

**Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 30 Ιουνίου 2020****Περιεχόμενα**

	<b>Σελίδα</b>
<b>Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπεύθυνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις</b>	<b>1</b>
<b>Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης</b>	<b>2 – 5</b>
<b>Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>	<b>6</b>
<b>Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός</b>	<b>7</b>
<b>Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>8</b>
<b>Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών</b>	<b>9</b>
<b>Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις</b>	<b>10 - 22</b>

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 22:

- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδαφίου (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και της ζημιάς της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

### Υπογραφή

Δημήτρης Δημητρίου – Πρόεδρος

Ελένη Ν. Σιακόλα – Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλας Κ. Σιακόλας – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Ανηλιάδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Πάμπος Ιωαννίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Στέφος Δ. Στεφανίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Κώστας Σεβέρης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

### Υπεύθυνος σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Κυριάκος Κολοκασίδης - Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 24 Μαρτίου 2021

## Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc (η 'Εταιρεία'), και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα', υποβάλλει στα μέλη την ενδιάμεση Έκθεσή του μαζί με τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020.

### Χρηματοοικονομική επίδοση

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος, έφτασε στο επίπεδο των €46,9εκ., παρουσιάζοντας μείωση της τάξης των €15εκ. ή 24,2% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα/επίδοση του Συγκροτήματος επηρεάστηκαν από μια σειρά από παράγοντες, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους αναφέρονται πιο κάτω:

- Τον Ιανουάριο του 2020 η Εταιρεία προχώρησε στον τερματισμό του συμβολαίου δικαιoχρήσης ("franchise") με την FOREVER21 και παράλληλα στην αποδέσμευση του χώρου του καταστήματος της μάρκας στο "The Mall of Cyrgus", για το οποίο η Εταιρεία εισέπραξε το ποσό του €0,5εκ..
- Τον Φεβρουάριο του 2020, η Εταιρεία τερμάτισε το συμβόλαιο δικαιoχρήσης (Franchise) με την DEBENHAMS Retail Plc και το Νοέμβριο του 2020, η Εταιρεία εγκαινίασε τη δική της μάρκα (brand name) πολυκαταστημάτων με το όνομα "ERA" το οποίο συνοδεύτηκε τόσο με τον εμπλουτισμό της προσφερόμενης γκάμας προϊόντων προς πώληση με μάρκες (brands) πρωτοεμφανιζόμενα στη Κύπρο, όσο και των προσφερόμενων υπηρεσιών προς τον καταναλωτή, υλοποιώντας το στόχο για αναβάθμιση της εμπειρίας των καταναλωτών (shopping experience) μέσα στα πολυκαταστήματα της Εταιρείας.
- Τον Μάρτιο του 2020, η Εταιρεία προχώρησε στην αποδέσμευση του χώρου που καταλάμβανε το πολυκατάστημα DEBENHAMS και το κατάστημα UBER στο "The Mall of Engomi", υλοποιώντας τη στρατηγική της για μείωση της έκθεσης της Εταιρείας στην αγορά λιανικού εμπορίου της Λευκωσίας. Τα καταστήματα OVS και NEXT τα οποία έκλεισαν μέσα στα πλαίσια της ανακατασκευής και αναβάθμισης του εμπορικού κέντρου, αναμένεται να επαναλειτουργήσουν σε νέους χώρους και πλήρως ανανεωμένα με τη αποπεράτωση των εργασιών στο "The Mall of Engomi" προς το τέλος του πρώτου τριμήνου του 2021.
- Η πανδημία του κορωνοϊού η οποία ταλανίζει από τα μέσα Μαρτίου του 2020 την Κυπριακή κοινωνία και παράλληλα όλες τις εμπορικές δραστηριότητες στο νησί, επηρέασε και συνεχίζει να επηρεάζει σημαντικά τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος, αφού τόσο τα πολυκαταστήματα όσο και τα μονο-καταστήματα ("stand-alone stores") του Συγκροτήματος έκλεισαν για μεγάλο χρονικό διάστημα κατά τους μήνες Μάρτιο, Μάιο και Ιούνιο.
- Ως αποτέλεσμα των μέτρων που επέβαλε η κυβέρνηση, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έκλεισε προσωρινά όλα τα καταστήματά της λιανικού εμπορίου, εκτός από τις υπεραγορές SPAR, από τον Μάρτιο έως τον Μάιο 2020 και βασίστηκε σε διαδικτυακές πωλήσεις που προήλθαν από τη θυγατρική εταιρεία Superhome (DIY) Center Limited και στην δραστηριότητα των υπεραγορών SPAR μέσω φυσικής αγοράς ή διαδικτυακής πώλησης.

