



## **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Η δημόσια εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc, και οι θυγατρικές της εταιρείες Estelte Ltd και Calandra Ltd, σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, ανακοινώνουν ότι συνήψαν συμφωνία για την πώληση τριών ακινήτων τους στις εταιρείες Ravenica Properties Ltd, Wiceco Properties Ltd και Arleta Properties Ltd, θυγατρικές της Τράπεζας Κύπρου, ως ακολούθως:

- (α) Το ακίνητο, γνωστό ως Πύργος Σιακόλα στην Οδό Λήδρας στη Λευκωσία ιδιοκτησία της Calandra Ltd, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου ενοικιάζεται στη γνωστή αλυσίδα H&M. Πωλήθηκε στην Ravenica Properties Ltd
- (β) Το ακίνητο στο Στρόβολο ιδιοκτησία της Estelte Ltd επί του οποίου λειτουργεί το Πολυκατάστημα που ενοικιάζεται στη Superhome Centre (DIY) Ltd, θυγατρική εταιρεία της Ermes Department Stores Plc (“Ermes”). Πωλήθηκε στην Wiceco Properties Ltd και
- (γ) Το ακίνητο στη Λεμεσό ιδιοκτησία της Woolworth (Cyprus) Properties Plc το οποίο ενοικιάζεται στη συνδεδεμένη εταιρεία Ermes Department Stores Plc η οποία λειτουργεί το Πολυκατάστημα Debenhams Απόλλων. Πωλήθηκε στην Arleta Properties Ltd.

Η μεταβίβαση των ως άνω κτημάτων αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του τρέχοντος μηνός.

Τα τρία ως άνω ακίνητα έχουν σταθερά εισοδήματα.

Το συνολικό τίμημα των ως άνω πωλήσεων ανέρχεται σε €44.000.000. Τα έσοδα αυτά θα χρησιμοποιηθούν για ενίσχυση της ρευστότητας του Συγκροτήματος που θα βοηθήσει στην υλοποίηση νέων προγραμματιζόμενων έργων ανάπτυξης του καθώς επίσης και για μείωση των πιστωτικών διευκολύνσεων και άλλων υποχρεώσεων του.



Με τις πωλήσεις αυτές το Συγκρότημα Woolworth πραγματοποιεί σημαντικό κέρδος σε σχέση με το ιστορικό κόστος αγοράς. Με βάση τις λογιστικές αξίες των ακινήτων θα υπάρξει καθαρή λογιστική ζημιά στο Συγκρότημα Woolworth περίπου 5 εκατομμυρίων ευρώ.

Λευκωσία, 8 Φεβρουαρίου, 2018

Δια **Woolworth (Cyprus) Properties Plc**  
**Estelte Ltd**  
**Calandra Ltd**

Γιώργος Μιτσίδης,  
Γραμματέας

Κοιν. Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς