

Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 30 Ιουνίου 2019**Περιεχόμενα**

	Σελίδα
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπεύθυνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2 – 5
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός	7
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	10 - 25

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 25:

- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδαφίου (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και της ζημιάς της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπογραφή

Δημήτρης Δημητρίου – Πρόεδρος

Ελένη Ν. Σιακόλα – Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλας Κ. Σιακόλας – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Αηλιιάδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Πάμπος Ιωαννίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Στέφος Δ. Στεφανίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Κώστας Σεβέρης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Κυριάκος Κολοकाσιδης - Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 24 Μαρτίου 2021

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc (η 'Εταιρεία'), και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα', υποβάλλει στα μέλη την ενδιάμεση Έκθεσή του μαζί με τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019.

Χρηματοοικονομική επίδοση

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος, έφτασε στο επίπεδο των €61,9εκ., παρουσιάζοντας μείωση της τάξης των €11,4εκ. ή 15,5% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2018.

Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος επηρεάστηκαν από μια σειρά από παράγοντες, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους αναφέρονται πιο κάτω:

- Η πώληση των δραστηριοτήτων της Novario Holding Limited από την 1η Ιανουαρίου, 2019, η οποία κατά την αντίστοιχη περίοδο αναφοράς του 2018 κατέγραψε πωλήσεις ύψους €13,0εκ.,
- Η έναρξη των δραστηριοτήτων της υπεραγοράς SPAR στη Λάρνακα κατά τη διάρκεια του τέταρτου τριμήνου του 2018, η οποία κατέγραψε πωλήσεις ύψους €1,8εκ. κατά τη περίοδο αναφοράς του 2019.

Το μικτό κέρδος για την περίοδο αναφοράς ανήλθε στο ποσό των €22,1εκ. ή 35,7% σε σχέση με τις πωλήσεις της περιόδου σε σύγκριση με €27,0εκ. ή 36,8% σε σχέση με τις πωλήσεις για την ίδια περίοδο του 2018.

Συνολικά, τα Έξοδα Πωλήσεων και Διανομής του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 μειώθηκαν κατά €6,2εκ. ή 27,9% σε σχέση με εκείνα του αντίστοιχου πρώτου εξαμήνου του 2018 και ανήλθαν στο ποσό των €16,0εκ. ή 25,8% επί των πωλήσεων (2018: €22,2εκ. ή 30,3% επί των πωλήσεων).

Τα Έξοδα Πωλήσεων και Διανομής του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019, χωρίς την ενσωμάτωση της επίδρασης του νέου Διεθνή Πρότυπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 16, μειώθηκαν κατά €0,6εκ. ή 2,7% σε σχέση με εκείνα του αντίστοιχου πρώτου εξαμήνου του 2018 και ανήλθαν στο ποσό των €21,6εκ. ή 34,8% επί των πωλήσεων (2018: €22,2εκ. ή 30,3% επί των πωλήσεων).

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019, παρουσίασαν μείωση της τάξης των €0,2εκ. φθάνοντας στο επίπεδο των €4,6εκ. ή 7,4% επί των πωλήσεων, σε σύγκριση με €4,8εκ. ή 6,5% επί των πωλήσεων για την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου χρόνου.

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019, χωρίς την ενσωμάτωση της επίδρασης του νέου ΔΠΧΑ16, παρέμειναν στο επίπεδο των €4,7εκ. ή 7,7% επί των πωλήσεων, σε σύγκριση με 6,5% επί των πωλήσεων για την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου χρόνου.

Συνολικά, το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιές για το πρώτο εξάμηνο του 2019 από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν από τη φορολογία ύψους €6,7εκ., σε σύγκριση με ζημιές €1,1εκ. σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2018, ενώ οι ζημιές και συνολικά εισοδήματα για την περίοδο αναφοράς ανήλθαν στο ποσό των €6,8εκ. σε σύγκριση με ζημιές €1,8εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2018.

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Χρηματοοικονομική επίδοση (συνέχεια)

Ζημιές €7,6εκ. αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (31 Δεκεμβρίου 2018: ζημιές €23.1εκ.) και κέρδη €0,4εκ. αναλογούν στα Δικαιώματα Μειοψηφίας (31 Δεκεμβρίου 2018: κέρδη €1,4εκ.).

Οι πιο σημαντικοί παράγοντες που επηρέασαν την επίδοση του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 αφορούν στα πιο κάτω:

- Η σημαντική αύξηση του ανταγωνισμού και ιδιαίτερα στη Λευκωσία, μετά και τη λειτουργία κατά το Νοέμβριο 2018 του “Nicosia Mall”, γεγονός το οποίο επηρέασε αρνητικά το σύνολο των καταστημάτων της Εταιρείας τόσο στο “The Mall of Cyprus”, αλλά κυρίως στα καταστήματα τα οποία δραστηριοποιούνται στο “The Mall of Engomi”.
- Στο ότι η κατανάλωση ειδικά στο τομέα της ένδυσης και υπόδησης παραμένει μακριά από τα ιστορικά υψηλά του 2008, ενώ τα διαθέσιμα εισοδήματα των νοικοκυριών παραμένουν περιορισμένα, παρόλο που η κυπριακή οικονομία σημείωσε το 2019 θετική ανάπτυξη και καλύτερευση των οικονομικών δεικτών. Σαν αποτέλεσμα, η κατανάλωση παραμένει ακόμα μειωμένη με συνεχιζόμενη την πίεση στις πωλήσεις, στις τιμές, στο περιθώριο κέρδους και στην κερδοφορία.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό γενικό λογιστήριο, σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με άλλες λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εισάγουν προϊόντα από το εξωτερικό και υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται επίσης από τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, δανεισμό σε συγγενικά μέρη, καθώς και από πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση του χρηματοπιστωτικού τομέα της Κύπρου.

Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση φροντίζει να υπάρχει δυνατότητα ευελιξίας στη χρηματοδότηση διατηρώντας αχρησιμοποίητο μέρος των εγκριμένων πιστωτικών ορίων. Η Διεύθυνση παρακολουθεί συνεχώς το ύψος των διαθέσιμων αποθεματικών ρευστότητας (περιλαμβανομένων των αχρησιμοποίητων διευκολύνσεων και μετρητών και καταθέσεων στην τράπεζα και τις πιθανές μελλοντικές μεταβολές τους στη βάση προβλεπόμενων ταμειακών ροών).

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Πληροφορίες για συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ παρουσιάζονται στη Σημείωση 20 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Εσωτερική Αξία Μετοχής

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2019 ήταν €0,08 ανά μετοχή των €0,34 (31 Δεκεμβρίου 2018: €0,20). Η εσωτερική αξία της μετοχής προσδιορίζεται διαιρώντας το κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας με τον αριθμό των εκδομένων συνήθων μετοχών.

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Μελλοντικές εξελίξεις

Το Συγκρότημα βρίσκεται σε μια διαδικασία πλήρους αναδιάρθρωσης και επανατοποθέτησης όλων ανεξαιρέτως των δραστηριοτήτων του και λιανικών του προφίλ με στόχο την επανατοποθέτησή τους, έτσι που να ανταποκρίνονται στη σημερινή πραγματικότητα της αγοράς και το σημερινό καταναλωτή που και αυτός έχει αλλάξει τις συνήθειες και προτιμήσεις του. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια, το Συγκρότημα αναπροσαρμόζει την γκάμα των προϊόντων που προσφέρει και εισάγει νέες σειρές. Εκεί που χρειάζεται, το Συγκρότημα συρρικνώνει δραστηριότητες, αλλού τις επεκτείνει και εκεί που υπάρχει κενό στην αγορά προγραμματίζει τη δραστηριοποίησή του σε νέα λιανικά προφίλ.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Πέλλα Δημητριάδου
Γραμματέας

Λευκωσία, 24 Μαρτίου 2021

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018 €000
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα		61.912	73.263
Κόστος πωλήσεων		<u>(39.821)</u>	<u>(46.270)</u>
Μικτό κέρδος		22.092	26.993
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(15.993)	(22.170)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(4.565)	(4.759)
Άλλα έσοδα	3	<u>530</u>	<u>555</u>
Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		2.063	619
Αποσβέσεις	8, 9,10	<u>(6.869)</u>	<u>(1.392)</u>
Ζημιά εργασιών μετά τις αποσβέσεις		(4.806)	(773)
Χρηματοδοτικά έξοδα – καθαρά	5	<u>(1.931)</u>	<u>(315)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		(6.737)	(1.088)
Χρέωση φορολογίας	6	<u>(250)</u>	<u>(253)</u>
Καθαρή ζημιά περιόδου μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(6.987)	(1.341)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κέρδος/(ζημιά) περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4	<u>216</u>	<u>(497)</u>
Καθαρή ζημιά για την περίοδο		(6.771)	(1.838)
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(7.193)	(2.338)
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>422</u>	<u>500</u>
		(6.771)	(1.838)
Ζημιά ανά μετοχή από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
		Σέντ	Σέντ
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7	(4,25)	(1,06)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<u>0,12</u>	<u>(0,28)</u>
Σύνολο		(4,13)	(1,34)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός

	Σημ.	30 Ιουνίου 2019 €000	31 Δεκεμβρίου 2018 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	31.820	32.982
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	10	86.783	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	17.204	17.322
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		830	830
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		4	7
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά σε αποσβεσμένο κόστος	12	30.893	35.814
		167.534	86.956
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	13	29.603	34.165
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά σε αποσβεσμένο κόστος	12	4.350	1.833
Εμπορικά εισπρακτέα	14	981	2.740
Προπληρωμές		1.500	1.733
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		68	68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	1.692	1.607
		38.194	42.145
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		205.728	129.101
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	59.500	59.500
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		301	301
Ίδιες μετοχές	16	(155)	(155)
Αποθεματικό επανεκτίμησης		1.700	1.700
Συσσωρευμένες ζημιές		(47.300)	(40.107)
		14.046	21.239
Δικαιώματα μειοψηφίας		6.517	7.099
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		20.564	28.338
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	17	5.675	8.141
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		839	839
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		-	531
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		79.704	-
		86.218	9.511
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	19	42.961	44.915
Προβλέψεις		5.500	5.500
Συμβατικές υποχρεώσεις	18	3.113	4.415
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.091	932
Δανεισμός	17	38.177	35.490
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		8.104	-
		98.946	91.252
Σύνολο υποχρεώσεων		185.164	100.763
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		205.728	129.101

