

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2019

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο, Αξιωματούχοι και άλλοι σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 – 15
Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	16 – 28
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	29 – 38
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	39
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	40
Ενοποιημένος ισολογισμός	41
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	42 – 43
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	44
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	45
Ισολογισμός της Εταιρείας	46
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	47
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	48 – 49
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	50 – 153

Ermes Department Stores Plc

Διοικητικό Συμβούλιο, Αξιωματούχοι και άλλοι σύμβουλοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Ισόβιος επίτιμος Πρόεδρος
Νίκος Ν. Σιακόλας

Πρόεδρος
Δημήτρης Δημητρίου (από 4/02/2021)
Μάριος Ν. Σιακόλας (από 16/01/2019 μέχρι
3/02/2021)
Γιώργος Ανηλιάδης (μέχρι 15/01/2019)

Διευθύνων Σύμβουλος
Ελένη Ν. Σιακόλα (από 4/02/2021)
Μάριος Ν. Σιακόλας (από 26/01/2020 μέχρι
03/02/2021)
Νίκος Καρακώιδας (μέχρι 28/01/2020)

**Αναπληρωτής Εκτελεστικός Πρόεδρος και
Εκπρόσωπος των Μετόχων**
Ελένη Ν. Σιακόλα

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι
Γιώργος Λουκά

Σύμβουλοι

Δημήτρης Δημητρίου
Πάμπος Ιωαννίδης
Κώστας Σεβέρης
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας
Sarah Louise Shepherd (διορίστηκε στις 29/11/2018
και παραιτήθηκε στις 24/12/2019)
David John Smith (παραιτήθηκε στις 29/11/2018)
Αντώνης Αγιωματίτης (παραιτήθηκε στις 11/09/2018)
Μάριος Παναγίδης (παραιτήθηκε στις 29/11/2018)
Στέφος Δ. Στεφανίδης (διορίστηκε στις 05/12/2019)
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα
Νίκος Κ. Σιακόλας (διορίστηκε στις 4/02/2021)

Γραμματέας
Πέλλα Δημητριάδου (διορίστηκε στις 03/03/2020)
Γιώργος Π. Μπισίδης (αφυπηρέτησε στις 03/03/20)

Οικονομικός Διευθυντής
Κυριάκος Κολοκασίδης

Νομικοί Σύμβουλοι
Ιωαννίδης Δημητρίου
Τάσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες

Ελεγκτές
PricewaterhouseCoopers Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο
Μέγαρο Σιακόλα
Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού
Αθαλάσσα, Λευκωσία

Ermes Department Stores Plc

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι Ετήσιες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 39 μέχρι 153:

- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου Υπογραφή

Δημήτρης Δημητρίου – Πρόεδρος

Ελένη Ν. Σιακόλα - Διευθύνων Σύμβουλος

Γιώργος Ανηλιάδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Πάμπρος Ιωαννίδης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Στέφος Δ. Στεφανίδης – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Κώστας Σεβέρης – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Νίκος Κ. Σιακόλας – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Κυριάκος Κολοκασίδης – Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 12 Μαρτίου 2021

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως 'το Συγκρότημα', υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η δραστηριότητα της είναι η λειτουργία των πιο κάτω:

Η Εταιρεία

- ERA:** Έξι πολυκαταστήματα πώλησης ειδών μόδας, καλλυντικών, παιχνιδιών, ειδών και σκευών κουζίνας και σπιτιού, τροφίμων, καφετερίας και άλλων εμπορευμάτων και υπηρεσιών για όλες τις ηλικίες και την οικογένεια. Τα πολυκαταστήματα αυτά βρίσκονται στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο.
- ZAKO:** Είκοσι οκτώ καταστήματα λιανικής πώλησης εσωρούχων, καλλιστικών, μαγιό, ειδών ραπτικής κλπ. που καλύπτουν ολόκληρη την Κύπρο. Τα είκοσι ένα λειτουργούν μέσω αποκλειστικών συμφωνιών δικαιόχρησης (franchise agreements).
- Next:** Έξι καταστήματα μόδας στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο.
- Peacocks:** Δύο καταστήματα ειδών μόδας στη Λεμεσό και Λάρνακα.
- Oviesse:** Δύο καταστήματα ειδών μόδας στη Λευκωσία και στην Πάφο.
- Navy&Green:** Ένα κατάστημα μόδας στο 'The Mall of Cyprus'.
- Armani Exchange:** Δύο κατάστημα μόδας στο 'The Mall of Cyprus' και στη Λεμεσό.
- Glow:** Ένα κατάστημα καλλυντικών στο 'The Mall of Cyprus'.
- Women's secret:** Ένα κατάστημα μόδας στη Λευκωσία.
- SPAR:** Τρεις υπεραγορές στη Λευκωσία, Λάρνακα και Λεμεσό.

Το Συγκρότημα

CW Artopolis Limited: Διαχείριση των καφετεριών εντός των πολυκαταστημάτων ERA και στο 'The Mall of Cyprus' (συμμετοχή 100%).

Superhome Center (DIY) Limited: Έξι μεγάλα καταστήματα ειδών για το σπίτι, τον κήπο, το γραφείο, το εργαστήριο και για τον ερασιτέχνη και επαγγελματία τεχνίτη, στη Λευκωσία (Στρόβολο, Λακατάμια και Έγκωμη), στη Λεμεσό, στην Πάφο και στη Λάρνακα, (συμμετοχή 51%).

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

Fashionlink S.A.: Λιανικό εμπόριο στην Ελλάδα, με τρία καταστήματα ειδών μόδας Next, δύο καταστήματα μόδας Peacocks και ένα κατάστημα μόδας Oniesse. Τα καταστήματα βρίσκονται στην Αθήνα, Πειραιά, Ηράκλειο, Λάρισα και Πάτρα (συμμετοχή 100%).

Αποτελέσματα

Το Συγκρότημα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σελίδα 40. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ανήλθε σε €134.824.039 σε σχέση με €161.332.947 το 2018, παρουσιάζοντας μείωση 16,43%.

Κατά το 2019 το Συγκρότημα προχώρησε στη απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων που αφορούν τη SPAR Distributors Ltd ύψους €341.371 η οποία επηρέασε αρνητικά την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος.

Περαιτέρω, το Συγκρότημα με βάση τις πρόνοιες του Διεθνή Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση”, προχώρησε στην αναγνώριση πρόβλεψης απομείωσης εισπρακτέων ποσών ύψους €667.683 σε σχέση με τις εταιρείες Cyprus Trading Corporation Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc το οποίο επηρέασε αρνητικά την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων των πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, των απομειώσεων στοιχείων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, αλλά και της ζημίας €88.892 (2018: ζημιά €1.462.039), που προήλθε από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, τα αποτελέσματα του έτους παρουσιάζουν ζημιά €11.750.629. σε σχέση με ζημιά €21.609.332 το 2018.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία και το Συγκρότημα επένδυσε σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό αξίας €838.336 και €1.631.523 αντίστοιχα.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανήλθε σε €194.898.098 (31 Δεκεμβρίου 2018: €129.101.193) ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ήταν €15.739.556 (31 Δεκεμβρίου 2018: €28.338.406).

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Αποτελέσματα (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σελίδα 45. Ο κύκλος εργασιών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν €76.791.121 σε σχέση με €81.876.629 το 2018 παρουσιάζοντας μείωση 6,21%.

Κατά το 2019 η Εταιρεία προχώρησε στην απομείωση της επένδυσης της Εταιρείας στην SPAR Holding Company Ltd ύψους €4.106.847 η οποία επηρέασε αρνητικά την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας.

Κατά το 2019 και με βάση τις πρόνοιες του Διεθνή Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση”, η Εταιρεία προχώρησε στην απομείωση και στον αντιλογισμό εισπρακτέων ποσών που αφορούν τις Vexelco Ltd, CW Artopolis Limited, SPAR Distributors Ltd, SPAR Holding Company Ltd, Cyprus Trading Corporation Plc και Woolworth (Cyprus) Properties, ύψους €943.280 η οποία επηρέασε συνολικά αρνητικά την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας και τις συσσωρευμένες ζημιές.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων, των απομειώσεων στοιχείων, των μη επαναλαμβανόμενων εξόδων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, η καθαρή ζημιά για το 2019 ανήλθε σε €12.944.267 σε σχέση με ζημιά ύψους €30.670.264 το 2018.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Το 2018, η Κυπριακή οικονομία παρουσίασε σημαντικούς ρυθμούς ανάπτυξης κυρίως λόγω του τομέα του Τουρισμού, των κατασκευών, των μεταφορών, ενώ παρατηρήθηκε και μείωση της ανεργίας. Παρά ταύτα η έλλειψη ρευστότητας στην αγορά αλλά και τα μειωμένα εισοδήματα δημιούργησαν μεγάλες πιέσεις στις πωλήσεις, στα ποσοστά κέρδους και την επιχειρηματική κερδοφορία. Ειδικά ο τομέας του λιανικού εμπορίου συνέχισε να υφίσταται τις πιέσεις που δημιουργήθηκαν τα προηγούμενα χρόνια ένεκα της κρίσης, γεγονός το οποίο εντάθηκε λόγω του συνεχώς αυξανόμενου ανταγωνισμού σαν αποτέλεσμα της καθόδου νέων μεγάλων σημάτων στην τοπική αγορά και της αυξανόμενης χρήσης του ηλεκτρονικού εμπορίου από τους καταναλωτές.

Η διοίκηση του Συγκροτήματος προχώρησε τον Ιούλιο του 2018, στο διορισμό εμπειρογνομώνων με σκοπό και στόχο τον σχεδιασμό, ανάπτυξη και υλοποίηση ενός καινούριου και ολιστικού σχεδιασμού (“concept”) των πολυκαταστημάτων της Εταιρείας.

Τον Νοέμβριο του 2018 λειτούργησε το νέο εμπορικό κέντρο “Nicosia Mall” στη Λευκωσία, το οποίο επέκτεινε σημαντικά το συνολικό εμβαδό πωλήσεων λιανικής πώλησης στην πρωτεύουσα. Η λειτουργία του νέου εμπορικού κέντρου επηρέασε αρνητικά τις πωλήσεις των καταστημάτων λιανικού εμπορίου της Εταιρείας στη Λευκωσία, τα οποία δραστηριοποιούνται στο εμπορικό κέντρο “The Mall of Cyprus” και στο “The Mall of Engomi”.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Με βάση το στρατηγικό σχεδιασμό του Συγκροτήματος, ολοκληρώθηκε τον Σεπτέμβριο του 2018 η ευρείας κλίμακας ανακαίνιση του πολυκαταστήματος ERA στο εμπορικό κέντρο “The Mall of Cyprus”, με την οποία έγιναν ανακατατάξεις και αναβαθμίσεις των χώρων και προσθήκη νέων σημάτων (brands) “lifestyle” σε προσιτές τιμές, που προσφέρουν μια σημαντικά βελτιωμένη αγοραστική εμπειρία στον καταναλωτή, ιδιαίτερα σε ότι αφορά στη γυναικεία ένδυση και στο τμήμα καλλυντικών στο ισόγειο του πολυκαταστήματος.

Τον Νοέμβριο του 2018 εγκαινιάστηκε η λειτουργία του νέου ευέλικτου συστήματος επιβράβευσης πίστης πελατών (“Loyalty Reward Scheme”) με την επωνυμία “UNIQUE”, με το οποίο η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση και περαιτέρω ανάπτυξη τόσο του τρόπου, αλλά και των μεθόδων επικοινωνίας της με τους πελάτες της, προσφέροντας τους μια διευρυμένη σουίτα εργαλείων επιβράβευσης στη βάση της προσωπικής καταναλωτικής τους συμπεριφοράς.

Τον Μάρτιο του 2020, η Εταιρεία προχώρησε στην αποδέσμευση του χώρου που καταλάμβανε το πολυκατάστημα DEBENHAMS και το κατάστημα UBER στο The Mall of Engomi, υλοποιώντας τη στρατηγική της για μείωση της έκθεσης της Εταιρείας στην αγορά λιανικού εμπορίου της Λευκωσίας. Τα καταστήματα OVS και NEXT τα οποία έκλεισαν μέσα στα πλαίσια της ανακατασκευής και αναβάθμισης του εμπορικού κέντρου, αναμένεται να επαναλειτουργήσουν σε νέους χώρους και πλήρως ανανεωμένα με τη αποπεράτωση των εργασιών στο The Mall of Engomi προς το τέλος του πρώτου τριμήνου του 2021.

Τον Ιανουάριο του 2020 η Εταιρεία προχώρησε στον τερματισμό του συμβολαίου δικαιόχρησης (“franchise”) με την FOREVER21 και παράλληλα στην αποδέσμευση του χώρου του καταστήματος της μάρκας στο “The Mall of Cyprus”, για το οποίο η Εταιρεία εισέπραξε το ποσό του €0,5εκ..

Τον Φεβρουάριο του 2020, η Εταιρεία τερμάτισε το συμβόλαιο δικαιόχρησης (Franchise) με την DEBENHAMS και τον Νοέμβριο του 2020 η Εταιρεία εγκαινίασε τη δική της μάρκα (brand name) πολυκαταστημάτων με το όνομα “ERA”, το οποίο συνοδεύτηκε τόσο με τον εμπλουτισμό της προσφερόμενης γκάμας προϊόντων προς πώληση με μάρκες (“brands”) πρωτοεμφανιζόμενα στη Κύπρο, όσο και των προσφερόμενων υπηρεσιών προς τον καταναλωτή, υλοποιώντας το στόχο για αναβάθμιση της εμπειρίας των καταναλωτών (“shopping experience”) μέσα στα πολυκαταστήματα της Εταιρείας.

Η πανδημία του κορονοϊού η οποία ταλανίζει από τα μέσα Μαρτίου του 2020 την Κυπριακή κοινωνία και παράλληλα όλες τις εμπορικές δραστηριότητες στο νησί, επηρέασε και συνεχίζει να επηρεάζει σημαντικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας, αφού τόσο τα πολυκαταστήματα όσο και τα μονο-καταστήματα (“stand-alone stores”) της Εταιρείας έκλεισαν για μεγάλο χρονικό διάστημα κατά τους μήνες Μάρτιο, Μάιο, Ιούνιο, τον Ιανουάριο και Φεβρουάριο του 2021, ενώ τα πολυκαταστήματα και μονο-καταστήματα της Εταιρείας στη Λεμεσό και την Πάφο παρέμειναν επιπλέον κλειστά και για μεγάλη περίοδο τον Νοέμβριο του 2020. Το πολυκατάστημα της Εταιρείας και αριθμός μονο-καταστημάτων της Εταιρείας στο “The Mall of Cyprus” και στο Kings Avenue Mall παρέμειναν κλειστά το Δεκέμβριο του 2020, περίοδος η οποία παραδοσιακά αντιπροσωπεύει την πιο εντατική περίοδο από πλευράς επισκεψιμότητας και πωλήσεων.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η πολυποικιλότητα των επιχειρησιακών σχημάτων του Συγκροτήματος στη βάση της δραστηριοποίησης του σε διάφορους τομείς του λιανικού εμπορίου, ο συνεχής εμπλουτισμός της γκάμας των προϊόντων και υπηρεσιών που προσφέρονται στους καταναλωτές και η εμπιστοσύνη που επέδειξαν και επιδεικνύουν σε αυτό οι διεθνείς και ντόπιοι προμηθευτές, οι συνεργάτες και οι καταναλωτές, επέτρεψαν στο Συγκρότημα να συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες του, να καταστεί ακόμη πιο ανταγωνιστικό και να περιορίσει την επίδραση της οικονομικής κρίσης.

Προβλεπόμενες εξελίξεις και κίνδυνοι για το 2021

Μετά και την επιτυχή κατάληξη των διαπραγματεύσεων της μητρικής εταιρείας Cyprus Trading Corporation Plc με την Τράπεζα Κύπρου και Ελληνική Τράπεζα για μείωση του χρέους της με την παραχώρηση ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος, τα πολυκαταστήματα της Εταιρείας Central στη Λευκωσία και Olympia στη Λεμεσό αναμένεται να τερματίσουν τις εργασίες τους τον Μάρτιο και Σεπτέμβριο του 2021, αντίστοιχα.

Η Εταιρεία μέσα στα πλαίσια της περαιτέρω ανάπτυξης και ενδυνάμωσης του brand “ERA”, έχει προγραμματίσει κατά τη περίοδο Μάρτιος- Σεπτέμβριος 2021 την ολιστική ανακαίνιση και μετάπλαση του πολυκαταστήματος της Apollo στη Λεμεσό σε ένα μοντέρνο και σύγχρονο πολυκατάστημα, το οποίο πλέον θα φέρει το όνομα “ERA Mansion” και το οποίο θα φιλοξενεί και θα προσφέρει στον καταναλωτή, πέρα από τα προϊόντα και τις υπηρεσίες των υπολοίπων ERA πολυκαταστημάτων στη Λευκωσία, Λάρνακα και Πάφο, υψηλού επιπέδου υπηρεσίες εστίασης και ψυχαγωγίας, αναβαθμίζοντας ακόμα περισσότερο το “shopping experience” των καταναλωτών της Λεμεσού (και όχι μόνο).

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση, συνεχίζουν με την ίδια προσοχή να διαχειρίζονται τα δεδομένα της αγοράς και να λαμβάνουν κάθε δυνατό μέτρο ώστε το Συγκρότημα να παραμείνει ανταγωνιστικό, να αναδιοργανώνεται και να προσαρμόζει τις δραστηριότητες του, να αναπτύσσει νέες δραστηριότητες, να βελτιώνει την οικονομική του απόδοση, να ανταποκρίνεται σε όλες του τις υποχρεώσεις και να είναι σε θέση να εκμεταλλευτεί όποιες ευκαιρίες ανακύψουν στο μέλλον.

Παρά ταύτα οι συνεχιζόμενοι υψηλοί δείκτες μη εξυπηρετούμενων δανείων συνεχίζουν να επηρεάζουν την διοχέτευση ρευστότητας στην αγορά και εγκυμονούν κινδύνους για την οικονομία στο σύνολο της. Επιπλέον το ασταθές πολιτικό περιβάλλον στην ευρύτερη περιοχή, η πανδημία που αναμένεται να συνεχίσει να πλήττει την οικονομία και κατά το 2021, η ατελέσφορη διαδικασία εξόδου της Βρετανίας από την Ευρωπαϊκή Ένωση από την οποία το Συγκρότημα προμηθεύεται μέρος των προϊόντων του, οι συναλλαγματικές διακυμάνσεις αλλά και ο έντονος ανταγωνισμός αποτελούν τους πιο σημαντικούς παράγοντες κινδύνου που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

Η Διοίκηση παρακολουθεί με προσοχή όλες τις εξελίξεις και έχει την πεποίθηση ότι το Συγκρότημα έχει την ικανότητα να αντιμετωπίσει επαρκώς τους κινδύνους αυτούς.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Εσωτερική αξία μετοχής

Η εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας, βάσει του ενοποιημένου καθαρού ενεργητικού ήταν €0,05 (31 Δεκεμβρίου 2018: €0,12), ανά μετοχή των €0,34.

Η εσωτερική αξία της μετοχής προσδιορίζεται διαιρώντας το κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας με τον αριθμό των εκδομένων συνήθων μετοχών.

Περιβαλλοντική ευθύνη

Πάγια πολιτική του Συγκροτήματος είναι η αυστηρή εφαρμογή των Νόμων του Κράτους και η ευαισθησία σε θέματα περιβάλλοντος. Σε αυτά τα πλαίσια καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια για βελτίωση και αναβάθμιση των συστημάτων Διαχείρισης Ασφάλειας, Υγείας και Περιβάλλοντος στο χώρο εργασίας και διαχείριση υλικών και αποβλήτων περιλαμβανομένων υλικών συσκευασίας, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, μπαταριών και οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, σύμφωνα με την οδηγία 94/62 της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Υπό την καθοδήγηση εξειδικευμένων συμβούλων, εφαρμόζονται διαδικασίες, πραγματοποιούνται συναντήσεις, σεμινάρια, επιθεωρήσεις, έλεγχοι και εκπαίδευση προσωπικού.

Ειδικότερα, το Συγκρότημα υλοποιεί προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας αναβαθμίζοντας τα υφιστάμενα κτήρια του και ειδικότερα τα συστήματα φωτισμού, ενώ όλα τα νέα κτήρια είναι εκ κατασκευής φιλικότερα προς το περιβάλλον και λιγότερο ενεργοβόρα. Ανακυκλώνει συστηματικά όσα υλικά είναι επιβλαβή (μπαταρίες, λαμπτήρες κλπ) ή επιδέχονται ανακύκλωσης (παλέτες, κιβώτια και όλα τα υλικά συσκευασίας, χαρτί, τόνερ, ηλεκτρονικό εξοπλισμό κλπ), και συμμετέχει στις ενέργειες προστασίας του περιβάλλοντος. Στο βαθμό που είναι εφικτό, προμηθεύεται υλικά που προέρχονται από ανακύκλωση.

Κοινωνική Προσφορά

Το Συγκρότημα συνεχίζει την κοινωνική του προσφορά ως μέλος του Ομίλου CTC, στο πλαίσιο της πολιτικής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης. Μέλη του προσωπικού πήραν μέρος στη φιλανθρωπική ιστιοπλοΐα "CTC Charity Regatta 2018", από την οποία συγκεντρώθηκε ποσό €14.000 που δόθηκε στο «Ίδρυμα Σοφία για τα Παιδιά». Στο Ίδρυμα Σοφία δόθηκαν και άλλα ποσά για ενίσχυση της δράσης του στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Ποσό €5.000 δόθηκε ως χορηγία στον προσφυγικό Ναυτικό Όμιλο Αμμοχώστου για διοργάνωση της διεθνούς εκδήλωσης "Ioannideia 2018". Η Εταιρεία συμμετείχε στη μεγάλη συνεισφορά του Ομίλου CTC ύψους €50.000, μέσω της Κυπριακής Κυβέρνησης, για τους πυρόπληκτους της Αττικής. Διάφορα ποσά διατέθηκαν επίσης σε Δήμους, Μητροπόλεις, Σχολεία, φιλανθρωπικές και άλλες οργανώσεις για οργάνωση εκδηλώσεων και παροχή βοήθειας σε άπορες οικογένειες και άτομα.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 2 και 6 των οικονομικών καταστάσεων.

Η κυπριακή οικονομία σημείωσε θετική ανάπτυξη το 2017 και το 2018, αφού ξεπέρασε την οικονομική ύφεση των τελευταίων ετών, αν και η πανδημία του κορονοϊού έχει σημαντικά επηρεάσει αρνητικά την οικονομία το 2020, ενώ αναμένεται να την επηρεάσει και το 2021. Αν και σε ένα μεσοπρόθεσμο ορίζοντα οι οικονομικές προοπτικές φαίνεται να παρουσιάζονται ευνοϊκές, τα υψηλά ακόμη επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, ο δείκτης δημόσιου χρέους, καθώς και η επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, σαν αποτέλεσμα (μεταξύ άλλων) και της Τουρκικής προκλητικότητας στην Κυπριακή ΑΟΖ, ενδέχεται να επηρεάσουν τις προαναφερόμενες προοπτικές ανάκαμψης.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την εν γένει οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Σαν αποτέλεσμα, οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό γενικό λογιστήριο, σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με άλλες λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εισάγουν προϊόντα από το εξωτερικό και υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 10% (2018:10%) σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €2.113 (2018: €13.467) για το Συγκρότημα και €2.113 (2018: €2.667) για την Εταιρεία χαμηλότερη ή ψηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτιμημένων σε Δολάρια ΗΠΑ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν ή ενδυναμωνόταν κατά 10% (2018: 10%) σε σχέση με την Αγγλική Στερλίνα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €70.696 (2018: €95.708) για το Συγκρότημα και €70.696 (2018: €82.129) για την Εταιρεία χαμηλότερη ή ψηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων πιστωτών σε Αγγλικές Στερλίνες.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Τα επιτόκια καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό επιτόκιο δεν λήφθηκαν υπόψη στην πιο πάνω ανάλυση ευαισθησίας.

Κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται επίσης από τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2018: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €45.938 (2018: €891) και για την Εταιρεία κατά €0 (2018: €4) ψηλότερο/χαμηλότερο κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/ χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2018: 0,25%) ψηλότερα ή χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €85.654 (2018: €98.169) και για την Εταιρεία κατά €41.872 (2018: €71.239) χαμηλότερη ή ψηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, δανεισμό σε συγγενικά μέρη, καθώς και από πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση του χρηματοπιστωτικού τομέα της Κύπρου.

Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε κίνδυνο ρευστότητας, ο οποίος μπορεί να προκύψει από πιθανή αδυναμία κάλυψης τρεχουσών και μελλοντικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας και περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Κατάρτιση επιχειρησιακού προϋπολογισμού, προϋπολογισμού κεφαλαιουχικών δαπανών και ταμειακών ροών, οι οποίοι τυγχάνουν της ανασκόπησης και έγκρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Κεντρική ταμειακή λειτουργία για τη διαχείριση βασικών χρηματοοικονομικών κινδύνων, χρηματικών πόρων με σκοπό και στόχο τη διαθεσιμότητα επαρκούς ρευστότητας και πιστωτικής ικανότητας.
- Ενέργειες απομόχλευσης για βελτίωση της διαχείρισης της πιστωτικής ικανότητας.
- Συνεχής παρακολούθηση των πιστωτικών ορίων από προμηθευτές και διαχείριση της όποιας καθυστέρησης πληρωμής και επαναδιαπραγμάτευση των πιστωτικών ορίων, με στόχο τη συνέχιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της αλυσίδας τροφοδοσίας και
- Την ανανέωση των τραπεζικών παρατραβηγμάτων.

Η διοίκηση του Συγκροτήματος έχει ετοιμάσει επικυρωποιημένες προβλέψεις ταμειακών ροών μέχρι τις 31 Μαρτίου 2022. Οι κύριες υποθέσεις πάνω στις οποίες βασίζονται οι επικυρωποιημένες προβλέψεις ταμειακών ροών παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Οι επικυρωποιημένες προβλέψεις ταμειακών ροών (βασικό σενάριο και σενάριο έντασης) καταλήγουν σε έλλειμα στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Συγκροτήματος.

Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας έχουν εκφράσει γραπτώς την πρόθεση στήριξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος με προσωπικά περιουσιακά τους στοιχεία για την παροχή της απαραίτητης ρευστότητας για τον επόμενο χρόνο από την ημερομηνία υπογραφής των λογαριασμών.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν επίσης εξασφαλίσει χρηματοδοτική στήριξη από συγγενική εταιρεία ύψους €5εκ., όπως επίσης και επιπλέον στήριξη ύψους €2,2εκ. από τη μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc.

Δεδομένων όμως και των αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31/12/18 και του ότι η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος περιλαμβανομένης της αβεβαιότητας σε σχέση με την εξάπλωση της πανδημίας του κορονοϊού και το αντίκτυπο που μπορεί να έχει στην ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και σε τυχόν επιπρόσθετη χρηματοοικονομική στήριξη που μπορεί να χρειαστεί, σημειώνεται η ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Υλοποίηση και εφαρμογή της νέας φιλοσοφίας (“concept”) πολυκαταστήματος

Η έναρξη εφαρμογής και υλοποίησης του νέου “concept” των Πολυκαταστημάτων “ERA”, εμπεριέχει και μια σειρά από επιχειρηματικούς κινδύνους. Αποτυχία εκτέλεσης του μετασχηματισμού των πολυκαταστημάτων της Εταιρείας από “DEBANHAMS” σε “ERA”, θα μπορούσε να εμποδίσει την ικανότητα βελτίωσης της λειτουργικής αποδοτικότητας και ανταγωνιστικότητας των πολυκαταστημάτων της εταιρείας. Οι κίνδυνοι που απορρέουν μέσα από αυτή τη προσπάθεια αφορούν στα πιο κάτω:

- Η δεκτικότητα των καταναλωτών στις συλλογές των προσφερόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, σε συνδυασμό με τις τιμές.
- Ο βαθμός ανταπόκρισης στις αλλαγές στις προτιμήσεις των καταναλωτών.
- Ο ρυθμός υλοποίησης του επιχειρηματικού μετασχηματισμού και επίτευξης των προγραμματιζόμενων βελτιώσεων.
- Η μετακίνηση αγοραστικής δύναμης στις διαδικτυακές αγορές.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2019, εκτός της κα. Jessica Louise Shepherd η οποία αποχώρησε στις 24 Δεκεμβρίου 2019 και του κ. Στέφου Δ. Στεφανίδη, ο οποίος διορίστηκε στις 5 Δεκεμβρίου 2019. Ο κ. Νίκος Καρακόιδας αποχώρησε στις 28 Ιανουαρίου 2020 και ο κ. Μάριος Ν. Σιακόλας αποχώρησε στις 3 Φεβρουαρίου 2021. Ο Νίκος Κ. Σιακόλας διορίστηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2021.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/2 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι Δημήτρης Δημητρίου, Γιώργος Λουκά, Χρυσούλα Σιακόλα, Γιώργος Ανηλιάδης και Στέφος Δ. Στεφανίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το άμεσο και έμμεσο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, ήταν ως εξής:

	Στις 12 Μαρτίου 2021	Στις 31 Δεκεμβρίου 2019
	%	%
Γιώργος Ανηλιάδης	-	-
Ελένη Ν. Σιακόλα	13,94	13,29
Μάριος Ν. Σιακόλας (μέχρι τις 3 Φεβρουαρίου 2021)	-	13,12
Δημήτρης Δημητρίου	-	-
Κώστας Σεβέρης	0,06	0,06
Μενέλαος Σιακόλας	0,29	0,29
Πάμπος Ιωαννίδης	0,005	0,005
Νίκος Καρακίδας (μέχρι τις 28 Ιανουαρίου 2020)	-	-
Γιώργος Λουκά	-	-
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	13,77	13,12
Jessica Louise Shepherd (μέχρι τις 24 Δεκεμβρίου 2019)	-	-
Στέφος Δ. Στεφανίδης (από τις 5 Δεκεμβρίου 2019)	-	-

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, οι πιο κάτω μέτοχοι της Εταιρείας κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Στις 12 Μαρτίου 2021	Στις 31 Δεκεμβρίου 2019
	%	%
Μάριος Ν. Σιακόλας (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών)	13,77	13,12
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών)	13,77	13,12
Ελένη Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών)	13,94	13,29
Μαρίνα Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών)	13,82	13,18
Debenhams Retail Plc	10,00	10,00

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα μέρη

Πέραν των υπολοίπων και συναλλαγών που αναφέρονται στη Σημείωση 31 των Οικονομικών Καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2019, δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες ή συγγενικές της, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων εκτός όπως αναφέρεται στη Σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Παραρτήματα

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε παραρτημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης

Για πληροφορίες σχετικά με αυτό το θέμα αναφερθείτε στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που παρουσιάζεται στις σελίδες 16 μέχρι 28.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του νέου Κανονιστικού Πλαισίου η θητεία των Εξωτερικών Ελεγκτών της Εταιρείας έληξε το έτος 2017. Μέσω διαδικασίας προσφορών που προκηρύχθηκαν κατά τη διάρκεια του 2018, η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων πρότεινε τον επαναδιορισμό τους. Οι υφιστάμενοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Λευκωσία, 12 Μαρτίου 2021

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τη σωστή και χρηστή διοίκηση της Εταιρείας και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων υιοθέτησε, εθελοντικά, τον Κώδικα και εφαρμόζει τις Αρχές και Διατάξεις του. Ο Κώδικας εφαρμόζεται και στη μητρική, δημόσια εταιρεία, Cyprus Trading Corporation Plc, καθώς και στη συνδεδεμένη, επίσης δημόσια, εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Μέρος Β

Η Εταιρεία είναι ενταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Από την 17^η Μαΐου 2019 οι τίτλοι μετατάχθηκαν στην Αγορά Επιτήρησης, ενώ από την 20ή Αυγούστου 2019 τελούν υπό αναστολή διαπραγμάτευσης, λόγω καθυστέρησης στην υποβολή των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο, σήμερα, απαρτίζεται από 9 μέλη, από τα οποία οι 6 Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι μη - Εκτελεστικοί και από αυτούς οι 3 είναι Ανεξάρτητοι.

