

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2018

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο, Αξιωματούχοι και άλλοι σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 – 15
Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	16 – 28
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	29 – 37
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	38
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	39
Ενοποιημένος ισολογισμός	40
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	41
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	42
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	43
Ισολογισμός της Εταιρείας	44
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	45
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	46
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	47 – 164

Ermes Department Stores Plc

Διοικητικό Συμβούλιο, Αξιωματούχοι και άλλοι σύμβουλοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Ισόβιος επίτιμος Πρόεδρος

Νίκος Κ. Σιακόλας

Πρόεδρος

Δημήτρης Δημητρίου (από 4/02/2021)

Μάριος Ν. Σιακόλας (από 16/01/2019 μέχρι 3/02/2021)

Γιώργος Ανηλιάδης (μέχρι 15/01/2019)

Διευθύνων Σύμβουλος

Ελένη Ν. Σιακόλα (από 4/02/2021)

Μάριος Ν. Σιακόλας (από 26/01/2020 μέχρι 3/02/2021)

Νίκος Καρακόιδας (μέχρι 28/01/2020)

Αναπληρωτής Εκτελεστικός Πρόεδρος και Εκπρόσωπος των Μετόχων

Ελένη Ν. Σιακόλα

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Γιώργος Λουκά

Σύμβουλοι

Δημήτρης Δημητρίου

Πάμπος Ιωαννίδης

Κώστας Σεβέρης

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας

Sarah Louise Shepherd (διορίστηκε στις 29/11/2018 και παραιτήθηκε στις 24/12/2019)

David John Smith (παραιτήθηκε στις 29/11/2018)

Αντώνης Αγιωματίτης (παραιτήθηκε στις 11/09/2018)

Μάριος Παναγίδης (παραιτήθηκε στις 29/11/2018)

Στέφος Δ. Στεφανίδης (διορίστηκε στις 05/12/2019)

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα

Νίκος Κ. Σιακόλας (διορίστηκε στις 4/02/2021)

Γραμματέας

Πέλλα Δημητριάδου (διορίστηκε 03/03/2020)

Γιώργος Π. Μιτσίδης (αφυπηρέτησε στις 03/03/2020)

Οικονομικός Διευθυντής

Κυριάκος Κολοकाσίδης

Νομικοί Σύμβουλοι

Ιωαννίδης Δημητρίου

Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες

Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Μέγαρο Σιακόλα

Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού
Αθαλάσσα, Λευκωσία

Ermes Department Stores Plc

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι Ετήσιες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 38 μέχρι 164:

- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου Υπογραφή

Δημήτρης Δημητρίου – Πρόεδρος

Ελένη Ν. Σιακόλα - Διευθύνων Σύμβουλος

Γιώργος Αηλιάδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Πάμπρος Ιωαννίδης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Στέφος Δ. Στεφανίδης – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Κώστας Σεβέρης – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Νίκος Κ. Σιακόλας – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Κυριάκος Κολοκασίδης – Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 12 Μαρτίου 2021

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως 'το Συγκρότημα', υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η δραστηριότητα της κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν η λειτουργία των πιο κάτω:

Η Εταιρεία

- ERA:** Έξι πολυκαταστήματα πώλησης ειδών μόδας, καλλυντικών, παιχνιδιών, ειδών και σκευών κουζίνας και σπιτιού, τροφίμων, καφετερίας και άλλων εμπορευμάτων και υπηρεσιών για όλες τις ηλικίες και την οικογένεια. Τα πολυκαταστήματα αυτά βρίσκονται στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο,
- ZAKO:** Είκοσι οκτώ καταστήματα λιανικής πώλησης εσωρούχων, καλτσικών, μαγιό, ειδών ραπτικής κλπ. που καλύπτουν ολόκληρη την Κύπρο. Τα είκοσι ένα λειτουργούν μέσω αποκλειστικών συμφωνιών δικαιόχρησης (franchise agreements),
- Next:** Έξι καταστήματα μόδας στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο,
- Peacocks:** Δύο καταστήματα ειδών μόδας στη Λεμεσό και Λάρνακα,
- Oviesse:** Δύο καταστήματα ειδών μόδας στη Λευκωσία και στην Πάφο,
- Navy&Green:** Ένα κατάστημα μόδας στο 'The Mall of Cyprus',
- Armani Exchange:** Δύο κατάστημα μόδας στο 'The Mall of Cyprus' και στη Λεμεσό,
- Glow:** Ένα κατάστημα καλλυντικών στο 'The Mall of Cyprus'.
- Women's secret:** Ένα κατάστημα μόδας στη Λευκωσία,
- SPAR:** Τρεις υπεραγορές στη Λευκωσία, Λάρνακα και Λεμεσό.

Το Συγκρότημα

CW Artopolis Limited: Διαχείριση των καφετεριών εντός των πολυκαταστημάτων ERA και στο 'The Mall of Cyprus' (συμμετοχή 100%),

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

Superhome Center (DIY) Limited: Έξι μεγάλα καταστήματα ειδών για το σπίτι, τον κήπο, το γραφείο, το εργαστήριο και για τον ερασιτέχνη και επαγγελματία τεχνίτη, στη Λευκωσία (Στρόβολο, Λακατάμια και Έγκωμη), στη Λεμεσό, στην Πάφο και στη Λάρνακα, (συμμετοχή 51%).

Fashionlink S.A.: Λιανικό εμπόριο στην Ελλάδα, με τρία καταστήματα ειδών μόδας Next, δύο καταστήματα μόδας Peacocks και ένα κατάστημα μόδας Oviessa. Τα καταστήματα βρίσκονται στην Αθήνα, Πειραιά, Ηράκλειο, Λάρισα και Πάτρα (συμμετοχή 100%),

Novario Holding Limited: Ασχολείται με την εισαγωγή, διανομή, χονδρική και λιανική πώληση καταστημάτων ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών μέσω 6 καταστημάτων Scandia και 12 καταστημάτων Megaelectric (συμμετοχή 50%+1 μετοχή).

Αποτελέσματα

Το Συγκρότημα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σελίδα 39. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, ανήλθε σε €161.332.947 σε σχέση με €157.418.448 το 2017, παρουσιάζοντας αύξηση 2.5%.

Κατά το 2018 το Συγκρότημα προχώρησε στη απομείωση Υπεραξίας ύψους €17.742.829 η οποία αφορά την CW Artopolis Limited και Ermes Department Stores Plc. Οι απομειώσεις αυτές αναγνωρίστηκαν μετά από υπολογισμό της αξίας που έγινε με βάση προβλέψεων ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που εγκρίθηκαν από τη Διεύθυνση όπως φαίνεται στη Σημείωση 20 και 21. Οι προβλέψεις αυτές περιλαμβάνουν δείκτες όπως το ρυθμό ανάπτυξης πωλήσεων, το μακροπρόθεσμο ρυθμό ανάπτυξης, το μικτό περιθώριο κέρδους και τα προεξοφλητικά επιτόκια, οι οποία μεταβλήθηκαν με βάση τις αξιολογήσεις που έγιναν τέλος του 2019 σε σύγκριση με αυτές του 2018. Επίσης προχώρησε σε απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων που αφορούν στην Vexelco Ltd ύψους €1.062.238, τα οποία επηρέασαν αρνητικά τον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος κατά το ποσό των €18.805.067.

Περαιτέρω, το Συγκρότημα με βάση τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση", προχώρησε στην αναγνώριση μείωσης πρόβλεψης απομείωσης εισπρακτέων ποσών ύψους €1.525.008 σε σχέση με τις εταιρείες CYPRUS TRADING CORPORATION PLC και WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC, το οποίο επηρέασε θετικά τον Ενοποιημένο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος κατά το ίδιο ποσό και τις Συσσωρευμένες Ζημιές κατά το ποσό των €2.937.650.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων των πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, αλλά και της ζημιάς €1.462.039 (2017: €961.306), που προήλθε από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, τα αποτελέσματα του έτους παρουσιάζουν ζημιά ύψους €21.609.332 σε σχέση με ζημιά ύψους €398.150 το 2017.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Αποτελέσματα (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία και το Συγκρότημα επένδυσε σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό αξίας €3.759.551 και €7.312.341 αντίστοιχα.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε σε €129.101.193 (31 Δεκεμβρίου 2017: €154.068.329) ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ήταν €28.338.406 (31 Δεκεμβρίου 2017: €55.870.573).

Η Εταιρεία

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σελίδα 44. Ο κύκλος εργασιών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν €81.876.629 σε σχέση με €82.221.345 το 2017 παρουσιάζοντας μείωση 0,004%.

Κατά το 2018 η Εταιρεία προχώρησε στην απομείωση υπεραξίας ύψους €13.761.789 και στην απομείωση της επένδυσής της στην CW Artopolis Limited ύψους €2.148.075, οι οποίες επηρέασαν αρνητικά την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας. Οι απομειώσεις αυτές αναγνωρίστηκαν μετά από υπολογισμό της αξίας που έγινε με βάση προβλέψεων ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που εγκρίθηκαν από τη Διεύθυνση όπως φαίνεται στη Σημείωση 20 και 21. Οι προβλέψεις αυτές περιλαμβάνουν δείκτες όπως το ρυθμό ανάπτυξης πωλήσεων, το μακροπρόθεσμο ρυθμό ανάπτυξης, το μικτό περιθώριο κέρδους και τα προεξοφλητικά επιτόκια, οι οποία μεταβλήθηκαν με βάση τις αξιολογήσεις που έγιναν τέλος του 2019 σε σύγκριση με αυτές του 2018.

Κατά το 2018 και με βάση τις πρόνοιες του Διεθνή Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση”, η Εταιρεία προχώρησε στη απομείωση εισπρακτέων ποσών που αφορούν στις Vexelco Limited, CW Artopolis Limited, SPAR Distributors Ltd, SPAR Holding Ltd, Cyprus Trading Corporation Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, ύψους €11.431.396 τα οποία επηρέασαν συνολικά αρνητικά την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας και τις συσσωρευμένες ζημιές κατά το ποσό των €17.840.776.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων, των μη επαναλαμβανόμενων εξόδων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, η καθαρή ζημιά για το 2018 ανήλθε σε €30.670.264 σε σχέση με ζημιά €902.534 το 2017.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Το 2018, η Κυπριακή οικονομία παρουσίασε σημαντικούς ρυθμούς ανάπτυξης κυρίως λόγω του τομέα του Τουρισμού, των κατασκευών, των μεταφορών, ενώ παρατηρήθηκε και μείωση της ανεργίας. Παρά ταύτα η έλλειψη ρευστότητας στην αγορά αλλά και τα μειωμένα εισοδήματα δημιούργησαν μεγάλες πιέσεις στις πωλήσεις, στα ποσοστά κέρδους και την επιχειρηματική κερδοφορία. Ειδικά ο τομέας του λιανικού εμπορίου συνέχισε να υφίσταται τις πιέσεις που δημιουργήθηκαν τα προηγούμενα χρόνια ένεκα της κρίσης, γεγονός το οποίο εντάθηκε λόγω του συνεχώς αυξανόμενου ανταγωνισμού σαν αποτέλεσμα της καθόδου νέων μεγάλων σημάτων στην τοπική αγορά και της αυξανόμενης χρήσης του ηλεκτρονικού εμπορίου από τους καταναλωτές.

Η διοίκηση του Συγκροτήματος προχώρησε τον Ιούλιο του 2018, στο διορισμό εμπειρογνομόνων με σκοπό και στόχο τον σχεδιασμό, ανάπτυξη και υλοποίηση ενός καινούριου και ολιστικού σχεδιασμού (“concept”) των πολυκαταστημάτων της Ermes Department Stores Plc.

Τον Νοέμβριο του 2018 λειτούργησε το νέο εμπορικό κέντρο “Nicosia Mall” στη Λευκωσία, το οποίο επέκτεινε σημαντικά το συνολικό εμβαδό πωλήσεων λιανικής πώλησης στην πρωτεύουσα. Η λειτουργία του νέου εμπορικού κέντρου επηρέασε αρνητικά τις πωλήσεις των καταστημάτων λιανικού εμπορίου της Εταιρείας στη Λευκωσία, τα οποία δραστηριοποιούνται στο εμπορικό κέντρο “The Mall of Cyprus” και στο “The Mall of Engomi”.

Με βάση το στρατηγικό σχεδιασμό του Συγκροτήματος, ολοκληρώθηκε τον Σεπτέμβριο του 2018 η ευρείας κλίμακας ανακαίνιση του πολυκαταστήματος ERA στο εμπορικό κέντρο “The Mall of Cyprus”, με την οποία έγιναν ανακατατάξεις και αναβαθμίσεις των χώρων και προσθήκη νέων σημάτων (brands) “lifestyle” σε προσιτές τιμές, που προσφέρουν μια σημαντικά βελτιωμένη αγοραστική εμπειρία στον καταναλωτή, ιδιαίτερα σε ότι αφορά στη γυναικεία ένδυση και στο τμήμα καλλυντικών στο ισόγειο του πολυκαταστήματος.

Τον Νοέμβριο του 2018 εγκαινιάστηκε η λειτουργία του νέου ευέλικτου συστήματος επιβράβευσης πίστης πελατών (“Loyalty Reward Scheme”) με την επωνυμία “UNIQUE”, με το οποίο η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση και περαιτέρω ανάπτυξη τόσο του τρόπου, αλλά και των μεθόδων επικοινωνίας της με τους πελάτες της, προσφέροντας τους μια διευρυμένη σουίτα εργαλείων επιβράβευσης στη βάση της προσωπικής καταναλωτικής τους συμπεριφοράς.

Τον Μάρτιο του 2020, η Εταιρεία προχώρησε στην αποδέσμευση του χώρου που καταλάμβανε το πολυκατάστημα DEBENHAMS και το κατάστημα UBER στο The Mall of Engomi, υλοποιώντας τη στρατηγική της για μείωση της έκθεσης της Εταιρείας στην αγορά λιανικού εμπορίου της Λευκωσίας. Τα καταστήματα OVS και NEXT τα οποία έκλεισαν μέσα στα πλαίσια της ανακατασκευής και αναβάθμισης του εμπορικού κέντρου, αναμένεται να επαναλειτουργήσουν σε νέους χώρους και πλήρως ανανεωμένα με τη αποπεράτωση των εργασιών στο The Mall of Engomi προς το τέλος του πρώτου τριμήνου του 2021.

Τον Ιανουάριο του 2020 η Εταιρεία προχώρησε στον τερματισμό του συμβολαίου δικαιόχρησης (“franchise”) με την FOREVER21 και παράλληλα στην αποδέσμευση του χώρου του καταστήματος της μάρκας στο “The Mall of Cyprus”, για το οποίο η Εταιρεία εισέπραξε το ποσό του €0,5εκ. από την πώληση του ενοικιοστασίου σε τρίτο μέρος.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Τον Φεβρουάριο του 2020, η Εταιρεία τερμάτισε το συμβόλαιο δικαιόχρησης (Franchise) με την DEBENHAMS και τον Νοέμβριο του 2020 η εταιρεία εγκαινίασε τη δική της μάρκα (brand name) πολυκαταστημάτων με το όνομα “ERA”, το οποίο συνοδεύτηκε τόσο με τον εμπλουτισμό της προσφερόμενης γκάμας προϊόντων προς πώληση με μάρκες (“brands”) πρωτοεμφανιζόμενα στη Κύπρο, όσο και των προσφερόμενων υπηρεσιών προς τον καταναλωτή, υλοποιώντας το στόχο για αναβάθμιση της εμπειρίας των καταναλωτών (“shopping experience”) μέσα στα πολυκαταστήματα της Εταιρείας.

Η πανδημία του κορονοϊού η οποία ταλανίζει από τα μέσα Μαρτίου του 2020 την Κυπριακή κοινωνία και παράλληλα όλες τις εμπορικές δραστηριότητες στο νησί, επηρέασε και συνεχίζει να επηρεάζει σημαντικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας, αφού τόσο τα πολυκαταστήματα όσο και τα μονο-καταστήματα (“stand-alone stores”) της Εταιρείας έκλεισαν για μεγάλο χρονικό διάστημα κατά τους μήνες Μάρτιο, Μάιο, Ιούνιο, Σεπτέμβριο του 2020 και τον Ιανουάριο και Φεβρουάριο του 2021 ενώ τα πολυκαταστήματα και μονο-καταστήματα της Εταιρείας στη Λεμεσό και την Πάφο παρέμειναν επιπλέον κλειστά και για μεγάλη περίοδο τον Νοέμβριο του 2020. Το πολυκατάστημα της Εταιρείας και αριθμός μονο-καταστημάτων της Εταιρείας στο “The Mall of Cyprus” και στο Kings Avenue Mall παρέμειναν κλειστά το Δεκέμβριο του 2020, περίοδος η οποία παραδοσιακά αντιπροσωπεύει την πιο εντατική περίοδο από πλευράς επισκεψιμότητας και πωλήσεων.

Η πολυποικιλότητα των επιχειρησιακών σχημάτων του Συγκροτήματος στη βάση της δραστηριοποίησης του σε διάφορους τομείς του λιανικού εμπορίου, ο συνεχής εμπλουτισμός της γκάμας των προϊόντων και υπηρεσιών που προσφέρονται στους καταναλωτές και η εμπιστοσύνη που επέδειξαν και επιδεικνύουν σε αυτό οι διεθνείς και ντόπιοι προμηθευτές, οι συνεργάτες και οι καταναλωτές, επέτρεψαν στο Συγκρότημα να συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες του, να καταστεί ακόμη πιο ανταγωνιστικό και να περιορίσει την επίδραση της οικονομικής κρίσης.

Προβλεπόμενες εξελίξεις και κίνδυνοι για το 2021

Μετά και την επιτυχή κατάληξη των διαπραγματεύσεων της μητρικής εταιρείας Cyprus Trading Corporation Plc με τις Τράπεζα Κύπρου και Ελληνική Τράπεζα για μείωση του χρέους της με την παραχώρηση ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος, τα πολυκαταστήματα της Εταιρείας Central στη Λευκωσία και Olympia στη Λεμεσό αναμένεται να τερματίσουν τις εργασίες τους τον Μάρτιο και Σεπτέμβριο του 2021, αντίστοιχα.

Η Εταιρεία μέσα στα πλαίσια της περαιτέρω ανάπτυξης και ενδυνάμωσης του brand “ERA”, έχει προγραμματίσει κατά τη περίοδο Μάρτιος- Σεπτέμβριος 2021 την ολιστική ανακαίνιση και μετάπλαση του πολυκαταστήματος της Apollo στη Λεμεσό σε ένα μοντέρνο και σύγχρονο πολυκατάστημα, το οποίο πλέον θα φέρει το όνομα “ERA Mansion” και το οποίο θα φιλοξενεί και θα προσφέρει στον καταναλωτή, πέρα από τα προϊόντα και τις υπηρεσίες των υπολοίπων ERA πολυκαταστημάτων στη Λευκωσία, Λάρνακα και Πάφο, υψηλού επιπέδου υπηρεσίες εστίασης και ψυχαγωγίας, αναβαθμίζοντας ακόμα περισσότερο το “shopping experience” των καταναλωτών της Λεμεσού (και όχι μόνο).

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση, συνεχίζουν με την ίδια προσοχή να διαχειρίζονται τα δεδομένα της αγοράς και να λαμβάνουν κάθε δυνατό μέτρο ώστε το Συγκρότημα να παραμείνει ανταγωνιστικό, να αναδιοργανώνεται και να προσαρμόζει τις δραστηριότητες του, να αναπτύσσει νέες δραστηριότητες, να βελτιώνει την οικονομική του απόδοση, να

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Προβλεπόμενες εξελίξεις και κίνδυνοι για το 2021 (συνέχεια)

ανταποκρίνεται σε όλες του τις υποχρεώσεις και να είναι σε θέση να εκμεταλλευτεί όποιες ευκαιρίες ανακύψουν στο μέλλον.

Παρά ταύτα οι συνεχιζόμενοι υψηλοί δείκτες μη εξυπηρετούμενων δανείων συνεχίζουν να επηρεάζουν την διοχέτευση ρευστότητας στην αγορά και εγκυμονούν κινδύνους για την οικονομία στο σύνολο της. Επιπλέον το ασταθές πολιτικό περιβάλλον στην ευρύτερη περιοχή, η πανδημία που αναμένεται να συνεχίσει να πλήττει την οικονομία και κατά το 2021, η ατελέσφορη διαδικασία εξόδου της Βρετανίας από την Ευρωπαϊκή Ένωση από την οποία το Συγκρότημα προμηθεύεται μέρος των προϊόντων του, οι συναλλαγματικές διακυμάνσεις αλλά και ο έντονος ανταγωνισμός αποτελούν τους πιο σημαντικούς παράγοντες κινδύνου που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

Η Διοίκηση παρακολουθεί με προσοχή όλες τις εξελίξεις και έχει την πεποίθηση ότι το Συγκρότημα έχει την ικανότητα να αντιμετωπίσει επαρκώς τους κινδύνους αυτούς.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Εσωτερική αξία μετοχής

Η εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας, βάσει του ενοποιημένου καθαρού ενεργητικού ήταν €0,12 (31 Δεκεμβρίου 2017: €0,28), ανά μετοχή των €0,34.

Η εσωτερική αξία της μετοχής προσδιορίζεται διαιρώντας το κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας με τον αριθμό των εκδομένων συνήθων μετοχών.

Περιβαλλοντική ευθύνη

Πάγια πολιτική του Συγκροτήματος είναι η αυστηρή εφαρμογή των Νόμων του Κράτους και η ευαισθησία σε θέματα περιβάλλοντος. Σε αυτά τα πλαίσια καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια για βελτίωση και αναβάθμιση των συστημάτων Διαχείρισης Ασφάλειας, Υγείας και Περιβάλλοντος στο χώρο εργασίας και διαχείριση υλικών και αποβλήτων περιλαμβανομένων υλικών συσκευασίας, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, μπαταριών και οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, σύμφωνα με την οδηγία 94/62 της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Υπό την καθοδήγηση εξειδικευμένων συμβούλων, εφαρμόζονται διαδικασίες, πραγματοποιούνται συναντήσεις, σεμινάρια, επιθεωρήσεις, έλεγχοι και εκπαίδευση προσωπικού.

Ειδικότερα, το Συγκρότημα υλοποιεί προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας αναβαθμίζοντας τα υφιστάμενα κτήρια του και ειδικότερα τα συστήματα φωτισμού, ενώ όλα τα νέα κτήρια είναι εκ κατασκευής φιλικότερα προς το περιβάλλον και λιγότερο ενεργοβόρα. Ανακυκλώνει συστηματικά όσα υλικά είναι επιβλαβή (μπαταρίες, λαμπτήρες κλπ) ή επιδέχονται ανακύκλωσης (παλέτες, κιβώτια και όλα τα υλικά συσκευασίας, χαρτί, τόνερ, ηλεκτρονικό εξοπλισμό κλπ), και συμμετέχει στις ενέργειες προστασίας του περιβάλλοντος. Στο βαθμό που είναι εφικτό, προμηθεύεται υλικά που προέρχονται από ανακύκλωση.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κοινωνική Προσφορά

Το Συγκρότημα συνεχίζει την κοινωνική του προσφορά ως μέλος του Ομίλου CTC, στο πλαίσιο της πολιτικής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης. Μέλη του προσωπικού πήραν μέρος στη φιλανθρωπική ιστιοπλοΐα “CTC Charity Regatta 2018”, από την οποία συγκεντρώθηκε ποσό €14.000 που δόθηκε στο «Ίδρυμα Σοφία για τα Παιδιά». Στο Ίδρυμα Σοφία δόθηκαν και άλλα ποσά για ενίσχυση της δράσης του στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Ποσό €5.000 δόθηκε ως χορηγία στον προσφυγικό Ναυτικό Όμιλο Αμμοχώστου για διοργάνωση της διεθνούς εκδήλωσης “Ioannideia 2018”. Η Εταιρεία συμμετείχε στη μεγάλη συνεισφορά του Ομίλου CTC ύψους €50.000, μέσω της Κυπριακής Κυβέρνησης, για τους πυρόπληκτους της Αττικής. Διάφορα ποσά διατέθηκαν επίσης σε Δήμους, Μητροπόλεις, Σχολεία, φιλανθρωπικές και άλλες οργανώσεις για οργάνωση εκδηλώσεων και παροχή βοήθειας σε άπορες οικογένειες και άτομα.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 2 και 6 των οικονομικών καταστάσεων.

Η κυπριακή οικονομία σημείωσε θετική ανάπτυξη το 2017 και το 2018, αφού ξεπέρασε την οικονομική ύφεση των τελευταίων ετών, αν και η πανδημία του κορονοϊού έχει σημαντικά επηρεάσει αρνητικά την οικονομία το 2020, ενώ αναμένεται να την επηρεάσει και το 2021. Αν και σε ένα μεσοπρόθεσμο ορίζοντα οι οικονομικές προοπτικές φαίνεται να παρουσιάζονται ευνοϊκές, τα υψηλά ακόμη επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, ο δείκτης δημόσιου χρέους, καθώς και η επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, σαν αποτέλεσμα (μεταξύ άλλων) και της Τουρκικής προκλητικότητας στην Κυπριακή ΑΟΖ, ενδέχεται να επηρεάσουν τις προαναφερόμενες προοπτικές ανάκαμψης.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την εν γένει οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Σαν αποτέλεσμα, οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό γενικό λογιστήριο, σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με άλλες λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει προφορικές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, και κίνδυνο ρευστότητας.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εισάγουν προϊόντα από το εξωτερικό και υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 10% (2017:10%) σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €13.467 (2017: €31.993) για το Συγκρότημα και €2.667 (2017: €1.266) για την Εταιρεία χαμηλότερη ή ψηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτιμημένων σε Δολάρια ΗΠΑ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν ή ενδυναμωνόταν κατά 10% (2017: 10%) σε σχέση με την Αγγλική Στερλίνα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €95.708 (2017: €144.626) για το Συγκρότημα και €82.129 (2017: €121.958) για την Εταιρεία χαμηλότερη ή ψηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων πιστωτών σε Αγγλικές Στερλίνες.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2017: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €891 (2017: €3.789) και για την Εταιρεία κατά €4 (2017: €109) χαμηλότερη/ψηλότερη κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Τα επιτόκια καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό επιτόκιο δεν λήφθηκαν υπόψη στην πιο πάνω ανάλυση ευαισθησίας.

Κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται επίσης από τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2017: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €98.169 (2017: €117.482) και για την Εταιρεία κατά €71.239 (2017: €85.576) ψηλότερη/χαμηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής και λιανικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ξεχωριστά. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

Για τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ικανότητα τους με βάση την εκτίμηση της συνολικής απόδοσης και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος εταιρειών Cyprus Trading Corporation Plc ('CTC'). Η CTC είναι η μητρική εταιρεία που ελέγχει την Εταιρεία και το Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, είτε μέσω έκθεσης σε μεμονωμένους πελάτες, σε συγκεκριμένους βιομηχανικούς κλάδους ή / και περιφέρειες.

Αυτές οι πολιτικές επιτρέπουν στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία να μειώσει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο.

Την 1η Ιανουαρίου 2018 η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και οι πολιτικές διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου τροποποιήθηκαν αναλόγως, λαμβάνοντας υπόψη το αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημίας που εισήχθη από το ΔΠΧΑ 9. Για περισσότερες λεπτομέρειες, ανατρέξτε στη Σημείωση 6 Πιστωτικός κίνδυνος.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε κίνδυνο ρευστότητας, ο οποίος μπορεί να προκύψει από πιθανή αδυναμία κάλυψης τρεχουσών και μελλοντικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Κατάρτιση επιχειρησιακού προϋπολογισμού, προϋπολογισμού κεφαλαιουχικών δαπανών και ταμειακών ροών, οι οποίοι τυγχάνουν της ανασκόπησης και έγκρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
Κεντρική ταμειακή λειτουργία για τη διαχείριση βασικών χρηματοοικονομικών κινδύνων, χρηματικών πόρων με σκοπό και στόχο τη διαθεσιμότητα επαρκούς ρευστότητας και πιστωτικής ικανότητας.
- Ενέργειες απομόχλευσης για βελτίωση της διαχείρισης της πιστωτικής ικανότητας.
- Συνεχής παρακολούθηση των πιστωτικών ορίων από προμηθευτές και διαχείριση της όποιας καθυστέρησης πληρωμής και επαναδιαπραγμάτευση των πιστωτικών ορίων, με στόχο τη συνέχιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της αλυσίδας τροφοδοσίας και
- Την ανανέωση των τραπεζικών παρατραβηγμάτων.

Η διοίκηση του Συγκροτήματος έχει ετοιμάσει επικυρωποιημένες προβλέψεις ταμειακών ροών μέχρι τις 31 Μαρτίου 2022. Οι κύριες υποθέσεις πάνω στις οποίες βασίζονται οι επικυρωποιημένες προβλέψεις ταμειακών ροών παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Οι επικυρωποιημένες προβλέψεις ταμειακών ροών (βασικό σενάριο και σενάριο έντασης) καταλήγουν σε έλλειμα στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Συγκροτήματος.

Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας έχουν εκφράσει γραπτώς την πρόθεση στήριξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος με προσωπικά περιουσιακά τους στοιχεία για την παροχή της απαραίτητης ρευστότητας για τον επόμενο χρόνο από την ημερομηνία υπογραφής των λογαριασμών.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν επίσης εξασφαλίσει χρηματοδοτική στήριξη από συγγενική εταιρεία ύψους €5εκ., όπως επίσης και επιπλέον στήριξη ύψους €2,2εκ. από τη μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc.

Δεδομένων όμως και των αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31/12/18 και του ότι η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος περιλαμβανομένης της αβεβαιότητας σε σχέση με την εξάπλωση της πανδημίας του κορονοϊού και το αντίκτυπο που μπορεί να έχει στην ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και σε τυχόν επιπρόσθετη χρηματοοικονομική στήριξη που μπορεί να χρειαστεί, σημειώνεται η ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Υλοποίηση και εφαρμογή της νέας φιλοσοφίας (“concept”) Πολυκαταστήματος

Η έναρξη εφαρμογής και υλοποίησης του νέου “concept” των Πολυκαταστημάτων “ERA”, εμπεριέχει και μια σειρά από επιχειρηματικούς κινδύνους. Αποτυχία εκτέλεσης του μετασχηματισμού των Πολυκαταστημάτων της εταιρείας από “DEBANHAMS” σε “ERA”, θα μπορούσε να εμποδίσει την ικανότητα βελτίωσης της λειτουργικής αποδοτικότητας και ανταγωνιστικότητας των πολυκαταστημάτων της εταιρείας. Οι κίνδυνοι που απορρέουν μέσα από αυτή τη προσπάθεια αφορούν στα πιο κάτω:

- Η δεκτικότητα των καταναλωτών στις συλλογές των προσφερόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, σε συνδυασμό με τις τιμές.
- Ο βαθμός ανταπόκρισης στις αλλαγές στις προτιμήσεις των καταναλωτών.
- Ο ρυθμός υλοποίησης του επιχειρηματικού μετασχηματισμού και επίτευξης των προγραμματιζόμενων βελτιώσεων.
- Η μετακίνηση αγοραστικής δύναμης στις διαδικτυακές αγορές

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2018, εκτός της κα. Jessica Louise Shepherd η οποία διορίστηκε στις 29 Νοεμβρίου 2018 σε αντικατάσταση του κ. David John Smith, που αποχώρησε την ίδια ημερομηνία, καθώς και των κ. Αντώνη Αγιωμαμίτη και Μάριου Παναγίδη που αποχώρησαν στις 11 Σεπτεμβρίου 2018 και 29 Νοεμβρίου 2018, αντίστοιχα. Ο κ. Στέφος Στεφανίδης διορίστηκε στις 5 Δεκεμβρίου 2019. Η κα. Jessica Louise Shepherd αποχώρησε στις 24 Δεκεμβρίου 2019. Ο κ. Νίκος Καρακίδας αποχώρησε στις 28 Ιανουαρίου 2020 και ο κ. Μάριος Ν. Σιακόλας αποχώρησε στις 3 Φεβρουαρίου 2021. Ο Νίκος Κ. Σιακόλας διορίστηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2021.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/2 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι Δημήτρης Δημητρίου, Γιώργος Λουκά, Χρυσούλα Σιακόλα, Γιώργος Ανηλιάδης και Στέφος Στεφανίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το άμεσο και έμμεσο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, ήταν ως εξής:

	Στις 12 Μαρτίου 2021 %	Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 %
Γιώργος Ανηλιάδης	-	-
Ελένη Ν. Σιακόλα	13,94	13,29
Μάριος Ν. Σιακόλας (μέχρι τις 3 Φεβρουαρίου 2021)	-	13,12
Δημήτρης Δημητρίου	-	-
Μάριος Παναγιώδης (μέχρι τις 29 Νοεμβρίου 2018)	-	0,24
Κώστας Σεβέρης	0,06	0,06
Μενέλαος Σιακόλας	0,29	0,29
Πάμπρος Ιωαννίδης	0,005	0,005
Νίκος Καρακόιδας (μέχρι τις 28 Ιανουαρίου 2020)	-	-
Γιώργος Λουκά	-	-
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	13,77	13,12
Αντώνης Αγιομαμίτης (μέχρι τις 11 Σεπτεμβρίου 2018)	-	-
David John Smith (μέχρι τις 29 Νοεμβρίου 2018)	-	-
Jessica Louise Shepherd (από τις 29 Νοεμβρίου 2018 μέχρι τις 24 Δεκεμβρίου 2019)	-	-
Στέφος Δ. Στεφανίδης (από τις 5 Δεκεμβρίου 2019)	-	-

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, οι πιο κάτω μέτοχοι της Εταιρείας κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα μέρη

	Στις 12 Μαρτίου 2021 %	Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 %
Μάριος Ν. Σιακόλας (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων Εταιρειών)	13,77	13,12
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων Εταιρειών)	13,77	13,12
Ελένη Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων Εταιρειών)	13,94	13,29
Μαρίνα Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων Εταιρειών)	13,82	13,18
Debenhams Retail Plc	10,00	10,00

Πέραν των υπολοίπων και συναλλαγών που αναφέρονται στη Σημείωση 30 των Οικονομικών Καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2018, δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες ή συγγενικές της, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων εκτός όπως αναφέρεται στη Σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.

Παραρτήματα

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε παραρτημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης

Για πληροφορίες σχετικά με αυτό το θέμα αναφερθείτε στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που παρουσιάζεται στις σελίδες 16-28.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του νέου Κανονιστικού Πλαισίου η θητεία των Εξωτερικών Ελεγκτών της Εταιρείας έληξε το έτος 2017. Μέσω διαδικασίας προσφορών που προκηρύχθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους, η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων πρότεινε τον επαναδιορισμό τους. Οι υφιστάμενοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Λευκωσία, 12 Μαρτίου 2021

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τη σωστή και χρηστή διοίκηση της Εταιρείας και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων υιοθέτησε, εθελοντικά, τον Κώδικα και εφαρμόζει τις Αρχές και Διατάξεις του. Ο Κώδικας εφαρμόζεται και στη μητρική, δημόσια εταιρεία, Cyprus Trading Corporation Plc, καθώς και στη συνδεδεμένη, επίσης δημόσια, εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Μέρος Β

Οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Από την 17^η Μαΐου 2019 έχουν προσωρινά ενταχθεί στην Αγορά Επιτήρησης, ενώ από την 20^η Αυγούστου 2019 τελούν υπό αναστολή διαπραγμάτευσης, λόγω καθυστέρησης της υποβολής των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο, σήμερα, απαρτίζεται από 9 μέλη, από τα οποία οι 6 Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι μη - Εκτελεστικοί και από αυτούς οι 3 είναι Ανεξάρτητοι.

Ο κ. Μάριος Ν. Σιακόλας, ο οποίος κατείχε τη θέση του Εκτελεστικού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου από τις 15 Ιανουαρίου 2019 αποχώρησε στις 3 Φεβρουαρίου 2021. Ο κ. Δημήτρης Δημητρίου διορίστηκε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου από τις 4 Φεβρουαρίου 2021.

Ο Πρόεδρος προεδρεύει των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας και εισάγει θέματα για λήψη απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο. Καθήκοντα Γενικής Διεύθυνσης της Εταιρείας εκτελεί, προσωρινά, η Εκτελεστική Αντιπρόεδρος κ. Ελένη Ν. Σιακόλα και έχει υπό την ευθύνη της τη συστηματική παρακολούθηση και διεύθυνση της Εταιρείας.

Καθήκοντα Διευθύνοντος Συμβούλου εκτελούσε προσωρινά (μέχρι τις 3 Φεβρουαρίου 2021) ο κ. Μάριος Ν. Σιακόλας, σε αντικατάσταση του κ. Νίκου Καρακίδα, ο οποίος αποχώρησε οικειοθελώς στις 28 Ιανουαρίου 2020. Η ενασχόληση του Διευθύνοντα Συμβούλου είναι η διεύθυνση της Εταιρείας που αφορά, κυρίως, την καθημερινή εργασία και δραστηριότητα της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού λάβει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση, συνέρχεται σε για μελέτη και λήψη αποφάσεων, οι οποίες καταγράφονται πιστά σε πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2018 πραγματοποιήθηκαν 3 δια ζώσης συνεδρίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει θέματα για τα οποία αποφάσεις μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Μερικά θέματα μπορούν να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από τη συλλογική ευθύνη τους. Καμία κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη της έναντι κάποιας άλλης.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις συνεδρίες.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να συμβουλευονται την Εκτελεστική Διεύθυνση Πρόεδρο, το Γραμματέα, καθώς επίσης και τους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας. Ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης την πρώτη φορά που διορίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθώς και κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητα και αμερόληπτα την κρίση τους κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο, όποτε κρίνει αναγκαίο, λαμβάνει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, απαρτίζεται από τους Συμβούλους που παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2018, εκτός της κ. Jessica Louise Shepherd, η οποία διορίστηκε στις 29 Νοεμβρίου 2018 και αποχώρησε στις 24 Δεκεμβρίου 2019 σε αντικατάσταση του κ. David John Smith που αποχώρησε στις 29 Νοεμβρίου 2018, καθώς και των κ. Αντώνη Αγιομαμίτη και Μάριου Παναγίδη που αποχώρησαν στις 11 Σεπτεμβρίου 2018 και 29 Νοεμβρίου 2018, αντίστοιχα, καθώς και του κ. Στέφου Στεφανίδη που διορίστηκε στις 5 Δεκεμβρίου 2019 και του κ. Νίκου Κ. Σιακόλα που διορίστηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2021. Ο κ. Μάριος Ν. Σιακόλας αποχώρησε στις 3 Φεβρουαρίου 2021.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σε συνεδρία του στις 25 Απριλίου 2012, ομόφωνα ανακήρυξε τον κ. Νίκο Κ. Σιακόλα ως Ισόβιο Επίτιμο Πρόεδρο της Εταιρείας.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας κ. Γιώργος Μισσιδής έχει αφυπηρητήσει στις 3 Μαρτίου 2020 και τη θέση του, από την ίδια ημερομηνία, έχει αναλάβει η κ. Πέλλα Δημητριάδου.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/2 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ. Δημήτρης Δημητρίου, Γιώργος Λουκά, Χρυσούλα Σιακόλα, Γιώργος Ανηλιάδης, Στέφος Στεφανίδης και Νίκος Κ. Σιακόλας αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Όπως απαιτείται από τον Κώδικα, παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία για όσους Συμβούλους αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή:

Δημήτρης Δημητρίου - Εγκεκριμένος Λογιστής ACA. Εργάστηκε στο Ηνωμένο Βασίλειο. Το 1986 άρχισε να εργάζεται στη Cyprus Trading Corporation Plc, στην οποία διετέλεσε Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής. Από το 2000 κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή της N.K.Shacolas (Holdings) Limited. Είναι Πρόεδρος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, καθώς και Διοικητικός Σύμβουλος της Cyprus Trading Corporation Plc, της Cyprus Limni Resorts & Golfcourses Plc και άλλων ιδιωτικών εταιρειών.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Γιώργος Λουκά - Σπούδασε Μηχανολόγος Μηχανικός στο Purdue University των ΗΠΑ και είναι εγκεκριμένος Λογιστής FCA. Εργάστηκε στην Deloitte στο τμήμα ελέγχου, διετέλεσε Οικονομικός Διευθυντής στην Infotel Ltd (Γερμανός), επικεφαλής της Οικονομικής Διεύθυνσης και Πληροφορικής της CTC-ARI Airports Ltd, που διαχειρίζεται τα εμπορικά καταστήματα στα αεροδρόμια της Κύπρου και Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος της Cyprus Trading Corporation Plc. Από το 2014 είναι Επικεφαλής της Οικονομικής Διεύθυνσης και Πληροφορικής των Συγκροτημάτων του Ομίλου CTC. Είναι Πρόεδρος της CTC Automotive Ltd, εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος της Cyprus Trading Corporation Plc και της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, καθώς και Διοικητικός Σύμβουλος άλλων ιδιωτικών εταιρειών του Ομίλου CTC.

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα - Πτυχιούχος Κοινωνικών Επιστημών και Διοίκησης του Πανεπιστημίου του Λονδίνου. Από το 1981 είναι Διευθυντικό Στέλεχος του Ομίλου CTC και Εκτελεστικός Σύμβουλος της Cyprus Trading Corporation Plc από την ίδρυσή της, της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, της Cyprus Limni Resorts & Golfcourses Plc, της N.K. Shacolas (Holdings) Ltd και άλλων εταιρειών του Ομίλου.

Γιώργος Ανηλιάδης - Σπούδασε και εργάστηκε ως Εγκεκριμένος Λογιστής (ACA) στο Ηνωμένο Βασίλειο και στην Κύπρο. Από το 1995 εργάζεται στον Όμιλο CTC όπου διατέλεσε Γενικός Διευθυντής της ΖΑΚΟ Λτδ, Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Γενικός Διευθυντής της Superhome Center (D.I.Y.) Ltd. Είναι Διοικητικός Σύμβουλος και σε διάφορες άλλες εταιρείες του Ομίλου CTC. Διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της Ermes Department Stores Plc από το 2005 μέχρι τον Απρίλιο του 2012, οπότε διορίστηκε ως Πρόεδρος της Εταιρείας μέχρι τις 15 Ιανουαρίου 2019.

Στέφος Στεφανίδης – Απόφοιτος του πανεπιστημίου Hull Αγγλίας με πτυχίο BSc. in Economics and Accounting και Εγκεκριμένος Λογιστής/ Chartered Accountant (FCA). Εργάστηκε 3 χρόνια στην Moore Stephens στο Λονδίνο και 34 χρόνια στην PwC στην

Κύπρο. Διετέλεσε 31 χρόνια συνétaιρος/μέτοχος της PwC Κύπρου και για 10 χρόνια Επικεφαλής του τομέα Συμβουλευτικών Υπηρεσιών και μέλος του Εκτελεστικού Συμβουλίου της PwC. Είναι μέλος και του Διοικητικού Συμβουλίου των συνδεδεμένων δημοσίων εταιρειών Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Cyprus Trading Corporation Plc.

Νίκος Κ. Σιακόλας - Είναι Ισόβιος Επίτιμος Πρόεδρος και διοικητικός σύμβουλος των δημοσίων εταιρειών Cyprus Trading Corporation Plc και Ermes Department Stores Plc. Επίσης είναι Ισόβιος Επίτιμος Πρόεδρος των εταιρειών CTC-ARI Airports Limited και Hermes Airports Limited. Είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της δημόσιας εταιρείας Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc. Διετέλεσε Επίτιμος Πρόξενος του Μεξικού στην Κύπρο από το 1990 μέχρι το 2006. Έτυχε διακρίσεων από έξι Αρχηγούς Κρατών και Κυβερνήσεων και τιμήθηκε με το Μετάλλιο Εξαίρετης Προσφοράς της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Ανεξαρτησία Διοικητικών Συμβούλων

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η ταξινόμηση των Συμβούλων σε κατηγορίες παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω:

Πίνακας 1: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Δημήτρης Δημητρίου - Πρόεδρος (από 4 Φεβρουαρίου 2021)
Μάριος Ν. Σιακόλας - Πρόεδρος (από 15 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 3 Φεβρουαρίου 2021)
Γιώργος Αηλιιάδης - Πρόεδρος (μέχρι 15 Ιανουαρίου 2019)
Νίκος Καρακίδας (μέχρι 28 Ιανουαρίου 2020)
Ελένη Ν. Σιακόλα - Αντιπρόεδρος
Γιώργος Λουκά

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Πάμπος Ιωαννίδης
Μάριος Παναγίδης (μέχρι τις 29 Νοεμβρίου 2018)
Κώστας Σεβέρης - Ανεξάρτητος (βλέπε πιο κάτω σημείωση)
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Ανεξάρτητος (βλέπε πιο κάτω σημείωση)
Αντώνης Αγιωματίτης (μέχρι τις 11 Σεπτεμβρίου 2018)
David John Smith (μέχρι τις 29 Νοεμβρίου 2018)
Jessica Louise Shepherd (από τις 29 Νοεμβρίου 2018 μέχρι τις 24 Δεκεμβρίου 2019)
Στέφος Δ. Στεφανίδης - Ανεξάρτητος (από τις 5 Δεκεμβρίου 2019)
Νίκος Κ. Σιακόλας (από 4 Φεβρουαρίου 2021)
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα
Γιώργος Αηλιιάδης

Σημείωση: Παρά το γεγονός ότι οι κ. Κώστας Σεβέρης και Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας έχουν συμπληρώσει πέραν των εννέα χρόνων ως Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο εξακολουθεί να τους θεωρεί Ανεξάρτητους λόγω της αντικειμενικότητάς τους και της ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης που επέδειξαν κατά τη διάρκεια της θητείας τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις Επιτροπές του.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Ανεξαρτησία Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Η πιο πάνω κατηγοριοποίηση είναι σύμφωνη με τα κριτήρια περί ανεξαρτησίας που περιέχονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, υιοθετώντας τις Αρχές του Κώδικα, προχώρησε στη σύσταση των πιο κάτω Επιτροπών και στην έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας τους, οι οποίοι συνάδουν με τον Κώδικα και είναι στη διάθεση όποιου ενδιαφέρεται και επιθυμεί περαιτέρω πληροφόρηση επί του θέματος, στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας. Οι Επιτροπές αυτές καλύπτουν και όλες τις θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας.

α. Επιτροπή Διορισμών

Κύριο καθήκον της Επιτροπής Διορισμών είναι η τήρηση μιας καθορισμένης και διαφανούς διαδικασίας όσον αφορά εισηγήσεις για το διορισμό νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί τέτοιων εισηγήσεων. Η Επιτροπή Διορισμών απαρτίζεται από τους πιο κάτω διοικητικούς συμβούλους, η πλειοψηφία των οποίων είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Πάμπος Ιωαννίδης, Πρόεδρος	- Μη Εκτελεστικός
Γιώργος Αηλιάδης	- Μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Διορισμών συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

β. Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, η πλειοψηφία των οποίων είναι Ανεξάρτητοι.

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος	- Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Κώστας Σεβέρης	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και ευθύνη της είναι η υποβολή εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθώς και για τους όρους των σχετικών συμβολαίων εργοδότησης. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει δικαίωμα πρόσβασης σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας. Οσάκις χρησιμοποιηθούν τέτοιες υπηρεσίες, με σκοπό τη λήψη πληροφοριών σχετικά με πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών, η Επιτροπή διασφαλίζει ότι ο σύμβουλος με τον οποίον θα συνεργασθεί δεν παρέχει παράλληλα συμβουλές στο Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού ή σε οποιοδήποτε Εκτελεστικό ή στον Διευθύνοντα Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

γ. Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων

Ο ρόλος και η ευθύνη της καλύπτουν τις υπηρεσίες των Εξωτερικών και Εσωτερικών Ελεγκτών, περιλαμβανομένης της βεβαίωσης της ανεξαρτησίας τους, θέματα λογιστικών χειρισμών, θέματα επισκόπησης σημαντικών συναλλαγών, στις οποίες δυνατόν να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων, καθώς και τη σύνταξη, με τη βοήθεια των Λειτουργιών Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Εντοπίζει και αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρηματικούς κινδύνους και επιβλέπει το χειρισμό τους προς όφελος των Μετόχων. Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Τα Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου επιθεωρούνται επί συνεχούς βάσης από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου CTC, η οποία αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων, η οποία και επισκοπεί την αποτελεσματικότητά τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι πληρούν τις απαιτήσεις του Κώδικα, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι:

Στέφος Στεφανίδης, Πρόεδρος (από 3 Αυγούστου 2020) - Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος	
Δημήτρης Δημητρίου, (Πρόεδρος μέχρι 3 Αυγούστου 2020) - Εκτελεστικός	
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Κώστας Σεβέρης	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Εξετάζει, μεταξύ άλλων, τις Οικονομικές Καταστάσεις και τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial systems), τις εκθέσεις της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal controls) της Εταιρείας, καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

Εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Εσωτερικών και Εξωτερικών Ελεγκτών και παρακολουθεί τη σχέση τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών που μπορεί να παρέχουν.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων αξιολογεί την ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών, καθώς και της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου. Η αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών διασφαλίζονται μέσω παρακολούθησης της σχέσης τους με το Συγκρότημα από την Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων, συμπεριλαμβανομένης και της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και παρεμφερών μη - ελεγκτικών υπηρεσιών. Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές παρείχαν γραπτή διαβεβαίωση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας τους στο Συγκρότημα. Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές δεν παρέχουν υπηρεσίες

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

εσωτερικού ελέγχου στο Συγκρότημα. Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων εξετάζει την αγορά οποιονδήποτε μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές για να κρίνει αν επηρεάζονται τα κριτήρια ανεξαρτησίας τους.

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας, πέραν των ελεγκτικών υπηρεσιών που προσέφεραν κατά τη διάρκεια του 2018, καμιά άλλη εργασία ή υπηρεσία δεν έχουν προσφέρει πλην της παροχής υπηρεσιών για φορολογικά θέματα και θέματα ΦΠΑ, που σχετίζονται άμεσα με τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρέχουν, καθώς και τις ετοιμασίες άλλων σχετικών μελετών, υπηρεσίες οι οποίες δεν επηρεάζουν την ανεξαρτησία τους ως Εξωτερικοί Ελεγκτές.

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του νέου κανονιστικού πλαισίου η θητεία των παρόντων Εξωτερικών Ελεγκτών της Εταιρείας έληξε το έτος 2017. Μέσω διαδικασίας προσφορών που προκηρύχθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους η Επιτροπή πρότεινε τον επαναδιορισμό τους και έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων εξετάζει την Έκθεση των Εξωτερικών Ελεγκτών και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο την έγκριση της.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων έχει τη δυνατότητα να ζητά επαγγελματικές συμβουλές σε θέματα της αρμοδιότητάς της και, όποτε χρειαστεί, δύναται να καλεί στις συνεδρίες της ειδικούς επί των υπό συζήτηση θεμάτων.

δ. Άλλες Επιτροπές

Επιπρόσθετα των τριών πιο πάνω Επιτροπών, για σκοπούς ενίσχυσης των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προχωρήσει στη σύσταση και άλλων Επιτροπών οι οποίες στελεχώνονται από Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερα Διευθυντικά στελέχη του Ομίλου.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν σύστασης της Επιτροπής Αμοιβών. Προς τούτο, η Επιτροπή Αμοιβών ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της πιο κάτω Πολιτικής Αμοιβών που εγκρίθηκε από Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

α) Πολιτική Αμοιβών

1. Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του.
2. Στόχος είναι η παροχή αμοιβών που χρειάζονται για την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες, αποφεύγοντας ταυτόχρονα να πληρώνονται περισσότερα απ' ό,τι απαιτείται για το σκοπό αυτό.
3. Ο καθορισμός του συνολικού ύψους της αμοιβής των Εκτελεστικών Συμβούλων λαμβάνει σοβαρά υπόψη τα ακαδημαϊκά προσόντα, την εμπειρία και τα επίπεδα αμοιβής προσώπων σε αντίστοιχες θέσεις σε άλλες εταιρείες ή εμπορικές επιχειρήσεις, καθώς και το ευρύτερο περιβάλλον της Εταιρείας, περιλαμβανομένων και των όρων αμοιβής και των συνθηκών εργοδότησης σε άλλα επίπεδα του Συγκροτήματος.
4. Η αμοιβή ενός Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου θα μπορεί να διαχωριστεί σε μη μεταβλητή (non variable) και σε μεταβλητή (variable). Η μεταβλητή αμοιβή θα είναι τέτοια ώστε αυτή να θεωρείται σημαντικό κίνητρο για τον Εκτελεστικό Σύμβουλο και ταυτόχρονα ως μέτρο αξιολόγησης της όλης συνεισφοράς του στην πρόοδο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Στη μεταβλητή αμοιβή δεν θα συμπεριλαμβάνονται κριτήρια επίδοσης (performance criteria) στα οποία βασίζεται η παραχώρηση Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Share Options) ή και μετοχών (shares). Ενδεχόμενη υιοθέτηση Σχεδίου Φιλοδωρήματος (Bonus Scheme) θα βασίζεται κυρίως στην επικερδότητα της Εταιρείας.
5. Στην περίπτωση που μέρος των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων θα συνδέεται με την επίδοση, το μέρος αυτό της αμοιβής σχεδιάζεται με τέτοιο τρόπο που να ευθυγραμμίζονται τα συμφέροντά τους με αυτά των Μετόχων, παραχωρώντας στους Συμβούλους κίνητρα για υψηλού επιπέδου επίδοση.
6. Σχέδια με τα οποία παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (share options) συνάδουν με την πρόνοια Β.2.5 του Κώδικα Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, βάσει της οποίας δεν πρέπει να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης αγοράς

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Πολιτική Αμοιβών (συνέχεια)

μετοχών σε Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους σε τιμή χαμηλότερη από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων, πριν από την ημερομηνία παραχώρησής τους. Τα δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών (share options) υιοθετούνται μόνο μετά από έγκριση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

7. Στις νέες προσλήψεις (συμβάσεις) Εκτελεστικών Συμβούλων προωθείται ο καθορισμός συμβολαίων εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας που δεν υπερβαίνουν τα πέντε έτη. Για δε τα συμβόλαια αορίστου χρόνου η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει το ένα έτος.
8. Δίδεται έμφαση στις πρόνοιες των συμβολαίων εργοδότησης των Διοικητικών Συμβούλων και ειδικά στις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού. Αυτά δεν περιλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες εύλογα μπορεί να θεωρηθούν ως απαγορευτικές στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας, ούτε πρόνοιες για επιβάρυνση της Εταιρείας με τυχόν πρόστιμα τα οποία επιβλήθηκαν σε Διοικητικούς Συμβούλους.
9. Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, που είναι ταυτόχρονα και υπάλληλοι της Εταιρείας, συμμετέχουν στα υφιστάμενα Σχέδια Ωφελημάτων του Συγκροτήματος (Ταμεία Προνοίας, Υγείας, Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης και Ασφαλιστικής κάλυψης). Το υφιστάμενο Σχέδιο Συνταξιοδότησης (Ταμείο Προνοίας) του προσωπικού είναι προκαθορισμένης συνεισφοράς (defined contribution scheme). Οι όροι συμμετοχής των Εκτελεστικών Συμβούλων στα σχέδια αυτά δεν διαφέρουν από τους όρους που ισχύουν για το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος. Πέραν των πιο πάνω Σχεδίων Ωφελημάτων κανένα άλλο Σχέδιο Σύνταξης ή Πρόωρης Αφυπηρέτησης δεν λειτουργεί.
10. Οποιαδήποτε άλλα ωφελήματα τα οποία παρέχονται στους Εκτελεστικούς Συμβούλους, παραχωρούνται με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς όπως και για το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

β) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων 2018

Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του. Τα υφιστάμενα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων είναι αορίστου χρόνου.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με το χρόνο που διαθέτουν για τη Διοίκηση της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίνονται από τους Μετόχους σε Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία, ούτε λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε συνταξιοδοτικό ή ασφαλιστικό σχέδιο της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν σχέδια με τα οποία να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης ή αγοράς μετοχών σε Διοικητικούς Συμβούλους.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το 2018 αναφέρονται πιο κάτω και διαχωρίζονται μεταξύ των Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών Συμβούλων.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το 2018, συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη και άλλων ωφελημάτων, ήταν οι ακόλουθες: κ. Ελένη Ν. Σιακόλα - Αναπληρώτρια Εκτελεστική Πρόεδρος €170.890 (2017: €169.388), Νίκος Καρακώιδας – Διευθύνων Σύμβουλος €220.158 (2017: €206.620) και Γιώργος Ανηλιάδης (πρόεδρος μέχρι 15 Ιανουαρίου 2019) €222.122 (2017: €215.006). Οι υπόλοιποι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι επωφελήθηκαν μόνο της αμοιβής τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ως ακολούθως: κ. Μάριος Ν. Σιακόλας €3.600 (2017: €4.200), Χρυσούλα Ν. Σιακόλα €3.600 (2017: €4.000) και Γιώργος Λουκά €3.600 (2017: €4.200).

Οι αμοιβές των κ. Γιώργου Λουκά και Χρυσούλας Ν. Σιακόλα έχουν πληρωθεί στον εργοδότη τους, ως αποζημίωση για το χρόνο που αυτοί διαθέτουν στην Ermes Department Stores Plc ως Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων του Συγκροτήματος ανήλθε στο ποσό των €623.970 (2017: €603.414).

Κατά τη διάρκεια του έτους 2018 η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει οποιεσδήποτε αμοιβές σε μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, εκτός από την ετήσια αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων Επιτροπών, η οποία εγκρίθηκε στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Αυτή δε αναλύεται ως εξής: κ. Κώστας Σεβέρης €4.280 (2017: €5.190), Πάμπος Ιωαννίδης €3.770 (2017: €3.570), Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας €3.510 (2017: €4.080), Μάριος Παναγίδης €3.150 (2017: €3.800), Δημήτρης Δημητρίου €5.470 (2017: €6.550), Αντώνης Αγιομαμίτης €2.200 (2017: €3.800) και David John Smith €3.000 (2017: €9.800). Η αμοιβή των κ.κ. Μάριο Παναγίδη, Δημήτρη Δημητρίου, Αντώνη Αγιομαμίτη και David John Smith έχει πληρωθεί στον εργοδότη τους ως αποζημίωση για το χρόνο που αυτοί διαθέτουν στην Ermes Department Stores Plc ως

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

β) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων 2018 (συνέχεια)

μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η συνολική αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας ανήλθε στα €25.350 (2017: €36.790).

Οι αμοιβές των Συμβούλων παρουσιάζονται και στη Σημείωση 30 των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη βεβαίωση ότι η Εταιρεία διατηρεί ένα επαρκές Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ώστε να διασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή προστασία της επένδυσης των Μετόχων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει επισκοπήσει τις διαδικασίες και μεθόδους επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνει ότι είναι αποτελεσματικές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου, εκτός αυτών που είναι ήδη σε γνώση των αρμόδιων Χρηματιστηριακών Αρχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαιώνει ότι, μέσω της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου CTC, η οποία δρα με ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα και αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας, επιθεωρεί τα Συστήματα Ελέγχου της Εταιρείας και ότι η αποτελεσματικότητά τους είναι ικανοποιητική. Η επιθεώρηση από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων καλύπτει, σε δειγματοληπτική βάση, και τα χρηματοοικονομικά, λειτουργικά και λογισμικά συστήματα, περιλαμβανομένων και των εφαρμοζόμενων συστημάτων ελέγχου και δικλείδων ασφαλείας.

Στόχος της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου είναι η παροχή ανεξάρτητων και αντικειμενικών υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου και συμβουλευτικών υπηρεσιών σχεδιασμένων να προσθέτουν αξία και να βελτιώνουν τη λειτουργία των Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (συνέχεια)

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου βοηθά την Εταιρεία και το Συγκρότημα να επιτύχει τους στόχους του εφαρμόζοντας συστηματική και πειθαρχημένη μεθοδολογία στην εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων και των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και στην εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σε σχέση δε με την εκτέλεση των καθηκόντων της είναι υπόλογος στο Διοικητικό Συμβούλιο και στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας. Στα πλαίσια δε της ανεξαρτησίας της, το προσωπικό της αναφέρεται διοικητικά και λειτουργικά απ' ευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων. Διευθύντρια Εσωτερικού Ελέγχου μέχρι τις 31 Μαρτίου 2020 ήταν η κ. Αργυρώ Ευσταθίου (FCA, BA Economics), η οποία και έχει μετατεθεί και αναλάβει τη θέση οικονομικής διευθύντριας της συνδεδεμένης εταιρείας CTC Argosy Trading Co. Ltd. Σε αντικατάσταση της έχει διοριστεί ο κ. Γιώργος Μιχαήλ (BA) με πολύχρονη υπηρεσία στον Όμιλο και μεγάλη εμπειρία και γνώσεις σε θέματα εσωτερικού ελέγχου, θέση την οποίαν κατείχε και προηγουμένως για αρκετά χρόνια.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Αναθεώρηση λογιστικών αρχών και πολιτικών όποτε απαιτείται.
- Ύπαρξη καταγραμμένων διαδικασιών για την έκδοση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ύπαρξη δικλείδων ασφαλείας και ανάπτυξη ελεγκτικών μηχανισμών για την ασφάλεια και αξιοπιστία των χρησιμοποιούμενων πληροφοριών.
- Επάρκεια σε γνώσεις και προσόντα των εμπλεκόμενων στελεχών ανά αρμοδιότητα και περιοχή ευθύνης.
- Συνεχής εκπαίδευση και ενημέρωση των εμπλεκόμενων στελεχών αναφορικά με λογιστικά και ελεγκτικά θέματα.
- Ανάπτυξη και παρουσίαση διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.
- Αξιολόγηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου και Κινδύνων.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές, διαδικασίες και ελεγκτικούς μηχανισμούς προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν σχετικά με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δάνεια σε Διοικητικούς Συμβούλους

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων του Συγκροτήματος από εταιρείες του Συγκροτήματος και πληροφορίες αναφορικά με ενδεχόμενο ίδιο συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία, παρουσιάζονται στη Σημείωση 30 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)

Δικαιώματα ψήφου και ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Λειτουργούσα Επιχείρηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα προτίθενται να συνεχίσουν να λειτουργούν ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τους κ. Γιώργο Λουκά και Πέλλα Δημητριάδου ως Λειτουργούς Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι οποίοι παρακολουθούν, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων, την εφαρμογή του Κώδικα.

Σχέσεις με τους μετόχους

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θεωρούν ως σημαντικό μέρος των ευθυνών τους την έγκαιρη, σαφή και έγκυρη πληροφόρηση των Μετόχων και την υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που αφορούν την εποικοδομητική αξιοποίηση της Γενικής Συνέλευσης και την ισότιμη μεταχείριση των Μετόχων. Οι Μέτοχοι, εφόσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών, έχουν τη δυνατότητα να εγγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τους κ. Δημήτρη Δημητρίου και Πέλλα Δημητριάδου ως υπεύθυνους για θέματα Επικοινωνίας με τους Μετόχους της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Στέφο Δ. Στεφανίδη, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ανταποκρίνεται σε ερωτήματα και ανησυχίες Μετόχων που ενδεχομένως να μην έχουν απαντηθεί μέσω των συνήθων καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Πέλλα Δημητριάδου
Γραμματέας

Λευκωσία, 12 Μαρτίου 2021

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της **Ermes Department Stores Plc**

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της *Ermes Department Stores Plc*

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της *Ermes Department Stores Plc* (η “Εταιρεία”, μαζί με τις θυγατρικές της, “Συγκρότημα”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 38 μέχρι 164 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο ισολογισμό και ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018,
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών και κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον *Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας)*, που εκδίδεται από το *Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ)* και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

Ουσιώδης αβεβαιότητα σε σχέση με την συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Επισύρουμε την προσοχή στην Σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, που υποδεικνύει ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα υπέστησαν καθαρή ζημιά ύψους €30.670.264 και €21.609.332 αντίστοιχα κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Κατά την ημερομηνία αυτή, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατά €46.896.601 και €49.106.707. Επίσης αναφέρονται οι παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων στη βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας περιλαμβανομένων των ενεργειών της Διεύθυνσης.

Περαιτέρω επισύρουμε την προσοχή στις Σημειώσεις 6, 7 και 33 επί των οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφονται η διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου καθώς και οι σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές όπως και οι αβεβαιότητες, συμπεριλαμβανομένων αυτών που σχετίζονται με την πιθανή επίπτωση του κορονοϊού (Covid-19) στις εργασίες, στα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας καθώς και στα μέτρα που έχουν ληφθεί και προγραμματιστεί σε σχέση με τα γεγονότα αυτά.