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €000	Ίδιες μετοχές €000	Συσσωρευμένες ζημιές €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης €000	Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας €000	Δικαιώματα μειοψηφίας €000	Σύνολο €000
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	59.500	301	(155)	(12.587)	1.695	48.754	7.117	55.871
Συνολικό εισόδημα (Ζημιά)/κέρδος για την περίοδο	-	-	-	(2.338)	-	(2.338)	500	(1.838)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	(1.470)	(1.470)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2018	59.500	301	(155)	(14.925)	1.695	46.616	6.147	52.563
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	59.500	301	(155)	(40.107)	1.700	21.239	7.099	28.338
Συνολικό εισόδημα (Ζημιά)/κέρδος για την περίοδο	-	-	-	(7.193)	-	(7.193)	422	(6.771)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	(980)	(980)
Διαγραφή δικαιώματος μειοψηφίας κατά την πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	-	-	(24)	(24)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2019	59.500	301	(155)	(47.300)	1.700	14.046	6.517	20.563

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018 €000
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		2.440	15
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(1.218)	(3.325)
Μετρητά που προήλθαν από/(χρησιμοποιήθηκαν σε) εργασίες		1.223	(3.310)
Φορολογία που (πληρώθηκε)/εισπράχθηκε		(62)	17
Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες		1.161	(3.293)
Ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και λογισμικών προγραμμάτων	8, 9	(873)	(3.161)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	8, 9	-	11
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικής εταιρείας		670	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	797
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη		-	75
Δανεισμός σε άλλα μέρη		-	8.566
Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(203)	6.288
Ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρός δανεισμός		2.767	(4.259)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.032)	(986)
Αποπληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις		(5.748)	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν στα δικαιώματα μειοψηφίας		(980)	(1.470)
Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(4.993)	(6.715)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(4.035)	(3.720)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		(29.356)	(30.566)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	15	(33.391)	(34.286)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Γενικά

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Η κυπριακή οικονομία σημείωσε θετική ανάπτυξη το 2017 και το 2018, αφού ξεπέρασε την οικονομική ύφεση των τελευταίων ετών. Σε γενικές γραμμές οι οικονομικές προοπτικές παραμένουν ευνοϊκές, ωστόσο εξακολουθούν να υπάρχουν κίνδυνοι από τα ακόμα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, από τον δείκτη δημόσιου χρέους, καθώς και την ενδεχόμενη επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και την οικονομική του κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν πέραν της επιτυχούς αναδιοργάνωσης των δανείων του Συγκροτήματος, απομόχλευση μέσω ρευστοποίησης μη βασικών (non-core) δραστηριοτήτων, πλεοναζόντων περιουσιακών στοιχείων και ώριμων επενδύσεων, περιορισμός των δαπανών συμπεριλαμβανομένων εξόδων διεύθυνσης και προσωπικού, αυστηρότερη διαχείριση κεφαλαίων κίνησης και κλείσιμο/αναδιάρθρωση μη κερδοφόρων εργασιών.

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Το Συγκρότημα έχει λάβει την επιβεβαιωμένη δέσμευση της μητρικής Εταιρείας ότι θα την στηρίζει σε περίπτωση ανάγκης.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση [ΕΕ], και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου τις Κύπρου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2019.

Το Συγκρότημα έχει αναθεωρήσει τις λογιστικές πολιτικές του σαν αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Η επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» και οι νέες λογιστικές πολιτικές παρουσιάζονται πιο κάτω:

ΔΠΧΑ 16, Μισθώσεις (εκδόθηκε στις 13 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)

Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης, χωρίς επαναδιατύπωση των συγκριτικών στοιχείων για την περίοδο αναφοράς 2018, όπως επιτρέπεται από τις ειδικές μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Οι ανακατατάξεις και οι προσαρμογές που προκύπτουν από τους νέους κανόνες χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται στον ισολογισμό έναρξης την 1η Ιανουαρίου το 2019.

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, το Συγκρότημα αναγνώρισε υποχρεώσεις από μισθώσεις σε σχέση με μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως «λειτουργικές μισθώσεις» σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 17 Μισθώσεις. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται ως η παρούσα αξία των υπόλοιπων πληρωμών μισθωμάτων, χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή από την 1η Ιανουαρίου 2019. Το διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή που εφαρμόστηκε στις υποχρεώσεις από μισθώσεις την 1η Ιανουαρίου του 2019 ήταν μεταξύ 3% και 4%.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις που γνωστοποιήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 17 προεξοφλημένες χρησιμοποιώντας το αυξητικό χρεωστικό επιτόκιο, δεν διαφέρουν σημαντικά από τις αναγνωρισμένες υποχρεώσεις από μίσθωση. Δεν υπήρξε καμία επίδραση στα αδιανέμητα κέρδη από την 1η Ιανουαρίου το 2019.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Η νέα αντιμετώπιση των μισθώσεων οδηγεί σε αύξηση των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς κεφαλαιοποιούνται αυτές οι μισθώσεις, καθώς και μείωση των μισθωτικών εξόδων, αντισταθμίζεται από την αύξηση των αποσβέσεων και την αύξηση των χρηματοδοτικών επιβαρύνσεων. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα υψηλότερο λειτουργικό κέρδος. Γενικά, η χρέωση απόσβεσης είναι σταθερή κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, αλλά τα έξοδα χρηματοδότησης μειώνονται καθώς μειώνεται η εναπομένουσα υποχρέωση της μίσθωσης.