Ο κ. Μάριος Ν. Σιακόλας, ο οποίος κατείχε τη θέση του Εκτελεστικού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου από τις 15 Ιανουαρίου 2019 αποχώρησε στις 3 Φεβρουαρίου 2021. Ο κ. Δημήτρης Δημητρίου διορίστηκε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου από τις 4 Φεβρουαρίου 2021.

Ο Πρόεδρος προεδρεύει των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας και εισάγει θέματα για λήψη απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο. Καθήκοντα Γενικής Διεύθυνσης της Εταιρείας εκτελεί, προσωρινά, η Εκτελεστική Αντιπρόεδρος κ. Ελένη Ν. Σιακόλα και έχει υπό την ευθύνη της τη συστηματική παρακολούθηση και διεύθυνση της Εταιρείας.

Καθήκοντα Διευθύνοντος Συμβούλου εκτελούσε προσωρινά (μέχρι τις 3 Φεβρουαρίου 2021) ο κ. Μάριος Ν. Σιακόλας, σε αντικατάσταση του κ. Νίκου Καρακόιδα, ο οποίος αποχώρησε οικειοθελώς στις 28 Ιανουαρίου 2020. Η ενασχόληση του Διευθύνοντα Σύμβουλου είναι η διεύθυνση της Εταιρείας που αφορά, κυρίως, την καθημερινή εργασία και δραστηριότητα της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού λάβει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση, συνέρχεται για μελέτη και λήψη

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

αποφάσεων, οι οποίες καταγράφονται πιστά σε πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2018 έγιναν 2 δια ζώσης συνεδρίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει θέματα για τα οποία αποφάσεις μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Μερικά θέματα μπορούν να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από τη συλλογική ευθύνη τους. Καμιά κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη της έναντι κάποιας άλλης.

Η διεύθυνση της Εταιρείας έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις συνεδρίες.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να συμβουλευονται την Εκτελεστική Διεύθυνση Πρόεδρο, το Γραμματέα, καθώς επίσης και τους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας. Ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης την πρώτη φορά που διορίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθώς και κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητα και αμερόληπτα την κρίση τους κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο, όποτε κρίνει αναγκαίο, λαμβάνει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, απαρτίζεται από τους Συμβούλους που παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2019, εκτός της κα. Jessica Louise Shepherd η οποία αποχώρησε στις 24 Δεκεμβρίου 2019 και του κ. Στέφου Δ. Στεφανίδη, ο οποίος διορίστηκε στις 5 Δεκεμβρίου 2019. Ο κ. Μάριος Ν. Σιακόλας αποχώρησε στις 3 Φεβρουαρίου 2021 και ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας διορίστηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2021.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σε συνεδρία του στις 25 Απριλίου 2012, ομόφωνα ανακήρυξε τον κ. Νίκο Κ. Σιακόλα ως Ισόβιο Επίτιμο Πρόεδρο της Εταιρείας.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας κ. Γιώργος Μισιδής έχει αφυπηρητήσει στις 3 Μαρτίου 2020 και τη θέση του, από την ίδια ημερομηνία, έχει αναλάβει η κ. Πέλλα Δημητριάδου.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/2 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ. Δημήτρης Δημητρίου, Γιώργος Λουκά, Χρυσούλα Σιακόλα, Γιώργος Ανηλιάδης, Στέφος Στεφανίδης και Νίκος Κ. Σιακόλας αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Όπως απαιτείται από τον Κώδικα, παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία για όσους Συμβούλους αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή:

Δημήτρης Δημητρίου - Εγκεκριμένος Λογιστής ACA. Εργάστηκε στο Ηνωμένο Βασίλειο. Το 1986 άρχισε να εργάζεται στη Cyprus Trading Corporation Plc, στην οποία διετέλεσε Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής. Από το 2000 κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή της N.K.Shacolas (Holdings) Limited. Είναι Πρόεδρος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, καθώς και Διοικητικός Σύμβουλος της Cyprus Trading Corporation Plc, της Cyprus Limni Resorts & Golfcourses Plc και άλλων ιδιωτικών εταιρειών.

Γιώργος Λουκά - Σπούδασε Μηχανολόγος Μηχανικός στο Purdue University των ΗΠΑ και είναι εγκεκριμένος Λογιστής FCA. Εργάστηκε στην Deloitte στο τμήμα ελέγχου, διετέλεσε Οικονομικός Διευθυντής στην Infotel Ltd (Γερμανός), επικεφαλής της Οικονομικής Διεύθυνσης και Πληροφορικής της CTC-ARI Airports Ltd, που διαχειρίζεται τα εμπορικά καταστήματα στα αεροδρόμια της Κύπρου και Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος της Cyprus Trading Corporation Plc. Από το 2014 είναι Επικεφαλής της Οικονομικής Διεύθυνσης και Πληροφορικής των Συγκροτημάτων του Ομίλου CTC. Είναι Πρόεδρος της CTC Automotive Ltd, εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος της Cyprus Trading Corporation Plc και της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, καθώς και Διοικητικός Σύμβουλος άλλων ιδιωτικών εταιρειών του Ομίλου CTC.

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα - Πτυχιούχος Κοινωνικών Επιστημών και Διοίκησης του Πανεπιστημίου του Λονδίνου. Από το 1981 είναι Διευθυντικό Στέλεχος του Ομίλου CTC και Εκτελεστικός Σύμβουλος της Cyprus Trading Corporation Plc από την ίδρυσή της, της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, της Cyprus Limni Resorts & Golfcourses Plc, της N.K. Shacolas (Holdings) Ltd και άλλων εταιρειών του Ομίλου.

Γιώργος Ανηλιάδης - Σπούδασε και εργάστηκε ως Εγκεκριμένος Λογιστής (ACA) στο Ηνωμένο Βασίλειο και στην Κύπρο. Από το 1995 εργάζεται στον Όμιλο CTC όπου διατέλεσε Γενικός Διευθυντής της ΖΑΚΟ Λτδ, Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Γενικός Διευθυντής της Superhome Center (D.I.Y.) Ltd. Είναι Διοικητικός Σύμβουλος και σε διάφορες άλλες εταιρείες του Ομίλου CTC. Διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της Ermes Department Stores Plc από το 2005 μέχρι τον Απρίλιο του 2012, οπότε διορίστηκε ως Πρόεδρος της Εταιρείας μέχρι τις 15 Ιανουαρίου 2019.

Στέφος Στεφανίδης – Απόφοιτος του πανεπιστημίου Hull Αγγλίας με πτυχίο BSc. in Economics and Accounting και Εγκεκριμένος Λογιστής/ Chartered Accountant (FCA). Εργάστηκε 3 χρόνια στην Moore Stephens στο Λονδίνο και 34 χρόνια στην PwC στην Κύπρο. Διετέλεσε 31 χρόνια συνétaιρος/μέτοχος της PwC Κύπρου και για 10 χρόνια Επικεφαλής του τομέα Συμβουλευτικών Υπηρεσιών και μέλος του Εκτελεστικού Συμβουλίου της PwC. Είναι μέλος και του Διοικητικού Συμβουλίου των συνδεδεμένων δημοσίων εταιρειών Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Cyprus Trading Corporation Plc.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Νίκος Κ. Σιακόλας - Είναι Ισόβιος Επίτιμος Πρόεδρος και διοικητικός σύμβουλος των δημοσίων εταιρειών Cyprus Trading Corporation Plc και Ermes Department Stores Plc. Επίσης είναι Ισόβιος Επίτιμος Πρόεδρος των εταιρειών CTC-ARI Airports Limited και Hermes Airports Limited. Είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της δημόσιας εταιρείας Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc. Διετέλεσε Επίτιμος Πρόεδρος του Μεξικού στην Κύπρο από το 1990 μέχρι το 2006. Έτυχε διακρίσεων από έξι Αρχηγούς Κρατών και Κυβερνήσεων και τιμήθηκε με το Μετάλλιο Εξαίρετης Προσφοράς της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Ανεξαρτησία Διοικητικών Συμβούλων

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η ταξινόμηση των Συμβούλων σε κατηγορίες παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω:

Πίνακας 1: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Δημήτρης Δημητρίου - Πρόεδρος (από 4 Φεβρουαρίου 2021)
Μάριος Ν. Σιακόλας - Πρόεδρος (από 15 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 3 Φεβρουαρίου 2021)
Γιώργος Ανηλιάδης - Πρόεδρος (μέχρι 15 Ιανουαρίου 2019)
Νίκος Καρακίδας (μέχρι 28 Ιανουαρίου 2020)
Ελένη Ν. Σιακόλα - Αντιπρόεδρος
Γιώργος Λουκά

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Πάμπος Ιωαννίδης
Κώστας Σεβέρης - Ανεξάρτητος (βλέπε πιο κάτω σημείωση)
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Ανεξάρτητος (βλέπε πιο κάτω σημείωση)
Jessica Louise Shepherd (από τις 29 Νοεμβρίου 2018 μέχρι τις 24 Δεκεμβρίου 2019)
Στέφος Δ. Στεφανίδης - Ανεξάρτητος (από τις 5 Δεκεμβρίου 2019)
Νίκος Κ. Σιακόλας - (από 04 Φεβρουαρίου 2021)
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα
Γιώργος Ανηλιάδης

Σημείωση: Παρά το γεγονός ότι οι κ. Κώστας Σεβέρης και Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας έχουν συμπληρώσει πέραν των εννέα χρόνων ως Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο εξακολουθεί να τους θεωρεί Ανεξάρτητους λόγω της αντικειμενικότητάς τους και της ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης που επέδειξαν κατά τη διάρκεια της θητείας τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις Επιτροπές του.

Η πιο πάνω κατηγοριοποίηση είναι σύμφωνη με τα κριτήρια περί ανεξαρτησίας που περιέχονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, υιοθετώντας τις Αρχές του Κώδικα, προχώρησε στη σύσταση των πιο κάτω Επιτροπών και στην έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας τους, οι οποίοι συνάδουν με τον Κώδικα και είναι στη διάθεση όποιου ενδιαφέρεται και επιθυμεί περαιτέρω πληροφόρηση επί του θέματος, στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας. Οι Επιτροπές αυτές καλύπτουν και όλες τις θυγατρικές εταιρείες της Ermes Department Stores Plc.

α. Επιτροπή Διορισμών

Κύριο καθήκον της Επιτροπής Διορισμών είναι η τήρηση μιας καθορισμένης και διαφανούς διαδικασίας όσον αφορά εισηγήσεις για το διορισμό νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί τέτοιων εισηγήσεων. Η Επιτροπή Διορισμών απαρτίζεται από τους πιο κάτω διοικητικούς συμβούλους, η πλειοψηφία των οποίων είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Πάμπρος Ιωαννίδης, Πρόεδρος	- Μη Εκτελεστικός
Γιώργος Αηλιιάδης	- Μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Διορισμών αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

β. Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, η πλειοψηφία των οποίων είναι Ανεξάρτητοι.

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος	- Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Κώστας Σεβέρης	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Ευθύνη της Επιτροπής Αμοιβών είναι η υποβολή εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθώς και για τους όρους των σχετικών συμβολαίων εργοδότησης. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει δικαίωμα πρόσβασης σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας. Οσάκις χρησιμοποιηθούν τέτοιες υπηρεσίες, με σκοπό τη λήψη πληροφοριών σχετικά με πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών, η Επιτροπή διασφαλίζει ότι ο σύμβουλος με τον οποίον θα συνεργασθεί δεν παρέχει παράλληλα συμβουλές στο Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού ή σε οποιοδήποτε Εκτελεστικό ή στον Διευθύνοντα Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας.

γ. Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων

Ο ρόλος και η ευθύνη της καλύπτουν τις υπηρεσίες των Εξωτερικών και Εσωτερικών Ελεγκτών, περιλαμβανομένης της βεβαίωσης της ανεξαρτησίας τους, θέματα λογιστικών χειρισμών, θέματα επισκόπησης σημαντικών συναλλαγών, στις οποίες δυνατόν να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων, καθώς και τη σύνταξη, με τη βοήθεια των Λειτουργιών Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Εντοπίζει και αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρηματικούς

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

γ. Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων (συνέχεια)

κινδύνους και επιβλέπει το χειρισμό τους προς όφελος των Μετόχων. Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά τη διάρκεια του έτους 2019 η Επιτροπή συνήλθε τρεις φορές.

Τα Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου επιθεωρούνται επί συνεχούς βάσης από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου CTC, η οποία αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων, η οποία και επισκοπεί την αποτελεσματικότητά τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι πληρούν τις απαιτήσεις του Κώδικα, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι:

Στέφος Δ. Στεφανίδης, Πρόεδρος (από 3 Αυγούστου 2020)	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Δημήτρης Δημητρίου, (Πρόεδρος μέχρι 3 Αυγούστου 2020)	- Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Κώστας Σεβέρης	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Εξετάζει, μεταξύ άλλων, τις Οικονομικές Καταστάσεις και τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial systems), τις εκθέσεις της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal controls) της Εταιρείας, καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

Εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Εσωτερικών και Εξωτερικών Ελεγκτών και παρακολουθεί τη σχέση τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών που μπορεί να παρέχουν.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων αξιολογεί την ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών, καθώς και της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου. Η αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών διασφαλίζονται μέσω παρακολούθησης της σχέσης τους με το Συγκρότημα από την Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων, συμπεριλαμβανομένης και της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και παρεμφερών μη - ελεγκτικών υπηρεσιών. Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές παρείχαν γραπτή διαβεβαίωση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας τους στο Συγκρότημα. Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές δεν παρέχουν υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου στο Συγκρότημα. Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων εξετάζει την αγορά οποιονδήποτε μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές για να κρίνει αν επηρεάζονται τα κριτήρια ανεξαρτησίας τους.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

γ. Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων (συνέχεια)

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας, πέραν των ελεγκτικών υπηρεσιών που προσέφεραν κατά τη διάρκεια του 2019, καμιά άλλη εργασία ή υπηρεσία δεν έχουν προσφέρει πλην της παροχής υπηρεσιών για φορολογικά θέματα και θέματα ΦΠΑ, που σχετίζονται άμεσα με τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρέχουν, καθώς και τις ετοιμασίες άλλων σχετικών μελετών, υπηρεσίες οι οποίες δεν επηρεάζουν την ανεξαρτησία τους ως Εξωτερικοί Ελεγκτές.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων εξετάζει την Έκθεση των Εξωτερικών Ελεγκτών και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο την έγκριση της.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων έχει τη δυνατότητα να ζητά επαγγελματικές συμβουλές σε θέματα της αρμοδιότητάς της και, όποτε χρειαστεί, δύναται να καλεί στις συνεδρίες της ειδικούς επί των υπό συζήτηση θεμάτων.

δ. Άλλες Επιτροπές

Επιπρόσθετα των τριών πιο πάνω Επιτροπών, για σκοπούς ενίσχυσης των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προχωρήσει στη σύσταση και άλλων Επιτροπών οι οποίες στελεχώνονται από Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερα Διευθυντικά στελέχη του Ομίλου.

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν σύστασης της Επιτροπής Αμοιβών. Προς τούτο, η Επιτροπή Αμοιβών ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της πιο κάτω Πολιτικής Αμοιβών που εγκρίθηκε από Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

α) Πολιτική Αμοιβών

1. Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του.
2. Στόχος είναι η παροχή αμοιβών που χρειάζονται για την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες, αποφεύγοντας ταυτόχρονα να πληρώνονται περισσότερο απ' ό,τι απαιτείται για το σκοπό αυτό.
3. Ο καθορισμός του συνολικού ύψους της αμοιβής των Εκτελεστικών Συμβούλων λαμβάνει σοβαρά υπόψη τα ακαδημαϊκά προσόντα, την εμπειρία και τα επίπεδα αμοιβής προσώπων σε αντίστοιχες θέσεις σε άλλες εταιρείες ή εμπορικές επιχειρήσεις, καθώς και το ευρύτερο περιβάλλον της Εταιρείας, περιλαμβανομένων και των όρων αμοιβής και των συνθηκών εργοδότησης σε άλλα επίπεδα του Συγκροτήματος.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

α) Πολιτική Αμοιβών (συνέχεια)

4. Η αμοιβή ενός Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου μπορεί να διαχωριστεί σε μη μεταβλητή (non variable) και σε μεταβλητή (variable). Η μεταβλητή αμοιβή θα είναι τέτοια ώστε αυτή να θεωρείται σημαντικό κίνητρο για τον Εκτελεστικό Σύμβουλο και ταυτόχρονα ως μέτρο αξιολόγησης της όλης συνεισφοράς του στην πρόοδο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Στη μεταβλητή αμοιβή δεν θα συμπεριλαμβάνονται κριτήρια επίδοσης (performance criteria) στα οποία βασίζεται η παραχώρηση Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Share Options) ή και μετοχών (shares). Ενδεχόμενη υιοθέτηση Σχεδίου Φιλοδωρήματος (Bonus Scheme) θα βασίζεται κυρίως στην επικερδότητα της Εταιρείας.
5. Στην περίπτωση που μέρος των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων συνδέεται με την επίδοση, το μέρος αυτό της αμοιβής σχεδιάζεται με τέτοιο τρόπο που να ευθυγραμμίζονται τα συμφέροντά τους με αυτά των Μετόχων, παραχωρώντας στους Συμβούλους κίνητρα για υψηλού επιπέδου επίδοση.
6. Σχέδια με τα οποία παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (share options) συνάδουν με την πρόνοια Β.2.5 του Κώδικα Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, βάσει της οποίας δεν πρέπει να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών σε Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους σε τιμή χαμηλότερη από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων, πριν από την ημερομηνία παραχώρησής τους. Τα δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών (share options) υιοθετούνται μόνο μετά από έγκριση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.
7. Στις νέες προσλήψεις (συμβάσεις) Εκτελεστικών Συμβούλων προωθείται ο καθορισμός συμβολαίων εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας που δεν υπερβαίνουν τα πέντε έτη. Για δε τα συμβόλαια αορίστου χρόνου η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει το ένα έτος.
8. Δίδεται έμφαση στις πρόνοιες των συμβολαίων εργοδότησης των Διοικητικών Συμβούλων και ειδικά στις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού. Αυτά δεν περιλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες εύλογα μπορεί να θεωρηθούν ως απαγορευτικές στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας, ούτε πρόνοιες για επιβάρυνση της Εταιρείας με τυχόν πρόστιμα τα οποία επιβλήθηκαν σε Διοικητικούς Συμβούλους.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

α) Πολιτική Αμοιβών (συνέχεια)

9. Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, που είναι ταυτόχρονα και υπάλληλοι της Εταιρείας, συμμετέχουν στα υφιστάμενα Σχέδια Ωφελημάτων του Συγκροτήματος (Ταμεία Προνοίας, Υγείας, Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης και Ασφαλιστικής κάλυψης). Το υφιστάμενο Σχέδιο Συνταξιοδότησης (Ταμείο Προνοίας) του προσωπικού είναι προκαθορισμένης συνεισφοράς (defined contribution scheme). Οι όροι συμμετοχής των Εκτελεστικών Συμβούλων στα σχέδια αυτά δεν διαφέρουν από τους όρους που ισχύουν για το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος. Πέραν των πιο πάνω Σχεδίων Ωφελημάτων κανένα άλλο Σχέδιο Σύνταξης ή Πρόωρης Αφυπηρέτησης δεν λειτουργεί.
10. Οποιαδήποτε άλλα ωφελήματα τα οποία παρέχονται στους Εκτελεστικούς Συμβούλους, παραχωρούνται με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς όπως και για το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος.

β) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων 2019

Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του. Τα υφιστάμενα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων είναι αορίστου χρόνου.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με το χρόνο που διαθέτουν για τη Διοίκηση της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίνονται από τους Μετόχους σε Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία, ούτε λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε συνταξιοδοτικό ή ασφαλιστικό σχέδιο της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν σχέδια με τα οποία να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης ή αγοράς μετοχών σε Διοικητικούς Συμβούλους.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το 2019 αναφέρονται πιο κάτω και διαχωρίζονται μεταξύ των Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών Συμβούλων.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το 2019, συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη και άλλων ωφελημάτων, ήταν οι ακόλουθες: κ. Ελένη Ν. Σιακόλα - Αναπληρώτρια Εκτελεστική Πρόεδρος €173.657 (2018: €170.890), Νίκος Καρακώιδας – Διευθύνων Σύμβουλος €204.048 (2018: €220.158) και Γιώργος Ανηλιάδης €156.056 (2018: €222.122). Οι υπόλοιποι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι επωφελήθηκαν μόνο της αμοιβής τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ως

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

β) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων 2019 (συνέχεια)

ακολούθως: κ. Μάριος Ν. Σιακόλας €3.400 (2018: €3.600), Χρυσούλα Ν. Σιακόλα €3.400 (2018: €3.600) και Γιώργος Λουκάς €3.400 (2018: €3.600). Οι αμοιβές των κ. Γιώργου Λουκά και Χρυσούλας Ν. Σιακόλα έχουν πληρωθεί στον εργοδότη τους, ως αποζημίωση για το χρόνο που αυτοί διαθέτουν στην Ermes Department Stores Plc ως Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων του Συγκροτήματος ανήλθε στο ποσό των €543.961 (2018: €623.970).

Κατά τη διάρκεια του έτους 2019 η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει οποιοσδήποτε αμοιβές σε μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, εκτός από την ετήσια αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων Επιτροπών, η οποία εγκρίθηκε στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Αυτή δε αναλύεται ως εξής: κ. Κώστας Σεβέρης €3.910 (2018: €4.280), Πάμπος Ιωαννίδης €3.370 (2018: €3.770), Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας €3.540 (2018: €3.510) Δημήτρης Δημητρίου €4.590 (2018: €5.470), και Jessica Louise Shepherd €6.400 (2018: €0). Η αμοιβή των κ.κ., Δημήτρη Δημητρίου, και Jessica Louise Shepherd έχει πληρωθεί στον εργοδότη τους ως αποζημίωση για το χρόνο που αυτοί διαθέτουν στην Ermes Department Stores Plc ως μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η συνολική αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας ανήλθε στα €21.810 (2018: €25.350).

Οι αμοιβές των Συμβούλων παρουσιάζονται και στη Σημείωση 31 των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη βεβαίωση ότι η Εταιρεία διατηρεί ένα επαρκές Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ώστε να διασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή προστασία της επένδυσης των Μετόχων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει επισκοπήσει τις διαδικασίες και μεθόδους επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνει ότι είναι αποτελεσματικές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου, εκτός αυτών που είναι ήδη σε γνώση των αρμόδιων Χρηματιστηριακών Αρχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαιώνει ότι, μέσω της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου CTC, η οποία δρα με ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα και αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας, επιθεωρεί τα συστήματα Ελέγχου της Εταιρείας και ότι η αποτελεσματικότητά τους είναι ικανοποιητική. Η επιθεώρηση από τη

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (συνέχεια)

Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων καλύπτει, σε δειγματοληπτική βάση, και τα χρηματοοικονομικά, λειτουργικά και λογισμικά συστήματα, περιλαμβανομένων και των εφαρμοζόμενων συστημάτων ελέγχου και δικλείδων ασφαλείας.

Στόχος της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου είναι η παροχή ανεξάρτητων και αντικειμενικών υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου και συμβουλευτικών υπηρεσιών σχεδιασμένων να προσθέτουν αξία και να βελτιώνουν τη λειτουργία των Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου βοηθά την Εταιρεία και το Συγκρότημα να επιτύχει τους στόχους του εφαρμόζοντας συστηματική και πειθαρχημένη μεθοδολογία στην εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων και των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και στην εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σε σχέση δε με την εκτέλεση των καθηκόντων της είναι υπόλογος στο Διοικητικό Συμβούλιο και στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων της Εταιρείας. Στα πλαίσια δε της ανεξαρτησίας της, το προσωπικό της αναφέρεται διοικητικά και λειτουργικά απ' ευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων. Διευθύντρια Εσωτερικού Ελέγχου μέχρι τις 31 Μαρτίου 2020 ήταν η κ. Αργυρώ Ευσταθίου (FCA, BA Economics), η οποία και έχει μετατεθεί και αναλάβει τη θέση οικονομικής διευθύντριας της συνδεδεμένης εταιρείας Argosy Trading Co. Ltd. Σε αντικατάσταση της έχει διοριστεί ο κ. Γιώργος Μιχαήλ (BA) με πολύχρονη υπηρεσία στον Όμιλο και μεγάλη εμπειρία και γνώσεις σε θέματα εσωτερικού ελέγχου, θέση την οποίαν κατείχε και προηγουμένως για αρκετά χρόνια.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Αναθεώρηση λογιστικών αρχών και πολιτικών όποτε απαιτείται.
- Ύπαρξη καταγραμμένων διαδικασιών για την έκδοση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ύπαρξη δικλείδων ασφαλείας και ανάπτυξη ελεγκτικών μηχανισμών για την ασφάλεια και αξιοπιστία των χρησιμοποιούμενων πληροφοριών.
- Επάρκεια σε γνώσεις και προσόντα των εμπλεκόμενων στελεχών ανά αρμοδιότητα και περιοχή ευθύνης.
- Συνεχής εκπαίδευση και ενημέρωση των εμπλεκόμενων στελεχών αναφορικά με λογιστικά και ελεγκτικά θέματα.
- Ανάπτυξη και παρουσίαση διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.
- Αξιολόγηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου και Κινδύνων.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχεια)

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (συνέχεια)

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές, διαδικασίες και ελεγκτικούς μηχανισμούς προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν σχετικά με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δάνεια σε Διοικητικούς Συμβούλους

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων του Συγκροτήματος από εταιρείες του Συγκροτήματος και πληροφορίες αναφορικά με ενδεχόμενο ίδιο συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία, παρουσιάζονται στη Σημείωση 31 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Δικαιώματα ψήφου και ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Λειτουργούσα Επιχείρηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τους κ. Γιώργο Λουκά και Πέλλα Δημητριάδου ως Λειτουργούς Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι οποίοι παρακολουθούν, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου και Κινδύνων, την εφαρμογή του Κώδικα.

Σχέσεις με τους Μετόχους

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θεωρούν ως σημαντικό μέρος των ευθυνών τους την έγκαιρη, σαφή και έγκυρη πληροφόρηση των Μετόχων και την υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που αφορούν την επικοινωνιακή αξιοποίηση της Γενικής Συνέλευσης και την ισότιμη μεταχείριση των Μετόχων. Οι Μέτοχοι, εφόσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών, έχουν τη δυνατότητα να εγγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τους κ. Δημήτρη Δημητρίου και Πέλλα Δημητριάδου ως υπεύθυνους για θέματα Επικοινωνίας με τους Μετόχους της Εταιρείας.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

Σχέσεις με τους Μετόχους (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Στέφο Στεφανίδη, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ανταποκρίνεται σε ερωτήματα και ανησυχίες Μετόχων που ενδεχομένως να μην έχουν απαντηθεί μέσω των συνήθων καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

**Πέλλα Δημητριάδου
Γραμματέας**

Λευκωσία, 12 Μαρτίου 2021

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Ermes Department Stores Plc

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της Ermes Department Stores Plc

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc (η “Εταιρεία”, μαζί με τις θυγατρικές της, το “Συγκρότημα”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 39 μέχρι 153 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο ισολογισμό και ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019,
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών και κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον *Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας)*, που εκδίδεται από το *Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ)* και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

Ουσιώδης αβεβαιότητα σε σχέση με την συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Επισύρουμε την προσοχή στην Σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, που υποδεικνύει ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα υπέστησαν καθαρή ζημιά ύψους €12.944.267 και €11.750.629 αντίστοιχα κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Κατά την ημερομηνία αυτή, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατά €57.663.279 και €63.096.208 αντίστοιχα. Επίσης αναφέρονται οι παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων στη βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας περιλαμβανομένων των ενεργειών της Διεύθυνσης.

Περαιτέρω επισύρουμε την προσοχή στις Σημειώσεις 6, 7 και 34 επί των οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφονται η διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου καθώς και οι σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές όπως και οι αβεβαιότητες, συμπεριλαμβανομένων αυτών που σχετίζονται με την πιθανή επίπτωση του κορονοϊού (Covid-19) στις εργασίες, στα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας καθώς και στα μέτρα που έχουν ληφθεί και προγραμματιστεί σε σχέση με τα γεγονότα αυτά.

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2, οι παράγοντες αυτοί μαζί με τα θέματα που εξηγούνται στη Σημείωση 34, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Επιπρόσθετα στο θέμα που περιγράφεται στην ενότητα Ουσιώδης αβεβαιότητα σε σχέση με την συνεχιζόμενη δραστηριότητα, έχουμε προσδιορίσει ότι τα θέματα που περιγράφονται παρακάτω είναι τα κύρια θέματα ελέγχου που πρέπει να κοινοποιηθούν στην έκθεσή μας.

Κύριο Θέμα Ελέγχου	Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου
<u><i>Εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας</i></u> Αναφερθείτε στη Σημείωση 4, Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών, Σημείωση 7, Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις και στη Σημείωση 21, Άυλα περιουσιακά στοιχεία.	Οι διαδικασίες μας σε σχέση με την εκτίμηση της Διεύθυνσης για την απομείωση της υπεραξίας, συμπεριλάμβαναν αξιολόγηση της μεθοδολογίας που χρησιμοποίησε και των κύριων παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν. Αυτό περιλάμβανε την αξιολόγηση του προβλεπόμενου ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων, περιθωρίου

Κύριο Θέμα Ελέγχου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 η Ermes Department Stores Plc είχε Υπεραξία ύψους €16.713.358 και €4.046.000 στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα που αντιπροσωπεύει περίπου το 9% και 3% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα. Κατά τη διάρκεια του 2019 δεν αναγνωρίστηκε οποιαδήποτε απομείωση ζημιάς.

Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με την αξία λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο αποτίμησης προεξοφλημένων ταμειακών ροών για κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Ο ετήσιος έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που διενεργεί η Διεύθυνση θεωρείται πολύπλοκος και απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης από τη Διεύθυνση σε σχέση με το μέλλον της αγοράς και των οικονομικών συνθηκών, την ανάπτυξη των εσόδων, τα περιθώρια κέρδους, τα επίπεδα κεφαλαίου και των κεφαλαιουχικών δαπανών, τα οποία ξεχωριστά, μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στο αποτέλεσμα του υπολογισμού.

Πρόβλεψη ζημιάς σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με το Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα'.

Αναφερθείτε στη Σημείωση 4, Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών, Σημείωση 6, Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου, Σημείωση 7, Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις και Σημείωση 23, Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος παρουσιάζουν καθαρή ζημιά από απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ύψους €667.683, πρόνοια για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ύψους €3.605.332 και καθαρά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ύψους €31.731.939. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

κέρδους, του κεφαλαίου κίνησης και των κεφαλαιουχικών δαπανών και του προεξοφλητικού επιτοκίου.

Οι διαδικασίες συμπεριλαμβάνουν τη σύγκριση των παραδοχών με εξωτερικά και εσωτερικά δεδομένα. Επιπρόσθετα, αναλύσαμε την ευαισθησία των δεδομένων και συγκρίναμε τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές με τους προϋπολογισμούς. Επίσης έχουμε ελέγξει την ακρίβεια των μαθηματικών υπολογισμών.

Η ομάδα μας συμπεριλάμβανε εσωτερικούς εμπειρογνώμονες αποτίμησης για την αξιολόγηση των μοντέλων εκτίμησης και των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν.

Επιπρόσθετα αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με την εκτίμηση απομείωσης της υπεραξίας.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Οι διαδικασίες ελέγχου που διενεργήσαμε περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των παραδοχών και της μεθόδου υπολογισμού της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση.
- Εξετάσαμε την πιθανότητα αθέτησης και του ποσοστού αναμενόμενης ζημιάς σε σχέση με τα εν λόγω υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, λαμβάνοντας υπόψη την πιστοληπτική ικανότητα που καθόρισε η Εταιρεία εξετάζοντας την οικονομική θέση του Συγκροτήματος Εταιρειών CTC καθώς και μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την κυπριακή οικονομία.
- Ελέγξαμε την ακρίβεια του υπολογισμού με βάση τον υπολογισμό που δόθηκε από την Διεύθυνση.
- Επιπρόσθετα, αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων του

Κύριο Θέμα Ελέγχου

Εταιρείας παρουσιάζουν καθαρές ζημίες απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ύψους €943.280, πρόνοια για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ύψους €18.784.020 και καθαρά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ύψους €30.467.296.

Ο υπολογισμός της πρόβλεψης έγινε στη βάση του Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' και κατ' επέκταση προϋποθέτει την άσκηση σημαντικής κρίσης από τη Διεύθυνση.

Παρουσίαση αποθεμάτων στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας

Αναφερθείτε στη Σημείωση 4, Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών, στη Σημείωση 7, Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις και στη Σημείωση 24 Αποθέματα.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν αποθέματα με λογιστική αξία €27.029.329 και €13.242.536 αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2019 που αντιπροσωπεύουν περίπου το 14% και 9% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα. Κατά τη διάρκεια του 2019 απομείωση ύψους €2.936.484 και €2.494.439 αναγνωρίστηκε στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα.

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ζήτηση επιμέρους προϊόντων στο τομέα της μόδας είναι ευμετάβλητη σε σχέση με την κατάσταση της οικονομίας και τις τρέχουσες τάσεις της μόδας. Ως εκ τούτου, υπάρχει ο κίνδυνος, η λογιστική αξία αποθεμάτων να υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Ο υπολογισμός προβλέψης για απομείωση στην αξία των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων, συμπεριλαμβανομένης της εποχικότητας. Αυτή η εργασία απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης από την Διεύθυνση.

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με την εκτίμηση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Οι διαδικασίες μας σχετικά με τον υπολογισμό πρόβλεψης για απομείωση στην αξία των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων συμπεριλαμβάνουν τη συμμετοχή μας στις καταμετρήσεις των αποθεμάτων στο τέλος του έτους, για να διασφαλιστεί ότι οι ποσότητες που περιλαμβάνονται στην κατάσταση των αποθεμάτων και που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας ήταν κατάλληλες.

Επιπλέον η ομάδα μας περιλάμβανε εξειδικευμένη ομάδα η οποία προέβηκε σε υπολογισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων και σύγκριση με την λογιστική αξία, χρησιμοποιώντας Αυτοματοποιημένες Τεχνικές Ελέγχου.

Σε δειγματοληπτική βάση εξετάσαμε την τιμή πώλησης προϊόντων μετά την λήξη της λογιστικής περιόδου και την συγκρίναμε με την λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 για να διασφαλίσουμε ότι τα αποθέματα ήταν σωστά αποτιμημένα στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Επιπρόσθετα, αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σχετικά με το θέμα αυτό.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Κύριο Θέμα Ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

Υιοθέτηση του προτύπου ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις”

Αναφερθείτε στη Σημείωση 3 ‘Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών’, Σημείωση 4 ‘Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών’, Σημείωση 7 ‘Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί’ και Σημείωση 20 ‘Μισθώσεις’.

Κατά την διάρκεια του έτους το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16 “Μισθώσεις”.

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 από την 1^η Ιανουαρίου 2019, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνώρισαν στον ισολογισμό τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και τις ανάλογες υποχρεώσεις από μισθώσεις σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης, το σταθμισμένο διαφορικό επιτόκιο δανεισμού και την αξία των μισθωμάτων.

Ο ισολογισμός του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2019 παρουσιάζει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ύψους €82.830.601 και συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις ύψους €84.839.856 τα οποία αποτελούν περίπου το 42% των περιουσιακών στοιχείων και το 47% των υποχρεώσεων. Ο ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 παρουσιάζει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ύψους €65.934.599 και συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις ύψους €67.536.007 τα οποία αποτελούν περίπου το 47% των περιουσιακών στοιχείων και το 49% των υποχρεώσεων.

Ο υπολογισμός και η αναγνώρισή των μισθώσεων αιταιεί την άσκηση σημαντικής κρίσης από την Διεύθυνση.

Κατά τη διάρκεια των ελεγκτικών μας διαδικασιών κατανοήσαμε και αξιολογήσαμε τις εσωτερικές διαδικασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σχετικά με την υιοθέτηση και εφαρμογή του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16.

Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα της μεθόδου υπολογισμού των μισθώσεων σύμφωνα με τους ορισμούς του ΔΠΧΑ 16, συμπεριλαμβανομένων παραμέτρων όπως οι περίοδοι μίσθωσης, το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού.

Επαληθεύσαμε την ακρίβεια των βασικών δεδομένων μίσθωσης συμφωνώντας τους όρους της μίσθωσης που περιλαμβάνονται στις συμφωνίες και ελέγξαμε την ακεραιότητα και την ακρίβεια των υπολογισμών που σχετίζονται με το ΔΠΧΑ 16.

Αξιολογήσαμε το εύλογο των υποθέσεων, των δεδομένων και των περιστάσεων που εξετάστηκαν από τη διοίκηση για να καθοριστεί αν αναμένετε να ασκηθεί μια επιλογή επέκτασης ή μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης.

Αξιολογήσαμε την λογική του καθορισμού του διαφορικού επιτόκιο δανεισμού που χρησιμοποιήθηκε.

Επίσης εξετάσαμε κατά πόσο οι γνωστοποιήσεις σχετικά με την υιοθέτηση και εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις είναι επαρκείς σύμφωνα με τις απαιτήσεις του σχετικού διεθνούς λογιστικού προτύπου.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Κύριο Θέμα Ελέγχου**Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου***Εκτίμηση για απομείωση του κόστους επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας*

Αναφερθείτε στη Σημείωση 4, Περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και στη Σημείωση 22, Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες.

Η επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζεται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία τους, και ανέρχεται σε €13.529.225 στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 αντιπροσωπεύοντας περίπου το 10% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων. Κατά τη διάρκεια του 2019 αναγνωρίστηκε απομείωση ύψους €4.106.847 στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ο τομέας αυτός αποτελεί κύριο θέμα ελέγχου δεδομένου ότι οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτελούν σημαντικό μέρος του ισολογισμού της Εταιρείας αλλά και της σημαντικής επίπτωσης στα αποτελέσματα για έτος.

Οι διαδικασίες που ακολουθήσαμε σε σχέση με την εκτίμηση της Διεύθυνσης για την απομείωση των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, συμπεριλάμβαναν αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης όπως απαιτείται από το σχετικό λογιστικό πρότυπο. Για τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες για τις οποίες υπήρχε ένδειξη απομείωσης, εξετάσαμε την αξιολόγηση του ανακτήσιμου ποσού όπως ετοιμάστηκε από την Διοίκηση με βάση τα ιστορικά αποτελέσματα και την οικονομική θέση της εταιρείας.

Επιπρόσθετα αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων της Εταιρείας σε σχέση με την εκτίμηση απομείωσης στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, στην Έκθεση Διαχείρισης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2003 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2003. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετόχων. Στις 18 Μαΐου 2007 η Εταιρεία εισάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 12 έτη.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 28 Ιανουαρίου 2021 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Κωνσταντίνος Ταλιώτης.

Κωνσταντίνος Ταλιώτης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
PwC Central, Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 43
T.T. 1080 Λευκωσία, Κύπρος

12 Μαρτίου 2021

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα	9	134.824.039	161.332.947
Κόστος πωλήσεων	12	(87.451.083)	(104.178.276)
Μικτό κέρδος		47.372.956	57.154.671
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	12	(32.591.215)	(48.858.805)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	(9.078.934)	(8.116.510)
Άλλα έσοδα	10	1.351.628	1.093.480
Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		7.054.435	1.272.836
Αποσβέσεις	12	(3.160.955)	(2.961.530)
Άλλες ζημιές	11	(341.371)	(1.062.238)
Ζημιά απομείωσης υπεραξίας	21	-	(17.742.829)
Καθαρή (ζημιά απομείωσης)/κέρδος από αντιστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	6	(667.683)	1.525.008
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	12	(10.512.549)	-
Ζημιά εργασιών μετά τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		(7.628.123)	(18.968.753)
Χρηματοδοτικά έσοδα	14	1.362.653	1.589.216
Χρηματοδοτικά έξοδα	14	(4.911.508)	(2.164.767)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(11.176.978)	(19.544.304)
Χρέωση φορολογίας	15	(484.759)	(602.989)
Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(11.661.737)	(20.147.293)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	16	(88.892)	(1.462.039)
Ζημιά για το έτος		(11.750.629)	(21.609.332)
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(13.145.085)	(23.057.384)
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.394.456	1.448.052
		(11.750.629)	(21.609.332)
Ζημιές ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):	17		
Βασικές και αναπροσαρμοσμένες			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(7,48)	(12,38)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,05)	(0,84)
Σύνολο		(7,53)	(13,22)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 50 μέχρι 153 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Ζημιά για το έτος		(11.750.629)	(21.609.332)
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Κέρδος από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων	19	180.235	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	28	(24.110)	10.289
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές		156.125	10.289
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		156.125	10.289
Συνολική ζημιά για το έτος		(11.594.504)	(21.599.043)
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(13.065.461)	(23.052.137)
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.470.957	1.453.094
		(11.594.504)	(21.599.043)
Συνολική ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας προέρχεται από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(12.976.569)	(21.590.098)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(88.892)	(1.462.039)
		(13.065.461)	(23.052.137)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 15.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 50 μέχρι 153 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	19	31.318.821	32.982.154
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21	17.177.187	17.322.307
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	28	829.995	829.995
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	23	3.989	7.405
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23	29.162.344	35.813.911
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	20	82.830.601	-
		161.322.937	86.955.772
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	24	27.029.329	34.164.752
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23	2.569.595	1.832.908
Εμπορικά εισπρακτέα	23	1.195.933	2.739.984
Προπληρωμές		1.268.696	1.732.610
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		25.222	68.034
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25	1.486.386	1.607.133
		33.575.161	42.145.421
		194.898.098	129.101.193
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	59.500.000	59.500.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		301.050	301.050
Ίδιες μετοχές	26	(154.583)	(154.583)
Αποθεματικό επανεκτίμησης		1.779.696	1.700.072
Ζημιές που κρατήθηκαν		(53.252.379)	(40.107.294)
		8.173.784	21.239.245
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.565.772	7.099.161
		15.739.556	28.338.406
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	27	5.353.749	8.140.763
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	875.374	839.104
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	-	530.792
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	20	76.258.050	-
		82.487.173	9.510.659
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	43.348.788	44.915.039
Προβλέψεις	33	6.000.000	5.500.000
Συμβατικές υποχρεώσεις	9	3.408.401	4.414.971
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		965.742	932.126
Δανεισμός	27	34.366.632	35.489.992
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	20	8.581.806	-
		96.671.369	91.252.128
		179.158.542	100.762.787
		194.898.098	129.101.193

Στις 12 Μαρτίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Γιώργος Λουκά
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 50 μέχρι 153 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου €	Ίδιες μετοχές €	Ζημιές που κρατήθηκαν (1) €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018		59.500.000	301.050	(154.583)	(12.587.252)	1.694.825	48.754.040	7.116.533	55.870.573
Επίδραση της αρχικής εφαρμογής ΔΠΧΑ την 1 Ιανουαρίου 2018	6	-	-	-	(4.462.658)	-	(4.462.658)	-	(4.462.658)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018		59.500.000	301.050	(154.583)	(17.049.910)	1.694.825	44.291.382	7.116.533	51.407.915
Συνολική ζημιά (Ζημιά)/κέρδος για το έτος		-	-	-	(23.057.384)	-	(23.057.384)	1.448.052	(21.609.332)
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια : Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	28	-	-	-	-	5.247	5.247	5.042	10.289
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	-	-	5.247	5.247	5.042	10.289
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2018		-	-	-	(23.057.384)	5.247	(23.052.137)	1.453.094	(21.599.043)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Μέρισμα που πληρώθηκε		-	-	-	-	-	-	(1.470.466)	(1.470.466)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	-	-	-	(1.470.466)	(1,470,466)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018/1 Ιανουαρίου 2019		59.500.000	301.050	(154.583)	(40.107.294)	1.700.072	21.239.245	7.099.161	28.338.406
Συνολική ζημιά (Ζημιά)/κέρδος για το έτος		-	-	-	(13.145.085)	-	(13.145.085)	1.394.456	(11.750.629)
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια : Επανεκτίμηση γης και κτιρίων Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	19 28	- -	- -	- -	- -	91.920 (12.296)	91.920 (12.296)	88.315 (11.814)	180.235 (24.110)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	-	-	79.624	79.624	76.501	156.125
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2019		-	-	-	(13.145.085)	79.624	(13.065.461)	1.470.957	(11.594.504)

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

	Σημ	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου €	Ίδιες μετοχές €	Ζημιές που κρατήθηκαν (1) €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Μέρισμα που πληρώθηκε		-	-	-	-	-	-	(980.000)	(980.000)
Διαγραφή συμφέρον μειοψηφίας κατά την πώληση θυγατρικής εταιρείας	22	-	-	-	-	-	-	(24.346)	(24.346)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	-	-	-	(1.004.346)	(1.004.346)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019		<u>59.500.000</u>	<u>301.050</u>	<u>(154.583)</u>	<u>(53.252.379)</u>	<u>1.779.696</u>	<u>8.173.784</u>	<u>7.565.772</u>	<u>15.739.556</u>

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 50 μέχρι 153 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ρών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(11.176.978)	(19.544.304)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(88.892)	(1.462.039)
Ζημιά πριν τη φορολογία συμπεριλαμβανομένων μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων		(11.265.870)	(21.006.343)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	2.996.758	2.840.161
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	21	164.197	121.369
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	20	10.512.549	
Χρεωστικούς τόκους	14	4.768.608	2.142.455
Πιστωτικούς τόκους	14	(1.362.653)	(1.589.216)
Καθαρή (απομείωση)/κέρδος αντιστροφής απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	6	667.683	(1.525.008)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	(8.963)	(37.484)
Χρέωση απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού από τερματισμό εργασιών	19	25.793	37.096
Χρέωση απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	21	341.371	18.805.067
Κέρδος από πώληση θυγατρικής	16	(522.232)	-
Χρέωση απομείωσης αποθεμάτων	24	85.331	-
		6.402.572	(211.903)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(995.465)	(1.246.916)
Προπληρωμές		395.443	603.125
Εμπορικά εισπρακτέα		(652.057)	21.189
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		(434.178)	568.991
Πιστωτές και συμβατικές υποχρεώσεις		4.107.505	10.862.526
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		8.823.820	10.597.012
Φορολογία που πληρώθηκε		(338.380)	(494.088)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		8.485.440	10.102.924
Ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	(1.564.510)	(7.312.341)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	21	(367.171)	(1.597.203)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	51.713	127.709
Τόκοι που εισπράχθηκαν		4.377	918
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη	31(iv)	(3.414.829)	(2.741.701)
Αποπληρωμή δανεισμού σε συγγενικά μέρη	31(iv)	12.264.177	2.747.716
Αποπληρωμή δανεισμού σε άλλα μέρη		-	8.618.288
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικής μετά την αφαίρεση ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων και τραπεζικά παρατραβήγματα	16	642.558	-
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		7.616.315	(156.614)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.645.493)	(2.076.527)
Νέος τραπεζικός δανεισμός		7.483.056	13.725.928
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(9.869.999)	(19.111.295)
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρική εταιρεία στα δικαιώματα μειοψηφίας		(980.000)	(1.470.466)
Πληρωμή μισθώσεων	20	(11.558.444)	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(16.570.880)	(8.932.360)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(469.125)	1.013.950
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(29.551.692)	(30.565.642)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	25	(30.020.817)	(29.551.692)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 50 μέχρι 153 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα	9	76.791.121	81.876.629
Κόστος πωλήσεων	12	(50.154.846)	(51.488.217)
Μικτό κέρδος		26.636.275	30.388.412
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	12	(19.988.547)	(28.770.155)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	(6.394.452)	(4.717.861)
Άλλα έσοδα	10	4.690.522	2.868.509
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		4.943.798	(231.095)
Αποσβέσεις	12	(1.949.896)	(1.862.329)
Ζημιά απομείωσης υπεραξίας	21	-	(13.761.789)
Ζημιά απομείωσης σε θυγατρικές εταιρείες	22	(4.106.847)	(2.148.075)
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	6	(943.280)	(11.431.396)
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	12	(7.819.958)	-
Ζημιά εργασιών μετά τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		(9.876.183)	(29.434.684)
Χρηματοδοτικά έσοδα	14	1.436.209	2.034.960
Χρηματοδοτικά έξοδα	14	(3.960.527)	(1.673.470)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(12.400.501)	(29.073.194)
Χρέωση φορολογίας	15	(42.672)	(131.443)
Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(12.443.173)	(29.204.637)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	16	(501.094)	(1.465.627)
Ζημιά και συνολικό εισόδημα για το έτος		(12.944.267)	(30.670.264)
Ζημιές ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):	17		
Βασικές και αναπροσαρμοσμένες			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(7,13)	(16,74)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,29)	(0,84)
Σύνολο		(7,42)	(17,58)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 50 μέχρι 153 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	19	10.684.064	9.759.133
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21	4.366.471	4.430.457
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	22	13.529.225	13.429.262
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	28	829.995	829.995
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	23	3.989	3.989
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23	28.675.156	37.585.249
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	20	65.934.599	-
		124.023.499	66.038.085
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	24	13.242.536	12.560.969
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23	1.792.140	1.264.878
Εμπορικά εισπρακτέα	23	506.872	308.953
Προπληρωμές		1.055.615	1.204.809
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25	328.931	392.368
		16.926.094	15.731.977
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		140.949.593	81.770.062
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	59.500.000	59.500.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		301.050	301.050
Ίδιες μετοχές	26	(154.583)	(154.583)
Συσσωρευμένες ζημιές		(57.705.849)	(44.761.582)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.940.618	14.884.885
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	27	3.190.673	4.256.599
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	20	61.228.929	-
		64.419.602	4.256.599
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	27.547.125	23.173.275
Προβλέψεις	33	6.000.000	5.500.000
Συμβατικές υποχρεώσεις	9	3.408.401	3.705.612
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		889.343	889.423
Δανεισμός	27	30.437.426	29.360.268
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		6.307.078	-
		74.589.373	62.628.578
Σύνολο υποχρεώσεων		139.008.975	66.885.177
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		140.949.593	81.770.062

Στις 12 Μαρτίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Δημήτρης Δημητρίου
Πρόεδρος

Γιώργος Λουκά
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 50 μέχρι 153 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου €	Ίδιες μετοχές €	Ζημιές που κρατήθηκαν (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018		59.500.000	301.050	(154.583)	(7.681.938)	51.964.529
Επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ9 από την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	6	-	-	-	(6.409.380)	(6.409.380)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2018		59.500.000	301.050	(154.583)	(14.091.318)	45.555.149
Συνολική ζημιά						
Ζημιά για το έτος		-	-	-	(30.670.264)	(30.670.264)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019		59.500.000	301.050	(154.583)	(44.761.582)	14.884.885
Συνολική ζημιά						
Ζημιά για το έτος		-	-	-	(12.944.267)	(12.944.267)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019		<u>59.500.000</u>	<u>301.050</u>	<u>(154.583)</u>	<u>(57.705.849)</u>	<u>1.940.618</u>

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 50 μέχρι 153 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(12.400.501)	(29.073.194)
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(501.094)	(1.465.627)
Ζημιά πριν τη φορολογία συμπεριλαμβανομένων μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων		(12.901.595)	(30.538.821)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	1.848.978	1.777.177
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	21	100.918	85.152
Αποσβέσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	20	7.819.958	-
Χρέωση απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	1.094	28.923
Χρεωστικούς τόκους	14	3.820.900	1.682.143
Πιστωτικούς τόκους	14	(1.436.209)	(2.034.960)
Κέρδος από πώληση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	(573)	(10.000)
Μερίσματα εισπρακτέα	10	(3.543.467)	(1.576.035)
Χρέωση απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	22	4.106.847	2.148.075
Χρέωση απομείωσης υπεραξίας	21	-	13.761.789
Χρέωση απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος	6	943.280	11.431.396
		760.131	(3.245.161)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(681.567)	630.754
Προπληρωμές		149.194	852.514
Εμπορικά εισπρακτέα		(197.919)	382.172
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		(1.036.166)	(1.523.921)
Πιστωτές και συμβατικές υποχρεώσεις		4.549.743	6.097.526
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		3.543.416	3.193.884
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(73.417)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		3.543.416	3.120.467
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	(838.336)	(3.759.551)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	21	(36.932)	(315.760)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	7.483	10.000
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη	31(iv)	(7.492.253)	(6.015.768)
Αποπληρωμή δανεισμού από συγγενικά μέρη	31(iv)	15.901.217	3.331.282
Αποπληρωμή δανεισμού από άλλα μέρη		-	8.618.288
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	428.601
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		-	1.576.035
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	22	(99.960)	169.220
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		7.441.219	4.042.347
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.403.745)	(1.707.021)
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(9.380.164)	(18.380.082)
Νέος τραπεζικός δανεισμός		7.225.544	13.229.247
Αποπληρωμή δανεισμού σε συγγενικά μέρη		(1.044.038)	(386.700)
Δανεισμός από συγγενικά μέρη		1.154.338	1.782.950
Πληρωμή μισθώσεων	20	(8.635.705)	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(12.083.770)	(5.461.606)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(22.782.496)	(24.483.734)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	25	(23.881.485)	(22.782.496)

Ermes Department Stores Plc

Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

Μη ταμειακές συναλλαγές

1. Μέρισμα από τη θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited €1.020.000 δεν πληρώθηκε στην Εταιρεία αλλά μεταφέρθηκε σε δανεισμό σε συγγενικά μέρη.
2. Κατά τη διάρκεια του έτους οι δραστηριότητες των SPAR Larnaca (Drosia) Ltd και SPAR Distributors Ltd μεταφέρθηκαν στην Εταιρεία και ως αποτέλεσμα ακινήτα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός ύψους €1.943.577 μεταφέρθηκαν και μέρισμα ύψους €2.523.467 δόθηκε από την SPAR Holding Company Ltd το οποίο συμψηφίστηκε με το εισπρακτέο υπόλοιπο. Επίσης, αναγνωρίστηκε επένδυση ύψους €4.106.847 στην SPAR Holding Company Ltd, η οποία διαγράφηκε μετέπειτα.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 50 μέχρι 153 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 15 Απριλίου 2002 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και άρχισε τις εργασίες της στις 31 Δεκεμβρίου 2003. Την ίδια χρονιά οι μετοχές της Εταιρείας εισηχθηκαν στο Χρημαστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Η διεύθυνση των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας είναι στην οδό Γιάννου Κρανιδιώτη 154, 2235 Λατσία (παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού).

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η διεξαγωγή λιανικού και χονδρικού εμπορίου στην Κύπρο και στην Ελλάδα, μέσω πολυκαταστημάτων και εξειδικευμένων καταστημάτων.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc και των θυγατρικών της και οι ατομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2019 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, οι οποίες ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά (βλέπε Σημειώσεις 3 και 4).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοπιστωτικών μέσων με βάση την δίκαιη αξία και με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες, και έχει ικανοποιηθεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με τη βάση αυτή.

Ermes Department Stores Plc

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου βασίστηκε πάνω στην εξέταση των πιο κάτω παραγόντων:

(α) Βασικές οικονομικές επιδόσεις έτους

Για το έτος που έληξε την 31/12/19 το Συγκρότημα και η Εταιρεία σημείωσαν τις ακόλουθες βασικές οικονομικές επιδόσεις:

	Συγκρότημα € χιλ.	Εταιρεία € χιλ.
Ζημιά για το έτος	(11.751)	(12.944)
Καθαρές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(63.096)	(57.663)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	15.739	1.941
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	(30.020)	(23.881)
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο αποσχιζόμενων κεφαλαίων	70,8%	94,5%
	(από 59,7%)	(από 69,1%)
Αχρησιμοποίητες χρηματοοικονομικές διευκολύνσεις	3.920	3.544

Ο δανεισμός της εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένος με εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 27), ενώ η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν εγγυηθεί δανεισμό συγγενικών εταιρειών (Σημ. 32).

(β) Επικυρωποιημένες προβλέψεις ταμειακών ροών

Η διοίκηση του Συγκροτήματος έχει ετοιμάσει επικυρωποιημένες προβλέψεις ταμειακών ροών μέχρι τον Μάρτιο του 2022. Οι κύριες υποθέσεις πάνω στις οποίες βασίζονται οι επικυρωποιημένες προβλέψεις ταμειακών ροών παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Οι επικυρωποιημένες προβλέψεις ταμειακών ροών (βασικό σενάριο και σενάριο έντασης) καταλήγουν σε έλλειμα στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Συγκροτήματος.

(γ) Πρόθεση στήριξης από κύριους μετόχους

Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας έχουν αποστείλει στο ΔΣ γραπτή πρόθεση στήριξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος με προσωπικά περιουσιακά στοιχεία τους αξίας €6,3 εκ.. Είναι πρόθεση των κύριων μετόχων όπως στηρίζουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία με την απαραίτητη ρευστότητα τουλάχιστον για τον επόμενο χρόνο από την ημερομηνία υπογραφής των λογαριασμών.

(δ) Στήριξη από συγγενικές εταιρείες

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εξασφάλισαν χρηματοδοτική στήριξη ύψους €5εκ. από τη συγγενική εταιρεία όπως επίσης και επιπλέον στήριξη €2,2εκ. από τη μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc.

Ermes Department Stores Plc

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

- (ε) Τους κινδύνους και αβεβαιότητες που περιβάλλουν την Εταιρεία και το Συγκρότημα (Σημείωση 6).
- (στ) Το οικονομικό περιβάλλον και τις σημαντικές προκλήσεις που επικρατούν στην Κύπρο. (Σημείωση 34)
- (ζ) Την αβεβαιότητα που επικρατεί στην Παγκόσμια και Κυπριακή οικονομία σαν αποτέλεσμα της ραγδαίας έξαρσης του ιού covid-19 (Σημείωση 34).
- (η) Τις ενέργειες της Διοίκησης της Εταιρείας για την βελτίωση της κερδοφορίας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν προσπάθεια απομόχλευσης μέσω ρευστοποίησης μη βασικών (non-core) δραστηριοτήτων (Συμφωνία DFAS – Σημείωση 34), πλεοναζόντων περιουσιακών στοιχείων και ώριμων επενδύσεων, περιορισμό των δαπανών συμπεριλαμβανομένων εξόδων διεύθυνσης και προσωπικού, αυστηρότερη διαχείριση κεφαλαίων κίνησης και κλείσιμο/αναδιάρθρωση μη κερδοφόρων εργασιών.

Με βάση των πιο πάνω παραγόντων, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα ορθά έχουν ετοιμάσει οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Δεδομένων όμως και των αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31/12/19 και του ότι η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος περιλαμβανομένης της αβεβαιότητας σε σχέση με την εξάπλωση της πανδημίας του κορονοϊού και το αντίκτυπο που μπορεί να έχει στην ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και σε τυχόν επιπρόσθετη χρηματοοικονομική στήριξη που μπορεί να χρειαστεί, σημειώνεται η ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές του/της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2019. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις"

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και τη γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, εάν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με την πάροδο του χρόνου, επίσης να λάβει χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την ταξινόμηση των μισθώσεων είτε ως λειτουργικές μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και εισάγει, αντί αυτού, ένα ενιαίο λογιστικό μοντέλο μισθωτή.

Ermes Department Stores Plc

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" (συνέχεια)

Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίζουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας και (β) αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων της μίσθωσης ξεχωριστά από τους τόκους των υποχρεώσεων από μισθώσεις στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 16 συνεχίζει ουσιαστικά τις λογιστικές απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για εκμισθωτές. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα δύο αυτά είδη μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 16 αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2019, αλλά δεν έχει επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά στοιχεία για την περίοδο αναφοράς 2018, όπως επιτρέπεται από τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Οι αναταξινομήσεις και οι προσαρμογές που προκύπτουν από τους νέους κανόνες για μισθώσεις αναγνωρίζονται στον αρχικό ισολογισμό την 1η Ιανουαρίου 2019. Συνεπώς, οι συγκριτικές πληροφορίες καταρτίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 "Μισθώσεις".