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2, οι παράγοντες αυτοί μαζί με τα θέματα που εξηγούνται στη Σημείωση 33, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Επιπρόσθετα στο θέμα που περιγράφεται στην ενότητα Ουσιώδης αβεβαιότητα σε σχέση με την συνεχιζόμενη δραστηριότητα, έχουμε προσδιορίσει ότι τα θέματα που περιγράφονται παρακάτω είναι τα κύρια θέματα ελέγχου που πρέπει να κοινοποιηθούν στην έκθεσή μας.

Κύριο Θέμα Ελέγχου

Εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας

Αναφερθείτε στη Σημείωση 4, Περιληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών, Σημείωση 7, Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις και στη Σημείωση 20, Άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

Οι διαδικασίες μας σε σχέση με την εκτίμηση της Διεύθυνσης για την απομείωση της υπεραξίας, συμπεριλάμβαναν αξιολόγηση της μεθοδολογίας που χρησιμοποίησε και των κύριων παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν. Αυτό περιλάμβανε την αξιολόγηση του προβλεπόμενου ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων, περιθωρίου κέρδους, του κεφαλαίου κίνησης και των

Κύριο Θέμα Ελέγχου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 η Ermes Department Stores Plc είχε Υπεραξία ύψους €16.713.358 και €4.046.000 στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα που αντιπροσωπεύει περίπου το 13% και 5% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα. Κατά τη διάρκεια του 2018 απομείωση υπεραξίας ύψους €17.742.829 και €13.761.789 αναγνωρίστηκε στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα.

Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με την αξία λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο αποτίμησης προεξοφλημένων ταμειακών ροών για κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Ο ετήσιος έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που διενεργεί η Διεύθυνση θεωρείται πολύπλοκος και απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης από τη Διεύθυνση σε σχέση με το μέλλον της αγοράς και των οικονομικών συνθηκών, την ανάπτυξη των εσόδων, τα περιθώρια κέρδους, τα επίπεδα κεφαλαίου και των κεφαλαιουχικών δαπανών, τα οποία ξεχωριστά, μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στο αποτέλεσμα του υπολογισμού.

Πρόβλεψη ζημιάς σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με το νέο Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα'.

Αναφερθείτε στη Σημείωση 3, Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ, Σημείωση 4, Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών, Σημείωση 6, Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου, Σημείωση 7, Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις και Σημείωση 22, Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος παρουσιάζουν καθαρό κέρδος από αντιστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ύψους €1.525.008, πρόνοια για

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

κεφαλαιουχικών δαπανών και του προεξοφλητικού επιτοκίου.

Οι διαδικασίες συμπεριλαμβάνουν τη σύγκριση των παραδοχών με εξωτερικά και εσωτερικά δεδομένα. Επιπρόσθετα, αναλύσαμε την ευαισθησία των δεδομένων και συγκρίναμε τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές με τους προϋπολογισμούς. Επίσης έχουμε ελέγξει την ακρίβεια των μαθηματικών υπολογισμών.

Η ομάδα μας συμπεριλάμβανε εσωτερικούς εμπειρογνώμονες αποτίμησης για την αξιολόγηση των μοντέλων εκτίμησης και των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν.

Επιπρόσθετα αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με την εκτίμηση απομείωσης της υπεραξίας.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Οι διαδικασίες ελέγχου που διενεργήσαμε περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των παραδοχών και της μεθόδου υπολογισμού της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση.
- Εξετάσαμε την πιθανότητα αθέτησης και του ποσοστού αναμενόμενης ζημιάς σε σχέση με τα εν λόγω υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2018, λαμβάνοντας υπόψη την πιστοληπτική ικανότητα που καθόρισε η Εταιρεία εξετάζοντας την οικονομική θέση του Συγκροτήματος Εταιρειών CTC καθώς και μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την κυπριακή οικονομία.
- Ελέγξαμε την ακρίβεια του υπολογισμού με βάση τον υπολογισμό που δόθηκε από την Διεύθυνση.

Κύριο Θέμα Ελέγχου

χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ύψους €2.937.650 και καθαρά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ύψους €37.646.819. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζουν καθαρές ζημίες απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ύψους €11.431.396, πρόνοια για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ύψους €17.840.776 και καθαρά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ύψους €38.850.127.

Ο υπολογισμός της πρόβλεψης έγινε στη βάση του νέου Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' και κατ' ελέκταση προϋποθέτει την άσκηση σημαντικής κρίσης από τη Διεύθυνση.

Παρουσίαση αποθεμάτων στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας

Αναφερθείτε στη Σημείωση 4, Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών, στη Σημείωση 7, Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις και στη Σημείωση 23 Αποθέματα.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν αποθέματα με λογιστική αξία €34.164.752 και €12.560.969 αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 που αντιπροσωπεύουν περίπου το 26% και 15% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα. Κατά τη διάρκεια του 2018 απομείωση ύψους €2.764.488 και €2.214.738 αναγνωρίστηκε στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα.

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ζήτηση επιμέρους προϊόντων στο τομέα της μόδας είναι ευμετάβλητη σε σχέση με την κατάσταση της οικονομίας και τις τρέχουσες τάσεις της μόδας. Ως εκ τούτου, υπάρχει ο κίνδυνος, η λογιστική αξία αποθεμάτων να υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Ο υπολογισμός προβλέψης για απομείωση στην αξία των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία βασίζεται σε έναν αριθμό

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

- Επιπρόσθετα, αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με την εκτίμηση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Οι διαδικασίες μας σχετικά με τον υπολογισμό πρόβλεψης για απομείωση στην αξία των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων συμπεριλαμβάνουν τη συμμετοχή μας στις καταμετρήσεις των αποθεμάτων στο τέλος του έτους, για να διασφαλιστεί ότι οι ποσότητες που περιλαμβάνονται στην κατάσταση των αποθεμάτων και που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας ήταν κατάλληλες.

Επιπλέον η ομάδα μας περιλάμβανε εξειδικευμένη ομάδα η οποία προέβηκε σε υπολογισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων και σύγκριση με την λογιστική αξία, χρησιμοποιώντας Αυτοματοποιημένες Τεχνικές Ελέγχου.

Σε δειγματοληπτική βάση εξετάσαμε την τιμή πώλησης προϊόντων μετά την λήξη της λογιστικής περιόδου και την συγκρίναμε με την λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 για να διασφαλίσουμε ότι τα αποθέματα ήταν σωστά αποτιμημένα στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Επιπρόσθετα, αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σχετικά με το θέμα αυτό.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Κύριο Θέμα Ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

παραγόντων, συμπεριλαμβανομένης της εποχικότητας. Αυτή η εργασία απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης από την Διεύθυνση.

Εκτίμηση για απομείωση του κόστους επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Αναφερθείτε στη Σημείωση 4, Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και στη Σημείωση 21, Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες.

Η επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζεται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία τους, και ανέρχεται σε €13.429.262 στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 αντιπροσωπεύοντας περίπου το 16% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων. Κατά τη διάρκεια του 2018 αναγνωρίστηκε ζημία απομείωσης ύψους €2.148.075 στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ο τομέας αυτός αποτελεί κύριο θέμα ελέγχου δεδομένου ότι οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτελούν σημαντικό μέρος του ισολογισμού της Εταιρείας αλλά και της σημαντικής επίπτωσης στα αποτελέσματα για έτος.

Οι διαδικασίες που ακολουθήσαμε σε σχέση με την εκτίμηση της Διεύθυνσης για την απομείωση των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, συμπεριλάμβαναν αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης όπως απαιτείται από το σχετικό λογιστικό πρότυπο. Για τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες για τις οποίες υπήρχε ένδειξη απομείωσης, εξετάσαμε την αξιολόγηση του ανακτήσιμου ποσού όπως ετοιμάστηκε από την Διοίκηση με βάση τα ιστορικά αποτελέσματα και την οικονομική θέση της εταιρείας.

Επιπρόσθετα αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων της Εταιρείας σε σχέση με την εκτίμηση απομείωσης στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρείας να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2003 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2003. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετόχων. Στις 18 Μαΐου 2007 η Εταιρεία εισάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος

στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 11 έτη.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 28 Ιανουαρίου 2021 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Κωνσταντίνος Ταλιώτης.

Κωνσταντίνος Ταλιώτης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
PwC Central, Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 43
T.T. 1080 Λευκωσία, Κύπρος

12 Μαρτίου 2021

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα	9	161.332.947	157.418.448
Κόστος πωλήσεων	12	(104.178.276)	(99.835.910)
Μικτό κέρδος		57.154.671	57.582.538
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	12	(48.858.805)	(45.125.466)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	(8.116.510)	(8.789.804)
Άλλα έσοδα	10	1.093.480	1.814.978
Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		1.272.836	5.482.246
Αποσβέσεις	12	(2.961.530)	(4.017.034)
Ζημιά απομείωσης υπεραξίας	20	(17.742.829)	-
Άλλες ζημιές	11	(1.062.238)	-
Καθαρό κέρδος από αντιστροφή/(καθαρή ζημιά) απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	6	1.525.008	(16.315)
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών μετά τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		(18.968.753)	1.448.897
Χρηματοδοτικά έσοδα	14	1.589.216	1.590.966
Χρηματοδοτικά έξοδα	14	(2.164.767)	(2.130.833)
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(19.544.304)	909.030
Χρέωση φορολογίας	15	(602.989)	(345.874)
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(20.147.293)	563.156
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	16	(1.462.039)	(961.306)
Ζημιά για το έτος		(21.609.332)	(398.150)
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(23.057.384)	(1.575.509)
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.448.052	1.177.359
		(21.609.332)	(398.150)
Ζημιές ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):	17		
Βασικές και αναπροσαρμοσμένες			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(12,38)	(0,35)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,84)	(0,55)
Σύνολο		(13,22)	(0,90)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 47 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Ζημιά για το έτος		(21.609.332)	(398.150)
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	27	10.289	832
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές		10.289	832
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		10.289	832
Συνολική ζημιά για το έτος		(21.599.043)	(397.318)
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(23.052.137)	(1.575.085)
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.453.094	1.177.767
		(21.599.043)	(397.318)
Συνολική ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της			
Εταιρείας προέρχεται από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(21.590.098)	(613.779)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1.462.039)	(961.306)
		(23.052.137)	(1.575.085)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 15.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 47 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένος ισολογισμός για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 Αναπροσαρμοσμένο €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	19	32.982.154	28.635.618
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	17.322.307	34.651.540
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	27	829.995	647.085
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (2017: Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση)	22	7.405	7.405
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (μη κυκλοφορούντα)	22	35.813.911	42.117.012
		86.955.772	106.058.660
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	23	34.164.752	32.917.837
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	22	1.832.908	6.101.813
Εμπορικά εισπρακτέα	22	2.739.984	2.761.173
Προπληρωμές		1.732.610	2.335.735
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		68.034	101.725
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24	1.607.133	3.791.386
		42.145.421	48.009.669
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		129.101.193	154.068.329
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	59.500.000	59.500.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		301.050	301.050
Ίδιες μετοχές	25	(154.583)	(154.583)
Αποθεματικό επανεκτίμησης		1.700.072	1.694.825
Ζημιές που κρατήθηκαν		(40.107.294)	(12.587.252)
		21.239.245	48.754.040
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.099.161	7.116.533
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		28.338.406	55.870.573
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	26	8.140.763	9.683.688
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27	839.104	779.898
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	530.792	-
		9.510.659	10.463.586
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	44.915.039	40.665.459
Προβλέψεις	32	5.500.000	4.335.000
Συμβατικές υποχρεώσεις	9	4.414.971	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		932.126	203.074
Δανεισμός	26	35.489.992	42.530.637
		91.252.128	87.734.170
Σύνολο υποχρεώσεων		100.762.787	98.197.756
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		129.101.193	154.068.329

Στις 12 Μαρτίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Γιώργος Λουκά
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 47 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων .

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου €	Ίδιες μετοχές €	Ζημιές που κρατήθηκαν (1) €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017		59.500.000	301.050	(154.583)	(11.011.743)	1.694.401	50.329.125	6.919.107	57.248.232
Συνολική ζημιά (Ζημιά)/κέρδος για το έτος		-	-	-	(1.575.509)	-	(1.575.509)	1.177.359	(398.150)
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια :									
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	27	-	-	-	-	424	424	408	832
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	-	-	424	424	408	832
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2017		-	-	-	(1.575.509)	424	(1.575.085)	1.177.767	(397.318)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Μέρισμα που πληρώθηκε		-	-	-	-	-	-	(980.341)	(980.341)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	-	-	-	(980.341)	(980.341)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017/1 Ιανουαρίου 2018		59.500.000	301.050	(154.583)	(12.587.252)	1.694.825	48.754.040	7.116.533	55.870.573
Επίδραση της αρχικής εφαρμογής ΔΠΧΑ την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	6	-	-	-	(4.462.658)	-	(4.462.658)	-	(4.462.658)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2018		59.500.000	301.050	(154.583)	(17.049.910)	1.694.825	44.291.382	7.116.533	51.407.915
Συνολική ζημιά (Ζημιά)/κέρδος για το έτος		-	-	-	(23.057.384)	-	(23.057.384)	1.448.052	(21.609.332)
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια :									
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	27	-	-	-	-	5.247	5.247	5.042	10.289
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	-	-	5.247	5.247	5.042	10.289
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2018		-	-	-	(23.057.384)	5.247	(23.052.137)	1.453.094	(21.599.043)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Μέρισμα που πληρώθηκε		-	-	-	-	-	-	(1.470.466)	(1.470.466)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	-	-	-	(1.470.466)	(1.470.466)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018		59.500.000	301.050	(154.583)	(40.107.294)	1.700.072	21.239.245	7.099.161	28.338.406

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 47 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.ν.

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ρών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(19.544.304)	909.030
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1.462.039)	(961.306)
Ζημιά πριν τη φορολογία συμπεριλαμβανομένων μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων		(21.006.343)	(52.276)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	2.840.161	3.890.960
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	121.369	126.074
Χρεωστικούς τόκους	14	2.142.455	2.239.923
Πιστωτικούς τόκους	14	(1.589.216)	(1.590.966)
Καθαρό κέρδος από (αντιστροφή)/καθαρή ζημιά απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	6	(1.525.008)	16.315
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	(37.484)	(20.850)
Χρέωση απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού από τερματισμό εργασιών	19	37.096	318.812
Χρέωση απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	18.805.067	55.603
		(211.903)	4.983.595
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(1.246.916)	(2.871.541)
Προπληρωμές		603.125	-
Εμπορικά εισπρακτέα		21.189	(121.834)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		568.991	1.921.633
Πιστωτές και συμβατικές υποχρεώσεις		10.862.526	(1.166.445)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		10.597.012	2.745.408
Φορολογία που πληρώθηκε		(494.088)	(344.227)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		10.102.924	2.401.181
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	(7.312.341)	(4.202.478)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	(1.597.203)	(23.202)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	127.709	229.522
Τόκοι που εισπράχθηκαν		918	2.026
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη	30(iv)	(2.741.701)	(13.844.000)
Αποπληρωμή δανεισμού σε συγγενικά μέρη	30(iv)	2.747.716	7.034.332
Αποπληρωμή δανεισμού σε άλλα μέρη		8.618.288	262.500
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(156.614)	(10.541.300)
Ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.076.527)	(2.197.804)
Νέος τραπεζικός δανεισμός		13.725.928	14.072.587
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(19.111.295)	(5.350.330)
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρική Εταιρεία στα δικαιώματα μειοψηφίας		(1.470.466)	(980.341)
Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(8.932.360)	5.544.112
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		1.013.950	(2.596.007)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(30.565.642)	(27.969.635)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	24	(29.551.692)	(30.565.642)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 47 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα	9	81.876.629	82.221.345
Κόστος πωλήσεων	12	(51.488.217)	(50.142.342)
Μικτό κέρδος		30.388.412	32.079.003
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	12	(28.770.155)	(26.631.420)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	(4.717.861)	(6.492.575)
Άλλα έσοδα	10	2.868.509	3.281.741
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		(231.095)	2.236.749
Αποσβέσεις	12	(1.862.329)	(2.846.244)
Ζημιά απομείωσης υπεραξίας	20	(13.761.789)	-
Ζημιά απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	21	(2.148.075)	-
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	6	(11.431.396)	-
Ζημιά εργασιών μετά τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		(29.434.684)	(609.495)
Χρηματοδοτικά έσοδα	14	2.034.960	2.105.582
Χρηματοδοτικά έξοδα	14	(1.673.470)	(1.626.722)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(29.073.194)	(130.635)
Χρέωση φορολογίας	15	(131.443)	(951)
Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(29.204.637)	(131.586)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	16	(1.465.627)	(770.948)
Ζημιά και συνολικό εισόδημα για το έτος		(30.670.264)	(902.534)
Ζημιές ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):	17		
Βασικές και αναπροσαρμοσμένες			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(16,74)	(0,08)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,84)	(0,44)
Σύνολο		(17,58)	(0,52)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 47 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ισολογισμός της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	2018	2017	
Σημ.	€	Αναπροσαρμοσμένο €	
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	19	9.759.133	7.805.682
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	4.430.457	17.961.638
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	21	13.429.262	15.746.557
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	27	829.995	647.085
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (2017:Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση)	22	3.989	3.989
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (μη κυκλοφορούντα)	22	37.585.249	53.992.530
		66.038.085	96.157.481
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	23	12.560.969	13.191.722
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	22	1.264.878	5.533.547
Εμπορικά εισπρακτέα	22	308.953	691.125
Προπληρωμές		1.204.809	2.057.323
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24	392.368	1.754.603
		15.731.977	23.228.320
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		81.770.062	119.385.801
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	59.500.000	59.500.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		301.050	301.050
Ίδιες μετοχές	25	(154.583)	(154.583)
Συσσωρευμένες ζημιές		(44.761.582)	(7.681.938)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		14.884.885	51.964.529
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	26	4.256.599	5.559.920
		4.256.599	5.559.920
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	23.173.275	23.820.774
Προβλέψεις	32	5.500.000	4.335.000
Συμβατικές υποχρεώσεις	9	3.705.612	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		889.423	145.030
Δανεισμός	26	29.360.268	33.560.548
		62.628.578	61.861.352
Σύνολο υποχρεώσεων		66.885.177	67.421.272
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		81.770.062	119.385.801

Στις 12 Μαρτίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Γιώργος Λουκά
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 47 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου €	Ίδιες Μετοχές €	Ζημιές που κρατήθηκαν (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017		59.500.000	301.050	(154.583)	(6.779.404)	52.867.063
Συνολική ζημιά						
Ζημιά για το έτος		-	-	-	(902.534)	(902.534)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017		59.500.000	301.050	(154.583)	(7.681.938)	51.964.529
Επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ9 από την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	6	-	-	-	(6.409.380)	(6.409.380)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2018		59.500.000	301.050	(154.583)	(14.091.318)	45.555.149
Συνολική ζημιά						
Ζημιά για το έτος		-	-	-	(30.670.264)	(30.670.264)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018		59.500.000	301.050	(154.583)	(44.761.582)	14.884.885

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 47 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(29.073.194)	(130.635)
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες;		(1.465.627)	(770.948)
Ζημιά πριν τη φορολογία συμπεριλαμβανομένων μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων		(30.538.821)	(901.583)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	1.777.177	2.751.679
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	85.152	94.565
Χρέωση απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	28.923	318.812
Χρέωση απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	-	55.603
Χρεωστικούς τόκους	14	1.682.143	1.693.811
Πιστωτικούς τόκους	14	(2.034.960)	(2.105.582)
Κέρδος από πώληση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	(10.000)	(12.879)
Μερίσματα εισπρακτέα	10	(1.576.035)	(1.053.660)
Χρέωση απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	21	2.148.075	-
Χρέωση απομείωσης υπεραξίας	20	13.761.789	-
Χρέωση απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος	6	11.431.396	-
		(3.245.161)	840.766
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		630.754	(4.354.065)
Προπληρωμές		852.514	-
Εμπορικά εισπρακτέα		382.172	455.111
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		(1.523.921)	431.681
Πιστωτές και συμβατικές υποχρεώσεις		6.097.526	(835.329)
Μετρητά που προήλθαν από/(χρησιμοποιήθηκαν σε) εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε		3.193.884	(3.461.836)
		(73.417)	(3.079)
Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες		3.120.467	(3.464.915)
Ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	(3.759.551)	(3.648.266)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	(315.760)	(13.144)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	10.000	23.882
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη	30(iv)	(6.015.768)	(13.844.000)
Αποπληρωμή δανεισμού από συγγενικά μέρη	30(iv)	3.331.282	7.034.332
Αποπληρωμή δανεισμού από άλλα μέρη		8.618.288	262.500
Τόκοι που εισπράχθηκαν		428.601	558.760
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		1.576.035	1.053.660
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	21	169.220	(2.100)
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		4.042.347	(8.574.376)
Ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.707.021)	(1.632.997)
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(18.380.082)	(4.392.859)
Νέος τραπεζικός δανεισμός		13.229.247	13.829.220
Αποπληρωμή δανεισμού σε συγγενικά μέρη		(386.700)	(260.955)
Δανεισμός από συγγενικά μέρη		1.782.950	-
Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(5.461.606)	7.542.409
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		1.701.238	(4.496.882)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(24.483.734)	(19.986.852)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	24	(22.782.496)	(24.483.734)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 47 μέχρι 164 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 15 Απριλίου 2002 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και άρχισε τις εργασίες της στις 31 Δεκεμβρίου 2003. Την ίδια χρονιά οι μετοχές της Εταιρείας εισηχθηκαν στο Χρημαστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Η διεύθυνση των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας είναι στην οδό Γιάννου Κρανιδιώτη 154, 2235 Λατσία (παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού).

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η διεξαγωγή λιανικού και χονδρικού εμπορίου στην Κύπρο και στην Ελλάδα, μέσω πολυκαταστημάτων και εξειδικευμένων καταστημάτων.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc και των θυγατρικών της και οι ατομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2018 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 και του ΔΠΧΠ 15, οι οποίες ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά (βλέπε Σημειώσεις 3, 4 και 34). Οι βασικές λογιστικές πολιτικές σχετικά με τα χρηματοπιστωτικά μέσα και την αναγνώριση εσόδων που εφαρμόστηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στη σημείωση 34.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοπιστωτικών μέσων με βάση την δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (2017: χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση) και με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων.

Ermes Department Stores Plc

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες, και έχει ικανοποιηθεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με τη βάση αυτή.

Η εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου βασίστηκε πάνω στην εξέταση των πιο κάτω παραγόντων:

(α) Βασικές οικονομικές επιδόσεις έτους

Για το έτος που έληξε την 31/12/18 το Συγκρότημα και η Εταιρεία σημείωσαν τις ακόλουθες βασικές οικονομικές επιδόσεις:

	Συγκρότημα	Εταιρεία
	€ χιλ.	€ χιλ.
Ζημιά για το έτος	(21.609)	(30.670)
Καθαρές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(49.107)	(46.897)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	28.338	14.885
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	(29.552)	(22.782)
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	59,7%	69,1%
	(από 46,4%)	(από 41,8%)
Αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις	11.123	4.523

Ο δανεισμός της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένος με εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 26), ενώ η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει εγγυηθεί δανεισμό συγγενικών εταιρειών (Σημ. 31).

(β) Επικυρωποιημένες προβλέψεις ταμειακών ροών

Η διοίκηση του Συγκροτήματος έχει ετοιμάσει επικυρωποιημένες προβλέψεις ταμειακών ροών μέχρι τον Μάρτιο του 2022. Οι κύριες υποθέσεις πάνω στις οποίες βασίζονται οι επικυρωποιημένες προβλέψεις ταμειακών ροών παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Οι επικυρωποιημένες προβλέψεις ταμειακών ροών (βασικό σενάριο και σενάριο έντασης) καταλήγουν σε έλλειμα στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Συγκροτήματος.

(γ) Πρόθεση στήριξης από κυρίους μετόχους

Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας έχουν αποστείλει στο ΔΣ γραπτή πρόθεση στήριξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος με προσωπικά περιουσιακά στοιχεία τους αξίας €6,3 εκ. Είναι πρόθεση των κύριων μετόχων όπως στηρίζουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία με την απαραίτητη ρευστότητα τουλάχιστον για τον επόμενο χρόνο από την ημερομηνία υπογραφής των λογαριασμών.

(δ) Στήριξη από συγγενικές εταιρείες

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εξασφάλισαν χρηματοδοτική στήριξη ύψους €5 εκ. από συγγενική εταιρεία όπως επίσης και επιπλέον στήριξη €2,2 εκ. από την μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc.

Ermes Department Stores Plc

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

(ε) *Τους κινδύνους και αβεβαιότητες που περιβάλλουν την Εταιρεία και το Συγκρότημα (Σημείωση 6).*

(στ) *Το οικονομικό περιβάλλον και τις σημαντικές προκλήσεις που επικρατούν στην Κύπρο. (Σημείωση 33).*

(ζ) *Την αβεβαιότητα που επικρατεί στην Παγκόσμια και Κυπριακή οικονομία σαν αποτέλεσμα της ραγδαίας έξαρσης του ιού covid-19 (Σημείωση 33).*

(η) *Τις ενέργειες της Διοίκησης της Εταιρείας για την βελτίωση της κερδοφορίας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.*

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν προσπάθεια απομόχλευσης μέσω ρευστοποίησης μη βασικών (non-core) δραστηριοτήτων (Συμφωνία DFAS – Σημείωση 33), πλεοναζόντων περιουσιακών στοιχείων και ώριμων επενδύσεων, περιορισμό των δαπανών συμπεριλαμβανομένων εξόδων διεύθυνσης και προσωπικού, αυστηρότερη διαχείριση κεφαλαίων κίνησης και κλείσιμο/αναδιάρθρωση μη κερδοφόρων εργασιών.

Με βάση των πιο πάνω παραγόντων, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα ορθά έχουν ετοιμάσει οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Δεδομένων όμως και των αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31/12/18 και του ότι η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος περιλαμβανομένης της αβεβαιότητας σε σχέση με την εξάπλωση της πανδημίας του κορονοϊού και το αντίκτυπο που μπορεί να έχει στην ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και σε τυχόν επιπρόσθετη χρηματοοικονομική στήριξη που μπορεί να χρειαστεί, σημειώνεται η ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές του/της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα"
- ΔΠΧΑ 15, "Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες".

Όπως δίνεται εξήγηση παρακάτω, σύμφωνα με τις διατάξεις της μετάβασης του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση για την υιοθέτηση των προτύπων.

Ermes Department Stores Plc

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

Σαν αποτέλεσμα, το ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 15 εφαρμόστηκαν χωρίς να έχουν αναπροσαρμοστεί τα συγκριτικά στοιχεία. Τα συγκριτικά στοιχεία παρουσιάζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και το ΔΛΠ 18 και οι επιπτώσεις της εφαρμογής έχουν αναγνωριστεί στα κέρδη που παρακρατήθηκαν (και άλλα στοιχεία των ίδιων κεφαλαίων, ανάλογα με την περίπτωση).

Ο πιο κάτω πίνακας συνοψίζει τις επιπτώσεις της υιοθέτησης των νέων προτύπων για κάθε ξεχωριστό στοιχείο του ισολογισμού. Τα στοιχεία τα οποία δεν έχουν επηρεαστεί από τις αλλαγές δεν έχουν συμπεριληφθεί. Ως αποτέλεσμα, τα υπο-σύνολα και σύνολα που γνωστοποιούνται δεν μπορούν να υπολογιστούν εκ νέου από τους αριθμούς που παρέχονται. Οι αναπροσαρμογές εξηγούνται λεπτομερώς με βάση το κάθε πρότυπο πιο κάτω.

α) Επιπτώσεις στον ισολογισμό

Το Συγκρότημα

	31 Δεκεμβρίου 2017 όπως παρουσιάστηκε προηγουμένως	Αναταξινομήσεις ¹	31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 και το ΔΛΠ 39	Επίδραση της υιοθέτησης του		1 Ιανουαρίου 2018 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9
				ΔΠΧΑ 15	ΔΠΧΑ 9	
	€	€	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	7.405	7.405
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	7.405	-	7.405	-	(7.405)	-
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	42.117.012	(42.117.012)	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (μη κυκλοφορούντα)	-	42.117.012	42.117.012	-	(4.462.658)	37.654.354
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	7.198.721	(7.198.721)	-	-	-	-
Εμπορικά εισπρακτέα	-	2.761.173	2.761.173	-	-	2.761.173
Προπληρωμές	-	2.335.735	2.335.735	-	-	2.335.735
Βραχυπρόθεσμο μέρος μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων	4.000.000	(4.000.000)	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (κυκλοφορούντα)	-	6.101.813	6.101.813	-	-	6.101.813
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	40.665.459	-	40.665.459	(3.994.642)	-	36.670.817
Συμβατικές υποχρεώσεις	-	-	-	3.994.642	-	3.994.642

Ermes Department Stores Plc

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

α) Επιπτώσεις στον ισολογισμό (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	31 Δεκεμβρίου 2017 όπως παρουσιάστηκε προηγουμένως	Αναταξινομήσεις ¹	31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 και το ΔΛΠ 39	Επίδραση της υιοθέτησης του		1 Ιανουαρίου 2018 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9
				ΔΠΧΑ 15	ΔΠΧΑ 9	
	€	€	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	3.989	3.989
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	3.989	-	3.989	-	(3.989)	-
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	53.992.530	(53.992.530)	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (μη κυκλοφορούντα)	-	53.992.530	53.992.530	-	(6.295.050)	47.697.480
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	4.281.995	(4.281.995)	-	-	-	-
Εμπορικά εισπρακτέα	-	691.125	691.125	-	-	691.125
Προπληρωμές	-	2.057.323	2.057.323	-	-	2.057.323
Βραχυπρόθεσμο μέρος μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων	4.000.000	(4.000.000)	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (κυκλοφορούντα)	-	5.533.547	5.533.547	-	(114.330)	5.419.217
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23.820.774	-	23.820.774	(3.502.846)	-	20.317.928
Συμβατικές υποχρεώσεις	-	-	-	3.502.846	-	3.502.846

¹ Αλλαγές στην παρουσίαση της συγκριτικής περιόδου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία οικειοθελώς έχουν αλλάξει την παρουσίαση ορισμένων ποσών στο συγκριτικό ισολογισμό όπως παρουσιάζεται στον πιο πάνω πίνακα για να αντικατοπτρίζει την ορολογία του ΔΠΧΑ15 και ΔΠΧΑ19.

Ermes Department Stores Plc

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

β) Επιπτώσεις στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

Οι καθαρές ζημιές απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είχαν προηγουμένως παρουσιαστεί μαζί με τα έξοδα πωλήσεων και διανομής, τώρα παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ι) ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”

Το ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” αντικαθιστά τις προβλέψεις του ΔΛΠ 39 που αφορούν την αναγνώριση και την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών μέσων και την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών υποχρεώσεων. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει περαιτέρω καινούργιες αρχές για τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου και ένα νέο μοντέλο απομείωσης μελλοντικής απόδοσης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Το καινούργιο πρότυπο απαιτεί τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες επιμέτρησης: αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων και αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Ο προσδιορισμός γίνεται κατά το στάδιο της αρχικής αναγνώρισης. Για τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων της και των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους η ταξινόμηση αυτών εξαρτάται από τις προθέσεις της οικονομικής οντότητας.

Συγκεκριμένα, τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η κατοχή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τέλος, τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση εξαρτάται από το αν η οικονομική οντότητα επέλεξε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση να επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Ermes Department Stores Plc

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

i) ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” (συνέχεια)

Εάν δεν έχουν πραγματοποιηθεί τέτοιες επιλογές ή εάν οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους κατέχονται προς εμπορία, απαιτείται να επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει επίσης ένα ενιαίο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης που εφαρμόζεται σε χρεωστικούς τίτλους οι οποίοι επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και καταργεί την αρχής της υφιστάμενης ζημιάς που απαιτούσε την πραγματοποίηση ενός ζημιογόνου γεγονός για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης. Το νέο μοντέλο απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την αναγνώριση των αποζημιώσεων για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) αντί για τις πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) που απορρέουν από το ΔΠΧΑ 39. Το πρότυπο επιπλέον εισάγει μια απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων, των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων και των απαιτήσεων από μισθώσεις, τα οποία εμπίπτουν επίσης στο πεδίο εφαρμογής της απομείωσης του ΔΠΧΑ 9.

Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το πρότυπο διατηρεί τις περισσότερες από τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 39. Η κύρια αλλαγή είναι ότι στην περίπτωση που εφαρμόζεται η επιλογή της δίκαιης αξίας για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το μέρος της μεταβολής της δίκαιης αξίας το οποίο προκύπτει λόγω του πιστωτικού κινδύνου της οικονομικής οντότητας αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αντί μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός αν αυτό δημιουργεί λογιστική αντιστοιχία.

Με την εισαγωγή του ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”, το ΣΔΛΠ επιβεβαίωσε ότι τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την τροποποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα τη διαγραφή τους, αναγνωρίζονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν το ΔΠΧΑ 9 με μεταβατική ημερομηνία την 1 Ιανουαρίου 2018, που οδήγησε σε αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές για την αναγνώριση, ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και στην απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Επιπτώσεις της εφαρμογής

Σύμφωνα με τις πρόνοιες μετάβασης του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επέλεξαν την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβασης για την εφαρμογή του νέου προτύπου. Σαν αποτέλεσμα, η διαφορά που προκύπτει από την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 αναγνωρίστηκε την 1η Ιανουαρίου 2018 ως αναπροσαρμογή στα συσσωρευμένα κέρδη στην αρχή του χρόνου (ή σε άλλα στοιχεία των ίδιων κεφαλαίων, ανάλογως με την περίπτωση). Σύμφωνα με την μέθοδο μετάβασης που αποφασίστηκε από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναπροσαρμοστεί και παρουσιάζονται με βάση τις προηγούμενες πολιτικές που συμμορφώνονται με το ΔΠΧΑ 39. Κατά συνέπεια, οι αναθεωρημένες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» έχουν εφαρμοστεί μόνο στην τρέχουσα περίοδο. Οι γνωστοποιήσεις της συγκριτικής περιόδου επαναλαμβάνουν αυτές τις γνωστοποιήσεις που έγιναν κατά το προηγούμενο έτος.

Ermes Department Stores Plc

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

i) ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” (συνέχεια)

Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)

Όσο αφορά τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατείχε το Συγκρότημα και η Εταιρεία την 1η Ιανουαρίου 2018, η Διεύθυνση αξιολόγησε τα επιχειρηματικά μοντέλα που ισχύουν για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων (ΑΠΚΤ). Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε ξεχωριστή αξιολόγηση των μετοχικών τίτλων που κατείχε το Συγκρότημα και η Εταιρεία, για να διαπιστωθεί εάν διακρατούνται για εμπορία ή όχι. Ως αποτέλεσμα των δύο αξιολογήσεων, η Διεύθυνση ταξινόμησε τις επενδύσεις σε χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και σε μετοχικούς τίτλους στις κατάλληλες κατηγορίες με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναθεώρησε τη μεθοδολογία απομείωσης για κάθε κατηγορία περιουσιακών στοιχείων με βάση τις νέες απαιτήσεις απομείωσης. Από την 1η Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που σχετίζονται με τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόστηκε εξαρτάται από το εάν υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου και κατά πόσο τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται ως χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει τους πιο κάτω τύπους περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9: εμπορικά εισπρακτέα, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν το απλοποιημένο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα εμπορικά εισπρακτέα όπως απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9, παράγραφος 5.5.15 και το γενικό μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Με βάση την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε από τη Διεύθυνση, η επιπρόσθετη ζημιά απομείωσης την 1η Ιανουαρίου 2018 ανερχόταν σε €4.462.658 για το Συγκρότημα και €6.409.380 για την Εταιρεία.

Ο πιο κάτω πίνακας συμφιλιώνει τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από τις προηγούμενες κατηγορίες επιμέτρησης τους με βάση το ΔΛΠ 39 στις νέες κατηγορίες επιμέτρησης τους κατά τη μεταβίβαση στο ΔΠΧΑ 9 την 1η Ιανουαρίου 2018.

Ermes Department Stores Plc

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

i) ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

	Κατηγορία Επιμέτρησης		Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (τελικό υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017) €	Επίδραση ΔΠΧΑ 9		Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 (αρχικό υπόλοιπο στην 1 Ιανουαρίου 2018) €
	ΔΛΠ 39	ΔΠΧΑ 9		Επαναμέτρηση	Αναταξινόμηση	
				ΑΠΖ €	Εθελοντικά €	
<i>Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους</i>						
Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	Διαθέσιμα προς πώληση	Προσδιοριζόμενα ως επιμετρούμενα στην δίκαιη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων	7.405	-	-	7.045
Σύνολο επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους			7.405	-	-	7.045
Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (μη κυκλοφορούντα)	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	42.117.012	(4.462.658)	-	37.654.354
Εμπορικά εισπρακτέα	Δανειακά εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	2.761.173	-	-	2.761.173
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (κυκλοφορούντα)	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	6.101.813	-	-	6.101.813
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	3.791.386	-	-	3.791.386
Σύνολο άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων			54.771.384	(4.462.658)	-	50.308.726

Ermes Department Stores Plc

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

i) ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

	Κατηγορία Επιμέτρησης		Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (τελικό υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017) €	Επίδραση ΔΠΧΑ 9		Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 (αρχικό υπόλοιπο στην 1 Ιανουαρίου 2018) €
	ΔΛΠ 39	ΔΠΧΑ 9		Επαναμέτρηση	Αναταξινόμηση	
				ΑΠΖ €	Εθελοντικά €	
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>						
Δανεισμός	Επιμετρούμενα σε απασβεσμένο κόστος	Επιμετρούμενα σε απασβεσμένο κόστος	52.214.325	-	-	52.214.325
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	Επιμετρούμενα σε απασβεσμένο κόστος	Επιμετρούμενα σε απασβεσμένο κόστος	40.665.459	-	-	40.665.459
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων			92.879.784	-	-	92.879.784

Ermes Department Stores Plc

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

i) ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Κατηγορία Επιμέτρησης		Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (τελικό υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017) €	Επίδραση ΔΠΧΑ 9		Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 (αρχικό υπόλοιπο στην 1 Ιανουαρίου 2018) €
	ΔΛΠ 39	ΔΠΧΑ 9		Επαναμέτρηση	Αναταξινόμηση	
				ΑΠΖ €	Εθελοντικά €	
<i>Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους</i>						
Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	Διαθέσιμα προς πώληση	Προσδιοριζόμενα ως επιμετρούμενα στην δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	3.989	-	-	3.989
Σύνολο επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους			3.989	-	-	3.989
Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (μη κυκλοφορούντα)	Δανειακά εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.	53.992.530	(6.295.050)	-	47.697.480
Εμπορικά εισπρακτέα	Δανειακά εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.	691.125	-	-	691.125
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (κυκλοφορούντα)	Δανειακά εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.	5.533.547	(114.330)	-	5.419.217
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.	1.754.603	-	-	1.754.603
Σύνολο άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων			61.971.805	(6.409.380)	-	55.562.425

Ermes Department Stores Plc

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

i) ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

	Κατηγορία Επιμέτρησης		Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (τελικό υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017) €	Επίδραση ΔΠΧΑ 9		Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 (αρχικό υπόλοιπο στην 1 Ιανουαρίου 2018) €
	ΔΛΠ 39	ΔΠΧΑ 9		Επαναμέτρηση	Αναταξινόμηση	
				ΑΠΖ €	Εθελοντικά €	
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις						
Δανεισμός	Επιτρεπούμενα σε αποσβεσμένο κόστος	Επιτρεπούμενα σε αποσβεσμένο κόστος	39.120.468	-	-	39.120.468
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	Επιτρεπούμενα σε αποσβεσμένο κόστος	Επιτρεπούμενα σε αποσβεσμένο κόστος	23.820.774	-	-	23.820.774
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων			62.941.242	-	-	62.941.242

Ermes Department Stores Plc

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

i) ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” (συνέχεια)

- *Επενδύσεις σε μετοχές που προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα προς πώληση:*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επέλεξαν να παρουσιάσουν στα άλλα συνολικά εισοδήματα τις αλλαγές στη δίκαιη αξία όλων των μετοχικών επενδύσεων που προηγουμένως ήταν στην κατηγορία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, γιατί αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται ως μακροπρόθεσμες στρατηγικές επενδύσεις που δεν αναμένεται να πωληθούν στο κοντινό ή μεσοπρόθεσμο μέλλον. Ως αποτέλεσμα, περιουσιακά στοιχεία με δίκαιη αξία ύψους €7.045 και €3.989 για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα αναταξινομήθηκαν από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων την 1η Ιανουαρίου 2018.

- *Δανεισμός:*

Με βάση το ΔΠΧΑ 9, όλα τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις τροποποιήσεις δανείων και που δεν κατέληξαν σε διαγραφή πρέπει να αναγνωρίζονται μέσω των αποτελεσμάτων. Προηγουμένως, με βάση το ΔΛΠ 39, η διαφορά που προέκυπτε από τις τροποποιήσεις αναγνωριζόταν με βάση το αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο και αποσβενόταν ανάλογα. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολόγησαν την πιο πάνω επίδραση στα υπόλοιπα των δανείων που υπήρχαν κατά την ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και αναθεώρησε τα υπόλοιπα των δανείων κατά την 1η Ιανουαρίου 2018. Με βάση την αξιολόγηση που πραγματοποίησε η Διεύθυνση, δεν υπήρχε αντίκτυπος από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 την 1η Ιανουαρίου 2018.

- *Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις:*

Με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναθεώρησαν τη μεθοδολογία αναγνώρισης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε χρηματοοικονομικές εγγυήσεις που δόθηκαν. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αξιολόγησαν την πιο πάνω επίδραση κατά την ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και δεν υπήρχε σημαντικός αντίκτυπος στα αποτελέσματα.

- *Άλλα χρηματοοικονομικά μέσα:*

Για όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία η Διεύθυνση αξιολόγησε ότι το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για την διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων είναι “κατοχή για είσπραξη” και αυτά τα περιουσιακά στοιχεία πληρούν τις προϋποθέσεις ΑΠΚΤ. Ως αποτέλεσμα, όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και αναταξινομήθηκαν από την κατηγορία «Δάνεια και Εισπρακτέα» με βάση το ΔΛΠ 39, το οποίο «αποσύρθηκε». Προηγουμένως, με βάση το ΔΛΠ 39 αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνταν σε αποσβεσμένο κόστος. Επομένως, δεν υπήρχε αντίκτυπος από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018.

Ermes Department Stores Plc

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

i) ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” (συνέχεια)

- Άλλα χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια):

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονταν σε αποσβεσμένο κόστος. Αρχίζοντας από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας συνέχισαν να ταξινομούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η αξιολόγηση του αντίκτυπου της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, απαιτεί από τη Διεύθυνση να κάνει ορισμένες σημαντικές εκτιμήσεις κατά τη διαδικασία εφαρμογής του νέου προτύπου. Οι εκτιμήσεις που είχαν τον πιο σημαντικό αντίκτυπο στις αποφάσεις της Διεύθυνσης παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

(ii) ΔΠΧΑ 15 “Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες”

Το ΔΠΧΑ 15 « Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και σχετικές τροποποιήσεις αντικαθιστούν το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 « Συμβάσεις κατασκευής» και σχετικές ερμηνείες. Το νέο πρότυπο αντικαθιστά τα ξεχωριστά μοντέλα για την αναγνώριση των εισοδημάτων από πωλήσεις προϊόντων, υπηρεσιών και κατασκευαστικών συμβάσεων με βάση τα προηγούμενα ΔΠΧΑ και καθιερώνει ενιαίες απαιτήσεις σχετικά με τη φύση, το ποσό και το χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης των εσόδων. Το ΔΠΧΑ 15 εισάγει τη βασική αρχή ότι τα έσοδα πρέπει να αναγνωρίζονται με τέτοιο τρόπο που να απεικονίζουν τη μεταφορά αγαθών και υπηρεσιών σε πελάτες και να αντικατοπτρίζουν το αντίτιμο το οποίο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταφοράς αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, την τιμή συναλλαγής.

Το νέο πρότυπο παραθέτει ένα μοντέλο 5 σταδίων βασισμένο σε αρχές που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις κατηγορίες συμβάσεων με πελάτες. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών πρέπει να αξιολογούνται κατά πόσο περιλαμβάνουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (διακριτές υποσχέσεις παράδοσης αγαθών ή υπηρεσιών). Ξεχωριστές υποχρεώσεις εκτέλεσης πρέπει να αναγνωρίζονται και να λογίζονται ξεχωριστά και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία.

Το ΔΠΧΑ 15 παραχωρεί επιπλέον καθοδήγηση στην επιμέτρηση των εισοδημάτων που προκύπτουν από συμβάσεις με μεταβλητό αντάλλαγμα λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, αποστολών αποθεμάτων κλπ. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, όταν η τιμή συναλλαγής είναι μεταβλητή, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συμπεριλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής μέρος ή όλο το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Επιπλέον, επαυξητικά κόστη που έχει επωμιστεί η οικονομική οντότητα για την εξασφάλιση μιας σύμβασης με πελάτη κεφαλαιοποιούνται και αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο και στην συνέχεια αποσβένεται σε συστηματική βάση η οποία συνάδει με τη μεταβίβαση στον πελάτη των αγαθών ή υπηρεσιών με τα οποία σχετίζεται.

Ermes Department Stores Plc

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

(ii) ΔΠΧΑ 15 “Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες” (συνέχεια)

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 διευκρινίζουν πώς να προσδιοριστεί μια υποχρέωση εκτέλεσης σε μια σύμβαση, πώς να καθοριστεί εάν μια εταιρεία λειτουργεί ως εντολέας (ο παροχών ενός αγαθού ή υπηρεσίας), ή ένας εντολοδόχος (υπεύθυνος για τη διευθέτηση της παροχής του αγαθού ή της υπηρεσίας) και πώς να καθοριστεί εάν τα έσοδα από τη χορήγηση μιας άδειας θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε ένα χρονικό σημείο ή με την πάροδο του χρόνου. Εκτός από τις διευκρινίσεις, οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν δύο επιπλέον ελαφρύνσεις για τη μείωση του κόστους και της πολυπλοκότητας για μια εταιρεία όταν εφαρμόζει για πρώτη φορά το νέο Πρότυπο.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας μετά από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 την 1η Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζονται πιο κάτω στη Σημείωση 4.

Επιπτώσεις της εφαρμογής

Σε σχέση με τις πρόνοιες της μετάβασης του ΔΠΧΑ 15, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επέλεξαν την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβασης του νέου προτύπου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφάρμοσαν το ΔΠΧΑ 15 αναδρομικά μόνο σε συμβάσεις που δεν αποτελούν ολοκληρωθείσες συμβάσεις κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής και υιοθέτησαν την πρακτική λύση να μην αναθεωρήσουν αναδρομικά συμβάσεις για τις οποίες έγιναν τροποποιήσεις πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Σύμφωνα με την μεταβατική μέθοδο που επέλεξε το Συγκρότημα και η Εταιρεία για την υλοποίηση του ΔΠΧΑ 15, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναθεωρηθεί αλλά παρουσιάζονται με βάση τις προηγούμενες πολιτικές που συμμορφώνονται με το ΔΛΠ 18 και τις σχετικές τροποποιήσεις.

Με βάση τη λεπτομερή ανάλυση των εισοδηματικών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των ξεχωριστών όρων και συμβάσεων και στη βάση των δεδομένων και των περιστάσεων που σχετίζονται με τις εισοδηματικές συναλλαγές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, η επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ15 την 1 Ιανουαρίου 2018 συνοψίζεται στον πιο κάτω πίνακα:

Το Συγκρότημα

	31 Δεκεμβρίου 2017 με βάση το ΔΛΠ 18	Επίδραση του ΔΠΧΑ 15	1 Ιανουαρίου 2018 με βάση ΔΠΧΑ 15
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	40.665.459	(3.994.642)	36.670.817
Συμβατικές υποχρεώσεις	-	3.994.642	3.994.642

Η Εταιρεία

	31 Δεκεμβρίου 2017 με βάση το ΔΛΠ 18	Επίδραση του ΔΠΧΑ 15	1 Ιανουαρίου 2018 με βάση ΔΠΧΑ 15
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23.820.774	(3.502.846)	20.317.928
Συμβατικές υποχρεώσεις	-	3.502.846	3.502.846

Ermes Department Stores Plc

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

(ii) ΔΠΧΑ 15 “Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες” (συνέχεια)

Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας συνοψίζει τις επιπτώσεις της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15 στην τρέχουσα περίοδο αναφοράς:

Το Συγκρότημα

Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων	31 Δεκεμβρίου 2018 με βάση το ΔΠΧΑ 15	31 Δεκεμβρίου 2018 με βάση το ΔΛΠ 18	Διαφορά	Επεξήγηση
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	44.915.039	49.330.010	(4.414.971)	Επαναταξινόμηση σε συμβατικές υποχρεώσεις
Συμβατικές υποχρεώσεις	4.414.971	-	4.414.971	

Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων	31 Δεκεμβρίου 2018 με βάση το ΔΠΧΑ 15	31 Δεκεμβρίου 2018 με βάση το ΔΛΠ 18	Διαφορά	Επεξήγηση
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23.173.275	26.878.887	(3.705.612)	Επαναταξινόμηση σε συμβατικές υποχρεώσεις
Συμβατικές υποχρεώσεις	3.705.612	-	3.705.612	

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 και του ΔΠΧΠ 15, οι οποίες ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Οι βασικές λογιστικές πολιτικές σχετικά με τα χρηματοπιστωτικά μέσα και την αναγνώριση εσόδων που εφαρμόστηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στη σημείωση 34.

(A) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Γενικά

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(A) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(i) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) τις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη σχέση του με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του επί της οντότητας.

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιοούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 στις κερδοζημιές. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείτο ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονταν σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(B) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(i) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται.

Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(ii) Συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειοψηφία σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τα δικαιώματα μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

Το δικαίωμα μειοψηφίας στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών παρουσιάζεται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ενοποιημένου ισολογισμού.

Πώληση θυγατρικών εταιρειών

Το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού της θυγατρικής εταιρείας κατά την ημερομηνία πώλησης, μείον τυχόν εμπορική εύνοια που δεν έχει διαγραφεί, που προέκυψε κατά την αγορά της θυγατρικής εταιρείας.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(B) Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Θυγατρικές εταιρείες

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται σε κόστος μείον τα ποσά που διαγράφηκαν λόγω μείωσης της αξίας τους.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της λογιστικής αξίας της θυγατρικής εταιρείας.

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιλαμβάνουν στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα.

Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφπώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με πελάτες.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Έσοδα (συνέχεια)

Αναγνώριση και επιμέτρηση (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζουν τις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Όποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις παροχής ενός αγαθού ή εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα και η Εταιρεία την έχουν υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών και οι πωλήσεις με τη μέθοδο της παρακαταθήκης, όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο εντολέας, αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα αγαθά παραδοθούν στον πελάτη και δεν υπάρχει καμία μη εκπληρωμένη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των προϊόντων από τον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Η πληρωμή της τιμής συναλλαγής οφείλεται αμέσως όταν ο πελάτης αγοράσει τα αγαθά.

Έσοδα από προμήθεια

Οι πωλήσεις με τη μέθοδο της παρακαταθήκης όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο εντολοδόχος για τη διευθέτηση της παροχής του αγαθού παρουσιάζονται σε καθαρή βάση που αντιπροσωπεύει την προμήθεια που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί αντί την ακαθάριστη αξία των πωληθέντων αγαθών που επιτεύχθηκε από τον εντολοδόχο στην πώληση.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Σκέλος Χρηματοδότησης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιεί την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιοσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις

Στην περίπτωση που οι υπηρεσίες που παραχωρεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνουν τις πληρωμές που έγιναν από τον πελάτη κατά την ημερομηνία αυτή και το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να χρεώσει τον πελάτη για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν, τότε αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογεί το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9 η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου. Η απομείωση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται, παρουσιάζεται και γνωστοποιείται στην ίδια βάση όπως ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που εμπίπτει στο φάσμα του ΔΠΧΑ 9. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν οποιαδήποτε άνευ όρων δικαιώματα στην αντιπαροχή ξεχωριστά από τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ως εμπορικά εισπρακτέα επειδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν να γίνει οφειλόμενη μια πληρωμή.

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, οι εταιρείες του Συγκροτήματος συμμετέχουν σε ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και τις εταιρείες του Συγκροτήματος. Οι συνεισφορές των εταιρειών του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Οι εταιρείες του Συγκροτήματος δεν έχουν επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία και οι Εταιρείες του Συγκροτήματος (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η κάθε εταιρεία του Συγκροτήματος δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν τη σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκπιοηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία και το Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Βελτιώσεις σε ενοικιαζόμενα κτίρια και αγορές αναφορικά με βιτρίνες, εξοπλισμό και οχήματα παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα “άλλα αποθεματικά” στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής του.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Γη	Τίποτα
Κτίρια	1-4
Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων	5 – 10
Βιτρίνες και εξοπλισμός	5 – 33 1/3
Οχήματα	10 – 33 1/3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται από τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα έσοδα” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά μεταφέρονται στις ζημιές που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας ανήκουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση εμπορικών δραστηριοτήτων και θυγατρικών εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Εμπορική επωνυμία

Η εμπορική επωνυμία αντιπροσωπεύει υπεραξία που πληρώθηκε για αγορά ονόματος και άδειες χρήσης επωνυμίας. Η εμπορική επωνυμία δεν απομειώνεται αλλά ελέγχεται για απομείωση στην αξία της κάθε έτος.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσουν αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συγκρότημα και η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καταστούν μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρούν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Κέρδος ή ζημιά κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολόκλητά τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

- Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «χρηματοδοτικά έσοδα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

- Δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στις κερδοζημιές και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- Δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας των χρεωστικών τίτλων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι να προσδιορίζουν τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεωστικούς τίτλους (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία».

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Για χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ) (συνέχεια)

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρατηρήσουν μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής»). Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθορίζουν το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη Σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αποφάσισαν να χρησιμοποιήσουν την απαλλαγή αξιολόγησης χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδυτικής κλάσης. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθορίζουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία τροποποιούν το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων . Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν εξαντλήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχουν αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να διαγράψουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιδιώκουν την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύονται ή τροποποιούν τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: όποιοσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαγράφουν το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζουν ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επίσης αξιολογούν κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Όποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συγκρίνουν τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσουν κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπολογίζουν εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζουν το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές)- καθαρά . Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως «Χρηματοδοτικά έσοδα». Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς), για Στάδιο 1 και Στάδιο 2 – στο μεικτό ποσό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μερίσμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μερίσμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετρείται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών μείον έξοδα διάθεσης. Γίνεται πρόβλεψη για ελαττωματικά, άχρηστα, ή αργοκίνητα αποθέματα όπου χρειάζεται.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Τα εμπορικά εισπρακτέα ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατέχουν τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξουν τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρούν σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στην Σημείωση 6 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστη που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία από τις εισπράξεις. Επιπρόσθετα κόστη για την έκδοση μετοχών που σχετίζονται άμεσα με μια εξαγορά επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος της εξαγοράς σαν μέρος της τιμής αγοράς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ενώ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται στο λογαριασμό κερδοζημιών.

Όταν η Εταιρεία αγοράσει μετοχές από το μετοχικό της κεφάλαιο (treasury shares), το τίμημα που πληρώνεται συμπεριλαμβανομένων και των άμεσα συνδεδεμένων επιπρόσθετων εξόδων (μετά τη φορολογία), αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια και παρουσιάζεται ως ίδιες μετοχές, μέχρι να ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή πωληθούν. Όταν αυτές ακολούθως πωληθούν ή επανεκδοθούν, οποιοδήποτε τίμημα εισπραχτεί, καθαρό από οποιαδήποτε άμεσα συνδεδεμένα επιπρόσθετα έξοδα συναλλαγής, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις (συνέχεια)

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από την Εταιρεία και το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες οικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η εγγύηση αναγνωρίζεται μετέπειτα στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΠ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών δεν παρέχονται για αποζημίωση, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων : αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους) , ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλουν την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης του Συγκροτήματος βασισμένο σε εσωτερικές αναφορές. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Έχει γίνει ανακατάταξη στον ενοποιημένο και ατομικό ισολογισμό του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ύψους €4.335.000 από την κατηγορία 'Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές' στην κατηγορία 'Πρόβλεψεις' στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Το ποσό που περιλαμβανόταν στον ισολογισμό την 1 Ιανουαρίου 2017 ήταν €3.845.000.

Ermes Department Stores Plc

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2018, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 16, Μισθώσεις (εκδόθηκε στις 13 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το νέο πρότυπο καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, αν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με το πέρασμα του χρόνου, να αποκτά και τη χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 απαλείφει την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και, αντ' αυτού, εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό μισθωτικό μοντέλο. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίσουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας; και (β) τις αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης ξεχωριστά από τόκους από τις υποχρεώσεις της μίσθωσης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 16 συνεχίζει ουσιαστικά τις λογιστικές απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για εκμισθωτές. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να χειρίζεται οριστικά τα δύο αυτά είδη μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο έχουν αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις ύψους €56.754.157 και €66.740.868 αντίστοιχα (Σημ. 29).

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία θα αναγνωρίσει το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μισθωτικές υποχρεώσεις ύψους €73.754.557 την 1^η Ιανουαρίου 2019. Η ζημία του έτους θα αυξηθεί κατά περίπου €1.601.408 για το έτος 2019 ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του καινούργιου πρότυπου, που αποτελεί τη διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης και τόκου από τις υποχρεώσεις από το έξοδο για ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων το Συγκρότημα θα αναγνωρίσει το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μισθωτικές υποχρεώσεις ύψους €93.400.762 την 1^η Ιανουαρίου 2019. Η ζημία του έτους θα αυξηθεί κατά περίπου €2.009.255 για το 2019 ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του καινούργιου πρότυπου, που αποτελεί τη διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης και τόκου από τις υποχρεώσεις από το έξοδο για ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων.

Ermes Department Stores Plc

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα εφαρμόσουν το πρότυπο από την υποχρεωτική ημερομηνία υιοθέτησης του, την 1^η Ιανουαρίου 2019. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία προτίθενται να εφαρμόσουν την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβασης και δεν θα αναπροσαρμόσουν τα συγκριτικά στοιχεία για το έτος πριν από την πρώτη εφαρμογή.

- ΕΔΔΠΧΑ 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος” (εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2017 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το ΔΛΠ 12 προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η Διερμηνεία προσδιορίζει την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και αποτίμησης του ΔΛΠ 12 στην περίπτωση που υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με τους χειρισμούς του φόρου εισοδήματος. Μια οντότητα πρέπει να καθορίσει εάν θα αξιολογήσει κάθε αβεβαιότητα ξεχωριστά ή συλλογικά με μία ή περισσότερες αβεβαιότητες αναλόγως του ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας. Μια οντότητα πρέπει να υποθέσει ότι η φορολογική αρχή θα ερευνήσει τα ποσά που έχει το δικαίωμα να εξετάσει έχοντας πλήρη γνώση όλων των σχετικών πληροφοριών κατά τη διάρκεια των ερευνών.

Εάν μια οντότητα καταλήξει ότι δεν είναι πιθανό η φορολογική αρχή να αποδεχθεί έναν αβέβαιο χειρισμό φόρου εισοδήματος, οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας θα αντικατοπτρίζονται στον καθορισμό του σχετικού φορολογικού κέρδους ή ζημιάς, της φορολογικής βάσης, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου ή των φορολογικών συντελεστών, χρησιμοποιώντας είτε το πιθανότερο ποσό είτε το αναμενόμενο ποσό, ανάλογα με τη μέθοδο που η οντότητα αναμένει ότι θα προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας. Μια οντότητα αντικατοπτρίζει τις επιπτώσεις μιας αλλαγής στα γεγονότα και στις συνθήκες ή νέων πληροφοριών που επηρεάζουν τις λογιστικές εκτιμήσεις και τους υπολογισμούς που απαιτούνται από την Διερμηνεία ως αλλαγή λογιστικού υπολογισμού. Παραδείγματα αλλαγών στα γεγονότα και στις συνθήκες ή νέων πληροφοριών που μπορεί να οδηγήσουν στην επανεξέταση λογιστικών εκτιμήσεων ή υπολογισμών περιλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτά, έρευνες ή μέτρα από τη φορολογική αρχή, αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία ή την λήξη ισχύος του δικαιώματος της φορολογικής αρχής να εξετάσουν ή να επανεξετάσουν φορολογικούς χειρισμούς. Η απουσία συμφωνίας ή διαφωνίας από τη φορολογική αρχή για ένα φορολογικό χειρισμό σε μια μεμονωμένη περίπτωση δεν είναι πιθανό να αποτελέσει αλλαγή στα γεγονότα και στις συνθήκες ή νέες πληροφορίες που να επηρεάζουν τις λογιστικές εκτιμήσεις ή υπολογισμούς που απαιτούνται από την Διερμηνεία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι σημαντική.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Ορισμός της επιχείρησης (εκδόθηκε στις 22 Οκτωβρίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020). Οι τροποποιήσεις αναθεωρούν τον ορισμό της επιχείρησης. Μια επιχείρηση πρέπει να έχει εισροές και μια ουσιαστική διαδικασία που από κοινού συμβάλλουν σημαντικά στην ικανότητα παραγωγής αποτελεσμάτων. Η νέα καθοδήγηση παρέχει ένα πλαίσιο για την αξιολόγηση της παρουσίας μιας εισαγωγής και μιας ουσιαστικής διαδικασίας, συμπεριλαμβανομένων των επιχειρήσεων πρώιμου σταδίου που δεν έχουν παράγει αποτελέσματα.

Ermes Department Stores Plc

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

Ένα οργανωμένο εργατικό δυναμικό πρέπει να υπάρχει ως προϋπόθεση για την ταξινόμηση ως επιχείρηση εάν δεν υπάρχουν αποτελέσματα. Ο ορισμός του όρου «αποτελέσματα» περιορίζεται ώστε να εστιάζεται στα αγαθά και τις υπηρεσίες που παρέχονται στους πελάτες, δημιουργώντας έσοδα από επενδύσεις και άλλα έσοδα, και αποκλείει τις αποδόσεις με τη μορφή χαμηλότερων δαπανών και άλλων οικονομικών οφελών. Επίσης, δεν είναι πλέον απαραίτητο να εκτιμηθεί κατά πόσον οι συμμετέχοντες στην αγορά είναι σε θέση να αντικαταστήσουν τα στοιχεία που λείπουν ή να ενσωματώσουν τις αποκτώμενες δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία. Μια οντότητα μπορεί να εφαρμόσει μια «δοκιμασία συγκέντρωσης». Τα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία δεν θα αποτελούσαν επιχείρηση εάν ουσιαστικά όλη η εύλογη αξία των αποκτηθέντων ακαθάριστων περιουσιακών στοιχείων συγκεντρώνεται σε ένα μόνο περιουσιακό στοιχείο (ή μια ομάδα παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων). Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι σημαντική.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 1 και ΔΠΛ 8: Ορισμός της σημαντικότητας (εκδόθηκε στις 31 Οκτωβρίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020). Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι τώρα περιέχεται αλλού στα ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι πληροφορίες είναι σημαντικές αν παραλείψουμε, παραθέσουμε ή αποκρύψουμε ότι θα μπορούσε ευλόγως να αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης με βάση τις οικονομικές καταστάσεις που παρέχουν οικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι σημαντική.
- Τροποποιήσεις στις Αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των προτύπων ΔΠΧΑ (εκδόθηκε 29 Μαρτίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020). Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο περιλαμβάνει: ένα νέο κεφάλαιο για την επιμέτρηση · καθοδήγηση σχετικά με την αναφορά των οικονομικών επιδόσεων · βελτιωμένους ορισμούς και κατευθυντήριες γραμμές - ειδικότερα τον ορισμό της υποχρέωσης · και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της σύνεσης και της επιμέτρησης της αβεβαιότητας στην χρηματοοικονομική αναφορά. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι σημαντική.

