που θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις αλλαγές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών που προκύπτουν από τις μεταβολές των ταμειακών ροών αλλά και των μη μετρητών.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που σχετίζονται με μη πραγματοποιηθείσες ζημιές σε χρεόγραφα που αποτιμώνται σε εύλογη αξία.

Η εφαρμογή τις πιο πάνω τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 (ΔΠΧΑ 12) και 1 Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28)). Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τρία πρότυπα. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 αφαιρούν τις ξεπερασμένων εξαιρέσεων για τις οντότητες που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 διευκρινίζουν ότι οι γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις συμμετοχές σε άλλες οντότητες εφαρμόζονται και για τις συμμετοχές που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση ή διανομή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 διευκρινίζουν ότι η επιλογή για επιμέτρηση σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία ή σε κοινοπραξία η οποία ανήκει σε οργανισμό επιχειρηματικών κεφαλαίων, ή άλλη οντότητα που πληροί τις προϋποθέσεις, είναι διαθέσιμη για κάθε επένδυση ξεχωριστά, κατά την αρχική αναγνώριση.

Η εφαρμογή των πιο πάνω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

### 3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

#### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

##### (ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Κατηγοριοποίηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών που η Αμοιβή Εξαρτάται από την Αξία των Μετοχών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Οι τροποποιήσεις αφορούν τρεις τομείς: α) την επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών διακανονιζόμενες με μετρητά β) κατηγοριοποίηση αμοιβών που η αμοιβή εξαρτάται από την αξία των μετοχών, χωρίς τη παρακράτηση φορολογίας και γ) λογιστικοποίηση τροποποιήσεων στις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών από διακανονιζόμενες σε μετρητά σε διακανονιζόμενες σε μετοχές. Οι νέες απαιτήσεις μπορεί να επηρεάσουν τη κατηγοριοποίηση και/ή την επιμέτρηση αυτών των συναλλαγών – και πιθανώς το χρονικό πλαίσιο και έξοδο που αναγνωρίζετε για νέες και υφιστάμενες αμοιβές.

Η εφαρμογή των πιο πάνω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” με το ΔΠΧΑ 4 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στην παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τις διαφορετικές ημερομηνίες εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και την επικείμενη έκδοση του νέου προτύπου για ασφαλιστήρια συμβόλαια (αναμένεται σαν ΔΠΧΑ 17). Οι τροποποιήσεις παρέχουν δύο επιλογές για τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 4: α) την επιλογή της επαναταξινόμησης από το λογαριασμό αποτελεσμάτων στα λοιπά συνολικά έσοδα κάποια αποτελέσματα επιλέξιμων χρηματοοικονομικών μέσων (μέθοδος επικάλυψης) ή β) την επιλογή της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 στις οντότητες των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο σχετίζονται επικρατέστερα με ασφαλιστήρια συμβόλαια που εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 4 (μέθοδος αναβολής).

Η εφαρμογή των πιο πάνω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις) “Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Οι Διευκρινήσεις του ΔΠΧΑ 15 αφορούν τρία από τα πέντε θέματα που εντοπίστηκαν μετά την έκδοση του ΔΠΧΑ 15, δηλαδή, τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση, θεμάτων που αφορούν σχέσεις μεταξύ αντιπροσώπων και συμβαλλόμενων στις συναλλαγές και την αναγνώριση εσόδων από τη χορήγηση αδειών. Οι διευκρινήσεις παρέχουν επιπρόσθετες μεταβατικές διατάξεις για τροποποιημένα συμβόλαια και συμβόλαια που ολοκληρώθηκαν. Επιπρόσθετα, το ΣΔΛΠ κατέληξε ότι δεν χρειάζεται να τροποποιηθεί το ΔΠΧΑ 15 σε σχέση με την εισπραξιμότητα ή την επιμέτρηση αμοιβών χωρίς μετρητά.

Οι πιο πάνω διευκρινήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των πιο πάνω διευκρινίσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

### 3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

#### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

##### (ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΠΧ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδύσεων σε ακίνητα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μια οντότητα πρέπει να μεταφέρει ένα ακίνητο σε ή από τα ακίνητα για επένδυση. Μια μεταφορά πραγματοποιείται όταν, και μόνο όταν, υπάρχει πραγματική αλλαγή στη χρήση, δηλαδή το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τον ορισμό των ακινήτων για επένδυση και υπάρχει τεκμηριωμένη αλλαγή στη χρήση. Η αλλαγή στη πρόθεση της διεύθυνσης της οντότητας από μόνη της, δεν υποστηρίζει τη μεταφορά. Επιπρόσθετα, διευκρινίζετε ότι τα αναθεωρημένα παραδείγματα τεκμηρίων σε σχέση με την αλλαγή στη χρήση στο τροποποιημένο ΔΛΠ 40, δεν είναι εξαντλητικά.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ξεχωριστές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

- ΕΔΔΠΧΑ 22 “Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα και προπληρωμένα τιμήματα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι η ημερομηνία συναλλαγής είναι η ημερομηνία στην οποία η οντότητα αναγνωρίζει αρχικά τη προπληρωμή ή το αναβαλλόμενο εισόδημα που απορρέει από το προπληρωμένο τίμημα. Για συναλλαγές που αφορούν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις, κάθε πληρωμή ή εισπράξη καθορίζει μια ξεχωριστή ημερομηνία συναλλαγής.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ξεχωριστές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο, με το οποίο οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τους μισθωτές. Ο μισθωτής θα αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα-χρήσης του υποβασταζόμενου περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης η οποία αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του μισθωτή για τις πληρωμές της μίσθωσης. Επίσης, θα παρέχει προαιρετικές απαλλαγές για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις αντικειμένων χαμηλής αξίας. Η λογιστική για εκμισθωτές, θα παραμείνει σε μεγάλο βαθμό αμετάβλητη σε σχέση με το υφιστάμενο πρότυπο – δηλαδή, οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σαν κεφαλαιουχικές εκμισθώσεις ή εκμισθώσεις εκμετάλλευσης. Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 17 “Μισθώσεις”, ΕΔΔΠΧΑ 4 “Προσδιορισμός των Συμφωνιών που Περιέχουν Μίσθωση”, SIC 15 “Εκμισθώσεις Εκμετάλλευσης – Κίνητρα”, και SIC 27 “Εκτίμηση της Ουσίας των Συναλλαγών που Συνεπάγονται τον Νομικό Τύπο της Μίσθωσης”.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις ξεχωριστές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης και τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και τα υπό αναφορά ποσά περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις και τα αποτελέσματα των οποίων διαμορφώνουν τη βάση στην οποία ασκείται η κρίση σχετικά με τις λογιστικές αξίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, οι οποίες δεν είναι άμεσα εμφανείς από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές παρακολουθούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους, αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στη Σημείωση 5.

Οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται πιο κάτω έχουν εφαρμοστεί από το Συγκρότημα και την Εταιρεία με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

**Βάση ενοποίησης****(i) Θυγατρικές εταιρείες**

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οικονομική οντότητα όταν είναι εκτεθειμένο σε, ή έχει δικαιώματα σε, μεταβλητές αποδόσεις από την συμμετοχή τους στην οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του να διευθύνει τις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι τρεχόντως εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα, εξετάζονται προκειμένου να προσδιοριστεί αν το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη οικονομική οντότητα. Το Συγκρότημα αξιολογεί, επίσης, την ύπαρξη ελέγχου όταν δεν κατέχει πάνω από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου, αλλά είναι σε θέση να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική λόγω δεδομένου ελέγχου. Ο δεδομένος έλεγχος μπορεί να προκύψει σε περιπτώσεις όπου το μέγεθος των δικαιωμάτων ψήφου το Συγκροτήματος σε σχέση με το μέγεθος και τη διασπορά των συμμετοχών των άλλων μετόχων δίνουν στο Συγκρότημα το δικαίωμα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική της οντότητας.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***(i) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)*

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε εύλογες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση στο μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### **Βάση ενοποίησης (συνέχεια)**

##### *(i) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)*

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε εύλογη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία. Η εύλογη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, από κοινού διευθέτηση ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογίζονταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημίες.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναφέρονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας σε τιμή κτήσης μείον τα ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, το έλλειμμα μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Κατάσταση των σημαντικών θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζεται στη Σημείωση 20.

##### *(ii) Συναλλαγές με συμφέρον μειοψηφίας*

Το δικαίωμα μειοψηφίας στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών παρουσιάζεται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ενοποιημένου ισολογισμού.

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειοψηφία ως συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από το συμφέρον μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημίες του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

##### *(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες*

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος. Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνουν υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιοδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### **Βάση ενοποίησης (συνέχεια)**

##### *(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)*

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημία των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση, αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημία μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει το συμφέρον στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με τη λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

Αν το ποσοστό συμμετοχής σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά διατηρείται η σημαντική επιρροή, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο του ποσού που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στα συνολικά εισοδήματα ανακατατάσσεται στις κερδοζημίες.

Το κέρδος ή η ζημία από πώληση θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού της θυγατρικής ή συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία πώλησης, μείον τυχόν εμπορική εύνοια που δεν έχει διαγραφεί, που προέκυψε κατά την αγορά της θυγατρικής ή συνδεδεμένης εταιρείας.

Στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναφέρονται σε τιμή κτήσης μείον τα ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, το έλλειμμα μεταφέρεται στις κερδοζημίες.

Κατάσταση των συνδεδεμένων εταιρειών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος παρουσιάζεται στη Σημείωση 21.

##### *(iv) Συναλλαγές που απαλείφονται στην ενοποίηση*

Υπόλοιπα εταιρειών του Συγκροτήματος και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες ή έσοδα και έξοδα προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, απαλείφονται κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες, απαλείφονται με βάση το ποσοστό του Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της συνδεδεμένης εταιρείας. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο, αλλά μόνο στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη για απομείωση.



**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Πώληση θυγατρικών, κοινοπραξιών ή συνδεδεμένων εταιρειών**

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις το κέρδος ή η ζημία από πώληση θυγατρικών, κοινοπραξιών ή συνδεδεμένων εταιρειών, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού της θυγατρικής, κοινοπραξίας ή συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία πώλησης, μείον τυχόν εμπορική εύνοια που δεν έχει διαγραφεί, που προέκυψε κατά την αγορά της θυγατρικής, κοινοπραξίας ή συνδεδεμένης εταιρείας.

Στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, το κέρδος ή η ζημία από πώληση θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της λογιστικής αξίας της θυγατρικής ή της συνδεδεμένης εταιρείας.

**Ξένα νομίσματα***(i) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία αναφοράς. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα πιο πάνω, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα οποία παρουσιάζονται σε ιστορικές τιμές και είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα οποία παρουσιάζονται σε εύλογες αξίες και είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία που προσδιορίστηκαν οι εύλογες αξίες.

*(ii) Οικονομικά αποτελέσματα δραστηριοτήτων του εξωτερικού*

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται από δραστηριότητες του εξωτερικού μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία αναφοράς. Έσοδα και έξοδα δραστηριοτήτων του εξωτερικού μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα πιο πάνω καταχωρούνται σε συγκεκριμένο αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός***(i) Ιδιότητα στοιχεία*

Η γη και τα κτήρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η αγοραία αξία για την υφιστάμενη χρήση των εκτιμημένων στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται με βάση έκθεση από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η εύλογη αξία ενός εκτιμημένου στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Τα υπόλοιπα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση.

Πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αναγνωρίζονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο, διαγράφεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Τα έξοδα για επιδιορθώσεις και συντήρηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα έξοδα για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα προκύψουν από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού η διαφορά του τιμήματος πώλησης και της καθαρής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

*(ii) Μισθωμένα στοιχεία*

Μισθώσεις με τις οποίες το Συγκρότημα ή η Εταιρεία αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των εν λόγω στοιχείων, παρουσιάζονται ως κεφαλαιουχικές μισθώσεις. Αυτές οι μισθώσεις παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της εύλογης αξίας και της σημερινής αξίας των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης στην αρχή της συμφωνίας, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση.

Μισθώσεις με τις οποίες οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία παραμένουν με τον εκμισθωτή παρουσιάζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**

**Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

*(iii) Αποσβέσεις*

Γίνεται πρόβλεψη για αποσβέσεις από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για να διαγραφεί το κόστος ή η εκτιμημένη αξία, μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους ως εξής:

	%
Κτήρια	1 - 4
Βελτιώσεις σε κτήρια υπό ενοικίαση	4
Οχήματα	15 - 20
Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10 - 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20 - 33 1/3

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και στη γη και κτήρια υπό ανάπτυξη.

**Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

*(i) Εμπορική εύνοια*

Η εμπορική εύνοια προκύπτει από την απόκτηση εμπορικών δραστηριοτήτων θυγατρικών εταιρειών, συνδεδεμένων εταιρειών και κοινοπραξιών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον της Εταιρείας στην εύλογη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της εύλογης αξίας του συμφέροντος μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Η εμπορική εύνοια παρουσιάζεται σε τιμή κόστους, μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η εμπορική εύνοια που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της εμπορικής εύνοιας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

###### (ii) Λογισμικά

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά που ανήκουν στο Συγκρότημα ή την Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά είναι διαθέσιμα για χρήση.

##### Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα κατέχονται με στόχο τη μακροπρόθεσμη απόδοση ενοικίου ή την αύξηση της αξίας τους και δεν χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα ή την Εταιρεία. Τα επενδυτικά ακίνητα λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και παρουσιάζονται σε εύλογη αξία που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από τη διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονται στη διάθεσή της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων ανεξάρτητων εκτιμητών, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα. Αλλαγές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

##### Επενδύσεις

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν τις επενδύσεις σε τίτλους και άλλες αξίες ως ακολούθως:

###### (i) Ταξινόμηση

*Στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: επενδύσεις προς εμπορία και επενδύσεις που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Μια επένδυση ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Επενδύσεις που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνες η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση την εύλογη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Επενδύσεις που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση και για τις οποίες δεν υπάρχει η πρόθεση να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την αρχική αναγνώριση και για τις οποίες δεν υπάρχει η πρόθεση να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς, περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### Επενδύσεις (συνέχεια)

##### (ii) Ταξινόμηση (συνέχεια)

*Στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση*

Τα στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση είναι επενδύσεις οι οποίες είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

*Στοιχεία που κατέχονται μέχρι τη λήξη τους*

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται οι επενδύσεις με σταθερή λήξη για τις οποίες το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Αυτές οι επενδύσεις λογίζονται βάσει του χρεολυτικού κόστους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης μείον οποιεσδήποτε προβλέψεις για απομείωση της αξίας.

Σε περίπτωση που το Συγκρότημα ή η Εταιρεία αποτύχει να κρατήσει αυτές τις επενδύσεις μέχρι τη λήξη τους για λόγους άλλους από αυτούς που προβλέπονται από το ΔΛΠ 39, θα πρέπει να ταξινομηθεί ξανά ολόκληρη η κατηγορία στην κατηγορία “Στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση” κατά το τρέχον οικονομικό έτος και τα επόμενα δύο έτη και να παρουσιαστούν στην εύλογη αξία τους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν κατείχαν τέτοιες επενδύσεις κατά τη διάρκεια του έτους.

##### (ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα ή η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει τις επενδύσεις. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στις κερδοζημίες. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στις κερδοζημίες στα κέρδη/(ζημίες) από επενδυτικές δραστηριότητες.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην εύλογη αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### Επενδύσεις (συνέχεια)

##### (ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Όταν η εύλογη αξία των επενδύσεων δεν μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα λόγω του ότι υπάρχει σοβαρή απόκλιση στο εύρος των εκτιμήσεων για την εύλογη αξία και οι πιθανότητες των διαφόρων εκτιμήσεων δεν μπορούν να αξιολογηθούν αξιόπιστα τότε οι επενδύσεις αποτιμούνται σε κόστος μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία.

##### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

##### Δάνεια εισπρακτέα

Τα δάνεια εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια εισπρακτέα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από δάνεια σε συγγενικά μέρη.

Τα δάνεια εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα δάνεια εισπρακτέα διαγράφονται όταν τα δικαιώματα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα δάνεια εισπρακτέα έχουν λήξει, ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα δάνεια εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Πρόβλεψη για απομείωση δανείων καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά εισπρακτέα ποσά, σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των δανείων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της ανακτήσιμης του αξίας, που είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία μείον πρόβλεψη για επισφαλή χρέη, που υπολογίζεται με βάση την εξέταση όλων των εκκρεμούντων ποσών στο τέλος του έτους. Ποσά που δεν μπορούν να εισπραχθούν διαγράφονται όταν εντοπίζονται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας που ισούται με τη σημερινή αξία της αναμενόμενης ταμειακής ροής.

Ποσά εισπρακτέα πέραν του ενός έτους παρουσιάζονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

##### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αναφέρονται στο χαμηλότερο της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κτήσης των αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο υπολογισμού του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς καθώς επίσης και όλα τα έξοδα που γίνονται για να μπορέσει να πραγματοποιηθεί η πώληση. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον το υπολογισμένο κόστος συμπλήρωσης και των εξόδων πωλήσεων. Για ημιτελή και έτοιμα προϊόντα που κατασκευάζονται από το Συγκρότημα, το κόστος αντιπροσωπεύει το κόστος παραγωγής, το οποίο συμπεριλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών. Γίνεται πρόβλεψη από το Συγκρότημα για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα, ή αποθέματα με αργή κίνηση, όπου αυτό ισχύει.

##### **Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, για σκοπούς ετοιμασίας της κατάστασης των ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με λήξη που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες από την ημερομηνία απόκτησής τους.

##### **Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για να εξακριβωθεί κατά πόσο υπάρχει ένδειξη απομείωσης στην αξία των περιουσιακών στοιχείων. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για απομείωση, εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και την πώλησή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη της λογιστικής του αξίας, η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους. Στις περιπτώσεις περιουσιακών στοιχείων τα οποία παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους, η μόνιμη μείωση χρεώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Το ποσό της απομείωσης που δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους.

Οποιοδήποτε ποσό απομείωσης που αφορά επενδύσεις που είναι διαθέσιμες προς πώληση δεν μπορεί να αντιστραφεί μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### **Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)**

Οποιοδήποτε ποσό απομείωσης που αφορά την εμπορική εύνοια δεν μπορεί να αντιστραφεί.

Σε περίπτωση όπου σε μελλοντικές λογιστικές περιόδους το ποσό της απομείωσης που αναλογεί στα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία ελαττωθεί λόγω γεγονότων που προέκυψαν μετά την αναγνώριση της απομείωσης, το ανάλογο ποσό αντιστρέφεται μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

##### **Μετοχικό κεφάλαιο**

###### *(i) Συνήθεις μετοχές*

Συνήθεις μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Διάφορα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση νέων μετοχών, εκτός από τις περιπτώσεις εξαγορών, παρουσιάζονται ως αφαίρεση από το αποθεματικό υπέρ το άρτιο. Έξοδα έκδοσης μετοχών τα οποία γίνονται σχετικά με εξαγορές, περιλαμβάνονται στο κόστος εξαγοράς.