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 επηρέασε τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για μισθώσεις στις οποίες ενεργεί ως μισθωτής. Οι νέες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 την 1η Ιανουαρίου 2019 παρατίθενται στη Σημείωση 4.

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνώρισε υποχρεώσεις από μισθώσεις σε σχέση με μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως "λειτουργικές μισθώσεις" σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 17 για τις οποίες ενεργούσε ως μισθωτής. Αυτές οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των υπόλοιπων πληρωμών των μισθώσεων, προεξοφλημένες με το διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή κατά την 1η Ιανουαρίου 2019. Το σταθμισμένο μέσο διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή που εφαρμόστηκε στις υποχρεώσεις από μισθώσεις την 1η Ιανουαρίου 2019 ήταν 3.41%.

Για τις μισθώσεις που είχαν ταξινομηθεί προηγουμένως ως χρηματοδοτικές μισθώσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνώρισε τη λογιστική αξία των μισθωτών περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μίσθωσης αμέσως πριν τη μετάβαση ως τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και των υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, αντίστοιχα. Οι αρχές μέτρησης του ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζονται μόνο μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

Πρακτικές λύσεις που εφαρμόστηκαν

Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 για πρώτη φορά, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει χρησιμοποιήσει τις ακόλουθες πρακτικές λύσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο:

- τη χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε ένα χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με εύλογα όμοια χαρακτηριστικά γνωρίσματα,
- εξάρτηση σε προηγούμενες αξιολογήσεις σχετικά με το αν οι μισθώσεις είναι επαχθείς για την εκτίμηση της απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης,

Ermes Department Stores Plc

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" (συνέχεια)

Πρακτικές λύσεις που εφαρμόστηκαν (συνέχεια)

- το λογιστικό χειρισμό λειτουργικών μισθώσεων με εναπομένονσα διάρκεια μίσθωσης μικρότερη των 12 μηνών την 1η Ιανουαρίου 2019 ως βραχυπρόθεσμες μισθώσεις,
- την εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για τη μέτρηση του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, και
- τη χρήση εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης για τον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης όταν η σύμβαση περιέχει επιλογές επέκτασης ή λήξης της μίσθωσης.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει επίσης επιλέξει να μην επαναξιολογήσει εάν μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Αντ' αυτού, για τις συμβάσεις που είχαν συναφθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης, η Εταιρεία και το Συγκρότημα βασίστηκε στην εκτίμησή της που έγινε σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4 "Προσδιορισμός του εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση".

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει την αντιστοίχιση των δεσμεύσεων λειτουργικών μισθώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και των υποχρεώσεων από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 1η Ιανουαρίου 2019:

	Το Συγκρότημα	Η Εταιρεία
	1 Ιανουαρίου 2019	1 Ιανουαρίου 2019
	€	€
Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων που γνωστοποιήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (Σημείωση 30)	66.740.868	56.754.157
Προεξοφλημένο ποσό με χρήση διαφορικού επιτοκίου δανεισμού του μισθωτή κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής	64.540.052	54.882.658
(Μείωση): βραχυπρόθεσμες μισθώσεις που δεν αναγνωρίζονται ως υποχρέωση	(5.630)	(5.630)
(Μείωση): συμβάσεις που δεν επανεκτιμήθηκαν ως συμβόλαια μισθώσεων	(72.324)	(65.555)
Προσθήκη: προσαρμογές ως αποτέλεσμα διαφορετικής αντιμετώπισης των επιλογών επέκτασης και τερματισμού των μισθώσεων	28.606.979	18.611.398
Προσθήκη: προσαρμογή για μισθώσεις αυτοκινήτων που δεν γνωστοποιήθηκαν ως δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων	352.061	331.686
Υποχρεώσεις από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 1 Ιανουαρίου 2019	93.421.138	73.754.557
Από τις οποίες:		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.243.678	6.637.910
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	84.177.460	67.116.647

Ermes Department Stores Plc

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" (συνέχεια)

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αξίας €73.754.557 και €93.421.138 την 1η Ιανουαρίου 2019. Αυτά αναγνωρίστηκαν σε ποσό ίσο με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις, προσαρμοσμένο από τυχόν προπληρωμένα ή δεδουλευμένα μισθώματα που αφορούν τη μίσθωση που αναγνωρίστηκε στον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Δεν υπήρχαν επαχθείς συμβάσεις μίσθωσης που θα απαιτούσαν την προσαρμογή των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική επηρέασε τα ακόλουθα στοιχεία στον ισολογισμό την 1η Ιανουαρίου 2019:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Αύξηση/(Μείωση)	€	Αύξηση/(Μείωση)	€
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	Αύξηση	93.421.138	Αύξηση	73.754.557
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	Αύξηση	93.421.138	Αύξηση	73.754.557

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν χρειάστηκε να πραγματοποιήσει προσαρμογές στο λογιστικό χειρισμό των περιουσιακών στοιχείων που κατέχει ως εκμισθωτής κάτω από λειτουργικές μισθώσεις ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16.

Η εκτίμηση του αντίκτυπου της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος καθώς και ο υπολογισμός της υποχρέωσης από μισθώσεις και των σχετικών περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία μετάβασης απαιτούσε από τη Διεύθυνση να προβεί σε ορισμένες σημαντικές κρίσεις σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των ορίων του νέου προτύπου. Οι κρίσεις που είχαν τη σημαντικότερη επίδραση στα συμπεράσματα της Διεύθυνσης παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, οι οποίες ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

(A) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Γενικά

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Κρίσεις σχετικά με την διαδικασία εφαρμογής των αρχών του νέου προτύπου. Οι κρίσεις που είχαν τη σημαντικότερη επίδραση στα συμπεράσματα της Διεύθυνσης παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(A) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης

(i) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) τις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη σχέση του με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του επί της οντότητας.

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 στις κερδοζημιές. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(A) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(i) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται.

Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(ii) Συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειοψηφία σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τα δικαιώματα μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

Το δικαίωμα μειοψηφίας στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών παρουσιάζεται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ενοποιημένου ισολογισμού.

Πώληση θυγατρικών εταιρειών

Το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού της θυγατρικής εταιρείας κατά την ημερομηνία πώλησης, μείον τυχόν εμπορική εύνοια που δεν έχει διαγραφεί, που προέκυψε κατά την αγορά της θυγατρικής εταιρείας.

(B) Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Θυγατρικές εταιρείες

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται σε κόστος μείον τα ποσά που διαγράφηκαν λόγω μείωσης της αξίας τους.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(B) Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συνέχεια)

Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της λογιστικής αξίας της θυγατρικής εταιρείας.

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιλαμβάνουν στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα.

Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτός, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με πελάτες.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζονται στις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις παροχής ενός αγαθού ή εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα και η Εταιρεία την έχουν υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών και οι πωλήσεις με τη μέθοδο της παρακαταθήκης, όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο εντολέας, αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα αγαθά παραδοθούν στον πελάτη και δεν υπάρχει καμία μη εκπληρωμένη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των προϊόντων από τον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Η πληρωμή της τιμής συναλλαγής οφείλεται αμέσως όταν ο πελάτης αγοράσει τα αγαθά.

Έσοδα από προμήθεια

Οι πωλήσεις με τη μέθοδο της παρακαταθήκης όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο εντολοδόχος για τη διευθέτηση της παροχής του αγαθού παρουσιάζονται σε καθαρή βάση που αντιπροσωπεύει την προμήθεια που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί αντί την ακαθάριστη αξία των πωληθέντων αγαθών που επιτεύχθηκε από τον εντολοδόχο στην πώληση.

Σκέλος χρηματοδότησης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιεί την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιοσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις

Στην περίπτωση που οι υπηρεσίες που παραχωρεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνουν τις πληρωμές που έγιναν από τον πελάτη κατά την ημερομηνία αυτή και το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να χρεώσει τον πελάτη για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν, τότε αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογεί το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9 η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου. Η απομείωση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται, παρουσιάζεται και γνωστοποιείται στην ίδια βάση όπως ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που εμπίπτει στο φάσμα του ΔΠΧΑ 9. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν οποιαδήποτε άνευ όρων δικαιώματα στην αντιπαροχή ξεχωριστά από τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ως εμπορικά εισπρακτέα επειδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν να γίνει οφειλόμενη μια πληρωμή.

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, οι εταιρείες του Συγκροτήματος συμμετέχουν σε ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και τις εταιρείες του Συγκροτήματος. Οι συνεισφορές των εταιρειών του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Οι εταιρείες του Συγκροτήματος δεν έχουν επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία και οι εταιρείες του Συγκροτήματος (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η κάθε εταιρεία του Συγκροτήματος δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν τη σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία και το Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Βελτιώσεις σε ενοικιαζόμενα κτίρια και αγορές αναφορικά με βιτρίνες, εξοπλισμό και οχήματα παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα “άλλα αποθεματικά” στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής του.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Γη	Τίποτα
Κτίρια	1-4
Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων	5 – 10
Βιτρίνες και εξοπλισμός	5 – 33 1/3
Οχήματα	10 – 33 1/3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται από τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα έσοδα” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά μεταφέρονται στις ζημιές που κρατήθηκαν.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2018, οι μισθώσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις ή λειτουργικές μισθώσεις. Συγκεκριμένα, οι μισθώσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα, ως μισθωτής, είχε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του μισθωμένου ακινήτου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών των μισθώσεων. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανεμόταν μεταξύ των υποχρεώσεων και των χρηματοοικονομικών εξόδων, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται σταθερός ρυθμός μεταβολής στο υπόλοιπο του χρηματοοικονομικού ποσού. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις μίσθωσης, καθαρές από τα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβάνονταν στα δάνεια. Το στοιχείο του τόκου του χρηματοοικονομικού κόστους επιμετρείτο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του εναπομένου υπολοίπου της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβέστηκαν με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της μικρότερης από α) της περιόδου μίσθωσης και β) της ωφέλιμης οικονομικής τους ζωής, εκτός αν υπήρχε εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της περιόδου μίσθωσης, στην οποία περίπτωση τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονταν κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

Οι μισθώσεις στις οποίες διατηρήθηκε σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας από τον εκμισθωτή ταξινομούσαν ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που έλαβε ο εκμισθωτής) χρεώνονταν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία και το Συγκρότημα, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω.

Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία μίσθωσης όσο και στοιχεία μη μίσθωσης. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης και αντιθέτως τα χειρίζεται λογιστικά ως ένα και μόνο στοιχείο μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την ποινή για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία και το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει η Εταιρεία και το Συγκρότημα για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού, η Εταιρεία και το Συγκρότημα:

- όπου είναι εφικτό, χρησιμοποιεί ως αφετηρία την πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους που έλαβε ο μισθωτής, προσαρμοσμένη ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των όρων χρηματοδότησης μετά τη λήψη χρηματοδότησης από τρίτους,
- χρησιμοποιεί μια προσέγγιση συσσώρευσης που ξεκινά με ένα επιτόκιο χωρίς κίνδυνο, προσαρμοσμένο για πιστωτικό κίνδυνο για μισθώσεις που κατέχει η Εταιρεία και το Συγκρότημα και δεν έχει πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους, και
- κάνει προσαρμογές σχετικά με τη συγκεκριμένη μίσθωση, π.χ. τη διάρκεια, τη χώρα, το νόμισμα και την ασφάλεια.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκτίθενται σε ενδεχόμενες μελλοντικές αυξήσεις μεταβλητών μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο που δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση της μίσθωσης μέχρι να τεθούν σε ισχύ. Όταν οι προσαρμογές των μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο τίθενται σε ισχύ, η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται και προσαρμόζεται μαζί με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση,
- οποιοσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,
- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τα έξοδα αποκατάστασης.

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά διάρκεια μικρότερη της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι εύλογα βέβαιη ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Ενώ η Εταιρεία και το Συγκρότημα επανεκτιμά τη γη και τα κτίρια της που παρουσιάζονται στα 'ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός', έχει επιλέξει να μην το κάνει για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που σχετίζονται με κτίρια που κατέχονται από την Εταιρεία και το Συγκρότημα.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα υποχρεούνται να ασκήσουν (ή να μην ασκήσουν) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο της Εταιρείας.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με περίοδο μίσθωσης δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης και οι σχετικές υποχρεώσεις από μίσθωση παρουσιάζονται ως ξεχωριστές γραμμές στην όψη του ισολογισμού.

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση εμπορικών δραστηριοτήτων και θυγατρικών εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υπεραξία (συνέχεια)

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Εμπορική επωνυμία

Η εμπορική επωνυμία αντιπροσωπεύει υπεραξία που πληρώθηκε για αγορά ονόματος και άδειες χρήσης επωνυμίας. Η εμπορική επωνυμία δεν απομειώνεται αλλά ελέγχεται για απομείωση στην αξία της κάθε έτος.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσουν αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συγκρότημα και η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεσμεύονται να παραδώσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καταστούν μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρούν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Κέρδος ή ζημιά κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

- **Αποσβεσμένο κόστος:** Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «χρηματοδοτικά έσοδα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

- Δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στις κερδοζημιές και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- Δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας των χρεωστικών τίτλων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι να προσδιορίζουν τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεωστικούς τίτλους (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία».

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Για χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ) (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρατηρήσουν μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής»). Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθορίζουν το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη Σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αποφάσισαν να χρησιμοποιήσουν την απαλλαγή αξιολόγησης χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδυτικής κλάσης. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθορίζουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία τροποποιούν το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων . Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχουν αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να διαγράψουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιδιώκουν την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύονται ή τροποποιούν τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: όποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαγράφουν το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζουν ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επίσης αξιολογούν κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Όποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συγκρίνουν τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσουν κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπολογίζουν εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζουν το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Ταξινόμηση ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές)- καθαρά . Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως «χρηματοδοτικά έσοδα». Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς), για Στάδιο 1 και Στάδιο 2 – στο μεικτό ποσό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μερίσμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μερίσμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετρείται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών μείον έξοδα διάθεσης. Γίνεται πρόβλεψη για ελαττωματικά, άχρηστα, ή αργοκίνητα αποθέματα όπου χρειάζεται.

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Τα εμπορικά εισπρακτέα ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατέχουν τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξουν τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρούν σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στην Σημείωση 6 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία από τις εισπράξεις. Επιπρόσθετα κόστα για την έκδοση μετοχών που σχετίζονται άμεσα με μια εξαγορά επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος της εξαγοράς σαν μέρος της τιμής αγοράς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ενώ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται στο λογαριασμό κερδοζημιών.

Όταν η Εταιρεία αγοράσει μετοχές από το μετοχικό της κεφάλαιο (treasury shares), το τίμημα που πληρώνεται συμπεριλαμβανομένων και των άμεσα συνδεδεμένων επιπρόσθετων εξόδων (μετά τη φορολογία), αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια και παρουσιάζεται ως ίδιες μετοχές, μέχρι να ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή πωληθούν. Όταν αυτές ακολούθως πωληθούν ή επανεκδοθούν, οποιοδήποτε τίμημα εισπραχτεί, καθαρό από οποιαδήποτε άμεσα συνδεδεμένα επιπρόσθετα έξοδα συναλλαγής, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από την Εταιρεία και το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες οικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η εγγύηση αναγνωρίζεται μετέπειτα στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΠ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών δεν παρέχονται για αποζημίωση, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση να χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση να χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς κατά τον τερματισμό.

Ermes Department Stores Plc

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλουν την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης του Συγκροτήματος βασιζόμενο σε εσωτερικές αναφορές. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2019, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Ορισμός της επιχείρησης (εκδόθηκε στις 22 Οκτωβρίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020). Οι τροποποιήσεις αναθεωρούν τον ορισμό της επιχείρησης. Μια επιχείρηση πρέπει να έχει εισροές και μια ουσιαστική διαδικασία που από κοινού συμβάλλουν σημαντικά στην ικανότητα παραγωγής αποτελεσμάτων. Η νέα καθοδήγηση παρέχει ένα πλαίσιο για την αξιολόγηση του κατά πόσο μια εισροή και μια ουσιαστική διαδικασία είναι παρόντα, συμπεριλαμβανομένων για επιχειρήσεις που είναι σε πρώιμο στάδιο και δεν έχουν παράγει αποτελέσματα. Ένα οργανωμένο εργατικό δυναμικό πρέπει να υπάρχει ως προϋπόθεση για την ταξινόμηση ως επιχείρηση εάν δεν υπάρχουν αποτελέσματα. Ο ορισμός του όρου «αποτελέσματα» περιορίζεται ώστε να εστιάζεται στα αγαθά και τις υπηρεσίες που παρέχονται στους πελάτες, έσοδα από επενδύσεις και άλλα έσοδα, και αποκλείει τις αποδόσεις με τη μορφή χαμηλότερων δαπανών και άλλων οικονομικών οφελών. Επίσης, δεν είναι πλέον

Ermes Department Stores Plc

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

απαραίτητο να εκτιμηθεί κατά πόσον οι συμμετέχοντες στην αγορά είναι σε θέση να αντικαταστήσουν τα στοιχεία που λείπουν ή να ενσωματώσουν τις αποκτώμενες δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία. Μια οντότητα μπορεί να εφαρμόσει μια «δοκιμασία συγκέντρωσης». Τα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία δεν θα αποτελούν επιχείρηση εάν ουσιαστικά όλη η εύλογη αξία των αποκτηθέντων ακαθάριστων περιουσιακών στοιχείων συγκεντρώνεται σε ένα μόνο περιουσιακό στοιχείο (ή μια ομάδα παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων). Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι σημαντική.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 1 και ΔΠΛ 8: Ορισμός της σημαντικότητας (εκδόθηκε στις 31 Οκτωβρίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020) *. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι τώρα περιέχεται αλλού στα ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι πληροφορίες είναι σημαντικές όταν η παράλειψη, η ανακριβής αναφορά ή η συγκάλυψή τους θα μπορούσε ευλόγως να αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης με βάση των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες παρέχουν χρηματοοικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι σημαντική.
- Τροποποιήσεις στις Αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των προτύπων ΔΠΧΑ (εκδόθηκε 29 Μαρτίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)*. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο περιλαμβάνει: ένα νέο κεφάλαιο για την επιμέτρηση · καθοδήγηση σχετικά με την αναφορά των οικονομικών επιδόσεων · βελτιωμένους ορισμούς και κατευθυντήριες γραμμές - ειδικότερα τον ορισμό της υποχρέωσης · και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της σύνεσης και της επιμέτρησης της αβεβαιότητας στην χρηματοοικονομική αναφορά. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολόγησαν την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι σημαντική.
- Πώληση ή Εισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συνδεδεμένης Εταιρείας ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28 (εκδόθηκε στις 11 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την ημερομηνία που θα καθοριστεί από το ΣΔΛΠ)*. Η ημερομηνία εφαρμογής του ΣΔΛΠ αναβάλλεται επ' αόριστων. Οι τροποποιήσεις αυτές αφορούν μια ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 για την αντιμετώπιση της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συνδεδεμένης εταιρείας ή κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει επιχείρηση. Ένα μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμα και όταν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία κατέχονται από μια θυγατρική εταιρεία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν γνωστή.

Ermes Department Stores Plc

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

- Έσοδα πριν από την προτιθέμενη χρήση, Επαχθής συμβάσεις - κόστος για την πραγματοποίηση σύμβασης, Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο - τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου εφαρμογής στο ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 37 και ΔΠΧΑ 3 και ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2018-2020 - τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 16 και ΔΛΠ 41 (εκδόθηκε στις 14 Μαΐου 2020 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)*. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 16 απαγορεύει σε μία οικονομική οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τυχόν έσοδα που εισπράττονται από την πώληση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που παράχθηκαν ενώ η οικονομική οντότητα προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προτιθέμενη χρήση του. Τα έσοδα από την πώληση τέτοιων στοιχείων, μαζί με το κόστος παραγωγής τους, αναγνωρίζονται πλέον στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μια οικονομική οντότητα θα χρησιμοποιεί το ΔΛΠ 2 για τη επιμέτρηση του κόστους αυτών των στοιχείων. Το κόστος δεν θα περιλαμβάνει την απόσβεση του περιουσιακού στοιχείου που ελέγχεται καθώς δεν είναι έτοιμο για την προτιθέμενη χρήση του. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 16 διευκρινίζει επίσης ότι μια οικονομική οντότητα «ελέγχει εάν το περιουσιακό στοιχείο λειτουργεί σωστά» όταν αξιολογεί την τεχνική και φυσική επίδοση του περιουσιακού στοιχείου. Η χρηματοοικονομική επίδοση του περιουσιακού στοιχείου δεν σχετίζεται με αυτήν την εκτίμηση. Ένα περιουσιακό στοιχείο, επομένως, μπορεί να είναι σε θέση να λειτουργεί όπως προοριζόταν από τη Διεύθυνση και να υπόκειται σε απόσβεση προτού επιτύχει το επίπεδο λειτουργικής επίδοσης που ανέμενε η διοίκηση.

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 37 διευκρινίζει την έννοια του «κόστους για την πραγματοποίηση σύμβασης». Η τροποποίηση εξηγεί ότι το άμεσο κόστος για την εκπλήρωση μιας σύμβασης περιλαμβάνει τα αυξητικά κόστη που επιβαρύνθηκε η Εταιρεία για την εκπλήρωση αυτής της σύμβασης και κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση της σύμβασης. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί ξεχωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οικονομική οντότητα πρέπει να αναγνωρίσει τυχόν ζημιά απομείωσης που έχει προκύψει στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την πραγματοποίηση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που αφορούν στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Το ΔΠΧΑ 3 τροποποιήθηκε ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο του 2018 για Χρηματοοικονομική Αναφορά, προκειμένου να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε συνένωση επιχειρήσεων. Πριν από την τροποποίηση, το ΔΠΧΑ 3 αναφερόταν στο Εννοιολογικό Πλαίσιο του 2001 για Χρηματοοικονομική Αναφορά. Επιπλέον, προστέθηκε μια νέα εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 3 για υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η εξαίρεση διευκρινίζει ότι, για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων, μια οικονομική οντότητα που εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 3 θα πρέπει να αναφέρεται στο ΔΛΠ 37 ή στο ΕΔΔΠΧΑ 21, αντί στο Εννοιολογικό Πλαίσιο του 2018. Χωρίς αυτήν τη νέα εξαίρεση, μια οικονομική οντότητα θα είχε αναγνωρίσει ορισμένες υποχρεώσεις σε συνένωση επιχειρήσεων που δεν θα αναγνώριζε σύμφωνα με το ΔΛΠ 37. Επομένως, αμέσως μετά την απόκτηση, η οικονομική οντότητα θα έπρεπε να παύσει την αναγνώριση τέτοιων υποχρεώσεων και να αναγνωρίσει κέρδος το οποίο δε θα απεικόνιζε το οικονομικό κέρδος. Διευκρινίστηκε επίσης ότι ο αγοραστής δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, την ημερομηνία απόκτησης.

Ermes Department Stores Plc

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 ορίζει ποια τέλη πρέπει να περιλαμβάνονται στον έλεγχο του 10% για την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Κόστα ή τέλη θα μπορούσαν να πληρωθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, τα κόστα ή τα τέλη που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα περιλαμβάνονται στον έλεγχο του 10%.

Το Επεξηγηματικό Παράδειγμα 13 του ΔΠΧΑ 16 τροποποιήθηκε για να αφαιρέσει την απεικόνιση πληρωμών από τον εκμισθωτή σχετικά με βελτιώσεις μίσθωσης. Ο λόγος αυτής της τροποποίησης είναι να αποφευχθεί κάθε πιθανή σύγχυση σχετικά με το χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Το ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει εξαίρεση εάν μια θυγατρική εταιρεία υιοθετήσει τα ΔΠΧΑ αργότερα από τη μητρική εταιρεία. Η θυγατρική εταιρεία μπορεί να επιμετρήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της στις λογιστικές αξίες που θα περιλαμβάνονταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, με βάση την ημερομηνία μετάβασης της μητρικής εταιρείας στα ΔΠΧΑ, εάν δεν είχαν γίνει προσαρμογές για τις διαδικασίες ενοποίησης και για τις επιπτώσεις της συνένωσης επιχειρήσεων με την οποία η μητρική εταιρεία απέκτησε τη θυγατρική εταιρεία. Το ΔΠΧΑ 1 τροποποιήθηκε για να επιτρέψει σε οικονομικές οντότητες που έχουν χρησιμοποιήσει αυτή την εξαίρεση του ΔΠΧΑ 1 να επιμετρήσουν επίσης τις συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναγνώρισε ο η μητρική εταιρεία, με βάση την ημερομηνία μετάβασης της μητρικής εταιρείας στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 επεκτείνει την παραπάνω εξαίρεση και στις συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές, προκειμένου να μειωθεί το κόστος για αυτούς που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά. Αυτή η τροποποίηση θα ισχύει επίσης για συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες που έχουν λάβει την ίδια εξαίρεση βάσει του ΔΠΧΑ 1.

Η απαίτηση για τις οικονομικές οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ροές μετρητών που αφορούν φορολογία κατά την επιμέτρηση της δίκαιης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41 έχει καταργηθεί. Αυτή η τροποποίηση έχει στόχο να ευθυγραμμιστεί με την απαίτηση του προτύπου για προεξόφληση ταμειακών ροών με βάση μετά τη φορολογία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν γνωστή.

- *Ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες, αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής* - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 (εκδόθηκε στις 15 Ιουλίου 2020 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)*. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 σχετικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2020 με αρχική ημερομηνία εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2022. Ωστόσο, ως απάντηση στην πανδημία Covid-19, η ημερομηνία εφαρμογής αναβλήθηκε κατά ένα έτος ώστε να παρέχει στις εταιρείες περισσότερο χρόνο για να εφαρμόσουν τις αλλαγές στην ταξινόμηση που προκύπτουν από την τροποποιημένη οδηγία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση της τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση της τροποποίησης δεν είναι γνωστή/ ή δεν είναι εύλογα εκτιμητέα.

Ermes Department Stores Plc

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

- *Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1* (εκδόθηκε στις 23 Ιανουαρίου 2020 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)*. Αυτές οι τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου διευκρινίζουν ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με τα δικαιώματα που υπάρχουν στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι υποχρεώσεις είναι μη βραχυπρόθεσμες εάν η οικονομική οντότητα έχει ουσιαστικό δικαίωμα, στο τέλος της περιόδου αναφοράς, να αναβάλει την εξόφλησή τους για τουλάχιστον δώδεκα μήνες. Το πρότυπο δεν απαιτεί πλέον τέτοιο δικαίωμα να είναι άνευ όρων. Οι προθέσεις της Διεύθυνσης για το εάν θα ασκήσουν στη συνέχεια το δικαίωμα αναβολής εξόφλησης δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Το δικαίωμα αναβολής υπάρχει μόνο εάν η οικονομική οντότητα πληροί τυχόν σχετικές προϋποθέσεις στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη εάν κάποια προϋπόθεση του δανείου καταπατηθεί κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, ακόμη και αν ο δανειστής συμφωνήσει με αφαίρεση αυτής της προϋπόθεσης μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Αντίθετα, ένα δάνειο ταξινομείται ως μη βραχυπρόθεσμο, εάν παραβιαστεί κάποια σύμβαση του δανείου μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την αποσαφήνιση των απαιτήσεων ταξινόμησης για το χρέος που μια εταιρεία μπορεί να εξοφλήσει μετατρέποντάς το σε ίδια κεφάλαια. «Εξόφληση» ορίζεται η εξόφληση μιας υποχρέωσης με μετρητά, άλλα περιουσιακά στοιχεία με οικονομικά οφέλη ή τα ίδια κεφάλαια της οικονομικής οντότητας.

Υπάρχει μια εξαίρεση για μετατρέψιμα μέσα που ενδέχεται να μετατραπούν σε ίδια κεφάλαια, αλλά μόνο για εκείνα τα μέσα των οποίων η επιλογή μετατροπής κατατάσσεται ως μετοχικός τίτλος ως ξεχωριστό στοιχείο ενός σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

- *Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς - τροποποίηση φάσης 2 στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16* (εκδόθηκε στις 27 Αυγούστου 2020 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)*. Οι τροποποιήσεις της Φάσης 2 αγοράζουν θέματα που προκύπτουν από την εφαρμογή των μεταρρυθμίσεων, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασης ενός επιτοκίου αναφοράς με κάποιο άλλο. Οι τροποποιήσεις καλύπτουν τους ακόλουθους τομείς:
 - Λογιστική για αλλαγές στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών ως αποτέλεσμα της μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς: Για μέσα τα οποία επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οντότητες, ως πρακτική λύση, να αναγνωρίζουν την αλλαγή στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών ως αποτέλεσμα της μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς με το να επαναπροσδιορίζουν το πραγματικό επιτόκιο χρησιμοποιώντας τις οδηγίες της παραγράφου B5.4.5 του ΔΠΧΑ 9. Ως αποτέλεσμα, δεν αναγνωρίζεται άμεσο κέρδος ή ζημία. Αυτή η πρακτική λύση ισχύει μόνο για μια τέτοια αλλαγή και μόνο στο βαθμό που είναι απαραίτητο ως άμεση συνέπεια της μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς και η νέα βάση είναι οικονομικά ισοδύναμη με την προηγούμενη βάση. Οι ασφαλιστές που εφαρμόζουν την προσωρινή απαλλαγή από το ΔΠΧΑ 9 υποχρεούνται επίσης να εφαρμόσουν την ίδια πρακτική λύση.

Ermes Department Stores Plc

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

Το ΔΠΧΑ 16 τροποποιήθηκε επίσης και απαιτεί από τους μισθωτές να χρησιμοποιήσουν παρόμοια πρακτική λύση όταν αναγνωρίζουν τροποποιήσεις μισθώσεων που αλλάζουν τη βάση για τον προσδιορισμό μελλοντικών πληρωμών μισθώσεων ως αποτέλεσμα της μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς.