Ermes Department Stores Plc

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

- Πώληση ή Εισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συνδεδεμένης Εταιρείας ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28 (εκδόθηκε στις 11 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την ημερομηνία που θα καθοριστεί από το ΣΔΛΠ)*. Η ημερομηνία εφαρμογής του ΣΔΛΠ αναβάλλεται επ' αόριστον. Οι τροποποιήσεις αυτές αφορούν μια ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 για την αντιμετώπιση της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συνδεδεμένης εταιρείας ή κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει επιχείρηση. Ένα μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμα και όταν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία κατέχονται από μια θυγατρική εταιρεία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση της τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση της τροποποίησης δεν είναι γνωστή.
- Έσοδα πριν από την προτιθέμενη χρήση, Επαχθής συμβάσεις - κόστος για την πραγματοποίηση σύμβασης, Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο - τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου εφαρμογής στο ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 37 και ΔΠΧΑ 3 και ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2018-2020 - τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 16 και ΔΛΠ 41 (εκδόθηκε στις 14 Μαΐου 2020 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)*. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 16 απαγορεύει σε μία οικονομική οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τυχόν έσοδα που εισπράττονται από την πώληση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που παράχθηκαν ενώ η οικονομική οντότητα προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προτιθέμενη χρήση του. Τα έσοδα από την πώληση τέτοιων στοιχείων, μαζί με το κόστος παραγωγής τους, αναγνωρίζονται πλέον στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μια οικονομική οντότητα θα χρησιμοποιεί το ΔΛΠ 2 για τη επιμέτρηση του κόστους αυτών των στοιχείων. Το κόστος δεν θα περιλαμβάνει την απόσβεση του περιουσιακού στοιχείου που ελέγχεται καθώς δεν είναι έτοιμο για την προτιθέμενη χρήση του. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 16 διευκρινίζει επίσης ότι μια οικονομική οντότητα «ελέγχει εάν το εριουσιακό στοιχείο λειτουργεί σωστά» όταν αξιολογεί την τεχνική και φυσική επίδοση του περιουσιακού στοιχείου. Η χρηματοοικονομική επίδοση του περιουσιακού στοιχείου δεν σχετίζεται με αυτήν την εκτίμηση. Ένα περιουσιακό στοιχείο, επομένως, μπορεί να είναι σε θέση να λειτουργεί όπως προοριζόταν από τη Διεύθυνση και να υπόκειται σε απόσβεση προτού επιτύχει το επίπεδο λειτουργικής επίδοσης που ανέμενε η διοίκηση.

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 37 διευκρινίζει την έννοια του «κόστους για την πραγματοποίηση σύμβασης». Η τροποποίηση εξηγεί ότι το άμεσο κόστος για την εκπλήρωση μιας σύμβασης περιλαμβάνει τα αυξητικά κόστη που επιβαρύνθηκε η Εταιρεία για την εκπλήρωση αυτής της σύμβασης και κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση της σύμβασης. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωρισθεί ξεχωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οικονομική οντότητα πρέπει να αναγνωρίσει τυχόν ζημιά απομείωσης που έχει προκύψει στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την πραγματοποίηση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που αφορούν στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Ermes Department Stores Plc

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

Το ΔΠΧΑ 3 τροποποιήθηκε ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο του 2018 για Χρηματοοικονομική Αναφορά, προκειμένου να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε συνένωση επιχειρήσεων. Πριν από την τροποποίηση, το ΔΠΧΑ 3 αναφερόταν στο Εννοιολογικό Πλαίσιο του 2001 για Χρηματοοικονομική Αναφορά. Επιπλέον, προστέθηκε μια νέα εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 3 για υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η εξαίρεση διευκρινίζει ότι, για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων, μια οικονομική οντότητα που εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 3 θα πρέπει να αναφέρεται στο ΔΛΠ 37 ή στο ΕΔΔΠΧΑ 21, αντί στο Εννοιολογικό Πλαίσιο του 2018. Χωρίς αυτήν τη νέα εξαίρεση, μια οικονομική οντότητα θα είχε αναγνωρίσει ορισμένες υποχρεώσεις σε συνένωση επιχειρήσεων που δεν θα αναγνώριζε σύμφωνα με το ΔΛΠ 37. Επομένως, αμέσως μετά την απόκτηση, η οικονομική οντότητα θα έπρεπε να παύσει την αναγνώριση τέτοιων υποχρεώσεων και να αναγνωρίσει κέρδος το οποίο δε θα απεικόνιζε το οικονομικό κέρδος. Διευκρινίστηκε επίσης ότι ο αγοραστής δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 ορίζει ποια τέλη πρέπει να περιλαμβάνονται στον έλεγχο του 10% για την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Κόστα ή τέλη θα μπορούσαν να πληρωθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, τα κόστα ή τα τέλη που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα περιλαμβάνεται στον έλεγχο του 10%.

Το Επεξηγηματικό Παράδειγμα 13 του ΔΠΧΑ 16 τροποποιήθηκε για να αφαιρέσει την απεικόνιση πληρωμών από τον εκμισθωτή σχετικά με βελτιώσεις μίσθωσης. Ο λόγος αυτής της τροποποίησης είναι να αποφευχθεί κάθε πιθανή σύγχυση σχετικά με το χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Το ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει εξαίρεση εάν μια θυγατρική εταιρεία υιοθετήσει τα ΔΠΧΑ αργότερα από τη μητρική εταιρεία. Η θυγατρική εταιρεία μπορεί να επιμετρήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της στις λογιστικές αξίες που θα περιλαμβάνονταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, με βάση την ημερομηνία μετάβασης της μητρικής εταιρείας στα ΔΠΧΑ, εάν δεν είχαν γίνει προσαρμογές για τις διαδικασίες ενοποίησης και για τις επιπτώσεις της συνένωσης επιχειρήσεων με την οποία η μητρική εταιρεία απέκτησε τη θυγατρική εταιρεία. Το ΔΠΧΑ 1 τροποποιήθηκε για να επιτρέψει σε οικονομικές οντότητες που έχουν χρησιμοποιήσει αυτή την εξαίρεση του ΔΠΧΑ 1 να επιμετρήσουν επίσης τις συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναγνώρισε ο η μητρική εταιρεία, με βάση την ημερομηνία μετάβασης της μητρικής εταιρείας στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 επεκτείνει την παραπάνω εξαίρεση και στις συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές, προκειμένου να μειωθεί το κόστος για αυτούς που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά. Αυτή η τροποποίηση θα ισχύει επίσης για συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες που έχουν λάβει την ίδια εξαίρεση βάσει του ΔΠΧΑ 1.

Η απαίτηση για τις οικονομικές οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ροές μετρητών που αφορούν φορολογία κατά την επιμέτρηση της δίκαιης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41 έχει καταργηθεί. Αυτή η τροποποίηση έχει στόχο να ευθυγραμμιστεί με την απαίτηση του προτύπου για προεξόφληση ταμειακών ροών με βάση μετά τη φορολογία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν γνωστή.

Ermes Department Stores Plc

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

- Ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες, αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 (εκδόθηκε στις 15 Ιουλίου 2020 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)*. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 σχετικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2020 με αρχική ημερομηνία εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2022. Ωστόσο, ως απάντηση στην πανδημία Covid-19, η ημερομηνία εφαρμογής αναβλήθηκε κατά ένα έτος ώστε να παρέχει στις εταιρείες περισσότερο χρόνο για να εφαρμόσουν τις αλλαγές στην ταξινόμηση που προκύπτουν από την τροποποιημένη οδηγία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση της τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση της τροποποίησης δεν είναι γνωστή.
- Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 (εκδόθηκε στις 23 Ιανουαρίου 2020 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022) *. Αυτές οι τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου διευκρινίζουν ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με τα δικαιώματα που υπάρχουν στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι υποχρεώσεις είναι μη βραχυπρόθεσμες εάν η οικονομική οντότητα έχει ουσιαστικό δικαίωμα, στο τέλος της περιόδου αναφοράς, να αναβάλει την εξόφλησή τους για τουλάχιστον δώδεκα μήνες. Το πρότυπο δεν απαιτεί πλέον τέτοιο δικαίωμα να είναι άνευ όρων. Οι προθέσεις της Διεύθυνσης για το εάν θα ασκήσουν στη συνέχεια το δικαίωμα αναβολής εξόφλησης δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Το δικαίωμα αναβολής υπάρχει μόνο εάν η οικονομική οντότητα πληροί τυχόν σχετικές προϋποθέσεις στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη εάν κάποια προϋπόθεση του δανείου καταπατηθεί κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, ακόμη και αν ο δανειστής συμφωνήσει με αφαίρεση αυτής της προϋπόθεσης μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Αντίθετα, ένα δάνειο ταξινομείται ως μη βραχυπρόθεσμο, εάν παραβιαστεί κάποια σύμβαση του δανείου μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την αποσαφήνιση των απαιτήσεων ταξινόμησης για το χρέος που μια εταιρεία μπορεί να εξοφλήσει μετατρέποντάς το σε ίδια κεφάλαια. «Εξόφληση» ορίζεται η εξόφληση μιας υποχρέωσης με μετρητά, άλλα περιουσιακά στοιχεία με οικονομικά οφέλη ή τα ίδια κεφάλαια της οικονομικής οντότητας.

Υπάρχει μια εξαίρεση για μετατρέψιμα μέσα που ενδέχεται να μετατραπούν σε ίδια κεφάλαια, αλλά μόνο για εκείνα τα μέσα των οποίων η επιλογή μετατροπής κατατάσσεται ως μετοχικός τίτλος ως ξεχωριστό στοιχείο ενός σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

- Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς - τροποποίηση φάσης 2 στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (εκδόθηκε στις 27 Αυγούστου 2020 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)*. Οι τροποποιήσεις της Φάσης 2 αγοράζουν θέματα που προκύπτουν από την εφαρμογή των μεταρρυθμίσεων, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασης ενός επιτοκίου αναφοράς με κάποιο άλλο. Οι τροποποιήσεις καλύπτουν τους ακόλουθους τομείς:

Ermes Department Stores Plc

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

- Λογιστική για αλλαγές στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών ως αποτέλεσμα της μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς: Για μέσα τα οποία επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οντότητες, ως πρακτική λύση, να αναγνωρίζουν την αλλαγή στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών ως αποτέλεσμα της μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς με το να επαναπροσδιορίζουν το πραγματικό επιτόκιο χρησιμοποιώντας τις οδηγίες της παραγράφου B5.4.5 του ΔΠΧΑ 9. Ως αποτέλεσμα, δεν αναγνωρίζεται άμεσο κέρδος ή ζημία. Αυτή η πρακτική λύση ισχύει μόνο για μια τέτοια αλλαγή και μόνο στο βαθμό που είναι απαραίτητο ως άμεση συνέπεια της μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς και η νέα βάση είναι οικονομικά ισοδύναμη με την προηγούμενη βάση. Οι ασφαλιστές που εφαρμόζουν την προσωρινή απαλλαγή από το ΔΠΧΑ 9 υποχρεούνται επίσης να εφαρμόσουν την ίδια πρακτική λύση.

Το ΔΠΧΑ 16 τροποποιήθηκε επίσης και απαιτεί από τους μισθωτές να χρησιμοποιήσουν παρόμοια πρακτική λύση όταν αναγνωρίζουν τροποποιήσεις μισθώσεων που αλλάζουν τη βάση για τον προσδιορισμό μελλοντικών πληρωμών μισθώσεων ως αποτέλεσμα της μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς.

- Ημερομηνία λήξης της απαλλαγής για μη συμβατικά καθορισμένα στοιχεία κινδύνου σε σχέσεις αντιστάθμισης της Φάσης 1: Οι τροποποιήσεις της Φάσης 2 απαιτούν από μια οικονομική οντότητα να παύσει να εφαρμόζει μελλοντικά τις απαλλαγές της Φάσης 1 σε μη συμβατικά καθορισμένα στοιχεία κινδύνου κατά την προγενέστερη μεταξύ της ημερομηνίας που παύουν γίνονται αλλαγές στο μη συμβατικά καθορισμένο στοιχείο κινδύνου ή όταν η σχέση αντιστάθμισης διακοπεί. Δεν δόθηκε ημερομηνία λήξης στις τροποποιήσεις της Φάσης 1 για στοιχεία κινδύνου.
- Πρόσθετες προσωρινές εξαιρέσεις από την εφαρμογή συγκεκριμένων απαιτήσεων λογιστικής αντιστάθμισης: Οι τροποποιήσεις της Φάσης 2 παρέχουν ορισμένες πρόσθετες προσωρινές απαλλαγές από την εφαρμογή συγκεκριμένων απαιτήσεων λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 9 σε αντισταθμιστικές σχέσεις που επηρεάζονται άμεσα από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς.
- Πρόσθετες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 που σχετίζονται με τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς: Οι τροποποιήσεις απαιτούν γνωστοποίηση: (i) του τρόπου με τον οποίο η οικονομική οντότητα διαχειρίζεται τη μετάβαση σε εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς, την πρόοδο της και τους κινδύνους που προκύπτουν από τη μετάβαση, (ii) ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με παράγωγα και μη παράγωγα που δεν έχουν ακόμη προχωρήσει σε μετάβαση, χωρισμένα κατά σημαντικό σημείο αναφοράς επιτοκίου και (iii) περιγραφή τυχόν αλλαγών στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου ως αποτέλεσμα της μεταρρύθμισης της μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

* Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό γενικό λογιστήριο, σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με άλλες λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει προφορικές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, και κίνδυνο ρευστότητας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευαισθησία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 10% (2017:10%) σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €13.467 (2017: €31.993) για το Συγκρότημα και €2.667 (2017: €1.266) για την Εταιρεία χαμηλότερη ή ψηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτιμημένων σε Δολάρια ΗΠΑ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν ή ενδυναμωνόταν κατά 10% (2017: 10%) σε σχέση με την Αγγλική Στερλίνα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €95.708 (2017: €144.626) για το Συγκρότημα και €82.129 (2017: €121.958) για την Εταιρεία χαμηλότερη ή ψηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων πιστωτών σε Αγγλικές Στερλίνες.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2017: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €891 (2017: €3.789) και για την Εταιρεία κατά €4 (2017: €109) χαμηλότερη/ψηλότερη κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Τα επιτόκια καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό επιτόκιο δεν λήφθηκαν υπόψη στην πιο πάνω ανάλυση ευαισθησίας.

Κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται επίσης από τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2017: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €98.169 (2017: €117.482) και για την Εταιρεία κατά €71.239 (2017: €85.576) ψηλότερη/χαμηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής και λιανικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (i) Διαχείριση κινδύνων σε ατομική βάση

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ξεχωριστά. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

Για τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ικανότητα τους με βάση την εκτίμηση της συνολικής απόδοσης και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος εταιρειών Cyprus Trading Corporation Plc ('CTC'). Η CTC είναι η μητρική εταιρεία που ελέγχει την Εταιρεία και το Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, είτε μέσω έκθεσης σε μεμονωμένους πελάτες, σε συγκεκριμένους βιομηχανικούς κλάδους ή / και περιφέρειες.

Αυτές οι πολιτικές επιτρέπουν στην Εταιρεία να μειώσει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο.

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαθέτουν τέσσερα είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Εμπορικά εισπρακτέα για πωλήσεις αποθεμάτων και παροχή υπηρεσιών
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος (δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα)
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και
- Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης ήταν ασήμαντη.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί μια πρόβλεψη αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ορίζουν τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση.

Με βάση τα πιο πάνω, το προφίλ των εμπορικών εισπρακτέων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και την 1 Ιανουαρίου 2018 (κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9) καθορίστηκε ως εξής:

Το Συγκρότημα

		Πάνω από 30 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 90 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 120 ημέρες καθυστέρηση	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2018	Κυκλοφορούντα				
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	2.133.841	219.585	186.206	200.352	2.739.984
1 Ιανουαρίου 2018	Κυκλοφορούντα				
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	1.770.590	275.840	430.049	284.694	2.761.173

Οι τελικές ζημιές απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 συμφιλιώνονται με τις αρχικές προβλέψεις ζημίας ως εξής:

Το Συγκρότημα

	Εμπορικά Εισπρακτέα
31 Δεκεμβρίου 2017 – υπολογίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	€ 690.664
Αρχική πρόβλεψη ζημίας την 1 Ιανουαρίου 2018- υπολογιζόμενη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	690.664
Αύξηση της πρόβλεψης ζημίας που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους	95.848
Αχρησιμοποίητο ποσό που αντιστρέφεται	(87.615)
31 Δεκεμβρίου 2018	698.897

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Προηγούμενη λογιστική πολιτική για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων

Κατά το προηγούμενο έτος, η απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων εκτιμόταν με βάση το μοντέλο ζημιών. Μία πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων δημιουργόταν όταν υπήρχαν αντικειμενικά στοιχεία ότι η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με βάση τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσχέρειες του οφειλέτη, πιθανότητα ότι ο οφειλέτης θα εισέλθει σε πτώχευση ή παραβατικότητα στις πληρωμές θεωρούνταν δείκτες ότι η απαίτηση από εμπορικούς πελάτες έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, που είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνονταν με τη χρήση λογαριασμού αποζημίωσης και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία». Όταν μια εμπορική απαίτηση ήταν αδύνατο να εισπρακτεί, αποσβενόταν έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις των ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονταν έναντι στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα.

Δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα και χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εφαρμόζεται γενικά το μοντέλο πιστωτικής ζημιάς.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συγκρίνουν τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης.

Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμη)
- Πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- Πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου
- Σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου
- Σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων
- Σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη /αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

- (ii) *Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)*

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες καθυστέρησης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, όπως ο οφειλέτης που δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατηγοριοποιούν ένα δάνειο ή εισπρακτέο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν καταβάλλει συμβατικές πληρωμές άνω των 180 ημερών μετά την λήξη. Όταν τα δάνεια ή τα εισπρακτέα έχουν διαγραφεί, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συνεχίζουν να ασκούν δραστηριότητες επιβολής της νομοθεσίας για να προσπαθήσουν να ανακτήσουν την οφειλόμενη απαίτηση. Όταν πραγματοποιούνται ανακτήσεις, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιεί τρεις κατηγορίες για δάνεια, εισπρακτέα, άλλα εισπρακτέα που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημιά για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες. Αυτές οι εσωτερικές αξιολογήσεις πιστωτικού κινδύνου ευθυγραμμίζονται με την εξωτερική εταιρεία πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's.

Για την εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης σε δάνεια σε συγγενικά μέρη και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη όπου η διαχείριση γίνεται σε επίπεδο Cyprus Trading Corporation Plc ('CTC') η μητρική εταιρεία χρησιμοποιήθηκε η μεθοδολογία της εξωτερική εταιρείας πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's. Επίσης λήφθηκαν υπόψη μακροοικονομικές πληροφορίες συγκεκριμένες για το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η CTC. Με βάση την μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε τα αποτελέσματα της CTC και οι μακροοικονομικές πληροφορίες λήφθηκαν υπόψη και τότε η απόδοση αυτή κατηγοροποιήθηκε στην κατάλληλη κατηγορία που προσδιορίζεται.

Το ποσοστό της ανεμενόμενης ζημίας καθορίστηκε με βάση τη μεθοδολογία της εξωτερική εταιρείας πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's και την κατηγοροποίηση του είδους του χρηματοπιστωτικού μέσου.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός της Εταιρείας ανα κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Οι αντισυμβαλλομένοι έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υπό-εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλομένοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. δεδομένου ότι η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου παρουσίασαν 30 ημέρες καθυστέρηση (βλέπετε πιο πάνω λεπτομερείς)	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 90 ημέρες καθυστέρηση	Στάδιο 3: Ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)
Διαγραφή	Οι αποπληρωμές τόκων ή / και κεφαλαίων είναι σε 180 ημέρες καθυστέρηση και δεν υπάρχει εύλογη προσδοκόμενη ανάκτηση	Διαγραφή περιουσιακού στοιχείου	Κανένα

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Τα δάνεια με τόκους παρέχονται σε συγγενικά μέρη. Τα δάνεια με συγγενικά μέρη δεν φέρουν εξασφαλίσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και τα οποία έχουν τροποποιήσει τις συμβατικές ταμειακές τους ροές. Η τροποποίηση αυτή δεν δημιούργησε οποιοδήποτε σημαντικό κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Κατά τη διάρκεια των δανείων, εισπρακτέων και άλλων εισπρακτέων, και χρεογράφων το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπολογίζει τον πιστωτικό κίνδυνο, προβλέποντας κατάλληλα τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε χρονική βάση. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν τα ιστορικά ποσοστά ζημιών για κάθε κατηγορία πελατών και προσαρμόζει τα μακροοικονομικά στοιχεία που αφορούν για το μέλλον.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πιστωτικές ζημιές έναντι δανείων σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέων από συγγενικά μέρη και άλλων εισπρακτέων και των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων. Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημία. Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες πιο κάτω αντιπροσωπεύουν επίσης τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Το Συγκρότημα

Δάνεια προς συγγενικά μέρη

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	38.751.561	(2.937.650)	35.813.911
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	38.751.561	(2.937.650)	35.813.911

Δάνεια προς τρίτα μέρη

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία(μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	300.089	-	300.089
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	300.089	-	300.089

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	208.509	-	208.509
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	208.509	-	208.509

Άλλα εισπρακτέα

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία(μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	1.324.310	-	1.324.310
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	1.324.310	-	1.324.310

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Εξωτερική Πιστοληπτική Αξιολόγηση	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Moody's	Caa1	121.419
Moody's	Caa2	274.579
Σύνολο ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ⁽¹⁾		395.998

(1) Το υπόλοιπο ποσό στα «ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στον ισολογισμό είναι μετρητά στο ταμείο.

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στο 31 Δεκεμβρίου 2018.

Η Εταιρεία

Μη κυκλοφορούντα δάνεια και εισπρακτέα προς συγγενικά μέρη

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	40.404.623	(3.221.977)	37.182.646
Μη Εξυπηρετούμενο	13.321.210	(12.918.607)	402.603
Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	53.725.833	(16.140.584)	37.585.249

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Δάνεια προς τρίτα μέρη

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία(μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	300.089	-	300.089
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	300.089	-	300.089

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	212.616	-	212.616
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	1.700.192	(1.700.192)	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	1.912.808	(1.700.192)	212.616

Άλλα εισπρακτέα

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία(μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	752.173	-	752.173
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	752.173	-	752.173

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Εξωτερική Πιστοληπτική αξιολόγηση	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Moody's	Caa1	64.143
Moody's	Caa2	2.006
Σύνολο ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (1)		66.149

(1) Το υπόλοιπο ποσό στα «ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στον ισολογισμό είναι μετρητά στο ταμείο.

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στο 31 Δεκεμβρίου 2018.

Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις υποθέσεις κατά την περίοδο αναφοράς.

Δάνεια εισπρακτέα προς συγγενικά μέρη

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν τις μεταβολές στην αποζημίωση πιστωτικής ζημίας και την μικτή λογιστική αξία δανείων προς συγγενικά μέρη μεταξύ της έναρξης και της λήξης της περιόδου αναφοράς όσον αφορά το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Τα δάνεια εισπρακτέα προς συγγενικά μέρη κατηγοροποιήθηκαν στο Επίπεδο 2, με βάση την εκτίμηση πρόβλεψης ζημίας που έγινε σε επίπεδο CTC εκτός και αν υπάρχουν ενδείξεις για μη πιθανότητα αποπληρωμής όπου μεταφέρονται στο Επίπεδο 3.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

Δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στην αποζημίωση πιστωτικής ζημίας και την μικτή λογιστική αξία εισπρακτέων προς συγγενικά μέρη μεταξύ της έναρξης και της λήξης της περιόδου αναφοράς:

	Πρόβλεψη ζημιών				Μικτή λογιστική αξία				Σύνολο €
	Επίπεδο 1 Εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 2 Υπο-εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 3 Μη-εξυπηρετούμενο €	Σύνολο €	Επίπεδο 1 Εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 2 Υπο-εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 3 Μη-εξυπηρετούμενο €	Σύνολο €	
Την 31 Δεκεμβρίου 2017 (υπολογιζόμενη βάση του ΔΛΠ 39)	-	-	-	-	1.097.567	37.250.505	-	-	38.348.072
Ποσά αναπροσαρμοσμένα μέσω των αρχικών συσσωρευμένων κερδών	-	(4.462.658)	-	(4.462.658)	-	-	-	-	(4.462.658)
Αρχικά ποσά την 1 Ιανουαρίου 2018 (υπολογιζόμενη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9)	-	(4.462.658)	-	(4.462.658)	1.097.567	37.250.505	-	-	33.885.414
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκαν	-	-	-	-	2.741.701	-	-	-	2.741.701
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	-	-	-	1.507.071	-	-	1.507.071
Ανακτήσεις	-	423.044	-	423.044	(889.058)	(2.747.716)	-	-	(3.213.730)
Μεταφορά σε υπο-εξυπηρετούμενο	-	(423.044)	-	(423.044)	(2.741.701)	2.741.701	-	-	(423.044)
Αντιστοφή χρέωσης απομείωσης	-	1.525.008	-	1.525.008	-	-	-	-	1.525.008
-Τελικά ποσά στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (υπολογιζόμενη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9)	-	(2.937.650)	-	(2.937.650)	208.509	38.751.561	-	-	36.022.420

Η πρόβλεψη ζημίας μεταβλήθηκε σημαντικά κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2018 λόγω αναπροσαρμογής εκτιμημένων ταμειακών ροών που αναμένονται με βάση στοιχεία που υπάρχουν σε αυτή την ημερομηνία και διαφέρουν από αυτά που προυπήρχαν την 1η Ιανουαρίου 2018 όταν εφαρμόστηκε το ΔΠΧΑ 9.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	Πρόβλεψη ζημιών				Μικτή λογιστική αξία			
	Επίπεδο 1 Εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 2 Υπο-εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 3 Μη-εξυπηρετούμενο €	Σύνολο €	Επίπεδο 1 Εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 2 Υπο-εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 3 Μη-εξυπηρετούμενο €	Σύνολο €
Την 31 Δεκεμβρίου 2017 (υπολογιζόμενη βάση του ΔΛΠ 39)	-	-	-	-	907.915	49.246.803	-	50.154.718
Ποσά αναπροσαρμοσμένα μέσω των αρχικών συσσωρευμένων κερδών	-	(6.409.380)	-	(6.409.380)	-	-	-	(6.409.380)
Αρχική ποσά την 1 Ιανουαρίου 2018 (υπολογιζόμενη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9)	-	(6.409.380)	-	(6.409.380)	907.915	49.246.803	-	43.745.338
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκαν	-	-	-	-	7.527.414	-	-	7.527.414
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	-	-	-	1.983.090	-	1.983.090
Ανακτήσεις	-	514.017	-	514.017	(695.299)	(3.331.282)	-	(3.512.564)
Χρέωση απομείωσης	-	(284.327)	-	(284.327)	-	-	-	(284.327)
Μεταφορά σε υπο-εξυπηρετούμενο	-	(1.161.480)	-	(1.161.480)	(7.527.414)	7.527.414	-	(1.161.480)
Μεταφορά σε μη-εξυπηρετούμενο ²	-	2.594.185	(14.618.799)	(12.024.614)	-	(15.021.298)	15.021.298	(12.024.614)
Αντιστροφή χρέωσης απομείωσης ¹	-	1.525.008	-	1.525.008	-	-	-	1.525.008
Τελικά ποσά στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (υπολογιζόμενη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9)	-	(3.221.977)	(14.618.799)	(17.840.776)	212.616	40.404.727	15.021.298	37.797.865

1 Η πρόβλεψη ζημίας μεταβλήθηκε σημαντικά κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2018 λόγω αναπροσαρμογής εκτιμημένων ταμειακών ροών που αναμένονται με βάση στοιχεία που υπάρχουν σε αυτή την ημερομηνία και διαφέρουν από αυτά που προυπήρχαν την 1η Ιανουαρίου 2018 όταν εφαρμόστηκε το ΔΠΧΑ 9.

2 Συγκεκριμένα για σημαντικό μέρος του υπολοίπου που μεταφέρθηκε από το Επίπεδο 2 στο Επίπεδο 3 έγινε λόγω αλλαγής της εκτίμησης πιθανότητας αποπληρωμής, λόγω το ότι υπήρχαν ενδείξεις για μη πιθανότητα αποπληρωμής.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(iii) Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζεται μέσα στα αποτελέσματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα ακόλουθα κέρδη/(ζημιές) αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα σε σχέση με τα απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

	Το Συγκρότημα 2018 €	Η Εταιρεία 2018 €
Απομείωση ζημιών		
Μεταβολή ζημιάς απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	(12.956.404)
Αντιστροφή ζημιάς απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.525.008	1.525.008
	<u>1.525.008</u>	<u>(11.431.396)</u>

(iv) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Ο πρωταρχικός σκοπός αυτών των μέσων είναι να διασφαλιστεί ότι τα κεφάλαια είναι διαθέσιμα σε έναν οφειλέτη, όπως απαιτείται. Οι εγγυήσεις που αντιπροσωπεύουν αμετάκλητες διαβεβαιώσεις ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα θα προβεί σε πληρωμές σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν μπορεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του έναντι τρίτων, φέρουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο με τα δάνεια εισπρακτέα. Οι δεσμεύσεις για τη χορήγηση πίστωσης αντιπροσωπεύουν τις μη χρησιμοποιημένες μερίδες αδειών για την παροχή πίστωσης με τη μορφή δανείων ή εγγυήσεων. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο για δεσμεύσεις για την παροχή πίστωσης, η Εταιρεία και το Συγκρότημα ενδέχεται να εκτεθούν σε ζημία σε ποσό ίσο με το σύνολο των αχρησιμοποίητων αναλήψεων υποχρεώσεων, εάν τα αναξιόποιhta ποσά αναληφθούν. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρακολουθούν τη λήξη των δεσμεύσεων που σχετίζονται με την πίστωση, επειδή οι πιο μακροπρόθεσμες δεσμεύσεις έχουν γενικά μεγαλύτερο βαθμό πιστωτικού κινδύνου από τις βραχυπρόθεσμες δεσμεύσεις.

Η ανάλυση των πιστωτικών δεσμευτικών υποχρεώσεων βάσει της πιστοληπτικής ικανότητας με βάση τους βαθμούς πιστωτικού κινδύνου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει ως εξής:

Το Συγκρότημα

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
- Υπο-εξυπηρετούμενα	-	13.000.000	-	13.000.000
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	13.000.000	-	13.000.000
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(iv) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
- Υπο-εξυπηρετούμενα	-	16.430.568	-	16.430.568
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	16.430.568	-	16.430.568
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	Το Συγκρότημα 2017 €	Η Εταιρεία 2017 €
Εμπορικά εισπρακτέα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	2.083.139	512.860
Άλλα εισπρακτέα		
Ομάδα 2	47.214.579	59.021.225
Ομάδα 3	1.004.240	504.852
	48.218.819	59.526.077
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα (Moody's) ⁽¹⁾		
Caa1	1.398.015	48.482
Caa2	212.178	968
Caa3	73.932	48.744
Χωρίς αξιολόγηση	-	-
	1.684.125	98.194

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συγγενικές εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – άλλα εισπρακτέα χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε κίνδυνο ρευστότητας ο οποίος μπορεί να προκύψει από πιθανή αδυναμία κάλυψης τρεχουσών και μελλοντικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται από την Διεύθυνση της Εταιρείας και περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Καθορισμός προϋπολογισμού για το έτος ο οποίος εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο
- Κεντρική ταμειακή λειτουργία υπεύθυνη για τη διαχείριση βασικών χρηματοοικονομικών κινδύνων, χρηματικών πόρων και τη διαθεσιμότητα ρευστότητας και πιστωτικής ικανότητας
- Ενέργειες απομόχλευσης για καλύτερη διαχείριση της πιστωτικής ικανότητας (Αναφερθείτε στη Σημείωση 33)
- Παρακολούθηση πιστωτικών ορίων από πιστωτές και διαχείριση ενδεχόμενης καθυστέρησης πληρωμής για αποφυγή καθυστερήσεων παραλαβής προϊόντων, όπως για παράδειγμα επαναδιαπραγμάτευση όρων
- Ανανέωση τραπεζικών παρατραβηγμάτων.

Επιχειρηματικός μετασχηματισμός

Αποτυχία εκτέλεσης των δραστηριοτήτων μετασχηματισμού του επιχειρηματικού μοντέλου με ρυθμό και ευελιξία που θα μπορούσε να εμποδίσει την ικανότητά βελτίωσης της λειτουργική αποδοτικότητα και ανταγωνιστικότητα. Οι κίνδυνοι που απορρέουν είναι οι ακόλουθοι:

- Συνάφεια προϊόντος μαζί με αδυναμία γρήγορης ανταπόκρισης στην αλλαγής προτιμήσεων των καταναλωτών.
- Τυχόν καθυστερήσεις στον μετασχηματισμό οι οποίες θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τις προγραμματισμένες βελτιώσεις.
- Η μη ικανοποίηση των γενικών προσδοκιών των καταναλωτών υπό το φως του μεταβαλλόμενου λιανικού περιβάλλοντος (μετακίνηση αγοραστικής δύναμης σε διαδικτυακές αγορές – online sales).

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημ. 26) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 24) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών).

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν λάβει πρόθεση στήριξης από κυρίως μετόχους με την απαραίτητη ρευστότητα τουλάχιστον για τον επόμενο χρόνο, καθώς επίσης χρηματοδοτική στήριξη από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 2).

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα εμπορικών και άλλων πιστωτών με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Το Συγκρότημα

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Μετά από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Δανεισμός	8.489.222	1.747.565	7.269.645	1.076.157
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.26)	34.357.028	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο) (Σημ. 28)	35.178.813	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	13.000.000	-	-	-
	<u>91.025.063</u>	<u>1.747.565</u>	<u>7.269.645</u>	<u>1.076.157</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018				
Δανεισμός	4.527.193	1.456.427	5.404.291	1.695.503
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.26)	31.158.825	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο) (Σημ. 28)	40.814.564	530.792	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	13.000.000	-	-	-
	<u>89.500.582</u>	<u>1.987.219</u>	<u>5.404.291</u>	<u>7.195.503</u>

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Μετά από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Δανεισμός	7.637.824	884.554	5.062.079	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.26)	26.238.337	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο) (Σημ. 28)	19.410.716	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	16.430.568	-	-	-
	<u>69.717.445</u>	<u>884.554</u>	<u>5.062.079</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018				
Δανεισμός	6.381.428	1.147.041	2.581.177	943.839
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.26)	23.174.864	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο) (Σημ. 28)	20.673.171	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	16.430.568	-	-	-
	<u>66.660.031</u>	<u>1.147.041</u>	<u>2.581.177</u>	<u>6.443.839</u>

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία την 31 Δεκεμβρίου 2017

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €
31 Δεκεμβρίου 2017				
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	7.405	-	3.989
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (μη κυκλοφορούντα)	42.117.012	-	53.992.530	-
Εμπορικά εισπρακτέα	2.761.173	-	691.125	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	6.101.813	-	5.533.547	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.791.386	-	1.754.603	-
Σύνολο	<u>54.771.384</u>	<u>7.405</u>	<u>61.971.805</u>	<u>3.989</u>

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία την 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα	Η Εταιρεία
	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	52.214.325	39.120.468
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	35.178.813	19.410.716
Σύνολο	87.393.138	58.531.184

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όταν διαχειρίζονται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσες λειτουργικές μονάδες με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και να διατηρήσουν καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή, για να μειώσουν το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσουν ή να μεταβάλουν την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα και η Εταιρεία, μπορούν να μεταβάλουν το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψουν κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσουν νέες μετοχές ή να πωλήσουν περιουσιακά στοιχεία για να μειώσουν το δανεισμό τους.

Σύμφωνα με άλλους στον τομέα λιανικού εμπορίου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το συνολικό των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου' και 'μη βραχυπρόθεσμου' δανεισμού, όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό), μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 26)	43.630.755	52.214.325	33.616.867	39.120.468
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 24)	(1.607.133)	(3.791.386)	(392.368)	(1.754.603)
Καθαρός δανεισμός	42.023.622	48.422.939	33.224.499	37.365.865
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	28.338.406	55.870.573	14.884.885	51.964.529
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	70.362.028	104.293.512	48.109.384	89.330.394
Σύνολο δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	59,7%	46,4%	69,1%	41,8%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η λογιστική αξία των εμπορικών εισπρακτέων μείον τυχόν προβλέψεις και εμπορικών πληρωτέων θεωρείται ότι προσεγγίζει τη δίκαιη αξία τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβληθεί κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιος συμφωνίες.

Ermes Department Stores Plc

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κάνουν υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

• Εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 4. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμούς της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν την χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 20.

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεάσει το ποσό της υπεραξίας η μεταβολή ενός ή περισσότερων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης.

Ermes Department Stores Plc

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2019 - 2021 %	Μακροπρόθεσμος ρυθμός ανάπτυξης %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	-4,6	2	37,0	8,3	-
Μεταβολή κύριου δείκτη: Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	-5,6	2	37,0	8,3	(4.046)
Μικτό περιθώριο κέρδους	-4,6	2	36,0	8,3	(4.046)
Προεξοφλητικά επιτόκια	-4,6	2	37,0	9,3	(2.809)
Μεικτό σενάριο	-5,6	2	36,0	8,3	(4.046)

Ermes Department Stores Plc και CW Artopolis Limited

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2019 - 2021 %	Μακροπρόθεσμος ρυθμός ανάπτυξης %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	-4,3	2	37,8	8,3	-
Μεταβολή κύριου δείκτη: Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	-5,3	2	37,8	8,3	(4.218)
Μικτό περιθώριο κέρδους	-4,3	2	36,8	8,3	(4.218)
Προεξοφλητικά επιτόκια	-4,3	2	37,8	9,3	(2.980)
Μεικτό σενάριο	-5,3	2	36,8	8,3	(4.218)

Ermes Department Stores Plc

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- Εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας (συνέχεια)

Superhome Center (DIY) Limited

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2019 - 2023 %	Μακροπρόθε- σμος ρυθμός ανάπτυξης %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	2,1	2	33,8	9,2	-
Μεταβολή κύριου δείκτη: Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1,1	2	33,8	9,2	(2.024)
Μικτό περιθώριο κέρδους	2,1	2	32,8	9,2	(1.001)
Προεξοφλητικά επιτόκια	2,1	2	33,8	10,2	(1.152)
Μεικτό σενάριο	1,1	2	32,8	9,2	(4.558)

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν την κρίση για να κάνουν αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξουν τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 6 Πιστωτικού Κινδύνου.

Μια αύξηση ή μείωση της πιθανότητας αθέτησης (ΠΑ) κατά 12% σε σύγκριση με τις ΠΑ που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις ΑΠΖ που υπολογίστηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των προβλέψεων ζημιάς κατά €375.658 για το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Αυτός ο υπολογισμός αφορά τα δάνεια εισπρακτέα που κατατάσσονται στο Επίπεδο 2 μόνο, αφού τα υπόλοιπα που κατατάσσονται στο Επίπεδο 3 είναι πλήρως απομειωμένα μέχρι το ποσό που πιστεύεται ότι θα ανακτηθεί.

- **Προγράμματα πιστών πελατών**

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εφαρμόζουν πρόγραμμα πιστών πελατών βάση του οποίου οι συμμετέχοντες στο πρόγραμμα επωφελοούνται με εκππτώσεις επί επόμενων αγορών τους.

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για προγράμματα πιστών πελατών απαιτούνται εκτιμήσεις. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προγράμματα πιστών πελατών με βάση υπολογισμούς στο κατά πόσο θα προκύψει η υποχρέωση. Ο μέσος ρυθμός εξαργύρωσης ορίζεται στο 81% και μία αύξηση ή τη μείωση του ποσοστού αυτού κατά 10% οδηγεί σε αύξηση ή τη μείωση της πρόβλεψης κατά €311.997 και €316.486 αντίστοιχα.

Ermes Department Stores Plc

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Πρόβλεψη για ξεπερασμένο και αργά κινούμενο απόθεμα**

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εξετάζει τα αποθέματα για στοιχεία της πωλησιμότητας τους και την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του κατά τη διάθεση. Η πρόβλεψη βασίζεται στην εμπειρία της Διεύθυνσης λαμβάνοντας υπόψη την αξία του αποθέματος καθώς και την κίνηση και το επίπεδο των αποθεμάτων σε κάθε κατηγορία. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η επανεξέταση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας του αποθέματος είναι συνεχής και οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση της πρόβλεψης επανεξετάζονται τακτικά και αναπροσαρμόζονται ανάλογα. Μια αλλαγή στη ρευστοποιήσιμη τιμή σε είδη που επηρεάζονται από εποχικότητα κατά 5% θα οδηγούσε σε αύξηση της πρόβλεψης κατά €460.826.

- **Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης**

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διεύθυνση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).

Για τις μισθώσεις των αποθηκών, των καταστημάτων λιανικής πώλησης και του εξοπλισμού, τα πιο κάτω αποτελούν συνήθως τους πιο σημαντικούς παράγοντες:

- Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί (ή να μην επεκταθεί), τυπικά η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).
- Εάν οι βελτιώσεις μίσθωσης ακινήτων αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, η Εταιρεία είναι συνήθως εύλογα βέβαιη ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).
- Διαφορετικά, η Εταιρεία εξετάζει άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και του κόστους και της διακοπής της δραστηριότητας που απαιτείται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Οι μελλοντικές ταμειακές ροές, οι οποίες έχουν συμπεριληφθεί στο υπολογισμό των υποχρεωτικών μισθώσεων από τη Διεύθυνση βάση της επέκτασης μισθώσεων με βάση τους όρους του συμβολαίου ανέρχονται σε €65.991.731 και €66.198.953 για την Εταιρεία και το Συγκρότημα αντίστοιχα.

- **Αυξητικό επιτόκιο δανεισμού**

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν ο συντελεστής αυτός δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα, πράγμα που ισχύει γενικά για μισθώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, χρησιμοποιείται το επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, που είναι το ποσοστό αυτό που ο μισθωτής θα πρέπει να πληρώσει για να δανειστεί τα αναγκαία κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Ermes Department Stores Plc

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Αυξητικό επιτόκιο δανεισμού (συνέχεια)**

Για τον προσδιορισμό του αυξητικού χρεωστικού επιτοκίου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία προσαρμόζουν το επιτόκιο στη μίσθωση, π.χ. διάρκεια μίσθωσης, χώρα, νόμισμα και ασφάλεια.

Μία αύξηση του επιτοκίου που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό των μισθώσεων κατά 0,10% στις 31 Δεκεμβρίου 2018 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των υποχρεωτικών μισθώσεων κατά €651.460 και €516.038 για το Συγκρότημα και για την Εταιρεία αντίστοιχα. Ενώ, μία μείωση του επιτοκίου για τον υπολογισμό των μισθώσεων κατά 0,10% θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των υποχρεωτικών μισθώσεων κατά €627.402 και €521.775 για το Συγκρότημα και για την Εταιρεία αντίστοιχα.

- **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Οι διευθυντές κάνουν παραδοχές για να εκτιμήσουν εάν είναι κατάλληλο για το Συγκρότημα και την Εταιρεία να παρουσιάζονται ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, λαμβάνοντας υπόψη τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κύριους κινδύνους και αβεβαιότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η Διοίκηση χρησιμοποίησε πρόβλεψη ταμειακών ροών μέχρι τις 31 Μαρτίου 2022 για την αξιολόγηση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας που βασίστηκε στα ακόλουθα:

- Πραγματικά οικονομικά αποτελέσματα μέχρι σήμερα.
- Αναμενόμενες μελλοντικές επιπτώσεις στις συναλλαγές που θα προκύψουν από το Covid-19, συμπεριλαμβανομένου επίδραση στην εφοδιαστική αλυσίδα.
- Οφέλη από την Συμφωνία ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (Σημείωση 33) και
- Συνεχιζόμενες προκλήσεις του λιανικού εμπορίου στην Κύπρο.
- Ανανέωση υφιστάμενων τραπεζικών διευκολύνσεων.
- Πρόθεση στήριξης από κύριους μετόχους.

Η διοίκηση χρησιμοποίησε αυτή την πρόβλεψη στην εκτίμηση της συνεχιζόμενης δραστηριότητάς της και μοντελοποίησε πιθανές παρεκκλίσεις από το βασικό σενάριο (σενάριο έντασης). Μία μείωση στις πωλήσεις κατά 12% και μία αντίστοιχη μείωση στα έξοδα κατά 9% οδηγεί σε μια αύξηση χρηματικών αναγκών κατά €4.3εκ και αντίστοιχα μια μείωση στις επενδυτικές δραστηριότητες κατά €1εκ. Συνολικά, σύμφωνα με το σενάριο έντασης, οι χρηματοοικονομικές ανάγκες αυξάνονται κατά €3.3εκ.

Επομένως, οι διευθυντές αποφάσισαν ότι υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα σχετικά με τη συνεχιζόμενη ανησυχία υπό το φως της συνεχιζόμενης πανδημίας Covid-19.

8 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας

Το ΔΠΧΑ 8 προνοεί ότι οι λειτουργικοί τομείς πρέπει να προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών αναφορών για τους λειτουργικούς τομείς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες αξιολογούνται από το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων για την κατανομή των πόρων στους διάφορους τομείς, και να αξιολογούν τις επιδόσεις τους.

Ermes Department Stores Plc

8 Πληροφόρηση κατά τομέα (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας (συνέχεια)

Υπεύθυνο για τη λήψη λειτουργικών αποφάσεων έχει αναγνωριστεί το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω των Εκτελεστικών Διευθυντών. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει τις εσωτερικές αναφορές προκειμένου να αξιολογήσει την επίδοση και την κατανομή πόρων σε κάθε ένα από τους λειτουργικούς τομείς.

Οι λειτουργικοί τομείς χωρίζονται σε πολυκαταστήματα και εξειδικευμένα καταστήματα και άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης τα οποία αναφέρονται κατά τρόπο σύμφωνο με την εσωτερική πληροφόρηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τον κάθε λειτουργικό τομέα με βάση το κέρδος πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα, φορολογία, αποσβέσεις και χρεώσεις απομείωσης (EBITDA). Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί επίσης τα εισοδήματα εντός των τμημάτων.

Τα παρακάτω είναι μια ανάλυση των εσόδων και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ανά λειτουργικό τομέα:

2018

	Το Συγκρότημα		
	Πολυκαταστήματα και εξειδικευμένα καταστήματα €	Άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης €	Σύνολο €
Εισόδημα - Κύπρος	85.914.047	72.012.240	157.926.287
Εισόδημα - Ελλάδα	-	3.406.660	3.406.660
Εισόδημα – Σύνολο	85.914.047	75.418.900	161.332.947
EBITDA	(1.851.012)	3.123.848	1.272.836
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	82.733.389	46.367.804	129.101.193
Σύνολο υποχρεώσεων	80.615.316	20.147.471	100.762.787
Απομείωση Υπεραξίας (Σημ. 20)	(17.742.829)	-	(17.742.829)

2017

	Το Συγκρότημα		
	Πολυκαταστήματα και εξειδικευμένα καταστήματα €	Άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης €	Σύνολο €
Εισόδημα	86.455.647	70.962.801	157.418.448
EBITDA	2.320.803	3.145.128	5.465.931
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	124.129.183	29.939.146	154.068.329
Σύνολο υποχρεώσεων	80.372.703	17.825.053	98.197.756

Η συμφιλίωση του EBITDA με το κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα	
	2018 €	2017 €
EBITDA όλων των τομέων λειτουργίας	1.272.836	5.465.931
Αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης	(20.241.589)	(4.017.034)
Χρηματοδοτικά έσοδα	1.589.216	1.590.966
Χρηματοδοτικά έξοδα	(2.164.767)	(2.130.833)
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	(19.544.304)	909.030

Η Εταιρεία θεωρείται ένας λειτουργικός τομέας.

Κανένας πελάτης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν ξεπερνά σε πωλήσεις το 10% του συνολικού αριθμού των πωλήσεων.

Ermes Department Stores Plc

9 Εισόδημα

(α) Κατανομή των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες

Ανάλυση των εσόδων ανά κατηγορία βάσει των πολιτικών αναγνώρισης εσόδων που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2018:

	Το Συγκρότημα 2018 €	Η Εταιρεία 2018 €
Πωλήσεις τροφίμων και καφετέριας	14.850.934	11.126.778
Πωλήσεις ειδών σπιτιού και ηλεκτρονικών συσκευών	31.240.323	5.203.269
Πωλήσεις ειδών μόδας	54.230.521	50.822.939
Πωλήσεις ειδών μόδας - προμήθεια	206.874	206.874
Πωλήσεις D.I.Y.	46.287.526	-
Πωλήσεις καλλυντικών	14.516.769	14.516.769
Συνολικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	161.332.947	81.876.629

Ανάλυση των εσόδων ανά κατηγορία βάσει των πολιτικών αναγνώρισης εσόδων που ίσχυαν πριν από την 1^η Ιανουαρίου 2018:

	Το Συγκρότημα 2017 €	Η Εταιρεία 2017 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων	157.418.448	82.221.345

(β) Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες

	Το Συγκρότημα 2018 €	Η Εταιρεία 2018 €
Συμβατικές υποχρεώσεις		
Συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από την παροχή κινήτρων σε πελάτες	3.705.612	3.705.612
Προπληρωμές πελατών	709.359	-
Σύνολο	4.414.971	3.705.612

10 Άλλα έσοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Δικαιώματα χρήσης χώρου	556.671	535.509	556.671	535.509
Άλλα δικαιώματα και αποζημίωση	307.860	1.079.534	451.120	1.663.104
Διάφορα έσοδα	191.465	179.085	274.683	16.589
Πιστωτικά μερίσματα	-	-	1.576.035	1.053.660
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 19)	37.484	20.850	10.000	12.879
Σύνολο άλλων εσόδων	1.093.480	1.814.978	2.868.509	3.281.741

Ermes Department Stores Plc

11 Άλλες ζημιές

	Το Συγκρότημα	
	2018	2017
	€	€
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		
Χρεώσεις απομείωσης (Σημ. 20)	1.062.238	-
	1.062.238	-

12 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Αλλαγές στα αποθέματα	1.246.916	(2.871.541)	(630.754)	(4.354.065)
Αγορές εμπορευμάτων και άλλα άμεσα έξοδα αγορών εξαιρουμένου κόστους προσωπικού	102.931.360	102.707.451	52.118.971	54.496.407
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 19)	2.840.161	3.890.960	1.777.177	2.751.679
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 20)	121.369	126.074	85.152	94.565
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	13.328.110	12.813.977	9.440.973	9.197.777
Αμοιβή ελεγκτών για το έτος	203.141	192.472	104.000	115.000
Αμοιβή ελεγκτών για προηγούμενα έτη	432	12.863	-	12.863
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	783.792	1.099.281	376.382	564.462
Κόστος προσωπικού (Σημ. 13)	26.439.252	24.872.405	14.027.144	13.703.787
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	3.327.027	2.207.136	1.876.681	1.218.122
Έξοδα φρούρησης καταστημάτων	1.252.007	1.311.337	748.614	805.965
Έξοδα ασφαλείας	425.328	418.263	226.789	223.810
Έξοδα πιστωτικών καρτών	685.156	660.401	367.167	367.540
Ηλεκτρισμός, καύσιμα, νερό	3.363.111	2.948.635	2.364.723	2.040.791
Άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες	1.462.866	1.373.062	959.094	936.036
Εμπορικά εισπρακτέα – διαγραφή εμπορικών εισπρακτέων	-	8.084	-	8.084
Άλλα έξοδα	5.705.093	5.997.354	2.996.449	3.929.758
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, διανομής και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	164.115.121	157.768.214	86.838.562	86.112.581

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και άλλες υπηρεσίες εξακρίβωσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθαν στις €125.000 (2017: €192.472) για το Συγκρότημα και €104.000 (2017: €115.000) για την Εταιρεία. Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών, ανήλθαν σε €77.180 (2017: €32.810) για το Συγκρότημα και €70.150 (2017: €30.900) για την Εταιρεία και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €36.200 (2017: €8.100) για το Συγκρότημα και €9.200 (2017: €8.100) για την Εταιρεία.

Ermes Department Stores Plc

13 Κόστος προσωπικού

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Μισθοί	14.691.070	13.238.797	6.699.185	6.709.475
Ημερομίσθια	8.197.205	8.429.741	5.408.813	5.217.598
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλες συνεισφορές	2.633.141	2.512.648	1.331.960	1.300.557
Εισφορές στο Ταμείο προνοίας	430.405	291.420	231.174	153.871
Ταμείο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	393.613	323.442	270.511	245.929
Άλλα	93.818	76.357	85.501	76.357
	26.439.252	24.872.405	14.027.144	13.703.787
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	1.752	1.583	997	817

Το Συγκρότημα έχει ένα σχέδιο καθορισμένων εισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ermes Department Stores Plc που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

14 Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Χρηματοδοτικά έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι:				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος:				
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (Σημ. 30(i))	1.533.343	1.332.433	1.983.089	1.849.054
Υπόλοιπα με άλλα μέρη	51.871	256.507	51.871	256.507
Τραπεζικά υπόλοιπα	918	2.026	-	21
Άλλα	3.084	-	-	-
Σύνολο πιστωτικών τόκων που υπολογίζονται με βάση το πραγματικό επιτόκιο από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	1.589.216	1.590.966	2.034.960	2.105.582
Χρηματοδοτικά έξοδα				
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά δάνεια	(512.635)	(576.700)	(380.713)	(402.769)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(1.430.494)	(1.428.897)	(1.062.557)	(1.071.059)
Δανεισμός από συγγενικά μέρη (Σημ. 30(v))	-	-	(89.574)	(60.814)
Άλλοι τόκοι και έξοδα τραπεζών	(199.326)	(234.326)	(149.299)	(159.169)
Σύνολο χρεωστικών τόκων	(2.142.455)	(2.239.923)	(1.682.143)	(1.693.811)
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος/(ζημιά) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(22.312)	109.090	8.673	67.089
Σύνολο χρηματοδοτικών εξόδων	(2.164.767)	(2.130.833)	(1.673.470)	(1.626.722)

Ermes Department Stores Plc

15 Χρέωση φορολογίας

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Τρέχουσα φορολογία:				
Εταιρικός φόρος – τρέχον έτος	410.442	353.067	-	-
Εταιρικός φόρος – προηγούμενων ετών	305.685	-	314.353	-
Αμυντική εισφορά	277	1.905	-	951
Συνολική τρέχουσα φορολογία	716.404	354.972	314.353	951
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 27):				
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	(113.415)	(9.098)	(182.910)	-
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	(113.415)	(9.098)	(182.910)	-
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	602.989	345.874	131.443	951

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
(Ζημιά)/κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν τη φορολογία	(19.544.304)	909.030	(29.073.194)	(130.635)
Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν την φορολογία	(1.462.039)	(961.306)	(1.465.627)	(770.948)
	(21.006.343)	(52.276)	(30.538.821)	(901.583)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Φόρος υπολογισμένος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5% και 26%	(2.625.793)	(6.535)	(3.817.353)	(112.698)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	3.035.350	293.662	1.857.804	161.170
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(2.705.204)	(131.007)	(822.291)	(151.303)
Αμυντική εισφορά	277	1.905	-	950
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έγινε πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας	2.590.048	187.849	2.598.930	102.832
10% επιπρόσθετη φορολογία	2.626	-	-	-
Φορολογία προηγούμενων ετών	305.685	-	314.353	-
Χρέωση φορολογίας	602.989	345.874	131.443	951

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τις Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι 12,5%. Ο συντελεστής φόρου για την Ελληνική εταιρεία του Συγκροτήματος είναι 26%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Ermes Department Stores Plc

15 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπíπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2018			2017		
	Πριν τη φορολογία €	Χρέωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	Χρέωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Το Συγκρότημα και η Εταιρεία						
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στα κέρδη δικαίως αξίας (Σημ. 27)	-	10.289	10.289	-	832	832
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	10.289	10.289	-	832	832

16 Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Οι μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες περιλαμβάνουν πρόνοιες για απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αποθεμάτων, προβλέψεις για πιθανές αποζημιώσεις και άλλες διαγραφές των ήδη τερματισμένων δραστηριοτήτων και του πολυκαταστήματος Avenue, Λήδρας και Κυνήρας της Εταιρείας, όπως παρουσιάζονται στον πίνακα πιο κάτω.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω συναλλαγών/αποφάσεων, τα αποτελέσματα των πιο πάνω εταιρειών για την τρέχουσα και προηγούμενη περίοδο παρουσιάζονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Τερματισμός άλλων δραστηριοτήτων				
Χρέωση απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 19)	-	(280.094)	-	(280.094)
Διαγραφή αποθεμάτων	-	(191.212)	-	-
Διαγραφή υπολοίπου με θυγατρική εταιρεία	-	-	(3.588)	(854)
Πρόβλεψη για πιθανές αποζημιώσεις (1)	(1.403.500)	(490.000)	(1.403.500)	(490.000)
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	(35.150)	-	(35.150)	-
Διαγραφή εξοπλισμού (Σημ. 19)	(23.389)	-	(23.389)	-
	<u>(1.462.039)</u>	<u>(961.306)</u>	<u>(1.465.627)</u>	<u>(770.948)</u>

(1) Πρόβλεψη ύψους €1.165.000 αφορά την δικαστική διαμάχη για το Debenhams Avenue (Σημ. 31).

Ermes Department Stores Plc

17 Ζημιές ανά μετοχή

Οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους μη περιλαμβανομένων των συνηθισμένων μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία και που κρατούνται ως ίδιες μετοχές (Σημ.25).

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	(21.595.345)	(614.203)	(29.204.637)	(131.586)
Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	(1.462.039)	(961.306)	(1.465.627)	(770.948)
Σύνολο	(23.057.384)	(1.575.509)	(30.670.264)	(902.534)
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	174.499.710	174.499.710	174.449.710	174.499.710
Βασικές και αναπροσαρμοσμένες ζημιές ανά μετοχή - σεντ				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(12,38)	(0,35)	(16,74)	(0,08)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,84)	(0,55)	(0,84)	(0,44)
	(13,22)	(0,90)	(17,58)	(0,52)

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά μέσα (συμπεριλαμβανομένων ενδεχόμενων μετοχών υπό έκδοση) που πιθανόν να μπορούσαν να οδηγήσουν σε αναπροσαρμογή των ζημιών ανά μετοχή.

18 Μέρισμα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% (2017: 17%).

Ermes Department Stores Plc

19 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα

	Γη και κτίρια €	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων €	Βιτρίνες και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2017					
Κόστος ή εκτίμηση	15.163.020	34.225.023	45.046.022	2.714.034	97.148.099
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.882.635)	(24.628.240)	(39.232.741)	(2.552.898)	(68.296.514)
Καθαρή λογιστική αξία	13.280.385	9.596.783	5.813.281	161.136	28.851.585
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	13.280.385	9.596.783	5.813.281	161.136	28.851.585
Προσθήκες	149.438	2.036.733	1.943.044	73.262	4.202.477
Πωλήσεις	-	(20)	(198.681)	(9.971)	(208.672)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 12)	(206.372)	(1.770.521)	(1.854.504)	(59.563)	(3.890.960)
Διαγραφή εξοπλισμού – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(38.718)	-	-	(38.718)
Απομείωση – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 16)	-	(172.380)	(107.714)	-	(280.094)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	13.223.451	9.651.877	5.595.426	164.864	28.635.618
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017					
Κόστος ή εκτίμηση	15.312.458	34.958.260	45.745.793	2.406.575	98.423.086
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.089.007)	(25.306.383)	(40.150.367)	(2.241.711)	(69.787.468)
Καθαρή λογιστική αξία	13.223.451	9.651.877	5.595.426	164.864	28.635.618
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	13.223.451	9.651.877	5.595.426	164.864	28.635.618
Προσθήκες	5.657	4.005.915	3.224.746	76.024	7.312.342
Πωλήσεις	-	(3.133)	(85.416)	-	(88.549)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 12)	(207.219)	(1.067.900)	(1.510.854)	(54.188)	(2.840.161)
Διαγραφή εξοπλισμού – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	-	(13.707)	-	(13.707)
Διαγραφή εξοπλισμού – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 16)	-	-	(23.389)	-	(23.389)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	13.021.889	12.586.759	7.186.806	186.700	32.982.154
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018					
Κόστος ή εκτίμηση	15.318.115	38.959.307	48.884.804	2.325.050	105.487.276
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.296.226)	(26.372.548)	(41.697.998)	(2.138.350)	(72.505.122)
Καθαρή λογιστική αξία	13.021.889	12.586.759	7.186.806	186.700	32.982.154

Δάνειο και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη πάνω στη γη και το κτίριο της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited μέχρι το ποσό των €11.572.000 (2017: €11.572.000) (Σημ. 26). Η λογιστική αξία της υποθηκευμένης γης ανέρχεται σε €8.543.000 (2017: €8.543.000). Το κόστος της γης ανέρχεται σε €4.525.579 (2017: €4.525.579).