###### *(ii) Αγορά ιδίων μετοχών*

Μετοχές της Εταιρείας που αποκτήθηκαν βάσει ψηφίσματος για αγορά ιδίων μετοχών, περιλαμβάνονται στο αποθεματικό ιδίων μετοχών στην τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων άμεσα αποδοτέων εξόδων.

###### *(iii) Υπέρ το άρτιο*

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και της ονομαστικής αξίας των μετοχών. Ο λογαριασμός υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίησή του για διανομή μερισμάτων και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

###### *(iv) Μερίσματα*

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

##### **Δανεισμός**

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε εύλογη αξία μετά την αφαίρεση των κόστων συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των κόστων συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως τρέχουσα υποχρέωση εκτός εάν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς.



## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### **Σχέδιο ωφελημάτων υπαλλήλων**

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc λειτουργούν σχέδια καθορισμένης εισφοράς, τα οποία χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και υποβάλλουν ξεχωριστές ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις. Με τα σχέδια αυτά, τα μέλη δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος κατά το οποίο καθίστανται πληρωτέες.

##### **Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος.

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εκτός εάν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς.

##### **Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης**

Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όταν είναι σημαντικές, την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης, περιλαμβανομένων εταιρικών εγγυήσεων θυγατρικών, μέσω συμβολαίων αμοιβαίων εγγυήσεων, αρχικά αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία και κατόπιν στο ψηλότερο του ποσού που καθορίζεται από την λογιστική αρχή προβλέψεων της ενοποιημένης οντότητας και του ποσού που αναγνωρίστηκε αρχικά μείον απόσβεση. Η εύλογη αξία συμβολαίων χρηματοοικονομικής εγγύησης καθορίζεται ως η καθαρή σημερινή αξία της διαφοράς μελλοντικών ταμειακών ροών μεταξύ των πληρωμών βάσει συμβολαίου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση, ή υπολογισμός του ποσού που θα είναι πληρωτέο προς τρίτους για ανάληψη της σχετικής υποχρέωσης.

##### **Προβλέψεις**

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος για τα οποία είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βέβαιος υπολογισμός του ύψους της. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν από τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### **Έσοδα**

(i) *Εμπορεύματα που πωλήθηκαν και υπηρεσίες που παρασχέθηκαν*

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τα ποσά που τιμολογήθηκαν για εμπορεύματα που πωλήθηκαν και υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους και αναφέρεται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή.

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής, υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(ii) *Εισοδήματα από δικαιώματα για παραχώρηση χώρων*

Τα εισοδήματα από δικαιώματα για παραχώρηση χώρων αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(iii) *Επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις*

Οι κυβερνητικές επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις δεν αναγνωρίζονται μέχρι να υπάρξει λογική διαβεβαίωση ότι θα εισπραχθούν και ότι το Συγκρότημα ή η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους κανονισμούς που τις διέπουν.

(iv) *Εισόδημα από ενοίκια*

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(v) *Άλλα έσοδα*

Τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Μερίσματα εισπρακτέα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραξής.

##### **Έξοδα**

(i) *Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης*

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν κόστη δανεισμού και τραπεζικών διευκολύνσεων και συναλλαγματικές διαφορές και αναφέρονται μετά την αφαίρεση τόκων εισπρακτέων από μετρητά και ποσά οφειλόμενα από τρίτους.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### **Έξοδα (συνέχεια)**

##### *(i) Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης (συνέχεια)*

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

##### **Μισθώσεις**

Κατά την αρχική αναγνώριση μιας συμφωνίας, το Συγκρότημα/η Εταιρεία καθορίζει εάν η συμφωνία είναι ή περιλαμβάνει μίσθωση.

Κατά την αρχική αναγνώριση ή επαναξιολόγησης μιας συμφωνίας που περιλαμβάνει μίσθωση, η Εταιρεία διαχωρίζει τις πληρωμές και τα λοιπά ανταλλάγματα που απαιτούνται από τη συμφωνία σε εκείνα που αφορούν τη μίσθωση και σε εκείνα που αφορούν άλλα στοιχεία βάσει των σχετικών εύλογων αξιών τους. Αν το Συγκρότημα/η Εταιρεία καταλήξει ότι για μια χρηματοδοτική μίσθωση δεν είναι πρακτικά δυνατόν να διαχωρίσει αξιόπιστα τις πληρωμές, τότε το στοιχείο ενεργητικού και η υποχρέωση αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τη εύλογη αξία του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού. Στη συνέχεια, η υποχρέωση μειώνεται σύμφωνα με τις πληρωμές και αναγνωρίζεται ένα τεκμαρτό κόστος χρηματοδότησης χρησιμοποιώντας το αναθεωρημένο επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος/της Εταιρείας.

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

##### *Χρηματοδοτικές μισθώσεις – Το Συγκρότημα/η Εταιρεία ως εκμισθωτής*

Τα ποσά που οφείλονται από τους μισθωτές σε περίπτωση χρηματοδοτικής μίσθωσης, καταχωρούνται στις απαιτήσεις στο ύψος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος/της Εταιρείας στο μίσθιο. Το εισόδημα από αυτά τα μισθώματα κατανέμεται στις λογιστικές περιόδους έτσι ώστε να αντανakλά μία σταθερή περιοδική απόδοση της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος/της Εταιρείας πάνω στο ανεξόφλητο υπόλοιπο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Το εισόδημα από μισθώματα λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζεται με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού της μίσθωσης και αναγνωρίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

##### *Λειτουργικές μισθώσεις*

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)****Φορολογία**

Η φορολογία που παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων περιλαμβάνει εταιρικό φόρο, έκτακτη εισφορά για την άμυνα, φόρο κεφαλαιουχικών κερδών και αναβαλλόμενη φορολογία.

Εταιρικός φόρος είναι η πρόβλεψη στο φορολογητέο εισόδημα για το έτος με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην χώρα όπου δραστηριοποιούνται οι Εταιρείες και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη έκτακτης εισφοράς για την άμυνα γίνεται με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη για φόρο κεφαλαιουχικών κερδών γίνεται με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία γίνεται με βάση τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές χρονικές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά την περίοδο στην οποία το περιουσιακό στοιχείο θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα εξοφληθεί. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ή στα αποθεματικά, ανάλογα με το πού συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εκεί όπου δεν υπάρχει αποθεματικό επανεκτίμησης, η πιο πάνω αναβαλλόμενη φορολογία μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

**Κέρδη ανά μετοχή**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζουν τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τις συνήθεις μετοχές τους. Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με την διαίρεση του κέρδους αποδοτέου ή της ζημίας αποδοτέας σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

##### **Λειτουργικοί τομείς**

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το άτομο ή η ομάδα ατόμων που έχει ευθύνη για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τμημάτων του Συγκροτήματος.

##### **Σχέδιο παροχής μετοχικών δικαιωμάτων προαίρεσης**

Οι συνήθεις μετοχές που εκδίδονται από την άσκηση μετοχικών δικαιωμάτων προαίρεσης παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην αξία των καθαρών εισπράξεων, κατά την ημερομηνία άσκησής τους. Η διαφορά μεταξύ της τιμής άσκησης και της ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου που εκδίδεται πιστώνεται στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

##### **Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς**

Περιοριστικά στοιχεία και υποχρεώσεις αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβηκαν στην περίοδο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά την ημερομηνία αναφοράς ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας σε σχέση με όλο το Συγκρότημα ή την Εταιρεία ή ένα μέρος τους δεν είναι κατάλληλη.

##### **Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

#### 5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κάνουν υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα, οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

##### **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

##### **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, στο κόστος πωλήσεων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

##### **Εύλογη αξία των ακινήτων**

Η γη και τα κτήρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που παρουσιάζονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και στα επενδυτικά ακίνητα επανεκτιμούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως καθορίζεται από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονται στη διάθεση της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων από ανεξάρτητους εκτιμητές, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε διαδικασίες μιας ενεργούς αγοράς, τροποποιημένη εάν χρειάζεται, για διαφορές στη φύση, τοποθεσία και κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Εάν η πληροφορία δεν είναι διαθέσιμη, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιεί εναλλακτικές μεθόδους εκτίμησης όπως πρόσφατες τιμές ή λιγότερο ενεργείς αγορές ή προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Οι εκτιμήσεις αυτές αναθεωρούνται από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών λαμβάνοντας υπόψη της συνθήκες της αγοράς. Αλλαγές στις εύλογες αξίες αναγνωρίζονται στις κερδοζημίες και περιλαμβάνονται στις ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες.

Για όλα τα ακίνητα η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα, μεταξύ της Διεύθυνσης και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους και
- διεξάγει συζητήσεις με τους ανεξάρτητους εκτιμητές.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

##### Εύλογη αξία των ακινήτων (συνέχεια)

###### *Ιεραρχία εύλογης αξίας*

Η αποτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία τους έγινε χρησιμοποιώντας τα ακόλουθα επίπεδα:

- Επίπεδο 1: εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία
- Επίπεδο 2: δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές)
- Επίπεδο 3: δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα)

*Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας της διεύθυνσης*

Οι εύλογες αξίες των ακινήτων καθορίστηκαν με βάση τις ακόλουθες μεθόδους:

Εισοδηματική μέθοδος: Η βάση της αξιολόγησης του αναμενόμενου καθαρού εισοδήματος μετά την αφαίρεση των φόρων ακίνητης ιδιοκτησίας και άλλων άμεσων εξόδων και τα καθαρά εισοδήματα που κεφαλαιοποιούνται με την κατάλληλη απόδοση.

Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων: Με βάση την τοποθεσία, το μέγεθος και την ποιότητα των ακινήτων και λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Κόστος κατασκευής: Με βάση τα επίσημα στοιχεία κόστους κατασκευής που έχουν δημοσιευτεί από την Στατιστική Υπηρεσία αναπροσαρμοσμένο, βάσει των ειδικών και τεχνικών προδιαγραφών των υπό εξέταση ακινήτων κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία των ακινήτων παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 17 και 19.

##### **Απομείωση εμπορικής εύνοιας**

Κάθε έτος το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο η εμπορική εύνοια έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 3. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση παραδοχών που παρουσιάζονται στη Σημείωση 18.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

##### **Φορολογία**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι Εταιρείες. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

##### **Κατηγοριοποίηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Για τον προσδιορισμό της κατηγοριοποίησης της επένδυσης στην Cyprus Limni Resorts & Golf Courses Plc απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Συγκεκριμένα, παρόλο που το Συγκρότημα κατέχει ποσοστό μεταξύ του 20% και του 50% των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη ότι άλλη συγγενική εταιρεία ελέγχει από μόνη της πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου, έχει κατηγοριοποιηθεί στην κατηγορία 'Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' και όχι ως συνδεδεμένη εταιρεία, σύμφωνα με στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες σε αυτή τη βάση της εύλογης αξίας των επενδύσεων παρέχονται στη διεύθυνση του Συγκροτήματος.

##### **Εύλογη αξία επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 6 και 24.

#### 6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

##### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, την πολιτική και τις διαδικασίες που ακολουθούν για καταμέτρηση και διαχείριση των κινδύνων αυτών, και τη διαχείριση κεφαλαίου από το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Περισσότερες ποσοτικές χρηματοοικονομικές γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται στις υπόλοιπες σημειώσεις αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

##### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και να τηρούνται τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μέσω της εκπαίδευσης και των διαδικασιών που ακολουθεί η διοίκηση στοχεύουν στη δημιουργία ενός πειθαρχημένου και εποικοδομητικού περιβάλλοντος στο οποίο οι υπάλληλοι θα κατανοούν τους ρόλους και τις ευθύνες τους.

##### **(α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει κυρίως από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις.

##### *Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*

Ο πιστωτικός κίνδυνος επηρεάζεται κυρίως από τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά του κάθε χρεώστη. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε συγκεκριμένους χρεώστες, έχουν όμως σημαντική γεωγραφική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αφού σχεδόν 100% των πωλήσεων τους πραγματοποιείται στην Κύπρο.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη αξιοπιστία και παρακολουθούν σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Η διοίκηση καθορίζει πιστωτικά όρια για συγκεκριμένους πελάτες τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ποσό για το οποίο δεν χρειάζεται έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Για καλύτερη παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι χρεώστες χωρίζονται σε ομάδες με βάση τα κύρια χαρακτηριστικά τους, όπως αν είναι φυσικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες, αν είναι εισαγωγείς, διανομείς ή λιανέμποροι και με βάση τους όρους αποπληρωμής.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν απαιτούν εγγυήσεις για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, εκτός από τις πωλήσεις των επιβατηγών οχημάτων, φορτηγών και βαρέων μηχανημάτων, τα οποία μέχρι την αποπληρωμή τους είναι εγγεγραμμένα από κοινού στα ονόματα της θυγατρικής εταιρείας και των πελατών της.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δημιουργούν πρόβλεψη για απομείωση που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της διοίκησης για ζημίες από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις. Η πρόβλεψη για απομείωση περιλαμβάνει κυρίως συγκεκριμένες ζημίες που σχετίζονται με σημαντικούς κινδύνους και συνολικές ζημίες που έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμη εντοπιστεί και σχετίζονται με κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων. Η πρόβλεψη για απομείωση αποφασίζεται με βάση ιστορικά στοιχεία που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία που έχουν τα ίδια χαρακτηριστικά.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

**(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

*Επενδύσεις*

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι σε εταιρείες οι οποίες είτε ελέγχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία, είτε το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή.

Οι εταιρείες αυτές έχουν υγιές πιστωτικό ιστορικό και η διοίκηση δεν αναμένει οποιαδήποτε αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις τους.

*Εγγυήσεις*

Η πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι να παραχωρούν εγγυήσεις μόνο σε συγγενικά μέρη. Οι εγγυήσεις που παραχωρήθηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2016 παρουσιάζονται στη Σημείωση 39 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	<b>260.227</b>	268.916	<b>94.929</b>	94.929
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<b>56.750.100</b>	59.150.100	-	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<b>28.975.457</b>	26.238.641	<b>15.419.540</b>	25.297.074
Δάνεια εισπρακτέα	<b><u>93.211.588</u></b>	<u>69.656.321</u>	<b><u>52.412.384</u></b>	<u>47.797.259</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>179.197.372</u></b>	<u>155.313.978</u>	<b><u>67.926.853</u></b>	<u>73.189.262</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις ανά κατηγορία χρεωστών, κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Λιανικό εμπόριο	<b>5.003.720</b>	3.667.143	-	-
Εισαγωγή και διανομή	<b>8.999.323</b>	10.176.602	-	-
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	<b>73.764</b>	78.224	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>14.076.807</u></b>	<u>13.921.969</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Τα μετρητά στην τράπεζα αναλύονται ως ακολούθως με βάση το δείκτη εξωτερικής πιστοληπτικής αξιολόγησης του οίκου Moody's.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Baa2	-	2.882.052	-	-
Caa1	<b>119.083</b>	-	-	-
Caa2	<b>851.286</b>	205.971	<b>1.169</b>	-
Caa3	<b>459.407</b>	1.484.461	<b>1.204</b>	1.012
Χωρίς αξιολόγηση	<b>10.440</b>	1.844	-	-
	<b><u>1.440.216</u></b>	<u>4.574.328</u>	<u>2.373</u>	<u>1.012</u>

**(β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και η διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

**(β) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημείωση 32) και μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Ο δανεισμός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένος με εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες (Σημείωση 32), ενώ το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει εγγυηθεί δανεισμό συγγενικών εταιρειών (Σημείωση 39).

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

**Το Συγκρότημα**

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>						
Τραπεζικά δάνεια	197.061.527	265.588.490	18.493.321	17.546.314	69.099.764	160.449.091
Τραπεζικές διευκολύνσεις	68.586.064	68.586.064	68.586.064	-	-	-
Λογαριασμός φάκτορινγκ	6.172.737	6.172.737	6.172.737	-	-	-
Άλλα δάνεια	601.752	816.678	138.334	145.506	395.233	137.605
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>67.179.093</u>	<u>67.179.093</u>	<u>65.787.009</u>	<u>1.392.084</u>	-	-
<b>Σύνολο</b>	<u>339.601.173</u>	<u>408.343.062</u>	<u>159.177.465</u>	<u>19.083.904</u>	<u>69.494.997</u>	<u>160.586.696</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>						
Τραπεζικά δάνεια	181.994.643	241.631.479	25.640.059	23.889.519	86.356.970	105.744.931
Τραπεζικές διευκολύνσεις	70.969.992	70.969.992	70.969.992	-	-	-
Λογαριασμός φάκτορινγκ	5.789.079	5.789.079	5.789.079	-	-	-
Άλλα δάνεια	697.954	828.668	134.598	138.334	420.764	134.972
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>62.597.970</u>	<u>62.597.970</u>	<u>62.597.970</u>	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<u>322.049.638</u>	<u>381.817.188</u>	<u>165.131.698</u>	<u>24.027.853</u>	<u>86.777.734</u>	<u>105.879.903</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(β) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>						
Τραπεζικά δάνεια	98.476.871	140.191.098	5.139.157	7.093.397	30.540.911	97.417.633
Τραπεζικές διευκολύνσεις	7.028.514	7.028.514	7.028.514	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>44.588.196</u>	<u>44.588.196</u>	<u>44.588.196</u>	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<u>150.093.581</u>	<u>191.807.808</u>	<u>56.755.867</u>	<u>7.093.397</u>	<u>30.540.911</u>	<u>97.417.633</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>						
Τραπεζικά δάνεια	99.767.028	138.172.964	12.744.754	12.657.712	37.509.754	75.260.744
Τραπεζικές διευκολύνσεις	10.566.691	10.566.691	10.566.691	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>43.215.673</u>	<u>43.215.673</u>	<u>43.215.673</u>	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<u>153.549.392</u>	<u>191.955.328</u>	<u>66.527.118</u>	<u>12.657.712</u>	<u>37.509.754</u>	<u>75.260.744</u>

**(γ) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Ο κίνδυνος τιμής αγοράς περιλαμβάνει κυρίως τον κίνδυνο από αλλαγές των τιμών ξένου συναλλάγματος, των τιμών επενδύσεων και των επιτοκίων.

*Κίνδυνος τιμών επενδύσεων*

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζονται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

**(γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση στην αξία των μετοχών που κατέχει το Συγκρότημα κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €2.850.516 (2015: €2.970.951) και στα αποτελέσματα κατά €2.837.505 (2015: €2.957.505). Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

Η ίδια αύξηση στην τιμή των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €4.746 (2015: €4.746). Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσω διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Τα επιτόκια των περισσότερων περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο είναι σταθερά και εκθέτουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο προέρχεται από συγγενικές εταιρείες. Τα επιτόκια καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	<b>Το Συγκρότημα</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	<b>1.440.216</b>	4.574.328
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<b><u>(272.422.080)</u></b>	<u>(259.451.668)</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(270.981.864)</u></b>	<u>(254.877.340)</u>

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

**(γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

*Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)*

	<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>	<b>2.373</b>	1.012
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>	<b><u>(105.505.385)</u></b>	<u>(110.333.718)</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(105.503.012)</u></b>	<u>(110.333.706)</u>

	<b>Το Συγκρότημα</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>		
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>	<b>93.211.588</b>	69.656.321
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>	<b><u>-</u></b>	<u>-</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>93.211.588</u></b>	<u>69.656.321</u>

	<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>		
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>	<b>52.412.384</b>	47.801.427
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>	<b><u>(17.507.062)</u></b>	<u>(12.512.581)</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>34.905.322</u></b>	<u>35.288.846</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 1% στις 31 Δεκεμβρίου 2016, θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 1% θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα.

Όσο αφορά τα χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου, οι διακυμάνσεις στα επιτόκια δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)***Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)***Το Συγκρότημα**

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>2.709.819</u>	<u>2.548.773</u>	<u>2.709.819</u>	<u>2.548.773</u>

**Η Εταιρεία**

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>1.055.080</u>	<u>1.103.337</u>	<u>1.055.030</u>	<u>1.103.337</u>

*Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, το οποίο είναι το Ευρώ. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

**Το Συγκρότημα****31 Δεκεμβρίου 2016**

	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	Αγγλικές στερλίνες €	Σουηδικές κορώνες €
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>(33.196)</u>	<u>(3.552.599)</u>	<u>(521.255)</u>
<b>Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο</b>	<u>(33.196)</u>	<u>(3.552.599)</u>	<u>(521.255)</u>



## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(γ) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)****31 Δεκεμβρίου 2015**

	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	Αγγλικές στερλίνες €	Σουηδικές κορώνες €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<u>63.552</u>	-	-
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>(10.766)</u>	<u>(3.159.266)</u>	-
<b>Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο</b>	<u>52.786</u>	<u>(3.159.266)</u>	-

**Η Εταιρεία**

Η Εταιρεία δεν είχε οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης του Ευρώ κατά 5% έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα.

**Το Συγκρότημα**

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	<b>1.660</b>	(2.639)	<b>1.660</b>	(2.639)
Αγγλικές στερλίνες	<b>177.630</b>	157.963	<b>177.630</b>	157.963
Σουηδικές κορώνες	<u><b>26.063</b></u>	-	<u><b>26.063</b></u>	-
<b>Σύνολο</b>	<u><b>205.353</b></u>	<u>155.324</u>	<u><b>205.353</b></u>	<u>155.324</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Διαχείριση κεφαλαίου**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα κεφάλαιά τους ούτως ώστε να διασφαλίζουν ότι θα συνεχίσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες και ταυτόχρονα θα έχουν τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους ιδιοκτήτες μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου καθώς επίσης και το επίπεδο των μερισμάτων. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρήσει την ισορροπία μεταξύ της αυξημένης απόδοσης που είναι δυνατή μέσω του δανεισμού και τα ωφελήματα και την ασφάλεια που προσφέρει η υγιής κεφαλαιουχική βάση.

Κατά διαστήματα η Εταιρεία αγοράζει ίδιες μετοχές. Ο χρόνος αγοράς αυτών των μετοχών βασίζεται κυρίως στην τιμή της μετοχής στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν συγκεκριμένο σχέδιο για αγορά ιδίων μετοχών αλλά προχωρούν σε συναλλαγές που σχετίζονται με ίδιες μετοχές με βάση τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ούτε η Εταιρεία αλλά ούτε και οι θυγατρικές της υπόκεινται σε έξωθεν επιβεβλημένες κεφαλαιακές απαιτήσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού μείον μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το σύνολο κεφαλαίου υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 32)	<b>272.422.080</b>	259.451.668	<b>123.012.447</b>	122.846.300
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<b><u>(3.431.100)</u></b>	<u>(6.423.067)</u>	<b><u>(6.701)</u></b>	<u>(4.168)</u>
Καθαρός δανεισμός	<b>268.990.980</b>	253.028.601	<b>123.005.746</b>	122.842.132
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<b><u>150.866.590</u></b>	<u>152.877.011</u>	<b><u>98.075.343</u></b>	<u>91.501.977</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων όπως καθορίζονται από τη Διεύθυνση</b>	<b><u>419.857.570</u></b>	<u>405.905.612</u>	<b><u>221.081.089</u></b>	<u>214.344.109</u>
<b>Σύνολο δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων</b>	<b><u>64%</u></b>	<u>62%</u>	<b><u>56%</u></b>	<u>57%</u>

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**

**Εύλογες αξίες**

Οι πιο κάτω πίνακες αναλύουν τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στη κατάσταση οικονομικής θέσης σε εύλογη αξία με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για τα περιουσιακά στοιχεία ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές).
- Επίπεδο 3: Στοιχεία εισαγωγής για τα περιουσιακά στοιχεία ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής).

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
<b>Το Συγκρότημα</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	56.750.100	56.750.100
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	<u>156.403</u>	<u>-</u>	<u>103.824</u>	<u>260.227</u>
<b>Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία</b>	<u>156.403</u>	<u>-</u>	<u>56.853.924</u>	<u>57.010.327</u>
<b>Η Εταιρεία</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>94.929</u>	<u>94.929</u>
<b>Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>94.929</u>	<u>94.929</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Εύλογες αξίες (συνέχεια)**

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>Το Συγκρότημα</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	59.150.100	59.150.100
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	<u>164.422</u>	-	<u>104.494</u>	<u>268.916</u>
<b>Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία</b>	<u>164.422</u>	-	<u>59.254.594</u>	<u>59.419.016</u>
<b>Η Εταιρεία</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	-	-	<u>94.929</u>	<u>94.929</u>
<b>Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία</b>	-	-	<u>94.929</u>	<u>94.929</u>

**Χρηματοοικονομικά μέσα επίπεδα 1**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς.

**Χρηματοοικονομικά μέσα επίπεδα 2 και 3**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) ή που είναι εισηγμένοι αλλά για τους οποίους δεν υπάρχει ενεργή αγορά καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς που είναι διαθέσιμα και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της εύλογης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δε βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα επίπεδα 2 και 3 (συνέχεια)**

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της εύλογης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Να σημειωθεί ότι το ποσό που περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3 και αφορά επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναφέρεται σε μετοχικούς τίτλους που δεν είναι εισηγμένοι αλλά που έχουν τις ίδιες επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία των οποίων οι μετοχικοί τίτλοι είναι εισηγμένοι σε μη ρυθμιζόμενη αγορά.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις επιπέδου 3 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016:

	<b>Το Συγκρότημα</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
Την 1 Ιανουαρίου	<b>59.254.594</b>	77.816.594	<b>94.929</b>	94.929
Προσθήκες στις επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	1.989	-	-
Ζημίες που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημίες για επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<b>(2.400.670)</b>	(18.563.989)	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b><u>56.853.924</u></b>	<u>59.254.594</u>	<b><u>94.929</u></b>	<u>94.929</u>
<b>Συνολική ζημιά για την περίοδο, που περιλαμβάνεται στις κερδοζημίες, για τις επενδύσεις που κατέχονται στο τέλος της λογιστικής περιόδου</b>	<b><u>(2.400.670)</u></b>	<u>(18.563.989)</u>	<b>=====</b>	<b>=====</b>
Αλλαγή σε μη πραγματοποιηθείσες ζημίες για το έτος που περιλαμβάνεται στις κερδοζημίες για επενδύσεις που κατέχονται στο τέλος της λογιστικής περιόδου	<b><u>(2.400.670)</u></b>	<u>(18.563.989)</u>	<b>=====</b>	<b>=====</b>

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη Σημείωση 24.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης

##### (α) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

##### (β) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργγό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζουν οι εταιρείες του Συγκροτήματος.

##### (γ) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιούν το Συγκρότημα και η Εταιρεία για να εκτελούν τις εργασίες τους.

##### (δ) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, που είτε αληθής είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής τους βάσης, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον τους. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

#### 8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, το Συγκρότημα λειτουργεί κυρίως τέσσερις λειτουργικούς τομείς:

- (α) Λιανικό εμπόριο που περιλαμβάνει λιανικό εμπόριο ειδών μόδας, καλλυντικών, τροφίμων, ειδών DIY, οικιακών συσκευών, οικοδομικών προϊόντων και οχημάτων.
- (β) Εισαγωγή και διανομή που περιλαμβάνει την εισαγωγή και διανομή επώνυμων προϊόντων ευρείας κατανάλωσης, καλλυντικών και αρωμάτων πολυτελείας.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)**

- (γ) Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας που περιλαμβάνει την ιδιοκτησία, ανάπτυξη και διαχείριση ακίνητης περιουσίας και μεγάλων έργων όπως πολυκαταστημάτων και γηπέδων γκολφ.
- (δ) Επενδυτικές και άλλες δραστηριότητες που περιλαμβάνουν τις επενδυτικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος και άλλες εργασίες που δεν εμπίπτουν σε κανένα από τους άλλους τομείς και καμία από τις οποίες δεν αποτελεί ξεχωριστά αναφερόμενο τομέα.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος ξεχωριστά για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στους τομείς και την εκτίμηση της απόδοσής τους. Η απόδοση των τομέων αξιολογείται με βάση το κέρδος ή ζημία μετά τη φορολογία το οποίο επιμετράται όπως και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι τιμές εσωτερικής μεταβίβασης μεταξύ τομέων καθορίζονται σε καθαρά εμπορική βάση όπως και για συναλλαγές με τρίτα μέρη. Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των τομέων απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητες του κατά γεωγραφικό τομέα.

**Πληροφορίες για λειτουργικούς τομείς προς αναφορά**

<b>Το Συγκρότημα</b>	<b>Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας</b>						<b>Σύνολο</b>
	<b>Λιανικό εμπόριο</b>	<b>Εισαγωγή και διανομή</b>	<b>Επενδύσεων και άλλων</b>	<b>Διαγραφές λόγω ενοποίησης</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	
<b>2016</b>							
Κύκλος εργασιών	<u>184.215.263</u>	<u>118.590.182</u>	-	-	-	-	<u>302.805.445</u>
(Ζημίες)/κέρδη έτους μετά τη φορολογία	<u>(1.340.597)</u>	<u>5.433.138</u>	<u>999.361</u>	<u>(5.222.722)</u>	-	-	<u>(130.820)</u>
<b>2015</b>							
Κύκλος εργασιών	<u>177.358.931</u>	<u>114.467.434</u>	-	-	-	-	<u>291.826.365</u>
(Ζημίες)/κέρδη έτους μετά τη φορολογία	<u>(3.606.940)</u>	<u>5.456.705</u>	<u>(40.326.458)</u>	<u>(6.718.643)</u>	<u>(282.041)</u>	-	<u>(45.477.377)</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**9. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	<b>1.536.923</b>	1.204.478	<b>1.050.559</b>	1.354.915
Άλλα δικαιώματα και αποζημιώσεις	<b>888.298</b>	370.049	-	-
Υπηρεσίες που παρασχέθηκαν	<b>417.871</b>	837.448	<b>1.367.106</b>	1.006.399
Επιχορήγηση από προμηθευτές	<b>1.984.398</b>	1.759.418	-	-
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	<b>18.800.539</b>	16.947.001
Κέρδη από πώληση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	34.620	-	-
Άλλα εισοδήματα	<b>401.951</b>	<u>373.318</u>	<u>-</u>	<u>21.600</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.229.441</u></b>	<b><u>4.579.331</u></b>	<b><u>21.218.204</u></b>	<b><u>19.329.915</u></b>

**10. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Τα κέρδη από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης αναφέρονται μετά τη χρέωση/(πίστωση) των ακολούθων:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Κόστος προσωπικού (Σημ. 11)	<b>38.026.778</b>	35.260.419	<b>1.682.416</b>	1.379.715
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	<b>4.904.026</b>	5.396.362	<b>49.063</b>	45.490
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 18)	<b>172.401</b>	116.419	<b>1.248</b>	496
(Κέρδη)/ζημίες από πώληση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<b>28.508</b>	(34.620)	-	-
Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (Σημ. 39)	<b>748.206</b>	684.823	<b>701.486</b>	625.873
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών				
- τρέχοντος έτους	<b>177.597</b>	185.600	<b>91.000</b>	81.300
- προηγούμενων ετών	<b>1.377</b>	(6.050)	<b>909</b>	(6.050)
Αμοιβή για υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων	<b>6.800</b>	6.300	<b>6.800</b>	6.300
Ενοίκια πληρωτέα	<b><u>7.421.323</u></b>	<u>6.584.579</u>	<u>-</u>	<u>-</u>



## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**11. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	<b>34.806.740</b>	32.688.204	<b>1.520.000</b>	1.245.032
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και άλλα ταμεία	<b>3.218.808</b>	3.155.917	<b>139.864</b>	114.929
Εισφορές σε σχέδια ωφελημάτων υπαλλήλων	<b>219.732</b>	209.604	<b>11.277</b>	9.872
Εισφορές σε ταμεία ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	<b>306.435</b>	262.411	<b>11.275</b>	9.882
Αποζημιώσεις από προμηθευτές	<b>(524.937)</b>	(1.055.717)	<b>-</b>	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>38.026.778</u></b>	<b><u>35.260.419</u></b>	<b><u>1.682.416</u></b>	<b><u>1.379.715</u></b>

Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούσε το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του 2016 και 2015 ήταν 2.507 και 2.224 αντίστοιχα.

Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά την διάρκεια του 2016 και 2015 ήταν 34 και 28 αντίστοιχα.

**12. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι	<b>3.943.838</b>	2.600.798	<b>2.820.588</b>	<b>3.336.468</b>
Κίνητρα από προμηθευτές για πρόωρη αποπληρωμή	<b>274.979</b>	330.695	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	<b>104.117</b>	1.709	-	-
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<b><u>4.322.934</u></b>	<b><u>2.933.202</u></b>	<b><u>2.820.588</u></b>	<b><u>3.336.468</u></b>
Τραπεζικοί τόκοι και τραπεζικά δικαιώματα	<b>(12.736.677)</b>	(15.327.790)	<b>(4.971.495)</b>	<b>(6.044.111)</b>
Τόκοι φόρου εισοδήματος και Έκτακτης Εισφοράς για την άμυνα	<b>(5.547)</b>	(53.259)	-	-
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	<b>(111.346)</b>	(333.116)	<b>(2.460.423)</b>	<b>(3.232.806)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	<b>(8.838)</b>	(177.654)	-	-
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b><u>(12.862.408)</u></b>	<b><u>(15.891.819)</u></b>	<b><u>(7.431.918)</u></b>	<b><u>(9.276.917)</u></b>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b><u>(8.539.474)</u></b>	<b><u>(12.958.617)</u></b>	<b><u>(4.611.330)</u></b>	<b><u>(5.940.449)</u></b>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

## 13. ΚΕΡΑΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Απομείωση εμπορικής εύνοιας (Σημ. 18)	-	(7.549.901)	-	-
Επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων (Σημ. 19)	<b>6.027.375</b>	(408.587)	<b>(943.415)</b>	-
Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 20)	-	-	-	(18.150.254)
Απομείωση επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ. 24)	<b>(2.400.000)</b>	(18.563.989)	-	-
Απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	<b>(670)</b>	-	-	-
Κέρδος από συνένωση των δραστηριοτήτων Idea Distribution of Appliances Ltd και E&G Electriplus Ltd (Σημ. 20)	<b>438.103</b>	-	-	-
Ζημία από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 20)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u><b>(5.207.972)</b></u>	<u>(7.099.324)</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><b>4.064.808</b></u>	<u>(26.522.477)</u>	<u><b>(6.151.387)</b></u>	<u>(25.249.578)</u>

## 14. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος - έτους	<b>813.929</b>	247.720	-	-
- προηγούμενων ετών	<b>(6.533)</b>	288	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα έτους	<b>62.788</b>	98.084	-	23.822
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 33)	<u><b>2.395.998</b></u>	<u>(195.720)</u>	<u><b>902.960</b></u>	<u>(329.719)</u>
Χρέωση/(πίστωση) έτους	<u><b>3.266.182</b></u>	<u>150.372</u>	<u><b>902.960</b></u>	<u>(305.897)</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**14. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τα λογιστικά κέρδη/(λογιστικές ζημιές):

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Λογιστικά κέρδη/(λογιστικές ζημιές) πριν από τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<b><u>5.442.419</u></b>	<b><u>(32.392.702)</u></b>	<b><u>7.509.599</u></b>	<b><u>(14.455.574)</u></b>
Φορολογία με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	<b>98.864</b>	(4.049.088)	<b>938.700</b>	(1.806.947)
Αναπροσαρμογή στη φορολογία έτους για τα ακόλουθα:				
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	<b>2.037.894</b>	4.124.193	<b>17.919</b>	3.184.215
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	<b>(1.961.944)</b>	(450.996)	<b>(2.411.410)</b>	(2.118.375)
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	<b>(6.533)</b>	288	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	<b>2.395.998</b>	(195.720)	<b>902.960</b>	(329.719)
Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται σε εταιρείες του Συγκροτήματος	-	-	<b>1.454.791</b>	741.107
Επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έγινε πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας	<b>639.115</b>	1.005.522	-	-
Επίδραση φορολογικών ζημιών από προηγούμενα έτη	-	(381.911)	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - έτους	<b><u>62.788</u></b>	<u>98.084</u>	<u>-</u>	<u>23.822</u>
Χρέωση/(πίστωση) έτους	<b><u>3.266.182</u></b>	<u>150.372</u>	<b><u>902.960</u></b>	<u>(305.897)</u>

Τα κέρδη των Κυπριακών εταιρειών του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% (2015: 12,5%). Επίσης, φορολογητέο εισόδημα που καλύπτεται από φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από τα προηγούμενα πέντε έτη δεν φορολογείται.

Τα φορολογικά κέρδη της θυγατρικής εταιρείας που είναι εγγεγραμμένη στην Ελλάδα υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 26% (2015: 26%). Τα φορολογικά κέρδη της θυγατρικής εταιρείας που είναι εγγεγραμμένη στη Μάλτα υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 30%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τα εισοδήματα από τόκους μπορεί να εξαιρούνται από τον εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 30%.

Το έμμεσο ποσοστό φορολογίας για το Συγκρότημα και την Εταιρεία είναι 28% και -% αντίστοιχα. Το έμμεσο ποσοστό φορολογίας του Συγκροτήματος έχει σημαντική διαφορά από το άμεσο ποσοστό. Αυτό οφείλεται κυρίως σε συναλλαγές που διαγράφονται λόγω ενοποίησης και σε έξοδα που δεν επιτρέπονται για φορολογικούς σκοπούς.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**14. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Το έμμεσο ποσοστό φορολογίας για την Εταιρεία είναι μηδέν, για το λόγω ότι τα εισοδήματα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από μερίσματα τα οποία δεν φορολογούνται.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία όπως προσδιορίζονται από τη σχετική νομοθεσία, δύο χρόνια μετά το τέλος του σχετικού φορολογικού έτους, θα θεωρείται πως πλήρωσαν το 70% των κερδών ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μειώνεται με οποιαδήποτε μερίσματα θα έχουν πληρωθεί για το σχετικό έτος κατά τα επόμενα δύο έτη. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά είναι πληρωτέα από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

**15. ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

**Το Συγκρότημα**

Ο υπολογισμός των ζημιών ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2016, βασίστηκε στις ζημίες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες ύψους €534.902 (2015: €35.373.755) και το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους που ανέρχεται σε 93.248.408 (2015: 93.248.408) και υπολογίστηκε ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Κέρδη/(ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες	1.008.232	(26.806.814)
Ζημίες από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες	<u>(1.543.134)</u>	<u>(8.566.941)</u>
Ζημίες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες	<u><u>(534.902)</u></u>	<u><u>(35.373.755)</u></u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους (μη περιλαμβανομένων των ιδίων μετοχών)	<u><u>93.248.408</u></u>	<u><u>93.248.408</u></u>
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες ανά μετοχή (σεντ)		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1,08	(28,75)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(1,65)</u>	<u>(9,19)</u>
	<u><u>(0,57)</u></u>	<u><u>(37,94)</u></u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**15. ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

Ο υπολογισμός των ζημιών ανά μετοχή, στις 31 Δεκεμβρίου 2016, βασίστηκε στα κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες ύψους €6.606.639 (2015: ζημία €14.149.677) και το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους που ανέρχεται σε 93.248.408 (2015: 93.248.408) και υπολογίστηκε ως ακολούθως:

	<b>2016</b>	2015
	€	€
Κέρδη/(ζημίες) έτους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες	<u><b>6.606.639</b></u>	<u>(14.149.677)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους (μη περιλαμβανομένων των ιδίων μετοχών)	<u><b>93.248.408</b></u>	<u>93.248.408</u>
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη/ (βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες) ανά μετοχή (σεντ)	<u><b>7,08</b></u>	<u>(15,17)</u>

**16. ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η ζημία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες προέρχεται από τα πιο κάτω:

	<b>2016</b>	2015
	€	€
<b>ITTL Trade Tourist and Leisure Plc και Woolworth Commercial Center Plc</b>		
Κέρδος μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	5.419.410
Ζημία από πώληση των θυγατρικών εταιρειών	<u>-</u>	<u>(17.845.157)</u>
	<u>-</u>	<u>(12.425.747)</u>
<b>F.W. Woolworth (Chemists) Ltd</b>		
Ζημία από πώληση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 20)	<u>-</u>	<u>(18.556)</u>
<b>Τερματισμός άλλων δραστηριοτήτων</b>		
Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.17)	<b>(1.124.831)</b>	-
Πρόβλεψη για πιθανές αποζημιώσεις	<b>(973.065)</b>	(490.000)
Άλλα	<b>(209.161)</b>	-
	<u><b>(2.307.057)</b></u>	<u>(490.000)</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><b>(2.307.057)</b></u>	<u>(12.934.303)</u>

Στις 23 Ιουλίου 2015, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το Συγκρότημα προχώρησε σε διάθεση του ποσοστού που κατείχε στις θυγατρικές εταιρείες ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και Woolworth Commercial Center Plc, ύψους 99,67% και 99,5% αντίστοιχα. Τα πιο πάνω ποσοστά διαμορφώθηκαν μετά τις συναλλαγές που έγιναν κατά τη διάρκεια του έτους 2015 (Σημ. 21). Η διάθεση των μετοχών στην Atterbury Cyprus Limited έγινε έναντι του ποσού των €77.490.257 δηλαδή €0,6648 ανά μετοχή που κατείχε στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και €1,123 ανά μετοχή που κατείχε στην Woolworth Commercial Center Plc.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**16. ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)**

Ως αποτέλεσμα της πώλησης αυτής, το Συγκρότημα, δεν κατέχει πλέον καθόλου μερίδιο στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και στην Woolworth Commercial Center Plc, για αυτό και τα αποτελέσματα των δύο θυγατρικών παρουσιάζονται ως μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Η συναλλαγή αυτή συνιστά πώληση με απώλεια ελέγχου και έτσι το συμφέρον μειοψηφίας μειώθηκε σε μηδέν και η ζημιά από την πώληση αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων απευθείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το Συγκρότημα προχώρησε σε διάθεση του ποσοστού που κατείχε στην θυγατρική εταιρεία F.W.Woolworth (Chemists) Limited ύψους 100%. Από την πιο πάνω πώληση το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημίες €18.556.

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με την πώληση της ITTL Trade Tourist and Leisure Plc και Woolworth Commercial Center Plc για την χρονική περίοδο μέχρι τις 23 Ιουλίου 2015 παρατίθεται πιο κάτω:

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και ταμειακών ροών:**

	2015 €
Δικαιώματα χρήσης ακινήτων και άλλα εισοδήματα	<u>8.315.090</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία	6.690.708
Φορολογία	<u>(1.271.298)</u>
<b>Κέρδος μετά τη φορολογία για το έτος από μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<u>5.419.410</u>
Ζημιά από πώληση θυγατρικών εταιρειών με απώλεια ελέγχου	(24543.331)
Μεταφορά κέρδους στις κερδοζημίες από προηγούμενη πώληση μετοχών που δεν συνιστούσε απώλεια ελέγχου, που αναταξινομούνται από τα αποθεματικά	9.536.055
Ζημιά από πώληση μεριδίου θυγατρικών εταιρειών χωρίς απώλεια ελέγχου που μεταφέρεται στα αποθεματικά	(23.151)
Αντιστροφή αναπροσαρμογής στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις λόγω πώλησης	<u>336.564</u>
	<u>(14.693.863)</u>
<b>Άμεσα έξοδα συναλλαγής</b>	
Προμήθεια πληρωτέα	(1.548.805)
Πρόνοια για πιθανή πληρωμή αποζημίωσης	(1.486.500)
Άλλα έξοδα σχετικά με την πώληση	(183.287)
Επιπλέον τίμημα πώλησης όπως προνοείται από τη συμφωνία πώλησης	<u>67.298</u>
<b>Ζημιά από πώληση μεριδίου θυγατρικών εταιρειών</b>	<u>(17.845.157)</u>
<b>Ζημιά μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<u>(12.425.747)</u>
Συνολικό εισόδημα για το έτος που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας	<u>1.206.626</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**16. ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)**

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και ταμειακών ροών (συνέχεια):**

	2015 €
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών εταιρειών	77.490.257
Μείον: Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα στις 23 Ιουλίου 2015	<u>(120.752)</u>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα λόγω πώλησης των θυγατρικών εταιρειών</b>	<u><b>77.369.505</b></u>
Ροή μετρητών από εργασίες	8.523.321
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(3.350.514)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(5.625.473)</u>
<b>Καθαρή μείωση σε ταμειακά διαθέσιμα που δημιουργήθηκαν από τις θυγατρικές</b>	<u><b>(452.666)</b></u>
Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και της Woolworth Commercial Center Plc στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία πώλησης (23 Ιουλίου 2015) ήταν ως εξής:	23 Ιουλίου 2015 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 17)	70.187.897
Αυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημ. 18)	15.932
Επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 19)	151.420.247
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	6.743.311
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>120.752</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<u><b>228.488.139</b></u>
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	(18.580.796)
Δανεισμός	(93.776.020)
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	(1.011.062)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (Σημ. 33)	<u>(12.025.200)</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<u><b>(125.393.078)</b></u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<u><b>103.095.061</b></u>

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

<b>Το Συγκρότημα</b>	Γη και κτήρια €	Γη και κτήρια υπό ανάπτυξη €	Βελτιώσεις σε κτήρια υπό Ενοικίαση €	Οχήματα €	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
<b>2016</b>							
<b>Τιμή κτήσης ή εκτίμησης</b>							
Την							
1 Ιανουαρίου	163.703.066	4.407.600	36.815.856	6.911.798	48.444.791	5.763.889	<b>266.047.000</b>
Προσθήκες	19.600	-	885.786	680.925	1.404.156	53.721	<b>3.044.188</b>
Εκποιήσεις	-	-	(778.837)	(151.779)	(342.954)	(7.232)	<b>(1.280.802)</b>
Απομείωση	-	-	(876.776)	-	(248.055)	-	<b>(1.124.831)</b>
Μεταφορά	-	-	(315.211)	-	315.211	-	<b>-</b>
Επανεκτίμηση	2.707.825	-	-	-	-	-	<b>2.707.825</b>
Μεταφορά στα επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 19)	<u>(17.368.507)</u>	-	-	-	-	-	<b><u>(17.368.507)</u></b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>149.061.984</u>	<u>4.407.600</u>	<u>35.730.818</u>	<u>7.440.944</u>	<u>49.573.149</u>	<u>5.810.378</u>	<b><u>252.024.873</u></b>
<b>Αποσβέσεις</b>							
Την							
1 Ιανουαρίου	2.122.930	-	24.024.504	6.302.618	41.750.783	4.990.223	<b>79.191.058</b>
Επιβάρυνση έτους	227.760	-	1.911.411	434.282	2.273.222	57.351	<b>4.904.026</b>
Εκποιήσεις	-	-	(768.127)	(109.729)	(322.957)	(6.698)	<b>(1.207.511)</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.350.690</u>	-	<u>25.167.788</u>	<u>6.627.171</u>	<u>43.701.048</u>	<u>5.040.876</u>	<b><u>82.887.573</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>							
Την							
1 Ιανουαρίου	<u>161.580.136</u>	<u>4.407.600</u>	<u>12.791.352</u>	<u>609.180</u>	<u>6.694.008</u>	<u>773.666</u>	<b><u>186.855.942</u></b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>146.711.294</u>	<u>4.407.600</u>	<u>10.563.030</u>	<u>813.773</u>	<u>5.872.101</u>	<u>769.502</u>	<b><u>169.137.300</u></b>



**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

<b>Το Συγκρότημα</b>	<b>Γη και κτήρια €</b>	<b>Γη και κτήρια υπό ανάπτυξη €</b>	<b>Βελτιώσεις σε κτήρια υπό ενοικίαση €</b>	<b>Οχήματα €</b>	<b>Μηχανήματα, εγκαταστάσεις &amp; εξοπλισμός €</b>	<b>Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €</b>	<b>Σύνολο €</b>
<b>2015</b>							
<b>Τιμή κτήσης ή εκτίμησης</b>							
Την							
1 Ιανουαρίου	255.438.000	4.407.600	31.821.527	7.824.153	49.165.374	5.718.653	<b>354.375.307</b>
Προσθήκες	19.260	-	5.060.946	328.572	2.315.250	45.236	<b>7.769.264</b>
Εκποιήσεις	-	-	(65.446)	(1.240.927)	(525.420)	-	<b>(1.831.793)</b>
Μείωση λόγω πώλησης θυγατρικών εταιρειών (Σημ. 16)	(69.725.493)	-	(1.171)	-	(2.510.413)	-	<b>(72.237.077)</b>
Επανεκτίμηση	(7.917.000)	-	-	-	-	-	<b>(7.917.000)</b>
Μεταφορά στα επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 19)	<u>(14.111.701)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<b><u>(14.111.701)</u></b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>163.703.066</u>	<u>4.407.600</u>	<u>36.815.856</u>	<u>6.911.798</u>	<u>48.444.791</u>	<u>5.763.889</u>	<b><u>266.047.000</u></b>
<b>Αποσβέσεις</b>							
Την							
1 Ιανουαρίου	1.899.509	-	22.107.649	6.263.366	41.633.976	4.948.081	<b>76.852.581</b>
Επιβάρυνση έτους	223.421	-	1.979.620	507.252	2.643.927	42.142	<b>5.396.362</b>
Μείωση λόγω πώλησης θυγατρικών εταιρειών (Σημ. 16)	-	-	-	-	(2.049.180)	-	<b>(2.049.180)</b>
Εκποιήσεις	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(62.765)</u>	<u>(468.000)</u>	<u>(477.940)</u>	<u>-</u>	<b><u>(1.008.705)</u></b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.122.930</u>	<u>-</u>	<u>24.024.504</u>	<u>6.302.618</u>	<u>41.750.783</u>	<u>4.990.223</u>	<b><u>79.191.058</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>							
Την							
1 Ιανουαρίου	<u>253.538.491</u>	<u>4.407.600</u>	<u>9.713.878</u>	<u>1.560.687</u>	<u>7.531.398</u>	<u>770.572</u>	<b><u>277.522.726</u></b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>161.580.136</u>	<u>4.407.600</u>	<u>12.791.352</u>	<u>609.180</u>	<u>6.694.008</u>	<u>773.666</u>	<b><u>186.855.942</u></b>

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

<b>Η Εταιρεία</b>	<b>Γη και κτήρια €</b>	<b>Γη και κτήρια υπό ανάπτυξη €</b>	<b>Οχήματα €</b>	<b>Μηχανήματα, εγκαταστάσεις &amp; εξοπλισμός €</b>	<b>Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €</b>	<b>Σύνολο €</b>
<b>2016</b>						
<b>Τιμή κτήσης ή εκτίμησης</b>						
Την 1 Ιανουαρίου	727.152	4.260.330	138.197	871.802	234.097	<b>6.231.578</b>
Προσθήκες	-	-	-	3.461	10.923	<b>14.384</b>
Εκποιήσεις	-	-	(31.500)	-	-	<b>(31.500)</b>
Επανεκτίμηση	<u>105.118</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<b><u>105.118</u></b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>832.270</u>	<u>4.260.330</u>	<u>106.697</u>	<u>875.263</u>	<u>245.020</u>	<b><u>6.319.580</u></b>
<b>Αποσβέσεις</b>						
Την 1 Ιανουαρίου	94.644	-	109.132	843.491	220.817	<b>1.268.084</b>
Επιβάρυνση έτους	27.650	-	9.637	7.314	4.462	<b>49.063</b>
Εκποιήσεις	-	-	(12.600)	-	-	<b>(12.600)</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>122.294</u>	<u>-</u>	<u>106.169</u>	<u>850.805</u>	<u>225.279</u>	<b><u>1.304.547</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
Την 1 Ιανουαρίου	<u>632.508</u>	<u>4.260.330</u>	<u>29.065</u>	<u>28.311</u>	<u>13.280</u>	<b><u>4.963.494</u></b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>709.976</u>	<u>4.260.330</u>	<u>528</u>	<u>24.458</u>	<u>19.741</u>	<b><u>5.015.033</u></b>
<b>2015</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Τιμή κτήσης ή εκτίμησης</b>						
Την 1 Ιανουαρίου	727.152	4.260.330	138.197	853.805	227.239	<b>6.206.723</b>
Προσθήκες	-	-	-	17.997	6.858	<b>24.855</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>727.152</u>	<u>4.260.330</u>	<u>138.197</u>	<u>871.802</u>	<u>234.097</u>	<b><u>6.231.578</u></b>
<b>Αποσβέσεις</b>						
Την 1 Ιανουαρίου	70.791	-	98.969	834.875	217.959	<b>1.222.594</b>
Επιβάρυνση έτους	23.853	-	10.163	8.616	2.858	<b>45.490</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>94.644</u>	<u>-</u>	<u>109.132</u>	<u>843.491</u>	<u>220.817</u>	<b><u>1.268.084</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
Την 1 Ιανουαρίου	<u>656.361</u>	<u>4.260.330</u>	<u>39.228</u>	<u>18.930</u>	<u>9.280</u>	<b><u>4.984.129</u></b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>632.508</u>	<u>4.260.330</u>	<u>29.065</u>	<u>28.311</u>	<u>13.280</u>	<b><u>4.963.494</u></b>

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Η γη και τα κτήρια της Εταιρείας περιλαμβάνουν γη αξίας €297.777 (2015: €297.777).

Γη και κτήρια της Εταιρείας έχουν δοθεί ως εξασφάλιση για ποσό €23.536.922 (2015: €23.536.922) για τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις.

Η αξία της γης και των κτηρίων της Εταιρείας που θα παρουσιαζόταν στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, μείον αποσβέσεις, στις 31 Δεκεμβρίου 2016, ανέρχεται σε €669.712 (2015: €685.999).

Γη και κτήρια του Συγκροτήματος έχουν δοθεί ως εξασφάλιση για ποσό €178.052.192 (2015: €178.052.192) για τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις.

Η αξία της γης και των κτηρίων του Συγκροτήματος που θα παρουσιαζόταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον αποσβέσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2016, ανέρχεται σε €43.189.288 (2015: €43.386.085).

**Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το Συγκρότημα και η Εταιρεία προχώρησε σε επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων όπου υπήρχε ένδειξη ότι η εύλογη αξία διέφερε σημαντικά από τη λογιστική αξία. Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει την αξία στην ελεύθερη αγορά όπως εκτιμήθηκε από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονταν στη διάθεση της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων για όλα τα ακίνητα από ανεξάρτητους εκτιμητές, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα.

Από την επανεκτίμηση της γης και των κτηρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέκυψε πλεόνασμα ύψους €2.707.825 και €105.118 αντίστοιχα το οποίο αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης, ανέρχεται σε €7.917.000.

