

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2016**

### **Περιεχόμενα**

	<b>Σελίδα</b>
<b>Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι σύμβουλοι</b>	<b>1</b>
<b>Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις</b>	<b>2</b>
<b>Έκθεση Διαχείρισης</b>	<b>3 – 12</b>
<b>Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης</b>	<b>13 – 22</b>
<b>Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή</b>	<b>23 – 32</b>
<b>Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>	<b>33</b>
<b>Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</b>	<b>34</b>
<b>Ενοποιημένος ισολογισμός</b>	<b>35</b>
<b>Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>36</b>
<b>Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών</b>	<b>37</b>
<b>Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας</b>	<b>38</b>
<b>Ισολογισμός της Εταιρείας</b>	<b>39</b>
<b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας</b>	<b>40</b>
<b>Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας</b>	<b>41</b>
<b>Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις</b>	<b>42 – 111</b>

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Διοικητικό Συμβούλιο, Αξιωματούχοι και άλλοι σύμβουλοι**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

#### **Πρόεδρος**

Γιώργος Αηλιιάδης

#### **Διευθύνων Σύμβουλος**

Νίκος Καρακίδης

#### **Αναπληρωτής Εκτελεστικός Πρόεδρος και Εκπρόσωπος των Μετόχων**

Ελένη Ν. Σιακόλα

#### **Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**

Μάριος Ν. Σιακόλας

Γιώργος Λουκά

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα

#### **Σύμβουλοι**

(με αλφαβητική σειρά)

Αντώνης Αγιομαμίτης

Δημήτρης Δημητρίου

Πάμπος Ιωαννίδης

Μάριος Παναγίδης

Κώστας Σεβέρης

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας

Suzanne Marie Harlow (παραιτήθηκε στις 10/1/2017)

David John Smith (διορίστηκε στις 10/1/2017)

#### **Γραμματέας**

Γιώργος Π. Μπισίδης

#### **Οικονομικός Διευθυντής**

Γιώργος Λουκά (εκτελών χρέη Οικονομικού Διευθυντή)

#### **Νομικοί Σύμβουλοι**

Ιωαννίδης Δημητρίου

Τάσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες

#### **Ελεγκτές**

PricewaterhouseCoopers Limited

#### **Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Μέγαρο Σιακόλα

Παλιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού

Αθαλάσσα, Λευκωσία

# Ermes Department Stores Plc

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι Ετήσιες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 33 μέχρι 111:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

### Υπογραφή

Γιώργος Ανηλιάδης - Πρόεδρος

Ελένη Ν. Σιακόλα - Αναπληρωτής Εκτελεστικός Πρόεδρος

Μάριος Ν. Σιακόλας – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Δημητρίου – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Πάμπος Ιωαννίδης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Νίκος Καρακίδαας - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Παναγίδης – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Κώστας Σεβέρης – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

David John Smith– Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Αντώνης Αγιομαμίτης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος

### Υπεύθυνος σύνταξης των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γιώργος Λουκά - εκτελών χρέη Οικονομικού Διευθυντή

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2017

# Ermes Department Stores Plc

## Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως 'το Συγκρότημα', υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

## Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η δραστηριότητα της είναι η λειτουργία των πιο κάτω:

### Η Εταιρεία

**Debenhams:** Επτά πολυκαταστήματα πώλησης ειδών μόδας, καλλυντικών, παιχνιδιών, ειδών και σκευών κουζίνας και σπιτιού, τροφίμων, καφετερίας και άλλων εμπορευμάτων και υπηρεσιών για όλες τις ηλικίες και την οικογένεια. Τα πολυκαταστήματα αυτά βρίσκονται στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο,

**ZAKO:** Είκοσι οκτώ καταστήματα λιανικής πώλησης εσωρούχων, καλτσικών, μαγιό, ειδών ραπτικής κλπ. που καλύπτουν ολόκληρη την Κύπρο. Τα είκοσι ένα λειτουργούν μέσω αποκλειστικών συμφωνιών δικαιόχρησης (franchise agreements),

**NEXT:** Έξι καταστήματα μόδας στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο,

**Peacocks:** Τρία καταστήματα ειδών μόδας στη Λευκωσία,

**Oviesse:** Τέσσερα καταστήματα ειδών μόδας στη Λευκωσία, Λεμεσό και Πάφο και εντός των πολυκαταστημάτων Debenhams,

**Navy&Green:** Ένα κατάστημα μόδας στο 'The Mall of Cyprus', και σε πολυκαταστήματα Debenhams,

**Uber:** Ένα κατάστημα νεανικής μόδας στο 'The Mall of Engomi'

**Glow:** Ένα κατάστημα καλλυντικών στο 'The Mall of Cyprus'.

### Το Συγκρότημα

**C.W. Artopolis Limited:** Διαχείριση των καφετεριών και των αρτοποιειών εντός των πολυκαταστημάτων Debenhams, του Αρτοποιείου, των Coffee & More Kiosks και της παγωταρίας Arte Italiana στο 'The Mall of Cyprus', του Αρτοποιείου και του Εστιατορίου Mangia στο Annex 4 στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα στη Λευκωσία (συμμετοχή 100%),

**Superhome Center (DIY) Limited:** Πέντε μεγάλα καταστήματα ειδών για το σπίτι, τον κήπο, το γραφείο, το εργαστήρι και για τον ερασιτέχνη και επαγγελματία τεχνίτη, στη Λευκωσία (Στρόβολο και Έγκωμη), στη Λεμεσό, στην Πάφο και στη Λάρνακα, (συμμετοχή 51%),

# Ermes Department Stores Plc

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

**Fashionlink S.A.:** Λιανικό εμπόριο στην Ελλάδα, με τέσσερα καταστήματα ειδών μόδας Next, δύο καταστήματα μόδας Peacocks και ένα κατάστημα μόδας Oniesse.

Τα καταστήματα βρίσκονται στην Αθήνα, Πειραιά, Ηράκλειο, Λάρισα και Πάτρα (συμμετοχή 100%),

**Scandia Company Limited** (και τη θυγατρική της IDEEA Distribution of Appliances Limited μέχρι την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2016 και τη θυγατρική της Novario Holding Limited από 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2017 με συμμετοχή 50% + 1 μετοχή): Ασχολείται με την εισαγωγή, διανομή, χονδρική και λιανική πώληση, μέσω της ομώνυμης αλυσίδας καταστημάτων ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών.

### Αποτελέσματα

#### Το Συγκρότημα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σελίδα 33. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, ανήλθε σε €152.988.359 σε σχέση με €151.284.184 το 2015, παρουσιάζοντας αύξηση 1,1%.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων των πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, αλλά και της ζημιάς €1.673.912, που προήλθε από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, τα αποτελέσματα του έτους παρουσιάζουν ζημιά €3.156.908, σε σχέση με ζημιά €17.862.188 το 2015. Σημειώνεται ότι το 2015 τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος είχαν επηρεαστεί αρνητικά με ζημιά ύψους €13.655.596 που προέκυψε από τη διάθεση των επενδύσεων του Συγκροτήματος στις ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και F.W. Woolworth (Chemists) Limited.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία και το Συγκρότημα επένδυσε σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό αξίας €1.621.783 και €1.861.544 αντίστοιχα.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήλθε σε €144.225.743 (31 Δεκεμβρίου 2015: €138.461.480) ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ήταν €57.248.232 (31 Δεκεμβρίου 2015: €61.385.056).

#### Η Εταιρεία

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σελίδα 38. Ο κύκλος εργασιών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν €88.898.461 σε σχέση με €96.814.522 το 2015 παρουσιάζοντας μείωση 8,2%.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων, των μη επαναλαμβανόμενων εξόδων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, η καθαρή ζημιά για το 2016 ανήλθε σε €2.321.513 σε σχέση με ζημιά €19.053.309 το 2015.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)**

### **Αποτελέσματα (συνέχεια)**

#### **Η Εταιρεία (συνέχεια)**

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2015 επηρεάστηκαν αρνητικά κατά €14.200.024 από την πώληση της συμμετοχή της στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, καθώς επίσης και κατά €1.345.041 από την απομείωση του κόστους θυγατρικών εταιρειών.

### **Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος**

Το 2016, η Κυπριακή οικονομία παρουσίασε σημαντικούς ρυθμούς ανάπτυξης κυρίως λόγω του τομέα του Τουρισμού, των κατασκευών, των μεταφορών και μερική μείωση της ανεργίας. Παρά ταύτα η έλλειψη ρευστότητας στην αγορά αλλά και τα μειωμένα εισοδήματα εξακολουθούν να δημιουργούν μεγάλες πιέσεις στις πωλήσεις, στο ποσοστό κέρδους και την κερδοφορία γενικά. Ειδικά ο τομέας του λιανικού εμπορίου εξακολουθεί να υφίσταται τις πιέσεις που δημιουργήθηκαν τα προηγούμενα χρόνια ένεκα της κρίσης όπως και οι αποπληθωριστικές τάσεις συνεχίστηκαν καθ' όλη την διάρκεια του 2016. Επίσης ο τομέας αντιμετωπίζει έντονο ανταγωνισμό που ενισχύεται και με την κάθοδο νέων μεγάλων σημάτων στην αγορά.

Στα θετικά είναι επίσης το γεγονός ότι τα καταστήματα συνεχίζουν να εργάζονται τις Τετάρτες το απόγευμα και τις Κυριακές που βοηθά σημαντικά στην μεγιστοποίηση των δυνατοτήτων του λιανικού εμπορίου, την συνεχή εξυπηρέτηση του αγοραστικού κοινού, των κρατικών εσόδων, των εισοδημάτων από τον Τουρισμό, τις θέσεις εργασίας αλλά και προς όφελος των επιχειρήσεων.

Η πολυποικιλότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και ότι δε βασίζεται σε ένα συγκεκριμένο τομέα, αλλά δραστηριοποιείται σε διάφορους τομείς του λιανικού εμπορίου, ο συνεχής εμπλουτισμός της γκάμας των προϊόντων που προσφέρονται στους καταναλωτές και η εμπιστοσύνη που επέδειξαν και επιδεικνύουν σε αυτό οι διεθνείς και ντόπιοι προμηθευτές και συνεργάτες και οι καταναλωτές, επέτρεψαν στο Συγκρότημα να συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες του, να καταστεί ακόμη πιο ανταγωνιστικό και να περιορίσει την επίδραση της οικονομικής κρίσης.

Με βάση το στρατηγικό σχεδιασμό του Συγκροτήματος τον Νοέμβριο του 2016 ολοκληρώθηκε η ανακαίνιση του Πολυκαταστήματος Debenhams στην Λάρνακα με την οποία έγιναν ανακατατάξεις και αναβαθμίσεις των χώρων και με προσθήκη νέων σημάτων (brands) που προσφέρουν μια σημαντικά βελτιωμένη αγοραστική εμπειρία στον καταναλωτή. Επίσης τον Οκτώβριο του 2016 ξεκίνησε τις εργασίες της η νέα εταιρεία που δημιουργήθηκε με την συνένωση των εργασιών των αλυσίδων MEGAELECTRIC και SCANDIA που εμπορεύονται είδη ηλεκτρικών οικιακών συσκευών δημιουργώντας έτσι την μεγαλύτερη αλυσίδα καταστημάτων αυτού του είδους στην αγορά.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)**

### **Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)**

Το Μάρτιο του 2017 εγκαινιάστηκε η λειτουργία του πρώτου καταστήματος στην Κύπρο Armani Exchange με προσιτή υψηλή μόδα ενώ στις αρχές Απριλίου του 2017 λειτούργησε επίσης το πρώτο κατάστημα στην Κύπρο διεθνούς φήμης κατάστημα νεανικής μόδας Forever 21, και τα δύο στο Mall of Cyprus. Επίσης σε διαδικασία ανακαίνισης βρίσκεται το Πολυκαταστήμα-Debenhams Κόροιβος στην Πάφο, καθώς και άλλα καταστήματα του Συγκροτήματος με στόχο την πλήρη αναβάθμιση των χώρων για την καλύτερη και ποιοτικότερη εξυπηρέτηση του καταναλωτή.

Στις αρχές Απριλίου 2016 διεκόπη η λειτουργία του Πολυκαταστήματος Debenhams στην οδό Λήδρας στην Λευκωσία ενώ στα πλαίσια της αναδιοργάνωσης των εργασιών του Συγκροτήματος στα τέλη του Νοεμβρίου 2016 διεκόπη και η λειτουργία του Πολυκαταστήματος Debenhams στην Κάτω Πάφο. Τον Ιανουάριο του 2017 επίσης διεκόπη η λειτουργία του Αρτοποιείου και του Εστιατορίου Mangia στο Annex 4 στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα στη Λευκωσία.

Όλες οι πιο πάνω ενέργειες έχουν ήδη συνεισφέρει θετικά στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και αναμένεται ακόμη μεγαλύτερη συνεισφορά στα αποτελέσματα του 2017.

### **Προβλεπόμενες εξελίξεις και κίνδυνοι για το 2017**

Το 2017 σύμφωνα και με τις εκθέσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του Διεθνούς νομισματικού ταμείου αλλά και της Κυπριακής Κυβέρνησης η βελτίωση της οικονομίας θα συνεχιστεί με αύξηση του ΑΕΠ και της συνεισφοράς των πλείστων τομέων της οικονομίας και ιδιαίτερα του Τουρισμού. Επίσης η συνέχιση της λειτουργίας των καταστημάτων τις Κυριακές προοιωνίζουν μια βελτίωση της οικονομίας ενώ παρατηρείται και αύξηση των εισοδημάτων των καταναλωτών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση, συνεχίζουν με την ίδια προσοχή να διαχειρίζονται την κατάσταση και να λαμβάνουν κάθε δυνατό μέτρο ώστε το Συγκρότημα να παραμείνει ανταγωνιστικό, να αναδιοργανώνεται και να προσαρμόζει τις δραστηριότητες του, να αναπτύσσει νέες δραστηριότητες, να διατηρήσει την κερδοφορία του, να ανταποκρίνεται σε όλες του τις υποχρεώσεις και να είναι σε θέση να εκμεταλλευτεί όποιες ευκαιρίες ανακύψουν στο μέλλον.

Παρά ταύτα οι συνεχιζόμενοι υψηλοί δείκτες μη εξυπηρετούντων δανείων ταλανίζουν την διοχέτευση ρευστότητας στην αγορά και εγκυμονούν κινδύνους για την οικονομία στο σύνολο της. Επιπλέον το ασταθές πολιτικό περιβάλλον στην ευρύτερη περιοχή που μπορεί να πλήξουν την ανάπτυξη της οικονομίας γενικότερα και ειδικότερα τον Τουρισμό, η έναρξη των διαδικασιών εξόδου της Βρετανίας από την Ευρωπαϊκή Ένωση από την οποία το Συγκρότημα προμηθεύεται σημαντικό μέρος των προϊόντων του, οι συναλλαγματικές διακυμάνσεις αλλά και ο έντονος ανταγωνισμός αποτελούν τους πιο σημαντικούς παράγοντες κινδύνου που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα. Η Διοίκηση παρακολουθεί με προσοχή όλες τις εξελίξεις και έχει την πεποίθηση ότι το Συγκρότημα έχει την ικανότητα να αντιμετωπίσει επαρκώς τους κινδύνους αυτούς.

### **Μέρισμα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)**

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

### **Εσωτερική αξία μετοχής**

Η εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας, βάσει του ενοποιημένου καθαρού ενεργητικού ήταν €0,29 (31 Δεκεμβρίου 2015: €0,31), ανά μετοχή των €0,34.

### **Περιβαλλοντική ευθύνη**

Πάγια πολιτική του Συγκροτήματος είναι η αυστηρή εφαρμογή των Νόμων του Κράτους και η ευαισθησία σε θέματα περιβάλλοντος. Σε αυτά τα πλαίσια καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια για βελτίωση και αναβάθμιση των συστημάτων Διαχείρισης Ασφάλειας, Υγείας και Περιβάλλοντος στο χώρο εργασίας και διαχείριση υλικών και αποβλήτων περιλαμβανομένων υλικών συσκευασίας, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, μπαταριών και οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, σύμφωνα με την οδηγία 94/62 της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Υπό την καθοδήγηση εξειδικευμένων συμβούλων, εφαρμόζονται διαδικασίες, πραγματοποιούνται συναντήσεις, σεμινάρια, επιθεωρήσεις, έλεγχοι και εκπαίδευση προσωπικού.

Ειδικότερα, το Συγκρότημα υλοποιεί προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας αναβαθμίζοντας τα υφιστάμενα κτήρια του και ειδικότερα τα συστήματα φωτισμού, ενώ όλα τα νέα κτήρια είναι εκ κατασκευής φιλικότερα προς το περιβάλλον και λιγότερο ενεργοβόρα. Ανακυκλώνει συστηματικά όσα υλικά είναι επιβλαβή (μπαταρίες, λαμπτήρες κλπ) ή επιδέχονται ανακύκλωσης (παλέτες, κιβώτια και όλα τα υλικά συσκευασίας, χαρτί, τόνερ, ηλεκτρονικό εξοπλισμό κλπ), και συμμετέχει στις ενέργειες προστασίας του περιβάλλοντος. Στο βαθμό που είναι εφικτό, προμηθεύεται υλικά που προέρχονται από ανακύκλωση.

### **Κοινωνική Προσφορά**

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος της CTC συνέχισαν και στη σχολική χρονιά 2015 -2016 την κοινωνική προσφορά τους με την παροχή προγευμάτων καθημερινά, σε άπορα παιδιά δημοτικών σχολείων και μερικών γυμνασίων, σε πλήρη συνεργασία με το Υπουργείο Παιδείας. Με την ολοκλήρωση του σχολικού έτους τον Ιούνιο του 2016, το συνολικό ύψος της συνδρομής αυτής έχει ξεπεράσει το €1.500.000. Παράλληλα, σε συνεργασία με Δήμους, Κοινότητες και οργανωμένους φορείς προσφέρουμε σημαντική οικονομική στήριξη σε πολύτεκνους και άλλους συμπατριώτες μας που έχουν ανάγκες.



# Ermes Department Stores Plc

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 3, 4 και 29 των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Κύπρο και ως εκ τούτου, έχει επηρεαστεί από την οικονομική κρίση που επικράτησε τα τελευταία τρία χρόνια στο νησί. Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015 ο οποίος επιταχύνθηκε κατά το 2016. Τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 ήρθαν τον Απρίλιο του 2015 και χτίζοντας πάνω στη δυναμική της απόδοσης της οικονομίας και την ισχυρή εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων και μεταρρυθμίσεων, η Κύπρος εξήλθε του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής το Μάρτιο του 2016. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και παρόλο που η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι “μη – επενδυτικής κατηγορίας” η Κυπριακή κυβέρνηση έχει ανακτήσει πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου. Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων θέσεων, αβεβαιότητα στις αγορές ακινήτων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, συμπεριλαμβανομένης της συνέχισης της ύφεσης στη Ρωσία που οφείλεται στην παρατεταμένη μείωση των τιμών του πετρελαίου της ασθενέστερης από την αναμενόμενη ανάπτυξη στην Ευρωζώνη ως αποτέλεσμα της επιδείνωσης των παγκόσμιων οικονομικών συνθηκών, της βραδύτερης ανάπτυξης στο Ηνωμένο Βασίλειο και της αποδυνάμωσης της Στερλίνας ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας σχετικά με το αποτέλεσμα του δημοψηφίσματος για την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως επίσης και της πολιτικής αβεβαιότητας στην Ευρώπη ενόψει της εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και της προσφυγικής κρίσης.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

### Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό γενικό λογιστήριο, σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με άλλες λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)**

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εισάγουν προϊόντα από το εξωτερικό και υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 10% (2015:10%) σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €2.866 (2015: €4.619) για το Συγκρότημα και €711 (2015: €711) για την Εταιρεία χαμηλότερο ή ψηλότερο αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων μετρητών αποτιμημένων σε Δολάρια ΗΠΑ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν ή ενδυναμωνόταν κατά 10% (2015: 10%) σε σχέση με την Αγγλική Στερλίνα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €310.852 (2015: €276.436) για το Συγκρότημα και €281.909 (2015: €240.878) για την Εταιρεία χαμηλότερο ή ψηλότερο αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων πιστωτών σε Στερλίνες.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

### **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία**

Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2015: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος/η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €2.529 (2015: €1.480) και για την Εταιρεία κατά €14 (2015: €124) ψηλότερο/χαμηλότερο κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο αφορά δανεισμό σε συγγενικές εταιρείες των οποίων το επιτόκιο είναι σταθερό και εκθέτει την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Τα επιτόκια καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό επιτόκιο δεν λήφθηκαν υπόψη στην πιο πάνω ανάλυση ευαισθησίας.

Κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται επίσης από τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)**

### **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2015: 0,25%) ψηλότερα ή χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €89.637 (2015: €76.656) και για την Εταιρεία κατά €53.988 (2015: €46.586) χαμηλότερο ή ψηλότερο αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, δανεισμό σε συγγενικά μέρη, καθώς και από πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση του χρηματοπιστωτικού τομέα της Κύπρου.

Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία υπέστη ζημιές ύψους €Μηδέν (2015: €120.469) από πρόνοια για τραπεζικά παρατραβήγματα θυγατρικής Εταιρείας, η οποία διέκοψε τις δραστηριότητες της, τα οποία εγγυήθηκε και θα αποπληρώσει η ίδια. Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Διεύθυνση φροντίζει να υπάρχει δυνατότητα ευελιξίας στη χρηματοδότηση διατηρώντας αχρησιμοποίητο μέρος των εγκριμένων πιστωτικών ορίων. Η Διεύθυνση παρακολουθεί συνεχώς το ύψος των διαθέσιμων αποθεματικών ρευστότητας (περιλαμβανομένων των αχρησιμοποίητων διευκολύνσεων και μετρητών και καταθέσεων στην τράπεζα και τις πιθανές μελλοντικές μεταβολές τους στη βάση προβλεπόμενων ταμειακών ροών).