Το καθαρό χρέος αυξήθηκε λόγω της αναγνώρισης των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις που θεωρούνται χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, ενώ το κεφάλαιο κίνησης παρέμεινε ανεπηρέαστο.

Οι ταμειακές ροές από εργασίες αυξήθηκαν λόγω ορισμένων εξόδων μίσθωσης που δεν αναγνωρίζονται πλέον ως λειτουργικές ταμιακές εκροές, αλλά αυτό αντισταθμίζεται από την αντίστοιχη αύξηση των χρηματικών διαθεσίμων που χρησιμοποιούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες λόγω εξόφλησης του κεφαλαίου από τις υποχρεώσεις από μίσθωση. Οι καθαρές ταμειακές ροές παραμένουν αμετάβλητες.

Νέα λογιστική πολιτική – Μισθώσεις

Το Συγκρότημα μισθώνει κυρίως αυτοκίνητα, γραφεία και καταστήματα. Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν ρήτρες, αλλά τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως εγγύηση για σκοπούς δανεισμού.

Μέχρι το οικονομικό έτος 2018, οι μισθώσεις ακινήτων ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που έλαβε ο εκμισθωτής) χρεώθηκαν στα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1 Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζεται ως περιουσιακό δικαίωμα στη χρήση και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από το Συγκρότημα. Κάθε καταβολή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του κόστους χρηματοδότησης. Το χρηματοοικονομικό κόστος χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το περιουσιακό δικαίωμα στη χρήση αποσβένεται κατά τη διάρκεια της συντομότερης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής τους με βάση τη σταθερή μέθοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τις σταθερές πληρωμές (συμπεριλαμβανομένων των σταθερών πληρωμών εντός της ουσίας), μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα
- την μεταβλητή μίσθωση που βασίζεται σε δείκτη ή ποσοστό
- τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από τον μισθωτή βάσει εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας
- την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο μισθωτής είναι εύλογα βέβαιος ότι θα ασκήσει αυτή την επιλογή, και
- τις πληρωμές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εφόσον η διάρκεια μίσθωσης αντικατοπτρίζει τον μισθωτή που ασκεί τη δυνατότητα αυτή.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Νέα λογιστική πολιτική – Μισθώσεις (συνέχεια)

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Αν δεν είναι δυνατόν να καθοριστεί αυτός ο συντελεστής, χρησιμοποιείται το επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που ο μισθωτής θα έπρεπε να πληρώσει για να δανειστεί τα αναγκαία κεφάλαια για να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους και προϋποθέσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται στο κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- το ποσό της αρχικής μέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τις οποιεσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την ημερομηνία αυτή, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έλαβε
- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τα έξοδα αποκατάστασης.

Οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με μίσθωση δώδεκα μηνών ή λιγότερο. Τα στοιχεία ενεργητικού χαμηλής αξίας περιλαμβάνουν εξοπλισμό πληροφορικής.

Οι επιλογές επέκτασης και τερματισμού περιλαμβάνονται σε μια σειρά μισθώσεων ακινήτων και εξοπλισμού σε ολόκληρο το Συγκρότημα. Αυτοί οι όροι χρησιμοποιούνται για τη μεγιστοποίηση της λειτουργικής ευελιξίας όσον αφορά τη διαχείριση των συμβάσεων.

Για τον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης, η διοίκηση λαμβάνει υπόψη όλα τα γεγονότα και τις συνθήκες που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσουν δικαίωμα παράτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν τερματιστεί).

Η εκτίμηση αναθεωρείται αν ένα σημαντικό γεγονός ή μια σημαντική μεταβολή των συνθηκών επέρχεται η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και ότι είναι υπό τον έλεγχο του μισθωτή.

Κατόπιν της έκδοσης των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 μέχρι σήμερα δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τα οποία μπορεί να επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

3 Άλλα έσοδα

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018 €000
Δικαιώματα εισπρακτέα και άλλα έσοδα	530	555

4 Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018 €000
Κέρδος/(ζημιά) περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	216	(497)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>216</u>	<u>(497)</u>

Την 1η Ιανουαρίου 2019 το Συγκρότημα προχώρησε στη διάθεση του 50% +1 μετοχή που κατείχε στη θυγατρική εταιρεία Novario Holding Limited.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω συναλλαγών τα αποτελέσματα των πιο πάνω εταιρειών για την τρέχουσα περίοδο παρουσιάζονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

5 Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018 €000
Χρηματοδοτικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι:		
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (Σημ. 20(δ))	697	745
Υπόλοιπα με άλλα μέρη	-	52
Σύνολο χρηματοδοτικών εσόδων	<u>697</u>	<u>797</u>
Χρηματοδοτικά έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	(128)	(217)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	(1.547)	-
Άλλοι τόκοι και έξοδα τραπεζών	(904)	(877)
	<u>(2.579)</u>	<u>(1.094)</u>
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(49)	(18)
Σύνολο χρηματοδοτικών εξόδων	<u>(1.931)</u>	<u>(315)</u>