- Ημερομηνία λήξης της απαλλαγής για μη συμβατικά καθορισμένα στοιχεία κινδύνου σε σχέσεις αντιστάθμισης της Φάσης 1: Οι τροποποιήσεις της Φάσης 2 απαιτούν από μια οικονομική οντότητα να παύσει να εφαρμόζει μελλοντικά τις απαλλαγές της Φάσης 1 σε μη συμβατικά καθορισμένα στοιχεία κινδύνου κατά την προγενέστερη μεταξύ της ημερομηνίας που παύουν να γίνονται αλλαγές στο μη συμβατικά καθορισμένο στοιχείο κινδύνου ή όταν η σχέση αντιστάθμισης διακοπεί. Δεν δόθηκε ημερομηνία λήξης στις τροποποιήσεις της Φάσης 1 για στοιχεία κινδύνου.
- Πρόσθετες προσωρινές εξαιρέσεις από την εφαρμογή συγκεκριμένων απαιτήσεων λογιστικής αντιστάθμισης: Οι τροποποιήσεις της Φάσης 2 παρέχουν ορισμένες πρόσθετες προσωρινές απαλλαγές από την εφαρμογή συγκεκριμένων απαιτήσεων λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 9 σε αντισταθμιστικές σχέσεις που επηρεάζονται άμεσα από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς.
- Πρόσθετες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 που σχετίζονται με τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς: Οι τροποποιήσεις απαιτούν γνωστοποίηση: (i) του τρόπου με τον οποίο η οικονομική οντότητα διαχειρίζεται τη μετάβαση σε εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς, την πρόοδό της και τους κινδύνους που προκύπτουν από τη μετάβαση, (ii) ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με παράγωγα και μη παράγωγα που δεν έχουν ακόμη προχωρήσει σε μετάβαση, χωρισμένα κατά σημαντικό σημείο αναφοράς επιτοκίου και (iii) περιγραφή τυχόν αλλαγών στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου ως αποτέλεσμα της μεταρρύθμισης της μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

** Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.*

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό γενικό λογιστήριο, σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με άλλες λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει προφορικές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, και κίνδυνο ρευστότητας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Έκθεση

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευαισθησία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 10% (2018:10%) σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €2.113 (2018: €13.467) για το Συγκρότημα και €2.113 (2018: €2.667) για την Εταιρεία χαμηλότερη ή ψηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτιμημένων σε Δολάρια ΗΠΑ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν ή ενδυναμωνόταν κατά 10% (2018: 10%) σε σχέση με την Αγγλική Στερλίνα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €70.696 (2018: €95.708) για το Συγκρότημα και €70.696 (2018: €82.129) για την Εταιρεία χαμηλότερη ή ψηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων πιστωτών σε Αγγλικές Στερλίνες.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία**

Έκθεση

Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Τα επιτόκια καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό επιτόκιο δεν λήφθηκαν υπόψη στην πιο πάνω ανάλυση ευαισθησίας.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)**

Έκθεση (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται επίσης από τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Ευαισθησία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2018: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €45.938 (2018: €891) και για την Εταιρεία κατά €0 (2018: €4) ψηλότερη/χαμηλότερη κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2018: 0,25%) ψηλότερα ή χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €85.654 (2018: €98.169) και για την Εταιρεία κατά €41.872 (2018: €71.239) χαμηλότερη ή ψηλότερη αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής και λιανικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

(i) Διαχείριση κινδύνων σε ατομική βάση

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται ξεχωριστά. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (i) Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

Για τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ικανότητα τους με βάση την εκτίμηση της συνολικής απόδοσης και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος εταιρειών Cyprus Trading Corporation Plc ('CTC'). Η CTC είναι η μητρική εταιρεία που ελέγχει την Εταιρεία και το Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, είτε μέσω έκθεσης σε μεμονωμένους πελάτες, σε συγκεκριμένους βιομηχανικούς κλάδους ή / και περιφέρειες.

Αυτές οι πολιτικές επιτρέπουν στην Εταιρεία να μειώσει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο.

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαθέτουν τέσσερα είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Εμπορικά εισπρακτέα για πωλήσεις αποθεμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος (δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα) και
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και
- Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης ήταν ασήμαντη.

Εμπορικά εισπρακτέα

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί μια πρόβλεψη αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ορίζουν τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Με βάση τα πιο πάνω, το προφίλ των εμπορικών εισπρακτέων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 31 Δεκεμβρίου 2018 καθορίστηκε ως εξής:

Το Συγκρότημα

		Πάνω από 30 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 90 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 120 ημέρες καθυστέρηση	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2019	Κυκλοφορούντα				
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	504.905	160.313	28.109	502.606	1.195.933
31 Δεκεμβρίου 2018	Κυκλοφορούντα				
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	2.133.841	219.585	186.206	200.352	2.739.984

Οι τελικές ζημιές απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 συμφιλώνονται με τις αρχικές προβλέψεις ζημίας ως εξής:

Το Συγκρότημα

	Εμπορικά Εισπρακτέα	
	2019	2018
	€	€
Αρχική πρόβλεψη ζημίας την 1 Ιανουαρίου	698.897	690.664
Αύξηση της πρόβλεψης ζημίας που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους	-	95.848
Άχρησιμοποίητο ποσό που αντιστρέφεται	(1.546)	(87.615)
Ζημιά που αντιστρέφεται λόγω πώλησης θυγατρικής εταιρείας	(137.628)	-
Τελική πρόβλεψη ζημίας στις 31 Δεκεμβρίου	559.723	698.897

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εφαρμόζουν τη γενική προσέγγιση με βάση το ΔΠΧΑ9.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στις ζημιές εργασιών. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συγκρίνουν τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης.

Δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα και χρεόγραφα σε αποσβεσμένο κόστος εφαρμόζεται γενικά το μοντέλο πιστωτικής ζημιάς.

Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμη)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη / αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη / αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)

- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη /αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις. Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτιμήσεις ή στις παραδοχές κατά την περίοδο αναφοράς.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες καθυστέρησης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκόμενη ανάκληση, όπως ο οφειλέτης που δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατηγοριοποιούν ένα δάνειο ή εισπρακτέο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν καταβάλλει συμβατικές πληρωμές άνω των 180 ημερών μετά την λήξη. Όταν τα δάνεια ή τα εισπρακτέα έχουν διαγραφεί, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συνεχίζουν να ασκούν δραστηριότητες επιβολής της νομοθεσίας για να προσπαθήσουν να ανακτήσουν την οφειλόμενη απαίτηση. Όταν πραγματοποιούνται ανακτήσεις, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιεί τρεις κατηγορίες για δάνεια, εισπρακτέα, άλλα εισπρακτέα που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημιά για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες. Αυτές οι εσωτερικές αξιολογήσεις πιστωτικού κινδύνου ευθυγραμμίζονται με την εξωτερική εταιρεία πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's.

Για την εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης σε δάνεια σε συγγενικά μέρη και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη όπου η διαχείριση γίνεται σε επίπεδο Cyprus Trading Corporation Plc ('CTC'), η μητρική εταιρεία, χρησιμοποιήθηκε η μεθοδολογία της εξωτερική εταιρείας πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's. Επίσης λήφθηκαν υπόψη μακροοικονομικές πληροφορίες συγκεκριμένες για το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η CTC. Με βάση την μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε τα αποτελέσματα της CTC και οι μακροοικονομικές πληροφορίες λήφθηκαν υπόψη και τότε η απόδοση αυτή κατηγοροποιήθηκε στην κατάλληλη κατηγορία που προσδιορίζεται.

Το ποσοστό της ανεμενόμενης ζημίας καθορίστηκε με βάση τη μεθοδολογία της εξωτερική εταιρείας πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's και την κατηγοροποίηση του είδους του χρηματοπιστωτικού μέσου.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός της Εταιρείας ανα κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Οι αντισυμβαλλομένοι έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υπό – εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλομένοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. δεδομένου ότι η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου παρουσίασαν 30 ημέρες καθυστέρηση (βλέπετε πιο πάνω λεπτομερείς)	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 90 ημέρες καθυστέρηση	Στάδιο 3: Ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)
Διαγραφή	Οι αποπληρωμές τόκων ή / και κεφαλαίων είναι σε 180 ημέρες καθυστέρηση και δεν υπάρχει εύλογη προσδοκόμενη ανάκτηση	Διαγραφή περιουσιακού στοιχείου	Κανένα

Τα δάνεια με τόκους παρέχονται σε συγγενικά μέρη. Τα δάνεια με συγγενικά μέρη δεν φέρουν εξασφαλίσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και τα οποία έχουν τροποποιήσει τις συμβατικές ταμειακές τους ροές. Η τροποποίηση αυτή δεν δημιουργήσει οποιοδήποτε σημαντικό κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα.

Κατά τη διάρκεια των δανείων, εισπρακτέων και άλλων εισπρακτέων, και χρεογράφων το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπολογίζει τον πιστωτικό κίνδυνο, προβλέποντας κατάλληλα τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε χρονική βάση. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν τα ιστορικά ποσοστά ζημιών για κάθε κατηγορία πελατών και προσαρμόζει τα μακροοικονομικά στοιχεία που αφορούν για το μέλλον.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πιστωτικές ζημιές έναντι δανείων σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέων από συγγενικά μέρη και άλλων εισπρακτέων και των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες πιο κάτω αντιπροσωπεύουν επίσης τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία την 31 Δεκεμβρίου 2019.

Το Συγκρότημα

Δάνεια προς συγγενικά μέρη

31 Δεκεμβρίου 2019:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	32.280.488	(3.605.332)	28.675.156
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	32.280.488	(3.605.332)	28.675.156

31 Δεκεμβρίου 2018:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	38.751.561	(2.937.650)	35.813.911
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	38.751.561	(2.937.650)	35.813.911

Δάνεια προς τρίτα μέρη

31 Δεκεμβρίου 2019:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία(μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	1.147.277	-	1.147.277
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων προς τρίτα μέρη	1.147.277	-	1.147.277

31 Δεκεμβρίου 2018:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία(μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	300.089	-	300.089
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων προς τρίτα μέρη	300.089	-	300.089

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

31 Δεκεμβρίου 2019:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	639.537	-	639.537
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	639.537	-	639.537

31 Δεκεμβρίου 2018:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	208.509	-	208.509
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	208.509	-	208.509

Άλλα εισπρακτέα

31 Δεκεμβρίου 2019:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	1.266.487	-	1.266.487
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	1.266.487	-	1.266.487

31 Δεκεμβρίου 2018:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	1.324.310	-	1.324.310
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	1.324.310	-	1.324.310

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Εξωτερική Πιστοληπτική αξιολόγηση	2019 €	2018 €
Moody's	Caa1	64.565	121.419
Moody's	B3	929.075	-
Moody's	Caa2	111.189	274.579
Άλλοι εκδότες χωρίς εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εξυπηρετούμενο)	Μη-αξιολογημένο	45.150	-
Σύνολο ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη τράπεζα(1)		1.149.979	395.998

(1) Το υπόλοιπο ποσό στα «ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στον ισολογισμό είναι μετρητά στο ταμείο.

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018.

Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις υποθέσεις κατά την περίοδο αναφοράς.

Η Εταιρεία

Μη κυκλοφορούντα δάνεια και εισπρακτέα προς συγγενικά μέρη

31 Δεκεμβρίου 2019:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	32.280.488	(3.605.332)	28.675.156
Μη Εξυπηρετούμενο	13.348.040	(13.348.040)	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων δανείων και εισπρακτέων προς συγγενικά μέρη	45.628.528	(16.953.372)	28.675.156

31 Δεκεμβρίου 2018:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	40.404.623	(3.221.977)	37.182.646
Μη Εξυπηρετούμενο	13.321.210	(12.918.607)	402.603
Σύνολο μη κυκλοφορούντων δανείων και εισπρακτέων προς συγγενικά μέρη	53.725.833	(16.140.584)	37.585.249

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)
 - (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Δάνεια προς τρίτα μέρη

31 Δεκεμβρίου 2019:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία(μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	300.089	-	300.089
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων προς τρίτα μέρη	300.089	-	300.089

31 Δεκεμβρίου 2018:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία(μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	300.089	-	300.089
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο δανείων προς τρίτα μέρη	300.089	-	300.089

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

31 Δεκεμβρίου 2019:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	527.321	-	527.321
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	1.830.647	(1.830.647)	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	2.357.968	(1.830.647)	527.321

31 Δεκεμβρίου 2018:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	212.616	-	212.616
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	1.700.192	(1.700.192)	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	1.912.808	(1.700.192)	212.616

Άλλα εισπρακτέα

31 Δεκεμβρίου 2019:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία(μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	964.730	-	964.730
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	964.730	-	964.730

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)
 - (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2018:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία(μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο	752.173	-	752.173
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	752.173	-	752.173

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

31 Δεκεμβρίου 2019:

	Εξωτερική Πιστοληπτική αξιολόγηση	2019 €	2018 €
Moody's	Caa1	-	64.143
Moody's	Caa2	-	2.006
Moody's	B3	10.487	-
Άλλοι εκδότες χωρίς εξωτερική αξιολόγηση – ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα (εξυπηρετούμενο)	Μη-αξιολογημένο	2.378	-
Σύνολο ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (1)		12.865	66.149

(1) Το υπόλοιπο ποσό στα «ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στον ισολογισμό είναι μετρητά στο ταμείο.

Όλα τα μετρητά στην τράπεζα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018.

Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις υποθέσεις κατά την περίοδο αναφοράς.

Δάνεια/εισπρακτέα προς συγγενικά μέρη

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν τις μεταβολές στην αποζημίωση πιστωτικής ζημιάς και την μικτή λογιστική αξία δανείων προς συγγενικά μέρη μεταξύ της έναρξης και της λήξης της περιόδου αναφοράς όσον αφορά το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Τα δάνεια εισπρακτέα προς συγγενικά μέρη κατηγοροποιήθηκαν στο Επίπεδο 2, με βάση την εκτίμηση πρόβλεψης ζημιάς που έγινε σε επίπεδο CTC εκτός και αν υπάρχουν ενδείξεις για μη πιθανότητα αποπληρωμής όπου μεταφέρονται στο Επίπεδο 3.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

Δάνεια/εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στην αποζημίωση πιστωτικής ζημίας και την μικτή λογιστική αξία εισπρακτέων προς συγγενικά μέρη μεταξύ της έναρξης και της λήξης της περιόδου αναφοράς:

	Πρόβλεψη ζημιών				Σύνολο €	Μικτή λογιστική αξία			Σύνολο €
	Επίπεδο 1 Εξυπηρετούμε νο €	Επίπεδο 2 Υπο- εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 3 Μη- εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 1 Εξυπηρετούμενο €		Επίπεδο 2 Υπο-εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 3 Μη- εξυπηρετούμενο €		
Αρχικά ποσά την 1 Ιανουαρίου 2018	-	-	-	-	-	1.097.567	37.250.505	-	38.348.072
Ποσά αναπροσαρμοσμένα μέσω των αρχικών συσσωρευμένων κερδών	-	(4.462.658)	-	(4.462.658)	-	-	-	-	(4.462.658)
Αρχικά ποσά την 1 Ιανουαρίου 2018 (υπολογιζόμενη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9)	-	(4.462.658)	-	(4.462.658)	1.097.567	37.250.505	-	-	33.885.414
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκαν μείον ανάκτησης	-	-	-	-	-	2.741.701	-	-	2.741.701
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	-	-	-	-	1.507.071	-	1.507.071
Ανακτήσεις	-	423.044	-	423.044	(889.058)	(2.747.716)	-	-	(3.213.730)
Μεταφορά σε υπο-εξυπηρετούμενο	-	(423.044)	-	(423.044)	(2.741.701)	2.741.701	-	-	(423.044)
Αντιστροφή χρέωσης/χρέωση απομείωσης**	-	1.525.008	-	1.525.008	-	-	-	-	1.525.008
Πρόβλεψη ζημίας στις 31 Δεκεμβρίου 2018	-	(2.937.650)	-	(2.937.650)	208.509	38.751.561	-	-	36.022.420
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκαν μείον ανάκτησης	-	(684.280)	-	(684.280)	431.028	4.434.738	-	-	4.181.486
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	-	-	-	-	1.358.276	-	1.358.276
Ανακτήσεις	-	525.056	-	525.056	-	(12.264.177)	-	-	(11.739.121)
Αλλαγή παραμέτρων των κινδύνων*	-	(508.459)	-	(508.459)	-	-	-	-	(508.459)
Πρόβλεψη ζημίας στις 31 Δεκεμβρίου 2019	-	(3.605.333)	-	(3.605.333)	639.537	32.280.398	-	-	29.314.602

*Η αύξηση της πρόβλεψης απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019 οφείλεται σε αύξηση της πιθανότητας αθέτησης (ΠΑ) που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό, λόγω αλλαγής ποσοστών από την εξωτερική εταιρεία πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's.

**Η πρόβλεψη ζημίας μεταβλήθηκε σημαντικά κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2018 λόγω αναπροσαρμογής εκτιμημένων ταμειακών ροών που αναμένονται με βάση στοιχεία που υπάρχουν σε αυτή την ημερομηνία και αναφέρονται από αυτά που προουπήχαν.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Δάνεια/εισπρακτέα προς συγγενικά μέρη

	Πρόβλεψη ζημιών				Μικτή λογιστική αξία					
	Επίπεδο 1 Εξυπηρετούμενο €	Υπο-εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 2 Μη-εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 3 Μη-εξυπηρετούμενο €	Σύνολο €	Επίπεδο 1 Εξυπηρετούμενο €	Υπο-εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 2 Μη-εξυπηρετούμενο €	Επίπεδο 3 Μη-εξυπηρετούμενο €	Σύνολο €
Αρχικά ποσά την 1 Ιανουαρίου 2018	-	-	-	-	-	907.915	49.246.803	-	-	50.154.718
Ποσά αναπροσαρμοσμένα μέσω των αρχικών συσσωρευμένων κερδών	-	(6.409.380)	-	-	(6.409.380)	-	-	-	-	(6.409.380)
Αρχικά ποσά την 1 Ιανουαρίου 2018 (υπολογιζόμενη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9)	-	(6.409.380)	-	-	(6.409.380)	907.915	49.246.803	-	-	43.745.338
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκαν ή αγοράστηκαν	-	-	-	-	-	7.527.414	-	-	-	7.527.414
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	-	-	-	-	1.983.090	-	-	1.983.090
Ανακτήσεις	-	514.017	-	-	514.017	(695.299)	(3.331.282)	-	-	(3.512.564)
Χρέωση απομείωσης	-	(284.327)	-	-	(284.327)	-	-	-	-	(284.327)
Μεταφορά σε υπο-εξυπηρετούμενο	-	(1.161.480)	-	-	(1.161.480)	(7.527.414)	7.527.414	-	-	(1.161.480)
Μεταφορά σε μη-εξυπηρετούμενο	-	2.594.185	(14.618.799)	-	(12.024.614)	-	(15.021.298)	15.021.298	-	(12.024.614)
Αντιστροφή χρέωσης απομείωσης**	-	1.525.008	-	-	1.525.008	-	-	-	-	1.525.008
Πρόβλεψη ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2018	-	(3.221.977)	(14.618.799)	-	(17.840.776)	212.616	40.404.727	15.021.298	-	37.797.865
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκαν ή αγοράστηκαν	-	(684.280)	(825.699)	-	(1.509.979)	314.705	5.266.748	7.358.894	-	11.430.368
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	-	-	-	-	1.436.209	-	-	1.436.209
Ανακτήσεις	-	525.056	-	-	525.056	-	(14.827.092)	(7.201.612)	-	(21.503.648)
Αλλαγή παραμέτρων των κινδύνων*	-	(508.459)	-	-	(508.459)	-	-	-	-	(508.459)
Αντιστροφή χρέωσης απομείωσης**	-	284.327	265.811	-	550.138	-	-	-	-	550.138
Πρόβλεψη ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2019	-	(3.605.333)	(15.178.687)	-	(18.784.020)	527.321	32.280.592	15.178.580	-	29.202.473

*Η αύξηση της πρόβλεψης απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019 οφείλεται σε αύξηση της πιθανότητας αθέτησης (ΠΑ) που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό, λόγω αλλαγής ποσοστών από την εξωτερική εταιρεία πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's.

**Η πρόβλεψη ζημιάς μεταβλήθηκε σημαντικά κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2019 λόγω αναπροσαρμογής εκτιμημένων ταμειακών ροών που αναμένονται με βάση στοιχεία που υπάρχουν σε αυτή την ημερομηνία και αναφέρουν από αυτά που προυπήρχαν.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(iii) Καθαρές ζημιάς απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζεται μέσα στα αποτελέσματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα ακόλουθα κέρδη/(ζημιάς) αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα σε σχέση με τα απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Απομείωση ζημιών				
Μεταβολή ζημιάς απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	(667.683)	-	(943.280)	(12.956.404)
Αντιστροφή ζημιάς απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	1.525.008	-	1.525.008
	(667.683)	1.525.008	(943.280)	(11.431.396)

(iv) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Ο πρωταρχικός σκοπός αυτών των μέσων είναι να διασφαλιστεί ότι τα κεφάλαια είναι διαθέσιμα σε έναν οφειλέτη, όπως απαιτείται. Οι εγγυήσεις που αντιπροσωπεύουν αμετάκλητες διαβεβαιώσεις ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα θα προβεί σε πληρωμές σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν μπορεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του έναντι τρίτων, φέρουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο με τα δάνεια εισπρακτέα. Οι δεσμεύσεις για τη χορήγηση πίστωσης αντιπροσωπεύουν τις μη χρησιμοποιημένες μερίδες αδειών για την παροχή πίστωσης με τη μορφή δανείων ή εγγυήσεων. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο για δεσμεύσεις για την παροχή πίστωσης, η Εταιρεία και το Συγκρότημα ενδέχεται να εκτεθούν σε ζημία σε ποσό ίσο με το σύνολο των αχρησιμοποίητων αναλήψεων υποχρεώσεων, εάν τα αναξιοποίητα ποσά αναληφθούν. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρακολουθούν τη λήξη των δεσμεύσεων που σχετίζονται με την πίστωση, επειδή οι πιο μακροπρόθεσμες δεσμεύσεις έχουν γενικά μεγαλύτερο βαθμό πιστωτικού κινδύνου από τις βραχυπρόθεσμες δεσμεύσεις.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις (συνέχεια)

Η ανάλυση των πιστωτικών δεσμευτικών υποχρεώσεων βάσει της πιστοληπτικής ικανότητας με βάση τους βαθμούς πιστωτικού κινδύνου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει ως εξής:

Το Συγκρότημα

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων - Υπο-εξυπηρετούμενα	-	19.000.000	-	13.000.000
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	19.000.000	-	13.000.000
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

Η Εταιρεία

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων - Υπο-εξυπηρετούμενα	-	22.430.568	-	12.430.568
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	12.430.568	-	12.430.568
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις (συνέχεια)

Η ανάλυση των πιστωτικών δεσμευτικών υποχρεώσεων βάσει της πιστοληπτικής ικανότητας με βάση τους βαθμούς πιστωτικού κινδύνου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει ως εξής:

Το Συγκρότημα

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
- Υπο-εξυπηρετούμενα	-	13.000.000	-	13.000.000
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	13.000.000	-	13.000.000
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

Η Εταιρεία

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €	Σύνολο €
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
- Υπο-εξυπηρετούμενα	-	16.430.568	-	16.430.568
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	16.430.568	-	16.430.568
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε κίνδυνο ρευστότητας ο οποίος μπορεί να προκύψει από πιθανή αδυναμία κάλυψης τρεχουσών και μελλοντικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται από την Διεύθυνση της Εταιρείας και περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Καθορισμός προϋπολογισμού για το έτος ο οποίος εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο
- Κεντρική ταμειακή λειτουργία υπεύθυνη για τη διαχείριση βασικών χρηματοοικονομικών κινδύνων, χρηματικών πόρων και τη διαθεσιμότητα ρευστότητας και πιστωτικής ικανότητας
- Ενέργειες απομόχλευσης για καλύτερη διαχείριση της πιστωτικής ικανότητας (Αναφερθείτε στη Σημείωση 34)
- Παρακολούθηση πιστωτικών ορίων από πιστωτές και διαχείριση ενδεχόμενης καθυστέρησης πληρωμής για αποφυγή καθυστερήσεων παραλαβής προϊόντων, όπως για παράδειγμα επαναδιαπραγμάτευση όρων
- Ανανέωση τραπεζικών παρατραβηγμάτων

Επιχειρηματικός μετασχηματισμός

Αποτυχία εκτέλεσης των δραστηριοτήτων μετασχηματισμού του επιχειρηματικού μοντέλου με ρυθμό και ευελιξία που θα μπορούσε να εμποδίσει την ικανότητά βελτίωσης της λειτουργικής αποδοτικότητας και ανταγωνιστικότητας. Οι κίνδυνοι που απορρέουν είναι οι ακόλουθοι:

- Συνάφεια προϊόντος μαζί με αδυναμία γρήγορης ανταπόκρισης στην αλλαγή προτιμήσεων των καταναλωτών.
- Τυχόν καθυστερήσεις στον μετασχηματισμό οι οποίες θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τις προγραμματισμένες βελτιώσεις.
- Η μη ικανοποίηση των γενικών προσδοκιών των καταναλωτών υπό το φως του μεταβαλλόμενου λιανικού περιβάλλοντος (μετακίνηση αγοραστικής δύναμης σε διαδικτυακές αγορές – online sales).

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημ. 27) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 25) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών).

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν λάβει πρόθεση στήριξης από κυρίως μετόχους με την απαραίτητη ρευστότητα τουλάχιστον για τον επόμενο χρόνο, καθώς επίσης χρηματοδοτική στήριξη από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 2).

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα εμπορικών και άλλων πιστωτών με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Μετά από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018				
Δανεισμός	4.527.193	1.456.427	5.404.291	1.695.503
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.27)	31.158.825	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο) (Σημ. 29)	40.814.564	530.792	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	13.000.000	-	-	-
	<u>89.500.582</u>	<u>1.987.219</u>	<u>5.404.291</u>	<u>1.695.503</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019				
Δανεισμός	3.080.905	1.654.837	3.456.575	897.906
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.27)	31.507.203	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο) (Σημ. 29)	38.742.006	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	19.000.000	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	11.374.937	9.408.163	21.533.074	66.566.815
	<u>103.705.051</u>	<u>11.063.000</u>	<u>24.989.649</u>	<u>67.464.721</u>

Η Εταιρεία

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Μετά από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018				
Δανεισμός	6.381.428	1.147.041	2.581.177	943.839
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.27)	23.174.864	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	20.673.171	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	16.430.568	-	-	-
	<u>66.660.031</u>	<u>1.147.041</u>	<u>2.581.177</u>	<u>6.443.839</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019				
Δανεισμός	6.364.113	1.097.037	1.894.975	451.906
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.27)	24.210.416	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	24.425.619	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	22.430.568	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	8.510.485	6.732.922	16.357.527	55.118.287
	<u>85.941.201</u>	<u>7.829.959</u>	<u>18.252.502</u>	<u>55.570.193</u>

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όταν διαχειρίζονται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσες λειτουργικές μονάδες με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και να διατηρήσουν καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή, για να μειώσουν το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσουν ή να μεταβάλουν την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα και η Εταιρεία, μπορούν να μεταβάλουν το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψουν κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσουν νέες μετοχές ή να πωλήσουν περιουσιακά στοιχεία για να μειώσουν το δανεισμό τους.

Σύμφωνα με άλλους στον τομέα λιανικού εμπορίου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το συνολικό των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου' και 'μη βραχυπρόθεσμου' δανεισμού, όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό), μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019 €	2018 €	2019 €	2018 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 27)	39.720.381	43.630.755	33.628.099	33.616.867
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 25)	(1.486.386)	(1.607.133)	(328.931)	(392.368)
Καθαρός δανεισμός	38.233.995	42.023.622	33.299.168	33.224.499
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	15.739.556	28.338.406	1.940.618	14.884.885
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	53.973.551	70.362.028	35.239.786	48.109.384
Σύνολο δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	70,8%	59,7%	94,5%	69,1%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η λογιστική αξία των εμπορικών εισπρακτέων μείον τυχόν προβλέψεις και εμπορικών πληρωτέων θεωρείται ότι προσεγγίζει τη δίκαιη αξία τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

Ermes Department Stores Plc

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβληθεί κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κάνουν υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας**

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 4. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμούς της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν την χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 21.

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεάσει το ποσό της υπεραξίας η μεταβολή ενός ή περισσότερων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης.

Ermes Department Stores Plc

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2020 - 2022 %	Μακροπρόθε- σμος ρυθμός ανάπτυξης %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	-9,2	2	35,3	5,7	-
Μεταβολή κύριου δείκτη:					
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	-10,2	2	35,3	5,7	(4.046)
Μικτό περιθώριο κέρδους	-9,2	2	34,3	5,7	(4.046)
Προεξοφλητικά επιτόκια	-9,2	2	35,3	6,7	(4.046)
Μεικτό σενάριο	-10,2	2	34,3	5,7	(4.046)

Ermes Department Stores Plc

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- Εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας (συνέχεια)

Ermes Department Stores Plc και CW Artopolis Limited

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2020 - 2022 %	Μακροπρόθε- σμος ρυθμός ανάπτυξης %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	-8,7	2	36,6	5,7	-
Μεταβολή κύριου δείκτη: Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	-9,7	2	36,6	5,7	(4.218)
Μικτό περιθώριο κέρδους	-8,7	2	35,6	5,7	(4.218)
Προεξοφλητικά επιτόκια	-8,7	2	36,6	6,7	(4.218)
Μεικτό σενάριο	-9,7	2	35,6	5,7	(4.218)

Superhome Center (DIY) Limited

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2020-2024 %	Μακροπρόθε- σμος ρυθμός ανάπτυξης %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	1,9	2	34,4	8,1	-
Μεταβολή κύριου δείκτη: Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	0,9	2	34,4	8,1	-
Μικτό περιθώριο κέρδους	1,9	2	33,4	8,1	-
Προεξοφλητικά επιτόκια	1,9	2	34,4	9,1	-
Μεικτό σενάριο	0,9	2	33,4	8,1	-

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν την κρίση τους για να κάνουν αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξουν τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 6 Πιστωτικού Κινδύνου.

Μία αύξηση ή μείωση των ΠΑ κατά 10% (2018: 12%) σε σύγκριση με τις ΠΑ που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις ΑΠΖ που υπολογίστηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των προβλέψεων ζημιάς κατά €391.142 (2018:€375.658). Αυτός ο υπολογισμός αφορά τα δάνεια εισπρακτέα που κατατάσσονται στο Επίπεδο 2 μόνο, αφού τα υπόλοιπα που κατατάσσονται στο Επίπεδο 3 είναι πλήρως απομειωμένα μέχρι το ποσό που πιστεύεται ότι θα ανακτηθεί.

Ermes Department Stores Plc

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Προγράμματα πιστών πελατών – 31 Δεκεμβρίου 2018**

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εφαρμόζουν πρόγραμμα πιστών πελατών βάση του οποίου οι συμμετέχοντες στο πρόγραμμα επωφελούνται με εκπτώσεις επί επόμενων αγορών τους. Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για προγράμματα πιστών πελατών απαιτούνται εκτιμήσεις. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προγράμματα πιστών πελατών με βάση υπολογισμούς στο κατά πόσο θα προκύψει η υποχρέωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ο μέσος ρυθμός εξαργύρωσης ορίστηκε στο 81% και μία αύξηση ή τη μείωση του ποσοστού αυτού κατά 10% οδηγεί σε αύξηση ή τη μείωση της πρόβλεψης κατά €311.997 και €316.486 αντίστοιχα.