# Ermes Department Stores Plc

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2016. Η κα. Suzanne Marie Harlow που ήταν Σύμβουλος την 1 Ιανουαρίου 2016, αποχώρησε στις 10 Ιανουαρίου 2017 και ο κ. David John Smith διορίστηκε την ίδια ημέρα στη θέση της.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/2 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ. Νίκος Καρακίδας, Χρυσούλα Ν. Σιακόλα, Γιώργος Λουκά, Δημήτρης Δημητρίου, Μάριος Παναγίδης και David John Smith, αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το άμεσο και έμμεσο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, ήταν ως εξής:

	%
Γιώργος Ανηλιάδης	-
Ελένη Ν. Σιακόλα	13,10
Μάριος Ν. Σιακόλας	12,93
Δημήτρης Δημητρίου	-
Suzanne Marie Harlow	-
Μάριος Παναγίδης	0,24
Κώστας Σεβέρης	0,04
Μενέλαος Σιακόλας	0,29
Πάμπος Ιωαννίδης	0,005
Νίκος Καρακίδας	-
Γιώργος Λουκά	-
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	12,93
Αντώνης Αγιομαμίτης	-
David John Smith	-

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)**

### **Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, οι πιο κάτω μέτοχοι της Εταιρείας κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	%
Μάριος Ν. Σιακόλας (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων Εταιρειών)	12,93
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων Εταιρειών)	12,93
Ελένη Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων Εταιρειών)	13,10
Μαρίνα Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων Εταιρειών)	12,93
Debenhams Retail Plc	10,00

### **Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδόμενα μέρη**

Πέραν των υπολοίπων και συναλλαγών που αναφέρονται στη Σημείωση 30 των Οικονομικών Καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2016, δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες ή συγγενικές της, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδόμενα μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

### **Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

### **Παραρτήματα**

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε παραρτημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### **Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Γιώργος Ανηλιάδης**  
**Πρόεδρος**

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2017

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης**

### **Μέρος Α**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τη σωστή και χρηστή διοίκηση της Εταιρείας και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων, έχει υιοθετήσει τον Κώδικα και εφαρμόζει τις Αρχές και Διατάξεις του. Ο Κώδικας εφαρμόζεται και στη μητρική, δημόσια εταιρεία, Cyprus Trading Corporation Plc, καθώς και στη συνδεδεμένη, επίσης δημόσια εταιρεία, Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

### **Μέρος Β**

Με σχετική απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου οι τίτλοι της Εταιρείας μετατάχθηκαν από την Παράλληλη Αγορά στην Εναλλακτική Αγορά, με ημερομηνία εφαρμογής την 20ην Απριλίου 2015. Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι τηρούνται όλες οι Αρχές και Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

## **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

### **Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων**

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από 13 μέλη, από τα οποία οι 8 Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι μη - Εκτελεστικοί και από αυτούς οι 2 είναι Ανεξάρτητοι.

Τη θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κατέχει ο κ. Γιώργος Ανηλιάδης. Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας είναι ο κ. Νίκος Καρακίδας, του οποίου η ενασχόληση είναι η διεύθυνση της Εταιρείας όσον αφορά, κυρίως, την καθημερινή εργασία και δραστηριότητα της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού λάβει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση, συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε συνεδρίες για μελέτη και λήψη αποφάσεων, οι οποίες καταγράφονται πιστά σε πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2016 έγιναν 6 συνεδρίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθορίσει θέματα για τα οποία αποφάσεις μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Μερικά θέματα μπορούν να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από τη συλλογική ευθύνη τους. Καμιά κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη της έναντι κάποιας άλλης.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις συνεδρίες.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να συμβουλευόμαστε τον Εκτελεστικό Πρόεδρο, τον Γραμματέα, καθώς επίσης και τους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας. Ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης την πρώτη φορά που διορίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθώς και κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητα και αμερόληπτα την κρίση τους κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους και λαμβάνουν, όποτε κρίνουν αναγκαίο, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)**

#### **Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, απαρτίζεται από τους Συμβούλους που παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2016, εκτός του κ. David John Smith, ο οποίος διορίστηκε στις 10/01/2017 σε αντικατάσταση της κ. Suzanne Harlow που απεχώρησε στις 10/01/2017.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σε συνεδρία του στις 25 Απριλίου 2012, ομόφωνα ανακήρυξε τον κ. Νίκο κ. Σιακόλα ως Ισόβιο Επίτιμο Πρόεδρο της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/2 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ. Νίκος Καρακίδας, Χρυσούλα Ν. Σιακόλα, Γιώργος Λουκά, Δημήτρης Δημητρίου, Μάριος Παναγίδης, και David John Smith που διορίστηκε στις 10 Ιανουαρίου 2017, αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Όπως απαιτείται από τον Κώδικα, παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία για όσους Συμβούλους αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή.

**Νίκος Καρακίδας** - Σπούδασε Ηλεκτρολόγος Μηχανικός στο Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Ξάνθης. Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού διπλώματος MSc Engineering Business Management από το Πανεπιστήμιο Warwick με υποτροφία του Ιδρύματος Ωνάση. Εργάστηκε αρχικά σε τεχνική εταιρία και στη συνέχεια ως σύμβουλος στη Deloitte. Εργάζεται στον όμιλο Σιακόλα από το 2002. Διορίστηκε Γενικός Διευθυντής της εταιρίας Fashionlink το 2004 και της εταιρίας Ermes Department Stores Plc το 2012. Εκτελεί χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου από το 2014.

**Χρυσούλα Ν. Σιακόλα** - Πτυχιούχος Κοινωνικών Επιστημών και Διοίκησης του Πανεπιστημίου του Λονδίνου. Από το 1981 είναι Διευθυντικό Στέλεχος του Ομίλου Σιακόλα και Εκτελεστικός Σύμβουλος της Cyprus Trading Corporation Plc, από την ίδρυσή της, της Cyprus Limni Resorts & Golfcourses Plc, της N.K. Shacolas (Holdings) Ltd και άλλων εταιρειών.

**Γιώργος Λουκά** - Σπούδασε Μηχανολόγος Μηχανικός στο Purdue University των ΗΠΑ και είναι εγκεκριμένος Λογιστής FCA. Εργάστηκε στην Deloitte στο τμήμα ελέγχου, διετέλεσε Οικονομικός Διευθυντής στην Infotel Ltd (Γερμανός), Επικεφαλής της Οικονομικής Διεύθυνσης και Πληροφορικής της CTC-ARI Airports Ltd που διαχειρίζεται τα εμπορικά καταστήματα στα αεροδρόμια της Κύπρου, Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος της Cyprus Trading Corporation Plc. και από το 2014 είναι Επικεφαλής της Οικονομικής Διεύθυνσης και Πληροφορικής των Συγκροτημάτων του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα. Είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της CTC Automotive Ltd, εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος της Cyprus Trading Corporation Plc, της Ermes Department Stores Plc καθώς και Διοικητικός Σύμβουλος άλλων ιδιωτικών εταιρειών.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)**

#### **Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

**Δημήτρης Δημητρίου** - Εγκεκριμένος Λογιστής FCA. Εργάστηκε στο Ηνωμένο Βασίλειο. Το 1986 άρχισε να εργάζεται στη Cyprus Trading Corporation Plc, στην οποία διετέλεσε Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής. Από το 2000 κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή της N.K.Shacolas (Holdings) Limited. Είναι Πρόεδρος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Εκτελεστικός Πρόεδρος της HOB House of Beauty Limited και της Amaracos Holding (CTC+PG) Limited, καθώς και Διοικητικός Σύμβουλος της Cyprus Trading Corporation Plc, της Cyprus Limni Resorts & Golfcourses Plc και άλλων ιδιωτικών εταιρειών.

**Μάριος Παναγίδης** - Απόφοιτος του πανεπιστημίου Bristol Αγγλίας με πτυχίο BSc. in Economics and Accounting και Chartered Accountant (ACA). Εργάστηκε στην Ernst & Young στο Λονδίνο και ως στέλεχος επενδύσεων σε διάφορες μεγάλες χρηματιστηριακές εταιρείες της Ελλάδας και της Κύπρου. Είναι Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής της N. K. Shacolas (Holdings) Limited, Διευθύνων Σύμβουλος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και της Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc, καθώς και Διοικητικός Σύμβουλος της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών.

**David John Smith** - Απόφοιτος του Πανεπιστημίου Νορθούμπρια σε διοίκηση επιχειρήσεων και διετέλεσε διευθυντικό στέλεχος σε αγορές της Ευρώπης και Ασίας σε διάφορους οργανισμούς στον τομέα της μόδας για τα τελευταία 20 χρόνια. Από το Μάιο του 2016 κατέχει τη θέση του Διευθυντή Διεθνών εργασιών της Debenhams Plc.

#### **Ανεξαρτησία Διοικητικών Συμβούλων**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η ταξινόμηση των Συμβούλων σε κατηγορίες παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω:

#### **Πίνακας 1: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας**

##### **Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**

Μάριος Ν. Σιακόλας  
Νίκος Καρακόιδας  
Ελένη Ν. Σιακόλα  
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα  
Γιώργος Λουκά



## Ermes Department Stores Plc

### Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

#### Πίνακας 1: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (συνέχεια)

##### **Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**

Γιώργος Αηλιιάδης - Πρόεδρος

Δημήτρης Δημητρίου

Πάμπρος Ιωαννίδης

Μάριος Παναγίδης

Κώστας Σεβέρης - Ανεξάρτητος (βλέπε πιο κάτω σημείωση)

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Ανεξάρτητος (βλέπε πιο κάτω σημείωση)

Suzanne Marie Harlow (μέχρι 10/01/2017))

Αντώνης Αγιομαμίτης

David John Smith (από 10/01/2017)

Σημείωση: Παρά το γεγονός ότι οι κ. Κώστας Σεβέρης και Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας έχουν συμπληρώσει εννέα χρόνια ως Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο εξακολουθεί να τους θεωρεί Ανεξάρτητους λόγω της αντικειμενικότητάς τους και της ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης που επέδειξαν κατά τη διάρκεια της θητείας τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις Επιτροπές του.

Η πιο πάνω κατηγοριοποίηση είναι σύμφωνη με τα κριτήρια περί ανεξαρτησίας που περιέχονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

#### **Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, υιοθετώντας τις Αρχές του Κώδικα, προχώρησε στη σύσταση των πιο κάτω Επιτροπών και στην έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας τους, οι οποίοι συνάδουν με τον Κώδικα και είναι στη διάθεση όποιου ενδιαφέρεται και επιθυμεί περαιτέρω πληροφόρηση επί του θέματος, στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας. Οι Επιτροπές αυτές καλύπτουν και όλες τις θυγατρικές εταιρείες της Ermes Department Stores Plc.

##### **α. Επιτροπή Διορισμών**

Κύριο καθήκον της Επιτροπής Διορισμών είναι η τήρηση μιας καθορισμένης και διαφανούς διαδικασίας όσον αφορά εισηγήσεις για το διορισμό νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί τέτοιων εισηγήσεων. Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών, η πλειοψηφία των οποίων είναι Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, είναι τα ακόλουθα:

Πάμπρος Ιωαννίδης, Πρόεδρος - Μη Εκτελεστικός

Γιώργος Αηλιιάδης - Μη Εκτελεστικός

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Διορισμών συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Επίσης τουλάχιστον μια φορά το χρόνο παρουσιάζει περιληπτικά στο Διοικητικό Συμβούλιο τις δραστηριότητές της κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος καθώς και τυχόν εισηγήσεις της.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

### **Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

#### **β. Επιτροπή Αμοιβών**

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, η πλειοψηφία των οποίων είναι Ανεξάρτητοι:

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος	- Μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Κώστα Ζ. Σεβέρης	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και ευθύνη της είναι η υποβολή εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθώς και για τους όρους των σχετικών συμβολαίων εργοδότησης. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει δικαίωμα πρόσβασης σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας. Οσάκις χρησιμοποιηθούν τέτοιες υπηρεσίες, με σκοπό τη λήψη πληροφοριών σχετικά με πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών, η Επιτροπή διασφαλίζει ότι ο σύμβουλος με τον οποίον θα συνεργασθεί δεν παρέχει παράλληλα συμβουλές στο Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού ή σε οποιοδήποτε Εκτελεστικό ή στον Διευθύνοντα Διοικητικό της Εταιρείας.

#### **γ. Επιτροπή Ελέγχου**

Ο ρόλος και η ευθύνη της καλύπτουν τις υπηρεσίες των Εξωτερικών και Εσωτερικών Ελεγκτών, περιλαμβανομένης της βεβαίωσης της ανεξαρτησίας τους, θέματα λογιστικών χειρισμών, θέματα επισκόπησης σημαντικών συναλλαγών, στις οποίες δυνατόν να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων, καθώς και τη σύνταξη, με τη βοήθεια των Λειτουργιών Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Επιτροπή Ελέγχου αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Τα Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου επιθεωρούνται επί συνεχούς βάσης από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα, η οποία αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και επισκοπεί την αποτελεσματικότητά τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι πληρούν τις απαιτήσεις του Κώδικα, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι:

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος	- Μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Κώστα Ζ. Σεβέρης	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται τουλάχιστον 4 φορές το χρόνο. Εξετάζει, μεταξύ άλλων, τις Οικονομικές Καταστάσεις και τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial systems) τις εκθέσεις της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal controls) της Εταιρείας, καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

Εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Εσωτερικών και Εξωτερικών Ελεγκτών και παρακολουθεί τη σχέση τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών που μπορεί να παρέχουν.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

### **Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

#### **γ. Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)**

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήλθαν στις €169.969 (2015: €180.454) για το Συγκρότημα και €97.400 (2015: €101.400) για την Εταιρεία. Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 για άλλες υπηρεσίες εξακρίβωσης ανήλθαν σε €13.600 (2015: €13.600) για το Συγκρότημα και €13.600 (2015: €13.600) για την Εταιρεία, για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών, σε €14.550 (2015: €10.260) για το Συγκρότημα και €13.100 (2015: €9.700) για την Εταιρεία και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €18.805 (2015: €13.378) για το Συγκρότημα και €18.805 (2015: €13.378) για την Εταιρεία.

Η Επιτροπή εξετάζει και εγκρίνει την Έκθεση των Ελεγκτών προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή αξιολογεί την ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών, καθώς και της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου. Η αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών διασφαλίζονται μέσω παρακολούθησης της σχέσης τους με το Συγκρότημα από την Επιτροπή Ελέγχου, συμπεριλαμβανομένης και της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και παρεμφερών μη - ελεγκτικών υπηρεσιών. Οι εξωτερικοί ελεγκτές παρείχαν γραπτή διαβεβαίωση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας τους στο Συγκρότημα. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δεν παρέχουν υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου στο Συγκρότημα. Η Επιτροπή εξετάζει την αγορά οποιονδήποτε μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές για να κρίνει αν επηρεάζονται τα κριτήρια ανεξαρτησίας των.

Η Επιτροπή Ελέγχου συζήτησε τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης αναφορικά με τις Οντότητες Δημοσίου Συμφέροντος και τις επιπτώσεις που αφορούν την εναλλαγή των εξωτερικών ελεγκτών. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του νέου κανονιστικού πλαισίου η θητεία των παρόντων εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας λήγει το έτος 2017.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τη δυνατότητα να ζητά επαγγελματικές συμβουλές σε θέματα της αρμοδιότητάς της και, όποτε χρειαστεί, δύναται να καλεί στις συνεδρίες της ειδικούς επί των υπό συζήτηση θεμάτων.

#### **δ. Επιτροπή Έγκρισης Κεφαλαιουχικών Δαπανών**

Επιπρόσθετα των τριών πιο πάνω Επιτροπών, για σκοπούς ενίσχυσης των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου, έχει συσταθεί και η Επιτροπή Έγκρισης Κεφαλαιουχικών Δαπανών η οποία αποτελείται, κυρίως, από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Αρμοδιότητας της είναι η εξέταση εισηγήσεων της Διεύθυνσης για πραγματοποίηση κεφαλαιουχικών δαπανών και ακολούθως η υποβολή των εισηγήσεων της στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου για λήψη τελικής απόφασης. Τα μέλη της Επιτροπής είναι τα πιο κάτω:

Μάριος Ν. Σιακόλας	– Εκτελεστικός Σύμβουλος – Πρόεδρος
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	– Εκτελεστική Σύμβουλος
Ελένη Ν. Σιακόλα	– Εκτελεστική Σύμβουλος
Γιώργος Λουκά	– Εκτελεστικός Σύμβουλος
Δημήτρης Δημητρίου	– μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χριστάκης Χαραλάμπους	

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

### **Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων**

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν σύστασης της Επιτροπής Αμοιβών. Προς τούτο, η Επιτροπή Αμοιβών ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της Πολιτικής Αμοιβών που εγκρίθηκε από Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων και είναι σύμφωνη με τις πρόνοιες της παραγράφου Β.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του. Τα υφιστάμενα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων είναι αορίστου χρόνου, η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει τον ένα χρόνο και οι πρόνοιες για αποζημίωση σε περίπτωση τερματισμού των συμβολαίων είναι με βάση τον Νόμο περί Τερματισμού Απασχόλησης.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με το χρόνο που διαθέτουν για τη Διοίκηση της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίνονται από τους Μετόχους σε Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία, ούτε λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε συνταξιοδοτικό ή ασφαλιστικό σχέδιο της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το 2016 αναφέρονται πιο κάτω και διαχωρίζονται μεταξύ των Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών Συμβούλων.

Δεν υπάρχουν προς το παρόν σχέδια με τα οποία να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης ή αγοράς μετοχών σε Διοικητικούς Συμβούλους.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι που είναι και ταυτόχρονα εργοδοτούμενοι της Εταιρείας, συμμετέχουν στα υφιστάμενα Σχέδια Ωφελημάτων Υπαλλήλων του Συγκροτήματος (Ταμεία Προνοίας, Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης και Ασφάλειας Ζωής). Οι όροι συμμετοχής τους στα σχέδια αυτά είναι οι ίδιοι που ισχύουν για όλο το προσωπικό του Συγκροτήματος. Το σχέδιο συνταξιοδότησης (Ταμείο Προνοίας) του προσωπικού είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς (defined contribution scheme).

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το 2016, συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη και άλλων ωφελημάτων, ήταν οι ακόλουθες: κ. Ελένη Ν. Σιακόλα - Αναπληρώτρια Εκτελεστική Πρόεδρος €194.786 (2015: €165.876), κ. Νίκος Καρακόιδας – Διευθύνων Σύμβουλος €212.773 (2015: €214.650). Οι υπόλοιποι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι επωφελήθηκαν μόνο της αμοιβής τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ως ακολούθως: κ. Μάριος Ν. Σιακόλας €3.800, Χρυσούλα Ν. Σιακόλα €4.000 και Γιώργος Λουκά €4.000. Η αμοιβή των κ. Γιώργου Λουκά και Χρυσούλας Ν. Σιακόλα έχουν πληρωθεί στον εργοδότη τους, ως αποζημίωση για το χρόνο που αυτός διαθέτει στην Ermes Department Stores Plc ως Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος. Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων του Συγκροτήματος ανήλθε στο ποσό των €419.359 (2015: €390.776).

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

### **Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

Κατά τη διάρκεια του έτους 2016 η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει οποιεσδήποτε αμοιβές σε μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, πλην του Προέδρου της Εταιρείας κ. Γιώργου Ανηλιάδη ύψους €213.762 (2015: €208.178), εκτός από την ετήσια αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων Επιτροπών, η οποία εγκρίθηκε στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Αυτή δε αναλύεται ως εξής: κ. Κώστας Σεβέρης €5.020, Πάμπος Ιωαννίδης €3.570, Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας €3.710, Μάριος Παναγίδης €3.400, Δημήτρης Δημητρίου €5.870, Αντώνης Αγιομαμίτης €4.000 και Suzanne Marie Harlow €11.500. Η αμοιβή των κ.κ. Μάριο Παναγίδη, Δημήτρη Δημητρίου, Αντώνη Αγιομαμίτη και Suzanne Marie Harlow έχει πληρωθεί στον εργοδότη τους ως αποζημίωση για το χρόνο που αυτοί διαθέτουν στην Ermes Department Stores Plc ως μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η συνολική αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας ανήλθε στα €250.832 (2015: €250.138).

Οι αμοιβές των Συμβούλων παρουσιάζονται στη Σημείωση 30 των Οικονομικών Καταστάσεων.

### **ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ**

#### **Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη βεβαίωση ότι η Εταιρεία διατηρεί ένα επαρκές Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ώστε να διασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή προστασία της επένδυσης των Μετόχων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει επισκοπήσει τις διαδικασίες και μεθόδους επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνει ότι είναι αποτελεσματικές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαιώνει ότι, μέσω της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα, η οποία δρα με ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα και αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, επιθεωρεί τα Συστήματα Ελέγχου της Εταιρείας και ότι η αποτελεσματικότητά τους είναι ικανοποιητική. Η επιθεώρηση από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων καλύπτει, σε δειγματοληπτική βάση, και τα χρηματοοικονομικά, λειτουργικά και λογισμικά συστήματα, περιλαμβανομένων και των εφαρμοζόμενων συστημάτων ελέγχου και δικλείδων ασφαλείας.

Στόχος της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου είναι η παροχή ανεξάρτητων και αντικειμενικών υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου και συμβουλευτικών υπηρεσιών σχεδιασμένων να προσθέτουν αξία και να βελτιώνουν τη λειτουργία των Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου βοηθά το Συγκρότημα να επιτύχει τους στόχους του εφαρμόζοντας συστηματική και πειθαρχημένη μεθοδολογία στην εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων και των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και στην εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης από κάθε Εταιρεία. Σε σχέση δε με την εκτέλεση των καθηκόντων της είναι υπόλογος στο Διοικητικό Συμβούλιο και στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας. Στα πλαίσια δε της ανεξαρτησίας της, το προσωπικό της αναφέρεται διοικητικά και λειτουργικά απ' ευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου. Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου είναι ο κ. Ροβέρτος Γιουσελλής, Εγκεκριμένος Ελεγκτής (FCCA, MBA Finance).

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

### **ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)**

#### **Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου, εκτός αυτών που είναι ήδη σε γνώση των αρμόδιων Χρηματιστηριακών Αρχών (όπου εφαρμόζεται).

#### **Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Αναθεώρηση λογιστικών αρχών και πολιτικών όποτε απαιτείται.
- Ύπαρξη καταγραμμένων διαδικασιών για την έκδοση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ύπαρξη δικλίδων ασφαλείας και ανάπτυξη ελεγκτικών μηχανισμών για την ασφάλεια και αξιοπιστία των χρησιμοποιούμενων πληροφοριών.
- Επάρκεια σε γνώσεις, προσόντα των εμπλεκόμενων στελεχών ανά αρμοδιότητα και περιοχή ευθύνης.
- Συνεχής εκπαίδευση και ενημέρωση των εμπλεκόμενων στελεχών αναφορικά με λογιστικά και ελεγκτικά θέματα.
- Ανάπτυξη και παρουσίαση διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.
- Αξιολόγηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές, διαδικασίες και ελεγκτικούς μηχανισμούς προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν σχετικά με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **Δάνεια σε Διοικητικούς Συμβούλους**

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων του Συγκροτήματος από εταιρείες του Συγκροτήματος και πληροφορίες αναφορικά με ενδεχόμενο ίδιο συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία, παρουσιάζονται στη Σημείωση 30 των Οικονομικών Καταστάσεων.

#### **Δικαιώματα ψήφου και ελέγχου**

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

### **ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)**

#### **Λειτουργούσα Επιχείρηση**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως λειτουργούσες επιχειρήσεις (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

#### **Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τους κ. Γιώργο Μισίδη και Γιώργο Λουκά ως Λειτουργούς Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι οποίοι παρακολουθούν, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου, την εφαρμογή του Κώδικα.