Ermes Department Stores Plc

19 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, η λογιστική τους αξία θα ήταν ως εξής:

Το Συγκρότημα	2018 €	2017 €
Κόστος	12.695.913	12.690.256
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.296.226)	(2.089.007)
Καθαρή λογιστική αξία	10.399.687	10.601.249

Η Εταιρεία

	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων €	Βιτρίνες και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2017				
Κόστος	21.296.698	30.413.147	866.531	52.576.376
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(18.195.063)	(26.338.172)	(804.231)	(45.337.466)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>3.101.635</u>	<u>4.074.975</u>	<u>62.300</u>	<u>7.238.910</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	3.101.635	4.074.975	62.300	7.238.910
Προσθήκες	1.919.071	1.729.195	-	3.648.266
Πωλήσεις	-	(1.032)	(9.971)	(11.003)
Διαγραφή εξοπλισμού – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(38.718)	-	-	(38.718)
Απομείωση – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 16)	(172.380)	(107.714)	-	(280.094)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	(1.299.333)	(1.434.505)	(17.841)	(2.751.679)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	<u>3.510.275</u>	<u>4.260.919</u>	<u>34.488</u>	<u>7.805.682</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Κόστος	21.912.522	31.372.103	594.798	53.879.423
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(18.402.247)	(27.111.184)	(560.310)	(46.073.741)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>3.510.275</u>	<u>4.260.919</u>	<u>34.488</u>	<u>7.805.682</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	3.510.275	4.260.919	34.488	7.805.682
Προσθήκες	2.267.044	1.475.444	17.063	3.759.551
Πωλήσεις	-	-	-	-
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	(616.927)	(1.143.121)	(17.129)	(1.777.177)
Διαγραφή εξοπλισμού – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(5.534)	-	(5.534)
Διαγραφή εξοπλισμού – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 16)	-	(23.389)	-	(23.389)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	<u>5.160.392</u>	<u>4.564.319</u>	<u>34.422</u>	<u>9.759.133</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018				
Κόστος	24.179.566	32.818.625	535.727	57.533.918
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(19.019.174)	(28.254.306)	(501.305)	(47.774.785)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>5.160.392</u>	<u>4.564.319</u>	<u>34.422</u>	<u>9.759.133</u>

Ermes Department Stores Plc

19 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στις καταστάσεις ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	90.225	208.672	-	11.003
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 10)	37.484	20.850	10.000	12.879
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	127.709	229.522	10.000	23.882

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της μονάδας λιανικής πώλησης στην Λεμεσό που κατέχεται από τη θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας. Η μονάδα λιανικής πώλησης στην Λεμεσό επανεκτιμήθηκε για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και δεν προέκυψε οποιαδήποτε διαφοροποίηση στη δίκαιη αξία.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τη γη και κτίρια που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 χρησιμοποιώντας		
	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
Μονάδες λιανικής πώλησης - Λεμεσός	-	-	13.223.451
	-	-	13.223.451

Ermes Department Stores Plc

19 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

	Μονάδες λιανικής πώλησης - Λεμεσός	
	2018 €	2017 €
Αρχικό υπόλοιπο	13.223.451	13.280.385
Προσθήκες	5.657	149.438
Χρέωση απόσβεσης	(207.219)	(206.372)
Τελικό υπόλοιπο	13.021.889	13.223.451

Διαδικασίες αποτίμησης γης και κτιρίων

Η θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων της σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων έχουν καθοριστεί από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές Rois Nicolaidis K. Talattinis Ph. Christodoulou, μέλη RICS, οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων. Ωστόσο, για την μονάδα λιανικής πώλησης στην Λεμεσό υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με την εσωτερική ομάδα αποτίμησης της θυγατρικής εταιρείας, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή. Η πιο σημαντική συνισταμένη σε αυτές τις προσεγγίσεις αποτίμησης είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

Το Συγκρότημα

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος) Γη €316 Κτίριο €1.367 Υπόστεγα €513 Υπαίθριοι χώροι €85	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Μονάδα λιανικής πώλησης - Λεμεσός	13.223.451	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο		Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2017

	Επίπτωση χαμηλότερη	Επίπτωση ψηλότερη
Μονάδα λιανικής πώλησης - Λεμεσός	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο ±10% 11.901.105	14.545.796

Ermes Department Stores Plc

20 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Εμπορική επωνυμία €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2017				
Κόστος	35.781.612	3.279.812	2.000.000	41.061.424
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(1.325.425)	(2.925.984)	(2.000.000)	(6.251.409)
Καθαρή λογιστική αξία	34.456.187	353.828	-	34.810.015
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	34.456.187	353.828	-	34.810.015
Προσθήκες	-	23.202	-	23.202
Απομείωση	-	(55.603)	-	(55.603)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 12)	-	(126.074)	-	(126.074)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	34.456.187	195.353	-	34.651.540
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Κόστος	35.781.612	3.146.263	2.000.000	40.927.875
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(1.325.425)	(2.950.910)	(2.000.000)	(6.276.335)
Καθαρή λογιστική αξία	34.456.187	195.353	-	34.651.540
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	34.456.187	195.353	-	34.651.540
Προσθήκες	-	1.497.203	100.000	1.597.203
Απομείωση (Σημ. 11)	(17.742.829)	(1.062.238)	-	(18.805.067)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 12)	-	(121.369)	-	(121.369)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	16.713.358	508.949	100.000	17.322.307
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018				
Κόστος	35.781.612	4.643.466	2.100.000	42.525.078
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(19.068.254)	(4.134.517)	(2.000.000)	(25.202.771)
Καθαρή λογιστική αξία	16.713.358	508.949	100.000	17.322.307

Ermes Department Stores Plc

20 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2017			
Κόστος	17.807.789	1.819.741	19.627.530
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	-	(1.528.868)	(1.528.868)
Καθαρή λογιστική αξία	17.807.789	290.873	18.098.662
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	17.807.789	290.873	18.098.662
Προσθήκες	-	13.144	13.144
Απομείωση	-	(55.603)	(55.603)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	-	(94.565)	(94.565)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	17.807.789	153.849	17.961.638
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017			
Κόστος	17.807.789	1.679.056	19.486.845
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	-	(1.525.207)	(1.525.207)
Καθαρή λογιστική αξία	17.807.789	153.849	17.961.638
Την 1 Ιανουαρίου 2018			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	17.807.789	153.849	17.961.638
Προσθήκες	-	315.760	315.760
Απομείωση	(13.761.789)	-	(13.761.789)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	-	(85.152)	(85.152)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	384.457	4.430.457
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018			
Κόστος	17.807.789	1.994.816	19.802.605
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(13.761.789)	(1.610.359)	(15.372.148)
Καθαρή λογιστική αξία	4.046.000	384.457	4.430.457

Έλεγχος απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη διάρκεια ζωής

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους εξαγοράς από τη δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού των επιχειρήσεων που εξαγοράστηκαν την ημερομηνία εξαγοράς. Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) που αναγνωρίζονται ανά τομέα δραστηριότητας, ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Ermes Department Stores Plc και CW Artopolis Limited	4.217.631	21.960.460	-	-
Ermes Department Stores Plc	-	-	4.046.000	17.807.789
Superhome Center (DIY) Limited	12.495.727	12.495.727	-	-
	16.713.358	34.456.187	4.046.000	17.807.789

Ermes Department Stores Plc

20 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο τριών και πέντε χρόνων (2017: πέντε χρόνια) και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση. Η υπεραξία στον ενοποιημένο ισολογισμό από Ermes Department Stores Plc και CW Artopolis Limited δεν μπορεί να κατανέμηται με μη αυθαίρετο τρόπο στο κάθενα ΜΔΤΡ ξεχωριστά και ως εκ τούτου αξιολογείτε ως ένα.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2019 – 2021/2023 %	Μακροπρόθεσμος ρυθμός ανάπτυξης %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Ermes Department Stores Plc	37,0	-4,6	2	8,3
Ermes Department Stores Plc and CW Artopolis Limited	37,8	-4,3	2	8,3
Superhome Center (DIY) Limited	33,8	2,1	2	9,2

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2018-2022 %	Μακροπρόθεσμος ρυθμός ανάπτυξης %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Ermes Department Stores Plc	38,5	5,2	2	7,6
Ermes Department Stores Plc and CW Artopolis Limited	39,3	5,1	2	7,6
Superhome Center (DIY) Limited	34,8	2,2	2	8,1

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο μικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς.

Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις προβλέψεις που συμπεριλαμβάνονται σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούν τον κλάδο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Με βάση τις πιο πάνω υποθέσεις, το ποσό της υπεραξίας στα λογιστικά βιβλία στις 31 Δεκεμβρίου 2018, ύψους €16.713.358 (2017: €34.456.187) για το Συγκρότημα και €4.046.000 (2017: €17.807.789) για την Εταιρεία.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε ανάλυση ευαισθησίας στη Σημείωση 7.

Ermes Department Stores Plc

20 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Εμπορική Επωνυμία

Η εμπορική επωνυμία αντιπροσωπεύει ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο που αποκτήθηκε μαζί με την εξαγορά της εταιρείας Scandia Company Limited. Ολόκληρη η υπεραξία που πληρώθηκε ύψους €2.000.000 αντιπροσωπεύει την εμπορική επωνυμία του ονόματος 'Scandia'. Η εμπορική επωνυμία δεν απομειώνεται αλλά ελέγχεται για απομείωση στην αξία της κάθε έτος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η υπεραξία αυτή έχει απομειωθεί πλήρως και διαγραφεί στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Λογιστικά Προγράμματα

Η χρέωση απομείωσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 στα λογιστικά προγράμματα ύψους €1.062.238 αφορά επένδυση που έγινε για δημιουργία της διαδικτυακής πλατφόρμας 'Milliouni' από θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος. Μετά από επαναπροσδιορισμό των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης τα αναμενόμενα μελλοντικά αποτελέσματα δεν θα έφερναν τα αναμενόμενα κέρδη και αυτό οδήγησε στην πλήρη διαγραφή της επένδυσης που έγινε. Τον Απρίλιο του 2019 αποφασίστηκε όπως η διαδικτυακή πλατφόρμα 'Milliouni' τερματίσει την λειτουργία της.

21 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία

	2018	2017
	€	€
Στην αρχή του έτους	15.746.557	15.744.457
Προσθήκες (1,2)	-	2.100
Πωλήσεις (3)	(169.220)	-
Απομειώσεις (4)	(2.148.075)	-
Στο τέλος του έτους	<u>13.429.262</u>	<u>15.746.557</u>

1. Κατά τη διάρκεια του 2017, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν στην δημιουργία δυο εταιρειών, SPAR Holding Company Ltd (προηγούμενως Francela Holding Company Ltd) και Vexelco Limited, οι οποίες είναι 100% θυγατρικές εταιρείες της Ermes Department Stores Plc έναντι του ποσού €2.000 και €100 αντίστοιχα.

2. Κατά τη διάρκεια του 2018, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν στην δημιουργία της ULS Unique Loyalty Services Ltd, η οποία είναι 100% θυγατρική εταιρεία της Ermes Department Stores Plc έναντι του ποσού €0.

3. Κατά τη διάρκεια του 2018, η Εταιρεία μετέφερε σε κόστος €169.220 τη θυγατρική της εταιρεία SPAR Distributors Ltd στη θυγατρική εταιρεία SPAR Holding Company Ltd.

4. Κατά τη διάρκεια του 2018, η Εταιρεία υπέστη ζημιά απομείωσης ύψους €2.148.075 από τις επενδύσεις τις σε θυγατρικές εταιρείες CW Artropolis Limited και Vexelco Limited, η οποία αντιπροσωπεύει την συνολική αξία της επένδυσης που ήταν αναγνωρισμένη.

Έλεγχος απομείωσης κόστους επενδύσεων θυγατρικών εταιρειών

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο μέχρι τριών χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Ermes Department Stores Plc

21 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Έλεγχος απομείωσης κόστους επενδύσεων θυγατρικών εταιρειών (συνέχεια)

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2019-2022 %	Μακροπρόθεσμος ρυθμός ανάπτυξης %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
CW Artopolis Limited	56,5	3,3	2	8,3

Η Διεύθυνση καθορίζει στο προϋπολογισμένο μικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς.

Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις προβλέψεις που συμπεριλαμβάνονται σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούν τον κλάδο των δραστηριοτήτων των πιο πάνω Εταιρειών. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Με βάση τις πιο πάνω υποθέσεις, το ποσό της απομείωσης στα λογιστικά βιβλία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι €2.147.975 (31 Δεκεμβρίου 2017: €Μηδέν) για την Εταιρεία που αντιστοιχεί σε πλήρη απομείωση της επένδυσης που κατέχεται.

Οι λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως εξής:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο		Χώρα Σύστασης
		2018 %	2017 %	
SPAR Distributors Ltd (προηγούμενως Francela Distributors Ltd, εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία της SPAR Holding Company Ltd)	Διανομή ειδών υπεραγοράς σε καταστήματα SPAR (Σημ. 1)	100	100	Κύπρος
CW Artopolis Limited	Διαχείριση καφετεριών και αρτοποιειών	100	100	Κύπρος
Superhome Center (DIY) Limited	Λειτουργία μεγαλοκαταστημάτων πώλησης ειδών για το σπίτι, το εργαστήρι, το σχολείο, το γραφείο και συναφών προϊόντων σε Λευκωσία (2 καταστήματα), Λάρνακα, Λεμεσό και Πάφο	51	51	Κύπρος
Fashionlink S.A.	Λειτουργία καταστημάτων πώλησης ειδών ένδυσης	100	100	Ελλάδα
Anglo-Cyprus Association Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Scandia Company Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Ideea Distribution of Appliances Limited (εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία της Scandia Company Limited)	Εισαγωγή και διανομή ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών	100	100	Κύπρος
Novario Holding Limited (θυγατρική εταιρεία της Ideea Distribution of Appliances Limited)	Λιανεμπόριο μέσω της αλυσίδας καταστημάτων Scandia και Megaelectric (Σημ. 3)	50% + 1 μετοχή	50% + 1 μετοχή	Κύπρος
Domex Trading Co Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
The Avenue Department Stores Limited	(Αδρανής (2017: Υπηρεσίες ανθρώπινου δυναμικού)	99	99	Κύπρος
SPAR Holding Company Ltd (προηγούμενως Francela Holding Company Ltd)	Αδρανής	100	100	Κύπρος
SPAR Larnaca (Drosia) Ltd (προηγούμενως Francela SPAR Larnaca (Drosia) Ltd) (εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία της SPAR Holding Company Ltd)	Διαχείριση υπεραγοράς SPAR στη Λάρνακα (Σημ. 1)	100	100	Κύπρος

Ermes Department Stores Plc

21 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οι λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως εξής (συνέχεια):

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο		Χώρα Σύστασης
		2018 %	2017 %	
Vexelco Limited	Λιανικό εμπόριο μέσω ηλεκτρονικού καταστήματος (Σημ. 2)	100	100	Κύπρος
ULS Unique Loyalty Services Ltd	Αδρανής	100	-	Κύπρος

Όλες οι θυγατρικές εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Σημείωση 1: Οι εταιρείες SPAR άρχισαν τη λειτουργία κατά τη διάρκεια του 2018.

Σημείωση 2: Η Εταιρεία Vexelco Limited άρχισε λειτουργία κατά τη διάρκεια του 2018 και τερμάτισε τις λειτουργίες αυτές τον Απρίλιο του 2019 και από τότε παραμένει αδρανής.

Σημείωση 3: Η θυγατρική εταιρεία Ideaa Distribution of Appliances Limited προχώρησε στη διάθεση του 50% +1 μετοχή που κατείχε στην εταιρεία Novario Holding Limited σε τρίτο μέρος κατά τη διάρκεια του Μάρτη 2019 με ισχύ από τον Ιανουάριο του 2019 (Σημ. 32).

Η συμμετοχή στις πιο πάνω εταιρείες είναι άμεση με εξαίρεση τη συμμετοχή στις εταιρείες Ideaa Distribution of Appliances Limited, Novario Holding Limited, SPAR Distributors Ltd και Spar Larnaca (Drosia) Ltd. Το ποσοστό που δεν ελέγχεται αναφέρεται στα δικαιώματα μειοψηφίας.

Το σύνολο των δικαιωμάτων μειοψηφίας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι €7.099.161 (2017: €7.116.533), εκ των οποίων ποσό ύψους €7.072.905 (2017: €7.137.982) αντιστοιχεί στην Superhome Center (DIY) Limited, ποσό ύψους €1.905 (2017: €2.417) αντιστοιχεί στην The Avenue Department Stores Limited και ποσό ύψους €24.351 (2017: (€23.866)) αντιστοιχεί στην Novario Holding Limited.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικής εταιρείας με σημαντικό ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας

Παραθέτουμε πιο κάτω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited της οποίας οι μέτοχοι δικαιωμάτων μειοψηφίας κατέχουν σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Συνοπτικός ισολογισμός	Superhome Center (DIY) Limited	
	2018 €	2017 €
Κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	14.430.144	13.207.272
Υποχρεώσεις	(17.115.661)	(15.552.096)
Σύνολο καθαρών τρεχούμενων υποχρεώσεων	<u>(2.685.517)</u>	<u>(2.344.824)</u>
Μη κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	20.271.461	19.943.178
Υποχρεώσεις	(3.150.129)	(3.029.724)
Σύνολο καθαρού μη κυκλοφορούν ενεργητικού	<u>17.121.332</u>	<u>16.913.454</u>
Καθαρό ενεργητικό	<u><u>14.435.815</u></u>	<u><u>14.568.630</u></u>

Ermes Department Stores Plc

21 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικής εταιρείας με σημαντικό ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	2018 €	2017 €
Εισοδήματα	46.351.281	43.685.609
Κέρδος πριν τη φορολογία	3.299.555	2.762.245
Φορολογία	(442.659)	(336.245)
Κέρδος μετά τη φορολογία	2.856.896	2.426.000
Άλλα συνολικά εισοδήματα Αναβαλλόμενη φορολογία	10.289	832
Συνολικό εισόδημα για το έτος	2.867.185	2.426.832
Συνολικό εισόδημα για το έτος που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (49%)	1.404.921	1.189.148
Μερίσματα που πληρώθηκαν στα δικαιώματα μειοψηφίας	1.470.000	980.000

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	4.402.765	5.397.494
Φορολογία που πληρώθηκε	(388.516)	(322.750)
Καθαρά μετρητά από εργασίες	4.014.249	5.074.744
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(1.098.001)	(403.214)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(4.025.294)	(2.521.312)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(1.109.046)	2.150.218
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους	(2.037.991)	(4.188.209)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	(3.147.037)	(2.037.991)

Ermes Department Stores Plc

21 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικής εταιρείας με σημαντικό ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας (συνέχεια)

Παραθέτουμε πιο κάτω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας Novario Holding Limited της οποίας οι μέτοχοι δικαιωμάτων μειοψηφίας κατέχουν σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Συνοπτικός ισολογισμός	Novario Holding Limited	
	2018 €	2017 €
Κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	10.888.244	11.249.400
Υποχρεώσεις	(9.085.111)	(8.869.819)
Σύνολο καθαρού τρεχούμενου ενεργητικού	<u>1.803.133</u>	<u>2.379.581</u>
Μη κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	349.500	379.526
Υποχρεώσεις	(2.103.931)	(2.806.839)
Σύνολο καθαρών μη κυκλοφορούν υποχρεώσεων	<u>(1.754.431)</u>	<u>(2.427.313)</u>
Καθαρό ενεργητικό/(υποχρεώσεις)	<u>48.702</u>	<u>(47.732)</u>
Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
	2018 €	2017 €
Εισοδήματα	27.995.689	27.192.925
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>125.320</u>	<u>(23.927)</u>
Φορολογία	(28.886)	-
Κέρδος/(ζημιά) μετά τη φορολογία	<u>96.434</u>	<u>(23.927)</u>
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (50% - 1 μετοχή)	<u>48.217</u>	<u>(11.963)</u>

Ermes Department Stores Plc

21 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικής εταιρείας με σημαντικό ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

	2018	2017
	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	1.005.751	328.072
Φορολογία που πληρώθηκε	-	-
Καθαρά μετρητά από εργασίες	<u>1.005.751</u>	<u>328.072</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(71.622)</u>	<u>(78.003)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(444.096)</u>	<u>(475.251)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	490.033	(225.182)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους	(1.132.591)	(907.409)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	<u>(642.558)</u>	<u>(1.132.591)</u>

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις.

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Εμπορικά εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικά εισπρακτέα	3.438.881	3.451.837	308.953	691.125
Μειόν: πρόβλεψη ζημιάς εμπορικών εισπρακτέων	(698.897)	(690.664)	-	-
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	<u>2.739.984</u>	<u>2.761.173</u>	<u>308.953</u>	<u>691.125</u>

(i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη σημείωση 6.

Προηγούμενη απομείωση αξίας των εμπορικών εισπρακτέων

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €2.083.139 και της Εταιρείας ύψους €512.860 ήταν εξυπηρετούμενα.

Ermes Department Stores Plc

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

α) Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός έξι μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €678.034 και της Εταιρείας ύψους €178.625 ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα 2017 €	Η Εταιρεία 2017 €
Πέραν των 3 μηνών	678.034	178.265

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €690.664 και της Εταιρείας ύψους €Μηδέν είχαν υποστεί απομείωση για την οποία έχει γίνει πρόβλεψη. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα 2017 €	Η Εταιρεία 2017 €
Πέραν των 3 μηνών	690.664	-

Η δημιουργία και η αντίστροφη πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν προηγουμένως συμπεριληφθεί στις κερδοζημιές. Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών. Για την κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας, δείτε στη Σημείωση 6, πιστωτικός κίνδυνος.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η μικτή συνολική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	2.703.068	2.761.173	308.953	691.125
Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών	36.916	-	-	-
	<u>2.739.984</u>	<u>2.761.173</u>	<u>308.953</u>	<u>691.125</u>

Ermes Department Stores Plc

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τα πιο κάτω χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Μη κυκλοφορούντα				
Δάνεια στη μητρική εταιρεία (Σημ. 30(iv))	14.090.660	12.633.962	14.090.660	12.633.962
Δάνεια σε συγγενική εταιρεία (Σημ. 30 (iv))	24.660.901	24.616.543	24.660.901	24.616.543
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 30) (iv)	-	-	2.851.780	-
Εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 30(iii))	-	-	12.122.492	11.875.518
Δάνεια σε άλλα μέλη	-	4.866.507	-	4.866.507
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	38.751.561	42.117.012	53.725.833	53.992.530
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (Σημ. 30(iii), 30(iv) και 6)	(2.937.650)	-	(16.140.584)	-
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος-καθαρά	35.813.911	42.117.012	37.585.249	53.992.530
Κυκλοφορούντα				
Άλλα εισπρακτέα	1.324.310	1.004.246	752.173	504.852
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (iii))	208.509	1.097.567	1.912.808	1.028.695
Βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων σε άλλα μέρη	300.089	4.000.000	300.089	4.000.000
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.832.908	6.101.813	2.965.070	5.533.547
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (Σημ. 30(iii) και 6)	-	-	(1.700.192)	-
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος-καθαρά	1.832.908	6.101.813	1.264.878	5.533.547
Συνολικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος - καθαρά	37.646.819	48.218.825	38.850.127	59.526.077

Ermes Department Stores Plc

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

(i) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Όλα τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος είναι εντός πέντε ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η δίκαιη αξία των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Δίκαιες αξίες			
	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Δάνεια στη μητρική εταιρεία	13.920.192	12.633.962	13.920.192	12.633.962
Δάνεια σε συγγενική εταιρεία	21.893.719	24.616.543	21.893.719	24.616.543
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	1.622.317	-
Υπόλοιπο με θυγατρική εταιρεία	-	-	149.021	11.875.518
Άλλα μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	-	4.866.507	-	4.866.507
	35.813.911	42.117.012	37.585.249	53.992.530

Το πραγματικό επιτόκιο στα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	%	%	%	%
Δάνεια στη μητρική εταιρεία	4,75	4,75	4,75	4,75
Δάνεια σε συγγενική εταιρεία	4,75	4,75	4,75	4,75
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	4,75	4,75
Υπόλοιπο με θυγατρική εταιρεία	-	-	4,75	4,75
Δάνεια σε άλλα μέλη	-	3,00	-	3,00

(ii) Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Ευρώ- νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	37.646.819	48.218.825	38.850.127	59.526.075

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η μικτή συνολική αξία κάθε ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Ermes Department Stores Plc

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

(iii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Η Σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προσδιορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (2017: επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση) <i>Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι</i>	7.405	7.405	3.989	3.989

Κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος, το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχε προσδιορίσει επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους ως διαθέσιμες προς πώληση όταν η διοίκηση σκόπευε να τις κρατήσει μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα.

Η Σημείωση 3 και η Σημείωση 4 εξηγούν τη μεταβολή της λογιστικής πολιτικής και την ανακατάταξη ορισμένων επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους από διαθέσιμα προς πώληση στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν κέρδη /(ζημιές) στις κερδοζημιές και στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

23 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτελούνται από έτοιμα εμπορεύματα προς πώληση. Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους εκτός από έτοιμα προϊόντα του Συγκροτήματος με λογιστική αξία €876.661 (2017: €592.731) και της Εταιρείας €876.661 (2017: €592.731), που παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Ζημιές που αφορούν αποθέματα αναγνωρίστηκαν ως έξοδο κατά τη διάρκεια του έτους ύψους €2.764.488 (2017: €3.452.676) για το Συγκρότημα και €2.214.738 (2017: €2.248.767) για την Εταιρεία.

Ermes Department Stores Plc

24 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.607.133	3.769.039	392.368	1.754.590
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	-	22.347	-	13
	<u>1.607.133</u>	<u>3.791.386</u>	<u>392.368</u>	<u>1.754.603</u>

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας ήταν 0,05% (2017: 0,02%) και για το Συγκρότημα ήταν 0,05% (2017: 0,40%).

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.607.133	3.791.386	392.368	1.754.603
Μείον:				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 26)	(31.158.825)	(34.357.028)	(23.174.864)	(26.238.337)
	<u>(29.551.692)</u>	<u>(30.565.642)</u>	<u>(22.782.496)</u>	<u>(24.483.734)</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	1.607.133	3.791.386	392.368	1.754.603

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

Συγκρότημα

	Τραπεζικός δανεισμός €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	17.857.297	17.857.297
Ταμειακές συναλλαγές:		
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	13.725.928	13.725.928
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(19.111.295)	(19.111.295)
Τόκοι που πληρώθηκαν (1)	(512.635)	(512.635)
Χρεωστικοί τόκοι	512.635	512.635
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>12.471.930</u>	<u>12.471.930</u>

Ermes Department Stores Plc

24 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (συνέχεια):

Συγκρότημα (συνέχεια)

	Τραπεζικός δανεισμός €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	9.135.040	9.135.040
Ταμειακές συναλλαγές:		
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	14.072.587	14.072.587
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(5.350.330)	(5.350.330)
Τόκοι που πληρώθηκαν (1)	(576.700)	(576.700)
Χρεωστικοί τόκοι	576.700	576.700
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>17.857.297</u>	<u>17.857.297</u>

Εταιρεία

	Τραπεζικός δανεισμός €	Δάνεια από Συγγενικές (Σημ. 26, 28) €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	12.882.131	1.371.861	14.253.992
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις	13.229.247	1.782.980	15.012.227
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(18.380.082)	(386.700)	(18.766.782)
Τόκοι που πληρώθηκαν (1)	(380.713)	(64.876)	(445.589)
Χρεωστικοί τόκοι	380.713	64.876	445.589
Μη ταμειακές συναλλαγές:			
Μεταφορά υπόλοιπου σε συγγενικές εταιρείες	-	(57.434)	(57.434)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>7.731.296</u>	<u>2.710.707</u>	<u>10.442.003</u>

	Τραπεζικός δανεισμός €	Δάνεια από Συγγενικές (Σημ. 26, 28) €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	3.445.771	1.572.002	5.017.773
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις	13.829.220	-	13.829.220
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(4.392.859)	(260.955)	(4.653.814)
Τόκοι που πληρώθηκαν (1)	(402.770)	-	(402.770)
Χρεωστικοί τόκοι	402.769	60.814	463.583
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>12.882.131</u>	<u>1.371.861</u>	<u>14.253.992</u>

- (1) Οι τόκοι που πληρώθηκαν όπως αναφέρονται πιο πάνω διαφέρουν από το πόσο που αναφέρεται στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση ταμειακών ροών λόγω της πληρωμής τόκου σε τραπεζικά παρατραβήγματα.

Ermes Department Stores Plc

25 Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντ η καθεμιά	Μετοχικό κεφάλαιο €	Ίδιες μετοχές €	Σύνολο €
Εγκεκριμένο Την 1 Ιανουαρίου 2017, 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 31 Δεκεμβρίου 2018	210.000.000	71.400.000	-	71.400.000
Εκδόθηκε και πληρώθηκε Εξολοκλήρου Την 1 Ιανουαρίου 2017, 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 31 Δεκεμβρίου 2018	175.000.000	59.500.000	(154.583)	59.345.417

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 210 000 000 μετοχές (2017: 210 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Ο αριθμός των ιδίων μετοχών στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν 500 290 (2017: 500 290). Αυτές οι μετοχές θα έπρεπε να πωληθούν, ακυρωθούν ή διανεμηθούν σύμφωνα με το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο του χρηματιστηρίου. Η Εταιρεία προβαίνει στις απαραίτητες διαδικασίες για επίλυση του θέματος.

26 Δανεισμός

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	31.158.825	34.357.028	23.174.864	26.238.337
Τραπεζικός δανεισμός	4.331.167	8.173.609	3.474.697	7.322.211
Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 30 (v))	-	-	1.020.000	-
Δανεισμός από θυγατρική για την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξίας (Σημ 30(v))	-	-	1.690.707	-
	35.489.992	42.530.637	29.360.268	33.560.548
Μη βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικός δανεισμός	8.140.763	9.683.688	4.256.599	5.559.920
	8.140.763	9.683.688	4.256.599	5.559.920
Σύνολο δανεισμού	43.630.755	52.214.325	33.616.867	39.120.468
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού				
Από 1 μέχρι 2 έτη	1.313.971	1.536.102	1.004.585	673.091
Από 2 μέχρι 5 έτη	5.184.434	7.094.395	2.361.320	4.886.829
Μετά από 5 έτη	1.642.358	1.053.191	890.694	-
	8.140.763	9.683.688	4.256.599	5.559.920

Ermes Department Stores Plc

26 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

Το Συγκρότημα

- (α) Δάνειο και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη πάνω στη γη και το κτίριο της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited μέχρι το ποσό των €11.572.000 (2017: €11.572.000), (Σημ.19). Η λογιστική αξία της υποθηκευμένης γης και κτιρίου ανέρχεται σε €8.543.000 (2017: €8.543.000).
- (β) Τραπεζικό παρατράβηγμα ύψους €5.000.000 (2017: €5.000.000) είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία δύο συγγενικών εταιρειών, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και ZAKO Limited, ύψους €1.965.000 (2017: €1.965.000) και €1.680.000 (2017: €1.680.000) αντίστοιχα, και ενέχυρο ασφάλειας πυρός ύψους €1.140.000 (2017: €1.140.000) και €886.785 (2017: €886.785), αντίστοιχα, (Σημ. 30).
- (γ) Με εταιρικές εγγυήσεις από μητρική εταιρεία και συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από την μητρική εταιρεία ύψους €118.147.642 (2017: €80.812.032).
- (δ) Τραπεζικό παρατράβηγμα ύψους €9.500.000 είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία της συγγενικής εταιρείας Woolworth (Cyprus) Properties Plc ύψους €Μηδέν (2017: €10.000.000).
- (ε) Με εταιρικές εγγυήσεις εταιρείας που δεν ανήκει στο Συγκρότημα και που ανήκει στα δικαιώματα μειοψηφίας ύψους €3.050.000 (2017: €3.050.000).
- (στ) Με προσωπικές εγγυήσεις Διοικητικών Συμβούλων εταιρείας που δεν ανήκει στο Συγκρότημα και που ανήκει στα δικαιώματα μειοψηφίας ύψους €3.050.000 (2017: €3.050.000).
- (ζ) Με ενεχυρίαση των εταιρικών εγγυήσεων συγγενικών εταιρειών ύψους €3.050.000.
- (η) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία εταιρείας που δεν ανήκει στο Συγκρότημα και που ανήκει στα δικαιώματα μειοψηφίας ύψους €3.050.000.
- (θ) Εκχώρηση εισπρακτέου ποσού της Εταιρείας από άλλα μέρη ύψους €Μηδέν (2017: €7.000.000).
- (ι) Εκχώρηση ασφάλειας πυρός ύψους €18.721.140.

Η Εταιρεία

- (α) Τραπεζικό παρατράβηγμα ύψους €5.000.000 (2017: €5.000.000) είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησίας δύο συγγενικών εταιρειών, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και ZAKO Limited, ύψους €1.965.000 (2017: €1.965.000) και €1.680.000 (2017: €1.680.000) αντίστοιχα, και ενέχυρο ασφάλειας πυρός ύψους €1.140.000 (2017: €1.140.000) και €886.785 (2017: €886.785), αντίστοιχα.
- (β) Με εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €114.712.051 (2017: €73.368.884).
- (γ) Τραπεζικό παρατράβηγμα ύψους €9.500.000 είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία της συγγενικής εταιρείας Woolworth (Cyprus) Properties Plc ύψους €Μηδέν (2017: €10.000.000).

Ermes Department Stores Plc

26 Δανεισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

(δ) Εκχώρηση εισπρακτέου ποσού της Εταιρείας από άλλα μέρη ύψους €Μηδέν (2017: €7.000.000).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	%	%	%	%
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,0	4,4	4,1	4,5
Τραπεζικός δανεισμός	3,7	4,1	3,8	4,1
Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία	-	-	4,8	-

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκτείνονται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα τραπεζικά δάνεια είναι πληρωτέα με μηνιαίες δόσεις ή εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2025.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
6 μήνες ή λιγότερο	26.153.559	29.750.324	20.790.326	26.131.205
6-12 μήνες	9.307.266	18.371.018	8.678.540	8.896.280
1-5 χρόνια	7.414.417	4.092.983	4.148.001	4.092.983
Πανω από 5 χρόνια	755.513	-	-	-
	43.630.755	52.214.325	33.616.867	39.120.468

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους*	11.123.169	6.296.233	4.523.321	2.456.204

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2019 (2017: σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2018).

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

(*) Οι αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις προέρχονται από την Εταιρεία (€4.523.321) και τις θυγατρικές: Superhome Center (DIY) Limited (€4.260.979), Novario Holding Limited (€2.216.712), Idea Distribution of Appliances Limited (€117.207) και CW Artopolis Limited (€4.950).

Ermes Department Stores Plc

26 Δανεισμός (συνέχεια)

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας	43.630.755	52.214.325	33.616.867	39.120.468

27 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	829.995	647.085	829.995	647.085
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	(839.104)	(779.898)	-	-
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) – καθαρές	(9.109)	(132.813)	829.995	647.085

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	(132.813)	(142.743)	647.085	647.085
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 15)	113.415	9.098	182.910	-
Χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλου συνολικού εισοδήματος (Σημ.15)	10.289	832	-	-
Στο τέλος του έτους	(9.109)	(132.813)	829.995	647.085

Ermes Department Stores Plc

27 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και ετήσιας φθοράς €	Κέρδη δίκαιης αξίας €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2017	(94.763)	(695.065)	(789.828)
Χρέωση:			
Στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 15)	-	832	832
Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.15)	9.098	-	9.098
	<u>(85.665)</u>	<u>(694.233)</u>	<u>(779.898)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017/1 Ιανουαρίου 2018			
Χρέωση/(πίστωση):			
Στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 15)	-	10.289	10.289
Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.15)	(69.495)	-	(69.495)
	<u>(155.160)</u>	<u>(683.944)</u>	<u>(839.104)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018			

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς
€

Την 1 Ιανουαρίου 2017	647.085
Χρέωση:	
Κερδοζημίες (Σημ. 15)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017/1 Ιανουαρίου 2018	<u>647.085</u>
Χρέωση:	
Κερδοζημίες (Σημ. 15)	182.910
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>829.995</u>

Η Εταιρεία

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς
€

Την 1 Ιανουαρίου 2017	647.085
Χρέωση:	
Κερδοζημίες (Σημ. 15)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017/1 Ιανουαρίου 2018	<u>647.085</u>
Χρέωση:	
Κερδοζημίες (Σημ. 15)	182.910
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>829.995</u>

Ermes Department Stores Plc

27 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €3.449.511 (2017: €972.796) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €27.596.090 (2017: €7.782.364).