Το μικτό κέρδος για την περίοδο αναφοράς ανήλθε στο ποσό των €14,2εκ. ή 30,2% σε σχέση με τις πωλήσεις της περιόδου σε σύγκριση με €22,1εκ. ή 35,7% σε σχέση με τις πωλήσεις για την ίδια περίοδο του 2019.

## Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομική επίδοση (συνέχεια)

Συνολικά, τα Έξοδα Πωλήσεων και Διανομής του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020 μειώθηκαν κατά €5,4εκ. ή 34,0% σε σχέση με εκείνα του αντίστοιχου πρώτου εξαμήνου του 2019 και ανήλθαν στο ποσό των €10,6εκ. ή 22,5% επί των πωλήσεων (2019: €15,9εκ. ή 25,8% επί των πωλήσεων).

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020, παρουσίασαν μείωση της τάξης των €1,2εκ. φθάνοντας στο επίπεδο των €3,3εκ. ή 7,1% επί των πωλήσεων, σε σύγκριση με €4,6εκ. ή 7,4% επί των πωλήσεων για την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου χρόνου.

Συνολικά, το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιές για το πρώτο εξάμηνο του 2020 από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν από τη φορολογία ύψους €5,5εκ., σε σύγκριση με ζημιές €6,7εκ. σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019, ενώ οι ζημιές και συνολικά εισοδήματα για την περίοδο αναφοράς ανήλθαν στο ποσό των €6,3εκ. σε σύγκριση με ζημιές €6,8εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Ζημιές €6,7εκ. αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (31 Δεκεμβρίου 2019: ζημιές €13.1εκ.) και κέρδη €0,4εκ. αναλογούν στα Δικαιώματα Μειοψηφίας (31 Δεκεμβρίου 2019: κέρδη €1,4εκ.).

### Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό γενικό λογιστήριο, σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με άλλες λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εισάγουν προϊόντα από το εξωτερικό και υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

## Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται επίσης από τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, δανεισμό σε συγγενικά μέρη, καθώς και από πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση του χρηματοπιστωτικού τομέα της Κύπρου.

Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση φροντίζει να υπάρχει δυνατότητα ευελιξίας στη χρηματοδότηση διατηρώντας αχρησιμοποίητο μέρος των εγκριμένων πιστωτικών ορίων. Η Διεύθυνση παρακολουθεί συνεχώς το ύψος των διαθέσιμων αποθεματικών ρευστότητας (περιλαμβανομένων των αχρησιμοποίητων διευκολύνσεων και μετρητών και καταθέσεων στην τράπεζα και τις πιθανές μελλοντικές μεταβολές τους στη βάση προβλεπόμενων ταμειακών ροών).

### Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Πληροφορίες για συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ παρουσιάζονται στη Σημείωση 20 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

### Εσωτερική Αξία Μετοχής

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2020 ήταν €0,01 ανά μετοχή των €0,34 (31 Δεκεμβρίου 2019: €0,05). Η εσωτερική αξία της μετοχής προσδιορίζεται διαιρώντας το κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας με τον αριθμό των εκδομένων συνήθων μετοχών.

## Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Μελλοντικές εξελίξεις

Το Συγκρότημα βρίσκεται σε μια διαδικασία πλήρους αναδιάρθρωσης και επανατοποθέτησης όλων ανεξαιρέτως των δραστηριοτήτων του και λιανικών του προφίλ με στόχο την επανατοποθέτησή τους, έτσι που να ανταποκρίνονται στη σημερινή πραγματικότητα της αγοράς και το σημερινό καταναλωτή που και αυτός έχει αλλάξει τις συνήθειες και προτιμήσεις του. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια, το Συγκρότημα αναπροσαρμόζει την γκάμα των προϊόντων που προσφέρει και εισάγει νέες σειρές. Εκεί που χρειάζεται, το Συγκρότημα συρρικνώνει δραστηριότητες, αλλού τις επεκτείνει και εκεί που υπάρχει κενό στην αγορά προγραμματίζει τη δραστηριοποίησή του σε νέα λιανικά προφίλ.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Πέλλα Δημητριάδου  
Γραμματέας