#### **ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θεωρούν ως σημαντικό μέρος των ευθυνών τους την έγκαιρη, σαφή και έγκυρη πληροφόρηση των Μετόχων και την υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που αφορούν την εποικοδομητική αξιοποίηση της Γενικής Συνέλευσης και την ισότιμη μεταχείριση των Μετόχων. Οι Μέτοχοι, εφόσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών, έχουν τη δυνατότητα να εγγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τους κ. Γιώργο Μισίδη και Δημήτρη Δημητρίου ως υπεύθυνους για θέματα Επικοινωνίας με τους Μετόχους της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Μενέλαο Κωνστ. Σιακόλα, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ανταποκρίνεται σε ερωτήματα και ανησυχίες Μετόχων που ενδεχομένως να μην έχουν απαντηθεί μέσω των συνήθων καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας.

#### **ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Η Πολιτική Αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων έχει καθορισθεί και εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, είναι δε αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Γιώργος Ανηλιάδης  
Πρόεδρος

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2017



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της **Ermes Department Stores Plc**

### Έκθεση επί του Ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της *Ermes Department Stores Plc*

#### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της *Ermes Department Stores Plc* (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της *Ermes Department Stores Plc* δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Τι έχουμε ελέγξει

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 33 μέχρι 111 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο και ατομικό ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2016,
- την ενοποιημένη και ατομική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη και ατομική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη και ατομική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη και ατομική κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

*PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia  
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus  
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, [www.pwc.com.cy](http://www.pwc.com.cy)*

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No.143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see [www.pwc.com/structure](http://www.pwc.com/structure) for further details.





Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

### Ανεξαρτησία

Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο. Έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

### Προσέγγιση του Ελέγχου

#### Περίληψη

Στο πλαίσιο του σχεδιασμού του ελέγχου, ορίσαμε το επίπεδο ουσιαστικότητας και αξιολογήσαμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα αξιολογήσαμε τους τομείς όπου το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε υποκειμενικές αξιολογήσεις; για παράδειγμα, αναφορικά με την εφαρμογή σημαντικών λογιστικών πολιτικών που σχετίζονταν με παραδοχές και μελλοντικά γεγονότα τα οποία είναι εκ φύσεως αβέβαια. Όπως σε όλους τους ελέγχους, έχουμε λάβει υπόψη τον κίνδυνο παράκαμψης των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, την εξέταση κατά πόσον υπήρχαν στοιχεία που υποδεικνύουν μεροληψία και παρουσιάζουν κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος οφειλόμενου σε απάτη.



- Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων: €1.150.000, που αντιπροσωπεύει το 0,75% των συνολικών εισοδημάτων του Συγκροτήματος.

- Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας για τον έλεγχο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων: €660.000, που αντιπροσωπεύει το 0,75% των συνολικών εισοδημάτων.

- Έχουμε ελέγξει τις συνολικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες 4 στοιχείων, που έχουν αξιολογηθεί ως σημαντικά στοιχεία.
- Επίσης, για 1 στοιχείο το οποίο δεν έχει αξιολογηθεί ως σημαντικό, έχουμε διεκπεραιώσει έλεγχο σε συγκεκριμένα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων.
- Το πεδίο ελέγχου κάλυψε 100% των εσόδων του Συγκροτήματος, 100% της απόλυτης αξίας της ζημιάς/κέρδους του Συγκροτήματος και 100% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.

Έχουμε εντοπίσει τα εξής κύρια θέματα ελέγχου (ΚΘΕ):

- Εκτίμηση απομείωσης υπεραξίας
- Εκτίμηση αποθεμάτων
- Εκτίμηση απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις



## Επίπεδο Ουσιαστικότητας

Το πεδίο ελέγχου έχει επηρεαστεί από την εφαρμογή του επίπεδου ουσιαστικότητας. Διενεργούμε τον έλεγχο με στόχο την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη είτε από λάθος. Τα σφάλματα θεωρούνται ουσιώδη εάν μεμονωμένα ή αθροιστικά θα αναμενόταν εύλογα ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν βάση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Με βάση την επαγγελματική μας κρίση, διαμορφώσαμε ορισμένα ποσοτικά επίπεδα ουσιαστικότητας, συμπεριλαμβανομένου του επιπέδου συνολικής ουσιαστικότητας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και το επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, όπως ορίζεται στον παρακάτω πίνακα. Τα προαναφερθέντα σε συνδυασμό με ποιοτικά χαρακτηριστικά έχουν συνεισφέρει στον προσδιορισμό του πεδίου ελέγχου, του είδους, του χρονοδιαγράμματος και της έκτασης των ελεγκτικών διαδικασιών και στην αξιολόγηση της επίδρασης των σφαλμάτων, τόσο μεμονωμένα όσο και αθροιστικά στις οικονομικές καταστάσεις, ως σύνολο.

**Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

€ 1.150.000

**Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας για τον έλεγχο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων**

€ 660.000

**Πως προσδιορίστηκε**

0,75% των συνολικών εισοδημάτων

**Αιτιολογικό για το σημείο αναφοράς που χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό του επιπέδου ουσιαστικότητας**

Επιλέξαμε τα συνολικά εισοδήματα ως σημείο αναφοράς διότι από τη δική μας οπτική γωνία, είναι το σημείο αναφοράς που χρησιμοποιείται για να υπολογιστούν οι επιδόσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων καθώς η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι το λιανικό και χονδρικό εμπόριο στην Κύπρο και την Ελλάδα, μέσω πολυκαταστημάτων και εξειδικευμένων καταστημάτων, και είναι ένα γενικά αποδεκτό σημείο αναφοράς. Επιλέξαμε 0,75% το οποίο με βάση την εμπειρία μας βρίσκεται ανάμεσα στα αποδεκτά ποσοτικά όρια ουσιαστικότητας.

Έχουμε συμφωνήσει με την Επιτροπή Ελέγχου ότι θα επικοινωνήσουμε τα συγκεκριμένα σφάλματα που εντοπίστηκαν κατά τον έλεγχό μας τα οποία είναι πέραν των €57.500 και €33.000 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντίστοιχα, καθώς και σφάλματα κάτω από το ποσό αυτό, τα οποία χρήζουν αναφοράς λόγω ποιοτικών χαρακτηριστικών.

## Πως προσαρμόσαμε το πεδίο εφαρμογής του ελέγχου για το συγκρότημα

Η Hermes Department Stores Plc είναι η μητρική εταιρεία του συγκροτήματος. Τα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Hermes Department Stores Plc.



Δεδομένου ότι εμείς έχουμε την τελική ευθύνη για τη γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του συγκροτήματος, είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και απόδοση του ελέγχου του συγκροτήματος. Σε αυτό το πλαίσιο, έχουμε προσαρμόσει το πεδίο εφαρμογής του ελέγχου και προσδιορίσαμε το είδος και την έκταση των ελεγκτικών διαδικασιών για τα στοιχεία του Συγκροτήματος, για να διασφαλίσουμε ότι έχουμε διεκπεραιώσει επαρκή εργασία για να παρέχουμε την ελεγκτική γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, λαμβάνοντας υπόψη την δομή του Συγκροτήματος, την σημαντικότητα και/ή προφίλ κινδύνου των εταιρειών του συγκροτήματος ή των δραστηριοτήτων τους, τις λογιστικές διαδικασίες και δικλίδες ελέγχου, και τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται το Συγκρότημα.

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι το λιανικό και χονδρικό εμπόριο στην Κύπρο και την Ελλάδα, μέσω πολυκαταστημάτων και εξειδικευμένων καταστημάτων. Για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς το Συγκρότημα είναι δομημένο σε 11 μονάδες αναφοράς, που αποτελούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές ή υπό-θυγατρικές οντότητες της Εταιρείας.

Για τον καθορισμό της συνολικής προσέγγισης για τον έλεγχο του συγκροτήματος, προσδιορίσαμε το πεδίο εργασιών που ήταν απαραίτητο να εκτελεστεί για κάθε μονάδα αναφοράς και κατά πόσον αυτό θα έπρεπε να εκτελεστεί από εμάς, ως η ομάδα ελέγχου του Συγκροτήματος, ή από τους ελεγκτές των στοιχείων του Συγκροτήματος ή άλλα ελεγκτικά γραφεία εκτός δικτύου, που λειτουργούν υπό τις οδηγίες μας. Κατά συνέπεια, από τις 11 μονάδες αναφοράς του Συγκροτήματος, πραγματοποιήσαμε πλήρη έλεγχο των χρηματοοικονομικών πληροφοριών σε 4 μονάδες αναφοράς, οι οποίες επιλέχθηκαν είτε λόγω του μεγέθους τους, είτε λόγω των χαρακτηριστικών κινδύνου τους. Για 1 μονάδα αναφοράς του Συγκροτήματος, έχουμε διεκπεραιώσει έλεγχο σε συγκεκριμένα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων έτσι ώστε να εξασφαλίσουμε ότι έχουμε αποκτήσει επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια. Για τις υπόλοιπες μονάδες αναφοράς, δεν πραγματοποιήσαμε οποιεσδήποτε διαδικασίες γιατί ατομικά και συνολικά δεν ήταν ουσιαστικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Στο σύνολό τους, οι ελεγκτικές εργασίες μας κάλυψαν 100% των εσόδων του Συγκροτήματος, 100% της απόλυτης αξίας των ζημιών/κερδών του Συγκροτήματος και 100% του συνολικού ενεργητικού του Συγκροτήματος.

Όπου ο έλεγχος έχει διεκπεραιωθεί από τους ελεγκτές των στοιχείων του συγκροτήματος, εμείς ως οι ελεγκτές του συγκροτήματος καθορίσαμε το επίπεδο εμπλοκής που χρειαζόμασταν στον έλεγχό των μονάδων αναφοράς για να καταλήξουμε στο κατά πόσον έχουμε αποκτήσει επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια που αποτελούν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο. Η εμπλοκή μας συμπεριλάμβανε μεταξύ άλλων, την εξέταση της ελεγκτικής εργασίας των στοιχείων του συγκροτήματος εντός του πεδίου εφαρμογής, συμπεριλαμβανομένων του είδους, του χρονοδιαγράμματος και της έκτασης της εργασίας που επηρεάζουν την γνώμη του ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος καθώς και συχνή επικοινωνία με τις ομάδες ελεγκτών των στοιχείων του συγκροτήματος για να διασφαλίσουμε ότι το σχέδιο ελέγχου εκτελέστηκε κατάλληλα. Επικεντρωθήκαμε στην εξέτασή ουσιαστικών/περίπλοκων τομέων, όπως εκτίμηση απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, υπόλοιπα με συγγενικές Εταιρείες, εκτίμηση αποθεμάτων και αναγνώριση εισοδημάτων. Οι διαδικασίες ενοποίησης και οι γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι γνωστοποιήσεις ελέγχονται από την ομάδα ελέγχου του συγκροτήματος.

Εφαρμόζοντας τις παραπάνω διαδικασίες στα στοιχεία του συγκροτήματος, σε συνδυασμό με τις επιπρόσθετες διαδικασίες σε επίπεδο συγκροτήματος, έχουμε αποκτήσει επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Συγκροτήματος, ως σύνολο, για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη σχετικά με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.



## Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

### Κύρια θέματα ελέγχου

### Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα κύρια θέματα ελέγχου

#### Εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας

*Αναφερθείτε στη Σημείωση 2 «Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών», Σημείωση 4 «Σημαντικοί Λογιστικοί Υπολογισμοί και Παραδοχές» και της Σημείωσης 18 «Άλλα περιουσιακά στοιχεία».*

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Ermes Department Stores Plc είχε Υπεραξία ύψους €34.456.187 και €17.807.789 στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα που αντιπροσωπεύουν το 24% και 17% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα.

Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με την αξία λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο αποτίμησης προεξοφλημένων ταμειακών ροών για κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Ο ετήσιος έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που διενεργεί η Διεύθυνση θεωρείται πολύπλοκος και απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης από τη Διεύθυνση σε σχέση με το μέλλον της αγοράς και των οικονομικών συνθηκών, την ανάπτυξη των εσόδων, τα περιθώρια κέρδους, τα επίπεδα κεφαλαίου και των κεφαλαιουχικών δαπανών, τα οποία ξεχωριστά, μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στο αποτέλεσμα του υπολογισμού.

#### Εκτίμηση αποθεμάτων

*Αναφερθείτε στη Σημείωση 2 «Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών», Σημείωση 4 «Σημαντικοί Λογιστικοί Υπολογισμοί και Παραδοχές» και της Σημείωσης 22 «Αποθέματα».*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν αποθέματα με λογιστική αξία €30.046.296

Οι διαδικασίες μας σε σχέση με την εκτίμηση της Διεύθυνσης για την απομείωση της υπεραξίας, συμπεριλάμβαναν αξιολόγηση της μεθόδου που χρησιμοποίησε η Διεύθυνση για τον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και των κύριων παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν. Αυτό περιλάμβανε την αξιολόγηση των προβλεπόμενων περιθωρίων κέρδους, του κεφαλαίου κίνησης και των κεφαλαιουχικών δαπανών, του προεξοφλητικού επιτοκίου και έλεγχο των υπολογισμών.

Οι διαδικασίες που ακολουθήθηκαν συμπεριλαμβάνουν τη σύγκριση των παραδοχών με εξωτερικά και εσωτερικά δεδομένα. Επιπρόσθετα, αναλύσαμε την ευαισθησία των δεδομένων και συγκρίναμε τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές με τους προϋπολογισμούς. Η ομάδα μας συμπεριελάμβανε εσωτερικούς εμπειρογνώμονες αποτίμησης για να αξιολογήσουν τα μοντέλα εκτίμησης και τις παραμέτρους που χρησιμοποιήθηκαν.

Επιπρόσθετα αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με την εκτίμηση απομείωσης της υπεραξίας.

Οι διαδικασίες μας σχετικά με την εκτίμηση των αποθεμάτων συμπεριλαμβάνουν τη συμμετοχή μας στις καταμετρήσεις των αποθεμάτων στο τέλος του έτους, για να διασφαλιστεί ότι οι ποσότητες που περιλαμβάνονται στην κατάσταση των αποθεμάτων και χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της καθαρής πραγματοποιήσιμης αξίας ήταν κατάλληλες. Επιπλέον η ομάδα μας περιλάμβανε

### Κύρια θέματα ελέγχου

και €8.837.657 αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που αντιπροσωπεύουν το 21% και 8% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα.

Τα αποθέματα αποτιμούνται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής πραγματοποιήσιμης αξίας. Οι πωλήσεις των επιμέρους κατηγοριών των προϊόντων στη βιομηχανία της μόδας, μπορεί να είναι ευμετάβλητη, με τη ζήτηση των καταναλωτών και να αλλάζει σημαντικά με βάση τις τρέχουσες τάσεις της μόδας. Ως εκ τούτου, υπάρχει ο κίνδυνος, η λογιστική αξία των αποθεμάτων να υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Οι προβλέψεις για μείωση των αποθεμάτων στην καθαρή πραγματοποιήσιμη αξία βασίζονται σε έναν αριθμό παραγόντων, συμπεριλαμβανομένου της εποχικότητας. Αυτή η εργασία απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης από την Διεύθυνση.

### Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα κύρια θέματα ελέγχου

εσωτερικούς εμπειρογνώμονες οι οποίοι επανέλαβαν τον υπολογισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων και τα συγκρίναν με την λογιστική αξία, χρησιμοποιώντας Αυτόματοποιημένες Τεχνικές Ελέγχου. Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια των προβλέψεων μείωσης των αποθεμάτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στην καθαρή πραγματοποιήσιμη αξία, βασισμένο στην εποχικότητα, επιλέγοντας ένα δείγμα αποθεμάτων για να ελέγξουμε ότι ήταν σωστά ταξινομημένα στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

### **Έλεγχος για απομείωση στην αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας**

*Αναφερθείτε στη Σημείωση 2 «Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών», Σημείωση 4 «Σημαντικοί Λογιστικοί Υπολογισμοί και Παραδοχές» και της Σημείωσης 19 «Επενδύσεις σε Θυγατρικές εταιρείες».*

Η επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζεται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία τους, και ανέρχεται σε €15.744.457 στις ατομικές οικονομικές της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016, αντιπροσωπεύοντας το 15% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων. Η λογιστική αξία της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχεται σε ετήσια βάση για απομείωση στις 31 Δεκεμβρίου συγκρίνοντας τη με την αξία λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών της κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Ο ετήσιος έλεγχος της Διεύθυνσης της εταιρείας για τυχόν απομείωση της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες θεωρείται

Οι διαδικασίες που ακολουθήσαμε σε σχέση με την εκτίμηση της Διεύθυνσης για την απομείωση της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες συμπεριελάμβαναν αξιολόγηση του μοντέλου ελέγχου απομείωσης και των κύριων παραδοχών. Αυτό συνεπάγεται αξιολόγηση των προβλεπόμενων περιθωρίων κέρδους, του κεφαλαίου κίνησης και των κεφαλαιουχικών δαπανών, του προεξοφλητικού επιτοκίου και έλεγχου των υπολογισμών. Οι διαδικασίες που ακολουθήθηκαν συμπεριλαμβάνουν τη σύγκριση των παραδοχών με εξωτερικά και εσωτερικά δεδομένα. Επιπρόσθετα, αναλύσαμε την ευαισθησία των δεδομένων και συγκρίναμε τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές με τους προϋπολογισμούς. Η ομάδα μας συμπεριελάμβανε εσωτερικούς εμπειρογνώμονες αποτίμησης για να αξιολογήσουν τα μοντέλα εκτίμησης και τις παραμέτρους που χρησιμοποιήθηκαν.

Επιπρόσθετα αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων της Εταιρείας σε σχέση με την εκτίμηση απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές Εταιρείες.



**Κύρια θέματα ελέγχου****Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα κύρια θέματα ελέγχου**

περίπλοκη και απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης από τη Διεύθυνση σε σχέση με τις μελλοντικές συνθήκες της αγοράς και της οικονομίας, την ανάπτυξη των εισοδημάτων, περιθώρια κέρδους, το κεφάλαιο κίνησης και τις κεφαλαιουχικές δαπάνες, τα οποία ξεχωριστά δύναται να έχουν σημαντική επίδραση στο αποτέλεσμα του υπολογισμού τυχόν απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες.

**Άλλες πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης και την Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Οι άλλες πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

**Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

## *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων*

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε ως προς την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.



Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα, ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας, διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται, ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση

#### ***Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων***

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.





---

### **Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Νίκος Α. Θεοδούλου.

Νίκος Α. Θεοδούλου  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής

εκ μέρους και για λογαριασμό της  
PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία,  
25 Απριλίου 2017

# Ermes Department Stores Plc

## Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ	2016 €	2015 €
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Εισόδημα	5	152.988.359	151.284.184
Κόστος πωλήσεων		(97.753.269)	(98.321.279)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>55.235.090</b>	52.962.905
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(44.027.793)	(44.968.412)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(8.782.263)	(7.779.563)
Άλλα έσοδα	6	1.262.694	1.495.556
<b>Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης</b>		<b>3.687.728</b>	1.710.486
Αποσβέσεις	7	(4.324.246)	(4.510.687)
<b>Ζημιά εργασιών μετά τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης</b>		<b>(636.518)</b>	(2.800.201)
Χρηματοδοτικά έσοδα	10	1.122.177	795.802
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(1.671.970)	(1.990.334)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<b>(1.186.311)</b>	(3.994.733)
Χρέωση φορολογίας	11	(296.685)	(211.859)
<b>Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(1.482.996)</b>	(4.206.592)
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	12	(1.673.912)	(13.655.596)
Ζημιά για το έτος		<b>(3.156.908)</b>	(17.862.188)
<b>Αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		(4.044.718)	(18.545.232)
Δικαιώματα μειοψηφίας		887.810	683.044
		<b>(3.156.908)</b>	(17.862.188)
<b>Ζημιές ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):</b>	13		
<b>Βασικές</b>			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1,36)	(2,80)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,96)	(7,83)
<b>Σύνολο</b>		<b>(2,32)</b>	(10,63)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 μέχρι 111 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Ermes Department Stores Plc

### Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>Ζημιά για το έτος</b>		<b>(3.156.908)</b>	(17.862.188)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	27	(615)	(11.755)
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>		<b>(615)</b>	(11.755)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία</b>		<b>(615)</b>	(11.755)
<b>Συνολικό εισόδημα για το έτος</b>		<b>(3.157.523)</b>	(17.873.943)
<b>Αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		(4.045.031)	(18.551.227)
Δικαιώματα μειοψηφίας		887.508	677.284
		<b>(3.157.523)</b>	(17.873.943)
<b>Συνολικό εισόδημα για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας προέρχεται από:</b>			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(2.371.119)	(4.895.631)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1.673.912)	(13.655.596)
		<b>(4.045.031)</b>	(18.551.227)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 μέχρι 111 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Ermes Department Stores Plc

## Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	28.851.585	32.056.320
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	18	34.810.015	34.622.445
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	27	647.084	673.980
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		7.406	5.426
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	21	38.023.022	34.189.854
		<b>102.339.112</b>	<b>101.548.025</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	22	30.046.296	29.029.566
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		91.655	86.693
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	9.014.835	5.735.684
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	24	2.733.845	2.061.512
		<b>41.886.631</b>	<b>36.913.455</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>144.225.743</b>	<b>138.461.480</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	59.500.000	59.500.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		301.050	301.050
Ίδιες μετοχές	25	(154.583)	(154.583)
Αποθεματικό επανεκτίμησης		1.694.401	1.694.714
Κέρδη που κρατήθηκαν		(11.011.743)	(6.967.025)
		<b>50.329.125</b>	<b>54.374.156</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>6.919.107</b>	<b>7.010.900</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>57.248.232</b>	<b>61.385.056</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	26	6.357.045	1.137.767
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27	789.828	768.667
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	1.392.081	-
		<b>8.538.954</b>	<b>1.906.434</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	44.774.823	42.059.854
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		182.259	178.747
Δανεισμός	26	33.481.475	32.931.389
		<b>78.438.557</b>	<b>75.169.990</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>86.977.511</b>	<b>77.076.424</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>144.225.743</b>	<b>138.461.480</b>

Στις 25 Απριλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γιώργος Ανηλιάδης  
Πρόεδρος

Νίκος Καρακίδης  
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 μέχρι 111 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Ermes Department Stores Plc

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου €	Ίδιες μετοχές €	Κέρδη /(ζημιές) που κρατήθηκαν (1) €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015</b>		59.500.000	301.050	(154.583)	11.578.207	1.700.709	72.925.383	7.070.186	79.995.569
<b>Συνολικό εισόδημα</b> (Ζημιά)/κέρδος για το έτος		-	-	-	(18.545.232)	-	(18.545.232)	683.044	(17.862.188)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b> Γη και κτίρια : Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	27	-	-	-	-	(5.995)	(5.995)	(5.760)	(11.755)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	-	-	(5.995)	(5.995)	(5.760)	(11.755)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2015		-	-	-	(18.545.232)	(5.995)	(18.551.227)	677.284	(17.873.943)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b> Μέρισμα που πληρώθηκε		-	-	-	-	-	-	(736.570)	(736.570)
<b>Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες</b>		-	-	-	-	-	-	(736.570)	(736.570)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015/1 Ιανουαρίου 2016</b>		59.500.000	301.050	(154.583)	(6.967.025)	1.694.714	54.374.156	7.010.900	61.385.056
<b>Συνολικό εισόδημα</b> (Ζημιά)/κέρδος για το έτος		-	-	-	(4.044.718)	-	(4.044.718)	887.810	(3.156.908)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b> Γη και κτίρια : Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	27	-	-	-	-	(313)	(313)	(302)	(615)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	-	-	(313)	(313)	(302)	(615)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2016		-	-	-	(4.044.718)	(313)	(4.045.031)	887.508	(3.157.523)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b> Δικαίωμα μειοψηφίας σε θυγατρική εταιρεία Μέρισμα που πληρώθηκε		-	-	-	-	-	-	1.000 (980.301)	1.000 (980.301)
<b>Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες</b>		-	-	-	-	-	-	(979.301)	(979.301)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016</b>		59.500.000	301.050	(154.583)	(11.011.743)	1.694.401	50.329.125	6.919.107	57.248.232