6 Χρέωση φορολογίας

Ο Εταιρικός φόρος υπολογίστηκε από την Διεύθυνση χρησιμοποιώντας ένα μέσο φορολογικό συντελεστή 12,5% πάνω στις ζημιές / στα κέρδη για τις περιόδους που παρουσιάζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

7 Ζημιά ανά μετοχή

Η βασική ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

7 Ζημιά ανά μετοχή (συνέχεια)

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018 €000
Ζημιά για την περίοδο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους (€000)	(7.193)	(1.841)
Κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους (€000)	422	(497)
Σύνολο	(6.771)	(2.338)
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	174 499 710	174 499 710
Βασική ζημιά ανά μετοχή – σεντ	(4,25)	(1,06)
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,12	(0,28)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(4,13)	(1,34)
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	174 499 710	174 499 710
Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή – σεντ	(4,25)	(1,06)
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,12	(0,28)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(4,13)	(1,34)

8 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €000
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2019	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	32.982
Αγορές	830
Χρέωση για απόσβεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(1.582)
Πωλήσεις	(67)
Καθαρή λογιστική αξία από πώληση θυγατρικής εταιρείας	(343)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	31.820

9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία €000	Λογισμικά προγράμματα €000	Εμπορικ ή επωνυμί α €000	Σύνολο €000
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2019				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	16.713	509	100	17.322
Αγορές λογισμικών προγραμμάτων	-	43	-	43
Χρέωση για απόσβεση	-	(61)	-	(61)
Διαγραφή	-	(93)	-	(93)
Καθαρή λογιστική αξία από πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	(7)	-	(7)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	16.713	391	100	17.204

10 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	Δικαιώματα χρήσης €000
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2019	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	-
Αγορές	92.009
Χρέωση για απόσβεση	(5.226)
	<u>86.783</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u>86.783</u>

11 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Παραθέτονται πιο κάτω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited της οποίας οι μέτοχοι δικαιωμάτων μειοψηφίας κατέχουν σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

	30 Ιουνίου 2019 €000	31 Δεκεμβρίου 2018 €000
Συνοπτικός ισολογισμός		
Κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	15.846	14.639
Υποχρεώσεις	(20.855)	(17.325)
Σύνολο καθαρών τρεχούμενων υποχρεώσεων	<u>(5.009)</u>	<u>(2.686)</u>
Μη κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	34.441	20.271
Υποχρεώσεις	(16.134)	(3.150)
Σύνολο καθαρού μη κυκλοφορούν ενεργητικού	<u>18.307</u>	<u>17.121</u>
Καθαρό ενεργητικό	<u>13.298</u>	<u>14.435</u>

Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2019 €000	30 Ιουνίου 2018 €000
Εισοδήματα	22.727	21.298
Κέρδος πριν τη φορολογία	1.070	1.207
Φορολογία	(208)	(180)
Κέρδος μετά τη φορολογία	<u>862</u>	<u>1.027</u>
Συνολικό εισόδημα για το έτος που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (49%)	<u>422</u>	<u>503</u>

11 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

	30 Ιουνίου 2019 €000	30 Ιουνίου 2018 €000
Ροή μετρητών για εργασίες		
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	1.610	939
Φορολογία που (πληρώθηκε)/εισπράχθηκε	(51)	17
Καθαρά μετρητά από εργασίες	1.559	956
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(231)	(152)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(3.134)	(3.284)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(1.806)	(2.480)
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στην αρχή της περιόδου	(3.147)	(2.038)
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στο τέλος της περιόδου	(4.953)	(4.518)

Παραθέτονται πιο κάτω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας Novagio Holding Limited, της οποίας οι μέτοχοι δικαιωμάτων μειοψηφίας κατείχαν σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μέχρι και τις 31 Δεκεμβρίου 2018.

	31 Δεκεμβρίου 2018 €000
Συνοπτικός ισολογισμός	
Κυκλοφορούν	
Ενεργητικό	10.888
Υποχρεώσεις	(9.616)
Σύνολο καθαρού κυκλοφορούν ενεργητικού	1.272
Μη κυκλοφορούν	
Ενεργητικό	350
Υποχρεώσεις	(1.574)
Σύνολο καθαρών μη κυκλοφορούντων υποχρεώσεων	(1.224)
Καθαρό ενεργητικό	48
Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	30 Ιουνίου 2018 €000
Εισοδήματα	12.987
Ζημιά πριν τη φορολογία	(7)
Φορολογία	-
Ζημιά μετά τη φορολογία	(7)
Συνολικό εισόδημα για το έτος που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (50% μείον 1 μετοχή)	(3)

11 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

	30 Ιουνίου 2018 €000
Ροή μετρητών για εργασίες	
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν σε εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε	(353) -
Καθαρά μετρητά για εργασίες	<u>(353)</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>-</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(145)</u>
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στην αρχή της περιόδου	(498) (1.133)
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στο τέλος της περιόδου	<u><u>(1.631)</u></u>

12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	30 Ιουνίου 2019 €000	31 Δεκεμβρίου 2018 €000
Μη κυκλοφορούντα:		
Δάνειο σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 20(δ))	30.893	38.752
Μείον: Απομείωση σε αποσβεσμένο κόστος (Σημ. 20(δ))	(2.938)	(2.938)
	<u>30.893</u>	<u>35.814</u>
Κυκλοφορούντα:		
Άλλα εισπρακτέα	3.152	1.324
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.20 (γ))	898	209
Δάνειο σε άλλα μέρη	300	300
	<u>4.350</u>	<u>1.833</u>
Συνολικά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	<u><u>35.243</u></u>	<u><u>37.647</u></u>

13 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτελούνται από έτοιμα εμπορεύματα προς πώληση. Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη.

