

WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC

Μη Ελεγμένους Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΞΑΜΗΝΟΥ		ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ
	2018 6 μήνες €000'ς	2017 6 μήνες €000'ς	2017 12 μήνες €000'ς
Δικαιώματα χρήσης και άλλα εισοδήματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2.875	4.000	8.151
Κέρδος εργασιών	1.479	2,548	5.055
Άλλες μη πραγματοποιηθείσες ζημιές	-	-	(11.185)
Κέρδος/(ζημιά) μετά τη φορολογία περιόδου/έτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	762	739	(6.597)
Ζημιά μετά τη φορολογία περιόδου/έτους από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	-	(386)
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) περιόδου/έτους	762	739	(6.983)
	ΣΕΝΤ	ΣΕΝΤ	ΣΕΝΤ
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή των €0,34 σεντ			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,36	0,35	(3,09)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	-	(0,18)
Σύνολο	<u>0,36</u>	<u>0,35</u>	(3,27)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Μη Ελεγμένους Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος καθώς επίσης εφαρμόστηκαν τα δύο νέα Λογιστικά Πρότυπα, το ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15.

Περιλαμβάνει τις θυγατρικές εταιρείες της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας, και τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ, ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην είσοδο της Λευκωσίας. Επίσης, περιλαμβάνει τη μετοχική συμμετοχή κατά 100% στη Chrysochou Merchants Limited, η οποία κατέχει 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & Golf Courses Plc, και τη μετοχική συμμετοχή κατά 49,65% στην Arsinoe Investments Co. Ltd, η οποία κατέχει 70,6% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & Golf Courses Plc, ιδιοκτήτριας μεγάλης έκτασης γης στη Λίμνη, περιοχή Πόλης Χρυσοχούς.

2. Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου 2018 παρουσίασαν μειωμένα δικαιώματα χρήσης ακινήτων και άλλα εισοδήματα κατά 26%, με αποτέλεσμα αυτά να ανέλθουν σε €2.844.000, από €3.864.000 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2017. Το καθαρό κέρδος ανέρχεται σε €762.000, από €739.000 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Τα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

- Η μείωση στα δικαιώματα χρήσης ακινήτων και άλλα εισοδήματα οφείλεται κυρίως στην πώληση ακινήτων του Συγκροτήματος τον Απρίλιο 2017 και τον Φεβρουάριο 2018, όπως αναφέρεται πιο κάτω στη σημείωση 3.