Με το καινούριο πρόγραμμα πιστών πελατών που εισήχθηκε το Νοέμβριο 2018 και είχε πλήρη εφαρμογή το 2019 δεν γίνονται παραδοχές από τη διεύθυνση.

- **Πρόβλεψη για ξεπερασμένο και αργά κινούμενο απόθεμα**

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εξετάζει τα αποθέματα για στοιχεία της πωλησιμότητας τους και την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του κατά την διάθεση. Η πρόβλεψη βασίζεται στην εμπειρία της Διεύθυνσης λαμβάνοντας υπόψη την αξία του αποθέματος καθώς και την κίνηση και το επίπεδο των αποθεμάτων σε κάθε κατηγορία. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η επανεξέταση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας του αποθέματος είναι συνεχής και οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση της πρόβλεψης επανεξετάζονται τακτικά και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Μια αλλαγή στη ρευστοποιήσιμη τιμή σε είδη που επηρεάζονται από εποχικότητα κατά 5% θα οδηγούσε σε αύξηση της πρόβλεψης κατά €383.301.

- **Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης**

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διεύθυνση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).

Για τις μισθώσεις των αποθηκών, των καταστημάτων λιανικής πώλησης και του εξοπλισμού, τα πιο κάτω αποτελούν συνήθως τους πιο σημαντικούς παράγοντες:

- Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί (ή να μην επεκταθεί), τυπικά η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).

- Εάν οι βελτιώσεις μίσθωσης ακινήτων αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, η Εταιρεία είναι συνήθως εύλογα βέβαιη ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).

Ermes Department Stores Plc

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης (συνέχεια)**

- Διαφορετικά, η Εταιρεία εξετάζει άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και κόστους και της διακοπής της δραστηριότητας που απαιτείται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Η περίοδος μίσθωσης καθορίζεται από την Διεύθυνση, με βάση το επενδυτικό πλάνο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για κάθε μίσθωση ξεχωριστά το οποίο περιλαμβάνει την αξιολόγηση των μελλοντικών ροών.

Οι επιπρόσθετες μελλοντικές ταμειακές ροές, οι οποίες έχουν συμπεριληφθεί στο υπολογισμό των μισθώσεων από τη Διεύθυνση, βάση των παραδοχών για επέκταση των μισθώσεων όπως αναγράφεται στους όρους των συμβολαίων, ανέρχονται σε €65.941.531 (2018: €65.991.731) και €66.148.753(2018: €66.198.953) για την Εταιρεία και το Συγκρότημα αντίστοιχα.

Οι πιθανές μελλοντικές ταμειακές ροές ύψους €50.620.991 δεν έχουν συμπεριληφθεί στον υπολογισμό των μισθώσεων επειδή δεν είναι εύλογα βέβαιο ότι οι μισθώσεις θα επεκταθούν (ή δεν θα τερματιστούν).

Μία αύξηση στην περίοδο μίσθωσης κατά ένα χρόνο θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των υποχρεωτικών μισθώσεων κατά €9.511.022 και €6.826.986 και των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης κατά €9.279.043 και €7.005.008 για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα. Η επίπτωση στον λογαριασμό αποτελεσμάτων θα ήταν μείωση της κερδοφορίας κατά €231.979 και €178.021 για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα.

- **Αυξητικό επιτόκιο δανεισμού**

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν ο συντελεστής αυτός δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα, πράγμα που ισχύει γενικά για μισθώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, χρησιμοποιείται το επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, που είναι το ποσοστό αυτό που ο μισθωτής θα πρέπει να πληρώσει για να δανειστεί τα αναγκαία κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Για τον προσδιορισμό του αυξητικού χρεωστικού επιτοκίου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία προσαρμόζουν το επιτόκιο στη μίσθωση, π.χ. διάρκεια μίσθωσης, χώρα, νόμισμα και ασφάλεια.

Μία αύξηση του επιτοκίου που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό των μισθώσεων κατά 0,10% στις 31 Δεκεμβρίου 2019 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των υποχρεωτικών μισθώσεων κατά €725.192 (2018: €651.460) και €462.388 (2018: €516.038), όπως επίσης και αύξηση στο επιτόκιο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά €83.836 και €53.650 για το Συγκρότημα και για την Εταιρεία αντίστοιχα. Παράλληλα, μία μείωση του επιτοκίου για τον υπολογισμό των μισθώσεων κατά 0,10% θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των υποχρεωτικών μισθώσεων κατά €573.907 (2018: €627.402) και €467.320 (2018: €521.775), όπως επίσης και μείωση στο επιτόκιο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά €145.334 και €54.455 για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα.

Ermes Department Stores Plc

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

• Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι διευθυντές κάνουν παραδοχές για να εκτιμήσουν εάν είναι κατάλληλο για το Συγκρότημα και την Εταιρεία να παρουσιάζονται ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, λαμβάνοντας υπόψη τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κύριους κινδύνους και αβεβαιότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η Διοίκηση χρησιμοποίησε πρόβλεψη ταμειακών ροών μέχρι τις 31 Μαρτίου 2022 για την αξιολόγηση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας που βασίστηκε στα ακόλουθα:

- Πραγματικά οικονομικά αποτελέσματα μέχρι σήμερα.
- Αναμενόμενες μελλοντικές επιπτώσεις στις συναλλαγές που θα προκύψουν από το Covid-19, συμπεριλαμβανομένου επίδραση στην εφοδιαστική αλυσίδα.
- Οφέλη από την Συμφωνία ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (Σημείωση 34).
- Συνεχιζόμενες προκλήσεις του λιανικού εμπορίου στην Κύπρο.
- Ανανέωση υφιστάμενων τραπεζικών διευκολύνσεων.
- Πρόθεση στήριξης από κύριους μετόχους και συγγενικές εταιρείες.

Η διοίκηση χρησιμοποίησε αυτή την πρόβλεψη στην εκτίμηση της συνεχιζόμενης δραστηριότητάς της και μοντελοποίησε πιθανές παρεκκλίσεις από το βασικό σενάριο (σενάριο έντασης).

Μία μείωση στις πωλήσεις κατά 12% και μία αντίστοιχη μείωση στα έξοδα κατά 9% οδηγεί σε μια αύξηση χρηματικών αναγκών κατά €4.3εκ και αντίστοιχα μια μείωση στις επενδυτικές δραστηριότητες κατά €1εκ. Συνολικά, σύμφωνα με το σενάριο έντασης, οι χρηματοοικονομικές ανάγκες αυξάνονται κατά €3.3εκ.

Επομένως, οι διευθυντές αποφάσισαν ότι υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα σχετικά με τη συνεχιζόμενη ανησυχία υπό το φως της συνεχιζόμενης πανδημίας Covid-19.

Ermes Department Stores Plc

8 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας

Το ΔΠΧΑ 8 προνοεί ότι οι λειτουργικοί τομείς πρέπει να προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών αναφορών για τους λειτουργικούς τομείς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες αξιολογούνται από το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων για την κατανομή των πόρων στους διάφορους τομείς, και να αξιολογούν τις επιδόσεις τους.

Υπεύθυνο για τη λήψη λειτουργικών αποφάσεων έχει αναγνωριστεί το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω των Εκτελεστικών Διευθυντών. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει τις εσωτερικές αναφορές προκειμένου να αξιολογήσει την επίδοση και την κατανομή πόρων σε κάθε ένα από τους λειτουργικούς τομείς.

Οι λειτουργικοί τομείς χωρίζονται σε πολυκαταστήματα, εξειδικευμένα καταστήματα και άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης τα οποία αναφέρονται κατά τρόπο σύμφωνο με την εσωτερική πληροφόρηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τον κάθε λειτουργικό τομέα με βάση το κέρδος πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα, φορολογία, αποσβέσεις και χρεώσεις απομείωσης (EBITDA). Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί επίσης τα εισοδήματα εντός των τμημάτων. Τα παρακάτω είναι μια ανάλυση των εσόδων και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ανά λειτουργικό τομέα:

2019

	Το Συγκρότημα		
	Πολυκαταστήματα και εξειδικευμένα καταστήματα €	Άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης €	Σύνολο €
Εισόδημα – Ελλάδα	-	3.222.289	3.222.289
Εισόδημα – Κύπρος	80.350.568	51.251.182	131.601.750
Εισόδημα – Σύνολο	80.350.568	54.473.471	134.824.039
EBITDA	4.913.448	2.140.987	7.054.435
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	142.611.850	52.286.248	194.898.098
Σύνολο υποχρεώσεων	154.927.378	24.231.164	179.158.542

2018

	Το Συγκρότημα		
	Πολυκαταστήματα και εξειδικευμένα καταστήματα €	Άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης €	Σύνολο €
Εισόδημα – Ελλάδα	-	3.406.660	3.406.660
Εισόδημα – Κύπρος	85.914.047	72.012.240	157.926.287
Εισόδημα – Σύνολο	85.914.047	75.418.900	161.332.947
EBITDA	(1.851.012)	3.123.848	1.272.836
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	82.733.389	46.367.804	129.101.193
Σύνολο υποχρεώσεων	80.615.316	20.147.471	100.762.787
Απομείωση υπεραξίας	(17.742.829)	-	(17.742.829)

Ermes Department Stores Plc

8 Πληροφόρηση κατά τομέα (συνέχεια)

Η συμφιλίωση του EBITDA με το κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα	
	2019	2018
	€	€
EBITDA όλων των τομέων λειτουργίας	7.054.435	1.272.836
Αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης	(14.682.558)	(20.241.589)
Χρηματοδοτικά έσοδα	1.362.653	1.589.216
Χρηματοδοτικά έξοδα	(4.911.508)	(2.164.767)
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	(11.176.978)	(19.544.304)

Η Εταιρεία θεωρείται ένας λειτουργικός τομέας.

Κανένας πελάτης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν ξεπερνά σε πωλήσεις το 10% του συνολικού αριθμού των πωλήσεων.

9 Εισόδημα

(α) Κατανομή των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Πωλήσεις τροφίμων και καφετέριας	15.060.947	14.850.934	10.084.999	11.126.778
Πωλήσεις ειδών σπιτιού και ηλεκτρονικών συσκευών	3.989.323	31.240.323	3.989.323	5.203.269
Πωλήσεις ειδών μόδας	51.389.714	54.230.521	48.164.761	50.822.939
Πωλήσεις D.I.Y.	49.832.017	46.287.526	-	-
Πωλήσεις καλλυντικών	14.200.268	14.516.769	14.200.268	14.516.769
Πωλήσεις ειδών μόδας - προμήθεια	351.770	206.874	351.770	206.874
Συνολικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	134.824.039	161.332.947	76.791.121	81.876.629

(β) Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Συμβατικές υποχρεώσεις				
Συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από την παροχή κινήτρων σε πελάτες	3.408.401	3.705.612	3.408.401	3.705.612
Προπληρωμές πελατών	-	709.359	-	-
Σύνολο	3.408.401	4.414.971	3.408.401	3.705.612

Ermes Department Stores Plc

10 Άλλα έσοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019 €	2018 €	2019 €	2018 €
Δικαιώματα χρήσης χώρου	590.677	556.671	590.677	556.671
Άλλα δικαιώματα και αποζημίωση	555.685	307.860	555.685	451.120
Διάφορα έσοδα	196.303	191.465	120	274.683
Πιστωτικά μερίσματα	-	-	3.543.467	1.576.035
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 19)	8.963	37.484	573	10.000
Σύνολο άλλων εσόδων	1.351.628	1.093.480	4.690.522	2.868.509

11 Άλλες ζημιές

	Το Συγκρότημα	
	2019 €	2018 €
Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Χρεώσεις απομείωσης (Σημ. 21)	341.371	1.062.238
	341.371	1.062.238

12 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019 €	2018 €	2019 €	2018 €
Αλλαγές στα αποθέματα	7.135.423	1.246.916	(681.567)	(630.754)
Αγορές εμπορευμάτων και άλλα άμεσα έξοδα αγορών εξαιρουμένου κόστους προσωπικού	80.315.660	102.931.360	50.836.413	52.118.971
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 19)	2.996.758	2.840.161	1.848.978	1.777.177
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 21)	164.197	121.369	100.918	85.152
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης (Σημ. 20)	10.512.549	-	7.819.958	-
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.744.458	13.328.110	807.807	9.440.973
Αμοιβή ελεγκτών για το έτος	213.877	203.141	115.000	104.000
Αμοιβή ελεγκτών για προηγούμενα έτη	-	432	-	-
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	896.856	783.792	486.053	376.382
Κόστος προσωπικού (Σημ. 13)	23.923.798	26.439.252	14.257.779	14.027.144
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	2.294.096	3.327.027	1.303.687	1.876.681
Έξοδα φρούρησης καταστημάτων	895.130	1.252.007	417.402	748.614
Έξοδα ασφαλείας	361.055	425.328	213.935	226.789
Έξοδα πιστωτικών καρτών	509.115	685.156	293.666	367.167
Ηλεκτρισμός, καύσιμα, νερό	3.322.487	3.363.111	2.359.961	2.364.723
Άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες	2.098.805	1.462.866	1.897.177	959.094
Άλλα έξοδα	5.410.472	5.705.093	4.230.532	2.996.449
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	142.794.736	164.115.121	86.307.699	86.838.562

Ermes Department Stores Plc

12 Ανάλυση εξόδων κατά είδος (συνέχεια)

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και άλλες υπηρεσίες εξακρίβωσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανήλθαν στις €115.000 (2018: €125.000) για το Συγκρότημα και €115.000 (2018: €104.000) για την Εταιρεία. Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών, ανήλθαν σε €62.310 (2018: €77.180) για το Συγκρότημα και €53.050 (2018: €70.150) για την Εταιρεία και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €28.150 (2018: €36.200) για το Συγκρότημα και €10.200 (2018: €9.200) για την Εταιρεία.

13 Κόστος προσωπικού

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Μισθοί	14.707.166	14.691.070	6.905.706	6.699.185
Ημερομίσθια	5.813.450	8.197.205	5.228.714	5.408.813
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλες συνεισφορές	2.565.683	2.633.141	1.567.744	1.331.960
Εισφορές στο Ταμείο προνοίας	354.840	430.405	233.923	231.174
Ταμείο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	419.875	393.613	260.157	270.511
Άλλα	62.784	93.818	61.535	85.501
	23.923.798	26.439.252	14.257.779	14.027.144
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	1.649	1.752	1.083	997

Το Συγκρότημα έχει ένα σχέδιο καθορισμένων εισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ermes Department Stores Plc που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

14 Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Χρηματοδοτικά έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι:				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος:				
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (Σημ. 31(iv))	1.358.276	1.533.343	1.436.209	1.983.089
Υπόλοιπα με άλλα μέρη	-	51.871	-	51.871
Τραπεζικά υπόλοιπα	4.377	918	-	-
Άλλα	-	3.084	-	-
Σύνολο πιστωτικών τόκων που υπολογίζονται με βάση το πραγματικό επιτόκιο από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	1.362.653	1.589.216	1.436.209	2.034.960

Ermes Department Stores Plc

14 Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα) (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019 €	2018 €	2019 €	2018 €
Χρηματοδοτικά έξοδα				
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά δάνεια	(246.283)	(512.635)	(178.318)	(380.713)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(1.398.317)	(1.430.494)	(1.042.952)	(1.062.557)
Δανεισμός από συγγενικά μέρη (Σημ. 31(v))	-	-	(150.002)	(89.574)
Άλλοι τόκοι και έξοδα τραπεζών	(68.858)	(199.326)	(32.473)	(149.299)
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (Σημ. 20)	(3.055.150)	-	(2.417.155)	-
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>(4.768.608)</u>	<u>(2.142.455)</u>	<u>(3.820.900)</u>	<u>(1.682.143)</u>
Καθαρή συναλλαγματική (ζημιά)/κέρδος από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(142.900)	(22.312)	(139.627)	8.673
Σύνολο χρηματοδοτικών εξόδων	<u>(4.911.508)</u>	<u>(2.164.767)</u>	<u>(3.960.527)</u>	<u>(1.673.470)</u>

15 Χρέωση φορολογίας

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019 €	2018 €	2019 €	2018 €
Τρέχουσα φορολογία:				
Εταιρικός φόρος – τρέχον έτος	429.753	410.442	-	-
Εταιρικός φόρος – προηγούμενων ετών	42.672	305.685	42.672	314.353
Αμυντική εισφορά	174	277	-	-
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>472.599</u>	<u>716.404</u>	<u>42.672</u>	<u>314.353</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28):				
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	12.160	(113.415)	-	(182.910)
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>12.160</u>	<u>(113.415)</u>	<u>-</u>	<u>(182.910)</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>484.759</u>	<u>602.989</u>	<u>42.672</u>	<u>131.443</u>

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019 €	2018 €	2019 €	2018 €
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν τη φορολογία	(11.176.978)	(19.544.304)	(12.400.501)	(29.073.194)
Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν την φορολογία	(88.892)	(1.462.039)	(501.094)	(1.465.627)
	<u>(11.265.870)</u>	<u>(21.006.343)</u>	<u>(12.901.595)</u>	<u>(30.538.821)</u>

Ermes Department Stores Plc

15 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019 €	2018 €	2019 €	2018 €
Φόρος υπολογισμένος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5% και 26%	(1.408.234)	(2.625.793)	(1.612.699)	(3.817.353)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	2.951.977	3.035.350	1.819.377	1.857.804
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(2.517.560)	(2.705.204)	(1.610.248)	(822.291)
Αμυντική εισφορά	174	277	-	-
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έγινε πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας	1.415.730	2.590.048	1.403.570	2.598.930
10% επιπρόσθετη φορολογία	-	2.626	-	-
Φορολογία προηγούμενων ετών	42.672	305.685	42.672	314.353
Χρέωση φορολογίας	484.759	602.989	42.672	131.443

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τις Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι 12,5%. Ο συντελεστής φόρου για την Ελληνική εταιρεία του Συγκροτήματος είναι 26%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπíπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2019			2018		
	Πριν τη φορολογία €	Χρέωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	Χρέωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Το Συγκρότημα						
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στα κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 28)	-	(24.110)	(24.110)	-	10.289	10.289
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	(24.110)	(24.110)	-	10.289	10.289

Ermes Department Stores Plc

16 Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Οι μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες περιλαμβάνουν πρόνοιες διαγραφής αποθεμάτων και εξοπλισμού, προβλέψεις για πιθανές αποζημιώσεις και άλλες διαγραφές των ήδη τερματισμένων δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του πολυκαταστήματος Avenue, Λήδρας και Κινύρας της Εταιρείας και κέρδος από την πώληση της θυγατρικής της εταιρείας Novario Holding Limited, όπως παρουσιάζονται στον πίνακα πιο κάτω.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω συναλλαγών/αποφάσεων, τα αποτελέσματα των πιο πάνω εταιρειών για την τρέχουσα και προηγούμενη περίοδο παρουσιάζονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Τερματισμός άλλων δραστηριοτήτων				
Διαγραφή αποθεμάτων (Σημ. 24)	(85.331)	-	-	-
Διαγραφή υπολοίπου με θυγατρική εταιρεία	-	-	-	(3.588)
Πρόβλεψη για πιθανές αποζημιώσεις (1)	(500.000)	(1.403.500)	(500.000)	(1.403.500)
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	-	(35.150)	-	(35.150)
Διαγραφή εξοπλισμού (Σημ. 19)	(25.793)	(23.389)	(1.094)	(23.389)
Κέρδος από πώληση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 22)	545.583	-	-	-
Μερίδιο καθαρών περιουσιακών στοιχείων από πώληση θυγατρικής εταιρείας	(23.351)	-	-	-
	<u>(88.892)</u>	<u>(1.462.039)</u>	<u>(501.094)</u>	<u>(1.465.627)</u>

(1) Πρόβλεψη ύψους €500.000 (2018: €1.165.000) αφορά τη δικαστική διαμάχη για το Debenhams Avenue (Σημ. 32).

Την 1^η Ιανουαρίου 2019, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το Συγκρότημα προχώρησε σε διάθεση του ποσοστού που κατείχε στη θυγατρική εταιρεία Novario Holding Limited.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω συναλλαγών τα αποτελέσματα των πιο πάνω εταιρειών για την τρέχουσα περίοδο παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με τις μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες 1^η Ιανουαρίου 2019 παρατίθεται πιο κάτω:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και ταμειακών ροών:

	2019
	€
Κέρδος από πώληση θυγατρικών εταιρειών με απώλεια ελέγχου	<u>545.583</u>

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Novario Holding Limited την 1^η Ιανουαρίου 2019/31 Δεκεμβρίου 2018 βρίσκεται στη σημείωση 22.

Το ποσό διάθεσης συμφωνήθηκε στα €550.000 και είναι αναγνωρισμένο ως μη-βραχυπρόθεσμο εισπρακτέο (Σημ.23).

Ermes Department Stores Plc

16 Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Ως αποτέλεσμα της πώλησης αυτής, η Ermes Department Stores Plc, δεν κατέχει πλέον καθόλου μερίδιο στην Novario Holding Limited, για αυτό και τα αποτελέσματα της θυγατρικής παρουσιάζονται ως μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Η συναλλαγή αυτή συνιστά πώληση με απώλεια ελέγχου και έτσι το Δικαίωμα μειοψηφίας μειώθηκε σε €Μηδέν και το κέρδος από την πώληση αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων απευθείας.

17 Ζημιές ανά μετοχή

Οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους μη περιλαμβανομένων των συνηθισμένων μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία και που κρατούνται ως ίδιες μετοχές (Σημ.26).

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019 €	2018 €	2019 €	2018 €
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	(13.056.193)	(21.595.345)	(12.443.173)	(29.204.637)
Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	(88.892)	(1.462.039)	(501.094)	(1.465.627)
Σύνολο	<u>(13.145.085)</u>	<u>(23.057.384)</u>	<u>(12.944.267)</u>	<u>(30.670.264)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>174.499.710</u>	<u>174.499.710</u>	<u>174.449.710</u>	<u>174.449.710</u>
Βασικές και αναπροσαρμοσμένες ζημιές ανά μετοχή – σεντ				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(7,48)	(12,38)	(7,13)	(16,74)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,05)	(0,84)	(0,29)	(0,84)
	<u>(7,53)</u>	<u>(13,22)</u>	<u>(7,42)</u>	<u>(17,58)</u>

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά μέσα (συμπεριλαμβανομένων ενδεχόμενων μετοχών υπό έκδοση) που πιθανόν να μπορούσαν να οδηγήσουν σε αναπροσαρμογή των ζημιών ανά μετοχή.

18 Μέρισμα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% (2018: 17%).

Ermes Department Stores Plc

19 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα

	Γη και κτίρια €	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων €	Βιτρίνες και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2018					
Κόστος ή εκτίμηση	15.312.458	34.958.260	45.745.793	2.406.575	98.423.086
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.089.007)	(25.306.383)	(40.150.367)	(2.241.711)	(69.787.468)
Καθαρή λογιστική αξία	13.223.451	9.651.877	5.595.426	164.864	28.635.618
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	13.223.451	9.651.877	5.595.426	164.864	28.635.618
Προσθήκες	5.657	4.005.915	3.224.746	76.024	7.312.342
Πωλήσεις	-	(3.133)	(85.416)	-	(88.549)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 12)	(207.219)	(1.067.900)	(1.510.854)	(54.188)	(2.840.161)
Διαγραφή εξοπλισμού – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	-	(13.707)	-	(13.707)
Διαγραφή εξοπλισμού – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 16)	-	-	(23.389)	-	(23.389)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	13.021.889	12.586.759	7.186.806	186.700	32.982.154
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018					
Κόστος ή εκτίμηση	15.318.115	38.959.307	48.884.804	2.325.050	105.487.276
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.296.226)	(26.372.548)	(41.697.998)	(2.138.350)	(72.505.122)
Καθαρή λογιστική αξία	13.021.889	12.586.759	7.186.806	186.700	32.982.154
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	13.021.889	12.586.759	7.186.806	186.700	32.982.154
Προσθήκες	5.351	809.339	737.516	12.304	1.564.510
Επανεκτίμηση	180.235	-	-	-	180.235
Πωλήσεις	-	(13.467)	(29.283)	-	(42.750)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 12)	(207.475)	(1.188.646)	(1.571.197)	(29.440)	(2.996.758)
Καθαρή λογιστική αξία από πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	(66.380)	(163.927)	(112.470)	(342.777)
Διαγραφή εξοπλισμού – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 16)	-	(24.699)	(1.094)	-	(25.793)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	13.000.000	12.102.906	6.158.821	57.094	31.318.821
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019					
Κόστος ή εκτίμηση	15.503.701	39.664.101	49.429.429	2.223.470	106.820.701
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.503.701)	(27.561.194)	(43.269.195)	(2.167.790)	(75.501.880)
Καθαρή λογιστική αξία	13.000.000	12.102.907	6.160.234	55.680	31.318.821

Δάνειο και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη πάνω στη γη και το κτίριο της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited μέχρι το ποσό των €11.572.000 (2018: €11.572.000) (Σημ. 27). Η λογιστική αξία της υποθηκευμένης γης ανέρχεται σε €8.700.000 (2018: €8.543.000). Το κόστος της γης ανέρχεται σε €4.525.579 (2018: €4.525.579).

Ermes Department Stores Plc

19 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, η λογιστική τους αξία θα ήταν ως εξής:

Το Συγκρότημα	2019 €	2018 €
Κόστος	12.701.264	12.695.913
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.503.701)	(2.296.226)
Καθαρή λογιστική αξία	10.197.563	10.399.687

Η Εταιρεία

	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων €	Βιτρίνες και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2018				
Κόστος	21.912.522	31.372.103	594.798	53.879.423
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(18.402.247)	(27.111.184)	(560.310)	(46.073.741)
Καθαρή λογιστική αξία	3.510.275	4.260.919	34.488	7.805.682
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	3.510.275	4.260.919	34.488	7.805.682
Προσθήκες	2.267.044	1.475.444	17.063	3.759.551
Πωλήσεις	-	-	-	-
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	(616.927)	(1.143.121)	(17.129)	(1.777.177)
Διαγραφή εξοπλισμού – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(5.534)	-	(5.534)
Διαγραφή εξοπλισμού – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 16)	-	(23.389)	-	(23.389)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	5.160.392	4.564.319	34.422	9.759.133
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018				
Κόστος	24.179.566	32.818.625	535.727	57.533.918
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(19.019.174)	(28.254.306)	(501.305)	(47.774.785)
Καθαρή λογιστική αξία	5.160.392	4.564.319	34.422	9.759.133
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	5.160.392	4.564.319	34.422	9.759.133
Προσθήκες	1.644.126	1.133.254	4.533	2.781.913
Πωλήσεις	-	(6.910)	-	(6.910)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 12)	(698.354)	(1.131.857)	(18.767)	(1.848.978)
Διαγραφή εξοπλισμού – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 16)	-	(1.094)	-	(1.094)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	6.106.164	4.557.712	20.188	10.684.064
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019				
Κόστος ή εκτίμηση	25.823.692	33.943.875	540.260	60.307.827
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(19.717.528)	(29.386.163)	(520.072)	(49.623.763)
Καθαρή λογιστική αξία	6.106.164	4.557.712	20.188	10.684.064

Ermes Department Stores Plc

19 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Στις καταστάσεις ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019 €	2018 €	2019 €	2018 €
Καθαρή λογιστική αξία	42.750	90.225	6.910	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 10)	8.963	37.484	573	10.000
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>51.713</u>	<u>127.709</u>	<u>7.483</u>	<u>10.000</u>

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της μονάδας λιανικής πώλησης στην Λεμεσό που κατέχεται από την θυγατρική εταιρεία Superhome Centre (DIY) Limited διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας. Η μονάδα λιανικής πώλησης στην Λεμεσό επανεκτιμήθηκε για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και προέκυψε αύξηση στη δίκαιη αξία ύψους €180.235 η οποία αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τη γη και τα κτίρια που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Το Συγκρότημα

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 χρησιμοποιώντας		
	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
Μονάδες λιανικής πώλησης - Λεμεσός	-	-	13.000.000
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13.000.000</u>

Ermes Department Stores Plc

19 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

	Μονάδες λιανικής πώλησης - Λεμεσός	
	2019	2018
	€	€
Αρχικό υπόλοιπο	13.021.889	13.223.451
Προσθήκες	5.351	5.657
Χρέωση απόσβεσης	(207.475)	(207.219)
Επανεκτίμηση	180.235	-
Τελικό υπόλοιπο	13.000.000	13.021.889

Διαδικασίες αποτίμησης γης και κτιρίων

Η θυγατρική εταιρεία Superhome Centre (DIY) Limited μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων της σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων της έχουν καθοριστεί από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές Rois Nicolaidis K. Talattinis Ph. Christodoulou, μέλη RICS, οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων. Ωστόσο, για την μονάδα λιανικής πώλησης στην Λεμεσό υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με την εσωτερική ομάδα αποτίμησης της θυγατρικής εταιρείας, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή. Η πιο σημαντική συνισταμένη σε αυτές τις προσεγγίσεις αποτίμησης είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Μονάδα λιανικής πώλησης – Λεμεσός	13.000.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη €370 Υπόστεγα €1.750 Μεσοπάτομα €1.250 Ισόγειο €2.500	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2019

	Επίπτωση χαμηλότερη	Επίπτωση ψηλότερη
Μονάδα λιανικής πώλησης - Λεμεσός	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο ±10% 11.700.000	14.300.000

Ermes Department Stores Plc

20 Μισθώσεις

Αυτή η σημείωση παρέχει πληροφορίες για μισθώσεις όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι μισθωτής.

(i) Οι συμφωνίες μίσθωσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα μισθώνει διάφορα γραφεία, αποθήκες, καταστήματα και οχήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 12 μηνών έως 14 ετών, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

Κάποιες συμφωνίες μίσθωσης περιλαμβάνουν μεταβλητές καταβολής μισθωμάτων οι οποίες εξαρτώνται από τις πωλήσεις των καταστημάτων. Για συγκεκριμένα καταστήματα ένα ποσοστό των μισθωμάτων είναι μεταβλητά με ποσοστά από 3% μέχρι 12% των πωλήσεων. Μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων χρησιμοποιούνται για διάφορους λόγους, συμπεριλαμβανομένων τη μείωση των σταθερών δαπανών για καινούργια καταστήματα. Μεταβλητές κατανομές μισθωμάτων οι οποίες εξαρτώνται από πωλήσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων την περίοδο κατά την οποία ικανοποιείται η προϋπόθεση που τις ενεργοποιεί. Μια αύξηση 10% στις πωλήσεις όλων των καταστημάτων με τέτοια συμβόλαια θα οδηγούσε σε ασήμαντη επίδραση.