14 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2019 €000	31 Δεκεμβρίου 2018 €000
Εμπορικά εισπρακτέα	1.542	3.439
Μείον πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(561)	(699)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<u>981</u>	<u>2.740</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρετε πιο πάνω.

15 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	30 Ιουνίου 2019 €000	31 Δεκεμβρίου 2018 €000
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	<u>1.692</u>	<u>1.607</u>

Για σκοπούς της ενδιάμεσης συνοπτικής ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2019 €000	30 Ιουνίου 2018 €000
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.692	2.538
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμες διευκολύνσεις	(35.083)	(36.824)
	<u>(33.391)</u>	<u>(34.286)</u>

16 Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντ η καθεμία	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Ίδιες μετοχές €000	Σύνολο €000
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου				
Την 1 Ιανουαρίου 2018	174 499 710	59.500	(155)	<u>59.345</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 30 Ιουνίου 2019	<u>174 499 710</u>	<u>59.500</u>	<u>(155)</u>	<u>59.345</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 210 000 000 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή.

Ο αριθμός των ιδίων μετοχών στις 30 Ιουνίου 2019 ήταν 500 290 (2018: 500 290). Αυτές οι μετοχές θα έπρεπε να πωληθούν, ακυρωθούν ή διανεμηθούν σύμφωνα με το υφιστάμενο καταστατικό πλαίσιο του χρηματιστηρίου. Η Εταιρεία προβαίνει στις απαραίτητες διαδικασίες για επίλυση του θέματος.

17 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2019 €000	31 Δεκεμβρίου 2018 €000
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμες διευκολύνσεις (1)	35.083	31.159
Τραπεζικός δανεισμός	3.094	4.331
	<u>38.177</u>	<u>35.490</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	5.675	8.141
	<u>43.852</u>	<u>43.631</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)		
Από 1 μέχρι 2 έτη	4.022	1.314
Από 2 μέχρι 5 έτη	1.492	5.184
Μετά από 5 έτη	161	1.643
	<u>5.675</u>	<u>8.141</u>

(1) Το όριο των τραπεζικών παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2019 ανέρχεται σε €38.418.807.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2028.

18 Συμβατικές υποχρεώσεις

	30 Ιουνίου 2019 €000	31 Δεκεμβρίου 2018 €000
Βραχυπρόθεσμες	3.113	4.415
Μη βραχυπρόθεσμες	-	-
	<u>3.113</u>	<u>4.415</u>

Οι συμβατικές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως τους πόντους που εκδίδονται μέσα από το πρόγραμμα ανταμοιβής πελατών του Συγκροτήματος, καθώς οι πόντοι αυτοί προσφέρουν ένα οικονομικό όφελος στους πελάτες που δεν θα λάμβαναν χωρίς να είχαν συνάψει σύμβαση αγοράς και ως αποτέλεσμα η υπόσχεση παροχής πόντων επιβράβευσης στον πελάτη είναι ξεχωριστή υποχρέωση. Οι συμβατικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τα έσοδα που σχετίζονται με τους πόντους επιβράβευσης κατά τη στιγμή της αρχικής πώλησης.

19 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2019 €000	31 Δεκεμβρίου 2018 €000
Βραχυπρόθεσμοι		
Εμπορικοί πιστωτές	23.788	25.689
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.20 (γ))	6.693	5.478
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	12.480	13.748
	<u>42.961</u>	<u>44.915</u>
Μη βραχυπρόθεσμοι		
Άλλοι πιστωτές	-	531
	<u>-</u>	<u>531</u>

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc ('CTC'), η οποία κατέχει το 66,99% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η εταιρεία Debenhams Retail Plc κατέχει 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η N.K. Shacolas (Holdings) Limited ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Σιακόλα, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικές εταιρείες:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018 €000
Συγγενικές εταιρείες	Φύση συναλλαγής		
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	11	20
	Χρηματοδοτική και τόκοι	441	438
	Άλλη	40	47
		<u>492</u>	<u>505</u>
Μητρική	Φύση συναλλαγής		
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	3	3
	Χρηματοδοτική και τόκοι	256	306
	Άλλη	-	7
		<u>259</u>	<u>316</u>

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018 €000
Συγγενικές εταιρείες	Φύση συναλλαγής		
	Αγορές εμπορευμάτων - Debenhams Retail Plc	1.932	3.178
	Αγορές εμπορευμάτων - άλλες εταιρείες	2.117	1.940
	Τέλη δικαιωμάτων - Debenhams Retail Plc	536	-
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	204	135
	Χρηματοδοτική και τόκοι	17	-
	Δικαιώματα χρήσης χώρου	1.463	1.285
	Ενοίκια	757	1.213
Άλλη	220	360	
	7.246	8.111	

		Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018 €000
Μητρική	Φύση συναλλαγής		
	Αγορές εμπορευμάτων	3	-
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	9	12
	Άλλη	150	363
	162	375	

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	30 Ιουνίου 2019 €000	31 Δεκεμβρίου 2018 €000
Κυκλοφορούντα ποσά εισπρακτέα (Σημ. 12)		
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία	898	209
Βραχυπρόθεσμα ποσά πληρωτέα (Σημ. 19)		
Μέτοχος μειοψηφίας	1.861	1.061
Μητρική εταιρεία	192	1.075
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία	4.640	3.342
	6.693	5.478

Τα υπόλοιπα των συγγενικών εταιρειών δε φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(δ) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2019 €000	31 Δεκεμβρίου 2018 €000
Στην αρχή της περιόδου/έτους	35.814	37.251
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου/έτους	882	2.742
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου/έτους	(6.498)	(2.748)
Τόκος που χρεώθηκε	695	1.507
Ζημιά απομείωσης	-	(2.938)
Στο τέλος της περιόδου/έτους (Σημ. 12)	30.893	35.814

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Ο δανεισμός που αναλύεται πιο πάνω αποτελείται από δάνεια που παραχωρήθηκαν από την Ermes Department Stores Plc σε συγγενικές εταιρείες.

Ο δανεισμός στη συγγενική εταιρεία, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και τη μητρική εταιρεία, Cyprus Trading Corporation PLC φέρει τόκο 4,75% (2018: 4,75%). Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δε θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιοδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια από την ημερομηνία της συμφωνίας.

Τα δάνεια εισπρακτέα από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Cyprus Trading Corporation PLC υπέστηκαν ζημιά απομείωσης ύψους €μηδέν (2018: €2.767χιλ.) και €μηδέν (2018: €171 χιλ.) αντίστοιχα.

Δεν υπήρχαν οποιοσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με τα δάνεια.

21 Εποχικότητα

Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις με αυξημένη συνήθως ζήτηση κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους.

22 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα πιο κάτω γεγονότα συνέβησαν μεταγενέστερα του ισολογισμού και έχουν σχέση με την καλύτερη κατανόηση των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πανδημία Κορονοϊού (COVID-19)

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού (COVID-19). Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε το ξέσπασμα του COVID-19 ως παγκόσμια πανδημία αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε όλο τον κόσμο. Ως απάντηση στην πανδημία, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας και άλλες κυβερνήσεις παγκοσμίως εφάρμοσαν και συνεχίζουν να εφαρμόζουν πολυάριθμα μέτρα προσπαθώντας να περιορίσουν και πλέον να καθυστερήσουν την εξάπλωση και τις επιπτώσεις του COVID-19, όπως υποχρεωτική απομόνωση από άτομα που ενδέχεται να έχουν επηρεαστεί από τον ιό, εφαρμογή μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης και μαζικής καραντίνας, έλεγχος ή κλείσιμο συνόρων και επιβολή περιορισμών στην επιχειρηματική δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένου του κλεισίματος των μη απαραίτητων επιχειρήσεων.

Τα μέτρα αυτά έχουν, μεταξύ άλλων, περιορίσει ουσιαστικά την οικονομική δραστηριότητα στην Κύπρο αλλά και παγκοσμίως και έχουν επηρεάσει αρνητικά, και ίσως συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά, επιχειρήσεις, συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και την κυπριακή οικονομία και άλλες οικονομίες παγκοσμίως όσο εξακολουθούν να ισχύουν για άγνωστη χρονική περίοδο.

Ως αποτέλεσμα των μέτρων που επέβαλε η κυβέρνηση, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έκλεισε προσωρινά όλα τα καταστήματά της λιανικού εμπορίου, εκτός από τις υπεραγορές SPAR, από τον Μάρτιο έως τον Μάιο 2020 και βασίστηκε σε διαδικτυακές πωλήσεις που προήλθαν από τη θυγατρική εταιρεία Superhome (DIY) Center Limited και στην δραστηριότητα των υπεραγορών SPAR μέσω φυσικής αγοράς ή διαδικτυακής πώλησης. Επιπλέον, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έκλεισε προσωρινά όλα τα καταστήματά της στα εμπορικά κέντρα από την 11η Δεκεμβρίου 2020 όπου παραμένουν κλειστά μέχρι και σήμερα.

22 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Στις 8 Ιανουαρίου 2021, με βάση νέα ανακοίνωση που έδωσε η κυβέρνηση νέα μέτρα επιβλήθηκαν, και η Εταιρεία και το Συγκρότημα έκλεισε προσωρινά όλα τα καταστήματά της λιανικού εμπορίου, εκτός από τις υπεραγορές SPAR, και βασίζεται σε διαδικτυακές πωλήσεις που προέρχονται από τη θυγατρική εταιρεία Superhome (DIY) Center Limited και στην δραστηριότητα των υπεραγορών SPAR μέσω φυσικής αγοράς ή διαδικτυακής πώλησης. Το διάταγμα αυτό έχει ισχύ μέχρι τις 31 Ιανουαρίου 2021.

