

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις 30 Ιουνίου 2018

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις	1
Έκθεση διαχείρισης	2 – 5
Ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Ενδιάμεσος συνοπτικός ισολογισμός	7
Ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8
Ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις	10 – 23

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 2 μέχρι 23:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και της ζημιάς της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Νίκος Κ. Σιακόλας – Πρόεδρος

Υπογραφή

Ελένη Ν. Σιακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Ν. Σιακόλας – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Παναγίδης – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Δημητρίου – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάκης Κωνσταντινίδης – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρίστος Μαυρέλλης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Παπαπέτρου – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Στέφος Στεφανίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γεώργιος Γεωργιάδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνη σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Μαρία Αριστείδου – Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 20 Σεπτεμβρίου 2018

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc (η “Εταιρεία”) υποβάλλει στα μέλη τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018.

Δραστηριότητες

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι ο σχεδιασμός και η ανάπτυξη του Limni Bay Resort στη Πόλη Χρυσοχούς, ένα ολοκληρωμένο θέρετρο γκολφ μικτής χρήσης και υψηλής ποιότητας και προδιαγραφών. Το θέρετρο θα περιλαμβάνει δύο γήπεδα γκολφ, ένα διεθνές, πολυτελές ξενοδοχείο 5 αστέρων, ένα κέντρο ευεξίας, οικιστικές μονάδες υψηλής ποιότητας και άλλες σχετικές εγκαταστάσεις και ανέσεις. Η Εταιρεία κατέχει επιπλέον γη κοντά στο χωριό Κινούσα η οποία είναι διαθέσιμη για μελλοντική ανάπτυξη. Μια δεύτερη δραστηριότητα της Εταιρείας είναι οι γεωργικές καλλιέργειες. Η συνολική έκταση ιδιόκτητης γης που κατέχει η Εταιρεία είναι 3 300 000 m².

Αλλαγές στο Συγκρότημα

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων και δραστηριοτήτων και της Εταιρείας

Η ζημιά της Εταιρείας για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2018 ανήλθε στις €315.302 σε σχέση με €333.664 για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017. Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, η Εταιρεία επένδυσε σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό αξίας €447.942. Ποσό ύψους €3.268.523 κεφαλαιοποιήθηκε στα αποθέματα. Στις 30 Ιουνίου 2018, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €226.215.175 και τα ίδια κεφάλαια τους ήταν €63.276.504. Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στη Σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων. Η κυπριακή οικονομία σημείωσε θετική ανάπτυξη το 2016 και το 2017, αφού ξεπέρασε την οικονομική ύφεση των τελευταίων ετών. Σε γενικές γραμμές οι οικονομικές προοπτικές παραμένουν ευνοϊκές, ωστόσο εξακολουθούν να υπάρχουν κίνδυνοι ύφεσης από τα ακόμη υψηλά επίπεδα μη έχυπηρετούμενων δανείων, από τον δείκτη δημόσιου χρέους, καθώς και την ενδεχόμενη επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων από το Συγκρότημα και την Εταιρεία

Οι εργασίες της Εταιρείας το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διευθύντρια και το κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές ή/και προφορικές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές ή/και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λαμβάνει υπηρεσίες από το εξωτερικό και υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία και ο δανεισμός που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα περιουσιακά στοιχεία και ο δανεισμός που φέρουν σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Τα τραπεζικά δάνεια και τα δάνεια από συγγενικά μέρη είναι εκδομένα με σταθερό επιτόκιο. Τα επιτόκια των δανείων από συγγενικά μέρη καθαρίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα και με τις συνθήκες της αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Προβλεπόμενες εξελίξεις και κερδοφορία

Τον Αύγουστο 2018, η Εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc, εξασφάλισε τις τροποποιημένες Πολεοδομικές Άδειες για την ανάπτυξη δύο γήπεδων golf, που τώρα συμπεριλαμβάνουν και άδεια για ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων υψηλών προδιαγραφών δυναμικότητας έως 160 δωματίων. Η Εταιρεία τώρα προχωρεί με τις απαραίτητες ενέργειες για εξασφάλιση των αντίστοιχων αδειών για διαχωρισμό του Master Plan καθώς και για τις άδειες, πολεοδομικές και οικοδομικές που χρειάζονται για τα επιμέρους στοιχεία του έργου, σύμφωνα με την Πολιτική για τα γήπεδα golf, ώστε να είναι σε θέση να προχωρήσει στην υλοποίηση του έργου.