*Ιεραρχία εύλογης αξίας*

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της γης και κτηρίων αξίας €168.427.409 (2015: €165.987.736) για το Συγκρότημα και €4.970.306 (2015: €4.892.838) για την Εταιρεία επιπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της Ιεραρχίας Εύλογης Αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην μέθοδο αποτίμησης.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	<b>165.987.736</b>	257.946.091	<b>4.892.838</b>	4.916.691
Προσθήκες και μεταφορές (σε)/από επενδυτικά ακίνητα	<b>(17.348.907)</b>	(14.092.441)	-	-
Αποσβέσεις έτους	<b>(227.760)</b>	(223.421)	<b>(27.650)</b>	(23.853)
Μείωση λόγω πώλησης θυγατρικής εταιρείας	-	(69.725.493)	-	-
Επανεκτίμηση	<b><u>2.707.825</u></b>	<u>(7.917.000)</u>	<b><u>105.118</u></b>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b><u>151.118.894</u></b>	<u>165.987.736</u>	<b><u>4.970.306</u></b>	<u>4.892.838</u>

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

**Το Συγκρότημα**

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης μέθοδος	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Πολύ- καταστήματα	96.189.104	Εισοδηματική μέθοδος	- Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα	Εύρος τιμής ενοικίασης: €8 – €16 Απόδοση ενοικίου (%): 5-8 Ποσοστό πληρότητας: 97%	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί)
Καταστήματα	19.720.876	Εισοδηματική μέθοδος/ προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων/ κόστος κατασκευής	- Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα - Τιμή ανά τετρ. μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	Εύρος τιμής ενοικίασης: €4 – €12 Απόδοση ενοικίου (%): 5,5-7 Ποσοστό πληρότητας: 92% Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €85 – €1.367	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί) - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Γραφεία/ διαμερίσματα	7.497.078	Εισοδηματική μέθοδος/ προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων/ κόστος κατασκευής	Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα - Τιμή ανά τετρ. μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	Εύρος τιμής ενοικίασης: €4 Απόδοση ενοικίου (%): 6 Ποσοστό πληρότητας: 100% Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €350- €600	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί) - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Αποθήκες/ Γκαράζ	8.039.321	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €75- €475	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (συνέχεια)

**Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Λεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Παγκύπριο Κέντρο Διανομής	13.881.080	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων κόστος κατασκευής	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €200-€110	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Γη και κτίρια που δεν αξιοποιούνται	5.791.435	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων/ κόστος κατασκευής	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	Τιμή ανα τετρ. μέτρο: €370-€650	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>151.118.894</u>				

**Η Εταιρεία**

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Λεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Γραφεία	709.976	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	€370-€600	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Παγκύπριο Κέντρο Διανομής	4.260.330	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο - Μέσο κόστος κατασκευής	€270	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>4.970.306</u>				

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**18. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

<b>Το Συγκρότημα</b>	Λογισμικά	Εμπορική	Σύνολο
	€	εύνοια	€
<b>2016</b>		€	€
<b>Τιμή κτήσης</b>			
Την 1 Ιανουαρίου	4.296.202	25.927.767	<b>30.223.969</b>
Προσθήκες	502.210	-	<b>502.210</b>
Εκποιήσεις	(5.753)	-	<b>(5.753)</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.792.659</u>	<u>25.927.767</u>	<b><u>30.720.426</u></b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
Την 1 Ιανουαρίου	4.036.183	-	<b>4.036.183</b>
Επιβάρυνση έτους	172.401	-	<b>172.401</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.208.584</u>	-	<b><u>4.208.584</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Την 1 Ιανουαρίου	<u>260.019</u>	<u>25.927.767</u>	<b><u>26.187.786</u></b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>584.075</u>	<u>25.927.767</u>	<b><u>26.511.842</u></b>
<b>Το Συγκρότημα</b>			
<b>2015</b>	Λογισμικά	Εμπορική	Σύνολο
	€	εύνοια	€
<b>Τιμή κτήσης</b>			
Την 1 Ιανουαρίου	4.156.313	33.493.600	<b>37.649.913</b>
Προσθήκες	139.889	-	<b>139.889</b>
Μείωση εμπορικής εύνοιας λόγω πώλησης θυγατρικής εταιρείας	-	(15.932)	<b>(15.932)</b>
Απομείωση	-	(7.549.901)	<b>(7.549.901)</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.296.202</u>	<u>25.927.767</u>	<b><u>30.223.969</u></b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
Την 1 Ιανουαρίου	3.919.764	-	<b>3.919.764</b>
Επιβάρυνση έτους	116.419	-	<b>116.419</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.036.183</u>	-	<b><u>4.036.183</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Την 1 Ιανουαρίου	<u>236.549</u>	<u>33.493.600</u>	<b><u>33.730.149</u></b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>260.019</u>	<u>25.927.767</u>	<b><u>26.187.786</u></b>

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**18. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)**

**Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

Η εμπορική εύνοια ύψους €25.927.767 προέκυψε ως ακολούθως:

- (α) Μεταφορά της εταιρείας HOB House of Beauty Limited από συνδεδεμένη σε θυγατρική το 2000.
- (β) Μεταφορά της εταιρείας Ermes Department Stores Plc από συνδεδεμένη σε θυγατρική την 1 Οκτωβρίου 2006.
- (γ) Απόκτηση της αποκλειστικής διανομής τριών νέων καλλυντικών και αρωμάτων της σειράς Prestige του οίκου Procter & Gamble από την θυγατρική εταιρεία HOB House of Beauty Limited κατά το 2011.

**Έλεγχος απομείωσης εμπορικής εύνοιας**

Η εμπορική εύνοια κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών με βάση τον τομέα δραστηριότητας για σκοπούς ελέγχου για απομείωση. Η ανάλυση της εμπορικής εύνοιας παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Εισαγωγή & διανομή €	Λιανικό εμπόριο €	Ακίνητη Ιδιοκτησία €	Σύνολο €
<b>2016</b>				
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.362.057</u>	<u>23.565.710</u>	_____ -	<u>25.927.767</u>
<b>2015</b>				
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.362.057</u>	<u>23.565.710</u>	_____ -	<u>25.927.767</u>

Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών που αφορά τις δραστηριότητες της εισαγωγής και διανομής και του λιανικού εμπορίου χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε ετών και έχουν εγκριθεί από τη διεύθυνση. Οι ροές μετρητών πέραν των πέντε ετών προεκτείνονται με τη χρήση του υπολογιζόμενου τελικού ρυθμού ανάπτυξης όπως αναφέρεται πιο κάτω. Ο ρυθμός ανάπτυξης δεν ξεπερνά το μακροπρόθεσμο μέσο ρυθμό ανάπτυξης της επιχείρησης στην οποία λειτουργεί η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας που προκύπτει από τους τομείς δραστηριότητας εισαγωγής και διανομής και λιανικού εμπορίου είναι οι εξής:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	(23,43%) - 6%	1% - 6%
Μεικτό περιθώριο κέρδους	19,26% – 48,75%	20% – 40,5%
Προεξοφλητικά επιτόκια	8,18% – 8,5%	8,5% – 10%

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 18. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)

##### Το Συγκρότημα (συνέχεια)

##### Έλεγχος απομείωσης εμπορικής εύνοιας (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος καθορίζει το προϋπολογισμένο μεικτό περιθώριο κέρδους και το ρυθμό αύξησης των πωλήσεων και κερδών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις για τον τομέα δραστηριότητας. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Διεύθυνση χρησιμοποίησε τη μέθοδο του καθαρού ενεργητικού για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που αφορά τη δραστηριότητα της ακίνητης ιδιοκτησίας. Στον υπολογισμό αυτό, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έλαβε υπόψη της το ρυθμό μείωσης στην εύλογη αξία των ακινήτων και την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που θα προκύψουν από τα ενοίκια και δικαιώματα χρήσης. Με βάση τα ποιο πάνω, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος προχώρησε σε απομείωση της εμπορικής εύνοιας ύψους €7.549.901 για το λόγο ότι η καθαρή αξία της εμπορικής εύνοιας ήταν ψηλότερη από τη σημερινή αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών εισροών που θα προέλθουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, μετά την αφαίρεση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των μονάδων αυτών, στις οποίες έχει κατανεμηθεί η εμπορική εύνοια.

##### Ανάλυση ευαισθησίας

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεαστεί το ποσό της εμπορικής εύνοιας από τις κύριες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, η μεταβολή ενός ή περισσότερων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης:

##### Ermes Department Stores Plc

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2017-2021 %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	(2,35) – 5	39,00	8,18	2,00	-
<b>Μεταβολή κύριου δείκτη</b>					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	(2,35) – 3	39,00	8,18	2,00	-
Μεικτό περιθώριο κέρδους	(2,35) – 5	37,00	8,18	2,00	-
Προεξοφλητικά επιτόκια	(2,35) – 5	39,00	10,00	2,00	-
Μεικτό σενάριο	(2,35) – 3	39,00	10,00	1,15	-



## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

## 18. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)

## Το Συγκρότημα (συνέχεια)

## HOB House of Beauty Limited

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2017-2021 %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	(23) – 5	48,75	8,50	2,00	-
<b>Μεταβολή κύριου δείκτη</b>					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	(23) – 3	48,75	8,50	2,00	1.072
Μεικτό περιθώριο κέρδους	(23) – 5	45,00	8,50	2,00	1.644
Προεξοφλητικά επιτόκια	(23) – 5	48,75	9,00	2,00	371
Μεικτό σενάριο	(23) – 3	45,00	9,00	1,50	1.906

## Artview Co. Limited

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2017-2021 %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	6,00	21,00	8,50	2,00	-
<b>Μεταβολή κύριου δείκτη</b>					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	5,00	21,00	8,50	2,00	24
Μεικτό περιθώριο κέρδους	6,00	19,00	8,50	2,00	455
Προεξοφλητικά επιτόκια	6,00	21,00	9,00	2,00	38
Μεικτό σενάριο	5,00	19,00	9,00	1,50	455

## Η Εταιρεία

Λογισμικά	2016 €	2015 €
<b>Τιμή κτήσης</b>		
Την 1 Ιανουαρίου	136.614	134.594
Προσθήκες	58.904	2.020
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>195.518</u>	<u>136.614</u>
<b>Αποσβέσεις</b>		
Την 1 Ιανουαρίου	134.473	133.977
Επιβάρυνση έτους	1.248	496
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>135.721</u>	<u>134.473</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
Την 1 Ιανουαρίου	<u>2.141</u>	<u>617</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>59.797</u>	<u>2.141</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

## 19. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	<b>26.369.684</b>	162.188.897	<b>26.885.807</b>	26.781.361
Προσθήκες	<b>190.985</b>	1.561.356	<b>168.381</b>	104.446
Μείωση λόγω πώλησης θυγατρικών εταιρειών	-	(151.420.247)	-	-
Μεταφορά στις κερδοζημιές λόγω πώλησης θυγατρικής εταιρείας	-	336.564	-	-
Μεταφορές από/(στα) τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 17)	<b>17.368.507</b>	14.111.701	-	-
Επανεκτίμηση (Σημ. 13)	<b><u>6.027.375</u></b>	<u>(408.587)</u>	<b><u>(943.415)</u></b>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b><u>49.956.551</u></b>	<u>26.369.684</u>	<b><u>26.110.773</u></b>	<u>26.885.807</u>

**Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας**

Τα επενδυτικά ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε έτος στις 31 Δεκεμβρίου στην εύλογη αξία τους, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμήθηκε από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονται στη διάθεση της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων για όλα τα επενδυτικά ακίνητα του Συγκροτήματος από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα.

Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του Συγκροτήματος, το οποίο πιστώθηκε στη κατάσταση συνολικών εσόδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, ανέρχεται σε €6.027.375 (2015: έλλειμμα €408.587).

Το έλλειμμα από την επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας, το οποίο χρεώθηκε στη κατάσταση συνολικών εσόδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε €943.415 (2015: €-).

*Ιεραρχία εύλογης αξίας*

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων αξίας €49.956.551 (2015: €26.369.684) για το Συγκρότημα και €26.110.773 (2015: €26.885.807) για την Εταιρεία εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της Ιεραρχίας Εύλογης Αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην μέθοδο αποτίμησης.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	<b>26.369.684</b>	162.188.897	<b>26.885.807</b>	26.781.361
Προσθήκες και μεταφορές από/(στα) ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	<b>17.559.492</b>	15.673.057	<b>168.381</b>	104.446
Πώληση θυγατρικών εταιριών	-	(151.083.683)	-	-
Επανεκτίμηση	<b><u>6.027.375</u></b>	<u>(408.587)</u>	<b><u>(943.415)</u></b>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b><u>49.956.551</u></b>	<u>26.369.684</u>	<b><u>26.110.773</u></b>	<u>26.885.807</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

## 19. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

## Το Συγκρότημα

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης €	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση Δεδομένων	Ευαισθησία δεδομένων
Πολυκαταστήματα	25.400.000	Εισοδηματική μέθοδος	- Τιμή ενοικίασης ανά τετρ. μέτρο ανά μήνα	Εύρος τιμής ενοικίασης: €8 – €16 Απόδοση ενοικίου (%): 5-8 Ποσοστό πληρότητας: 97%	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί)
Καταστήματα	13.040.000	Εισοδηματική Μέθοδος	- Τιμή ενοικίασης ανα τετρ. μέτρο ανά μήνα	Εύρος τιμής ενοικίασης: €4 – €12 Απόδοση ενοικίου (%): 5,5-7 Ποσοστό πληρότητας: 92%	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ενοικίασης αυξηθεί/(μειωθεί) - Η απόδοση ενοικίου αυξηθεί/(μειωθεί) - Το ποσοστό πληρότητας αυξηθεί/(μειωθεί)
Γραφεία	1.371.559	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων/ κόστος κατασκευής	- Τιμή ανά τετρ. μέτρο	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο: €350 – €600	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Γη και κτίρια που δεν αξιοποιούνται	10.144.992	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	- Τιμή ανά τετρ. μέτρο	- Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο: €315 – €1.450	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>49.956.551</u>				

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**19. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)**

**Η Εταιρεία**

<b>Ακίνητο</b>	<b>Εκτίμηση €</b>	<b>Τεχνική αποτίμησης</b>	<b>Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα</b>	<b>Διακόμανση Δεδομένων</b>	<b>Ευαισθησία δεδομένων</b>
Καταστήματα	2.647.879	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€975	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Γραφεία	2.358.661	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€350 – €600	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Αποθήκες/ Γκαράζ	8.039.321	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€75 – €475	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Παγκόπριο Κέντρο Διανομής	9.620.750	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους κατασκευής	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€200 – €1.110	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
Γη και κτίρια που δεν αξιοποιούνται	3.444.162	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κόστους πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€370 – €650	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν: - Η τιμή ανα τετρ. μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί)
	<u>26.110.773</u>				

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ****Το Συγκρότημα**

Οι σημαντικές θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

<u>Όνομα εταιρείας</u>	<u>Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο</u>		<u>Κύρια δραστηριότητα</u>
	<b>2016</b> %	2015 %	
<b>Θυγατρικές της Εταιρείας</b>			
HOB House of Beauty Limited	<b>50</b>	50	Εισαγωγή και εμπορία καλλυντικών και αρωμάτων
Ermes Department Stores Plc	<b>66,99</b>	66,99	Λιανικό εμπόριο στον τομέα της μόδας, υγείας, ομορφιάς, ειδών σπιτιού και τροφίμων
Artview Co. Limited	<b>100</b>	100	Αποκλειστικός αντιπρόσωπος και διανομέας των καλλυντικών, αρωμάτων και αξεσουάρ Christian Dior στην Κύπρο
Woolworth (Cyprus) Properties Plc	<b>77,81</b>	77,04	Ιδιοκτησία, αξιοποίηση, διαχείριση και εμπορία ακίνητης περιουσίας
CTC Motors Limited	<b>100</b>	100	Γενικός αντιπρόσωπος στην Κύπρο των αυτοκινήτων Volvo
Argosy Trading Company Limited	<b>100</b>	100	Διανομή επώνυμων καταναλωτικών αγαθών
Cassandra Trading Limited	<b>100</b>	100	Εισαγωγή και διανομή των καπνικών προϊόντων της Philip Morris
CTC Automotive Limited	<b>100</b>	100	Εμπορία οχημάτων όλων των ειδών, επιβατηγών, φορτηγών, λεωφορείων και βαρέων μηχανημάτων, επαγγελματικών εργαλείων Hilti και ειδών φωτισμού Philips
Wolim Properties Limited	<b>100</b>	100	Ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας
Sep Retail Limited	<b>100</b>	100	Λιανεμπόριο
Domex Technical Limited	<b>100</b>	100	Επενδυτικές δραστηριότητες
PLCs Limited	<b>100</b>	-	Επενδυτικές δραστηριότητες
Brightmind Limited	<b>100</b>	100	Επενδυτικές δραστηριότητες
Automotive and Engineering Imports and Exports Ltd	<b>100</b>	-	Εισαγωγή και εξαγωγή οχημάτων και άλλων ειδών
CTC Automotive & Engineering Holdings Limited	<b>100</b>	100	Επενδυτικές δραστηριότητες
CTC Auto Leasing Ltd	<b>100</b>	-	Χρηματοδοτικές μισθώσεις οχημάτων
<b>Θυγατρικές της Ermes Department Stores Plc</b>			
F.W. Woolworth (Chemists) Limited		-	Λειτουργία φαρμακείων
C.W. Artopolis Limited	<b>100</b>	100	Διαχείριση καφετεριών και αρτοποιείων

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

**Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

<u>Όνομα εταιρείας</u>	<u>Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο</u>		<u>Κύρια δραστηριότητα</u>
	<b>2016</b> %	2015 %	
<b>Θυγατρικές της Ermes Department Stores Plc (συνέχεια)</b>			
Superhome Center (D.I.Y.) Limited	<b>51</b>	51	Λειτουργία μεγαλοκαταστημάτων πώλησης ειδών για το σπίτι, το εργαστήριο, το σχολείο, το γραφείο και συναφών προϊόντων σε Λευκωσία, Λεμεσό και Πάφο
Fashionlink S.A.	<b>100</b>	100	Λειτουργία καταστημάτων πώλησης ειδών ένδυσης
IDEEA Distribution of Appliances Limited	<b>100</b>	100	Εισαγωγή και διανομή ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών
Scandia Company Limited	<b>100</b>	100	Επενδυτικές δραστηριότητες
Novario Holdings Ltd	<b>50 +</b> <b>1 μετοχή</b>		Λιανεμπόριο μέσω της αλυσίδας καταστημάτων Scandia και Megaelectric
<b>Θυγατρικές της Woolworth (Cyprus) Properties Plc</b>			
F.W.W. Super Department Stores Limited	<b>100</b>	100	Ενοικίαση των ακινήτων της στη Λάρνακα
ZAKO Limited	<b>100</b>	100	Ενοικίαση των ακινήτων της στη Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο
Niola Estates Limited	<b>100</b>	100	Ιθύνουσα εταιρεία της Estelte Limited που κατέχει ακίνητη περιουσία
Realtra Limited	<b>100</b>	100	Ιθύνουσα εταιρεία της Calandra Limited που κατέχει ακίνητη περιουσία
Chrysochou Merchants Limited	<b>100</b>	100	Επένδυση στη Cyprus Limni Resorts & Golf Courses Plc, ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην Πόλη Χρυσοχούς
<b>Θυγατρικές της ZAKO Limited</b>			
Zako Estate Limited	<b>100</b>	100	Ενοικίαση ιδιόκτητων ακινήτων στην οδό Λήδρας, Λευκωσία
Apex Limited	<b>100</b>	100	Εκμετάλλευση δικαιωμάτων χρήσης των κτηρίων της Στοάς στην οδό Λήδρας, Λευκωσία, ιδιόκτητου ακινήτου στα Λατσία και διαχείριση ιδιόκτητου χώρου στάθμευσης στην οδό Λήδρας

Όλες οι θυγατρικές εταιρείες, εξαιρουμένης της Fashionlink S.A. που είναι εγγεγραμμένη στην Ελλάδα και της Automotive and Engineering Imports and Exports Ltd που είναι εγγεγραμμένη στην Μάλτα είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)****Συμφέρον μειοψηφίας**

Οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες έχουν σημαντικό ποσοστό συμφέρον μειοψηφίας.