(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ισολογισμό

Ο ισολογισμός παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	1	2019	1
	€	Ιανουαρίου	€	Ιανουαρίου
		2019*		2019*
		€		€
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης				
Οχήματα	372.583	473.723	259.100	331.686
Κτίρια	82.458.018	92.947.415	65.675.499	73.422.871
Σύνολο	82.830.601	93.421.138	65.934.599	73.754.557
Υποχρεώσεις από μισθώσεις				
Βραχυπρόθεσμο ποσό	8.581.806	9.243.678	6.307.078	6.637.910
Μακροπρόθεσμος ποσό	76.258.050	84.177.460	61.228.929	67.116.647
Σύνολο	84.839.856	93.421.138	67.536.007	73.754.557

*Για τις προσαρμογές που αναγνωρίστηκαν κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 την 1η Ιανουαρίου 2019, ανατρέξτε στη σημείωση 3.

Οι προσθήκες στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά το έτος 2019 ήταν €93.421.138 για το Συγκρότημα και €73.754.557 για την Εταιρεία.

Ermes Department Stores Plc

20 Μισθώσεις (συνέχεια)

(iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019 €	1 Ιανουαρίου 2019 €	2019 €	1 Ιανουαρίου 2019 €
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης				
Οχήματα	101.140	-	72.586	-
Κτίρια	10.411.409	-	7.747.372	-
Σύνολο	10.512.549	-	7.819.958	-
Τόκος (περιλαμβάνεται στο κόστος χρηματοδότησης) (Σημ. 14)	3.055.150	-	2.417.155	-
Σύνολο	3.055.150	-	2.417.155	-

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις το 2019 ήταν €11.558.444 για το Συγκρότημα και €8.635.705 για την Εταιρεία.

21 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Εμπορική επωνυμία €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2018				
Κόστος	35.781.612	3.146.263	2.000.000	40.927.875
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(1.325.425)	(2.950.910)	(2.000.000)	(6.276.335)
Καθαρή λογιστική αξία	34.456.187	195.353	-	34.651.540
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	34.456.187	195.353	-	34.651.540
Προσθήκες	-	1.497.203	100.000	1.597.203
Απομείωση (Σημ. 11)	(17.742.829)	(1.062.238)	-	(18.805.067)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 12)	-	(121.369)	-	(121.369)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	16.713.358	508.949	100.000	17.322.307
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018				
Κόστος	35.781.612	4.643.466	2.100.000	42.525.078
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(19.068.254)	(4.134.517)	(2.000.000)	(25.202.771)
Καθαρή λογιστική αξία	16.713.358	508.949	100.000	17.322.307

Ermes Department Stores Plc

21 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Εμπορική επωνυμία €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	16.713.358	508.949	100.000	17.322.307
Προσθήκες	-	367.171	-	367.171
Απομείωση (Σημ.11)	-	(341.371)	-	(341.371)
Χρέωση για απόσβεση (Σημ.12)	-	(164.197)	-	(164.197)
Καθαρή λογιστική αξία από πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	(6.723)	-	(6.723)
Τελική καθαρή λογιστική αξία	<u>16.713.358</u>	<u>363.829</u>	<u>100.000</u>	<u>17.177.187</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019				
Κόστος	35.781.612	5.003.914	2.100.000	42.885.526
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(19.068.254)	(4.640.085)	(2.000.000)	(25.708.339)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>16.713.358</u>	<u>363.829</u>	<u>100.000</u>	<u>17.177.187</u>

Η Εταιρεία

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2018			
Κόστος	17.807.789	1.679.056	19.486.845
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	-	(1.525.207)	(1.525.207)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>17.807.789</u>	<u>153.849</u>	<u>17.961.638</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	17.807.789	153.849	17.961.638
Προσθήκες	-	315.760	315.760
Απομείωση	(13.761.789)	-	(13.761.789)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	-	(85.152)	(85.152)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>4.046.000</u>	<u>384.457</u>	<u>4.430.457</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018			
Κόστος	17.807.789	1.994.816	19.802.605
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(13.761.789)	(1.610.359)	(15.372.148)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>4.046.000</u>	<u>384.457</u>	<u>4.430.457</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2019			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	4.046.000	384.457	4.430.457
Προσθήκες	-	36.932	36.932
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	-	(100.918)	(100.918)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>4.046.000</u>	<u>320.471</u>	<u>4.366.471</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019			
Κόστος	17.807.789	2.031.748	19.839.537
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(13.761.789)	(1.711.277)	(15.473.066)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>4.046.000</u>	<u>320.471</u>	<u>4.366.471</u>

Ermes Department Stores Plc

21 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Έλεγχος απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη διάρκεια ζωής

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους εξαγοράς από τη δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού των επιχειρήσεων που εξαγοράστηκαν την ημερομηνία εξαγοράς.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) που αναγνωρίζονται ανά τομέα δραστηριότητας, ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Ermes Department Stores Plc	4.217.631	4.217.631	4.046.000	4.046.000
Ermes Department Stores Plc και CW				
Artopolis Limited	-	-	-	-
Superhome Center (DIY) Limited	12.495.727	12.495.727	-	-
	16.713.358	16.713.358	4.046.000	4.046.000

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο τριών και πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2020 – 2022/4 %	Μακροπρόθεσμος ρυθμός ανάπτυξης %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Ermes Department Stores Plc	35,3	-9,2	2	5,7
Ermes Department Stores Plc and CW	36,6	-8,7	2	5,7
Artopolis Limited	34,4	1,9	2	8,1
Superhome Center (DIY) Limited				

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2019 – 2021/2023 %	Μακροπρόθεσμος ρυθμός ανάπτυξης %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Ermes Department Stores Plc	37,0	-4,6	2	8,3
Ermes Department Stores Plc and CW	37,8	-4,3	2	8,3
Artopolis Limited	33,8	2,1	2	9,2
Superhome Center (DIY) Limited				

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο μικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς.

Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις προβλέψεις που συμπεριλαμβάνονται σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούν τον κλάδο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Ermes Department Stores Plc

21 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Με βάση τις πιο πάνω υποθέσεις, το ποσό της υπεραξίας στα λογιστικά βιβλία στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ύψους €16.713.358 (2018: €16.713.358) για το Συγκρότημα και €4.046.000 (2018: €4.046.000) για την Εταιρεία, δεν απαιτεί αναπροσαρμογή για απομείωση, βάσει της μεθόδου αξίας λόγω χρήσης.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε ανάλυση ευαισθησίας στη Σημείωση 7.

Εμπορική Επωνυμία

Η εμπορική επωνυμία αντιπροσωπεύει ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο που αποκτήθηκε μαζί με την εξαγορά της εταιρείας Scandia Company Limited. Ολόκληρη η υπεραξία που πληρώθηκε ύψους €2.000.000 αντιπροσωπεύει την εμπορική επωνυμία του ονόματος 'Scandia'. Η εμπορική επωνυμία δεν απομειώνεται αλλά ελέγχεται για απομείωση στην αξία της κάθε έτος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η υπεραξία αυτή έχει απομειωθεί πλήρως και διαγραφεί στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

22 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία

	2019 €	2018 €
Στην αρχή του έτους	13.429.262	15.746.557
Προσθήκες (1)	4.206.810	-
Πωλήσεις (2)	-	(169.220)
Απομειώσεις (3)	(4.106.847)	(2.148.075)
Στο τέλος του έτους	<u>13.529.225</u>	<u>13.429.262</u>

- (1) Κατά τη διάρκεια του 2018, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν στην δημιουργία της εταιρείας ULS Unique Loyalty Services Limited η οποία είναι 100% θυγατρική εταιρεία της Εταιρείας έναντι του ποσού €0.

Κατά τη διάρκεια του 2019 οι θυγατρικές εταιρείες, SPAR Larnaca (Drosia) Ltd και SPAR Distributors Ltd μετέφεραν στην Εταιρεία όλες τις δραστηριότητες τους έναντι του ποσού €4.106.847 μέσω της SPAR Holding Company Ltd. Από τότε και οι δύο εταιρείες παραμένουν αδρανείς. Επίσης κατά το 2019, η Εταιρεία αγόρασε 1.666 μετοχές στη θυγατρική εταιρεία Fashionlink S.A. έναντι €99.960.

- (2) Κατά τη διάρκεια του 2018, η Εταιρεία μετέφερε σε κόστος €169.220 τη θυγατρική της εταιρεία SPAR Distributors Ltd στη θυγατρική εταιρεία SPAR Holding Company Ltd.

Την 1η Ιανουαρίου 2019, το Συγκρότημα και η Εταιρεία προχώρησαν σε διάθεση της θυγατρικής εταιρείας Novario Holding Limited για το ποσό ύψους €550.000. Το κέρδος για το Συγκρότημα και την Εταιρεία όπου ανέρχεται στα €545.583 έχει αναγνωριστεί ως κέρδος στις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (Σημ. 16)

- (3) Κατά τη διάρκεια του 2018, η Εταιρεία υπέστη ζημιά απομείωσης ύψους €2.148.075 από τις επενδύσεις τις σε θυγατρικές εταιρείες CW Artopolis Limited και Vixelco Limited η οποία αντιπροσωπεύει την συνολική αξία της επένδυσης που ήταν αναγνωρισμένη.

Κατά τη διάρκεια του 2019, η Εταιρεία υπέστη ζημιά απομείωσης ύψους €4.106.847 από την επένδυση στη θυγατρική εταιρεία SPAR Holding Company Ltd η οποία αντιπροσωπεύει την συνολική αξία της επένδυσης που ήταν αναγνωρισμένη.

Ermes Department Stores Plc

22 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οι λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως εξής:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο		Χώρα Σύστασης
		2019 %	2018 %	
Spar Distributors Ltd (προηγουμένως Francela Distributors Limited, εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία της Spar Holding Company Ltd)	Διανομή ειδών υπεραγοράς σε καταστήματα SPAR (Σημ. 1)	100	100	Κύπρος
CW Artopolis Limited	Διαχείριση καφετεριών και αρτοποιειών	100	100	Κύπρος
Superhome Center (DIY) Limited	Λειτουργία μεγαλοκαταστημάτων πώλησης ειδών για το σπίτι, το εργαστήριο, το σχολείο, το γραφείο και συναφών προϊόντων σε Λευκωσία (2 καταστήματα), Λάρνακα, Λεμεσό και Πάφο	51	51	Κύπρος
Fashionlink S.A.	Λειτουργία καταστημάτων πώλησης ειδών ένδυσης	100	100	Ελλάδα
Anglo-Cyprus Association Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Scandia Company Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Ideea Distribution of Appliances Limited (εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία της Scandia Company Limited)	Εισαγωγή και διανομή ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών	100	100	Κύπρος
Novario Holding Limited (θυγατρική εταιρεία της Ideea Distribution of Appliances Limited)	Λιανεμπόριο μέσω της αλυσίδας καταστημάτων Scandia και Megaelectric (Σημ. 3)	-	50% + 1 μετοχή	Κύπρος
Domex Trading Co Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
The Avenue Department Stores Limited	Αδρανής	99	99	Κύπρος
SPAR Holding Company Ltd (προηγουμένως Francela Holding Company Ltd)	Αδρανής	100	100	Κύπρος
SPAR Larnaca (Drosia) Ltd (προηγουμένως Francela SPAR Larnaca (Drosia) Ltd) (εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία της SPAR Holding Company Ltd)	Διαχείριση υπεραγοράς SPAR στη Λάρνακα (Σημ. 1)	100	100	Κύπρος
Vixelco Limited	Λιανικό εμπόριο μέσω ηλεκτρονικού καταστήματος (Σημ. 2)	100	100	Κύπρος
ULS Unique Loyalty Service Ltd	Αδρανής	100	100	Κύπρος

Όλες οι θυγατρικές εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Σημείωση 1: Οι εταιρείες SPAR άρχισαν τη λειτουργία κατά τη διάρκεια του 2018. Το Δεκέμβριο του 2019, οι δραστηριότητες των θυγατρικών εταιρειών SPAR έχουν μεταφερθεί στην Εταιρεία με αποτέλεσμα να παραμείνουν αδρανής.

Σημείωση 2: Η Εταιρεία Vixelco Ltd άρχισε λειτουργία κατά τη διάρκεια του 2018 και τερμάτισε τις λειτουργίες της τον Απρίλιο του 2019 και από τότε παραμένει αδρανής.

Σημείωση 3: Η θυγατρική εταιρεία Ideea Distribution of Appliances Limited προχώρησε στη διάθεση του 50% +1 μετοχή που κατείχε στην εταιρεία Novario Holding Ltd σε τρίτο μέρος κατά τη διάρκεια του Μάρτη 2019 με ισχύ από τον Ιανουάριο του 2019.

Ermes Department Stores Plc

22 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Η συμμετοχή στις πιο πάνω εταιρείες είναι άμεση με εξαίρεση τη συμμετοχή στις εταιρείες Idea Distribution of Appliances Limited, Novario Holding Limited, SPAR Distributors Ltd και SPAR Laranca (Drosia) Ltd. Το ποσοστό που δεν ελέγχεται αναφέρεται στα δικαιώματα μειοψηφίας.

Το σύνολο των δικαιωμάτων μειοψηφίας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 είναι €7.565.772 (2018: €7.099.161), εκ των οποίων ποσό ύψους €7.563.874 (2018: €7.072.905) αντιστοιχεί στην Superhome Center (DIY) Limited, ποσό ύψους €1.898 (2018: €1.905) αντιστοιχεί στην The Avenue Department Stores Limited και ποσό ύψους €μηδέν (2018: €24.351) αντιστοιχεί στην Novario Holding Limited.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικής εταιρείας με σημαντικό ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας

Παραθέτουμε πιο κάτω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited της οποίας οι μέτοχοι δικαιωμάτων μειοψηφίας κατέχουν σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Συνοπτικός ισολογισμός	Superhome Center (DIY) Limited	
	2019 €	2018 €
Κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	15.609.176	14.430.144
Υποχρεώσεις	(18.743.792)	(17.115.661)
Σύνολο καθαρών τρεχούμενων υποχρεώσεων	<u>(3.134.616)</u>	<u>(2.685.517)</u>
Μη κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	34.746.421	20.271.461
Υποχρεώσεις	(16.174.021)	(3.150.129)
Σύνολο καθαρού μη κυκλοφορούν ενεργητικού	<u>18.572.400</u>	<u>17.121.332</u>
Καθαρό ενεργητικό	<u>15.437.784</u>	<u>14.435.815</u>

Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	2019 €	2018 €
Εισοδήματα	49.582.017	46.351.281
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>3.287.931</u>	<u>3.299.555</u>
Φορολογία	(442.087)	(442.659)
Κέρδος μετά τη φορολογία	<u>2.845.844</u>	<u>2.856.896</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα		
Κέρδος από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	180.235	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	(24.110)	10.289
Συνολικό εισόδημα για το έτος	<u>3.001.969</u>	<u>2.867.185</u>
Συνολικό εισόδημα για το έτος που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (49%)	<u>1.470.965</u>	<u>1.404.921</u>
Μερίσματα που πληρώθηκαν στα δικαιώματα μειοψηφίας	<u>980.000</u>	<u>1.470.000</u>

Ermes Department Stores Plc

22 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικής εταιρείας με σημαντικό ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

Ροή μετρητών από εργασίες	2019 €	2018 €
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε	5.405.071 (338.380)	4.402.765 (388.516)
Καθαρά μετρητά από εργασίες	<u>5.066.691</u>	<u>4.014.249</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(625.625)</u>	<u>(1.098.001)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(4.103.483)</u>	<u>(4.025.294)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στην αρχή του έτους	337.583 (3.147.037)	(1.109.046) (2.037.991)
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στο τέλος του έτους	<u>(2.809.454)</u>	<u>(3.147.037)</u>

Παραθέτουμε πιο κάτω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας Novario Holding Limited για το έτος 2018 της οποίας οι μέτοχοι δικαιωμάτων μειοψηφίας κατείχαν σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό της κεφάλαιο. Την 1 Ιανουαρίου 2019, η Novario Holding Limited πωλήθηκε.

Συνοπτικός ισολογισμός

	Novario Holding Limited 2018 €
Κυκλοφορούν	
Ενεργητικό	10.888.244
Υποχρεώσεις	(9.085.111)
Σύνολο καθαρού τρεχούμενου ενεργητικού	<u>1.803.133</u>
Μη κυκλοφορούν	
Ενεργητικό	349.500
Υποχρεώσεις	(2.103.931)
Σύνολο καθαρών μη κυκλοφορούν υποχρεώσεων	<u>(1.754.431)</u>
Καθαρό ενεργητικό/(υποχρεώσεις)	<u>48.702</u>

Ermes Department Stores Plc

22 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικής εταιρείας με σημαντικό ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	2018 €
Εισοδήματα	27.995.689
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	125.320
Φορολογία	(28.886)
Κέρδος/(ζημιά) μετά τη φορολογία	96.434
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (50% - 1 μετοχή)	48.217

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

Ροή μετρητών από εργασίες	2018 €
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	1.005.751
Φορολογία που πληρώθηκε	-
Καθαρά μετρητά από εργασίες	1.005.751
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(71.622)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(444.096)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	490.033
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στην αρχή του έτους	(1.132.591)
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στο τέλος του έτους	(642.558)

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις.

Ermes Department Stores Plc

23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Εμπορικά εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικά εισπρακτέα	1.755.656	3.438.881	506.872	308.953
Μειών: πρόβλεψη ζημιάς εμπορικών εισπρακτέων	(559.723)	(698.897)	-	-
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	1.195.933	2.739.984	506.872	308.953

(i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη σημείωση 6.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η μικτή συνολική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	1.195.933	2.703.068	506.872	308.953
Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών	-	36.916	-	-
	1.195.933	2.739.984	506.872	308.953

Ermes Department Stores Plc

23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τα πιο κάτω χρεόγραφα:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019 €	2018 €	2019 €	2018 €
Μη κυκλοφορούντα				
Δάνεια στη μητρική εταιρεία (Σημ. 31(iv))	9.314.118	14.090.660	9.314.118	14.090.660
Δάνεια σε συγγενική εταιρεία (Σημ. 31 (iv))	22.966.371	24.660.901	22.966.371	24.660.901
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 31)	-	-	847.099	2.851.780
Εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 31(iii))	-	-	12.500.941	12.122.492
Δάνεια σε άλλα μέλη	487.188	-	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	32.767.677	38.751.561	45.628.529	53.725.833
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεόγραφα σε αποσβεσμένο κόστος (Σημ. 31(iii), 31(iv) και 6)	(3.605.333)	(2.937.650)	(16.953.373)	(16.140.584)
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος- καθαρά	29.162.344	35.813.911	28.675.156	37.585.249
Κυκλοφορούντα				
Άλλα εισπρακτέα	1.266.487	1.324.310	964.729	752.173
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 31 (iii))	639.537	208.509	2.357.968	1.912.808
Εισπρακτέα από μητρική εταιρεία (Σημ. 31 (iii))	3.482	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων σε άλλα μέρη	660.089	300.089	300.089	300.089
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.569.595	1.832.908	3.622.786	2.965.070
Μείον: Απομείωση σε αποσβεσμένο κόστος (Σημ. 31(iii) και 6)	-	-	(1.830.647)	(1.700.192)
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος-καθαρά	2.569.595	1.832.908	1.792.139	1.264.878
Συνολικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος - καθαρά	31.731.939	37.646.819	30.467.295	38.850.127

(i) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Όλα τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος είναι εντός πέντε ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ermes Department Stores Plc

23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

(i) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Δίκαιες αξίες			
	Το Συγκρότημα 2019 €	2018 €	Η Εταιρεία 2019 €	2018 €
Δάνεια στη μητρική εταιρεία	9.225.659	13.920.192	9.225.659	13.920.192
Δάνεια σε συγγενική εταιρεία	19.449.497	21.893.719	19.449.497	21.893.719
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	1.622.317
Υπόλοιπο με θυγατρική εταιρεία	-	-	-	149.021
Δάνεια σε άλλα μέρη	487.188	-	-	-
	29.162.344	35.813.911	28.675.156	37.585.249

Το πραγματικό επιτόκιο στα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019 %	2018 %	2019 %	2018 %
Δάνεια σε μητρική εταιρεία	4,75	4,75	4,75	4,75
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες	4,75	4,75	4,75	4,75
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	4,75	4,75
Υπόλοιπο με θυγατρική εταιρεία	-	-	4,75	4,75
Δάνεια σε άλλα μέρη	3,00	-	-	-

(ii) Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019 €	2018 €	2019 €	2018 €
Ευρώ- νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	31.731.939	37.646.819	30.467.296	38.850.127

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η μικτή συνολική αξία κάθε ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Ermes Department Stores Plc

23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

(iii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Η σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προσδιορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων				
<i>Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι</i>	3.989	7.405	3.989	3.989

Η σημείωση 3 και η σημείωση 4 εξηγούν τη μεταβολή της λογιστικής πολιτικής και την ανακατάταξη ορισμένων επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους από διαθέσιμα προς πώληση στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν κέρδη /(ζημιές) στις κερδοζημιές και στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

24 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτελούνται από έτοιμα εμπορεύματα προς πώληση. Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους εκτός από έτοιμα προϊόντα του Συγκροτήματος με λογιστική αξία €1.871.338 (2018: €876.661) και της Εταιρείας €1.871.338 (2018: €876.661), που παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Ζημιές που αφορούν πρόνοια για αποθέματα αναγνωρίστηκαν ως έξοδο κατά τη διάρκεια του έτους €2.936.484 (2018: €2.764.488) για το Συγκρότημα και €2.494.439 (2018: €2.214.738) για την Εταιρεία.

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει πρόνοια διαγραφής αποθεμάτων λόγω μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων αξίας €85.331 (Σημ. 16).

Ermes Department Stores Plc

25 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.486.386	1.607.133	328.931	392.368
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	-	-	-	-
	<u>1.486.386</u>	<u>1.607.133</u>	<u>328.931</u>	<u>392.368</u>

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας ήταν 0,15% (2018: 0,05%) και για το Συγκρότημα ήταν 0,15% (2018: 0,05%).

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.486.386	1.607.133	328.931	392.368
Μείον:				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 27)	(31.507.203)	(31.158.825)	(24.210.416)	(23.174.864)
	<u>(30.020.817)</u>	<u>(29.551.692)</u>	<u>(23.881.485)</u>	<u>(22.782.496)</u>

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.486.386</u>	<u>1.607.133</u>	<u>328.931</u>	<u>392.368</u>

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

Το Συγκρότημα

	Τραπεζικός δανεισμός €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	12.471.930	12.471.930
Ταμειακές συναλλαγές:		
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	7.483.056	7.483.056
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(9.869.999)	(9.869.999)
Τόκοι που πληρώθηκαν (1)	(246.283)	(246.283)
Χρεωστικοί τόκοι	246.283	246.283
Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Πώληση θυγατρικής	(1.871.809)	(1.871.809)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>8.213.178</u>	<u>8.213.178</u>

Ermes Department Stores Plc

25 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (συνέχεια):

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

	Τραπεζικός δανεισμός €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	17.857.297	17.857.297
Ταμειακές συναλλαγές:		
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	13.725.928	13.725.928
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(19.111.295)	(19.111.295)
Τόκοι που πληρώθηκαν (1)	(512.635)	(512.635)
Χρεωστικοί τόκοι	512.635	512.635
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>12.471.930</u>	<u>12.471.930</u>

Η Εταιρεία

	Τραπεζικός Δανεισμός €	Δάνεια από Συγγενικές (Σημ. 26,28) €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	7.731.296	2.710.704	10.442.000
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από δανεισμό	7.225.544	2.174.338	9.399.882
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(9.380.164)	(1.044.038)	(10.424.202)
Τόκοι που πληρώθηκαν (1)	(178.318)	(150.002)	(328.320)
Χρεωστικοί τόκοι	178.318	150.002	328.320
Μη ταμειακές συναλλαγές:			
Μεταφορά υπόλοιπου σε συγγενικές εταιρείες	-	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>5.576.676</u>	<u>3.841.004</u>	<u>9.417.680</u>

	Τραπεζικός Δανεισμός €	Δάνεια από Συγγενικές (Σημ. 26,28) €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	12.882.131	1.371.861	14.253.992
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από δανεισμό	13.229.247	1.782.980	15.012.227
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(18.380.082)	(386.700)	(18.766.782)
Τόκοι που πληρώθηκαν (1)	(380.713)	(64.876)	(445.589)
Χρεωστικοί τόκοι	380.713	64.876	445.589
Μη ταμειακές συναλλαγές:			
Μεταφορά υπόλοιπου σε συγγενικές εταιρείες	-	(57.434)	(57.434)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>7.731.296</u>	<u>2.710.707</u>	<u>10.442.003</u>

(1) Οι τόκοι που πληρώθηκαν όπως αναφέρονται πιο πάνω διαφέρουν από το ποσό που αναφέρεται στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση ταμειακών ροών λόγω τις πληρωμής τόκου σε τραπεζικά παρατραβήγματα.

Ermes Department Stores Plc

26 Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντ η καθεμιά	Μετοχικό κεφάλαιο €	Ίδιες μετοχές €	Σύνολο €
Εγκεκριμένο Την 1 Ιανουαρίου 2018, 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 31 Δεκεμβρίου 2019	210.000.000	71.400.000	-	71.400.000
Εκδόθηκε και πληρώθηκε Εξολοκλήρου Την 1 Ιανουαρίου 2018, 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 31 Δεκεμβρίου 2019	174.499.710	59.500.000	(154.583)	59.345.411

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 210 000 000 μετοχές (2018: 210 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Ο αριθμός των ιδίων μετοχών στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν 500 290 (2018: 500 290). Αυτές οι μετοχές θα έπρεπε να πωληθούν, ακυρωθούν ή διανεμηθούν σύμφωνα με το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο του χρηματιστηρίου. Η Εταιρεία προβαίνει στις απαραίτητες διαδικασίες για επίλυση του θέματος.

27 Δανεισμός

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019 €	2018 €	2019 €	2018 €
Βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	31.507.203	31.158.825	24.210.416	23.174.864
Τραπεζικός δανεισμός	2.859.429	4.331.167	2.386.003	3.474.697
Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 31 (v))	-	-	1.005.727	1.020.000
Δανεισμός από θυγατρική για την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξίας (Σημ. 31(v))	-	-	2.835.280	1.690.707
	34.366.632	35.489.992	30.437.426	29.360.268
Μη βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικός δανεισμός	5.353.749	8.140.763	3.190.673	4.256.599
	5.353.749	8.140.763	3.190.673	4.256.599
Σύνολο δανεισμού	39.720.381	43.630.755	33.628.099	33.616.867
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού				
Από 1 μέχρι 2 έτη	1.266.680	1.313.971	1.000.160	1.004.585
Από 2 μέχρι 5 έτη	3.174.467	5.184.434	1.762.184	2.361.320
Μετά από 5 έτη	912.602	1.642.358	428.329	890.694
	5.353.749	8.140.763	3.190.673	4.256.599

Ermes Department Stores Plc

27 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

Το Συγκρότημα

- (α) Δάνειο και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη πάνω στη γη και το κτίριο της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited μέχρι το ποσό των €11.572.000 (2018: €11.572.000), (Σημ.19). Η λογιστική αξία της υποθηκευμένης γης και κτιρίου ανέρχεται σε €8.700.000 (2018: €8.543.000).
- (β) Τραπεζικό παρατράβηγμα ύψους €4.000.000 (2018: €5.000.000) είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία δύο συγγενικών εταιρειών, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και ZAKO Limited, ύψους €1.965.000 (2018: €1.965.000) και €1.680.000 (2018: €1.680.000) αντίστοιχα, και ενέχυρο ασφάλειας πυρός ύψους €μηδέν (2018: €1.140.000) και €886.785 (2018: €886.785), αντίστοιχα (Σημ. 31).
- (γ) Με εταιρικές εγγυήσεις από μητρική εταιρεία και συγγενικές εταιρείες υπο κοινό έλεγχο απο την μητρική Εταιρεία ύψους €118.146.826 (2018: €118.147.642).
- (δ) Με εταιρικές εγγυήσεις εταιρείας που δεν ανήκει στο Συγκρότημα και που ανήκει στα δικαιώματα μειοψηφίας ύψους €0 (2018: €3.050.000).
- (ε) Με προσωπικές εγγυήσεις Διοικητικών Συμβούλων εταιρείας που δεν ανήκει στο Συγκρότημα και που ανήκει στα δικαιώματα μειοψηφίας ύψους €0 (2018: €3.050.000).
- (στ) Με ενεχυρίαση των εταιρικών εγγυήσεων συγγενικών εταιρειών ύψους €3.050.000 για το 2018.
- (ζ) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία εταιρείας που δεν ανήκει στο Συγκρότημα και που ανήκει στα δικαιώματα μειοψηφίας ύψους €3.050.000 για το 2018.

Η Εταιρεία

- (α) Τραπεζικό παρατράβηγμα ύψους €4.000.000 (2018: €5.000.000) είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησίας δύο συγγενικών εταιρειών, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και ZAKO Limited, ύψους €1.965.000 (2018: €1.965.000) και €1.680.000 (2018: €1.680.000) αντίστοιχα, και ενέχυρο ασφάλειας πυρός ύψους €μηδέν (2018: €1.140.000) και €886.785 (2018: €886.785), αντίστοιχα.
- (β) Με εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €114.711.051 (2018: €114.712.051).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	%	%	%	%
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3,5	4,0	3,5	4,1
Τραπεζικός δανεισμός	3,7	3,7	3,8	3,8
Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία	-	-	4,8	4,8

Ermes Department Stores Plc

27 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκτείνονται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα τραπεζικά δάνεια είναι πληρωτέα με μηνιαίες ή εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2028.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
6 μήνες ή λιγότερο	20.556.255	26.153.559	16.863.762	20.790.326
6-12 μήνες	13.810.374	9.307.266	13.573.661	8.678.540
1-5 χρόνια	4.554.023	7.414.417	2.762.346	4.148.001
Πανω από 5 χρόνια	799.729	755.513	428.330	-
	<u>39.720.381</u>	<u>43.630.755</u>	<u>33.628.099</u>	<u>33.616.867</u>

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους*	<u>7.945.604</u>	<u>11.123.169</u>	<u>3.544.207</u>	<u>4.523.321</u>

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2020 (2018: σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2019).

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>39.720.381</u>	<u>43.630.755</u>	<u>33.628.099</u>	<u>33.616.867</u>

(*) Οι αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις προέρχονται από την Εταιρεία (€3.544.207) και τις θυγατρικές: Superhome Center (DIY) Limited (€4.348.243), Idea Distribution of Appliances Limited (€53.154) και CW Artopolis Limited (€0).