Υπενθυμίζεται ότι η συνολική έκταση της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc ανέρχεται σε 3.300 δεκάρια γης με παραλιακό μέτωπο 750 μέτρα για την ανάπτυξη του resort πλέον 280 δεκάρια στα χωριά Κινούσα και Λυσός. Στο Limni Bay θα περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων δύο γήπεδα golf, διεθνές ξενοδοχείο 5 αστέρων, οικιστικές μονάδες και άλλες συναφείς αναπτύξεις. Η Εταιρεία συνεχίζει να προβαίνει σε ενέργειες για την προσέλκυση επενδυτών για την χρηματοδότηση του έργου.

Υπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα στην Κύπρο ή στο εξωτερικό.

Ίδιες Μετοχές

Κατά τη διάρκεια του 2018 η Εταιρεία δεν έκανε καμία συναλλαγή με ίδιες μετοχές.

Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το άμεσο και έμμεσο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, 30 Ιουνίου 2018 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ήταν ως εξής:

	20 Σεπτεμβρίου 2018 %	31 Δεκεμβρίου 2017 %
Νικόλας Κ. Σιακόλας	4,19	4,19
Μάριος Ν. Σιακόλας	18,87	18,87
Χρήστος Μαυρέλλης	-	-
Μάριος Παναγίδης	-	-
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	18,87	18,87
Ελένη Ν. Σιακόλα	18,87	18,87
Μάκης Κωνσταντινίδης	-	-
Δημήτρης Δημητρίου	-	-
Δημήτρης Παπαπέτρου	-	-
Γιώργος Γεωργιάδης	-	-
Στέφος Στεφανίδης	-	-

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κυριότεροι Μέτοχοι

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, οι πιο κάτω Μέτοχοι κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
Arsinoe Investments Company Limited	70,57
N K Shacolas (Holdings) Limited	17,40
Chrysochou Merchants Limited	11,73
Μάριος Ν. Σιακόλας (μέσω των πιο πάνω εταιρειών)	18,87
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα (μέσω των πιο πάνω εταιρειών)	18,87
Ελένη Ν. Σιακόλα (μέσω των πιο πάνω εταιρειών)	18,87
Μαρίνα Ν. Σιακόλα (μέσω των πιο πάνω εταιρειών)	18,87

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τον Αύγουστο του 2018, εξασφαλίστηκαν οι τροποποιημένες πολεοδομικές άδειες από την Εταιρεία για την δημιουργία του έργου Limni Bay resort που συμπεριλαμβάνει και το ξενοδοχείο.

Εκτός από τα γεγονότα που αναφέρθηκαν πιο πάνω, δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιώργος Μιτσίδης
Γραμματέας

Λευκωσία
20 Σεπτεμβρίου 2018

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

Ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2017
		€	€
Εισόδημα	3	32.190	12.719
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(339.237)	(330.688)
Άλλα έσοδα		80	-
Ζημιά εργασιών			
Χρηματοδοτικά έξοδα	4	(306.967)	(317.969)
Χρηματοδοτικά έσοδα	5	(8.640)	(18.470)
		395	3.965
Ζημιά πριν τη φορολογία			
Φορολογία		(315.212)	(332.474)
		(90)	(1.190)
Ζημιά περιόδου		(315.302)	(333.664)
Ζημιές ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντς ανά μετοχή):			
Βασικές	6	(0,11)	(0,11)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

Ενδιάμεσος συνοπτικός ισολογισμός

	Σημ.	30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
		€	€
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	27.690.544	27.062.331
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	3.800.000	3.800.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες		51.986	51.986
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		453	453
		31.542.983	30.914.770
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	8	194.385.741	189.756.673
Άλλα εισπρακτέα	9	281.468	367.075
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	4.983	7.469
		194.672.192	190.131.217
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		226.215.175	221.045.987
Ίδια κεφάλαια			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	30.000.000	30.000.000
Κέρδη που κρατήθηκαν		33.276.504	29.767.216
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων		63.276.504	59.767.216
Υποχρεώσεις			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	12	145.557.747	141.962.606
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	16.666.075	16.666.075
Αναβαλλόμενο έσοδο	14	-	2.061.960
		162.223.822	160.690.641
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	14	710.412	584.604
Δανεισμός	12	4.437	3.526
		714.849	588.130
Σύνολο υποχρεώσεων		162.938.671	161.278.771
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		226.215.175	221.045.987

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

Ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Κέρδη που κρατήθηκαν €	Σύνολο €
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017		30.000.000	30.966.473	60.966.473
Συνολικό εισόδημα		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Ζημιά για την περίοδο		-	(333.664)	(333.664)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο		<u> </u>	<u>(333.664)</u>	<u>(333.664)</u>
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2017		<u>30.000.000</u>	<u>30.632.809</u>	<u>60.632.809</u>
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 όπως δηλώθηκε προηγουμένως		30.000.000	29.767.216	59.767.216
Αποτέλεσμα αλλαγής λογιστικών πολιτικών	2	-	3.824.590	3.824.590
Συνολικό εισόδημα		<u>30.000.000</u>	<u>33.591.806</u>	<u>63.591.806</u>
Ζημιά για την περίοδο		-	(315.302)	(315.302)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο		<u> </u>	<u>(315.302)</u>	<u>(315.302)</u>
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2018		<u>30.000.000</u>	<u>33.276.504</u>	<u>63.276.504</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

Ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	Σημ.	30 Ιουνίου 2018 €	30 Ιουνίου 2017 €
Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(315.212)	(332.474)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		137.657	(578.186)
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν σε εργασίες		(177.555)	(910.660)
Φορολογία που πληρώθηκε		(90)	(1.190)
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(177.645)	(911.850)
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7	(14.092)	(443.440)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		395	3.965
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(13.697)	(439.475)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από δάνεια από συγγενικά μέρη		196.585	1.322.438
Τόκοι που πληρώθηκαν		(8.640)	(18.470)
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		187.945	1.303.968
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		(3.397)	(47.357)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	10	3.943	55.794
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου		546	8.437

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Γενικά

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc.

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η κυπριακή οικονομία σημείωσε θετική ανάπτυξη το 2016 και το 2017, αφού ξεπέρασε την οικονομική ύφεση των τελευταίων ετών. Σε γενικές γραμμές οι οικονομικές προοπτικές παραμένουν ευνοϊκές, ωστόσο εξακολουθούν να υπάρχουν κίνδυνοι ύφεσης από τα ακόμη υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, από τον δείκτη δημόσιου χρέους, καθώς και την ενδεχόμενη επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά πιο κάτω σε σχέση με την υιοθέτηση καινούργιων ΔΠΧΑ από την 1^η Ιανουαρίου 2018.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), συμπεριλαμβανομένου του διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις», και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το Συγκρότημα έχει αναθεωρήσει τις λογιστικές πολιτικές του σαν αποτέλεσμα της υιοθέτησης του πιο κάτω προτύπου:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”

Η επίδραση της υιοθέτησης αυτού του προτύπου και οι νέες λογιστικές πολιτικές παρουσιάζονται πιο κάτω:

ΔΠΧΑ9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζονται από 1 Ιανουαρίου 2018

α) Επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

Ως αποτέλεσμα της αναθεώρησης των λογιστικών πολιτικών, τα αρχικά υπόλοιπα κατά την 1^η Ιανουαρίου 2018 αναπροσαρμόστηκαν.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζονται από 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

α) Επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις αναπροσαρμογές για κάθε ξεχωριστό στοιχείο.

Ισολογισμός	31 Δεκεμβρίου 2017 όπως δηλώθηκε προηγουμένως €	ΔΠΧΑ 9 €	31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018 Όπως αναπροσαρμόστηκε €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	27.062.331	186.170	27.248.501
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.800.000	-	3.800.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταρείες	51.986	-	51.986
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	453	-	453
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	30.914.770	186.710	31.100.940
Αποθέματα	189.756.673	1.360.545	191.117.218
Άλλα εισπρακτέα	367.075	-	367.075
Ταμειακά διαθέσιμα και ισόδυναμα	7.469	-	7.469
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	221.045.987	1.546.715	222.592.702
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Ίδια κεφάλαια			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	30.000.000	-	30.000.000
Κέρδη που κρατήθηκαν	29.767.216	3.824.590	33.591.806
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων	59.767.216	3.824.590	63.591.806
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Υποχρεώσεις			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	141.962.606	(215.915)	141.746.691
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16.666.075	-	16.666.075
Αναβαλλόμενο έσοδο	2.061.960	(2.061.960)	-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	160.690.641	(2.277.875)	158.412.766
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	584.604	-	584.604
Δανεισμός	3.526	-	3.526
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	588.130	-	588.130
Σύνολο υποχρεώσεων	161.278.771	(2.277.875)	159.000.896
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	221.045.987	1.546.715	222.592.702
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζονται από 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

α) Επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις διατάξεις το ΔΛΠ 39 που αφορούν την αναγνώριση, ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, διαγραφή χρηματοοικονομικών μέσων/ και απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα από την 1 Ιανουαρίου 2018 είχε ως αποτέλεσμα αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και προσαρμογές στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 (7.2.15) και (7.2.26) τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν επαναδιατυπωθεί.

Η συνολική επίδραση στα κέρδη που κρατήθηκαν την 1 Ιανουαρίου 2018 είναι ως ακολούθως:

	Σημ.	2018 €
Τελικό υπόλοιπο στα Κέρδη που κρατήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου (ΔΛΠ 39)		29.767.216
Αναταξινόμηση αναβαλλόμενου εσόδου από τροποποίηση δανεισμού στα κέρδη που κρατήθηκαν	14	3.824.590
Αρχικό υπόλοιπο στα Κέρδη που κρατήθηκαν την 1^η Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 9)		33.591.806

β) Επίδραση της υιοθέτησης

Ταξινόμηση

Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά μέσα

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα ταξινόμησε τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες αποτίμησης:

- αυτά που αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων είτε μέσω των αποτελεσμάτων), και
- αυτά που αποτιμούνται μετέπειτα σε αποβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι συμβατικές ταμειακές ροές.

Για περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη ή οι ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων είτε στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί κατά πόσο το Συγκρότημα έχει κάνει αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση να λογίζει τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζονται από 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

β) Επίδραση της υιοθέτησης (συνέχεια)

Αποτίμηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα αποτιμά ένα περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία πλέον, στην περίπτωση περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, έξοδα συναλλαγών τα οποία σχετίζονται άμεσα με την αγορά του περιουσιακού στοιχείου. Τα έξοδα συναλλαγών για περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα αξιολογούνται στο σύνολό τους κατά το προσδιορισμό εάν οι ταμειακές τους ροές είναι αποκλειστικά για πληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Εισπρακτέα

Η μετέπειτα αποτίμηση των εισπρακτέων βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες το Συγκρότημα ταξινομεί τα εισπρακτέα.