Όνομα	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας/ Χώρα σύστασης	Λειτουργικοί τομείς	Ποσοστό που κατέχεται από το συμφέρον μειοψηφίας	
			2016	2015
Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc	Κύπρος	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	22,19%	22,96%
Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	30,01%	30,01%

**Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικών εταιρειών με σημαντικό ποσοστό στο συμφέρον μειοψηφίας**

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες των οποίων το συμφέρον μειοψηφίας κατέχει σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο των θυγατρικών εταιρειών:

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	-	-	<b>152.988.359</b>	151.284.184
Άλλα εισοδήματα	<b>6.539.758</b>	6.964.382	<b>1.262.694</b>	1.495.556
<b>Κέρδη/(ζημίες) έτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>5.079.481</b>	(27.064.034)	<b>(1.482.996)</b>	(4.206.592)
<b>(Ζημίες)/κέρδη έτους από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(195.042)</b>	775.358	<b>(1.673.912)</b>	(13.655.596)
Κέρδη/(ζημίες) έτους αποδοτέα στο Συμφέρον μειοψηφίας	<b>606.153</b>	(4.278.453)	<b>(489.416)</b>	(6.287.695)
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους	-	-	<b>(409)</b>	(11.755)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>	<b>4.884.439</b>	(26.288.676)	<b>(3.157.523)</b>	(17.873.943)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	<b>606.153</b>	(4.278.453)	<b>(489.825)</b>	(6.289.736)

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικών εταιρειών με σημαντικό ποσοστό στο συμφέρον μειοψηφίας (συνέχεια)

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<b>6.519.108</b>	1.401.287	<b>41.886.631</b>	36.943.739
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<b>284.066.582</b>	278.855.486	<b>102.339.112</b>	101.517.741
Τρέχουσες υποχρεώσεις	<b>(9.285.752)</b>	(15.135.037)	<b>(78.438.557)</b>	(75.169.990)
Μη-τρέχουσες υποχρεώσεις	<b>(140.467.963)</b>	(128.737.879)	<b>(8.538.954)</b>	(1.906.434)
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>140.831.975</b>	136.383.857	<b>57.248.232</b>	61.385.056
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	<b>31.384.243</b>	31.313.734	<b>9.714.008</b>	10.970.164
Καθαρά μετρητά από εργασίες	<b>4.622.333</b>	16.140.829	<b>2.527.265</b>	1.816.094
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες	<b>(619.015)</b>	16.982.896	<b>(4.874.490)</b>	(624.036)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<b>(3.947.820)</b>	(33.803.027)	<b>4.086.801</b>	(4.232.853)
Αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	<b>55.498</b>	(679.302)	<b>1.739.576</b>	(3.040.795)
Μερίσματα που πληρώθηκαν στο συμφέρον μειοψηφίας	-	-	-	-

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις και παρουσιάζονται προσαρμοσμένες με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ του Συγκροτήματος και των θυγατρικών εταιριών.

**Αλλαγές στα ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές εταιρείες***Επένδυση στην εταιρεία Novario Holdings Ltd*

Στις 6 Απριλίου 2016 υπογράφηκε συμφωνία μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος Ermes Department Stores Plc, Idea Distribution of Appliances Ltd, ιδιοκτήτριας Εταιρείας της αλυσίδας καταστημάτων Scandia και της E & G Electricplus Limited, ιδιοκτήτριας εταιρείας της αλυσίδας καταστημάτων Megaelectric. Η συμφωνία προνοεί όπως οι δύο εταιρείες ιδρύσουν νέα εταιρεία στην οποία θα μεταφερθούν όλες οι δραστηριότητες των δύο εταιρειών. Στη νέα εταιρεία θα μεταφερθεί όλο το προσωπικό και τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των δύο Εταιρειών. Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc θα διατηρεί τον έλεγχο με 50% + 1 μετοχών της καινούργιας εταιρείας. Η Συμφωνία προνοεί την πληρωμή προς την Ermes Department Stores Plc ποσό ύψους €438.103 που προκύπτει από τη διαφορά των εκτιμήσεων των δύο δραστηριοτήτων.



**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

**Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

**Αλλαγές στα ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)**

*Αύξηση στο ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Woolworth (Cyprus) Properties Plc*  
Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Woolworth (Cyprus) Properties Plc που έγινε στις 30 Δεκεμβρίου 2016 αποφασίστηκε όπως γίνει πληρωμή μερίσματος ύψους €19.000.000 από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 με την προϋπόθεση ότι το καθαρό πληρωτέο μέρισμα χρησιμοποιηθεί για πλήρη πληρωμή νέων συνήθων μετοχών που θα εκδοθούν στους δικαιούχους μετόχους από την εταιρεία στην ονομαστική τους αξία €0,34 η κάθε μία. Ως εκ τούτου η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση 54.187.004 συνήθων μετοχών στην ονομαστική τους αξία, €0,34 η κάθε μία. Οι νέες μετοχές έγιναν δεκτές και ξεκίνησαν διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 7 Φεβρουαρίου 2017. Από την πιο πάνω συναλλαγή το ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε στο 77,81% και προέκυψε μείωση στο συμφέρον μειοψηφίας ύψους €1.084.406.

*Πώληση μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Woolworth Commercial Center Plc*

Στις 30 Ιουνίου 2015, η θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc πώλησε 50.000 μετοχές που κατείχε στην θυγατρική εταιρεία Woolworth Commercial Center Plc ως μέρος της διαδικασίας ένταξης της εταιρείας στην «Νεοαναπτυσσομένων Εταιρειών Αγορά» (N.E.A.) του Χρηματιστηρίου Αξιών, Κύπρου, για €50.000 (€1 ανά μετοχή). Ως αποτέλεσμα της πώλησης αυτής, το μερίδιο της Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην Woolworth Commercial Center Plc μειώνεται από 99,0% σε 89,5%.

Από την πιο πάνω πώληση προέκυψε η ακόλουθη ζημία:

	2015
	€
Εισπράξεις από την πώληση μετοχών	50.000
Μείον: Αύξηση στο συμφέρον μειοψηφίας	<u>(67.836)</u>
Ζημία από την πώληση που μεταφέρεται στα αποθεματικά	<u>(17.836)</u>

*Αγορά μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Woolworth Commercial Center Plc*

Στις 14 Ιουλίου 2015, η θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc προχώρησε σε αγορά 100.000 μετοχών στην Woolworth Commercial Center Plc από τον κ Νίκο Σιακόλα (€1 ανά μετοχή). Ως αποτέλεσμα της αγοράς αυτής το μερίδιο της Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην Woolworth Commercial Center Plc αυξήθηκε κατά 1%.

Από την πιο πάνω αγορά προέκυψαν τα ακολούθα:

	2015
	€
Πληρωμή για αγορά μετοχών	(100.000)
Μείον: Μείωση στο συμφέρον μειοψηφίας	<u>141.922</u>
Μεταφορά στα αποθεματικά	<u>41.922</u>

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

**Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

**Αλλαγές στα ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)**

*Πώληση μετοχών των θυγατρικών εταιρειών ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και Woolworth Commercial Center Plc*

Πληροφορίες για την πώληση των θυγατρικών εταιρειών ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και Woolworth Commercial Center Plc στην εταιρεία Atterbury Cyprus Limited στις 23 Ιουλίου 2015 παρουσιάζονται στη Σημείωση 16 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

<b>Η Εταιρεία</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Τιμή κτήσης</b>		
Την 1 Ιανουαρίου	<b>154.406.109</b>	190.525.850
Προσθήκες	<b>21.727.055</b>	50.000
Εκποιήσεις	<b>(6.647.953)</b>	(18.019.487)
Απομείωση στην αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	<b><u>-</u></b>	<u>(18.150.254)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b><u>169.485.211</u></b>	<u>154.406.109</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία αγόρασε 100% του μετοχικού κεφαλαίου της PLCs Limited προς €19.

Επίσης κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία έκανε επιπρόσθετες επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρείες CTC Automotive Limited, Domex Technical Limited και PLCs Limited ύψους €4.000.320, €2.197.633 και €400.000 αντίστοιχα. Τα ποσά αυτά δεν πληρώθηκαν αλλά πιστώθηκαν στα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη.

Όπως αναφέρεται πιο πάνω η θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc προχώρησε κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε έκδοση μετοχών ως πλήρη αποπληρωμή μερίσματος από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Από την πιο πάνω συναλλαγή προέκυψε αύξηση στην επένδυση στη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc ύψους €14.637.539.

Τέλος, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση των θυγατρικών εταιρειών CTC Automotive Limited, Domex Technical Limited και PLCs Limited σε άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος. Η ζημία που προέκυψε από την πώληση ανήλθε σε €5.207.972 (Σημ. 13). Τα ποσά από την πώληση δεν εισπράχθηκαν αλλά χρεώθηκαν στα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη.

Την 1 Ιανουαρίου 2015, η Εταιρεία αγόρασε από την θυγατρική της εταιρεία Argosy Trading Company Limited 100% του μετοχικού κεφαλαίου της επίσης θυγατρικής εταιρείας Cassandra Trading Limited.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία προχώρησε σε απομείωση ύψους €18.150.254 στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες και συγκεκριμένα στην Artview Company Limited, όπου η απομείωση ανέρχεται σε €765.325 και στην Woolworth Properties Plc, όπου η απομείωση ανέρχεται σε €17.384.929.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

**Η Εταιρεία (συνέχεια)**

Επίσης, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση της θυγατρικής της εταιρείας Amaracos Holding Ltd, στην επίσης θυγατρική της εταιρεία Domex Technical Ltd. Η ζημία από την πώληση ανέρχεται σε €7.099.324.

**21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

**Το Συγκρότημα**

	<b>2016</b>	2015
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	<b>19.510.311</b>	19.096.893
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) έτους μετά τη φορολογία	<b>(8.533)</b>	496.858
Μερίσματα από συνδεδεμένες εταιρείες	<b>(41.720)</b>	(83.440)
	<b><u>19.460.058</u></b>	<u>19.510.311</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b><u>19.460.058</u></b>	<u>19.510.311</u>

Η συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η ακόλουθη:

	Συνολικό εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο (αριθμός μτχ)	Ποσοστό μετοχών με δικαίωμα ψήφου	Μέθοδος υπολογισμού
		<b>2016</b> €	<b>2015</b> €
Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ	11.860.000	<b>35</b>	<b>35</b>
			Καθαρή θέση

Η συνδεδεμένη εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο, όπου είναι και ο τόπος της επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Η κύρια δραστηριότητα της συνδεδεμένης εταιρείας είναι η κατοχή ακίνητης περιουσίας η οποία επανεκτιμάται ετησίως από τους ανεξάρτητους εκτιμητές, Ρόη Νικολαΐδη και Συνεργάτες.

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία.

**Σημαντικοί περιορισμοί**

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στη συνδεδεμένη εταιρεία, όσον αφορά την ικανότητα της συνδεδεμένης εταιρείας να μεταφέρει χρήματα στο Συγκρότημα υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από το Συγκρότημα.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)****Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία**

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ η οποία λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

	Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ	
	2016	2015
	€	€
<b>Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>		
Κύκλος εργασιών	<u>-</u>	<u>-</u>
(Ζημίες)/κέρδη έτους πριν την φορολογία	(23.912)	1.612.623
Φορολογία	<u>(469)</u>	<u>(193.026)</u>
<b>(Ζημίες)/κέρδη έτους μετά την φορολογία</b>	<u>(24.381)</u>	<u>1.419.597</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους</b>	<u>(24.381)</u>	<u>1.419.597</u>
<b>Συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης</b>		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.929.175	5.823.944
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	56.664.371	56.664.371
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(3.155.614)	(2.906.802)
Μη-τρέχουσες υποχρεώσεις	<u>(4.758.197)</u>	<u>(4.758.197)</u>
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</b>	<u>54.679.735</u>	<u>54.823.316</u>

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος.

**Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών**

	2016	2015
	€	€
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>54.679.735</u>	<u>54.823.316</u>
Μερίδιο του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία (35%)	19.137.707	19.188.160
Υπεραξία	<u>322.151</u>	<u>322.151</u>
<b>Καθαρή θέση</b>	<u>19.459.858</u>	<u>19.510.311</u>

**Η Εταιρεία**

Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

## 22. ΧΡΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	2016 €	2015 €
Την 1 Ιανουαρίου	<b>707.423</b>	636.667
Νέες χρηματοδοτικές μισθώσεις	<b>116.516</b>	165.780
Δόσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	<b>(235.812)</b>	(180.418)
Τόκος	<b><u>54.762</u></b>	<u>85.394</u>
Την 31 Δεκεμβρίου	<b><u>642.889</u></b>	<u>707.423</u>
Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως ακολούθως:		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<b>485.394</b>	548.003
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<b><u>157.495</u></b>	<u>159.420</u>
	<b><u>642.889</u></b>	<u>707.423</u>

Τα κύρια χαρακτηριστικά των χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:

	Ημερομηνία Έναρξης	Περίοδος μίσθωσης σε μήνες	Καθαρή επένδυση €
Μίσθωση 1	1/10/2014	87	926.165
Μίσθωση 2	1/4/2015	60	146.800
Μίσθωση 3	1/4/2015	60	82.400
Μίσθωση 4	1/4/2016	48	70.052
Μίσθωση 5	1/8/2016	58	69.250

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις που προκύπτουν από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι:

	Ελάχιστε μελλοντικές εισπράξεις 2016 €	Τόκος 2016 €	Καθαρή επένδυση 2016 €	Ελάχιστε μελλοντικές εισπράξεις 2015 €	Τόκος 2015 €	Καθαρή επένδυση 2015 €
Εντός ενός έτους	132.840	43.343	176.183	133.458	25.962	159.420
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	404.377	280.950	685.327	477.904	181.527	659.430
Μετά από πέντε έτη	—	—	—	<u>96.072</u>	<u>44.027</u>	<u>140.180</u>
	<b><u>537.217</u></b>	<b><u>324.293</u></b>	<b><u>861.510</u></b>	<b><u>707.434</u></b>	<b><u>251.516</u></b>	<b><u>959.030</u></b>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

## 23. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Εισηγμένοι τίτλοι	<b><u>156.403</u></b>	<u>164.422</u>	-	-
Μη εισηγμένοι τίτλοι	<b><u>103.824</u></b>	<u>104.494</u>	<u>94.929</u>	<u>94.929</u>
Σύνολο	<b><u>260.227</u></b>	<u>268.916</u>	<u>94.929</u>	<u>94.929</u>

Η κίνηση στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	<b>268.916</b>	343.350	<b>94.929</b>	94.929
Προσθήκες	<b>1.980</b>	-	-	-
Απομείωση	<b>(670)</b>	-	-	-
Αλλαγή στην εύλογη αξία που μεταφέρεται στα αποθεματικά	<b><u>(9.999)</u></b>	<u>(74.434)</u>	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b><u>260.227</u></b>	<u>268.916</u>	<b><u>94.929</u></b>	<u>94.929</u>

## 24. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

## Το Συγκρότημα

	2016	2015
	€	€
Μη εισηγμένοι τίτλοι που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση	<b><u>56.750.100</u></b>	<u>59.150.100</u>
Αλλαγές στις εύλογες αξίες των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων καταχωρούνται στις ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες (Σημ. 13) στις κερδοζημίες και αναλύονται ως εξής:		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	€	€
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω Αποτελεσμάτων-ορισμένα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση		
Ζημίες εύλογης αξίας	<b><u>(2.400.000)</u></b>	<u>(18.563.989)</u>
Καθαρή ζημία σε επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<b><u>(2.400.000)</u></b>	<u>(18.563.989)</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**24. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ****Το Συγκρότημα (συνέχεια)***Ιεραρχία εύλογης αξίας*

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αξίας €56.750.100 (2015: €59.150.100) για το Συγκρότημα εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της Ιεραρχίας Εύλογης Αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην μέθοδο αποτίμησης.

	<b>2016</b>	2015
	€	€
Εύλογη αξία την 1 Ιανουαρίου	<b>59.150.100</b>	77.712.100
Προσθήκες	-	1.989
Καθαρή ζημιά από προσαρμογές στην εύλογη αξία επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	<b><u>(2.400.000)</u></b>	<u>(18.563.989)</u>
Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	<b><u>56.750.100</u></b>	<u>59.150.100</u>

Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αντιπροσωπεύουν την επένδυση της θυγατρικής εταιρείας Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην 100% θυγατρική εταιρεία Chrysochou Merchants Limited η οποία κατέχει το 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc και της επένδυσης στην Arsinoe Investments Limited με ποσοστό 49,65% η οποία κατέχει το 70,57% της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc.

Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc είναι ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην Πόλη Χρυσοχούς, που έχει εξασφαλίσει τις απαιτούμενες άδειες για την ανάπτυξη της γης στο Resort Limni Bay, το οποίο θα συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων δύο γήπεδα γκόλφ, ξενοδοχείο 5 αστέρων, σημαντικό αριθμό οικιστικών μονάδων και άλλων συναφών αναπτύξεων.

Επενδύσεις που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνες η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη εύλογη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη εύλογη αξία αυτών των επενδύσεων παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διευθυντικά στελέχη του Συγκροτήματος.

Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc είναι εισηγμένη εταιρεία και οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην “Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά” (N.E.A.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Συνολικά εισηγήθηκαν 300 εκατομμύρια μετοχές. Με την ενέργεια αυτή διευκολύνεται η μελλοντική προσέλκυση στρατηγικών και θεσμικών επενδυτών στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**24. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Η αποτίμηση της εύλογης αξίας έγινε με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών του έργου. Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκε προεξοφλητικό επιτόκιο μεταξύ 10% - 11% (2015: 10%-11%). Πιο κάτω παραθέτουμε υπολογισμό της ευαισθησίας της εύλογης αξίας σε σχέση με το προεξοφλητικό επιτόκιο και των τιμών πώλησης των οικιστικών μονάδων και των κεφαλαιουχικών δαπανών.

Κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης δεν υπήρξε ουσιαστική διαφοροποίηση των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση της δίκαιης αξίας κατά τη διάρκεια του 2016 σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο.

**Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2016**

		Αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο			
			-1%	0,00%	1%
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Αλλαγή στη τιμή πώλησης	-10%	43.496.770	32.271.797	22.449.946
		0,00%	69.688.373	<b>56.750.100</b>	44.432.184
		10%	95.879.976	80.445.638	66.414.422
Αλλαγή στις κεφαλαιουχικές δαπάνες	Αλλαγή στις κεφαλαιουχικές δαπάνες	-10%	76.703.981	62.672.765	50.512.378
		0,00%	69.688.373	<b>56.750.100</b>	44.432.184
		10%	62.672.765	50.044.670	38.819.698

**Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2015**

		Αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο			
			-0,50%	0,00%	0,50%
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Αλλαγή στη τιμή πώλησης	-10%	45.496.686	42.809.708	38.987.601
		0,00%	64.427.602	<b>59.150.100</b>	56.687.983
		10%	83.347.294	79.648.665	74.376.202
Αλλαγή στις κεφαλαιουχικές δαπάνες	Αλλαγή στις κεφαλαιουχικές δαπάνες	-10%	68.138.391	64.881.278	60.240.687
		0,00%	64.427.602	<b>59.150.100</b>	56.687.983
		10%	60.716.813	57.588.788	53.135.280

Όπως έχει παρατηρηθεί πιο πάνω, η αξία της επένδυσης είναι πολύ ευαίσθητη σε αλλαγές στην τιμή πώλησης και το ύψος των κεφαλαιουχικών δαπανών.

**Η Εταιρεία**

Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015.



## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

## 25. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά Στοιχεία</b>				
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 39)	-	-	<b>32.457.508</b>	30.206.458
Δάνεια σε άλλα μέρη	<b>8.872.500</b>	8.868.000	-	-
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 39)	<b>84.339.088</b>	<u>60.788.321</u>	<b>19.954.876</b>	<u>17.590.801</u>
Σύνολο	<b>93.211.588</b>	<u>69.656.321</u>	<b>52.412.384</b>	<u>47.797.259</u>

Τα δάνεια εισπρακτέα αναλύονται ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
<b>Εισπρακτέα</b>				
Μέσα σε δώδεκα μήνες	-	-	-	-
Από 1 μέχρι 2 έτη	-	-	-	-
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	-	-	-
Πέραν των 5 ετών	<b>93.211.588</b>	<u>69.656.321</u>	<b>52.412.384</b>	<u>47.797.259</u>
	<b>93.211.588</b>	<u>69.656.321</u>	<b>52.412.384</b>	<u>47.797.259</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>93.211.588</b>	<u>69.656.321</u>	<b>52.412.384</b>	<u>47.797.259</u>

Οι όροι αποπληρωμής και τα επιτόκια των δανείων με συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στη σημείωση 39.

Το δάνειο σε άλλα μέρη φέρει 3% τόκο και είναι αποπληρωτέο πέραν των 5 ετών.

Η κίνηση των πιο πάνω δανείων εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	<b>69.656.321</b>	32.993.567	<b>47.797.259</b>	57.454.645
Χορήγηση νέων δανείων	<b>15.085.687</b>	33.765.067	<b>7.471.419</b>	23.636.152
Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων	<b>(2.349.416)</b>	-	<b>(5.397.233)</b>	(36.490.359)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	<b>3.230.559</b>	2.398.325	<b>2.540.939</b>	3.196.821
Μεταφορά από τα ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	<b>7.588.437</b>	499.362	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>93.211.588</b>	<u>69.656.321</u>	<b>52.412.384</b>	<u>47.797.259</u>

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**26. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ**

Στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται τραπεζικές καταθέσεις ύψους €5.000.000 (2015: €13.003.815). Οι καταθέσεις αυτές δεν ταξινομούνται ως μετρητά και αντίστοιχα μετρητών λόγω του ότι ήταν δεσμευμένες από την τράπεζα.

Οι περιορισμένες τραπεζικές καταθέσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2015 αφορούσαν μέρος της είσπραξης από το Συγκρότημα για την πώληση των θυγατρικών εταιρειών ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και Woolworth Commercial Center Plc, και δεσμεύτηκαν από την τράπεζα μετά από δικαστική απόφαση που αφορά υπόθεση των πρόωρου τερματισμού συμβολαίου ενοικίασης και απαίτηση από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου πληρωμής όλου του ποσού των ενοικίων μέχρι την λήξη του Συμβολαίου. Η κατάθεση αυτή αποδεσμεύτηκε από την τράπεζα κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Αντί αυτού, εγγυητική επιστολή αξίας €13.030.000 εκδόθηκε προς όφελος του Πρωτοκολλητή του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας για αυτή την υπόθεση, με λήξη στις 30 Ιουνίου 2017 (Σημ. 40). Για εγγύηση αυτής της επιστολής η θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc ενεχυρίασε κατάθεση ύψους €5.000.000 υπέρ της τράπεζας.

Το εν λόγω ακίνητο χρησιμοποιείτο από την θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc από το 2003, μετά το διαχωρισμό των δραστηριοτήτων της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και ανάληψης των εμπορικών δραστηριοτήτων από την Ermes Department Stores Plc. Το ενοικιαστήριο έγγραφο παρέμεινε στο όνομα της Woolworth (Cyprus) Properties Plc αλλά υπάρχει αμοιβαία κατανόηση μεταξύ των δυο εταιρειών ότι οποιαδήποτε υποχρέωση δημιουργηθεί από την πιο πάνω υπόθεση θα την επωμισθεί η Ermes Department Stores Plc.

**27. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

	<b>Το Συγκρότημα</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
Έτοιμα προϊόντα	<b><u>46.043.681</u></b>	<b><u>43.792.465</u></b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

## 28. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Εμπορικοί χρεώστες	<b>18.277.244</b>	18.119.800	-	-
<u>Μείον:</u> Πρόνοια για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες	<u>(4.200.437)</u>	<u>(4.197.831)</u>	-	-
Καθαροί εμπορικοί χρεώστες	<b>14.076.807</b>	13.921.969		
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	<b>9.357.474</b>	5.783.066	<b>50.495</b>	520.211
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	<b>579.923</b>	574.960	<b>6.000</b>	6.000
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (Σημ. 39)	<b>4.961.253</b>	<u>5.958.649</u>	<b>15.363.045</b>	<u>24.770.863</u>
	<b>28.975.457</b>	<u>26.238.644</u>	<b>15.419.540</b>	<u>25.297.074</u>

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τα ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος που πωλούν σε διάφορες αγορές. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημίες από είσπραξη των εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημία που ανέρχεται σε €1.327.231 (2015: €239.474) για την απομείωση των εμπορικών χρεωστών κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η ζημία περιλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	<b>4.197.831</b>	5.407.857	-	-
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	<b>1.327.231</b>	239.474	-	-
Μείωση λόγω πώλησης θυγατρικών εταιρειών	-	(204.660)	-	-
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	<u>(1.324.625)</u>	<u>(1.244.840)</u>	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>4.200.437</b>	<u>4.197.831</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Η πρόνοια που αναγνωρίστηκε αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των εμπορικών χρεωστών και της παρούσας αξίας των εισπραξέων από την εκκαθάριση. Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**28. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Η Εταιρεία έχει πρόνοια ύψους €4.480.000 (2015: €4.480.000) σχετικά με ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα έχει πρόνοια ύψους €496.084 (2015: €496.084) για άλλους επισφαλείς χρεώστες.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

**29. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	<b>2016</b>	2015
	€	€
<b>Το Συγκρότημα και η Εταιρεία</b>		
Εγκεκριμένο:		
120.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,85	<b><u>102.000.000</u></b>	<u>102.000.000</u>
Εκδοθέν:		
93.248.408 συνήθεις μετοχές των €0,85	<b><u>79.261.147</u></b>	<u>79.261.147</u>

	<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>		31 Δεκεμβρίου 2015	
	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €
<b>Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο</b>				
Την 1 Ιανουαρίου	<b><u>93.248.408</u></b>	<b><u>79.261.147</u></b>	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b><u>93.248.408</u></b>	<b><u>79.261.147</u></b>	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>

**Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος αλλά θα επανεξετάσει τη διανομή ενδιάμεσου μερίσματος πριν από το τέλος του τρέχοντος έτους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρία του στις 28 Νοεμβρίου 2014, αποφάσισε όπως οι ίδιες μετοχές που κατείχε η Εταιρεία διατεθούν δωρεάν σε όλους του μετόχους της Εταιρείας κατ' αναλογία της συμμετοχής τους. Στις 2 Απριλίου 2015, ολοκληρώθηκε η διαδικασία μέσω του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου με την καταχώρηση των δωρεάν μετοχών στις μερίδες των δικαιούχων, όπου διατέθηκαν 1.207.853 ονομαστικής αξίας €0,85 κατ' αναλογία 1 δωρεάν μετοχής για κάθε 76 μετοχές που κατείχαν.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**30. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**Το Συγκρότημα και η Εταιρεία**

Το αποθεματικό ιδίων μετοχών της Εταιρείας περιλαμβάνει το κόστος μετοχών της Εταιρείας που αποκτήθηκαν μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Επιπλέον, το αποθεματικό ιδίων μετοχών του Συγκροτήματος για το έτος 2016 περιλαμβάνει το κόστος αγοράς ιδίων μετοχών των θυγατρικών εταιρειών Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Ermes Department Stores Plc.

Όπως αναφέρεται πιο πάνω (Σημ. 29) κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία προχώρησε στην διανομή 1.207.853 ιδίων μετοχών. Οι ίδιες μετοχές που κατείχε η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015 ανέρχονταν σε 12.412 και 12.412 αντίστοιχα συνολικού κόστους κτήσης €15.773 και €15.773 αντίστοιχα.

**31. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ**

<b>Το Συγκρότημα</b>	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων €	<b>Σύνολο €</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>			
Την 1 Ιανουαρίου	4.672.698	(57.770)	<b>4.614.928</b>
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	(9.999)	<b>(9.999)</b>
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1.896.648	-	<b>1.896.648</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	<u>(2.709.161)</u>	-	<b><u>(2.709.161)</u></b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.860.185</u>	<u>(67.769)</u>	<b><u>3.792.416</u></b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>			
Την 1 Ιανουαρίου	9.813.566	16.664	<b>9.830.230</b>
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	(74.434)	<b>(74.434)</b>
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(6.099.257)	-	<b>(6.099.257)</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	<u>958.389</u>	-	<b><u>958.389</u></b>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.672.698</u>	<u>(57.770)</u>	<b><u>4.614.928</u></b>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**31. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (συνέχεια)**

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας δεν είναι διανεμητέα.

<b>Η Εταιρεία</b>	<b>Αποθεματικό Επανεκτίμησης 2016 €</b>	<b>Αποθεματικό Επανεκτίμησης 2015 €</b>
Την 1 Ιανουαρίου	<b>5.303.188</b>	5.304.038
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	<b>105.118</b>	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 33)	<b>(3)</b>	(850)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b><u>5.408.303</u></b>	<u>5.303.188</u>

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας δεν είναι διανεμητέα.

**32. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ**

	<b>Το Συγκρότημα</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>2016 €</b>	<b>2015 €</b>	<b>2016 €</b>	<b>2015 €</b>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>				
Τραπεζικές διευκολύνσεις	<b>68.586.064</b>	70.969.992	<b>7.028.514</b>	10.566.691
Λογαριασμός φάκτορινγκ	<b>6.172.737</b>	5.789.079	-	-
Τραπεζικά δάνεια	<b>10.589.072</b>	18.370.891	<b>1.046.709</b>	6.424.432
Άλλα δάνεια	<b>106.155</b>	66.973	-	-
	<b><u>85.454.028</u></b>	<u>95.196.935</u>	<b><u>8.075.223</u></b>	<u>16.991.123</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>				
Τραπεζικά δάνεια	<b>186.472.455</b>	163.623.752	<b>97.430.162</b>	93.342.596
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 39)	-	-	<b>17.507.062</b>	12.512.581
Δάνειο από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 39)	-	-	-	-
Άλλα δάνεια	<b>495.597</b>	630.981	-	-
	<b><u>186.968.052</u></b>	<u>164.254.733</u>	<b><u>114.937.224</u></b>	<u>105.855.177</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>272.422.080</u></b>	<u>259.451.668</u>	<b><u>123.012.447</u></b>	<u>122.846.300</u>

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**32. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
<b>Αποπληρωτέα:</b>				
Μέσα σε δώδεκα μήνες	<u>10.695.227</u>	<u>18.437.864</u>	<u>1.046.709</u>	<u>6.424.432</u>
Από 1 μέχρι 2 έτη	<b>9.986.583</b>	17.721.352	<b>2.679.240</b>	6.814.247
Από 2 μέχρι 5 έτη	<b>100.488.160</b>	105.512.927	<b>18.289.417</b>	22.949.615
Πέραν των 5 ετών	<u>76.493.309</u>	<u>41.020.454</u>	<u>93.968.566</u>	<u>76.091.315</u>
	<u>186.968.052</u>	<u>164.254.733</u>	<u>114.937.223</u>	<u>105.855.177</u>
<b>Σύνολο</b>	<u>197.663.279</u>	<u>182.692.597</u>	<u>115.983.932</u>	<u>112.279.609</u>

Η κίνηση των πιο πάνω τραπεζικών και άλλων δανείων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	<b>182.692.597</b>	306.152.517	<b>112.279.609</b>	134.243.705
Χορήγηση νέων δανείων	<b>19.319.457</b>	158.500	<b>4.879.000</b>	33.241.103
Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων	<b>(13.013.292)</b>	(36.799.498)	<b>(6.100.045)</b>	(61.559.099)
Τόκοι που πιστώθηκαν	<b>8.664.517</b>	6.957.098	<b>4.925.369</b>	6.353.900
Μείωση λόγω πώλησης θυγατρικής εταιρείας	<u>-</u>	<u>(93.776.020)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>197.663.279</u>	<u>182.692.597</u>	<u>115.983.933</u>	<u>112.279.609</u>

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με:

**Συγκρότημα**

- εμπράγματες εξασφαλίσεις σε γη και κτήρια του Συγκροτήματος ύψους €172.974.892 (2015: €178.052.192).
- εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €262.428.352 (2015: €203.575.246), ΗΠΑ\$- (2015: ΗΠΑ\$-).
- δέσμευση 86.229.078 (2015: 92.069.399) μετοχών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, 73.650.000 (2015: 73.650.000) μετοχών της Ermes Department Stores Plc και 4.150.500 (2015: 4.150.500) μετοχών της Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ.
- τραπεζικές εγγυήσεις ύψους €22.640.000 (2015: €31.411.599).
- εκχώρηση ασφάλειας πυρός ύψους €10.301.785 (2015: €10.006.786) και εκχώρηση ασφάλειας πυρός και σεισμού επί των ακινήτων του Συγκροτήματος.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 32. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

##### Συγκρότημα (συνέχεια)

- γενική εκχώρηση εισοδημάτων από τα δικαιώματα χρήσης και τα ενοίκια τα οποία θα εισπράττουν η θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc και οι θυγατρικές εταιρείες του συγκροτήματος Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Apex Limited, Zako Limited, Estelte Limited και Calandra Limited.
- με εταιρικές εγγυήσεις εταιρείας που δεν ανήκει στο Συγκρότημα και που ανήκει στα δικαιώματα μειοψηφίας ύψους €4.300.000 (2015: €-).
- με προσωπικές εγγυήσεις Διοικητικών Συμβούλων εταιρείας που δεν ανήκει στο Συγκρότημα και που ανήκει στα δικαιώματα μειοψηφίας ύψους €4.300.000 (2015: €-).
- Με ενεχυρίαση των εταιρικών εγγυήσεων συγγενικών εταιρειών ύψους €3.050.000 (2015: €-).
- με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία εταιρείας που δεν ανήκει στο Συγκρότημα και που ανήκει στα δικαιώματα μειοψηφίας ύψους €3.050.000 (2015: €-).

##### Εταιρεία

- εμπράγματατες εξασφαλίσεις σε γη και κτήρια της Εταιρείας ύψους €22.682.619 (2015: €23.536.922).
- εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €45.211.810 (2015: €44.357.510).
- δέσμευση 79.078.316 (2015: 84.918.637) μετοχών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, 63.650.000 (2014: 63.650.000) μετοχών της Ermes Department Stores Plc.
- τραπεζικές εγγυήσεις ύψους €12.500.000 (2015: €19.093.656).
- εκχώρηση ασφάλειας πυρός ύψους €8.275.000 (2015: €7.980.000).

Οι πιο πάνω εξασφαλίσεις καλύπτουν επίσης τις τραπεζικές διευκολύνσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα δάνεια του Συγκροτήματος φέρουν κυρίως κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, κυμάνθηκαν από 3,75% μέχρι 5,90% (2015: 3,8% μέχρι 5,95%).

Τα δάνεια της Εταιρείας φέρουν κυρίως κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, κυμάνθηκαν από 4,25% μέχρι 5% (2015: 5,155% μέχρι 6,75%).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν αχρησιμοποίητες τραπεζικές διευκολύνσεις ύψους €15.416.462 (2015: €13.309.494) και €160.698 (2015: €122.619) αντίστοιχα.

Οι τραπεζικές διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους υπόκεινται σε ετήσια αναθεώρηση σε διάφορες ημερομηνίες κατά το 2017. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι οι τραπεζικές διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση εντός του 2017 θα ανανεωθούν με τους ίδιους όρους.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών διευκολύνσεων, τραπεζικών δανείων και άλλων δανείων είναι περίπου η ίδια με τη εύλογη αξία.



## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**32. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Ευρώ	<u>272.422.080</u>	<u>259.451.668</u>	<u>123.012.446</u>	<u>122.846.300</u>
	<u>272.422.080</u>	<u>259.451.668</u>	<u>123.012.446</u>	<u>122.846.300</u>

**33. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Το Συγκρότημα	Φορολογικές Ζημίες €	Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων €	Επανεκτίμηση γης και κτηρίων και επενδυτικών ακινήτων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2016	-	(1.173.458)	2.608.922	<b>1.435.464</b>
Χρέωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ. 14)	-	1.166.122	1.229.876	<b>2.395.998</b>
Χρέωση στα αποθεματικά	-	-	<u>2.871.805</u>	<u><b>2.871.805</b></u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	-	<u>(7.336)</u>	<u>6.710.603</u>	<u><b>6.703.267</b></u>
Την 1 Ιανουαρίου 2015	(134.177)	8.864.775	5.350.739	<b>14.081.337</b>
Χρέωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ. 14)	-	(159.723)	(35.997)	<b>(195.720)</b>
Χρέωση στην ομάδα διάθεσης που πωλήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	342.646	475.886	<b>818.532</b>
Μείωση από πώληση θυγατρικών εταιρειών	134.177	(10.221.156)	(1.938.221)	<b>(12.025.200)</b>
Χρέωση στα αποθεματικά	-	-	<u>(1.243.485)</u>	<u><b>(1.243.485)</b></u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	-	<u>(1.173.458)</u>	<u>2.608.922</u>	<u><b>1.435.464</b></u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**33. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

Το ποσό που χρεώθηκε/(πιστώθηκε) στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων είναι ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Χρέωση/(πίστωση) λόγω προσωρινών διαφορών μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	<b>1.166.122</b>	(159.723)
(Πίστωση)/χρέωση από επανεκτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	<b>1.229.876</b>	(41.759)
Χρέωση στην ομάδα διάθεσης που πωλήθηκε κατά την διάρκεια του έτους	<u>-</u>	<u>818.532</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.395.998</u></b>	<b><u>617.050</u></b>

Το ποσό που (πιστώθηκε)/χρεώθηκε στα αποθεματικά είναι ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Χρέωση/(πίστωση) λόγω επανεκτίμησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<b><u>2.871.805</u></b>	<b><u>(1.243.485)</u></b>

**Η Εταιρεία**

	Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων €	Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού €	Επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2016	105.573	118.815	1.801.031	<b>2.025.419</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.14)	902.902	-	58	<b>902.960</b>
Χρέωση στα αποθεματικά (Σημ.31)	<u>-</u>	<u>3</u>	<u>-</u>	<u>3</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<b><u>1.008.475</u></b>	<b><u>118.818</u></b>	<b><u>1.801.089</u></b>	<b><u>2.928.382</u></b>
Την 1 Ιανουαρίου 2015	450.526	117.965	1.785.797	<b>2.354.288</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.14)	(344.953)	-	15.234	<b>(329.719)</b>
Χρέωση στα αποθεματικά (Σημ.31)	<u>-</u>	<u>850</u>	<u>-</u>	<u>850</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<b><u>105.573</u></b>	<b><u>118.815</u></b>	<b><u>1.801.031</u></b>	<b><u>2.025.419</u></b>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**33. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)****Η Εταιρεία (συνέχεια)**

Το ποσό που χρεώθηκε/(πιστώθηκε) στην κατάσταση συνολικών εσόδων είναι ως ακολούθως:

	<b>2016</b>	2015
	€	€
Πίστωση λόγω προσωρινών διαφορών μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	<b>902.902</b>	(344.953)
Χρέωση από επανεκτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	<u>58</u>	<u>15.234</u>
	<b><u>902.960</u></b>	<b><u>(329.719)</u></b>

Το ποσό που χρεώθηκε στα αποθεματικά είναι ως ακολούθως:

	<b>2016</b>	2015
	€	€
Χρέωση λόγω επανεκτίμησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>3</u>	<u>850</u>

**34. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	<b>Το Συγκρότημα</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>2016</b>	2015	<b>2016</b>	2015
	€	€	€	€
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>				
Εμπορικοί πιστωτές	<b>39.613.833</b>	38.239.827		-
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	<b>26.129.065</b>	24.011.559	<b>1.231.136</b>	921.178
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 39)	<u>44.111</u>	<u>346.584</u>	<u>43.357.060</u>	<u>42.294.495</u>
	<b><u>65.787.009</u></b>	<b><u>62.597.970</u></b>	<b><u>44.588.196</u></b>	<b><u>43.215.673</u></b>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>				
Εμπορικοί πιστωτές	<b>1.392.084</b>	-	-	-
Παρακρατήσεις εργολάβων	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b><u>1.392.084</u></b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>67.179.093</u></b>	<b><u>62.597.970</u></b>	<b><u>44.588.196</u></b>	<b><u>43.215.673</u></b>

Η λήξη των μη τρεχουσών εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων είναι μεταξύ ενός και δύο ετών.

**35. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	<b>Το Συγκρότημα</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>2016</b>	2015	<b>2016</b>	2015
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	<b>1.990.025</b>	1.533.537	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>219.738</u>	<u>268.824</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	<b><u>2.209.763</u></b>	<b><u>1.802.361</u></b>	<u>-</u>	<u>-</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**36. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ****Κέρδη/(ζημίες) από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης**

Σημ.	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
	<b>(130.820)</b>	(45.477.377)	<b>6.606.639</b>	(14.149.677)
Κέρδη/(ζημίες) έτους				
Αναπροσαρμογές για:				
Αποσβέσεις: - ακινήτων,				
εγκαταστάσεων	17	4.904.026	5.396.362	49.063
και εξοπλισμού				45.490
- άλλων				
περιουσιακών	18	172.401	116.419	1.248
στοιχείων				496
Φορολογία	14	3.266.182	150.372	902.960
Φορολογία από μη				(305.897)
συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-	1.271.298	-
Τόκοι πληρωτέοι	12	12.848.023	15.714.165	7.431.918
Τόκοι εισπρακτέοι	12	(3.943.838)	(2.600.798)	(2.820.588)
Μερίσματα εισπρακτέα	9	-	-	(18.800.539)
Συναλλαγματικές διαφορές		(95.279)	175.945	-
Μερίδιο (κερδών)/ζημιών				
συνδεδεμένων εταιρειών	21	8.533	(496.858)	-
Ζημία από πώληση θυγατρικών				
εταιρειών	16	-	15.202.419	-
Κέρδη/(ζημίες) από πώληση				
ακινήτων, εγκαταστάσεων και	10	28.508	(34.620)	-
εξοπλισμού				-
Ζημίες από μη συνεχιζόμενες				
δραστηριότητες	16	2.307.057	-	-
(Κέρδη)/ζημίες από επενδυτικές				
δραστηριότητες	13	<u>(4.064.808)</u>	<u>26.522.477</u>	<u>6.151.387</u>
				<u>25.249.578</u>
Κέρδη από εργασίες πριν τις				
αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		<u>15.299.985</u>	<u>15.939.804</u>	<u>(477.912)</u>
				<u>16.780.439</u>

**37. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20%, ήταν:

	Πλήρως	
	πληρωθείσες μετοχές 31/12/16	31/12/15
	%	%
Μάριος Ν. Σιακόλας	19,33	19,33
Ελένη Ν. Σιακόλα	19,33	19,33
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	19,33	19,33

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**37. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)**

Κατά τη διάρκεια του 2016, το Συγκρότημα δεν είχε συνάψει καμιά σημαντική σύμβαση στην οποία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή σύζυγος ή τα ανήλικα τέκνα τους είχαν, άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον.

**38. ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, ο κυριότερος ιδιοκτήτης της Εταιρείας είναι η εταιρεία N.K.Shacolas (Holdings) Limited, η οποία κατέχει το 85,90% των μετοχών της Εταιρείας.

**39. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικά μέρη (εταιρείες στις οποίες η N.K. Shacolas (Holdings) Limited έχει σημαντικό συμφέρον):

**(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών**

Φύση Συναλλαγών		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2016	2015	2016	2015
		€	€	€	€
Ιθύνουσα εταιρεία	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	<b>59.941</b>	40.957	<b>59.941</b>	40.957
	Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	<b>46.368</b>	46.368	<b>46.368</b>	46.368
		<b>106.309</b>	87.325	<b>106.309</b>	87.325
Θυγατρικές εταιρείες	Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	<b>1.869.954</b>	2.662.065
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	-	<b>1.193.954</b>	769.304
	Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	-	-	<b>1.004.191</b>	1.308.315
	Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	<b>18.800.539</b>	16.947.001
		<b>-</b>	-	<b>22.868.638</b>	21.686.685
Συγγενικές εταιρείες	Πωλήσεις εμπορευμάτων	<b>114.385</b>	408.591	-	-
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	<b>3.230.559</b>	2.280.200	<b>950.634</b>	674.400
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	<b>41.127</b>	138.575	<b>113.959</b>	114.340
	Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	-	40.549	-	-
	Άλλα	<b>396.381</b>	114.355	-	71.468
	<b>3.782.452</b>	2.982.270	<b>1.064.593</b>	860.208	

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

## 39. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

## (β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Φύση Συναλλαγών		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2016	2015	2016	2015
		€	€	€	€
Ιθύνουσα εταιρεία	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	<u>780.000</u>	720.000	<u>260.000</u>	240.000
		<u>780.000</u>	<u>720.000</u>	<u>260.000</u>	<u>240.000</u>
Θυγατρικές εταιρείες	Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	<u>2.460.423</u>	3.232.806
		-	-	<u>2.460.423</u>	<u>3.232.806</u>
Συγγενικές εταιρείες	Χρηματοδοτικές και τόκοι Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	105.706	-	-
		<u>38.289</u>	<u>218.075</u>	-	-
		<u>38.289</u>	<u>323.781</u>	-	-

## (γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
<b>Ποσά εισπρακτέα</b>				
Ιθύνουσα εταιρεία	<b>238.017</b>	141.259	-	-
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	<b>12.156.741</b>	20.033.344
Συγγενικές εταιρείες	<b>1.043.000</b>	4.815.944	<b>3.206.304</b>	4.737.519
Συνδεδεμένες εταιρείες	<u>3.680.236</u>	<u>1.001.446</u>	-	-
	<u>4.961.253</u>	<u>5.958.649</u>	<u>15.363.045</u>	<u>24.770.863</u>
<b>Ποσά πληρωτέα</b>				
Ιθύνουσα εταιρεία	<b>20.333</b>	25.232	-	-
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	<b>43.340.560</b>	42.205.952
Συγγενικές εταιρείες	<u>23.778</u>	<u>321.352</u>	<u>16.500</u>	<u>88.543</u>
	<u>44.111</u>	<u>346.584</u>	<u>43.357.060</u>	<u>42.294.495</u>

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**39. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**(δ) Δάνειο πληρωτέο στην ιθύνουσα εταιρεία**

Το δάνειο από την ιθύνουσα εταιρεία N.K. Shacolas (Holdings) Limited έφερε τόκο προς 5% (2014: 5,75%) και στις 31 Δεκεμβρίου 2013 υπεγράφη συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα τέσσερα έτη από την ημερομηνία της συμφωνίας. Το δάνειο αποπληρώθηκε πλήρως κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Η κίνηση του πιο πάνω δανείου ήταν:

	<b>Το Συγκρότημα</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Την 1 Ιανουαρίου	-	2.132.007
Νέο δάνειο	-	150.000
Αποπληρωμή	-	(2.338.238)
Τόκοι πληρωτέοι	<u>-</u>	<u>56.231</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

**(ε) Δάνεια πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες**

Τα δάνεια πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνουν τα ακόλουθα δάνεια:

- (i) Το δάνειο από τη θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc ύψους €6.370.190 (2015: €4.468.104), έφερε τόκο προς 5,50% μέχρι τις 30 Ιουνίου 2016 και 4,75% από την 1 Ιουλίου 2016 και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.
- (ii) Το δάνειο από τη θυγατρική εταιρεία Domex Technical Limited ύψους €11.136.872 (2015: €8.044.477), φέρει τόκο προς 2% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.

**(στ) Δάνεια εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες**

Τα δάνεια εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνουν δάνειο προς τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc ύψους €32.457.508 (2015: €30.206.458), έφερε τόκο προς 5,50% μέχρι τις 30 Ιουνίου 2016 και 4,75% από 1 Ιουλίου 2016 και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.

**(ζ) Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη**

Τα δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη περιλαμβάνουν τα ακόλουθα δάνεια:

- (i) Δάνειο που παραχωρήθηκε από την Εταιρεία στη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited ύψους €5.784.120 (2015: €7.736.254). Το δάνειο φέρει τόκο ίσο με Euribor πλέον 6% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με το δάνειο αυτό.
- (ii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από την Εταιρεία στη συγγενική εταιρεία Olympos Investments Ltd ύψους €14.170.756 (2015: €9.854.547). Το δάνειο φέρει τόκο 5,50% μέχρι τις 30 Ιουνίου 2016 και 4,75% από 1 Ιουλίου 2016 και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**39. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**(ζ) Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (συνέχεια)**

- (iii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc ύψους €38.620.130 (2015: €34.064.101). Το δάνειο έφερε τόκο προς 5,00% μέχρι τις 30 Ιουνίου 2016 και 4,75% από την 1 Ιουλίου 2016 (2015: 5,00%) και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.
- (iv) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc στη συγγενική εταιρεία Olymbos Investments Limited ύψους €15.494.975 (2015: €9.133.419). Το δάνειο φέρει τόκο προς 5% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.
- (v) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Cassandra Trading Limited στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc ύψους €10.269.107 (2015: €-). Το δάνειο φέρει τόκο ίσο με το βασικό επιτόκιο των τραπεζών πλέον περιθώριο ύψους 0,35% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.

**(η) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων και διευθυντικών στελεχών**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Αμοιβή και άλλα βραχυπρόθεσμα οφελήματα <b>Διοικητικών Συμβούλων</b>	<b>748.206</b>	684.823	<b>701.486</b>	625.873
Αμοιβή και άλλα βραχυπρόθεσμα οφελήματα <b>Διευθυντικών Στελεχών</b>	<b>4.252.414</b>	3.513.947	<b>305.045</b>	313.061
<b>Σύνολο</b>	<b>5.000.620</b>	4.198.770	<b>1.006.531</b>	<b>938.934</b>

Η συνολική αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Δικαιώματα ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	<b>73.070</b>	94.700	<b>48.700</b>	67.750
Αμοιβή ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	<b>579.227</b>	491.259	<b>579.227</b>	491.259
Δικαιώματα ως μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	<b>51.720</b>	59.450	<b>29.370</b>	27.450
Εισφορές εργοδότη για Εκτελεστικούς Συμβούλους	<b>44.189</b>	39.414	<b>44.189</b>	39.414
<b>Σύνολο</b>	<b>748.206</b>	684.823	<b>701.486</b>	<b>625.873</b>

Η συνολική αμοιβή και τα άλλα βραχυπρόθεσμα οφελήματα των διευθυντικών στελεχών συμπεριλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού (Σημ. 11).



**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**39. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)****(θ) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις σε όφελος θυγατρικών, συνδεδεμένων και συγγενικών εταιρειών ύψους €90.545.103 (2015: €121.794.406).

**40. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Το Συγκρότημα**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τα ακόλουθα:

**Debenhams Avenue**

Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc είχε συμφωνία ενοικίασης των ακινήτων Ηλιάδη στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ΄ στη Λευκωσία, μέχρι το 2020. Στο κτίριο αυτό λειτουργούσε το πολυκατάστημα Debenhams Avenue. Στις 24 Ιανουαρίου 2013 η θυγατρική εταιρεία αποφάσισε όπως τερματίσει την πιο πάνω συμφωνία για εμπορικούς και οικονομικούς λόγους και λόγω αναδιάρθρωσης και όπως μεταφέρει τις δραστηριότητες του πολυκαταστήματος στο Debenhams Central.

Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του ακινήτου κατέθεσε αγωγή διεκδικώντας αποζημιώσεις για παράνομο τερματισμό του συμβολαίου. Παράλληλα η θυγατρική εταιρεία ανταπαιτούν από την ιδιοκτήτρια εταιρεία αποζημιώσεις για τις εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και άλλα περιουσιακά στοιχεία που με δικής της/του δαπάνες πρόσθεσε στο κτίριο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και ο νομικός σύμβουλος της θυγατρικής εταιρείας, δεν είναι σε θέση να υπολογίσουν με ακρίβεια την έκβαση της υπόθεσης, της οποίας η δικαστική διαδικασία βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας θα παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και θα ενεργεί ανάλογα.

**Η Εταιρεία**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένεται να προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για την Εταιρεία από την αθέτηση των όρων και υποχρεώσεων των συμφωνιών που υπέγραψαν τα συγγενικά μέρη με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 41. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

##### **Το Συγκρότημα**

Το Συγκρότημα ενοικιάζει διάφορα καταστήματα, γραφεία και αποθήκες σύμφωνα με τις ακόλουθες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τμήματος και δικαιώματα ανακαίνισης. Τα έξοδα ενοικιάσεων/δικαιώματα χρήσης χώρων για το έτος που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές παρουσιάζονται στη Σημείωση 10.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το Συγκρότημα είχε τις ακόλουθες δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις:

##### **(α) Debenhams Κινύρας στην Κάτω Πάφο**

Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc έχει συμφωνία ενοικιάσεως του πολυκαταστήματος Debenhams Κινύρας στην Κάτω Πάφο με την Armonia Estates Limited καθώς και παρακείμενου κτιρίου. Η διάρκεια της ενοικιάσεως είναι μέχρι το 2016. Η εταιρεία όμως συμφώνησε με την Armonia Estates Limited να τερματιστεί η ενοικίαση στις 30 Νοεμβρίου 2016.

##### **(β) Superhome Center (DIY) Limited στην Λάρνακα**

Η θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει μακροχρόνια συμφωνία ενοικιάσεως της γης στην οποία κατασκευάστηκε το μεγαλοκατάστημα της στη Λάρνακα μέχρι το έτος 2049.

##### **(γ) Idea Distribution of Appliances Limited**

Η θυγατρική εταιρεία Idea Distribution of Appliances Limited έχει συμφωνία ενοικιάσεως του καταστήματος της στη Λεμεσό μέχρι το έτος 2018.

##### **(δ) The Mall of Engomi (ME) Plc**

Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc έχει συμφωνίες με την The Mall of Engomi (ME) Plc για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης χώρου για τη λειτουργία καταστημάτων Debenhams, Oviessse and Peacocks (τερμάτισε την λειτουργία του το 2017 και έγινε προέκταση του καταστήματος Oviessse), Next και Uber στο 'Mall of Engomi'. Επίσης η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει συμφωνία ενοικιάσεως από την ίδια εταιρεία του μεγαλοκαταστήματός της στην Έγκωμη. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι το έτος 2025.

##### **(ε) The Mall of Cyprus (MC) Plc**

Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc έχει συμφωνίες με την The Mall of Cyprus (MC) Plc, για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης χώρου για τη λειτουργία ενός πολυκαταστήματος Debenhams και ενός καταστήματος NEXT, Oviessse, Navy&Green, Glow, Fashion Bazaar Λευκωσία και διάφορα καταστήματα που διαχειρίζεται η θυγατρική Εταιρεία, C.W. Artopolis Ltd στο 'The Mall of Cyprus' και Annex 4. Το κατάστημα Oviessse και ένα μέρος του καταστήματος NEXT τερμάτισαν την λειτουργία τους το 2017 και αντικαταστάθηκαν από τα καταστήματα Forever 21 και Armani Exchange. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι τον Ιούλιο του 2022.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**41. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Το Συγκρότημα****(στ) CTC Automotive Limited στην Πάφο**

Η θυγατρική εταιρεία CTC Automotive Limited έχει συμφωνία ενουκίασης για τα καταστήματά της στην Πάφο για 1 χρόνο.

**(η) Άλλα καταστήματα**

Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc έχει συμφωνίες και με μη συγγενικά μέρη για διάφορα καταστήματα, των οποίων η λήξη της περιόδου μίσθωσης κυμαίνεται από τον Ιανουάριο 2017 μέχρι τον Δεκέμβριο 2022.

**Η Εταιρεία**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία δεν είχε ουσιώδεις ανειλημμένες υποχρεώσεις.

**42. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Η θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος, Zaco Estate Limited, προχώρησε σε διάθεση της ακίνητης της ιδιοκτησίας, Νεοκλασσικό Λήδρας, στις 19 Απριλίου 2017, για το ποσό των €2.000.000. Η καθαρή αξία του ακινήτου όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος είναι €2.000.000.

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα ουσιώδη γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς, που να επηρεάζουν τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016