

# CYPRUS LIMNI RESORTS and GOLFCOURSES PLC

## Head Office

"Shacolas House", Athalassa  
P.O. Box 21744, 1589 Nicosia, Cyprus  
Tel.: 22740000  
Fax: 22570070

Polis Chrysochous  
Cyprus  
Tel.: 26321301  
Fax: 26321302

## Ανακοίνωση

**Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc,**

**Ermes Departments Stores Plc και Cyprus Limni Resorts & Golfcourse Plc**

Στα πλαίσια της συνεχούς ενημέρωσης των Μετόχων των Εταιρειών και του επενδυτικού κοινού για την πρόοδο της διαδικασίας υλοποίησης της Συμφωνίας ημερομηνίας 11 Δεκεμβρίου 2018 δυνάμει της οποίας Συμφωνίας, οι Εταιρείες, μαζί με άλλες θυγατρικές τους (όλες μαζί αναφέρονται ως Εταιρείες του Ομίλου CTC) έχουν συνάψει με τη Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ για διάθεση κτηματικής περιουσίας συνολικής αξίας €228 εκατ. περίπου, ανακοινώνεται ότι από την 11<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 έχουν υλοποιηθεί η διάθεση κτηματικής περιουσίας περίπου για ποσό €110 εκατ..

Σκοπός των συναλλαγών αυτών, στα πλαίσια του στρατηγικού σχεδιασμού του Ομίλου CTC, είναι η μείωση των τραπεζικών διευκολύνσεων και άλλων υποχρεώσεων των εταιρειών του Ομίλου, ώστε οι Εταιρείες να ανταποκρίνονται στη διαχείριση αυτών χωρίς δυσκολίες και κινδύνους.

Η ολοκλήρωση της Συμφωνίας συμπληρώνεται τμηματικά δυνάμει όρων που εκπληρώνονται σταδιακά λόγω των σχετικών ειδικών διαδικασιών που προωθούνται σε διαφορά κυβερνητικά τμήματα για την έκδοση εγκρίσεων που απαιτούνται από διάφορες νομοθεσίες (π.χ. Τμήμα Φορολογίας Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως). Το συνολικό αποτέλεσμα της Συμφωνίας σε σχέση με την κτηματική περιουσία δεν μπορεί, σύμφωνα με τα διεθνή λογιστικά πρότυπα, να αναγνωρισθεί πριν την ολοκλήρωση όλων των εκκρεμή διαδικασιών και πλήρη υλοποίηση της πώλησης της κτηματικής περιουσίας που καθορίστηκε.

Ενόψει των πιο πάνω δεδομένων για την προστασία του επενδυτικού κοινού και των μετόχων του Ομίλου CTC, αλλά και για την ορθή πληροφόρηση των χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος CTC ανακοινώνει ότι κρίνει ορθό να προχωρήσει με την δημοσιοποίηση των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων αμέσως μετά την ολοκλήρωση όλων των εκκρεμή συναλλαγών με βάση την εν λόγω Συμφωνία. Ο Όμιλος CTC προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας η οποία αναμένεται εντός των επόμενων τριών (3) μηνών.

Η πιο πάνω Συμφωνία εμπίπτει στον στρατηγικό σχεδιασμό του Ομίλου ως έχει παρουσιαστεί και στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις και τις εκθέσεις του Ομίλου για την σημαντική απομόχλευση των εταιρειών του Ομίλου (από το 2013).

### **Cyprus Limni Resorts & Golfcourses Plc**

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2019