- **Αποσβεσμένο κόστος:** Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών όπου αυτές οι ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων, αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Τόκοι εισπρακτέοι από αυτά τα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοδοτικά έσοδα χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από την αποαναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατευθείαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές), μαζί με τα κέρδη/ (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται σε ξεχωριστή γραμμή στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.
- **Δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:** Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των περιουσιακών στοιχείων, όπου αυτές οι ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων και αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Η κίνηση στη λογιστική αξία αναγνωρίζεται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, με εξαίρεση την αναγνώριση κερδών και ζημιών απομείωσης, έσοδα από τόκους εισπρακτέους και συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές που αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που αναγνωρίστηκαν προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα, αναταξινομούνται από τα αποθεματικά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές). Τόκοι εισπρακτέοι από αυτά τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοδοτικά έσοδα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται σαν ξεχωριστή γραμμή στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζονται από 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

β) Επίδραση της υιοθέτησης (συνέχεια)

Εισπρακτέα (συνέχεια)

- Δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων: Περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για αναγνώριση σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Κέρδη ή ζημιές χρεογράφων που αναγνωρίζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται καθαρά στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην περίοδο που προκύπτουν.

Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει μετέπειτα όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και τις ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους στα άλλα συνολικά εισοδήματα, δεν υπάρχει μεταγενέστερη επαναταξινόμηση των κερδών και ζημιών δίκαιης αξίας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως αποτέλεσμα της αποαναγνώρισης της επένδυσης. Τα μερίσματα από αυτές τις επενδύσεις, εξακολουθούν να αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων στα άλλα εισοδήματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ανάλογα με την περίπτωση. Ζημιές απομείωσης (και αντιστροφή ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων δεν αναφέρονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

Απομείωση

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα αξιολογεί σε μια μελλοντική βάση, τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που σχετίζονται με εισπρακτέα του που λογίζονται σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόστηκε εξαρτάται κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο.

Για εμπορικά εισπρακτέα, το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, και απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια της ζωής του εισπρακτέου να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των εισπρακτέων.

Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 από το Συγκρότημα δεν έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2018, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

3 Εισόδημα

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2017 €
Καθαρά έσοδα από φυτείες	32.190	12.719

4 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2017 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	14	134
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	10.000	20.000
	<hr/> 10.014	<hr/> 20.134
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά	(1.374)	(1.664)
	<hr/> 8.640	<hr/> 18.470

5 Χρηματοδοτικά έσοδα

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2017 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	395	3.965

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

6 Ζημιές ανά μετοχή

Οι βασικές ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2017
Ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(315.302)</u>	<u>(333.664)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>300.000.000</u>	<u>300 000 000</u>
Βασικές ζημιές ανά μετοχή – σεντς	<u>(0,11)</u>	<u>(0,11)</u>

7 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2018		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	3.800.000	27.062.331
Αποτέλεσμα αλλαγής στις λογιστικές πολιτικές (Σημ. 2)	-	186.170
Αγορές	-	447.942
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(5.899)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u>3.800.000</u>	<u>27.690.544</u>

8 Αποθέματα

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου/του έτους	189.756.673	183.110.249
Αποτέλεσμα αλλαγής στις λογιστικές πολιτικές (Σημ. 2)	1.360.545	-
Άδειες για γήπεδα γκόλφ	-	879.636
Κατασκευαστικό κόστος	16.837	2.815
Επαγγελματικά δικαιώματα	81.065	252.305
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	3.170.621	5.511.668
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/του έτους	<u>194.385.741</u>	<u>189.756.673</u>

9 Άλλα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 16 (ii))	12.066	12.066
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 16 (iii))	114.687	130.907
Προκαταβολές, προπληρωμές και άλλοι χρεώστες	154.715	224.102
	<u>281.468</u>	<u>367.075</u>

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>4.983</u>	<u>7.469</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και ισοδύναμα μετρητών αντιπροσωπεύουν:

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2017 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>4.983</u>	<u>11.437</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 12)	<u>(4.437)</u>	<u>(3.000)</u>
	<u>546</u>	<u>8.437</u>

11 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €
Στις 1 Ιανουαρίου 2017/ 31 Δεκεμβρίου 2017 και 30 Ιουνίου 2018	<u>300 000 000</u>	<u>30.000.000</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 300 000 000 μετοχές (2017: 300 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,10 ανά μετοχή.