Ζημιές ύψους €2.230.016 (2017: €0), €2.785.844 (2017: €2.230.016), €2.432.495 (2017: €2.785.844), €334.009 (2017: €2.432.495) και €19.813.726 (2017: €334.009) λήγουν το 2019, 2020, 2021, 2022 και 2023 αντίστοιχα (2017: 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022 αντίστοιχα).

28 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Βραχυπρόθεσμοι				
Εμπορικοί πιστωτές	25.688.698	23.075.244	10.430.830	9.183.597
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (iii))	5.478.284	3.510.296	5.127.057	3.235.986
Οφειλόμενο υπόλοιπο για την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξίας (Σημ. 30 (v))	-	-	-	1.371.861
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	9.647.582	8.593.273	5.115.284	5.619.272
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος	40.814.564	35.178.813	20.673.171	19.410.716
ΦΠΑ πληρωτέος	3.628.095	424.601	2.128.285	46.871
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλοι φόροι	472.380	401.183	371.819	363.591
Προκαταβολές από πελάτες	-	4.491.392	-	3.999.596
Πρόβλεψη εγγυήσεων για πωληθέντα προϊόντα	-	169.470	-	-
	4.100.475	5.486.646	2.500.104	4.410.058
	44.915.039	40.665.459	23.173.275	23.820.774
Μη βραχυπρόθεσμοι				
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	530.792	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	45.445.831	40.665.459	23.173.275	23.820.774

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Ευρώ-νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	39.529.935	33.118.479	19.704.080	18.002.444
Αγγλική Στερλίνα	1.093.806	1.687.317	938.619	1.393.803
Δολάρια ΗΠΑ	190.823	373.017	30.472	14.469
	40.814.564	35.178.813	20.673.171	19.410.716

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών, είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ermes Department Stores Plc

29 Δεσμεύσεις

(i) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπήρχαν κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τα οποία δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα.

(ii) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενοικιάζουν διάφορα καταστήματα, γραφεία και αποθήκες σύμφωνα με τις ακόλουθες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τμήματος και δικαιώματα ανακαίνισης. Τα έξοδα ενοικιάσεων/δικαιώματα χρήσης χώρων για το έτος που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές παρουσιάζονται στη Σημείωση 12.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν τις ακόλουθες δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις:

(α) Καταστήματα που ενοικιάζονται από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Η Εταιρεία έχει συμφωνίες με την Woolworth (Cyprus) Properties Plc (Woolworth) και θυγατρικές της εταιρείες για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης των καταστημάτων Debenhams Κεντρικό (Λευκωσία), Απόλλων και Ολύμπια (Λεμεσός), Ζήνων (Λάρνακα), Κόροιβος (Πάφος), τριών καταστημάτων NEXT, δυο καταστημάτων ΖΑΚΟ, ένα κατάστημα Fashion Bazaar Koumandarias, ένα κατάστημα Peacocks Απόλλων (Λεμεσός) και των Κεντρικών Γραφείων και Κεντρικής Αποθήκης της Εταιρείας στα Λατσία. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι το έτος 2028.

(β) Superhome Center (DIY) Limited στην Πάφο

Η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει συμφωνία ενοικίασεως από την Woolworth του μεγαλοκαταστήματος της στην Πάφο. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι το έτος 2020.

(γ) Superhome Center (DIY) Limited στο Στρόβολο

Η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει συμφωνία ενοικίασεως του μεγαλοκαταστήματος της στο Στρόβολο από τρίτο μέρος μέχρι το έτος 2022.

(δ) Superhome Center (DIY) Limited στη Λάρνακα

Η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει μακροχρόνια συμφωνία ενοικίασεως της γης στην οποία κατασκευάστηκε το μεγαλοκατάστημα της στη Λάρνακα μέχρι το έτος 2049.

(ε) Novario Holding Limited

Η εξαρτημένη εταιρεία Novario Holding Limited έχει συμφωνία ενοικίασεως για το κατάστημα στην Πάφο, για τα γραφεία διοικήσεως και για την αποθήκη μέχρι το έτος 2020.

Ermes Department Stores Plc

29 Δεσμεύσεις (συνέχεια)

(ii) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

(στ) The Mall of Engomi (ME) Plc

Το Συγκρότημα έχει συμφωνίες με την The Mall of Engomi (ME) Plc για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης χώρου για τη λειτουργία καταστημάτων Debenhams, Oniesse και Peacocks (τερμάτισε την λειτουργία του το 2017 και έγινε προέκταση του υφιστάμενου καταστήματος Oniesse), Next και Uber στο 'Mall of Engomi'. Επίσης η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει συμφωνία ενοικίασεως από την ίδια εταιρεία του μεγαλοκαταστήματός της στην Έγκωμη. Η λήξη της περιόδου μίσθωσης κυμαίνεται από τον Νοέμβριο 2021 μέχρι τον Μάιο 2025.

(ζ) The Mall of Cyprus (MC) Plc

Η Εταιρεία έχει συμφωνίες με την The Mall of Cyprus (MC) Plc, για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης χώρου για τη λειτουργία ενός πολυκαταστήματος Debenhams και ενός καταστήματος NEXT, Oniesse, Navy&Green, Glow, Fashion Bazaar Λευκωσία και διάφορα καταστήματα που διαχειρίζεται η θυγατρική Εταιρεία, CW Artopolis Limited στο 'The Mall of Cyprus' και Annex 4. Το κατάστημα Oniesse και ένα μέρος του καταστήματος NEXT τερμάτισαν την λειτουργία τους το 2017 και αντικαταστάθηκαν από τα καταστήματα Forever 21 και Armani Exchange. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι τον Ιούλιο του 2022.

(η) Άλλα καταστήματα

Η Εταιρεία έχει συμφωνίες και με μη συγγενικά μέρη για διάφορα καταστήματα, των οποίων η λήξη της περιόδου μίσθωσης κυμαίνεται από τον Μάιο 2018 μέχρι τον Φεβρουάριο 2025.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Μέχρι 1 έτος	12.208.466	7.844.918	10.288.851	7.065.775
Από 1 μέχρι 5 έτη	34.809.364	15.772.332	30.994.768	14.107.722
Μετά από 5 έτη	19.723.038	6.639.650	15.470.538	759.420
	66.740.868	30.256.900	56.754.157	21.932.917

Ermes Department Stores Plc

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc η οποία κατέχει το 66,99% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η εταιρεία Debenhams Retail Plc κατέχει 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η N.K.Shacolas (Holdings) Ltd ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Σιακόλα, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει την Εταιρεία.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος, είναι η N.K. Shacolas (Holdings) Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, μη εγγεγραμμένο γραφείο στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλιος Δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Η Cyprus Trading Corporation Plc, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλιος Δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία, είναι η ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική, της οποίας οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ctcgroup.com.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικές εταιρείες και με συνδεδεμένες εταιρείες:

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2018	2017	2018	2017
		€	€	€	€
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από την μητρική εταιρεία	Φύση συναλλαγής				
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	9.155	19.275	1.852	1.759
	Χρηματοδοτική και τόκοι	879.457	886.621	879.457	886.621
	Δικαιώματα χρήσης χώρου	-	46.271	-	-
	Άλλα	62.954	71.398	9.476	15.964
		951.566	1.023.565	890.785	904.344
		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2018	2017	2018	2017
		€	€	€	€
Μητρική εταιρεία	Φύση συναλλαγής				
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	30.584	60.418	1.121	1.763
	Χρηματοδοτική και τόκοι	627.614	403.694	627.614	403.694
	Δικαιώματα χρήσης χώρου	7.586	971	-	-
	Άλλα	110.195	107.527	82.579	82.368
		775.979	572.610	711.314	487.825

Ermes Department Stores Plc

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Θυγατρικές εταιρείες				
Φύση συναλλαγής				
Πωλήσεις εμπορευμάτων	-	-	7.547	10.884
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	-	195.243	260.000
Χρηματοδοτική και τόκοι	-	-	476.018	558.739
Επαναχρεώσεις	-	-	255.198	285.240
Μερίσματα	-	-	1.576.035	1.053.660
Άλλα	-	-	47.960	103.063
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.558.001</u>	<u>2.271.586</u>

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Μέτοχος μειοψηφίας				
Φύση συναλλαγής				
Αγορές εμπορευμάτων – Debenhams Retail Plc	5.407.285	6.141.404	5.407.285	6.141.404
Επαναχρεώσεις εξόδων	1.284.570	-	1.284.570	-
Άλλα	87.483	441.942	87.483	441.942
	<u>6.779.338</u>	<u>6.583.346</u>	<u>6.779.338</u>	<u>6.583.346</u>

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από την μητρική εταιρεία				
Φύση συναλλαγής				
Αγορές εμπορευμάτων	4.368.882	4.781.138	3.394.329	3.832.208
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	14.584	11.114	14.584	11.114
Δικαιώματα χρήσης χώρου	4.729.393	6.388.208	4.311.933	5.432.584
Άλλα	239.011	453.224	225.584	372.758
	<u>9.351.870</u>	<u>11.633.684</u>	<u>7.946.430</u>	<u>9.648.664</u>

Ermes Department Stores Plc

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών (συνέχεια)

Μητρική εταιρεία		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2018	2017	2018	2017
		€	€	€	€
	Φύση συναλλαγής				
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	112.945	506.477	112.945	504.077
	Δικαιώματα χρήσης χώρου	-	131.580	-	-
	Άλλα	1.112.138	574.823	755.255	399.507
	Χρηματοδοτική και τόκοι	17.292	-	17.292	-
		1.242.375	1.212.880	885.492	903.584

Τελική μητρική εταιρεία		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2018	2017	2018	2017
		€	€	€	€
	Φύση συναλλαγής				
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	260.000	260.000	260.000	260.000
	Άλλα	23.114	33.951	23.114	33.951
		283.114	293.951	283.114	293.951

Θυγατρικές εταιρείες		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2018	2017	2018	2017
		€	€	€	€
	Φύση συναλλαγής				
	Αγορές εμπορευμάτων	-	-	3.015.853	3.031.055
	Χρηματοδοτική και τόκοι	-	-	89.574	60.814
	Δικαιώματα χρήσης χώρου	-	-	3.360	3.360
	Επαναχρεώσεις εξόδων	-	-	-	3.155.629
	Άλλα	-	-	81.493	173.009
		-	-	3.190.280	6.423.867

Ermes Department Stores Plc

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Ποσά εισπρακτέα				
Βραχυπρόθεσμα (Σημ. 22)				
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία (1)	208.509	1.097.567	59.366	776.182
Θυγατρικές εταιρείες (1)	-	-	1.853.442	252.513
	208.509	1.097.567	1.912.808	1.028.695
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (2)	-	-	(1.700.192)	-
	208.509	1.097.567	212.616	1.028.695
Μη Βραχυπρόθεσμα (Σημ. 22)				
Θυγατρική εταιρεία (3)	-	-	12.122.492	11.875.518
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (4)	-	-	(11.973.471)	-
	-	-	149.021	11.875.518
Ποσά πληρωτέα (Σημ. 28)				
Βραχυπρόθεσμα				
Μέτοχος μειοψηφίας (5)	1.060.713	1.200.478	1.060.713	1.200.478
- εμπορικοί πιστωτές				
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από την μητρική εταιρεία (5)				
- εμπορικοί πιστωτές	-	-	1.969.762	-
- άλλοι πιστωτές	4.417.571	2.309.818	1.604.670	1.290.966
Θυγατρικές εταιρείες (5)				
- άλλοι πιστωτές	-	-	491.912	744.542
	5.478.284	3.510.296	5.127.057	3.235.986

- (1) Τα ποσά εισπρακτέα από εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία και θυγατρικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (2) Τα ποσά εισπρακτέα από τις θυγατρικές εταιρείες Vexelco Limited και SPAR Holding Company Ltd €1.532.418 και €167.774 αντίστοιχα διαγράφηκαν.
- (3) Τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα αποτελούνται από υπόλοιπο με τη θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited. Το ποσό έφερε τόκο 4,75% (2017: 4,75%) ετησίως και έχει συμφωνηθεί ότι δεν θα απαιτηθεί πληρωμή οποιουδήποτε ποσού στο επόμενο ένα έτος. Το ποσό του τόκου ανέρχεται στα €428.601 (2017: €558.739).
- (4) Το ποσο εισπρακτέο από την CW Artopolis Limited υπέστηκε ζημιά απομείωσης ύψους €11.973.471.
- (5) Τα ποσά πληρωτέα από μέτοχο μειοψηφίας, εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία και θυγατρικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Ermes Department Stores Plc

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	37.250.505	29.150.522	37.250.505	29.150.522
Επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	(4.462.658)	-	(4.462.658)	-
	32.787.847	29.150.522	32.787.847	29.150.522
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018				
Μεταφορά σε τρεχούμενο λογαριασμό	-	-	113.862	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	2.741.701	13.844.000	6.015.768	13.844.000
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(2.747.716)	(7.034.332)	(3.331.282)	(7.034.332)
Τόκος που χρεώθηκε	1.507.071	1.290.315	1.554.488	1.290.315
Αντιστροφή απομείωσης (Σημ. 6)	1.525.008	-	295.545	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 22)	35.813.911	37.250.505	37.436.228	37.250.505

Ο δανεισμός σε συγγενικά μέρη ανά εταιρεία αναλύεται στους πιο κάτω πίνακες:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Woolworth (Cyprus) Properties Plc				
Στην αρχή του έτους	24.616.543	22.780.332	24.616.543	22.780.332
Επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	(3.158.673)	-	(3.158.673)	-
	21.457.870	22.780.332	21.457.870	22.780.332
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018				
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	1.041.000	950.000	1.041.000	950.000
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(1.876.099)	-	(1.876.099)	-
Τόκος που χρεώθηκε	879.457	886.211	879.457	886.211
Αντιστροφή απομείωσης (Σημ. 6)	391.491	-	391.491	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 22)	21.893.719	24.616.543	21.893.719	24.616.543

Ο δανεισμός στη συγγενική εταιρεία υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc φέρει τόκο 4,75% (2017: 4,75%). Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δε θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια από την ημερομηνία της συμφωνίας.

Ermes Department Stores Plc

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Cyprus Trading Corporation Plc				
Στην αρχή του έτους	12.633.962	6.370.190	12.633.962	6.370.190
Επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	(1.303.985)	-	(1.303.985)	-
	<u>11.329.977</u>	<u>6.370.190</u>	<u>11.329.977</u>	<u>6.370.190</u>
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018				
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	1.700.701	7.094.000	1.700.701	7.094.000
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(871.617)	(500.000)	(871.617)	(500.000)
Μεταφορά υπολοίπων σε συγγενικές εταιρείες	-	(727.305)	-	(727.305)
Τόκος που χρεώθηκε	627.614	397.077	627.614	397.077
Αντιστροφή απομείωσης (Σημ. 6)	1.133.517	-	1.133.517	-
	<u>13.920.192</u>	<u>12.633.962</u>	<u>13.920.192</u>	<u>12.633.962</u>
Στο τέλος του έτους (Σημ. 22)				

Ο δανεισμός στη μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc φέρει τόκο 4,75% (2017: 4,75%). Η Ermes Department Stores Plc και η Cyprus Trading Corporation Plc συμφώνησαν ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα τέσσερα χρόνια.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Cassandra Trading Company Limited				
Στην αρχή του έτους	-	-	-	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	5.800.000	-	5.800.000
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	(5.807.027)	-	(5.807.027)
Τόκος που χρεώθηκε	-	7.027	-	7.027
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Στο τέλος του έτους (Σημ. 22)				

Ermes Department Stores Plc

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Ο δανεισμός στη συγγενική εταιρεία υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία Cassandra Trading Company Limited φέρει τόκο 4,75%. Το δάνειο αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
SPAR Distributors Ltd				
Στην αρχή του έτους	-	-	-	-
Μεταφορά από τρεχούμενο λογαριασμό	-	-	113.862	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	1.252.251	-
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(167.394)	-
Ζημιά απομείωσης (Σημ. 6)	-	-	(945.136)	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 22)	-	-	253.583	-

Ο δανεισμός στη θυγατρική εταιρεία SPAR Distributors Ltd φέρει τόκο 4,75%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιοδήποτε ποσού για το επόμενο έτος.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
SPAR Larnaca (Drosia) Ltd				
Στην αρχή του έτους	-	-	-	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	2.021.816	-
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(416.172)	-
Ζημιά απομείωσης (Σημ. 6)	-	-	(284.327)	-
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	47.417	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 22)	-	-	1.368.734	-

Ο δανεισμός στη θυγατρική εταιρεία SPAR Larnaca (Drosia) Ltd φέρει τόκο 4,75%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιοδήποτε ποσού για το επόμενο έτος.

Ermes Department Stores Plc

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

(α) Οφειλόμενο υπόλοιπο για εξαγορά θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξίας σε θυγατρική εταιρεία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Idea Distribution of Appliances Limited				
Στην αρχή του έτους	-	-	1.371.861	1.572.002
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	698.104	-
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(386.700)	(260.955)
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	64.876	60.814
Μεταφορά υπολοίπου σε συγγενικές εταιρείες	-	-	(57.434)	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 26 και 28)	-	-	1.690.707	1.371.861

Ο δανεισμός από τη θυγατρική εταιρεία Idea Distribution of Appliances Limited φέρει τόκο 4,75% (2017: 4,75%). Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με τον πιο πάνω δανεισμό.

(β) Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Superhome Center (DIY) Limited				
Στην αρχή του έτους	-	-	-	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	1.020.000	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 26)	-	-	1.020.000	-

Ο δανεισμός από τη θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited φέρει τόκο 5% και είναι αποπληρωτέος το 2019.

(vi) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	2.335.935	2.057.481	1.400.998	1.385.325

Ermes Department Stores Plc

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vii) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα και η Εταιρεία	
	2018	2017
	€	€
Δικαιώματα ως μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	247.472	251.796
Δικαιώματα ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	10.800	12.400
Αμοιβή ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	391.048	376.008
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	13.903	2.973
	<u>663.223</u>	<u>643.177</u>

(viii) Προσωπικές εγγυήσεις/Εταιρικές Εγγυήσεις

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με Εταιρικές εγγυήσεις, υποθήκες και με προσωπικές εγγυήσεις Διοικητικών Συμβούλων της μητρικής εταιρείας και των συγγενικών εταιρειών υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και ZAKO Limited (Σημ. 26).

(ix) Δεσμεύσεις

Το σύνολο των δεσμεύσεων για λειτουργικές μισθώσεις με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν €35.629.138 (2017: €2.584.037) για την Εταιρεία και €45.615.849 (2017: €10.908.020) για το Συγκρότημα.

31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με το πιο κάτω:

(i) Debenhams Avenue

Η Εταιρεία είχε συμφωνία ενοικίασεως των ακινήτων Ηλιάδη στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ΄ στη Λευκωσία, μέχρι το 2020. Στο κτίριο αυτό λειτουργούσε το πολυκατάστημα Debenhams Avenue. Στις 24 Ιανουαρίου 2013 η Εταιρεία και το Συγκρότημα αποφάσισε όπως τερματίσει την πιο πάνω συμφωνία για εμπορικούς και οικονομικούς λόγους και λόγω αναδιάρθρωσης και όπως μεταφέρει τις δραστηριότητες του πολυκαταστήματος στο Debenhams Central.

Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του ακινήτου κατέθεσε αγωγή διεκδικώντας αποζημιώσεις για παράνομο τερματισμό του συμβολαίου. Παράλληλα η Εταιρεία και το Συγκρότημα ανταπαιτούν από την ιδιοκτήτρια εταιρεία αποζημιώσεις για τις εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και άλλα περιουσιακά στοιχεία που με δικής της/του δαπάνες πρόσθεσε στο κτίριο.

Κατά τη διάρκεια του έτους έγινε εκδίκαση της υπόθεσης και εκδικάστηκε απόφαση υπέρ των εναγόντων και κατά των εναγομένων για €5,7 εκ. με νόμιμο τόκο μέχρι εξοφλήσεως. Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν προχωρήσει σε έφεση.

Ermes Department Stores Plc

31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

(i) Debenhams Avenue (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση νομική συμβουλή αναγνώρισε στους λογαριασμούς την απαραίτητη πρόβλεψη (Σημ. 28) και δεν αναμένει ότι υπόθεση θα ολοκληρωθεί μέσα στον επόμενο χρόνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και θα ενεργεί ανάλογα.

(ii) Δεσμεύσεις προς πιστωτές

Οι τραπεζικές εγγυήσεις προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €2.981.894 (2017: €3.697.553) για το Συγκρότημα και €2.981.894 (2017: €2.297.826) για την Εταιρεία.

(iii) Εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες

Το Συγκρότημα παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €13.000.000 (2017: €13.000.000) και η Εταιρεία παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €16.430.568 (2017: €16.430.568) για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων συγγενικών εταιρειών. Δεν προέκυψαν οποιοσδήποτε ζημιές για το Συγκρότημα και την Εταιρεία από την αθέτηση των όρων και υποχρεώσεων των συμφωνιών που υπέγραψαν τα συγγενικά μέρη με Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς.

32 Προβλέψεις

Οι κινήσεις προβλέψεων έχουν ως εξής:

€	Σημ.	Νομικές αξιώσεις	Σύνολο
Το Συγκρότημα και η Εταιρεία			
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017			
		3.845.000	3.845.000
Προσθήκες που χρεώνονται στα αποτελέσματα		490.000	490.000
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018			
		4.335.000	4.335.000
Προσθήκες που χρεώνονται στα αποτελέσματα	16	1.165.000	1.165.000
<hr/>			
Λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018		5.500.000	5.500.000

Όλες οι παραπάνω προβλέψεις έχουν ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διότι η Εταιρεία δεν έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό πέραν του ενός έτους. Ο αναμενόμενος χρόνος εκροής μετρητών αναφέρεται παρακάτω.

Νομικές αξιώσεις: Η διάταξη για ένδικες αξιώσεις αφορά αξιώσεις που ασκούνται κατά της Εταιρείας. Για περισσότερες πληροφορίες ανατρέξτε στη σημείωση 31. Το υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθεί έως τα τέλη του 2019. Κατά τη γνώμη της διοίκησης, αφού ληφθούν οι κατάλληλες νομικές συμβουλές, το αποτέλεσμα αυτών των νομικών αξιώσεων δεν θα προκαλέσει σημαντική απώλεια πέραν των δεδουλευμένων ποσών.

Ermes Department Stores Plc

33 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα πιο κάτω γεγονότα συνέβησαν μεταγενέστερα του ισολογισμού και έχουν σχέση με την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Πανδημία Κορονοϊού (COVID-19)

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού (COVID-19). Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε το ξέσπασμα του COVID-19 ως παγκόσμια πανδημία αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε όλο τον κόσμο. Ως απάντηση στην πανδημία, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας και άλλες κυβερνήσεις παγκοσμίως εφάρμοσαν και συνεχίζουν να εφαρμόζουν πολυάριθμα μέτρα προσπαθώντας να περιορίσουν και πλέον να καθυστερήσουν την εξάπλωση και τις επιπτώσεις του COVID-19, όπως υποχρεωτική απομόνωση από άτομα που ενδέχεται να έχουν επηρεαστεί από τον ιό, εφαρμογή μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης και μαζικής καραντίνας, έλεγχος ή κλείσιμο συνόρων και επιβολή περιορισμών στην επιχειρηματική δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένου του κλεισίματος των μη απαραίτητων επιχειρήσεων.

Τα μέτρα αυτά έχουν, μεταξύ άλλων, περιορίσει ουσιαστικά την οικονομική δραστηριότητα στην Κύπρο αλλά και παγκοσμίως και έχουν επηρεάσει αρνητικά, και ίσως συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά, επιχειρήσεις, συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και την κυπριακή οικονομία και άλλες οικονομίες παγκοσμίως όσο εξακολουθούν να ισχύουν για άγνωστη χρονική περίοδο.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Ως αποτέλεσμα των μέτρων που επέβαλε η κυβέρνηση, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έκλεισε προσωρινά όλα τα καταστήματά της λιανικού εμπορίου, εκτός από τις υπεραγορές SPAR, από τον Μάρτιο έως τον Μάιο 2020 και βασίστηκε σε διαδικτυακές πωλήσεις που προήλθαν από τη θυγατρική εταιρεία Superhome (DIY) Center Limited και στην δραστηριότητα των υπεραγορών SPAR μέσω φυσικής αγοράς ή διαδικτυακής πώλησης. Επιπλέον, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έκλεισε προσωρινά όλα τα καταστήματά της στα εμπορικά κέντρα από την 11η Δεκεμβρίου 2020 όπου παρέμειναν κλειστά μέχρι και τις 7 Φεβρουαρίου, 2021.

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής είναι να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID-19 και οδήγησαν σε σημαντική διαταραχή της λειτουργίας της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ermes Department Stores Plc

33 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και ο Όμιλος και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία και ρευστότητα της Εταιρείας και του Ομίλου ενδέχεται να προκύψουν από:

- διακοπή της παραγωγικότητας,
- διαταράξεις στην αλυσίδα εφοδιασμού,
- μη διαθεσιμότητα προσωπικού,
- μείωση των πωλήσεων λόγω κλεισίματος εγκαταστάσεων και καταστημάτων,
- καθυστερήσεις στην προγραμματισμένη επέκταση των επιχειρήσεων,
- μείωση του τουρισμού,
- διαταραχή στις μετακινήσεις και άλλες δραστηριότητες αναψυχής,
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις, επενδύσεις και ενδοεταιρικά δάνεια,
- αδυναμία εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων,
- παραβίαση χρηματοοικονομικών συμβατικών όρων.

Συγκεκριμένα η επίδραση του COVID-19 και των πιο πάνω μέτρων στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος 2020 είναι μείωση περίπου 23% και 13% στις συνολικές πωλήσεις αντίστοιχα σε σχέση με το 2019 και 25% και 17% αντίστοιχα σε σχέση με το 2018.

Η Διεύθυνση βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια (σενάρια έντασης) στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Η διοίκηση έχει αξιολογήσει μελλοντικά μέτρα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης όπως:

- οικονομική υποστήριξη από τον Όμιλο,
- πρόσθετη άντληση από τις υπάρχουσες πιστωτικές διευκολύνσεις,
- μεταγενέστερη πληρωμή στους προμηθευτές,
- εκχώρηση των εισπρακτέων λογαριασμών,
- πρόσθετη χρηματοδότηση,
- μέτρα μείωσης του κόστους,
- πώληση επενδύσεων.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί / αναζητήσει πρόσθετα μέτρα / δεσμευμένες διευκολύνσεις ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

Διάθεση θυγατρικής εταιρείας

Την 1η Ιανουαρίου 2019, το Συγκρότημα και η θυγατρική εταιρεία Idea Distribution of Appliances Limited προχώρησαν σε διάθεση της θυγατρικής εταιρείας Novario Holding Limited για το ποσό ύψους €550.000. Το κέρδος για το Συγκρότημα ανέρχεται στα €522.231.

Ermes Department Stores Plc

33 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Τερματισμός διαδικτυακής πλατφόρμας

Τον Απρίλιο του 2019 αποφασίστηκε όπως η διαδικτυακή πλατφόρμα 'Milliouni' τερματίσει την λειτουργία της. Η ζημία από την επένδυση στο λογισμικό πρόγραμμα υποστήριξης της πλατφόρμας αναγνωρίστηκε το 2018 (Σημ. 20).

Συμφωνία ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (Debt – to – Asset Swap / 'DFAS')

Στις 10 Δεκεμβρίου 2018 οι δημόσιες εταιρείες, Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Ermes Department Stores Plc και Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc λαμβάνοντας υπόψη τις διαμορφούμενες συνθήκες και αλλαγές στην Κύπρο, και μέσα στα πλαίσια της στρατηγικής απομόχλευσης του Ομίλου των τελευταίων ετών, αποφάσισαν ότι είναι προς το συμφέρον τους και προχώρησαν, μαζί με άλλες θυγατρικές τους εταιρείες στη σύναψη συμφωνίας ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (DFAS) με την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρείας Λτδ. Δυνάμει της συμφωνίας, ακίνητα και μετοχές που ανήκουν στις εταιρείες του Ομίλου CTC ανταλλάχθηκαν έναντι δανεισμού. Παρότι η συμφωνία υπογράφηκε το 2018 υπήρξε αναθεώρηση στις 25 Ιουνίου 2020.

Στις 3 Ιουλίου 2020 οι δημόσιες εταιρείες Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Ermes Department Stores Plc, θυγατρικές και συνδεδεμένες αυτών, για τους ίδιους λόγους που αναφέρονται πιο πάνω, αποφάσισαν ότι είναι προς το συμφέρον του και προχώρησαν, μαζί με άλλες θυγατρικές τους εταιρείες στη σύναψη συμφωνίας ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (DFAS) με την Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρείας Λτδ. Δυνάμει της συμφωνίας, ακίνητα και μετοχές που ανήκουν στις εταιρείες του Ομίλου CTC και του κύριου μετόχου ανταλλάχθηκαν έναντι δανεισμού.

Από τις πωλήσεις και μεταβιβάσεις των ακινήτων που ανήκουν σε συνδεδεμένες εταιρείες που ανήκουν στον Όμιλο CTC, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει λάβει συνολική μείωση ύψους €11.606.975 και €8.748.168 αντίστοιχα στις τραπεζικές διευκολύνσεις τους με τους πιο πάνω αναφερόμενους τραπεζικούς οργανισμούς.

Συμφωνία παραχώρησης ενοικιαζόμενου χώρου

Στις 14 Ιανουαρίου 2020, η Εταιρεία προχώρησε σε συμφωνία με τρίτο για την παραχώρηση της ενοικίασης χώρου που χρησιμοποιούσε σε εμπορικό κέντρο της Λευκωσίας. Το ποσό που εισπράχθηκε ήταν €595.000.

Μετονομασία Πολυκαταστημάτων

Στις 31 Μαρτίου 2020, η Εταιρεία προχώρησε σε αλλαγή της ονομασίας των καταστημάτων της σε 'ERA' μετά από επαναπροσδιορισμό του πορτοφολιού σε ήδη και μάρκες ρουχισμού και άλλων ειδών πώλησης στα υφιστάμενα πολυκαταστήματα, λόγω του τερματισμού συνεργασίας με την Debenhams Retail Plc.

Άνοιγμα καταστήματος

Στις 25 Φεβρουαρίου 2021 η θυγατρική εταιρεία Superhome Center DIY Ltd άνοιξε καινούριο κατάστημα στη Λακατάμια μετά από ενοικίαση.

Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

34 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη συγκριτική περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και τροποποιήθηκαν από το ΔΠΧΠ 9 και το ΔΠΧΑ 15 έχουν ως εξής.

Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζουν την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(iii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μειώνουν τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικού τόκου. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

(iv) Εισόδημα από δικαιώματα χρήσης χώρου

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(v) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εισπράξουν. Ωστόσο, ως συνέπεια, η επένδυση μπορεί να χρειαστεί να ελεγχθεί για ενδεχόμενη απομείωση.

Ermes Department Stores Plc

34 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από 'εμπορικά εισπρακτέα', 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα', 'χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (μη κυκλοφορούντα)' και το 'χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος' στον ισολογισμό.

Τα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος. Τα δάνεια και εισπρακτέα διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα δάνεια και εισπρακτέα έχουν λήξει, ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα δάνειο και εισπρακτέο ή μια ομάδα δανείων και εισπρακτέων έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Πρόβλεψη για απομείωση δανείων καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των δανείων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του, θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση.

Το ποσό της πρόβλεψης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Τα εμπορικά εισπρακτέα ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Ermes Department Stores Plc

34 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα 'έξοδα διοικητικής λειτουργίας'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'εξόδων διοικητικής λειτουργίας' στις κερδοζημιές.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 29 μέχρι 37.