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανείμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

# Ermes Department Stores Plc

## Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>			
Ζημιά πριν τη φορολογία από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1.186.311)	(3.994.733)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1.673.912)	(13.655.596)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία συμπεριλαμβανομένων μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων</b>		<b>(2.860.223)</b>	<b>(17.650.329)</b>
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	4.177.402	4.428.716
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	18	146.844	81.971
Χρεωστικούς τόκους	10	1.769.507	1.818.046
Πιστωτικούς τόκους	10	(1.122.177)	(795.802)
Ζημιά/(κέρδος) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(9.389)	27.336
Χρέωση απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού από τερματισμό εργασιών	17	1.132.025	-
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης Εταιρείας	20	-	(1.926.834)
Ζημιά από πώληση θυγατρικής εταιρείας		-	18.556
Ζημιά/(κέρδος) από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	20	-	15.073.874
		<b>3.233.989</b>	<b>1.075.534</b>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(1.016.730)	(700.343)
Εισπρακτέα		(3.279.151)	326.952
Πιστωτές		3.839.851	1.436.750
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>2.777.959</b>	<b>2.138.793</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		(250.694)	(292.416)
<b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>		<b>2.527.265</b>	<b>1.846.377</b>
<b>Ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(1.861.544)	(7.080.215)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	18	(339.626)	(100.552)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	32.901	23.712
Εισπράξεις από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων	18	5.753	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		838	7.399
Εισπράξεις από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	20	-	28.618.376
Καθαρή εισροή μετρητών από πώληση θυγατρικής εταιρείας		-	6.162
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		(1.980)	-
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη	30(iv)	(3.351.495)	(23.722.181)
Δανεισμός σε άλλα μέρη	21	-	(8.780.284)
Αποπληρωμή δανεισμού σε συγγενικά μέρη	30(iv)	346.880	10.373.264
Αποπληρωμή δανεισμού σε άλλα μέρη		292.783	-
Εισπράξεις από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου		1.000	-
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(4.874.490)</b>	<b>(654.319)</b>
<b>Ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.670.098)	(1.803.025)
Νέος τραπεζικός δανεισμός		8.648.881	750.000
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(1.911.681)	(2.443.258)
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρική Εταιρεία στα δικαιώματα μειοψηφίας		(980.301)	(736.570)
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>4.086.801</b>	<b>(4.232.853)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>		<b>1.739.576</b>	<b>(3.040.796)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους</b>		<b>(29.709.211)</b>	<b>(26.668.415)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>	24	<b>(27.969.635)</b>	<b>(29.709.211)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 μέχρι 111 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Ermes Department Stores Plc

## Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

		2016	2015
	Σημ.	€	€
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Εισόδημα	5	<b>88.898.461</b>	96.814.522
Κόστος πωλήσεων		<b>(56.398.585)</b>	(63.845.659)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>32.499.876</b>	32.968.863
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		<b>(27.360.233)</b>	(29.704.124)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		<b>(6.008.173)</b>	(5.430.609)
Άλλα έσοδα	6	<b>2.554.744</b>	2.655.538
<b>Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις</b>		<b>1.686.214</b>	489.668
Αποσβέσεις	7	<b>(3.033.917)</b>	(3.224.766)
<b>Ζημιά εργασιών μετά τις αποσβέσεις</b>		<b>(1.347.703)</b>	(2.735.098)
Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα	9	-	(1.345.041)
Χρηματοδοτικά έσοδα	10	<b>1.682.600</b>	1.385.384
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	<b>(1.266.095)</b>	(1.550.766)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<b>(931.198)</b>	(4.245.521)
Πίστωση φορολογίας	11	<b>7.043</b>	2.875
<b>Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(924.155)</b>	(4.242.646)
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	12	<b>(1.397.358)</b>	(14.810.663)
<b>Ζημιά και συνολικό εισόδημα για το έτος</b>		<b>(2.321.513)</b>	(19.053.309)
<b>Ζημιές ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):</b>	13		
<b>Βασικές</b>			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<b>(0,53)</b>	(2,43)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<b>(0,80)</b>	(8,49)
<b>Σύνολο</b>		<b>(1,33)</b>	(10,92)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 μέχρι 111 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Ermes Department Stores Plc

## Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	<b>7.238.910</b>	9.037.496
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	<b>18.098.662</b>	17.887.310
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	19	<b>15.744.457</b>	15.744.457
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	27	<b>647.085</b>	639.092
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		<b>3.989</b>	2.009
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	21	<b>49.397.798</b>	44.496.208
		<b>91.130.901</b>	87.806.572
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	22	<b>8.837.657</b>	13.414.668
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	<b>5.669.529</b>	3.769.205
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	24	<b>1.247.618</b>	1.176.583
		<b>15.754.804</b>	18.360.456
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>106.885.705</b>	106.167.028
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	<b>59.500.000</b>	59.500.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		<b>301.050</b>	301.050
Ίδιες μετοχές	25	<b>(154.583)</b>	(154.583)
Κέρδη που κρατήθηκαν		<b>(6.779.404)</b>	(4.457.891)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>52.867.063</b>	55.188.576
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	26	<b>1.506.300</b>	484.549
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	<b>29.191.243</b>	29.536.259
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		<b>147.158</b>	145.674
Δανεισμός	26	<b>23.173.941</b>	20.811.970
		<b>52.512.342</b>	50.493.903
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>54.018.642</b>	50.978.452
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>106.885.705</b>	106.167.028

Στις 25 Απριλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γιώργος Ανηλιάδης  
Πρόεδρος

Νίκος Καρακίδας  
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 μέχρι 111 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



# Ermes Department Stores Plc

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου	Ίδιες Μετοχές	Κέρδη /(ζημιές) που κρατήθηκαν (1)	Σύνολο
	€	€	€	€	€
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015</b>	59.500.000	301.050	(154.583)	14.595.418	74.241.885
<b>Συνολικό εισόδημα</b>					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(19.053.309)	(19.053.309)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2015	-	-	-	(19.053.309)	(19.053.309)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015/1 Ιανουαρίου 2016</b>	59.500.000	301.050	(154.583)	(4.457.891)	55.188.576
<b>Συνολικό εισόδημα</b>					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(2.321.513)	(2.321.513)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2016	-	-	-	(2.321.513)	(2.321.513)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	59.500.000	301.050	(154.583)	(6.779.404)	52.867.063

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 μέχρι 111 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Ermes Department Stores Plc

## Κατάσταση ταμειακών ρών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>			
Ζημιά πριν τη φορολογία από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(931.198)	(4.245.521)
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες;		(1.397.358)	(14.810.663)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία συμπεριλαμβανομένων μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων</b>		<b>(2.328.556)</b>	<b>(19.056.184)</b>
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	2.932.153	3.214.438
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	18	101.764	10.328
Χρέωση απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	471.801	-
Χρέωση απομείωσης θυγατρικής εταιρείας	9	-	1.345.041
Ζημιά από πώληση θυγατρικής εταιρείας	19	-	170
Ζημιά από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	20	-	14.200.024
Χρεωστικούς τόκους	10	1.326.726	1.432.741
Πιστωτικούς τόκους	10	(1.682.600)	(1.385.384)
Ζημιά από πώληση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	2.396	40.065
Μερίσματα εισπρακτέα	6	(1.049.700)	(920.430)
		<b>(226.016)</b>	<b>(1.119.191)</b>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		4.577.011	1.382.183
Εισπρακτέα		(2.968.746)	(1.059.354)
Πιστωτές		345.175	(1.520.026)
<b>Μετρητά που προήλθαν από/(χρησιμοποιήθηκαν σε) εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε</b>		<b>1.727.424</b>	<b>(2.316.388)</b>
		<b>535</b>	<b>(1.716)</b>
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες</b>		<b>1.727.959</b>	<b>(2.318.104)</b>
<b>Ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(1.621.783)	(1.859.461)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	18	(318.869)	(74.166)
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικής εταιρείας	19	-	1
Εισπράξεις από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	20	-	28.618.376
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		(1.980)	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	14.019	8.685
Εισπράξεις από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων	18	5.753	-
Δανεισμός σε άλλα μέρη	21	-	(8.780.284)
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη	30(iv)	(3.351.495)	(23.722.181)
Αποπληρωμή δανεισμού σε συγγενικά μέρη	30(iv)	346.880	10.373.264
Αποπληρωμή δανεισμού σε άλλα μέρη		292.783	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		561.263	596.982
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		1.049.700	920.430
<b>Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(3.023.729)</b>	<b>6.081.646</b>
<b>Ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.326.726)	(1.432.741)
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(1.185.709)	(1.512.995)
Νέος τραπεζικός δανεισμός		3.098.065	-
Αποπληρωμή δανεισμού από συγγενικά μέρη		(690.191)	(573.515)
Νέος δανεισμός από συγγενικά μέρη		-	300.000
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(104.561)</b>	<b>(3.219.251)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>		<b>(1.400.331)</b>	<b>544.291</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους</b>		<b>(18.586.521)</b>	<b>(19.130.812)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>	24	<b>(19.986.852)</b>	<b>(18.586.521)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 μέχρι 111 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

### **1 Γενικές πληροφορίες**

#### **Χώρα σύστασης**

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 15 Απριλίου 2002 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και άρχισε τις εργασίες της στις 31 Δεκεμβρίου 2003.

Το εγγεγραμμένο γραφείο είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Η διεύθυνση των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας είναι στην οδό Γιάννου Κρανιδιώτη 154, 2235 Λατσία (παλιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού).

#### **Κύριες δραστηριότητες**

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η διεξαγωγή λιανικού και χονδρικού εμπορίου στην Κύπρο και στην Ελλάδα, μέσω πολυκαταστημάτων και εξειδικευμένων καταστημάτων.

#### **Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος**

Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015 ο οποίος επιταχύνθηκε κατά το 2016. Τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 ήρθαν τον Απρίλιο του 2015 και χτίζοντας πάνω στη δυναμική της απόδοσης της οικονομίας και την ισχυρή εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων και μεταρρυθμίσεων, η Κύπρος εξήλθε του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής το Μάρτιο του 2016. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και παρόλο που η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι “μη – επενδυτικής κατηγορίας” η Κυπριακή κυβέρνηση έχει ανακτήσει πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου. Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων θέσεων, αβεβαιότητα στις αγορές ακινήτων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, συμπεριλαμβανομένης της συνέχισης της ύφεσης στη Ρωσία που οφείλεται στην παρατεταμένη μείωση των τιμών του πετρελαίου της ασθενέστερης από την αναμενόμενη ανάπτυξη στην Ευρωζώνη ως αποτέλεσμα της επιδείνωσης των παγκόσμιων οικονομικών συνθηκών, της βραδύτερης ανάπτυξης στο Ηνωμένο Βασίλειο και της αποδυνάμωσης της Στερλίνας ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας σχετικά με το αποτέλεσμα του δημοψηφίσματος για την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως επίσης και της πολιτικής αβεβαιότητας στην Ευρώπη ενόψει της εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και της προσφυγικής κρίσης.

# Ermes Department Stores Plc

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία και το Συγκρότημα ποσά, (3) την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα ή/και να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε πελάτες, και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου “προκληθισών ζημιών” που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 “Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση”. Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν πέραν της επιτυχούς αναδιοργάνωσης των δανείων του Συγκροτήματος, απομόχλευση μέσω ρευστοποίησης μη βασικών (non-core) δραστηριοτήτων, πλεοναζόντων περιουσιακών στοιχείων και ώριμων επενδύσεων, περιορισμός των δαπανών συμπεριλαμβανομένων εξόδων διεύθυνσης και προσωπικού, αυστηρότερη διαχείριση κεφαλαίων κίνησης και κλείσιμο/αναδιάρθρωση μη κερδοφόρων εργασιών.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει λάβει την επιβεβαίωση της δέσμευσης της μητρικής Εταιρείας ότι θα την στηρίζει σε περίπτωση ανάγκης.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

### **Βάση ετοιμασίας**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc και των θυγατρικών της και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2016 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 1) λαμβάνοντας υπόψη και τις εγγυήσεις προς/από άλλες εισηγμένες εταιρείες του Ομίλου Σιακόλα, και έχει ικανοποιηθεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με τη βάση αυτή.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

### **Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ**

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της/του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2016, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ 2012. Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε δέκα πρότυπα, έξι εκ των οποίων επηρεάζουν τις λογιστικές πολιτικές που υιοθέτησε η Εταιρεία και το Συγκρότημα όπως περιγράφονται πιο κάτω: Το ΔΠΧΠ 3 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι (1) η υποχρέωση για καταβολή ενδεχόμενης υποχρέωσης που ανταποκρίνεται στον ορισμό του χρηματοοικονομικού μέσου χαρακτηρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως ίδιο κεφάλαιο, βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32, και (2) όλες οι μη-μετοχικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές ή μη χρηματοοικονομικές, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΠ 13 τροποποιήθηκε για να αποσαφηνιστεί ότι η διαγραφή ορισμένων παραγράφων στο ΔΛΠ 39 με τη δημοσίευση του ΔΠΧΠ 13 δεν έγινε με πρόθεση να αφαιρέσει την ικανότητα της αποτίμησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο ποσό του τιμολογίου όπου η επίδραση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 τροποποιήθηκαν για να διευκρινίσουν πώς η ακαθάριστη λογιστική αξία και η συσσωρευμένη απόσβεση αντιμετωπίζονται όταν η οντότητα χρησιμοποιεί το μοντέλο της επανεκτίμησης. Το ΔΛΠ 24 τροποποιήθηκε ώστε να περιλαμβάνει ως συγγενικό μέρος, μια οντότητα που παρέχει βασικές υπηρεσίες διαχείρισης προσωπικού στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική οντότητα της αναφέρουσας οντότητας ('οντότητα διαχείρισης'), και να απαιτήσει τη γνωστοποίηση των ποσών που χρεώνονται στην αναφέρουσα οντότητα από την οντότητα διαχείρισης για τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Μέθοδος Καθαρής Θέσης στις Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις: Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο καθαρής θέσης για το λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες στις ιδιαίτερες οικονομικές τους καταστάσεις. Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ 2014. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τέσσερα πρότυπα, τρία εκ των οποίων επηρεάζουν τις λογιστικές πολιτικές που υιοθέτησε η Εταιρεία και το Συγκρότημα όπως περιγράφονται πιο κάτω: Το ΔΠΧΠ 5 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι η αλλαγή στον τρόπο πώλησης (επαναταξινόμηση από τα 'διακρατούμενα προς πώληση' στα 'διακρατούμενα για διανομή' ή το αντίθετο) δεν συνιστά αλλαγή σε ένα σχέδιο πώλησης ή διανομής, και δεν χρειάζεται να λογίζεται έτσι. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 7 προσθέτει οδηγίες για να βοηθήσει τη Διεύθυνση να προσδιορίσει εάν οι όροι μιας συμφωνίας για την εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που έχει μεταβιβαστεί αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή, για τους σκοπούς των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από το ΔΠΧΠ 7. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι οι γνωστοποιήσεις συμψηφισμού του ΔΠΧΠ 7 δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34. Το ΔΛΠ 34 θα απαιτεί μια αναφορά από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στο σημείο των "πληροφοριών που γνωστοποιούνται αλλού στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση". Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις Πρωτοβουλίας Γνωστοποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Το Πρότυπο τροποποιήθηκε για να αποσαφηνίσει την έννοια της σημαντικότητας και να εξηγήσει ότι η οντότητα δεν υποχρεούται να παρέχει τη συγκεκριμένη γνωστοποίηση που απαιτείται από ένα ΔΠΧΠ, εάν οι πληροφορίες που προκύπτουν από τη γνωστοποίηση αυτή δεν είναι σημαντικές, ακόμη και αν το ΔΠΧΠ περιλαμβάνει μια λίστα με συγκεκριμένες απαιτήσεις ή τις περιγράφει ως ελάχιστες απαιτήσεις. Το Πρότυπο παρέχει επίσης νέες οδηγίες σχετικές με τα υποσύνολα στις οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα, τέτοια υποσύνολα (α) θα πρέπει να αποτελούνται από στοιχεία γραμμής που αποτελούνται από ποσά που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (β) να παρουσιάζονται και επισημαίνονται κατά τρόπο που να καθιστά τα στοιχεία γραμμής που αποτελούν το υποσύνολο σαφή και κατανοητά (γ) να είναι συνεπή από περίοδο σε περίοδο και (δ) να μην εμφανίζονται με μεγαλύτερη έμφαση από τα υποσύνολα και τα σύνολα που απαιτούνται από τα ΔΠΧΠ. Ως αποτέλεσμα αυτής της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν εφαρμόσει την έννοια της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.
- ΔΠΧΠ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση” (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:
  - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτείται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
  - (ii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την απαίτηση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των οικονομικών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές αλλά πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
  - (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΠ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.
- (v) Το ΔΠΧΠ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.
- (vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΠ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- ΔΠΧΠ15, Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το καινούργιο πρότυπο εισάγει τη βασική αρχή ότι το εισόδημα πρέπει να αναγνωρίζεται όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη, στην τιμή της συναλλαγής. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών που ξεχωρίζουν πρέπει να αναγνωρίζονται ξεχωριστά, και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία. Όταν η αντιπαροχή διαφέρει για οποιοδήποτε λόγο, το ελάχιστο ποσό πρέπει να αναγνωρίζεται εάν δεν διατρέχει σημαντικός κίνδυνος αντιστροφής. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την εξασφάλιση των συμβολαίων με πελάτες πρέπει να κεφαλαιοποιούνται και να αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου οι παροχές της σύμβασης καταναλώνονται. Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.



# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- ΔΠΧΠ 16, Μισθώσεις (εκδόθηκε στις 13 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)\*. Το νέο πρότυπο καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, αν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με το πέρασμα του χρόνου, να αποκτά και τη χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΠ 16 απαλείφει την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και, αντ' αυτού, εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό μισθωτικό μοντέλο. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίσουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας; και (β) τις αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης ξεχωριστά από τόκους από τις υποχρεώσεις της μίσθωσης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΠ 16 μεταφέρει προωθήσει ουσιαστικά οι λογιστικές εκμισθωτή απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να λογοδοτεί για τα δύο αυτά είδη των μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο. Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.
- Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων για Μη - πραγματοποιηθείσες Ζημιές - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12, (εκδόθηκε στις 19 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)\*. Η τροποποίηση έχει διευκρινίσει τις απαιτήσεις σχετικά με την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη - πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεόγραφα. Η οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για μη - πραγματοποιηθείσες ζημιές που προκύπτουν από την προεξόφληση των ταμειακών ροών των χρεογράφων με επιτόκια της αγοράς, ακόμα και αν αναμένει να κρατήσει το μέσο μέχρι τη λήξη του και κανένας φόρος δεν θα πρέπει να καταβληθεί κατά την είσπραξη του κεφαλαίου. Το οικονομικό όφελος που ενσωματώνεται στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την ικανότητα του κατόχου του χρεογράφου να επιτύχει μελλοντικά κέρδη. (αναστροφή των επιπτώσεων της προεξόφλησης) χωρίς την καταβολή φόρων για αυτά τα κέρδη). Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.
- Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 (εκδόθηκε στις 29 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)\*. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 7 θα απαιτούν τη δημοσιοποίηση της συμφιλίωσης των κινήσεων στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 15, Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 12 Απριλίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)\*. Οι τροποποιήσεις δεν αλλάζουν τις βασικές αρχές του Πρότυπου αλλά διευκρινίζουν με ποιο τρόπο θα πρέπει να εφαρμόζονται οι αρχές αυτές. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς να προσδιοριστεί μια υποχρέωση απόδοσης (την υπόσχεση να μεταφέρει ένα αγαθό ή μια υπηρεσία σε έναν πελάτη) σε σύμβαση, πώς να καθοριστεί εάν μια εταιρεία είναι εντολέας (ο πάροχος ενός αγαθού ή υπηρεσίας), ή ένας εντολοδόχος (υπεύθυνος για τη διευθέτηση της παροχής του αγαθού ή της υπηρεσίας) και πώς να καθοριστεί εάν τα έσοδα από τη χορήγηση μιας άδειας θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε ένα χρονικό σημείο ή με την πάροδο του χρόνου. Εκτός από τις διευκρινίσεις, οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν δύο επιπλέον ελαφρύνσεις για τη μείωση του κόστους και της πολυπλοκότητας για μια εταιρεία όταν εφαρμόζει για πρώτη φορά το νέο Πρότυπο. Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.
- Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων στα ΔΠΧΠ 2014-2016 (εκδόθηκε στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 για τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 12, και από ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2018 για τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 και ΔΛΠ 28)\*. Οι βελτιώσεις επηρεάζουν τρία πρότυπα. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το σκοπό των απαιτήσεων γνωστοποίησης του ΔΠΧΠ 12, προσδιορίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του ΔΠΧΠ 12, εκτός από εκείνες που σχετίζονται με συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για θυγατρικές, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες, ισχύουν και για τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε άλλες οντότητες που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση ή ως διακοπείς δραστηριότητες, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5. Το ΔΠΧΠ 1 τροποποιήθηκε και μερικές από τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα ΔΠΧΠ για τις γνωστοποιήσεις σχετικά με χρηματοοικονομικά μέσα, παροχές σε εργαζομένους και επενδυτικές οντότητες αφαιρέθηκαν, καθώς αυτές οι βραχυπρόθεσμες απαλλαγές έχουν εξυπηρετήσει το σκοπό τους. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα έχει επιλογή, για κάθε επένδυση ξεχωριστά, όσον αφορά την αποτίμηση της σε δίκαιη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 28 από ένα οργανισμό διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή ένα επενδυτικό ταμείο, ταμείο αμοιβαίου κεφαλαίου ή παρόμοιες οντότητες, περιλαμβανομένων ασφαλιστικών ταμείων που είναι συνδεδεμένα με επενδύσεις. Επιπλέον, μια οντότητα που δεν είναι επενδυτική οντότητα μπορεί να έχει μια συνδεδεμένη εταιρεία ή μια κοινοπραξία η οποία είναι επενδυτική οντότητα. Το ΔΛΠ 28 επιτρέπει μία τέτοια οντότητα να διατηρήσει τις αποτιμήσεις σε δίκαιη αξία που χρησιμοποιούνται από την εν λόγω επενδυτική οντότητα, συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή αυτή είναι επίσης διαθέσιμη για κάθε επένδυση ξεχωριστά. Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- ΕΔΔΠΧΠ 22 - Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβολές (εκδόθηκε στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)\*. Η διερμηνεία αναφέρεται στο πώς καθορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί για την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου (ή μέρος αυτών), για τη διαγραφή ενός μη χρηματικού περιουσιακού στοιχείου ή μη χρηματικής υποχρέωσης που προκύπτει από μια προκαταβολή σε ξένο νόμισμα. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 21, η ημερομηνία της συναλλαγής για σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί για την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου (ή μέρος αυτών) είναι η ημερομηνία κατά την οποία η οντότητα αναγνωρίζει αρχικά το μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή τη μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτει από την προκαταβολή. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις εκ των προτέρων, τότε η οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία της συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή την παραλαβή των προκαταβολών. Το ΕΔΔΠΧΠ 22 εφαρμόζεται μόνο σε περιπτώσεις κατά τις οποίες η οντότητα αναγνωρίζει ένα μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτει από μια προκαταβολή. Το ΕΔΔΠΧΠ 22 δεν παρέχει οδηγίες εφαρμογής για τον ορισμό των χρηματικών και μη χρηματικών στοιχείων. Μία πληρωμή ή εισπράξη εκ των προτέρων γενικά οδηγεί στην αναγνώριση ενός μη χρηματικού περιουσιακού στοιχείου ή μη χρηματικής υποχρέωσης, ωστόσο, μπορεί επίσης να δημιουργήσει ένα χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση. Μια οντότητα μπορεί να χρειαστεί να εφαρμόσει την κρίση της για τον καθορισμό κατά πόσο ένα στοιχείο είναι χρηματικό ή μη χρηματικό. Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

*\* Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.*

### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

#### Γενικά

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

#### Βάση ενοποίησης

##### (i) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) τις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη σχέση του με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του επί της οντότητας.