12 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 10)	<u>4.437</u>	<u>3.526</u>
	<u>4.437</u>	<u>3.526</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Δανεισμός από συγγενικά μέρη (Σημ. 16 (iii))	<u>54.259.195</u>	<u>52.863.150</u>
Τραπεζικός δανεισμός	<u>91.298.552</u>	<u>89.099.456</u>
	<u>145.557.747</u>	<u>141.962.606</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>145.562.184</u>	<u>141.966.132</u>

Μέσα στο 2016, η Εταιρεία συμφώνησε με την τράπεζα την αναδιάρθρωση των δανείων της, σύμφωνα με την οποία έχουν αλλάξει οι όροι αποπληρωμής και το επιτόκιο χρέωσης. Η ημερομηνία αποπληρωμής επεκτάθηκε στις 30 Ιανουαρίου 2021. Σαν αποτέλεσμα ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός έχει μετατραπεί σε μη βραχυπρόθεσμο.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

13 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	16.666.075	16.666.075
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	16.666.075	16.666.075

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Στην αρχή του έτους Πίστωση στις κερδοζημιές	16.666.075	16.805.808 (139.733)
Στο τέλος της περιόδου/ του έτους	16.666.075	16.666.075

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Κέρδη δίκαιης αξίας €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	
Την 1 Ιανουαρίου 2017 Πίστωση στις κερδοζημιές	16.805.808 (139.733)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017/ Στις 30 Ιουνίου 2018	16.666.075

14 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Βραχυπρόθεσμοι:		
Εμπορικοί πιστωτές	194.069	160.975
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 17 (ii))	462.314	380.500
Άλλοι πιστωτές	19.123	24.873
Οφειλόμενα έξοδα	34.906	18.256
	710.412	584.604
Μη βραχυπρόθεσμοι:		
Αναβαλλόμενο έσοδο (1)	-	2.061.960
	2.822.900	2.646.564

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

14 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (συνέχεια)

(1) Το αναβαλλόμενο έσοδο Μηδέν (2017: €2.061.960) έχει ταξινομηθεί στα μη βραχυπρόθεσμα 'αναβαλλόμενα έσοδα' και αντιπροσωπεύει επιστροφή τραπεζικών τόκων που προκύπτει από την αναδιάρθρωση τραπεζικών δανείων που πραγματοποιήθηκε τον Μάρτιο του 2016. Αυτή η αναγνώριση έγινε με βάση το ΔΔΠ 39, όπου αυτό το έσοδο αναγνωρίστηκε ως αναβαλλόμενο έσοδο και θα αποσβενόταν κατά τη διάρκεια του δανείου, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, όπου η Εταιρεία άλλαξε λογιστικές πολιτικές λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9, έπρεπε να επανεξετάσει τις τροποποιήσεις του δανεισμού και να ακολουθήσει τις πρόνοιες του. Άρα, με βάση τις νέες λογιστικές πολιτικές το αναβαλλόμενο έσοδο αναταξινομείται στα Άλλα έσοδα στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων μαζί με το λογιστικό κέρδος που προέκυψε από την αναδιάρθρωση τη χρονιά που πραγματοποιήθηκε η τροποποίηση και άρα παρουσιάζεται ως αναπροσαρμογή του αρχικού υπόλοιπου στα κέρδη που κρατήθηκαν. Το κέρδος που προέκυψε λόγω της αναδιάρθρωσης του δανεισμού προηγουμένως ήταν αναβαλλόμενο δηλαδή θα αναγνωρίζοταν κατά τη διάρκεια του δανεισμού με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Με τη νέα λογιστική πολιτική αυτό το κέρδος αναγνωρίζεται άμεσα και το πραγματικό επιπτόκιο παραμένει με βάση τους αρχικούς όρους του δανεισμού.