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής είναι να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID-19 και οδήγησαν σε σημαντική διαταραχή της λειτουργίας της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και ο Όμιλος και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία και ρευστότητα της Εταιρείας και του Ομίλου ενδέχεται να προκύψουν από:

- διακοπή της παραγωγικότητας,
- διαταράξεις στην αλυσίδα εφοδιασμού,
- μη διαθεσιμότητα προσωπικού,
- μείωση των πωλήσεων λόγω κλεισίματος εγκαταστάσεων και καταστημάτων,
- καθυστερήσεις στην προγραμματισμένη επέκταση των επιχειρήσεων,
- μείωση του τουρισμού,
- διαταραχή στις μετακινήσεις και άλλες δραστηριότητες αναψυχής,
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις, επενδύσεις και ενδοεταιρικά δάνεια,
- αδυναμία εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων,
- παραβίαση χρηματοοικονομικών συμβατικών όρων.

Η Διεύθυνση βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια (σενάρια έντασης) στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Η διοίκηση έχει αξιολογήσει μελλοντικά μέτρα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης όπως:

- οικονομική υποστήριξη από τον Όμιλο,
- πρόσθετη άντληση από τις υπάρχουσες πιστωτικές διευκολύνσεις,
- μεταγενέστερη πληρωμή στους προμηθευτές,
- εκχώρηση των εισπρακτέων λογαριασμών,
- πρόσθετη χρηματοδότηση,
- μέτρα μείωσης του κόστους,
- πώληση επενδύσεων.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί/ αναζητήσει πρόσθετα μέτρα / δεσμευμένες διευκολύνσεις ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

22 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Συμφωνία ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (Debt – to – Asset Swap / 'DFAS')

Στις 10 Δεκεμβρίου 2018 οι δημόσιες εταιρείες Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Ermes Department Stores Plc και Cyprus Limni Resorts & Golf Courses Plc λαμβάνοντας υπόψη τις διαμορφούμενες συνθήκες και αλλαγές στην Κύπρο, και μέσα στα πλαίσια της στρατηγικής απομόχλευσης του Ομίλου των τελευταίων ετών, αποφάσισαν ότι είναι προς το συμφέρον τους και προχώρησαν, μαζί με άλλες θυγατρικές τους εταιρείες στη σύναψη συμφωνίας ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (DFAS) με την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Δυνάμει της συμφωνίας, ακίνητα και μετοχές που ανήκουν στις εταιρείες του Ομίλου CTC ανταλλάχθηκαν έναντι δανεισμού. Παρότι η συμφωνία υπογράφηκε το 2018 υπήρξε αναθεώρηση στις 25 Ιουνίου 2020.

Στις 3 Ιουλίου 2020 οι δημόσιες εταιρείες Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Ermes Department Stores Plc, θυγατρικές και συνδεδεμένες αυτών, για τους ίδιους λόγους που αναφέρονται πιο πάνω, αποφάσισαν ότι είναι προς το συμφέρον του και προχώρησαν, μαζί με άλλες θυγατρικές τους εταιρείες στη σύναψη συμφωνίας ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (DFAS) με την Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Δυνάμει της συμφωνίας, ακίνητα και μετοχές που ανήκουν στις εταιρείες του Ομίλου CTC και του κύριου μετόχου ανταλλάχθηκαν έναντι δανεισμού.

Από τις πωλήσεις και μεταβιβάσεις των ακινήτων που ανήκουν σε συνδεδεμένες εταιρείες που ανήκουν στον Όμιλο CTC, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει λάβει συνολική μείωση ύψους €11.606.975 και €8.748.168 αντίστοιχα στις τραπεζικές διευκολύνσεις τους με τους πιο πάνω αναφερόμενους τραπεζικούς οργανισμούς.

Συμφωνία παραχώρησης ενοικιαζόμενου χώρου

Στις 14 Ιανουαρίου 2020, η Εταιρεία προχώρησε σε συμφωνία με τρίτο για την παραχώρηση της ενοικίασης χώρου που χρησιμοποιούσε σε εμπορικό κέντρο της Λευκωσίας. Το ποσό που εισπράχθηκε ήταν €595.000.

Μετονομασία Πολυκαταστημάτων

Στις 31 Μαρτίου 2020, η Εταιρεία προχώρησε σε αλλαγή της ονομασίας των καταστημάτων της σε 'ERA' μετά από επαναπροσδιορισμό του πορτοφολιού σε ήδη και μάρκες ρουχισμού και άλλων ειδών πώλησης στα υφιστάμενα πολυκαταστήματα, λόγω του τερματισμού συνεργασίας με την Debenhams Retail Plc.

Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Αλλαγή Λογιστικής πολιτικής

Το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας στις 12 Μαρτίου 2021 έλαβε την απόφαση για αλλαγή της λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την αποτίμηση της αξίας των επενδύσεων στις θυγατρικές εταιρείες από κόστος σε δίκαιη αξία, με εφαρμογή από την ίδια ημέρα. Από την αλλαγή προέκυψε αύξηση στα συνολικά αποθεματικά της Εταιρείας. Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.