Ermes Department Stores Plc

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019 €	2018 €	2019 €	2018 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	829.995	829.995	829.995	829.995
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	(875.374)	(839.104)	-	-
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) – καθαρές	(45.379)	(9.109)	829.995	829.995

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019 €	2018 €	2019 €	2018 €
Στην αρχή του έτους	(9.109)	(132.813)	829.995	647.085
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 15)	(12.160)	113.415	-	182.910
Χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλου συνολικού εισοδήματος (Σημ.15)	(24.110)	10.289	-	-
Στο τέλος του έτους	(45.379)	(9.109)	829.995	829.995

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και ετήσιας φθοράς €	Κέρδη δικαιοχρησίας €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2018	(85.665)	(694.233)	(779.898)
Χρέωση:			
Στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 15)	-	10.289	10.289
Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.15)	(69.495)	-	(69.495)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018/1 Ιανουαρίου 2019	(155.160)	(683.944)	(839.104)
Χρέωση/(πίστωση):			
Στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 15)	-	(24.110)	(24.110)
Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.15)	(12.160)	-	(12.160)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	(167.320)	(708.054)	(875.374)

Ermes Department Stores Plc

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €
Την 1 Ιανουαρίου 2018	647.085
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 15)	182.910
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018/1 Ιανουαρίου 2019	829.995
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 15)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	829.995

Η Εταιρεία

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €
Την 1 Ιανουαρίου 2018	647.085
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 15)	182.910
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018/1 Ιανουαρίου 2019	829.995
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 15)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	829.995

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν αναγνώρισαν αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €4.741.328 (2017: €3.449.511) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €37.930.620 (2017: €27.596.090).

Ζημιές ύψους €2.785.844 (2018: €2.230.016), €2.770.763 (2018: €2.785.844), €853.981 (2018: €2.432.495), €20.291.469 (2018: €334.009) και €11.228.563 (2017: €19.813.726) λήγουν το 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024 αντίστοιχα (2018: 2019, 2020, 2021, 2022 και 2023 αντίστοιχα).

Ermes Department Stores Plc

29 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Βραχυπρόθεσμοι				
Εμπορικοί πιστωτές	24.830.466	25.688.698	12.848.456	10.430.830
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 31 (iii))	4.979.110	5.478.284	4.770.448	5.127.057
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	8.932.430	9.647.582	6.806.715	5.115.284
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος	38.742.006	40.814.564	24.425.619	20.673.171
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι ΦΠΑ πληρωτέος	635.186	472.380	436.039	371.819
	3.971.596	3.628.095	2.685.467	2.128.285
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	4.606.782	4.100.475	3.121.506	2.500.104
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	43.348.788	44.915.039	27.547.125	23.173.275
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Μη βραχυπρόθεσμοι				
Άλλοι πιστωτές	-	530.792	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	43.348.788	45.445.831	27.547.125	23.173.275

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Ευρώ-νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	37.909.905	39.529.935	23.593.518	19.704.080
Αγγλική Στερλίνα	807.955	1.093.806	807.955	938.619
Δολάρια ΗΠΑ	24.146	190.823	24.146	30.472
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	38.742.006	40.814.564	24.425.619	20.673.171

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών, είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

30 Δεσμεύσεις

(i) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπήρχαν κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τα οποία δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα.

(ii) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενοικιάζουν διάφορα καταστήματα, γραφεία και αποθήκες σύμφωνα με τις ακόλουθες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τμήματος και δικαιώματα ανακαίνισης. Τα έξοδα ενοικιάσεων/δικαιώματα χρήσης χώρων για το έτος που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές παρουσιάζονται στη Σημείωση 12.

Ermes Department Stores Plc

30 Δεσμεύσεις (συνέχεια)

(ii) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για αυτές τις μισθώσεις, εκτός από μισθώσεις μικρής διάρκειας και χαμηλής τιμής (αναφερθείτε στη Σημείωση 20 και Σημείωση 3 για περαιτέρω πληροφορίες).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν τις ακόλουθες δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις:

(α) Καταστήματα που ενοικιάζονται από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Η Εταιρεία έχει συμφωνίες με την Woolworth (Cyprus) Properties Plc (Woolworth) και θυγατρικές της εταιρείες για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης των καταστημάτων Debenhams Κεντρικό (Λευκωσία), Απόλλων και Ολύμπια (Λεμεσός), Ζήνων (Λάρνακα), Κόροιβος (Πάφος), τριών καταστημάτων NEXT, δυο καταστημάτων ZAKO, ένα κατάστημα Fashion Bazaar Koumandarias, ένα κατάστημα Peacocks Απόλλων (Λεμεσός) και των Κεντρικών Γραφείων και Κεντρικής Αποθήκης της Εταιρείας στα Λατσία. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι το έτος 2028.

(β) Superhome Center (DIY) Limited στην Πάφο

Η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει συμφωνία ενοικίασεως από την Woolworth του μεγαλοκαταστήματος της στην Πάφο. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι το έτος 2020.

(γ) Superhome Center (DIY) Limited στο Στρόβολο

Η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει συμφωνία ενοικίασεως του μεγαλοκαταστήματος της στο Στρόβολο από τρίτο μέρος μέχρι το έτος 2022.

(δ) Superhome Center (DIY) Limited στη Λάρνακα

Η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει μακροχρόνια συμφωνία ενοικίασεως της γης στην οποία κατασκευάστηκε το μεγαλοκατάστημα της στη Λάρνακα μέχρι το έτος 2049.

(ε) The Mall of Engomi (ME) Plc

Το Συγκρότημα έχει συμφωνίες με την The Mall of Engomi (ME) Plc για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης χώρου για τη λειτουργία καταστημάτων Debenhams, Oniesse και Peacocks (τερμάτισε την λειτουργία του το 2017 και έγινε προέκταση του υφιστάμενου καταστήματος Oniesse), Next και Uber στο 'Mall of Engomi'. Επίσης η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει συμφωνία ενοικίασεως από την ίδια εταιρεία του μεγαλοκαταστήματός της στην Έγκωμη. Η λήξη της περιόδου μίσθωσης κυμαίνεται από τον Νοέμβριο 2021 μέχρι τον Μάιο 2025.

Ermes Department Stores Plc

30 Δεσμεύσεις (συνέχεια)

(ii) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

(στ) The Mall of Cyprus (MC) Plc

Η Εταιρεία έχει συμφωνίες με την The Mall of Cyprus (MC) Plc, για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης χώρου για τη λειτουργία ενός πολυκαταστήματος Debenhams και ενός καταστήματος NEXT, Oviesse, Navy&Green, Glow, Fashion Bazaar Λευκωσία και διάφορα καταστήματα που διαχειρίζεται η θυγατρική Εταιρεία, CW Artopolis Limited στο 'The Mall of Cyprus' και Annex 4. Το κατάστημα Oviesse και ένα μέρος του καταστήματος NEXT τερμάτισαν την λειτουργία τους το 2017 και αντικαταστάθηκαν από τα καταστήματα Forever 21 και Armani Exchange. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι τον Ιούλιο του 2022.

(ζ) Άλλα καταστήματα

Η Εταιρεία έχει συμφωνίες και με μη συγγενικά μέρη για διάφορα καταστήματα, των οποίων η λήξη της περιόδου μίσθωσης κυμαίνεται από τον Μάιο 2018 μέχρι τον Φεβρουάριο 2025.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	<u>Το Συγκρότημα</u>	<u>Η Εταιρεία</u>
	2018	2018
	€	€
Μέχρι 1 έτος	12.208.466	10.288.851
Από 1 μέχρι 5 έτη	34.809.364	30.994.768
Μετά από 5 έτη	19.723.038	15.470.538
	<u>66.740.868</u>	<u>56.754.157</u>

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc η οποία κατέχει το 66,99% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η εταιρεία Debenhams Retail Plc κατέχει 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η N.K.Shacolas (Holdings) Ltd ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Σιακόλα, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει την Εταιρεία.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος, είναι η N.K. Shacolas (Holdings) Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλιος Δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Ermes Department Stores Plc

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Η Cyprus Trading Corporation Plc, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιος Δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία, είναι η ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική, της οποίας οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ctcgroup.com.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικές εταιρείες και με συνδεδεμένες εταιρείες:

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από την μητρική εταιρεία				
Φύση συναλλαγής				
Πωλήσεις εμπορευμάτων	19.695	9.155	5.160	1.852
Χρηματοδοτική και τόκοι	882.200	879.457	857.478	879.457
Άλλα	64.506	62.954	44.142	9.476
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	3.400	-	3.400	-
	969.801	951.566	910.180	890.785
Μητρική εταιρεία				
Φύση συναλλαγής				
Πωλήσεις εμπορευμάτων	6.503	30.584	4.265	1.121
Χρηματοδοτική και τόκοι	498.820	627.614	498.820	627.614
Δικαιώματα χρήσης χώρου	-	7.586	-	-
Άλλα	28.715	110.195	28.715	82.579
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	3.600	-	3.600	-
	537.638	775.979	535.400	711.314
Θυγατρικές εταιρείες				
Φύση συναλλαγής				
Πωλήσεις εμπορευμάτων	-	-	12.330	7.547
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	-	216.803	195.243
Χρηματοδοτική και τόκοι	-	-	77.933	476.018
Επαναχρεώσεις	-	-	-	255.198
Μερίσματα	-	-	3.543.467	1.576.035
Άλλα	-	-	75.110	47.960
	-	-	3.925.643	2.558.001

Ermes Department Stores Plc

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Φύση συναλλαγής	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2019	2018	2019	2018
Μέτοχος μειοψηφίας		€	€	€	€
	Αγορές εμπορευμάτων – Debenhams Retail Plc	-	5.407.285	-	5.407.285
	Επαναχρεώσεις εξόδων	-	1.284.570	-	1.284.570
	Άλλα	-	87.483	-	87.483
		-	6.779.338	-	6.779.338

	Φύση συναλλαγής	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2019	2018	2019	2018
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία		€	€	€	€
	Αγορές εμπορευμάτων	4.595.781	4.368.882	3.356.457	3.394.329
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	96.388	14.584	96.388	14.584
	Δικαιώματα χρήσης χώρου	3.658.237	4.729.393	3.483.073	4.311.933
	Άλλα	460.084	239.011	293.455	225.584
	Επαναχρεώσεις εξόδων	-	-	-	-
		8.810.490	9.351.870	7.229.373	7.946.430

	Φύση συναλλαγής	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2019	2018	2019	2018
Μητρική εταιρεία		€	€	€	€
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	292.382	112.945	292.382	112.945
	Άλλα	371.556	1.112.138	260.707	755.255
	Χρηματοδοτική και τόκοι	-	17.292	-	17.292
		663.938	1.242.375	553.089	885.492

	Φύση συναλλαγής	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2019	2018	2019	2018
Τελική μητρική εταιρεία		€	€	€	€
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	264.590	260.000	264.590	260.000
	Άλλα	10.269	23.114	10.269	23.114
		274.859	283.114	274.859	283.114

Ermes Department Stores Plc

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Θυγατρικές εταιρείες				
Φύση συναλλαγής				
Αγορές εμπορευμάτων	-	-	2.857.603	3.015.853
Χρηματοδοτική και τόκοι	-	-	145.928	74.377
Δικαιώματα χρήσης χώρου	-	-	3.360	3.360
Επαναχρεώσεις εξόδων	-	-	-	-
Άλλα	-	-	114.721	81.493
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	-	136.574	-
	-	-	3.258.186	3.175.083

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Ποσά εισπρακτέα				
Βραχυπρόθεσμα (Σημ. 23)				
Μητρική εταιρεία (1)	3.482	-	-	-
Θυγατρικές εταιρείες (1)	-	-	1.933.303	1.853.442
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από την μητρική εταιρεία (1)	639.537	1.228.509	424.665	59.366
	643.019	1.228.509	2.357.968	1.912.808
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεόγραφα σε αποσβεσμένο κόστος (2)	-	-	(1.830.647)	(1.700.192)
	643.019	1.228.509	527.321	212.616
Μη Βραχυπρόθεσμα (Σημ. 23)				
Θυγατρική εταιρεία (3)	-	-	12.500.941	12.122.492
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεόγραφα σε αποσβεσμένο κόστος (4)	-	-	(12.500.941)	(11.973.471)
	-	-	-	149.021
Ποσά πληρωτέα (Σημ. 29)				
Βραχυπρόθεσμα				
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από την μητρική εταιρεία (5)				
- εμπορικοί πιστωτές	3.578.857	-	3.569.906	1.969.762
- άλλοι πιστωτές	1.330.534	4.417.571	901.048	1.604.670
Θυγατρικές εταιρείες (5)	-	-	299.494	491.912
- άλλοι πιστωτές	-	-	-	-
Μητρική εταιρεία (5)	69.719	-	-	-
Μέτοχος μειοψηφίας	-	1.060.713	-	1.060.713
- εμπορικοί πιστωτές	-	-	-	-
	4.979.110	5.478.284	4.770.448	5.127.057

Ermes Department Stores Plc

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές (συνέχεια)

- (1) Τα ποσά εισπρακτέα από εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από την μητρική εταιρεία, θυγατρικές εταιρείες και μητρική εταιρεία δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (2) Τα ποσά εισπρακτέα από τις θυγατρικές εταιρείες Vexelco Limited και SPAR Holding Company Ltd €1.830.647 (2018: €1.532.418) και €μηδέν (2018: €167.774) αντίστοιχα διαγράφηκαν.
- (3) Τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα αποτελούνται από υπόλοιπο με τη θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited. Το ποσό έφερε τόκο 4,75% (2018: 4,75%) ετησίως και έχει συμφωνηθεί ότι δεν θα απαιτηθεί πληρωμή οποιουδήποτε ποσού στο επόμενο ένα έτος. Το ποσό του τόκου ανέρχεται στα €μηδέν (2018: €428.601).
- (4) Το ποσο εισπρακτέο από την CW Artopolis Limited υπόστηκε ζημιά απομείωσης ύψους €12.500.941 (2018: €11.973.471).
- (5) Τα ποσά πληρωτέα από μέτοχο μειοψηφίας, εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από την μητρική εταιρεία, θυγατρικές εταιρείες και μητρική εταιρεία δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(iv) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	35.813.911	37.250.505	37.436.228	37.250.505
Μεταφορά σε τρεχούμενο λογαριασμό	-	-	-	113.862
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	4.434.829	2.741.701	8.512.722	6.015.768
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(12.264.177)	(2.747.716)	(18.424.684)	(3.331.282)
Τόκος που χρεώθηκε	1.358.276	1.507.071	1.436.209	1.554.488
Ζημιά απομείωσης (Σημ. 6)	(667.683)	(2.937.650)	(285.319)	(4.167.113)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	<u>28.675.156</u>	<u>35.813.911</u>	<u>28.675.156</u>	<u>37.436.228</u>

Ο δανεισμός σε συγγενικά μέρη ανά εταιρεία αναλύεται στους πιο κάτω πίνακες:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Woolworth (Cyprus) Properties Plc				
Στην αρχή του έτους	21.893.719	24.616.543	21.893.719	24.616.543
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	1.609.915	1.041.000	1.609.915	1.041.000
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(4.159.827)	(1.876.099)	(4.159.827)	(1.876.099)
Τόκος που χρεώθηκε	855.382	879.457	855.382	879.457
Ζημιά απομείωσης (Σημ. 6)	(749.692)	(2.767.182)	(749.692)	(2.767.182)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	<u>19.449.497</u>	<u>21.893.719</u>	<u>19.449.497</u>	<u>21.893.719</u>

Ο δανεισμός στη συγγενική εταιρεία υπό κοινό έλεγχο από την μητρική εταιρεία, Woolworth (Cyprus) Properties Plc φέρει τόκο 4,75% (2018: 4,75%). Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δε θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια από την ημερομηνία της συμφωνίας.

Το ποσό που παρουσιάζεται πιο πάνω είναι το μικτό υπόλοιπο μετά από πρόβλεψη ζημιάς ύψους €3.516.874 (2018: €2.767.182). Το συνολικό ποσό πριν την πρόβλεψη είναι €22.966.371 (2018: €24.660.901).

Ermes Department Stores Plc

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Cyprus Trading Corporation Plc				
Στην αρχή του έτους	13.920.192	12.633.962	13.920.192	12.633.962
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	2.824.914	1.700.701	2.824.914	1.700.701
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(8.104.350)	(871.617)	(8.104.350)	(871.617)
Τόκος που χρεώθηκε	502.894	627.614	502.894	627.614
Αντιστροφή ζημιάς/(ζημιά) απομείωσης (Σημ. 6)	82.009	(170.468)	82.009	(170.468)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	<u>9.225.659</u>	<u>13.920.192</u>	<u>9.225.659</u>	<u>13.920.192</u>

Ο δανεισμός στη μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc φέρει τόκο 4,75% (2018: 4,75%). Η Ermes Department Stores Plc και η Cyprus Trading Corporation Plc συμφώνησαν ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα τρία χρόνια.

Το ποσό που παρουσιάζεται πιο πάνω είναι το μικτό υπόλοιπο μετά από πρόβλεψη ζημιάς ύψους €88.459 (2018: €170.468). Το συνολικό ποσό πριν τη πρόβλεψη είναι €9.314.117 (2018: €14.090.660).

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
SPAR Distributors Limited				
Στην αρχή του έτους	-	-	253.583	-
Μεταφορά από τρεχούμενο λογαριασμό	-	-	-	113.862
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	3.245.972	1.252.251
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(3.597.592)	(167.394)
Αντιστροφή ζημιάς/(ζημιά) απομείωσης (Σημ. 6)	-	-	98.037	(945.136)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>253.583</u>

Ο δανεισμός στη θυγατρική εταιρεία SPAR Distributors Ltd φέρει τόκο 4,75%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για το επόμενο έτος.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
SPAR Larnaca (Drosia) Limited				
Στην αρχή του έτους	-	-	1.368.734	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	831.921	2.021.816
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(2.562.915)	(416.172)
Αντιστροφή ζημιάς/(ζημιά) απομείωσης (Σημ. 6)	-	-	284.327	(284.327)
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	77.933	47.417
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.368.734</u>

Ο δανεισμός στη θυγατρική εταιρεία SPAR Larnaca (Drosia) Ltd φέρει τόκο 4,75%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για το επόμενο έτος.

Ermes Department Stores Plc

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

(α) Οφειλόμενο υπόλοιπο για εξαγορά θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξίας σε θυγατρική εταιρεία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Idea Distribution of Appliances Limited				
Στην αρχή του έτους	-	-	1.690.707	1.371.861
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	1.180.604	698.104
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(159.767)	(386.700)
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	123.736	64.876
Μεταφορά υπολοίπου σε συγγενικές εταιρείες	-	-	-	(57.434)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 27)	-	-	2.835.280	1.690.707

Ο δανεισμός από τη θυγατρική εταιρεία φέρει τόκο 4,75% (2018: 4,75%). Δεν υπήρχαν οποιοσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με τον πιο πάνω δανεισμό.

(β) Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Superhome Center (DIY) Limited				
Στην αρχή του έτους	-	-	1.020.000	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	-	993.734	1.020.000
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	-	-	(1.034.273)	-
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	26.266	-
Μεταφορά υπολοίπου σε συγγενικές εταιρείες	-	-	-	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 27)	-	-	1.005.727	1.020.000

Ο δανεισμός από τη θυγατρική εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited φέρει τόκο 5% και είναι αποπληρωτέος το 2020.

(vi) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	2.228.867	2.335.935	1.155.710	1.400.998

Ermes Department Stores Plc

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vii) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα και η Εταιρεία	
	2019 €	2018 €
Δικαιώματα ως μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	177.866	247.472
Δικαιώματα ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	10.200	10.800
Αμοιβή ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	377.705	391.048
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	12.387	13.903
	<u>578.158</u>	<u>663.223</u>

(viii) Προσωπικές εγγυήσεις/Εταιρικές Εγγυήσεις

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με Εταιρικές εγγυήσεις, υποθήκες και με προσωπικές εγγυήσεις Διοικητικών Συμβούλων της μητρικής Εταιρείας και των συγγενικών εταιρειών Woolworth (Cyprus) Properties Plc και ZAKO Limited (Σημ. 27).

(ix) Δεσμεύσεις

Το σύνολο των δεσμεύσεων για λειτουργικές μισθώσεις με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν €45.615.849 για το Συγκρότημα και €34.629.138 για την Εταιρεία.

32 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με το πιο κάτω:

(i) Debenhams Avenue

Η Εταιρεία είχε συμφωνία ενοικιάσεως των ακινήτων Ηλιάδη στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ΄ στη Λευκωσία, μέχρι το 2020. Στο κτίριο αυτό λειτουργούσε το πολυκατάστημα Debenhams Avenue. Στις 24 Ιανουαρίου 2013 η Εταιρεία και το Συγκρότημα αποφάσισε όπως τερματίσει την πιο πάνω συμφωνία για εμπορικούς και οικονομικούς λόγους και λόγω αναδιάρθρωσης και όπως μεταφέρει τις δραστηριότητες του πολυκαταστήματος στο Debenhams Central.

Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του ακινήτου κατέθεσε αγωγή διεκδικώντας αποζημιώσεις για παράνομο τερματισμό του συμβολαίου. Παράλληλα η Εταιρεία και το Συγκρότημα ανταπαιτούν από την ιδιοκτήτρια εταιρεία αποζημιώσεις για τις εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και άλλα περιουσιακά στοιχεία που με δικής της/του δαπάνες πρόσθεσε στο κτίριο.

Κατά τη διάρκεια του έτους έγινε εκδίκαση της υπόθεσης και εκδικάστηκε απόφαση υπέρ των εναγόντων και κατά των εναγομένων για €5,7 εκ. με νόμιμο τόκο μέχρι εξοφλήσεως. Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν προχωρήσει σε έφεση. Το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση νομική συμβουλή αναγνώρισε στους λογαριασμούς την απαραίτητη πρόβλεψη (Σημ. 29) και δεν αναμένει ότι υπόθεση θα ολοκληρωθεί μέσα στον επόμενο χρόνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και θα ενεργεί ανάλογα.

Ermes Department Stores Plc

32 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις (συνέχεια)

(ii) Τραπεζικές εγγυήσεις

Οι τραπεζικές εγγυήσεις προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €3.279.830 (2018: €2.981.894) για το Συγκρότημα και €3.632.407 (2018: €2.981.894) για την Εταιρεία.

(iii) Εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες

Το Συγκρότημα παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €19.000.000 (2018: €13.000.000) και η Εταιρεία παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €22.430.568 (2018: €16.430.568) για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων συγγενικών εταιρειών. Δεν προέκυψαν οποιοσδήποτε ζημιές για το Συγκρότημα και την Εταιρεία από την αθέτηση των όρων και υποχρεώσεων των συμφωνιών που υπέγραψαν τα συγγενικά μέρη με Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς.

33 Προβλέψεις

Οι κινήσεις προβλέψεων έχουν ως εξής:

	Σημ.	Νομικές αξιώσεις €	Σύνολο €
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2019		5.500.000	5.500.000
Προσθήκες που χρεώνονται στα αποτελέσματα	16	500.000	500.000
Λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019		6.000.000	6.000.000

Όλες οι παραπάνω προβλέψεις έχουν ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διότι η Εταιρεία δεν έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό πέραν του ενός έτους. Ο αναμενόμενος χρόνος εκροής μετρητών αναφέρεται παρακάτω.

Νομικές αξιώσεις: Η διάταξη για ένδικες αξιώσεις αφορά αξιώσεις που ασκούνται κατά της Εταιρείας. Για περισσότερες πληροφορίες ανατρέξτε στη σημείωση 31. Το υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθεί έως τα τέλη του 2019. Κατά τη γνώμη της διοίκησης, αφού ληφθούν οι κατάλληλες νομικές συμβουλές, το αποτέλεσμα αυτών των νομικών αξιώσεων δεν θα προκαλέσει σημαντική απώλεια πέραν των δεδουλευμένων ποσών.

34 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα πιο κάτω γεγονότα συνέβησαν μεταγενέστερα του ισολογισμού και έχουν σχέση με την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Πανδημία Κορονοϊού (COVID-19)

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού (COVID-19). Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε το ξέσπασμα του COVID-19 ως παγκόσμια πανδημία αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωση του σε όλο τον κόσμο. Ως απάντηση στην πανδημία, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας και άλλες κυβερνήσεις παγκοσμίως εφάρμοσαν και συνεχίζουν να εφαρμόζουν πολυάριθμα μέτρα προσπαθώντας να περιορίσουν και πλέον να καθυστερήσουν την εξάπλωση και τις επιπτώσεις του COVID-19, όπως υποχρεωτική απομόνωση από άτομα που ενδέχεται να έχουν επηρεαστεί από τον ιό, εφαρμογή μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης και μαζικής καραντίνας, έλεγχος ή κλείσιμο συνόρων και επιβολή περιορισμών στην επιχειρηματική δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένου του κλεισίματος των μη απαραίτητων επιχειρήσεων.

Ermes Department Stores Plc

34 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Πανδημία Κορονοϊού (COVID-19) (συνέχεια)

Τα μέτρα αυτά έχουν, μεταξύ άλλων, περιορίσει ουσιαστικά την οικονομική δραστηριότητα στην Κύπρο αλλά και παγκοσμίως και έχουν επηρεάσει αρνητικά, και ίσως συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά, επιχειρήσεις, συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και την κυπριακή οικονομία και άλλες οικονομίες παγκοσμίως όσο εξακολουθούν να ισχύουν για άγνωστη χρονική περίοδο.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Ως αποτέλεσμα των μέτρων που επέβαλε η κυβέρνηση, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έκλεισε προσωρινά όλα τα καταστήματά της λιανικού εμπορίου, εκτός από τις υπεραγορές Spar, από τον Μάρτιο έως τον Μάιο 2020 και βασίστηκε σε διαδικτυακές πωλήσεις που προήλθαν από τη θυγατρική εταιρεία Superhome (DIY) Center Limited και στην δραστηριότητα των υπεραγορών SPAR μέσω φυσικής αγοράς ή διαδικτυακής πώλησης. Επιπλέον, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έκλεισε προσωρινά όλα τα καταστήματά της στα εμπορικά κέντρα από την 11η Δεκεμβρίου 2020 όπου παρέμειναν κλειστά μέχρι και τις 7 Φεβρουαρίου, 2021.

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής είναι να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID-19 και οδήγησαν σε σημαντική διαταραχή της λειτουργίας της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και ο Όμιλος και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία και ρευστότητα της Εταιρείας και του Ομίλου ενδέχεται να προκύψουν από:

- διακοπή της παραγωγικότητας,
- διαταράξεις στην αλυσίδα εφοδιασμού,
- μη διαθεσιμότητα προσωπικού,
- μείωση των πωλήσεων λόγω κλεισίματος εγκαταστάσεων και καταστημάτων,
- καθυστερήσεις στην προγραμματισμένη επέκταση των επιχειρήσεων,
- μείωση του τουρισμού,
- διαταραχή στις μετακινήσεις και άλλες δραστηριότητες αναψυχής,
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις, επενδύσεις και ενδοεταιρικά δάνεια,
- αδυναμία εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων,
- παραβίαση χρηματοοικονομικών συμβατικών όρων.

Συγκεκριμένα η επίδραση του COVID-19 και των πιο πάνω μέτρων στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος 2020 είναι μείωση περίπου 23% και 13% στις συνολικές πωλήσεις αντίστοιχα σε σχέση με το 2019.

Η Διεύθυνση βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια (σενάρια έντασης) στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Ermes Department Stores Plc

34 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας / επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η διοίκηση αξιολογεί μελλοντικά μέτρα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης όπως:

- οικονομική υποστήριξη από τον Όμιλο,
- πρόσθετη άντληση από τις υπάρχουσες πιστωτικές διευκολύνσεις,
- μεταγενέστερη πληρωμή στους προμηθευτές,
- εκχώρηση των εισπρακτέων λογαριασμών,
- πρόσθετη χρηματοδότηση,
- μέτρα μείωσης του κόστους,
- πώληση επενδύσεων.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί / αναζητεί πρόσθετα μέτρα / δεσμευμένες διευκολύνσεις ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

Συμφωνία ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (Debt-to-asset swap/ 'DFAS')

Στις 10 Δεκεμβρίου 2018 οι δημόσιες Εταιρείες Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Ermes Department Stores Plc και Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc λαμβάνοντας υπόψη τις διαμορφούμενες συνθήκες και αλλαγές στην Κύπρο, και μέσα στα πλαίσια της στρατηγικής απομόχλευσης του Ομίλου των τελευταίων ετών, αποφάσισαν ότι είναι προς το συμφέρον τους και προχώρησαν, μαζί με άλλες θυγατρικές τους εταιρείες στη σύναψη συμφωνίας ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (DFAS) με την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρείας Λτδ. Δυνάμει της συμφωνίας, ακίνητα και μετοχές που ανήκουν στις εταιρείες του Ομίλου CTC θα ανταλλαχτούν έναντι του δανεισμού. Παρότι η συμφωνία υπογράφηκε το 2018 υπήρξε αναθεώρηση στις 25 Ιουνίου 2020.

Στις 3 Ιουλίου 2020 οι δημόσιες εταιρείες Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Ermes Department Stores Plc, θυγατρικές και συνδεδεμένες αυτών, για τους ίδιους λόγους που αναφέρονται πιο πάνω, αποφάσισαν ότι είναι προς το συμφέρον του και προχώρησαν, μαζί με άλλες θυγατρικές τους εταιρείες στη σύναψη συμφωνίας ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (DFAS) με την Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρείας Λτδ. Δυνάμει της συμφωνίας, ακίνητα και μετοχές που ανήκουν στις Εταιρείες του Ομίλου CTC θα ανταλλαχτούν έναντι δανεισμού.

Από τις πωλήσεις και μεταβιβάσεις των ακινήτων που ανήκουν σε συνδεδεμένες εταιρείες που ανήκουν στον Όμιλο CTC το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν λάβει συνολική μείωση ύψους €11.606.975 και €8.748.168 αντίστοιχα στις τραπεζικές διευκολύνσεις τους με τους πιο πάνω αναφερόμενους τραπεζικούς οργανισμούς.

Συμφωνία παραχώρησης ενοικιαζόμενου χώρου

Στις 14 Ιανουαρίου 2020, η Εταιρεία προχώρησε σε συμφωνία με τρίτο για την παραχώρηση της ενοικίασης χώρου που χρησιμοποιούσε σε εμπορικό κέντρο της Λευκωσίας. Το ποσό που εισπράχθηκε για τον αέρα του καταστήματος ήταν €595.000.

Ermes Department Stores Plc

34 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Μετονομασία Πολυκαταστημάτων

Στις 31 Μαρτίου 2020, η Εταιρεία προχώρησε σε αλλαγή της ονομασίας των καταστημάτων της σε 'ERA' μετά από επαναπροσδιορισμό του πορτοφόλιό της σε είδη και μάρκες ρουχισμού και άλλων ειδών πώλησης στα υφιστάμενα πολυκαταστήματα, λόγω του τερματισμού συνεργασίας με την Debenhams Retail Plc.

Άνοιγμα καταστήματος

Στις 25 Φεβρουαρίου 2021 η θυγατρική εταιρεία Superhome Center DIY Ltd άνοιξε καινούριο κατάστημα στη Λακατάμια μετά από ενοικίαση.

Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 29 μέχρι 38.