15 Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφτηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	804.448	804.448
Αποθέματα	5.878.992	5.878.992
	<hr/> 6.683.440	<hr/> 6.683.440

Το σύνολο των συμβατικών δεσμεύσεων για μελλοντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες αναλύεται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Μέχρι 1 έτος	-	1.000.000
Από 1 μέχρι 5 έτη	2.000.000	4.683.440
Μετά από 5 έτη	4.683.440	1.000.000
	<hr/> 6.683.440	<hr/> 6.683.440

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

16 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Arsinoe Investments Company Limited, που συστάθηκε στην Αγγλία και κατέχει το 70,57% των μετοχών της Εταιρείας, την N.K. Shacolas (Holdings) Limited που συστάθηκε στην Κύπρο, και κατέχει το 17,40% των μετοχών της Εταιρείας και τη Chrysochou Merchants Limited, που συστάθηκε στην Κύπρο, και κατέχει το 11,73% των μετοχών της Εταιρείας. Η οικογένεια του κύριου Νίκου Κ. Σιακόλα, Εκτελεστικού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, ελέγχει έμμεσα μέσω της συμμετοχής του στην N.K. Shacolas (Holdings) Limited, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Κανένα από τα μέλη της οικογένειας δεν ελέγχει από μόνο του την Εταιρεία.

(i) Αγορές εμπορευμάτων υπηρεσιών και άλλες συναλλαγές

		30 Ιουνίου 2018 €	30 Ιουνίου 2017 €
Συγγενικές εταιρείες	Χρηματοδότηση & τόκοι Άλλες συναλλαγές	1.199.460 2.303	1.124.307 75.516
		1.201.763	1.199.823

(ii) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών

		30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 9):			
Arsinoe Investments Company Limited	6.926	6.926	
Limni Mines Limited	9.361	9.361	
Limni Air & Seas Tourist Limited	991	991	
Limni Foods & Fisheries Limited	923	923	
Limni Development Project Limited	2.226	2.226	
Danapan Limited	69.367	69.317	
CSC Kafkalla Viklin Limited	2.011	2.011	
CSC Evloimeni Limni Limited	2.011	2.011	
CSC Kynousa Limni Limited	2.011	2.011	
CSC Mavroli Limni Limited	2.011	2.011	
CSC Kharkoma Limni Limited	2.011	2.011	
CSC Kafkala Aloni Limni Limited	2.011	2.011	
Argosy Trading Company Limited	323	1.499	
Superhome Center (DIY) Limited	-	14.353	
Apex Limited	-	3.977	
N.K. Shacolas (Holdings) Limited	14.628	10.066	
Ermes Department Stores Plc	-	1.326	
LBSP-Limassol Beach & Seaview Properties Ltd	9.942	9.942	
	126.753	142.973	

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

16 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών (συνέχεια)

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 14):		
Ermes Department Stores Plc	66.624	67.760
Akamas Lime Company Limited	39.081	39.081
Cyprus Trading Corporation Plc	63.063	62.195
CTC Automotive Limited	25.816	24.431
Domex Trading Co Limited	1.659	1.659
N.K. Shaclolas (Holdings) Limited	265.842	176.592
Argosy Trading Company Limited	-	1.176
Superhome Center (DIY) Ltd	-	4.941
Novario Holding Limited	229	2.665
	<hr/> 462.314	<hr/> 380.500

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(iii) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

Ο συνολικός δανεισμός από συγγενικά μέρη αναλύεται στον πιο κάτω πίνακα:

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Δάνεια από συγγενικές εταιρείες:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	52.863.150	48.889.236
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	188.585	1.687.839
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	-	(150.000)
Τόκος που χρεώθηκε	1.199.460	2.290.097
Μεταφορά υπολοίπων σε συγγενικές εταιρείες	8.000	145.978
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 12)	<hr/> 54.259.195	<hr/> 52.863.150

Ο δανεισμός από συγγενικά μέρη ανά εταιρεία αναλύεται στους πιο κάτω πίνακες:

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Woolworth (Cyprus) Properties Plc		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	42.183.315	38.620.130
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	188.585	1.687.839
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	-	(150.000)
Τόκος που χρεώθηκε	995.379	1.879.368
Υπόλοιπα που μεταφέρθηκαν από άλλα συγγενικά μέρη	8.000	145.978
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 12)	<hr/> 43.375.279	<hr/> 42.183.315

Το πιο πάνω δάνειο το οποίο αντιπροσωπεύει δανεισμό από τη συγγενική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc είναι χρηματοδοτικής φύσεως και φέρει τόκο 4,75% (2017: 4,75%).

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

16 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Δανεισμός από συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Στις 30 Ιουνίου 2018 τα δύο μέρη συμφώνησαν ότι δεν θα απαιτηθεί πληρωμή του πιο πάνω ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια και δεν έχουν συμφωνηθεί όροι σχετικά με την εξασφάλιση του.

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Cassandra Trading Ltd		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	10.679.835	10.269.106
Τόκοι που χρεώθηκαν	204.081	410.729
Στο τέλος της περιόδου/του έτους	10.883.916	10.679.835

Το πιο πάνω δάνειο το οποίο αντιπροσωπεύει δανεισμό από τη συγγενική εταιρεία Cassandra Trading Ltd είναι χρηματοδοτικής φύσεως και φέρει τόκο 3,74% (2017: 3,97%).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 τα δύο μέρη συμφώνησαν ότι δεν θα απαιτηθεί πληρωμή του πιο πάνω ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια και δεν έχουν συμφωνηθεί όροι σχετικά με την εξασφάλισή του.

Ο τόκος που χρεώθηκε στα δύο πιο πάνω δάνεια ύψους €1.189.460 έχει κεφαλοποιηθεί στο Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό και Αποθέματα (Σημ. 7 και 8) και ένα ποσό ύψους €10.000 έχει αναγνωριστεί ως χρηματοδοτικό έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(iv) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί δάνεια της τελικής ιθύνουσας εταιρείας για το ποσό των €37.666.667. Δεν αναμένεται να προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές από την αθέτηση όρων και υποχρεώσεων των συμφωνιών που υπέγραψε η ιθύνουσα εταιρεία με τον χρηματοπιστωτικό οργανισμό.

(v) Εταιρικές Εγγυήσεις

Οι τραπεζικές διευκολύνσεις της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένες με εταιρικές εγγυήσεις της μητρικής εταιρείας N.K. Shacolas (Holdings) Limited και της συγγενικής εταιρείας Woolworth (Cyprus) Properties Plc για €20.000.000 η κάθε μια αντίστοιχα, και €73.000.000 από κοινού.

(vi) Ενεχυρίαση μετοχών

Η Εταιρεία ενεχυρίασε μετοχές που κατέχει η Arsinoe Investment Limited, N.K. Shacolas (Holdings) Limited, Chrysochou Merchants Limited, συνολικού ποσού 299 084 026 μετοχών από το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της, ως εγγύηση για τις τραπεζικές της διευκολύνσεις.

17 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τον Αύγουστο του 2018 εξασφαλίστηκαν οι τροποποιημένες πολεοδομικές άδειες από την Εταιρεία για την δημιουργία του έργου Limni Bay resort που συμπεριλαμβάνει και το ξενοδοχείο.

Εκτός από τα γεγονότα που αναφέρθηκαν πιο πάνω, δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.