



## Cyprus Trading Corporation Plc

### Ενδεικτικός Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΞΑΜΗΝΟΥ		Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου
	2018 €000'ς	2017 €000'ς	2017 €000'ς
Κύκλος εργασιών	<i>155.779</i>	144.605	311.987
Μεικτά κέρδη και άλλα εισοδήματα	<i>41.593</i>	38.317	86.006
Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<i>5.341</i>	5.991	18.135
Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<i>(497)</i>	(372)	(1.347)
Ζημιά από μείωση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών και άλλων ακινήτων	-	-	(10.422)
Καθαρή ζημιά Συγκροτήματος (μετά τις αποσβέσεις, τόκους και φορολογία)	<i>(213)</i>	(925)	(6.321)
Αναλογούν σε :			
Μετόχους της Εταιρείας	<i>(141)</i>	(445)	(5.860)
Συμφέρον μειοψηφίας	<i>(72)</i>	(480)	(461)
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σεντ)	<i>(0,15)</i>	(0.48)	(6,28)

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Ο Ενδεικτικός Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων της Cyprus Trading Corporation Plc (CTC), για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, περιλαμβάνει τα αποτελέσματα:
  - Των θυγατρικών συγκροτημάτων Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc,
  - Των θυγατρικών Εταιρειών Argosy Trading Company Ltd, Cassandra Trading Ltd, CTC Automotive Ltd, CTC Autoleasing Ltd, Artview Co. Ltd, HOB House of Beauty Ltd,
  - Των Συνδεδεμένων Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ και BC Butterfly Cosmetics Ltd,

Η ιθύνουσα εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc είναι επίσης μέτοχος στο κεφάλαιο της Hermes Airports Ltd, που ανέπτυξε και διαχειρίζεται τα δύο αεροδρόμια της Κύπρου, Λάρνακας και Πάφου, μέχρι τις 11 Μαΐου 2031. Η CTC εκπροσωπείται στο Διοικητικό της Συμβούλιο και ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας είναι Ισόβιος Επίτιμος Πρόεδρος της Hermes. Στον πιο πάνω Ενοποιημένο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων δεν συμπεριλαμβάνονται τα αποτελέσματα της Hermes Airports Ltd.

2. Ο Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, αλλά έχει καταρτιστεί ακολουθώντας τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των Ετήσιων και Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων (σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου 34), και σύμφωνα με τον Περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο, λαμβάνοντας υπόψη τις εγκυκλίους της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
3. Ο κύκλος εργασιών για το εξάμηνο του 2018 ανήλθε στα €155.779.000, σε σύγκριση με €144.605.000 το 2017, παρουσιάζοντας αύξηση 7,7%.
4. Τα μεικτά κέρδη και άλλα εισοδήματα ανήλθαν στα €41.593.000, σε σχέση με €38.317.000 το 2017, παρουσιάζοντας αύξηση 8,6%.
5. Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε €5.341.000, σε σχέση με €5.991.000 το 2017, παρουσιάζοντας μείωση 10,9%.
6. Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων των πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοδοτικών εξόδων, της φορολογίας και του αποτελέσματος από μη συνεχιζόμενες εργασίες, παρουσίασαν ζημιά ύψους €213.000, σε σύγκριση με ζημιά €925.000 το 2017.
7. Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας, στις 30 Ιουνίου 2018, ήταν €1,05 ανά μετοχή των €0,85, (31/12/2017: €1,05).
8. Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2018, συνεχίστηκε η υλοποίηση του προγράμματος αναδιοργάνωσης και βελτίωσης των προσφερόμενων υπηρεσιών, καθώς και της βελτίωσης της κερδοφορίας του Συγκροτήματος.