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

#### (i) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται.

Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

#### (ii) Συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειοψηφία σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τα δικαιώματα μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

Το δικαίωμα μειοψηφίας στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών παρουσιάζεται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ενοποιημένου ισολογισμού.

#### (iii) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος. Η επένδυση της Εταιρείας σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Μερίσματα που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Βάση ενοποίησης (συνέχεια)**

#### **(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)**

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα αναπροσαρμοσμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

### **Πώληση θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιρειών**

Το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού της θυγατρικής ή συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία πώλησης, μείον τυχόν εμπορική εύνοια που δεν έχει διαγραφεί, που προέκυψε κατά την αγορά της θυγατρικής ή συνδεδεμένης εταιρείας.

### **Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας**

#### **(i) Θυγατρικές εταιρείες**

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται σε κόστος μείον τα ποσά που διαγράφηκαν λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους.

#### **(ii) Συνδεδεμένες εταιρείες**

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μείον ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών και κοινοπραξιών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της λογιστικής αξίας της θυγατρικής, συνδεδεμένης εταιρείας ή της κοινοπραξίας.

# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών, εκπτώσεων και της δίκαιης αξίας του κόστους προγραμμάτων πιστών πελατών.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζονται στις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης.

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

#### (α) Πωλήσεις αγαθών και πωλήσεις αγαθών με την μέθοδο της παρακαταθήκης

Οι πωλήσεις αγαθών και πωλήσεις αγαθών με την μέθοδο της παρακαταθήκης αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### (β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης συγκεκριμένης συναλλαγής, υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

#### (γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

#### (δ) Εισόδημα από δικαιώματα χρήσης χώρου

Το εισόδημα από δικαιώματα χρήσης χώρου αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

#### (ε) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εισπράξουν. Ωστόσο, ως συνέπεια, η επένδυση μπορεί να χρειαστεί να ελεγχθεί για ενδεχόμενη απομείωση.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Ωφελήματα υπαλλήλων**

Οι Εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, οι Εταιρείες του Συγκροτήματος συμμετέχουν σε ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και τις Εταιρείες του Συγκροτήματος. Οι συνεισφορές των Εταιρειών του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Οι Εταιρείες του Συγκροτήματος δεν έχουν επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

### **Μετατροπή ξένου νομίσματος**

#### **(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε μίας από τις εταιρείες του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

#### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

### **Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η κάθε Εταιρεία του Συγκροτήματος δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.



# **Ermes Department Stores Plc**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)**

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν τη σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκπιοηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία και το Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

### **Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

### **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Βελτιώσεις σε ενοικιαζόμενα κτίρια και αγορές αναφορικά με βιτρίνες, εξοπλισμό και οχήματα παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα “άλλα αποθεματικά” στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής του.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Γη	Τίποτε
Κτίρια	1 – 4
Βελτιώσεις κτιρίων υπό ενοικίαση	4 – 20
Βιτρίνες και εξοπλισμός	5 – 33 1/3
Οχήματα	10 – 33 1/3
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	10 – 33 1/3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται από τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα έσοδα” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Μισθώσεις**

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, όποια από τις δυο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνεται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια του συντομότερου χρόνου μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους, εκτός αν υπάρχει βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της μισθωτικής περιόδου, που στην περίπτωση αυτή τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας ανήκουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

### **Υπεραξία**

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση εμπορικών δραστηριοτήτων, θυγατρικών εταιρειών, συνδεδεμένων εταιρειών και κοινοπραξιών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον της Εταιρείας στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

### Εμπορική επωνυμία

Η εμπορική επωνυμία αντιπροσωπεύει ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο που αποκτήθηκε μαζί με την εξαγορά της εταιρείας Scandia Company Limited. Ολόκληρη η υπεραξία που πληρώθηκε αντιπροσωπεύει την εμπορική επωνυμία του ονόματος 'Scandia'. Η εμπορική επωνυμία δεν διαγράφεται αλλά ελέγχεται για απομείωση στην αξία της κάθε έτος.

### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αποτελούνται από 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα', 'δάνεια σε συγγενικά μέρη', και 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' στον ισολογισμό.

Τα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα δάνεια και εισπρακτέα διαγράφονται όταν τα δικαιώματα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα δάνεια και εισπρακτέα έχουν λήξει, ή έχουν μεταφερθεί και της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Δάνεια και εισπρακτέα (συνέχεια)

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Πρόβλεψη για απομείωση δανείων καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των δανείων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του, θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της ανακτήσιμης αξίας, που είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημίας απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ή του αντισυμβαλλόμενου.

### Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών μείον έξοδα διάθεσης. Γίνεται πρόβλεψη για ελαττωματικά, άχρηστα, ή αργοκίνητα αποθέματα όπου χρειάζεται.

### Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Τα εμπορικά εισπρακτέα ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές, θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο.

# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στα 'έξοδα διοικητικής λειτουργίας'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'εξόδων διοικητικής λειτουργίας' στις κερδοζημιές.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία από τις εισπράξεις. Επιπρόσθετα κόστα για την έκδοση μετοχών που σχετίζονται άμεσα με μια εξαγορά επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος της εξαγοράς σαν μέρος της τιμής αγοράς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ενώ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται στο λογαριασμό κερδοζημιών.

Όταν οποιαδήποτε Εταιρεία του Συγκροτήματος αγοράσει μετοχές από το μετοχικό της κεφάλαιο (treasury shares), το τίμημα που πληρώνεται συμπεριλαμβανομένων και των άμεσα συνδεδεμένων επιπρόσθετων εξόδων (μετά τη φορολογία), αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια και παρουσιάζεται ως ίδιες μετοχές, μέχρι να ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή πωληθούν. Όταν αυτές ακολούθως πωληθούν ή επανεκδοθούν, οποιοδήποτε τίμημα εισπραχτεί, καθαρό από οποιαδήποτε άμεσα συνδεδεμένα επιπρόσθετα έξοδα συναλλαγής, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Δανεισμός (συνέχεια)**

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **Εμπορικοί πιστωτές**

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης του Συγκροτήματος βασισμένο σε εσωτερικές αναφορές. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΠ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

### Αλλαγές στα δικαιώματα ιδιοκτησίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τα δικαιώματα μειοψηφίας τα οποία δεν καταλήγουν σε απώλεια ελέγχου, σαν συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες του Συγκροτήματος. Μεταβολή του ποσοστού συμμετοχής έχει ως αποτέλεσμα την προσαρμογή μεταξύ των λογιστικών αξιών της ελέγχουσας συμμετοχής και των δικαιωμάτων μειοψηφίας, ώστε να αντανakλά τα σχετικά τους συμφέροντα στην θυγατρική Εταιρεία. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού της προσαρμογής στα δικαιώματα μειοψηφίας και κάθε ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται σε ξεχωριστό αποθεματικό εντός των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό γενικό λογιστήριο, σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με άλλες λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εισάγουν προϊόντα από το εξωτερικό και υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.



# Ermes Department Stores Plc

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 10% (2015:10%) σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €2.866 (2015: €4.619) για το Συγκρότημα και €711 (2015: €711) για την Εταιρεία χαμηλότερο ή ψηλότερο αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων μετρητών αποτιμημένων σε Δολάρια ΗΠΑ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν ή ενδυναμωνόταν κατά 10% (2015: 10%) σε σχέση με την Αγγλική Στερλίνα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €310.852 (2015: €276.436) για το Συγκρότημα και €281.909 (2015: €240.878) για την Εταιρεία χαμηλότερο ή ψηλότερο αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων πιστωτών σε Αγγλικές Στερλίνες.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία**

Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2015: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος/η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €2.529 (2015: €1.480) και για την Εταιρεία κατά €14 (2015: €124) ψηλότερο/χαμηλότερο κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο αφορά δανεισμό σε συγγενικές εταιρείες των οποίων το επιτόκιο είναι σταθερό και εκθέτει την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Τα επιτόκια καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό επιτόκιο δεν λήφθηκαν υπόψη στην πιο πάνω ανάλυση ευαισθησίας.

Κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται επίσης από τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

## Ermes Department Stores Plc

### 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά με τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2015: 0,25%) ψηλότερα ή χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €89.637 (2015: €76.656) και για την Εταιρεία κατά €53.988 (2015: €46.586) χαμηλότερο ή ψηλότερο αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, δανεισμό σε συγγενικά μέρη, καθώς και από πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση του χρηματοπιστωτικού τομέα της Κύπρου όπως περιγράφεται στη Σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων.

Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 16 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία υπέστη ζημιές ύψους €Μηδέν (2015: €120.469) από πρόνοια για τραπεζικά παρατραβήγματα θυγατρικής Εταιρείας, η οποία διέκοψε τις δραστηριότητες της, τα οποία εγγυήθηκε και θα αποπληρώσει η ίδια (Σημ. 12).

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

# Ermes Department Stores Plc

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα εμπορικών και άλλων πιστωτών με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

#### Το Συγκρότημα

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Μετά από 5 χρόνια €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.210.376	238.612	894.654	68.207
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.26)	31.770.723	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	39.669.826	-	-	-
	<u>72.650.925</u>	<u>238.612</u>	<u>894.654</u>	<u>68.207</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	2.865.067	1.350.613	3.608.186	1.528.181
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.26)	30.703.480	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	42.856.212	-	-	-
	<u>76.424.759</u>	<u>1.350.613</u>	<u>3.608.186</u>	<u>1.528.181</u>

#### Η Εταιρεία

<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.098.576	120.012	360.036	68.207
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.26)	19.763.104	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28.049.246	-	-	-
	<u>48.910.926</u>	<u>120.012</u>	<u>360.036</u>	<u>68.207</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	2.026.543	500.357	981.826	154.042
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.26)	21.234.470	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27.546.480	-	-	-
	<u>50.807.493</u>	<u>500.357</u>	<u>981.826</u>	<u>154.042</u>

# Ermes Department Stores Plc

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικού ύψους υπολοίπων μετρητών και διαθέσιμης χρηματοδότησης σε εγκριμένες πιστωτικές διευκολύνσεις. Η Διεύθυνση φροντίζει να υπάρχει δυνατότητα ευελιξίας στη χρηματοδότηση διατηρώντας αχρησιμοποίητο μέρος των εγκριμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί συνεχώς το ύψος των διαθέσιμων αποθεματικών ρευστότητας (περιλαμβανομένων των αχρησιμοποίητων διευκολύνσεων (Σημ. 26) και μετρητών και καταθέσεων στην τράπεζα (Σημ. 24) και τις πιθανές μελλοντικές μεταβολές τους στη βάση προβλεπόμενων ταμειακών ροών).

Ο δανεισμός της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένος με εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 26).

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει λάβει την επιβεβαιωμένη δέσμευση της μητρικής Εταιρείας ότι θα την στηρίξει σε περίπτωση ανάγκης.

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όταν διαχειρίζονται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσες λειτουργικές μονάδες με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή, για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσουν ή να μεταβάλουν την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα και η Εταιρεία, μπορούν να μεταβάλουν το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψουν κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσουν νέες μετοχές ή να πωλήσουν περιουσιακά στοιχεία για να μειώσουν το δανεισμό τους.

Σύμφωνα με άλλους στον τομέα λιανικού εμπορίου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το συνολικό των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου' και 'μη βραχυπρόθεσμου' δανεισμού, όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό), μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

## Ermes Department Stores Plc

### 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 26)	<b>39.838.520</b>	34.069.156	<b>24.680.241</b>	21.296.519
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 24)	<b>(2.733.845)</b>	(2.061.512)	<b>(1.247.618)</b>	(1.176.583)
Καθαρός δανεισμός	<b>37.104.675</b>	32.007.644	<b>23.432.623</b>	20.119.936
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<b>57.248.232</b>	61.385.056	<b>52.867.063</b>	55.188.576
<b>Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση</b>	<b>94.352.907</b>	93.392.700	<b>76.299.686</b>	75.308.512
Σύνολο δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	<b>39,3%</b>	<b>34,3%</b>	<b>30,7%</b>	<b>26,7%</b>

#### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η λογιστική αξία των εμπορικών εισπρακτέων μείον τυχόν προβλέψεις και εμπορικών πληρωτέων θεωρείται ότι προσεγγίζει τη δίκαιη αξία τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

#### (iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβληθεί κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιος συμφωνίες.

### 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

#### Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κάνουν υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

## Ermes Department Stores Plc

### 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

#### Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- Υπολογιζόμενη απομείωση υπεραξίας

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμούς της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν την χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 18.

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεάσει το ποσό της υπεραξίας η μεταβολή ενός ή περισσότερων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης.

#### Ermes Department Stores Plc

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2017 - 2021 %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	2,8	39,5	8,8	-
Μεταβολή κύριου δείκτη:				
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1,8	39,5	8,8	-
Μικτό περιθώριο κέρδους	2,8	38,5	8,8	-
Προεξοφλητικά επιτόκια	2,8	39,5	9,8	-
Μεικτό σενάριο	1,8	38,5	9,8	(11.280)

#### Superhome Center (DIY) Limited

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2017 - 2021 %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	3,6	34,7	9,3	-
Μεταβολή κύριου δείκτη:				
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	2,6	34,7	9,3	(426)
Μικτό περιθώριο κέρδους	3,6	33,7	9,3	(270)
Προεξοφλητικά επιτόκια	3,6	34,7	10,3	(1.009)
Μεικτό σενάριο	2,6	33,7	10,3	(2.674)

- Υπολογιζόμενη απομείωση του κόστους επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν εάν το κόστος επένδυσης θυγατρικών εταιρειών έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμούς της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 19.

# Ermes Department Stores Plc

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Αν το τελικό αποτέλεσμα (για τομείς που χρειάζονται κρίση) είχε 10% διαφορά από τους Υπολογισμούς της Διεύθυνσης το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα έπρεπε να αυξήσει/μειώσει τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις κατά €100.000.

- **Προγράμματα πιστών πελατών**

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εφαρμόζουν πρόγραμμα πιστών πελατών βάση του οποίου οι συμμετέχοντες στο πρόγραμμα επωφελούνται με εκπτώσεις επί επόμενων αγορών τους.

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για προγράμματα πιστών πελατών απαιτούνται εκτιμήσεις. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προγράμματα πιστών πελατών με βάση υπολογισμούς στο κατά πόσο θα προκύψει η υποχρέωση.

## 5 Πληροφόρηση κατά τομέα

### Ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας

Το ΔΠΧΠ 8 προνοεί ότι οι λειτουργικοί τομείς πρέπει να προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών αναφορών για τους λειτουργικούς τομείς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες αξιολογούνται από το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων για την κατανομή των πόρων στους διάφορους τομείς, και να αξιολογούν τις επιδόσεις τους.

Υπεύθυνο για τη λήψη λειτουργικών αποφάσεων έχει αναγνωριστεί το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω των Εκτελεστικών Διευθυντών. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει τις εσωτερικές αναφορές προκειμένου να αξιολογήσει την επίδοση και την κατανομή πόρων σε κάθε ένα από τους λειτουργικούς τομείς.

Οι λειτουργικοί τομείς χωρίζονται σε πολυκαταστήματα, εξειδικευμένα καταστήματα και άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης τα οποία αναφέρονται κατά τρόπο σύμφωνο με την εσωτερική πληροφόρηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τον κάθε λειτουργικό τομέα με βάση το κέρδος πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα, φορολογία, αποσβέσεις και χρεώσεις απομείωσης (EBITDA). Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί επίσης τα εισοδήματα εντός των τμημάτων.

# Ermes Department Stores Plc

## 5 Πληροφόρηση κατά τομέα (συνέχεια)

### Ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας (συνέχεια)

Τα παρακάτω είναι μια ανάλυση των εσόδων και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ανά λειτουργικό τομέα:

2016

	Εταιρεία			Συγκρότημα	
	Πολυκαταστήματα €	Εξειδικευμένα καταστήματα €	Σύνολο €	Άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης €	Σύνολο €
Εισόδημα	71.661.879	17.236.582	88.898.461	64.089.898	152.988.359
EBITDA	1.280.014	288.521	1.686.214	2.001.514	3.687.728
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	-	-	106.885.705	37.340.038	144.225.743
Σύνολο υποχρεώσεων	-	-	54.018.642	32.958.869	86.977.511

2015

	Εταιρεία			Συγκρότημα	
	Πολυκαταστήματα €	Εξειδικευμένα καταστήματα €	Σύνολο €	Άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης €	Σύνολο €
Εισόδημα	80.145.741	16.668.781	96.814.522	54.469.662	151.284.184
EBITDA	250.303	239.365	489.668	1.220.818	1.710.486
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	-	-	106.167.028	32.294.452	138.461.480
Σύνολο υποχρεώσεων	-	-	50.978.452	26.097.972	77.076.424

Η συμφιλίωση του EBITDA με το κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
EBITDA όλων των τομέων λειτουργίας	<b>3.687.728</b>	1.710.486	<b>1.686.214</b>	489.668
Αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης	<b>(4.324.246)</b>	(4.510.687)	<b>(3.033.917)</b>	(3.224.766)
Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα	-	-	-	(1.345.041)
Χρηματοδοτικά έσοδα	<b>1.122.177</b>	795.802	<b>1.682.600</b>	1.385.384
Χρηματοδοτικά έξοδα	<b>(1.671.970)</b>	(1.990.334)	<b>(1.266.095)</b>	(1.550.766)
Κέρδος πριν τη φορολογία	<b><u>(1.186.311)</u></b>	<u>(3.994.733)</u>	<b><u>(931.198)</u></b>	<u>(4.245.521)</u>

Κανένας πελάτης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν ξεπερνά σε πωλήσεις το 10% του συνολικού αριθμού των πωλήσεων.

Σημαντικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται για όλους τους τομείς λειτουργίας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους και έτσι δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας.

Τα εισοδήματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνουν υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ύψους €Μηδέν και €783.106 αντίστοιχα.



# Ermes Department Stores Plc

## 6 Άλλα έσοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Δικαιώματα χρήσης χώρου	517.649	537.673	517.649	537.673
Άλλα δικαιώματα και αποζημίωση	383.237	359.530	728.615	715.299
Διάφορα έσοδα	102.419	125.689	11.176	22.201
Πιστωτικά μερίσματα	-	-	1.049.700	920.430
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	250.000	500.000	250.000	500.000
(Κέρδος)/Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	9.389	(27.336)	(2.396)	(40.065)
<b>Σύνολο άλλων εσόδων</b>	<b>1.262.694</b>	<b>1.495.556</b>	<b>2.554.744</b>	<b>2.655.538</b>

## 7 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Αλλαγές στα αποθέματα	(1.016.730)	(700.343)	4.577.011	1.382.183
Αγορές εμπορευμάτων και άλλα άμεσα έξοδα αγορών εξαιρουμένου κόστους προσωπικού	98.769.999	99.021.622	51.821.574	62.463.476
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	4.177.402	4.428.716	2.932.153	3.214.438
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 18)	146.844	81.971	101.764	10.328
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	12.223.505	12.235.160	8.850.039	9.172.267
Αμοιβή ελεγκτών για το έτος	183.569	194.054	111.000	106.000
Αμοιβή ελεγκτών για προηγούμενα έτη	13.964	16.516	13.506	16.183
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	1.128.484	1.152.159	819.205	776.163
Κόστος προσωπικού (Σημ. 8)	25.794.062	24.293.137	14.176.979	14.570.198
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	1.981.636	2.279.539	1.283.171	1.598.520
Έξοδα φρούρησης καταστημάτων	1.238.005	1.183.562	742.209	775.803
Έξοδα ασφαλείας	519.730	439.518	242.935	272.675
Έξοδα πιστωτικών καρτών	638.759	1.213.881	377.789	784.796
Ηλεκτρισμός, καύσιμα, νερό	2.986.993	3.532.511	2.089.401	2.553.462
Άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες	1.336.746	716.422	977.510	543.139
Εμπορικά εισπρακτέα – χρέωση απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 23)	-	211.232	-	211.232
Άλλα έξοδα	4.764.603	5.280.284	3.684.662	3.754.294
<b>Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας</b>	<b>154.887.571</b>	<b>155.579.941</b>	<b>92.800.908</b>	<b>102.205.157</b>

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήλθαν στις €169.969 (2015: €180.454) για το Συγκρότημα και €97.400 (2015: €101.400) για την Εταιρεία. Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 για άλλες υπηρεσίες εξακρίβωσης ανήλθαν σε €13.600 (2015: €13.600) για το Συγκρότημα και €13.600 (2015: €13.600) για την Εταιρεία, για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών, σε €14.550 (2015: €10.260) για το Συγκρότημα και €13.100 (2015: €9.700) για την Εταιρεία και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €18.805 (2015: €13.378) για το Συγκρότημα και €18.805 (2015: €13.378) για την Εταιρεία.

