

# CYPRUS LIMNI RESORTS and GOLFCOURSES PLC

## Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Λογαριασμός Αποτελεσμάτων για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	2018 6 μήνες	2017 6 μήνες
Ζημιά περιόδου	(315.302)	(333.664)
	Σεντ	Σεντ
Ζημιές ανά μετοχή των €0,10 σεντ που αναλογούν στους μετόχους για την περίοδο	(0,11)	(0,11)

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Λογαριασμός Αποτελεσμάτων ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Επίσης εφαρμόστηκαν τα δύο νέα Λογιστικά Πρότυπα, το ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15.
2. Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc είναι ιδιοκτήτρια έκτασης γης περίπου 3.300 δεκαρίων στις περιοχές Λίμνη, Κινούσα και Λυσό, του Διαμερίσματος Πόλης Χρυσοχούς. Η κτημοσύνη αρχίζει από την παραλία, με μέτωπο προς τη θάλασσα μήκους 750 μέτρων, διαθέτει προβλήτα 150 μέτρων και εκτείνεται μέχρι τα σύνορα του κρατικού δάσους στο βουνό, μέχρι περίπου 400 μέτρα πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας.

Στόχος της Εταιρείας είναι η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου έργου υψηλής ποιότητας και προδιαγραφών, τού resort “Limni Bay”, το οποίο θα αποτελείται κυρίως από δύο ‘signature’ γήπεδα γκολφ, με μία λέσχη για κάθε γήπεδο, ξενοδοχείο πολυτελείας 5 αστέρων διεθνούς αναγνωρισμένης αλυσίδας, wellness centre, επαύλεις σε αυτόνομα οικόπεδα και άλλες οικιστικές μονάδες, αθλητικές εγκαταστάσεις, ιστορικό μουσείο της περιοχής Λίμνη και άλλες συναφείς αναπτύξεις και υπηρεσίες. Φιλοδοξία της Εταιρείας είναι να δημιουργήσει ένα έργο μοναδικό που θα εμπλουτίσει και αναβαθμίσει σημαντικά το τουριστικό προϊόν της Κύπρου.

Τον Αύγουστο 2018, η Εταιρεία εξασφάλισε τις τροποποιητικές Πολεοδομικές Άδειες του Master Plan για το έργο, που συμπεριλαμβάνουν και άδεια για ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων υψηλών προδιαγραφών δυναμικότητας έως 160 δωματίων. Η Εταιρεία τώρα προχωρεί με τις απαραίτητες ενέργειες για εξασφάλιση των αντίστοιχων αδειών για διαχωρισμό του Master Plan καθώς και για τις άδειες, πολεοδομικές και οικοδομικές που χρειάζονται για τα επιμέρους στοιχεία του έργου, σύμφωνα με την Πολιτική για τα γήπεδα golf, ώστε να είναι σε θέση να προχωρήσει στην υλοποίηση του έργου. Η Εταιρεία παράλληλα προβαίνει σε ενέργειες για την προσέλκυση επενδυτών για την χρηματοδότηση του έργου.

3. Η ζημιά της πρώτης εξαμηνίας του 2018 που αναλογεί στους μετόχους, έφθασε τις €315.302 από €333.664 της αντίστοιχης περιόδου του 2017. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο έχει μικρά έσοδα από γεωργικές δραστηριότητες. Τα έξοδά της αφορούν κυρίως λειτουργικά έξοδα συντήρησης, βελτίωσης και διαμόρφωσης της ακίνητης περιουσίας. Οι αμοιβές συμβούλων, εργοληπτικές εργασίες και τα χρηματοδοτικά και άλλα έξοδα που αφορούν την ανάπτυξη του έργου, κεφαλαιοποιούνται στον Ισολογισμό, είτε στο Πάγιο Ενεργητικό είτε ως Αποθέματα.

4. Αντίγραφα του Μη Ελεγμένου Συνοπτικού Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3<sup>ος</sup> όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα [www.ctcgroup.com](http://www.ctcgroup.com).

## **Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc.**

Λευκωσία, 20 Σεπτεμβρίου 2018