Οι σημαντικότερες εξελίξεις αφορούν την εισδοχή της Argosy Trading Company Ltd στον τομέα τροφίμων σε εταιρείες HORECA (Hotels, Restaurants, Cafeterias), με την εξαγορά των εργασιών της Chrikar Trading Co. Ltd στο τέλος του προηγούμενου έτους. Επιπλέον η Argosy τον Ιούνιο του 2018 ολοκλήρωσε και την απορρόφηση των εργασιών της εταιρείας Foodrax Ltd που δραστηριοποιόταν στον τομέα των κατεψυγμένων τροφίμων και τον ίδιο μήνα συμφώνησε για την επανένταξη στο χαρτοφυλάκιο της, μέρος των σημάτων της Unilever που αποκτήθηκαν από τον Αμερικανικό επενδυτικό όμιλο KKR. Η διανομή των εν λόγω προϊόντων ξεκίνησε τον Ιούλιο του 2018.

Το Φεβρουάριο του 2018, το συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc, προχώρησε στη διάθεση ακίνητης ιδιοκτησίας του έναντι του ποσού των €44.000.000. Με την ολοκλήρωση των πιο πάνω πωλήσεων, επιτεύχθηκε περαιτέρω μείωση του τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος και ενίσχυση της ρευστότητας, η οποία θα βοηθήσει στην υλοποίηση νέων προγραμματισμένων έργων ανάπτυξης. Επίσης το συγκρότημα της Woolworth μέσα στα πλαίσια καλύτερης αξιοποίησης των ακινήτων του, μέσω της θυγατρικής του Εταιρείας LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Ltd, έχει προβεί σε μελέτη ως προς την προοπτική ανέγερσης πολυώροφου κτιρίου με πολυτελή διαμερίσματα σε ιδιόκτητο κτήμα, σε παραλιακή λεωφόρο της πόλης Λεμεσού και προς τούτο έχει υποβάλει αίτηση για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας. Τέλος τον Αύγουστο του 2018, η Cyprus Limni Resorts and Golf Courses Plc εξασφάλισε τις τροποποιητικές πολεοδομικές άδειες, που τώρα συμπεριλαμβάνουν και άδεια για ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων υψηλών προδιαγραφών δυναμικότητας έως 160 δωματίων.

Τον Ιούνιο του 2018, η θυγατρική του Συγκροτήματος Ermes Departments Stores Plc, Vixelco Ltd, ξεκίνησε τη λειτουργία του πρώτου ηλεκτρονικού “mall” στην Κύπρο, με την ονομασία “Milliouni”, η έναρξη των δραστηριοτήτων του οποίου πραγματοποιήθηκε στις αρχές Ιουνίου του 2018, προσφέροντας προϊόντα από περισσότερα από 160 σήματα (“brands”). Επιπλέον έχει ολοκληρωθεί η ανακαίνιση του μεγαλύτερου

τμήματος του πολυκαταστήματός της στο The Mall of Cyprus, προσφέροντας στο κοινό μια ξεχωριστή καταναλωτική εμπειρία. Επιπρόσθετα έχει μόλις λειτουργήσει την πρώτη υπεραγορά “SPAR” στη Λάρνακα.

9. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος σημειώνουν τις ενθαρρυντικές ενδείξεις σταθεροποίησης και βελτίωσης των δεικτών της οικονομίας και την αύξηση που παρατηρείται στον τουρισμό. Στα πλαίσια αυτά, θα συνεχίσει με την υφιστάμενη στρατηγική του, που δείχνει απτά αποτελέσματα βελτίωσης των αποτελεσμάτων του, και θα συνεχίσει να μελετά προοπτικές ανάπτυξης στους τομείς που δραστηριοποιείται. Ωστόσο, οι προκλήσεις στην οικονομία παραμένουν και χρειάζεται προσεκτική διαχείριση σε όλους τους τομείς από όλους τους εμπλεκόμενους.
10. Αντίγραφα του Ενδεικτικού Συνοπτικού Ενοποιημένου Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας Cyprus Trading Corporation Plc, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3ος όροφος, τηλ. 22740300. Έχουν επίσης αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.ctcgroup.com](http://www.ctcgroup.com). Η Έκθεση αυτή θα δημοσιευθεί σε εφημερίδα ημερήσιας κυκλοφορίας.

**Cyprus Trading Corporation Plc**

Λευκωσία 21 Σεπτεμβρίου 2018