# Ermes Department Stores Plc

## 8 Κόστος προσωπικού

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Μισθοί	13.617.648	12.775.190	7.007.638	7.350.773
Ημερομίσθια	9.414.247	8.948.380	5.394.330	5.445.048
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλες συνεισφορές	2.070.714	1.999.104	1.394.719	1.422.438
Εισφορές στο Ταμείο προνοίας	159.936	141.681	77.697	82.407
Ταμείο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	227.198	214.018	227.198	214.018
Άλλα	304.319	214.764	75.397	55.514
	<b>25.794.062</b>	<b>24.293.137</b>	<b>14.176.979</b>	<b>14.570.198</b>
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	<b>1.951</b>	<b>1.779</b>	<b>1.121</b>	<b>1.163</b>

Το Συγκρότημα έχει ένα σχέδιο καθορισμένων εισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ermes Department Stores Plc που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους. Το προσωπικό των θυγατρικών εταιρειών Idea Distribution of Appliances Limited και Domex Trading Co. Limited που εξαγοράστηκαν την 1 Ιανουαρίου 2009 εξακολουθεί να συμμετέχει στα ταμεία προνοίας των υπαλλήλων της Cyprus Trading Corporation Plc.

## 9 Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Χρέωση απομείωσης κόστους επενδύσεων θυγατρικών εταιρειών (Σημ. 19)	-	-	-	(1.345.041)
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.345.041)</b>

## 10 Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
<b>Χρηματοδοτικά έσοδα</b>				
Πιστωτικοί τόκοι:				
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες	854.464	670.276	1.415.694	1.267.018
Υπόλοιπα με άλλα μέρη	266.875	125.037	266.875	118.125
Τραπεζικά υπόλοιπα	838	489	31	241
Σύνολο χρηματοδοτικών εσόδων	<b>1.122.177</b>	<b>795.802</b>	<b>1.682.600</b>	<b>1.385.384</b>
<b>Χρηματοδοτικά έξοδα</b>				
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά δάνεια	(1.611.260)	(1.777.290)	(1.103.484)	(1.305.600)
Καθυστερημένα φορολογία	-	(16.466)	-	-
Δανεισμός από συγγενικά μέρη (Σημ. 30(v))	-	-	(102.797)	(125.978)
Άλλοι τόκοι και έξοδα τραπεζών	(158.247)	(24.290)	(120.445)	(1.163)
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<b>(1.769.507)</b>	<b>(1.818.046)</b>	<b>(1.326.726)</b>	<b>(1.432.741)</b>
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος/(ζημιά) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<b>97.537</b>	<b>(172.288)</b>	<b>60.631</b>	<b>(118.025)</b>
Σύνολο χρηματοδοτικών (εξόδων)/εσόδων	<b>(1.671.970)</b>	<b>(1.990.334)</b>	<b>1.266.095</b>	<b>(1.550.766)</b>

# Ermes Department Stores Plc

## 11 Χρέωση φορολογίας

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
<b>Τρέχουσα φορολογία:</b>				
Εταιρικός φόρος	248.294	182.000	-	-
Αμυντική εισφορά	950	3.410	950	977
<b>Συνολική τρέχουσα φορολογία</b>	<b>249.244</b>	<b>185.410</b>	<b>950</b>	<b>977</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 27):</b>				
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	47.441	26.449	(7.993)	(3.852)
<b>Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία</b>	<b>47.441</b>	<b>26.449</b>	<b>(7.993)</b>	<b>(3.852)</b>
<b>Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας</b>	<b>296.685</b>	<b>211.859</b>	<b>(7.043)</b>	<b>(2.875)</b>

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν τη φορολογία	(1.186.311)	(3.994.733)	(931.198)	(4.245.521)
Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν την φορολογία	(1.673.912)	(13.655.596)	(1.397.358)	(14.810.663)
	<b>(2.860.223)</b>	<b>(17.650.329)</b>	<b>(2.328.556)</b>	<b>(19.056.184)</b>
Φόρος υπολογισμένος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5% και 26%	(357.528)	(2.206.291)	(291.070)	(2.382.023)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	358.766	2.087.965	157.577	2.006.779
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(343.060)	(373.407)	(228.643)	(122.586)
Αμυντική εισφορά	950	3.410	950	977
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έγινε πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας	637.557	700.182	354.143	493.978
<b>Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας</b>	<b>296.685</b>	<b>211.859</b>	<b>(7.043)</b>	<b>(2.875)</b>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τις Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι 12,5%. Ο συντελεστής φόρου για την Ελληνική εταιρεία του Συγκροτήματος είναι 26%.

# Ermes Department Stores Plc

## 11 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπíπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

### Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2016			2015		
	Πριν τη φορολογία €	Χρέωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	Χρέωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
<b>Το Συγκρότημα και η Εταιρεία</b>						
<b>Γη και κτίρια:</b>						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στα κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 27)	-	(615)	(615)	-	(11.755)	(11.755)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	(615)	(615)	-	(11.755)	(11.755)

# Ermes Department Stores Plc

## 12 Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Στις 23 Ιουλίου 2015, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν σε διάθεση του ποσοστού που κατείχαν στη συνδεδεμένη Εταιρεία του Συγκροτήματος ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc ύψους 45%. Από την πιο πάνω πώληση η Εταιρεία και το Συγκρότημα πραγματοποίησαν ζημιά ύψους €14.200.024 και €15.073.874 αντίστοιχα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν σε διάθεση του ποσοστού που κατείχαν στην θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος F.W.Woolworth (Chemists) Limited ύψους 100%. Από την πιο πάνω πώληση η Εταιρεία και το Συγκρότημα πραγματοποίησαν ζημιά ύψους €170 και €18.556 αντίστοιχα.

Οι μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες περιλαμβάνουν επίσης πρόνοιες για απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αποθεμάτων, προβλέψεις για πιθανές αποζημιώσεις και άλλες διαγραφές των ήδη τερματισμένων δραστηριοτήτων της θυγατρικής εταιρείας Domex Trading Co. Limited , C.W. Artopolis Limited και του πολυκαταστήματος Avenue, Λήδρας και Κυνήρας, όπως παρουσιάζονται στον πίνακα πιο κάτω.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω συναλλαγών/αποφάσεων, τα αποτελέσματα των πιο πάνω εταιρειών για την τρέχουσα και προηγούμενη περίοδο παρουσιάζονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρατίθενται πιο κάτω:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
<b>ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc</b>				
Ζημιά από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ.20)	-	(15.073.874)	-	(14.200.024)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας μέχρι την ημερομηνία πώλησης	-	1.926.834	-	-
	<u>-</u>	<u>(13.147.040)</u>	<u>-</u>	<u>(14.200.024)</u>

# Ermes Department Stores Plc

## 12 Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
<b>F.W. Woolworth (Chemists) Ltd</b>				
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση θυγατρικής εταιρείας (Σημ.19)	-	(18.556)	-	(170)
<b>Τερματισμός άλλων δραστηριοτήτων</b>				
Χρέωση απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.17)	(1.124.831)	-	(471.801)	-
Διαγραφή υπολοίπου με θυγατρική εταιρεία	-	-	(444.887)	-
Αντιστροφή πρόνοιας για τραπεζικά παρατραβήγματα τα οποία εγγυήθηκε και θα αποπληρώσει η μητρική εταιρεία	-	-	492.294	-
Πρόνοια για τραπεζικά παρατραβήγματα τα οποία εγγυήθηκε και θα αποπληρώσει η μητρική εταιρεία	-	-	-	(120.469)
Πρόβλεψη για πιθανές αποζημιώσεις	(973.065)	(490.000)	(973.065)	(490.000)
Κέρδος από συνένωση δραστηριοτήτων Idea Distribution of Appliances Ltd και E&G Electriplus Ltd (Σημ. 19)	438.103	-	101	-
Άλλα	(14.119)	-	-	-
	<b>(1.673.912)</b>	(490.000)	<b>(1.397.358)</b>	(610.469)
	<b>(1.673.912)</b>	<b>(13.655.596)</b>	<b>(1.397.358)</b>	<b>(14.810.663)</b>

# Ermes Department Stores Plc

## 13 Ζημιές ανά μετοχή

Οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους μη περιλαμβανομένων των συνηθισμένων μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία και που κρατούνται ως ίδιες μετοχές (Σημ.25).

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	<b>(2.370.806)</b>	(4.889.636)	<b>(924.155)</b>	(4.242.646)
Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	<b>(1.673.912)</b>	(13.655.596)	<b>(1.397.358)</b>	(14.810.663)
Σύνολο	<b><u>(4.044.718)</u></b>	<u>(18.545.232)</u>	<b><u>(2.321.513)</u></b>	<u>(19.053.309)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<b><u>174.499.710</u></b>	<u>174.499.710</u>	<b><u>174.499.710</u></b>	<u>174.499.710</u>
Βασικές ζημιές ανά μετοχή - σεντ				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<b>(1,36)</b>	(2,80)	<b>(0,53)</b>	(2,43)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<b>(0,96)</b>	(7,83)	<b>(0,80)</b>	(8,49)
	<b><u>(2,32)</u></b>	<u>(10,63)</u>	<b><u>(1,33)</u></b>	<u>(10,92)</u>

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά μέσα (συμπεριλαμβανομένων ενδεχόμενων μετοχών υπό έκδοση) που πιθανόν να μπορούσαν να οδηγήσουν σε αναπροσαρμογή των ζημιών ανά μετοχή.

## 14 Μέρισμα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% (2015: 17%).

# Ermes Department Stores Plc

## 15 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	7.406	-	3.989
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα (Σημ. 21)	38.023.022	-	49.397.798	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	7.832.456	-	4.679.429	-
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 24)	2.733.845	-	1.247.618	-
<b>Σύνολο</b>	<b>48.589.323</b>	<b>7.406</b>	<b>55.324.845</b>	<b>3.989</b>

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €		Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €	
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων) (Σημ. 26)		39.838.520		24.680.241
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)		42.856.212		27.546.480
<b>Σύνολο</b>		<b>82.694.732</b>		<b>52.226.721</b>

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	5.426	-	2.009
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα (Σημ. 21)	34.189.854	-	44.496.208	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	4.169.913	-	2.432.451	-
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 24)	2.061.512	-	1.176.583	-
<b>Σύνολο</b>	<b>40.421.279</b>	<b>5.426</b>	<b>48.105.242</b>	<b>2.009</b>

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €		Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €	
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον Ισολογισμό</b>				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων) (Σημ. 26)		34.069.156		21.296.519
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)		39.669.826		28.049.246
<b>Σύνολο</b>		<b>73.738.982</b>		<b>49.345.765</b>



# Ermes Department Stores Plc

## 16 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
<b>Εμπορικά εισπρακτέα</b>				
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς πιστωτική αξιολόγηση				
Ομάδα 1	<b>2.379.942</b>	1.293.693	<b>299.916</b>	196.988
<b>Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>				
Ομάδα 2	<b>39.128.967</b>	34.715.601	<b>50.257.609</b>	45.088.462
Ομάδα 3	<b>4.070.497</b>	1.859.749	<b>3.243.630</b>	1.293.688
	<b>43.199.464</b>	36.575.350	<b>53.501.239</b>	46.382.150
	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
<b>Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα (Moody's)<sup>(1)</sup></b>				
Caa1	<b>103.403</b>	-	-	-
Caa2	<b>805.298</b>	205.710	<b>3.700</b>	-
Caa3	<b>215.340</b>	451.973	<b>6.258</b>	62.083
Χωρίς αξιολόγηση	<b>53</b>	53	<b>53</b>	53
	<b>1.124.094</b>	657.736	<b>10.011</b>	62.136

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συγγενικές εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – άλλα εισπρακτέα χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος εκτός όπως αναφέρεται στη Σημείωση 23.

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

# Ermes Department Stores Plc

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

### Το Συγκρότημα

	Γη και κτίρια €	Βελλιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων €	Βιτρίνες και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2015</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	15.124.160	30.364.371	42.748.747	1.872.639	<b>90.109.917</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.482.956)	(21.672.850)	(35.687.000)	(1.810.071)	<b>(60.652.877)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>13.641.204</b>	<b>8.691.521</b>	<b>7.061.747</b>	<b>62.568</b>	<b>29.457.040</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	13.641.204	8.691.521	7.061.747	62.568	<b>29.457.040</b>
Προσθήκες	19.260	5.040.196	1.958.481	62.278	<b>7.080.215</b>
Πωλήσεις	-	(2.682)	(46.148)	(2.218)	<b>(51.048)</b>
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 7)	(199.569)	(1.928.016)	(2.267.303)	(33.828)	<b>(4.428.716)</b>
Μείωση περιουσιακών στοιχείων λόγω πώλησης θυγατρικής εταιρείας	-	(1.171)	-	-	<b>(1.171)</b>
<b>Τελική καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>13.460.895</b>	<b>11.799.848</b>	<b>6.706.777</b>	<b>88.800</b>	<b>32.056.320</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	15.143.420	35.337.949	44.184.353	1.932.699	<b>96.598.421</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.682.525)	(23.538.101)	(37.477.576)	(1.843.899)	<b>(64.542.101)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>13.460.895</b>	<b>11.799.848</b>	<b>6.706.777</b>	<b>88.800</b>	<b>32.056.320</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	13.460.895	11.799.848	6.706.777	88.800	<b>32.056.320</b>
Προσθήκες	19.600	798.354	973.002	70.588	<b>1.861.544</b>
Πωλήσεις	-	(10.709)	(12.803)	-	<b>(23.512)</b>
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 7)	(200.110)	(1.858.266)	(2.078.122)	(40.904)	<b>(4.177.402)</b>
Απομείωση – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(869.582)	(255.249)	-	<b>(1.124.831)</b>
Απομείωση – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(7.194)	-	-	<b>(7.194)</b>
Μεταφορά από συγγενικές εταιρείες	-	59.544	164.464	42.652	<b>266.660</b>
Μεταφορά μεταξύ κατηγοριών	-	(315.211)	315.211	-	<b>-</b>
<b>Τελική καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>13.280.385</b>	<b>9.596.784</b>	<b>5.813.280</b>	<b>161.136</b>	<b>28.851.585</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	15.163.020	34.225.023	45.046.021	2.714.034	<b>97.148.099</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.882.635)	(24.628.240)	(39.232.741)	(2.552.898)	<b>(68.296.514)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>13.280.385</b>	<b>9.596.783</b>	<b>5.813.280</b>	<b>161.136</b>	<b>28.851.585</b>

Δάνειο και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη πάνω στη γη και το κτίριο της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited μέχρι το ποσό των €11.572.000 (2015: €11.572.000) (Σημ. 26). Η λογιστική αξία της υποθηκευμένης γης και κτιρίου ανέρχεται σε €8.543.000.

# Ermes Department Stores Plc

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, η λογιστική τους αξία θα ήταν ως εξής:

Το Συγκρότημα	2016 €	2015 €
Κόστος	<b>12.540.818</b>	12.521.218
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<b>(1.882.635)</b>	(1.682.525)
Καθαρή λογιστική αξία	<b>10.658.183</b>	10.838.693

### Η Εταιρεία

	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων €	Βιτρίνες και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2015</b>				
Κόστος	21.680.248	31.044.993	794.253	<b>53.519.494</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(16.505.971)	(25.809.054)	(763.246)	<b>(43.078.271)</b>
Καθαρή λογιστική αξία	5.174.277	5.235.939	31.007	<b>10.441.223</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	5.174.277	5.235.939	31.007	<b>10.441.223</b>
Προσθήκες	287.362	1.509.821	62.278	<b>1.859.461</b>
Πωλήσεις	(2.682)	(46.068)	-	<b>(48.750)</b>
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	(1.487.517)	(1.705.236)	(21.685)	<b>(3.214.438)</b>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	3.971.440	4.994.456	71.600	<b>9.037.496</b>
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Κόστος	21.912.252	32.032.019	856.531	<b>54.800.802</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(17.940.812)	(27.037.563)	(784.931)	<b>(45.763.306)</b>
Καθαρή λογιστική αξία	3.971.440	4.994.456	71.600	<b>9.037.496</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	3.971.440	4.994.456	71.600	<b>9.037.496</b>
Προσθήκες	773.582	838.201	10.000	<b>1.621.783</b>
Πωλήσεις	(10.709)	(5.706)	-	<b>(16.415)</b>
Απομείωση (Σημ.12)	(285.526)	(186.275)	-	<b>(471.801)</b>
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	(1.347.152)	(1.565.701)	(19.300)	<b>(2.932.153)</b>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	3.101.635	4.074.975	62.300	<b>7.238.910</b>
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2016</b>				
Κόστος	21.296.698	30.413.147	866.531	<b>52.576.376</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(18.195.063)	(26.338.172)	(804.231)	<b>(45.337.466)</b>
Καθαρή λογιστική αξία	3.101.635	4.074.975	62.300	<b>7.238.910</b>

# Ermes Department Stores Plc

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Η Εταιρεία (συνέχεια)

Στις καταστάσεις ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Καθαρή λογιστική αξία	23.512	51.048	16.415	48.750
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	9.389	(27.336)	(2.396)	(40.065)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>32.901</u>	<u>23.712</u>	<u>14.019</u>	<u>8.685</u>

### Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων. Οι μονάδες λιανικής πώλησης στην Λεμεσό επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 20 Μαρτίου 2015.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

### Το Συγκρότημα

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 χρησιμοποιώντας		
	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
Μονάδες λιανικής πώλησης - Λεμεσός	-	-	13.280.385
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13.280.385</u>

# Ermes Department Stores Plc

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

#### Το Συγκρότημα (συνέχεια)

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 χρησιμοποιώντας		
	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας Μονάδες λιανικής πώλησης - Λεμεσός	-	-	13.460.895
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13.460.895</u>
	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>13.460.895</u></u>
		<b>2016</b>	<b>2015</b>
		<b>Μονάδες</b>	<b>Μονάδες</b>
		<b>λιανικής</b>	<b>λιανικής</b>
		<b>πώλησης -</b>	<b>πώλησης -</b>
		<b>Λεμεσός</b>	<b>Λεμεσός</b>
		<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Αρχικό υπόλοιπο</b>	<b>13.460.895</b>	<b>13.641.204</b>	
Προσθήκες	<b>19.600</b>	<b>19.260</b>	
Χρέωση απόσβεσης	<b>(200.110)</b>	<b>(199.569)</b>	
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b><u>13.280.385</u></b>	<b><u>13.460.895</u></b>	

#### Διαδικασίες αποτίμησης γης και κτιρίων

Το Συγκρότημα μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων έχουν καθοριστεί από τον A.N. Mavreas Ltd.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων. Ωστόσο, για την μονάδα λιανικής πώλησης στην Λεμεσό υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με την εσωτερική ομάδα αποτίμησης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή. Η πιο σημαντική συνισταμένη σε αυτές τις προσεγγίσεις αποτίμησης είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

# Ermes Department Stores Plc

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

### Το Συγκρότημα

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Μονάδα λιανικής πώλησης - Λεμεσός	13.280.385	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη €316 Κτίριο €1.367 Υπόστεγα €513 Υπαιθριοί χώροι €85	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Μονάδα λιανικής πώλησης - Λεμεσός	13.460.895	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη €316 Κτίριο €1.367 Υπόστεγα €513 Υπαιθριοί χώροι €85	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

## 18 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### Το Συγκρότημα

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Εμπορική επωνυμία €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2015</b>				
Κόστος	35.797.544	2.788.739	2.000.000	<b>40.586.283</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(1.325.425)	(2.641.062)	(2.000.000)	<b>(5.966.487)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>34.472.119</b>	<b>147.677</b>	<b>-</b>	<b>34.619.796</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	34.472.119	147.677	-	<b>34.619.796</b>
Προσθήκες	-	100.552	-	<b>100.552</b>
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 7)	-	(81.971)	-	<b>(81.971)</b>
Μείωση υπεραξίας από πώληση θυγατρικής εταιρείας	(15.932)	-	-	<b>(15.932)</b>
<b>Τελική καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>34.456.187</b>	<b>166.258</b>	<b>-</b>	<b>34.622.445</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Κόστος	35.781.612	2.889.293	2.000.000	<b>40.670.905</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(1.325.425)	(2.723.035)	(2.000.000)	<b>(6.048.460)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>34.456.187</b>	<b>166.258</b>	<b>-</b>	<b>34.622.445</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	34.456.187	166.258	-	<b>34.622.445</b>
Προσθήκες	-	339.626	-	<b>339.626</b>
Πωλήσεις	-	(5.753)	-	<b>(5.753)</b>
Μεταφορές από και προς συγγενικές εταιρείες	-	541	-	<b>541</b>
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 7)	-	(146.844)	-	<b>(146.844)</b>
<b>Τελική καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>34.456.187</b>	<b>353.828</b>	<b>-</b>	<b>34.810.015</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>				
Κόστος	35.781.612	3.279.812	-	<b>39.061.424</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(1.325.425)	(2.925.984)	-	<b>(4.251.409)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>34.456.187</b>	<b>353.828</b>	<b>-</b>	<b>34.810.015</b>

# Ermes Department Stores Plc

## 18 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

### Η Εταιρεία

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2015</b>			
Κόστος	17.807.789	1.447.519	<b>19.255.308</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	-	(1.431.836)	<b>(1.431.836)</b>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>17.807.789</u>	<u>15.683</u>	<b><u>17.823.472</u></b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	17.807.789	15.683	<b>17.823.472</b>
Προσθήκες	-	74.166	<b>74.166</b>
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	-	(10.328)	<b>(10.328)</b>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>17.807.789</u>	<u>79.521</u>	<b><u>17.887.310</u></b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>			
Κόστος	17.807.789	1.521.685	<b>19.329.474</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	-	(1.442.164)	<b>(1.442.164)</b>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>17.807.789</u>	<u>79.521</u>	<b><u>17.887.310</u></b>
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2016</b>			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	17.807.789	79.521	<b>17.887.310</b>
Προσθήκες	-	318.869	<b>318.869</b>
Πωλήσεις	-	(5.753)	<b>(5.753)</b>
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	-	(101.764)	<b>(101.764)</b>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>17.807.789</u>	<u>290.873</u>	<b><u>18.098.662</u></b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>			
Κόστος	17.807.789	1.819.741	<b>19.627.530</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	-	(1.528.868)	<b>(1.528.868)</b>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>17.807.789</u>	<u>290.873</u>	<b><u>18.098.662</u></b>

Στις καταστάσεις ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Καθαρή λογιστική αξία (Ζημιά)/κέρδος από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων	<b>5.753</b>	-	<b>5.753</b>	-
	-	-	-	-
Εισπράξεις από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων	<b><u>5.753</u></b>	-	<b><u>5.753</u></b>	-

# Ermes Department Stores Plc

## 18 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

### Έλεγχος απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη διάρκεια ζωής

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους εξαγοράς από τη δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού των επιχειρήσεων που εξαγοράστηκαν την ημερομηνία εξαγοράς.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) που αναγνωρίζονται ανά τομέα δραστηριότητας, ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Ermes Department Stores Plc	<b>21.960.460</b>	21.960.460	<b>17.807.789</b>	17.807.789
Superhome Center (DIY) Limited	<b>12.495.727</b>	12.495.727	-	-
	<b><u>34.456.187</u></b>	<u>34.456.187</u>	<b><u>17.807.789</u></b>	<u>17.807.789</u>

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο μέχρι πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2017 - 2021 %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Ermes Department Stores Plc	39,5	2,8	8,8
Superhome Center (DIY) Limited	34,7	3,6	9,3

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2016-2020 %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Ermes Department Stores Plc	37,9	2,9	8,8
Superhome Center (DIY) Limited	33,8	6,9	9,4

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο μικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς.

Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις προβλέψεις που συμπεριλαμβάνονται σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούν τον κλάδο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Με βάση τις πιο πάνω υποθέσεις, το ποσό της υπεραξίας στα λογιστικά βιβλία στις 31 Δεκεμβρίου 2016, ύψους €34.456.187 (2015: €34.456.187) για το Συγκρότημα και €17.807.789 (2015: €17.807.789) για την Εταιρεία, δεν απαιτεί αναπροσαρμογή για απομείωση, βάσει της μεθόδου αξίας λόγω χρήσης.

Η Εταιρεία έχει προέβει σε ανάλυση ευαισθησίας στη Σημείωση 4.



# Ermes Department Stores Plc

## 18 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

### Εμπορική Επωνυμία

Η εμπορική επωνυμία αντιπροσωπεύει ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο που αποκτήθηκε μαζί με την εξαγορά της εταιρείας Scandia Company Limited. Ολόκληρη η υπεραξία που πληρώθηκε ύψους €2.000.000 αντιπροσωπεύει την εμπορική επωνυμία του ονόματος 'Scandia'. Η εμπορική επωνυμία δεν διαγράφεται αλλά ελέγχεται για απομείωση στην αξία της κάθε έτος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η υπεραξία αυτή έχει απομειωθεί πλήρως και διαγραφεί στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

## 19 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	15.744.457	17.089.669
Προσθήκες	-	-
Πωλήσεις (1)	-	(171)
Πρόνοια απομείωσης (2)	-	(1.345.041)
Στο τέλος του έτους	<u>15.744.457</u>	<u>15.744.457</u>

(1) Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν στην πώληση της επένδυσης στην 100% θυγατρική εταιρεία F.W.Woolworth (Chemists) Limited έναντι του ποσού των €1. Η ζημιά του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από την πιο πάνω πώληση ανήλθε σε €18.556 και €170 για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη/(ζημιές) από τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες στο λογαριασμό αποτελεσμάτων (Σημ.12). Η συμφωνία έχει ισχύ από τις 31 Δεκεμβρίου 2015.

(2) Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία αναγνώρισε απομείωση του κόστους επενδύσεων θυγατρικών εταιρειών ύψους €1.345.041. Η απομείωση διαγράφηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και αφορά την πλήρη διαγραφή των επενδύσεων Idea Distribution Appliances Limited και Fashionlink S.A. για €917.041 και €428.000 αντίστοιχα (Σημ. 9).

### Έλεγχος απομείωσης κόστους επενδύσεων θυγατρικών εταιρειών

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο μέχρι πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2017-2021 %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Superhome Center D.I.Y. Limited	34,7	3,6	9,3

# Ermes Department Stores Plc

## 19 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2016-2020 %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Idea Distribution of Appliances Limited	22,9	4,8	10,1
Fashionlink S.A.	49,5	1,9	13,1
Superhome Center D.I.Y. Limited	33,8	6,9	9,4

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο μικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς.

Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις προβλέψεις που συμπεριλαμβάνονται σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούν τον κλάδο των δραστηριοτήτων των πιο πάνω Εταιρειών. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Με βάση τις πιο πάνω υποθέσεις, το ποσό της απομείωσης στα λογιστικά βιβλία στις 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι €Μηδέν (31 Δεκεμβρίου 2015: απομείωση €1.345.041) για την Εταιρεία.

Οι λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως εξής:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο		Χώρα Σύντασης
		2016 %	2015 %	
F.W. Woolworth (Chemists) Limited	Λειτουργία φαρμακείων	-	-	Κύπρος
Francella Distributors Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
C. W. Artopolis Limited	Διαχείριση καφετεριών και αρτοποιείων	100	100	Κύπρος
Superhome Center (DIY) Limited	Λειτουργία μεγαλοκαταστημάτων πώλησης ειδών για το σπίτι, το εργαστήριο, το σχολείο, το γραφείο και συναφών προϊόντων σε Λευκωσία (2), Λάρνακα, Λεμεσό και Πάφο	51	51	Κύπρος
Fashionlink S.A.	Λειτουργία καταστημάτων πώλησης ειδών ένδυσης	100	100	Ελλάδα
Anglo-Cyprus Association Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Scandia Company Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Idea Distribution of Appliances Limited (εξολοκλήρου θυγατρική Εταιρεία της Scandia Company Limited)	Εισαγωγή και διανομή ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών	100	100	Κύπρος
Novario Holding Limited (θυγατρική Εταιρεία της Idea Distribution of Appliances Limited)	Λιανεμπόριο μέσω της αλυσίδας καταστημάτων Scandia και Megaelectric	50% + 1 μετοχή	-	Κύπρος
Domex Trading Co Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Avenue Department Stores Ltd	Υπηρεσίες ανθρώπινου δυναμικού	99	99	Κύπρος

Όλες οι θυγατρικές εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Στις 6 Απριλίου 2016 υπογράφηκε συμφωνία μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος Ermes Department Stores Plc, Idea Distribution of Appliances Ltd, ιδιοκτήτριας εταιρείας της αλυσίδας καταστημάτων Scandia και της E & G Electricplus Limited, ιδιοκτήτριας εταιρείας της αλυσίδας καταστημάτων Megaelectric. Η συμφωνία προνοεί όπως οι δυο εταιρείες ιδρύσουν νέα εταιρεία στην οποία θα μεταφερθούν όλες οι δραστηριότητες των δυο εταιρειών. Στη νέα εταιρεία θα μεταφερθεί όλο το προσωπικό και τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των δυο εταιρειών. Η Ermes Department Stores Plc θα διατηρεί τον έλεγχο με 50% + 1 μετοχών της καινούργιας εταιρείας. Η Συμφωνία προνοεί την πληρωμή προς την Ermes Department Stores Plc ποσό ύψους €438.103 που προκύπτει από τη διαφορά των εκτιμήσεων των δυο δραστηριοτήτων.

# Ermes Department Stores Plc

## 19 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Η συμμετοχή στις πιο πάνω Εταιρείες είναι άμεση με εξαίρεση τη συμμετοχή στις Εταιρείες Idea Distribution of Appliances Limited και Novario Holding Limited. Το ποσοστό που δεν ελέγχεται αναφέρεται στα δικαιώματα μειοψηφίας.

Το σύνολο των δικαιωμάτων μειοψηφίας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι €6.919.108 (2015: €7.010.900), εκ των οποίων ποσό ύψους €6.928.837 (2015: €7.008.991) αντιστοιχεί στην Superhome Center (DIY) Limited, ποσό ύψους €2.174 (2015: €1.909) αντιστοιχεί στην Avenue Department Stores Limited και ποσό ύψους (€11.903) (2015: €Μηδέν) αντιστοιχεί στην Novario Holding Limited.

### Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικής εταιρείας με σημαντικό ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας

Παραθέτουμε πιο κάτω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited της οποίας οι μέτοχοι δικαιωμάτων μειοψηφίας κατέχουν σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Συνοπτικός ισολογισμός	Superhome Center (DIY) Limited	
	2016 €	2015 €
<b>Κυκλοφορούν</b>		
Ενεργητικό	13.384.305	11.783.385
Υποχρεώσεις	(16.148.834)	(17.195.749)
Σύνολο καθαρών τρεχούμενων υποχρεώσεων	(2.764.529)	(5.412.364)
<b>Μη κυκλοφορούν</b>		
Ενεργητικό	20.388.369	21.139.143
Υποχρεώσεις	(3.482.042)	(1.422.454)
Σύνολο καθαρού μη κυκλοφορούν ενεργητικού	16.906.327	19.716.689
Καθαρό ενεργητικό	14.141.798	14.304.325

### Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	2016 €	2015 €
Εισοδήματα	41.545.814	36.101.344
Κέρδος πριν τη φορολογία	2.098.286	1.600.247
Φορολογία	(260.768)	(207.045)
Κέρδος μετά τη φορολογία	1.837.518	1.393.202
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>		
Αναβαλλόμενη φορολογία	(45)	(12.319)
Συνολικό εισόδημα για το έτος	1.837.473	1.380.883
Συνολικό εισόδημα για το έτος που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (49%)	900.362	676.633
Μερίσματα που πληρώθηκαν στα δικαιώματα μειοψηφίας	980.000	735.000

# Ermes Department Stores Plc

## 19 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

### Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

Ροή μετρητών από εργασίες	2016 €	2015 €
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε	1.486.024 (225.000)	3.989.724 (238.715)
Καθαρά μετρητά από εργασίες	1.261.024	3.751.009
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(117.057)	(4.995.241)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	417.016	(1.680.260)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.560.983	(2.924.492)
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στην αρχή του έτους	(5.749.192)	(2.824.700)
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στο τέλος του έτους	(4.188.209)	(5.749.192)

Παραθέτουμε πιο κάτω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας Novario Holding Limited της οποίας οι μέτοχοι δικαιωμάτων μειοψηφίας κατέχουν σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό της κεφάλαιο.

### Συνοπτικός ισολογισμός

	Novario Holding Limited 2016 €
<b>Κυκλοφορούν</b>	
Ενεργητικό	12.246.203
Υποχρεώσεις	(7.422.622)
Σύνολο καθαρού τρεχούμενου ενεργητικού	4.823.581
<b>Μη κυκλοφορούν</b>	
Ενεργητικό	413.500
Υποχρεώσεις	(5.260.886)
Σύνολο καθαρών μη κυκλοφορούν υποχρεώσεων	(4.847.386)
Καθαρές υποχρεώσεις	(23.805)

### Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	2016 €
Εισοδήματα	6.123.435
Ζημιά πριν τη φορολογία	(25.805)
Φορολογία	-
Ζημιά μετά τη φορολογία	(25.805)
Συνολική ζημιά για το έτος που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (50% - 1 μετοχή)	(12.890)

# Ermes Department Stores Plc

## 19 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

### Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

Ροή μετρητών από εργασίες	2016 €
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν σε εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε	(3.269.910) -
Καθαρά μετρητά για εργασίες	<u>(3.269.910)</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(33.028)</u>
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>2.395.529</u>
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στην αρχή του έτους	<u>(907.409)</u> -
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στο τέλος του έτους	<u>(907.409)</u>

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις.

## 20 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	-	41.765.415	-	42.818.400
Πωλήσεις (1)	-	(43.692.249)	-	(42.818.400)
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	-	1.926.834	-	-
Στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Στις 23 Ιουλίου 2015, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν στην πώληση της επένδυσης τους στην συνδεδεμένη εταιρεία ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc έναντι του ποσού των €28.618.376 στην Atterbury Cyprus Limited. Η ζημιά του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από την πιο πάνω πώληση ανήλθε σε €15.073.874 και €14.200.024. Για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη/(ζημιές) από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες στο λογαριασμό αποτελεσμάτων (Σημ. 12).

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2015, οι οποίες κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σημαντικές για την Εταιρεία και το Συγκρότημα. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η Εταιρεία και το Συγκρότημα. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

# Ermes Department Stores Plc

## 20 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Φύση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες το 2015:

Όνομα οντότητας	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας/ Χώρα σύστασης	% δικαιώματος ιδιοκτησίας	Φύση της σχέσης	Μέθοδος υπολογισμού
<b>2015</b> ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc	Κύπρος	45% μέχρι την ημερομηνία πώλησης	Σημείωση 1	Καθαρή θέση

Σημείωση 1: Η Συνδεδεμένη Εταιρεία ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην Νεοαπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά. Συνολικά έχουν εισηχθεί 100 000 000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 η κάθεμία. Ενδεικτικά η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής ήταν €0,75 η κάθεμία αλλά δεν μπορεί να θεωρηθεί αντιπροσωπευτική η τιμή αυτή καθότι οι συναλλαγές της μετοχής στην αγορά αυτή ήταν πολύ περιορισμένες.

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με το συμφέρον της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες.

### Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στις συνδεδεμένες εταιρείες, όσον αφορά την ικανότητα των συνδεδεμένων εταιρειών να μεταφέρουν χρήματα στην Εταιρεία υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από την Εταιρεία.

### Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένη εταιρεία ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc η οποία λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

# Ermes Department Stores Plc

## 20 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

### Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	23 Ιουλίου 2015
Δικαιώματα χρήσης χώρων και άλλα εισοδήματα	6.520.157
Χρηματοδοτικά έξοδα	1.088.144
Κέρδος πριν την φορολογία	3.249.069
Χρέωση φορολογίας	1.032.785
Κέρδος μετά τη φορολογία και συνολικά εισοδήματα για το έτος	4.281.854
Μερίσματα που πληρώθηκαν από την συνδεδεμένη εταιρεία	-

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο της Εταιρείας σε αυτά τα ποσά) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών.

## 21 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
<b>Μη βραχυπρόθεσμα:</b>				
Δάνειο σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 30 (iv))	29.150.522	25.291.445	29.150.522	25.291.445
Δάνειο σε άλλα μέρη	8.872.500	8.898.409	8.872.500	8.898.409
Σύνολο δανεισμού	38.023.022	34.189.854	38.023.022	34.189.854
Υπόλοιπο με θυγατρική εταιρεία (Σημ. 30(iii))	-	-	11.374.776	10.306.354
Σύνολο	38.023.022	34.189.854	49.397.798	44.496.208

Βλέπε σημείωση 30 (iii) και 30 (iv) για την περίοδο αποπληρωμής των πιο πάνω εισπρακτέων.

Ο δανεισμός αποτελείται από δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικές εταιρείες για το Συγκρότημα και για θυγατρικές και συγγενικές για την Εταιρεία. Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με τα δάνεια.

Η δίκαιη αξία των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων ισούται με τη λογιστική τους αξία.

# Ermes Department Stores Plc

## 21 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα (συνέχεια)

Το πραγματικό επιτόκιο στα μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 %	2015 %	2016 %	2015 %
Δάνειο σε μητρική εταιρεία	5,1	5,9	5,1	5,9
Δάνειο σε συγγενικές εταιρείες	5,1	5,5	5,1	5,5
Δάνειο σε άλλα μέρη	3	3	3	3
Υπόλοιπο με θυγατρική εταιρεία	-	-	5,1	6

Οι λογιστικές αξίες των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<b>38.023.022</b>	34.189.854	<b>49.397.798</b>	44.496.208

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το δάνειο σε άλλα μέρη ύψους €8.872.500 (2015: €8.898.409) είναι εξασφαλισμένο με ενέχυρο 13 800 000 μετοχών στην Εταιρεία The Mall of Cyprus (MC) Ltd που ανήκουν στον δανειζόμενο. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε άλλο ενέχυρο ως εξασφάλιση. Κανένα από τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

## 22 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτελούνται από έτοιμα εμπορεύματα προς πώληση. Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους εκτός από έτοιμα προϊόντα του Συγκροτήματος με λογιστική αξία €1.379.559 (2015: €1.338.951) και της Εταιρείας €1.379.559 (2015: €1.338.951), που παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

## 23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Εμπορικά εισπρακτέα	<b>3.881.739</b>	3.040.425	<b>1.146.236</b>	1.116.757
Μείον πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	<b>(1.225.725)</b>	(1.225.725)	<b>(570.248)</b>	(570.248)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<b>2.656.014</b>	1.814.700	<b>575.988</b>	546.509
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (iii))	<b>1.105.945</b>	525.747	<b>859.811</b>	592.254
Προκαταβολές, προπληρωμές και άλλα εισπρακτέα	<b>5.252.876</b>	3.395.237	<b>4.233.730</b>	2.630.442
	<b>9.014.835</b>	5.735.684	<b>5.669.529</b>	3.769.205



## Ermes Department Stores Plc

### 23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Οι δίκαιες αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	2.656.014	1.814.700	575.988	546.509
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (iii))	1.105.945	525.747	859.811	592.254
Προκαταβολές, προπληρωμές και άλλα εισπρακτέα	5.252.876	3.395.237	4.233.730	2.630.442
	<b>9.014.835</b>	<b>5.735.684</b>	<b>5.669.529</b>	<b>3.769.205</b>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €2.379.942 (2015: €1.293.693 ) και της Εταιρείας ύψους €299.916 (2015: €196.988) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός έξι μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €276.072 (2015: €521.007) και της Εταιρείας ύψους €276.072 (2015: €349.521) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Πέραν των 3 μηνών	<b>276.072</b>	521.007	<b>276.072</b>	349.521

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €1.225.725 (2015: €1.225.725) και της Εταιρείας ύψους €570.248 (2015: €570.248) είχαν υποστεί απομείωση για την οποία έχει γίνει πρόβλεψη. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Πέραν των 3 μηνών	<b>1.225.725</b>	1.225.725	<b>570.248</b>	570.248

Στο έτος 2016 το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά για απομείωση εμπορικών εισπρακτέων ύψους €Μηδέν (2015: €211.232), και η Εταιρεία €Μηδέν (2015: €211.232).

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	1.225.725	1.014.706	570.248	359.229
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 7)	-	211.232	-	211.232
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	-	(213)	-	(213)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>1.225.725</b>	<b>1.225.725</b>	<b>570.248</b>	<b>570.248</b>

## Ermes Department Stores Plc

### 23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η δημιουργία πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν συμπεριληφθεί στα 'έξοδα διοικητικής λειτουργίας' στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 7). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ισούται με τη λογιστική αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων όπως παρουσιάζονται πιο πάνω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση για εισπρακτέα ποσά.

Οι λογιστικές αξίες όλων των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<b>9.014.835</b>	5.672.132	<b>5.669.529</b>	3.769.205
Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών	-	63.552	-	-
	<b>9.014.835</b>	<b>5.735.684</b>	<b>5.669.529</b>	<b>3.769.205</b>

### 24 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<b>2.711.495</b>	2.039.102	<b>1.247.602</b>	1.176.507
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	<b>22.350</b>	22.410	<b>16</b>	76
	<b>2.733.845</b>	<b>2.061.512</b>	<b>1.247.618</b>	<b>1.176.583</b>

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας ήταν 0,02% (2015: 0,05%) και για το Συγκρότημα ήταν 0,46% (2015: 1,50%).

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	<b>2.733.845</b>	2.061.512	<b>1.247.618</b>	1.176.583
Μείον:				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 26)	<b>(30.703.480)</b>	(31.770.723)	<b>(21.234.470)</b>	(19.763.104)
	<b>(27.969.635)</b>	<b>(29.709.211)</b>	<b>(19.986.852)</b>	<b>(18.586.521)</b>

# Ermes Department Stores Plc

## 24 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (συνέχεια)

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<b>2.733.845</b>	2.061.512	<b>1.247.618</b>	1.176.583

## 25 Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντ η καθεμιά	Μετοχικό κεφάλαιο €	Ίδιες μετοχές €	Σύνολο €
<b>Εγκεκριμένο</b> Την 1 Ιανουαρίου 2015, 31 Δεκεμβρίου 2015 και στις 31 Δεκεμβρίου 2016	210 000 000	71.400.000	-	71.400.000
<b>Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου</b> Την 1 Ιανουαρίου 2015, 31 Δεκεμβρίου 2015 και στις 31 Δεκεμβρίου 2016	174 499 710	59.500.000	(154.583)	59.345.417

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 210 000 000 μετοχές (2015: 210 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Ο αριθμός των ιδίων μετοχών στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν 500 290 (2015: 500 290). Αυτές οι μετοχές θα έπρεπε να πωληθούν, ακυρωθούν ή διανεμηθούν σύμφωνα με το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο του χρηματιστηρίου. Η Εταιρεία προβαίνει στις απαραίτητες διαδικασίες για επίλυση του θέματος.

## 26 Δανεισμός

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b> Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24) Τραπεζικός δανεισμός	<b>30.703.480</b> <b>2.777.995</b>	31.770.723 1.160.666	<b>21.234.470</b> <b>1.939.471</b>	19.763.104 1.048.866
	<b>33.481.475</b>	32.931.389	<b>23.173.941</b>	20.811.970
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b> Τραπεζικός δανεισμός	<b>6.357.045</b>	1.137.767	<b>1.506.300</b>	484.549
	<b>6.357.045</b>	1.137.767	<b>1.506.300</b>	484.549
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>39.838.520</b>	34.069.156	<b>24.680.241</b>	21.296.519
<b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)</b>				
Από 1 μέχρι 2 έτη	<b>1.296.234</b>	214.640	<b>445.978</b>	96.040
Από 2 μέχρι 5 έτη	<b>3.534.959</b>	856.077	<b>908.599</b>	321.459
Μετά από 5 έτη	<b>1.525.852</b>	67.050	<b>151.723</b>	67.050
	<b>6.357.045</b>	1.137.767	<b>1.506.300</b>	484.549

## Ermes Department Stores Plc

### 26 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

#### Το Συγκρότημα

- (α) Δάνειο και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη πάνω στη γη και το κτίριο της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited μέχρι το ποσό των €11.572.000 (2015: €11.572.000), (Σημ.17). Η λογιστική αξία της υποθηκευμένης γης και κτιρίου ανέρχεται σε €8.543.000.
- (β) Τραπεζικό παρατράβηγμα ύψους €5.000.000 (2015: €5.000.000 ) είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία δύο συγγενικών εταιρειών, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και ZAKO Limited, ύψους €1.965.000 (2015: €1.965.000) και €1.680.000 (2015: €1.680.000) αντίστοιχα, και ενέχυρο ασφάλειας πυρός ύψους €1.140.000 (2015: €1.140.000) και €886.785 (2015: €886.785), αντίστοιχα.
- (γ) Με εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €74.285.151 (2015: €62.565.151).
- (δ) Με εταιρικές εγγυήσεις εταιρείας που δεν ανήκει στο Συγκρότημα και που ανήκει στα δικαιώματα μειοψηφίας ύψους €4.300.000 (2015: €Μηδέν).
- (ε) Με προσωπικές εγγυήσεις Διοικητικών Συμβούλων εταιρείας που δεν ανήκει στο Συγκρότημα και που ανήκει στα δικαιώματα μειοψηφίας ύψους €4.300.000 (2015: €Μηδέν).
- (ζ) Με ενεχυρίαση των εταιρικών εγγυήσεων συγγενικών εταιρειών ύψους €3.050.000.
- (η) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία εταιρείας που δεν ανήκει στο Συγκρότημα και που ανήκει στα δικαιώματα μειοψηφίας ύψους €3.050.000.

#### Η Εταιρεία

- (α) Τραπεζικό παρατράβηγμα ύψους €5.000.000 (2015: €5.000.000 ) είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησίας δύο συγγενικών εταιρειών, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και ZAKO Limited, ύψους €1.965.000 (2015: €1.965.000) και €1.680.000 (2015: €1.680.000) αντίστοιχα, και ενέχυρο ασφάλειας πυρός ύψους €1.140.000 (2015: €1.140.000) και €886.785 (2015: €886.785), αντίστοιχα.
- (β) Με εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €66.877.884, (2015: €54.177.884).
- (γ) Τραπεζικό παρατράβηγμα ύψους €4.500.000 είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία της συγγενικής εταιρείας Woolworth (Cyprus) Properties Plc ύψους €10.000.000 (2015: €10.000.000). Η λογιστική αξία του υποθηκευμένου ακινήτου ανέρχεται σε €16.000.000.