- Τα γενικά έξοδα και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε €1.396.000, από €1.351.000.
 - Τα καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα ανήλθαν σε €812.000 από €1.494.000. Η μείωση οφείλεται στη σημαντική μείωση του τραπεζικού δανεισμού, ως αποτέλεσμα των πωλήσεων ακινήτων που πραγματοποίησε η Εταιρεία και το Συγκρότημα.
 - Η πρόνοια φορολογίας για την περίοδο ανήλθε σε πιστωτικό ποσό €95.000, έναντι χρεωστικού ποσού €416.000 την αντίστοιχη περίοδο 2017, και αφορά κυρίως πιστωτική αναβαλλόμενη φορολογία, και πρόνοια εταιρικού φόρου.
 - Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, το καθαρό κέρδος της περιόδου ανήλθε σε €762.000, από €739.000 την αντίστοιχη περίοδο του 2017.
 - Στα αποτελέσματα δεν συμπεριλαμβάνεται οποιαδήποτε πρόνοια για επανεκτίμηση επενδυτικών και άλλων ακινήτων, η οποία θα εξεταστεί στο τέλος του χρόνου.
3. Το Φεβρουάριο του 2018, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν σε πώληση τριών ακινήτων σε τρίτα μέρη έναντι αντιτίμου €44.000.000. Τα τρία ακίνητα είναι το κατάστημα Superhome στο Στρόβολο, ο Πύργος Σιακόλα στην παλιά Λευκωσία, και το πολυκατάστημα Απόλλων στη Λεμεσό. Από τις πιο πάνω πωλήσεις δεν αναγνωρίστηκε ζημιά ή κέρδος στα αποτελέσματα της περιόδου, αφού οι τιμές πώλησης λήφθηκαν υπόψη στον καθορισμό των δίκαιων αξιών των ακινήτων αυτών στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Σε σχέση όμως με το ιστορικό κόστος έχει πραγματοποιηθεί σημαντικό κέρδος. Με την ολοκλήρωση των πιο πάνω πωλήσεων, επιτεύχθηκε περαιτέρω μείωση του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και ενίσχυση της ρευστότητας, η οποία θα βοηθήσει στην υλοποίηση νέων προγραμματισμένων έργων ανάπτυξης.
4. Το Συγκρότημα μέσω της θυγατρικής του Εταιρείας LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Ltd, μέσα στα πλαίσια της στρατηγικής του για αύξηση της αξίας των ακινήτων του, έχει προβεί σε μελέτη ως προς την προοπτική ανέγερσης πολυώροφου κτηρίου με πολυτελή διαμερίσματα σε ιδιόκτητο κτήμα, σε παραλιακή Λεωφόρο της πόλης Λεμεσού. Προς τούτο έχει υποβάλει αίτηση για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας.
5. Τον Αύγουστο 2018, η Εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc, εξασφάλισε τις τροποποιητικές Πολεοδομικές Άδειες του Master Plan για το έργο, που τώρα συμπεριλαμβάνουν και άδεια για ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων υψηλών προδιαγραφών δυναμικότητας έως 160 δωματίων. Η Εταιρεία τώρα προχωρεί με τις απαραίτητες ενέργειες για εξασφάλιση των αντίστοιχων αδειών για διαχωρισμό του Master Plan καθώς και για τις άδειες, πολεοδομικές και οικοδομικές που χρειάζονται για τα επιμέρους στοιχεία του έργου, σύμφωνα με την Πολιτική για τα γήπεδα golf, ώστε να είναι σε θέση να προχωρήσει στην υλοποίηση του έργου.
- Υπενθυμίζεται ότι η συνολική έκταση της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc ανέρχεται σε 3.300 δεκάρια γης με παραλιακό μέτωπο 750 μέτρα για την ανάπτυξη του resort πλέον 280 δεκάρια στα χωριά Κινούσα και Λυσός. Στο Limni Bay θα περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων δύο γήπεδα golf, διεθνές ξενοδοχείο 5 αστέρων, οικιστικές μονάδες και άλλες συναφείς αναπτύξεις. Η Εταιρεία συνεχίζει να προβαίνει σε ενέργειες για την προσέλκυση επενδυτών για την χρηματοδότηση του έργου.
6. Σε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που έγινε στις 11 Δεκεμβρίου 2017, αποφασίστηκε η πληρωμή μερίσματος ύψους €15.800.000 από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Επίσης, αποφασίστηκε η αύξηση του εγκεκριμένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στα €74.800.000, διαιρεμένου σε 220.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία. Αποφασίστηκε επίσης η έκδοση 45.124.600 νέων μετοχών στο άρτιο. Προϋπόθεση της διανομής του μερίσματος ήταν η πλήρης πληρωμή των νέων μετοχών από τους μετόχους από το καθαρό μέρισμα. Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου άρχισε στις 15 Φεβρουαρίου 2018. Το σύνολο των εκδομένων μετοχών της Εταιρείας μετά την πιο πάνω έκδοση ανέρχεται σε 213.935.459 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.
7. Αντίγραφα των Μη Ελεγμένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3^{ος} όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ctcgroup.com. Η Έκθεση αυτή θα δημοσιευθεί σε εφημερίδα ημερήσιας κυκλοφορίας.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Λευκωσία, 19 Σεπτεμβρίου 2018