# Ermes Department Stores Plc

## 26 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 %	2015 %	2016 %	2015 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,4	5,1	4,5	5,1
Τραπεζικός δανεισμός	4,1	4,9	4,2	5,4

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκτείνονται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα τραπεζικά δάνεια είναι πληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2022.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
6 μήνες ή λιγότερο	14.107.625	4.122.888	14.107.625	3.630.594
6-12 μήνες	25.730.895	29.946.268	10.572.616	17.665.925
	<b>39.838.520</b>	<b>34.069.156</b>	<b>24.680.241</b>	<b>21.296.519</b>

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<b>9.726.048</b>	8.322.570	<b>6.461.097</b>	7.932.733

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2016.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<b>39.838.520</b>	34.069.156	<b>24.680.241</b>	21.296.519

# Ermes Department Stores Plc

## 27 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>				
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<b>647.085</b>	673.980	<b>647.085</b>	639.092
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>				
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<b>(789.828)</b>	(768.667)	-	-
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) – καθαρές	<b>(142.743)</b>	(94.687)	<b>647.085</b>	639.092

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους (Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 11)	<b>(94.687)</b>	(56.483)	<b>639.092</b>	635.240
Χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλου συνολικού εισοδήματος (Σημ.11)	<b>(47.441)</b>	(26.449)	<b>7.993</b>	3.852
	<b>(615)</b>	(11.755)	-	-
Στο τέλος του έτους	<b>(142.743)</b>	(94.687)	<b>647.085</b>	639.092

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

### Το Συγκρότημα

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και ετήσιας φθοράς €	Κέρδη δίκαιης αξίας €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2015	(43.916)	(682.695)	(726.611)
Χρέωση:			
Στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 11)	-	(11.755)	(11.755)
Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.11)	(30.301)	-	(30.301)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015/1 Ιανουαρίου 2016	<b>(74.217)</b>	<b>(694.450)</b>	<b>(768.667)</b>
Χρέωση:			
Στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 11)	-	(615)	(615)
Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.11)	(20.546)	-	(20.546)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<b>(94.763)</b>	<b>(695.065)</b>	<b>(789.828)</b>

# Ermes Department Stores Plc

## 27 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθώρας €
Την 1 Ιανουαρίου 2015	670.128
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 11)	3.852
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015/1 Ιανουαρίου 2016	<u>673.980</u>
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 11)	(26.895)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u><u>647.085</u></u>

### Η Εταιρεία

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθώρας €
Την 1 Ιανουαρίου 2015	635.240
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 11)	3.852
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015/1 Ιανουαρίου 2016	<u>639.092</u>
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 11)	7.993
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u><u>647.085</u></u>

## 28 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
<b>Βραχυπρόθεσμοι</b>				
Εμπορικοί πιστωτές	<b>23.428.793</b>	22.180.769	<b>10.808.125</b>	10.161.717
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλοι φόροι	<b>370.894</b>	502.190	<b>326.068</b>	386.964
ΦΠΑ πληρωτέος	<b>2.939.798</b>	1.887.838	<b>1.318.695</b>	1.100.049
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (iii))	<b>3.253.962</b>	3.060.496	<b>2.949.778</b>	2.924.851
Οφειλόμενο υπόλοιπο για την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξίας (Σημ. 30 (v))	-	-	<b>1.572.002</b>	2.262.193
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	<b>14.680.955</b>	14.388.119	<b>12.216.575</b>	12.700.485
Πρόβλεψη εγγυήσεων για πωληθέντα προϊόντα	<b>100.421</b>	40.442	-	-
	<u><b>44.774.823</b></u>	<u>42.059.854</u>	<u><b>29.191.243</b></u>	<u>29.536.259</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμοι</b>				
Πληρωτέο σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (iii))	<b>1.392.081</b>	-	-	-
	<u><b>46.166.904</b></u>	<u>42.059.854</u>	<u><b>29.191.243</b></u>	<u>29.536.259</u>

# Ermes Department Stores Plc

## 28 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες όλων των εμπορικών και άλλων πιστωτών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Ευρώ-νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	42.581.556	38.889.822	25.961.306	26.775.254
Αγγλική Στερλίνα	3.552.599	3.159.266	3.221.820	2.752.888
Δολάρια ΗΠΑ	32.749	10.766	8.117	8.117
	<u>46.166.904</u>	<u>42.059.854</u>	<u>29.191.243</u>	<u>29.536.259</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών, που έχουν λήξη εντός ενός έτους, είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 29 Δεσμεύσεις

### (i) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπήρχαν κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τα οποία δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα.

### (ii) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενοικιάζουν διάφορα καταστήματα, γραφεία και αποθήκες σύμφωνα με τις ακόλουθες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τμήματος και δικαιώματα ανακαίνισης. Τα έξοδα ενοικιάσεων/δικαιώματα χρήσης χώρων για το έτος που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν τις ακόλουθες δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις:

#### (α) Καταστήματα που ενοικιάζονται από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Η Εταιρεία έχει συμφωνίες με την Woolworth (Cyprus) Properties Plc (Woolworth) και θυγατρικές της εταιρείες για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης των καταστημάτων Debenhams Κεντρικό (Λευκωσία), Απόλλων και Ολύμπια (Λεμεσός), Ζήνων (Λάρνακα), Κόροιβος (Πάφος), τριών καταστημάτων NEXT, δυο καταστημάτων ΖΑΚΟ, ένα κατάστημα Fashion Bazaar Koumandarias, ένα κατάστημα Oniesse Απόλλων (Λεμεσός), το οποίο τερμάτισε τη λειτουργία του το 2017 και αντικαταστάθηκε από το κατάστημα Peacocks Απόλλων (Λεμεσός) και των Κεντρικών Γραφείων και Κεντρικής Αποθήκης της Εταιρείας στα Λατσία. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι το έτος 2018.

#### (β) Superhome Center (DIY) Limited στην Πάφο

Η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει συμφωνία ενοικίασεως από την Woolworth του μεγαλοκαταστήματος της στην Πάφο.

Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι το έτος 2020.



## **Ermes Department Stores Plc**

### **29 Δεσμεύσεις (συνέχεια)**

#### **(γ) Debenhams Κινύρας στην Κάτω Πάφο**

Η Εταιρεία έχει συμφωνία ενοικιάσεως του πολυκαταστήματος Debenhams Κινύρας στην Κάτω Πάφο με την Armonia Estates Limited καθώς και παρακείμενου κτιρίου. Η διάρκεια της ενοικιάσεως είναι μέχρι το 2016. Η Εταιρεία όμως συμφώνησε με την Armonia Estates Limited να τερματιστεί η ενοικίαση στις 30 Νοεμβρίου 2016.

#### **(δ) Debenhams Λήδρα στη Λευκωσία**

Η Εταιρεία έχει συμφωνία ενοικιάσεως του Πύργου Σιακόλα από τη Woolworth μέχρι τις 31 Μαρτίου 2016. Η Εταιρεία όμως συμφώνησε με την Woolworth να τερματιστεί η ενοικίαση στις 31 Μαρτίου 2016. Στο κτίριο αυτό λειτουργούσε το πολυκατάστημα Debenhams Λήδρα.

#### **(ε) Superhome Center (DIY) Limited στο Στρόβολο**

Η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει συμφωνία ενοικιάσεως του μεγαλοκαταστήματος της στο Στρόβολο από τη Woolworth μέχρι το έτος 2020.

#### **(στ) Superhome Center (DIY) Limited στη Λάρνακα**

Η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει μακροχρόνια συμφωνία ενοικιάσεως της γης στην οποία κατασκευάστηκε το μεγαλοκατάστημα της στη Λάρνακα μέχρι το έτος 2049.

#### **(ζ) Idea Distribution of Appliances Limited στη Λεμεσό**

Η εξαρτημένη εταιρεία Idea Distribution of Appliances Limited έχει συμφωνία ενοικιάσεως του καταστήματος της στη Λεμεσό μέχρι το έτος 2018.

#### **(η) The Mall of Engomi (ME) Plc**

Το Συγκρότημα έχει συμφωνίες με την The Mall of Engomi (ME) Plc για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης χώρου για τη λειτουργία καταστημάτων Debenhams, Oviessse και Peacocks (τερμάτισε την λειτουργία του το 2017 και έγινε προέκταση του υφιστάμενου καταστήματος Oviessse), Next και Uber στο 'Mall of Engomi'. Επίσης η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει συμφωνία ενοικιάσεως από την ίδια εταιρεία του μεγαλοκαταστήματός της στην Έγκωμη. Η λήξη της περιόδου μίσθωσης κυμαίνεται από τον Νοέμβριο 2021 μέχρι τον Μάιο 2015.

#### **(θ) The Mall of Cyprus (MC) Plc**

Η Εταιρεία έχει συμφωνίες με την The Mall of Cyprus (MC) Plc, για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης χώρου για τη λειτουργία ενός πολυκαταστήματος Debenhams και ενός καταστήματος NEXT, Oviessse, Navy&Green, Glow, Fashion Bazaar Λευκωσία και διάφορα καταστήματα που διαχειρίζεται η θυγατρική Εταιρεία, C.W. Artopolis Ltd στο 'The Mall of Cyprus' και Annex 4. Το κατάστημα Oviessse και ένα μέρος του καταστήματος NEXT τερμάτισαν την λειτουργία τους το 2017 και αντικαταστάθηκαν από τα καταστήματα Forever 21 και Armani Exchange. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι τον Ιούλιο του 2022.

#### **(ι) Άλλα καταστήματα**

Η Εταιρεία έχει συμφωνίες και με μη συγγενικά μέρη για διάφορα καταστήματα, των οποίων η λήξη της περιόδου μίσθωσης κυμαίνεται από τον Ιανουάριο 2017 μέχρι τον Δεκέμβριο 2022.

# Ermes Department Stores Plc

## 29 Δεσμεύσεις (συνέχεια)

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Μέχρι 1 έτος	10.417.254	10.954.998	9.500.219	9.479.612
Από 1 μέχρι 5 έτη	20.540.234	27.680.806	18.132.555	24.448.272
Μετά από 5 έτη	7.909.927	12.313.143	2.117.197	6.362.913
	<b>38.867.415</b>	<b>50.948.947</b>	<b>29.749.971</b>	<b>40.290.797</b>

## 30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc η οποία κατέχει το 65,95% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η Εταιρεία Debenhams Retail Plc κατέχει 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η N.K.Shacolas (Holdings) Ltd ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Σιακόλα, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικές εταιρείες και με συνδεδεμένες εταιρείες:

### (i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
<b>Συγγενικές εταιρείες</b>				
<b>Φύση συναλλαγής</b>				
Πωλήσεις εμπορευμάτων	166.865	409.968	2.136	3.485
Χρηματοδοτική και τόκοι	605.508	189.777	605.508	189.777
Άλλα	232.582	94.706	232.583	94.707
	<b>1.004.955</b>	<b>694.451</b>	<b>840.227</b>	<b>287.969</b>
<b>Συνδεδεμένες εταιρείες</b>				
<b>Φύση συναλλαγής</b>				
Πωλήσεις εμπορευμάτων	-	4.054	-	-
Χρηματοδοτική και τόκοι	-	25.313	-	25.313
Άλλα	-	5.057	-	5.057
	<b>-</b>	<b>34.424</b>	<b>-</b>	<b>30.370</b>
<b>Μητρική εταιρεία</b>				
<b>Φύση συναλλαγής</b>				
Πωλήσεις εμπορευμάτων	59.354	20.498	22.872	973
Χρηματοδοτική και τόκοι	248.954	462.099	248.954	462.098
Δικαιώματα χρήσης χώρου	3.600	1.860	-	-
Άλλα	110.332	43.849	98.596	60.468
	<b>422.240</b>	<b>528.306</b>	<b>370.422</b>	<b>523.539</b>

# Ermes Department Stores Plc

## 30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
<b>Θυγατρικές εταιρείες</b>				
<b>Φύση συναλλαγής</b>				
Πωλήσεις εμπορευμάτων	-	-	<b>25.318</b>	455.955
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	-	<b>46.800</b>	42.400
Χρηματοδοτική και τόκοι	-	-	<b>1.066.068</b>	589.831
Δικαιώματα χρήσης χώρου	-	-	<b>21.240</b>	12.240
Επαναχρεώσεις	-	-	<b>274.818</b>	257.829
Μερίσματα	-	-	<b>1.049.700</b>	920.430
Άλλα	-	-	<b>209.572</b>	362.289
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u><b>2.693.516</b></u>	<u>2.640.974</u>

### (ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
<b>Συγγενικές εταιρείες</b>				
<b>Φύση συναλλαγής</b>				
Αγορές εμπορευμάτων – Debenhams Retail Plc	<b>8.037.040</b>	10.378.566	<b>8.037.040</b>	10.378.566
Αγορές εμπορευμάτων – άλλες εταιρείες	<b>104.914</b>	209.055	<b>34.746</b>	38.481
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	<b>265.070</b>	244.879	<b>265.070</b>	240.000
Χρηματοδοτική και τόκοι	-	105.706	-	-
Δικαιώματα χρήσης χώρου	<b>5.442.734</b>	5.838.038	<b>4.390.432</b>	5.073.252
Επαναχρεώσεις	-	-	-	755.542
Άλλα	<b>1.257.223</b>	2.596.470	<b>683.007</b>	516.917
	<u><b>15.106.981</b></u>	<u>19.372.714</u>	<u><b>13.410.295</b></u>	<u>17.002.758</u>

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
<b>Συνδεδεμένες εταιρείες</b>				
<b>Φύση συναλλαγής</b>				
Δικαιώματα χρήσης χώρου	-	1.348.265	-	1.348.265
Άλλα	-	22.241	-	440.032
	<u>-</u>	<u>1.370.506</u>	<u>-</u>	<u>1.788.297</u>

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
<b>Μητρική εταιρεία</b>				
<b>Φύση συναλλαγής</b>				
Αγορές εμπορευμάτων – άλλες εταιρείες	<b>4.903.172</b>	5.648.491	<b>4.261.474</b>	5.037.958
Δικαιώματα χρήσης χώρου	<b>1.236</b>	128.898	<b>1.236</b>	-
Άλλα	<b>593.351</b>	774.260	<b>430.900</b>	195.629
	<u><b>5.497.759</b></u>	<u>6.551.649</u>	<u><b>4.693.610</b></u>	<u>5.233.587</u>

# Ermes Department Stores Plc

## 30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
<b>Θυγατρικές εταιρείες</b>				
<b>Φύση συναλλαγής</b>				
Αγορές εμπορευμάτων	-	-	<b>3.446.258</b>	4.296.006
Χρηματοδοτική και τόκοι	-	-	<b>102.797</b>	125.978
Ενοίκια	-	-	-	2.370
Δικαιώματα χρήσης χώρου	-	-	<b>3.360</b>	-
Επιναχρεώσεις	-	-	<b>3.123.412</b>	2.793.609
Άλλα	-	-	<b>187.015</b>	1.076
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u><b>6.862.842</b></u>	<u>7.219.039</u>

### (iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
<b>Ποσά εισπρακτέα</b>				
<b>Βραχυπρόθεσμα (Σημ. 23)</b>				
Συγγενικές εταιρείες (1)	<b>1.105.945</b>	525.747	<b>803.370</b>	351.310
Θυγατρικές εταιρείες (2)	-	-	<b>56.441</b>	240.944
	<u><b>1.105.945</b></u>	<u>525.747</u>	<u><b>859.811</b></u>	<u>592.254</u>
<b>Μη Βραχυπρόθεσμα (Σημ. 21)</b>				
Θυγατρική εταιρεία (3)	-	-	<b>11.374.776</b>	10.306.354
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u><b>11.374.776</b></u>	<u>10.306.354</u>
<b>Ποσά πληρωτέα (Σημ. 28)</b>				
<b>Βραχυπρόθεσμα</b>				
Συγγενικές εταιρείες (4)				
- εμπορικοί πιστωτές	<b>941.220</b>	1.315.946	<b>941.220</b>	1.315.946
- άλλοι πιστωτές	<b>2.312.742</b>	1.744.550	<b>1.368.552</b>	1.097.143
Θυγατρικές εταιρείες (5)				
- άλλοι πιστωτές	-	-	<b>640.006</b>	511.762
	<u><b>3.253.962</b></u>	<u>3.060.496</u>	<u><b>2.949.778</b></u>	<u>2.924.851</u>
<b>Μη Βραχυπρόθεσμα</b>				
Συγγενικές εταιρείες (4)				
- άλλοι πιστωτές	<b>1.392.081</b>	-	-	-
	<u><b>1.392.081</b></u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- (1) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (2) Τα ποσά εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (3) Τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα αποτελούνται από υπόλοιπα με τη θυγατρική εταιρεία CW Artropolis Limited. Το ποσό φέρει τόκο 5,1% (2015: 6%) ετησίως και έχει συμφωνηθεί ότι δεν θα απαιτηθεί πληρωμή οποιουδήποτε ποσού στο επόμενο ένα έτος.
- (4) Τα ποσά πληρωτέα από συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (5) Τα ποσά πληρωτέα από θυγατρικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

## Ermes Department Stores Plc

### 30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (iv) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	<b>25.291.445</b>	11.272.251	<b>25.291.445</b>	11.272.251
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	<b>3.351.495</b>	23.722.181	<b>3.351.495</b>	23.722.181
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	<b>(346.880)</b>	(10.373.264)	<b>(346.880)</b>	(10.373.264)
Τόκος που χρεώθηκε	<b>854.462</b>	670.277	<b>854.462</b>	670.277
Στο τέλος του έτους (Σημ. 21)	<b>29.150.522</b>	25.291.445	<b>29.150.522</b>	25.291.445

Ο δανεισμός σε συγγενικά μέρη ανά Εταιρεία αναλύεται στους πιο κάτω πίνακες:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
<b>Woolworth (Cyprus) Properties Plc</b>				
Στην αρχή του έτους	<b>20.823.329</b>	-	<b>20.823.329</b>	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	<b>1.351.495</b>	21.137.303	<b>1.351.495</b>	21.137.303
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	(503.751)	-	(503.751)
Τόκος που χρεώθηκε	<b>605.508</b>	189.777	<b>605.508</b>	189.777
Στο τέλος του έτους (Σημ. 21)	<b>22.780.332</b>	20.823.329	<b>22.780.332</b>	20.823.329

Ο δανεισμός στη συγγενική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc φέρει τόκο 5,1% (2015: 5,5%). Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δε θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια από την ημερομηνία της συμφωνίας.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
<b>Cyprus Trading Corporation Plc</b>				
Στην αρχή του έτους	<b>4.468.116</b>	9.022.251	<b>4.468.116</b>	9.022.251
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	<b>2.000.000</b>	2.584.878	<b>2.000.000</b>	2.584.878
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	(6.850.000)	-	(6.850.000)
Μεταφορά υπολοίπων σε συγγενικές εταιρείες	<b>(346.880)</b>	(744.200)	<b>(346.880)</b>	(744.200)
Τόκοι πληρωτέοι	<b>248.954</b>	455.187	<b>248.954</b>	455.187
Στο τέλος του έτους (Σημ. 21)	<b>6.370.190</b>	4.468.116	<b>6.370.190</b>	4.468.116

Ο δανεισμός στη μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc φέρει τόκο 5,1% (2015: 5,9%). Η Ermes Department Stores Plc και η Cyprus Trading Corporation Plc συμφώνησαν ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα τέσσερα χρόνια.

## Ermes Department Stores Plc

### 30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (iv) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
<b>ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc</b>				
Στην αρχή του έτους	-	2.250.000	-	2.250.000
Μεταφορά υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες	-	(2.275.313)	-	(2.275.313)
Τόκοι πληρωτέοι	-	25.313	-	25.313
Στο τέλος του έτους (Σημ. 21)	-	-	-	-

Ο δανεισμός στη συγγενική εταιρεία ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc δεν φέρει τόκο (2015: 4,5%). Το δάνειο μεταφέρθηκε εξολοκλήρου στον τρεχούμενο λογαριασμό της Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Δεν υπήρχαν οποιοσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με τα δάνεια.

#### (v) Δανεισμός από συγγενικά μέρη που προέρχεται από την αγορά θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξίας

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	-	-	<b>2.262.193</b>	2.535.708
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	-	300.000
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	<b>(792.988)</b>	(699.493)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 10)	-	-	<b>102.797</b>	125.978
Στο τέλος του έτους (Σημ. 28)	-	-	<b>1.572.002</b>	2.262.193

Ο δανεισμός από συγγενική εταιρεία φέρει τόκο 5,1% (2015: 5,61%). Δεν υπήρχαν οποιοσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με τον πιο πάνω δανεισμό.

#### (vi) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<b>2.289.832</b>	1.935.564	<b>1.312.542</b>	1.125.281

## Ermes Department Stores Plc

### 30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (vii) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα και η Εταιρεία	
	2016	2015
	€	€
Δικαιώματα ως μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	250.832	250.138
Δικαιώματα ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	11.800	10.250
Αμοιβή ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	407.559	380.526
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	2.718	2.718
	<b>672.909</b>	<b>643.632</b>

#### (viii) Προσωπικές εγγυήσεις/Εταιρικές Εγγυήσεις

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με Εταιρικές εγγυήσεις και με προσωπικές εγγυήσεις Διοικητικών Συμβούλων της μητρικής Εταιρείας (Σημ. 26).

#### (ix) Δεσμεύσεις

Το σύνολο των δεσμεύσεων για λειτουργικές μισθώσεις με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν €8.041.775 (2015: €11.407.070) για την Εταιρεία και €17.179.020 (2015: €22.065.220) για το Συγκρότημα.

### 31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με το πιο κάτω:

#### (i) Debenhams Avenue

Η Εταιρεία είχε συμφωνία ενοικιάσεως των ακινήτων Ηλιάδη στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ΄ στη Λευκωσία, μέχρι το 2020. Στο κτίριο αυτό λειτουργούσε το πολυκατάστημα Debenhams Avenue. Στις 24 Ιανουαρίου 2013 η Εταιρεία και το Συγκρότημα αποφάσισε όπως τερματίσει την πιο πάνω συμφωνία για εμπορικούς και οικονομικούς λόγους και λόγω αναδιάρθρωσης και όπως μεταφέρει τις δραστηριότητες του πολυκαταστήματος στο Debenhams Central.

Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του ακινήτου κατέθεσε αγωγή διεκδικώντας αποζημιώσεις για παράνομο τερματισμό του συμβολαίου. Παράλληλα η Εταιρεία και το Συγκρότημα ανταπαιτούν από την ιδιοκτήτρια Εταιρεία αποζημιώσεις για τις εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και άλλα περιουσιακά στοιχεία που με δική της/του δαπάνες πρόσθεσε στο κτίριο.

## **Ermes Department Stores Plc**

### **31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)**

#### **(i) Debenhams Avenue (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο και ο νομικός σύμβουλος της Εταιρείας, δεν είναι σε θέση να υπολογίσουν με ακρίβεια την έκβαση της υπόθεσης, της οποίας η δικαστική διαδικασία βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και θα ενεργεί ανάλογα.

#### **(ii) Τραπεζικές εγγυήσεις**

Οι τραπεζικές εγγυήσεις προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €3.450.096 (2015: €2.635.025) για το Συγκρότημα και €1.974.778 (2015: €1.614.851) για την Εταιρεία.

### **32 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή σελίδες 23 μέχρι 32.