Λευκωσία, 24 Μαρτίου 2021

## Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €000
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Εισόδημα		<b>46.905</b>	61.912
Κόστος πωλήσεων		<b>(32.718)</b>	(39.821)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>14.186</b>	22.092
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		<b>(10.554)</b>	(15.993)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		<b>(3.312)</b>	(4.565)
Άλλα έσοδα	3	<b>933</b>	530
<b>Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης</b>		<b>1.253</b>	2.063
Αποσβέσεις	8, 9,10	<b>(5.113)</b>	(6.869)
<b>Ζημιά εργασιών μετά τις αποσβέσεις</b>		<b>(3.860)</b>	(4.806)
Χρηματοδοτικά έξοδα – καθαρά	5	<b>(1.618)</b>	(1.931)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<b>(5.477)</b>	(6.737)
Χρέωση φορολογίας	6	<b>(205)</b>	(250)
<b>Καθαρή ζημιά περιόδου μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(5.682)</b>	(6.987)
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
(Ζημιά)/κέρδος περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4	<b>(578)</b>	216
<b>Καθαρή ζημιά για την περίοδο</b>		<b>(6.260)</b>	(6.771)
<b>Αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		<b>(6.709)</b>	(7.193)
Δικαιώματα μειοψηφίας		<b>448</b>	422
		<b>(6.260)</b>	(6.771)
<b>Ζημιά ανά μετοχή από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)</b>			
		<b>Σέντ</b>	Σέντ
<b>Βασικές και πλήρως κατανεμημένες</b>			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7	<b>(3,51)</b>	(4,25)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<b>(0,33)</b>	0,12
<b>Σύνολο</b>		<b>(3,84)</b>	(4,13)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός**

	Σημ.	30 Ιουνίου 2020 €000	31 Δεκεμβρίου 2019 €000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	29.967	31.319
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	10	71.888	82.831
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	17.130	17.177
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		830	830
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		4	4
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά σε αποσβεσμένο κόστος	12	23.944	29.162
		<b>143.763</b>	<b>161.323</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	13	27.682	27.029
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά σε αποσβεσμένο κόστος	12	3.231	2.570
Εμπορικά εισπρακτέα	14	1.219	1.196
Προπληρωμές		1.527	1.269
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		2	25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	1.668	1.486
		<b>35.328</b>	<b>33.575</b>
		<b>179.091</b>	<b>194.898</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	59.500	59.500
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		301	301
Ίδιες μετοχές	16	(155)	(155)
Αποθεματικό επανεκτίμησης		1.780	1.780
Συσσωρευμένες ζημιές		(59.961)	(53.252)
		<b>1.466</b>	<b>8.174</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>6.054</b>	<b>7.566</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>7.520</b>	<b>15.740</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	17	4.809	5.354
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		875	875
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		69.616	76.258
		<b>75.300</b>	<b>82.487</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	19	45.557	43.349
Προβλέψεις		6.000	6.000
Συμβατικές υποχρεώσεις	18	3.154	3.408
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.143	966
Δανεισμός	17	34.996	34.367
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		5.421	8.582
		<b>96.271</b>	<b>96.671</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>171.571</b>	<b>179.159</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>179.091</b>	<b>194.898</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



## Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €000	Ίδιες μετοχές €000	Συσσωρευμένες ζημιές €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης €000	Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας €000	Δικαιώματα μειοψηφίας €000	Σύνολο €000
<b>Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019</b>								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	59.500	301	(155)	(40.107)	1.700	21.239	7.099	28.338
<b>Συνολικό εισόδημα</b> (Ζημιά)/κέρδος για την περίοδο	-	-	-	(7.193)	-	(7.193)	422	(6.771)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b> Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	(980)	(980)
Διαγραφή δικαιώματος μειοψηφίας κατά την πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	-	-	(24)	(24)
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2019</b>	59.500	301	(155)	(47.300)	1.700	14.046	6.517	20.563
<b>Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020</b>								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	59.500	301	(155)	(53.252)	1.780	8.174	7.566	15.740
<b>Συνολικό εισόδημα</b> (Ζημιά)/κέρδος για την περίοδο	-	-	-	(6.709)	-	(6.709)	448	(6.261)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b> Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	(1.960)	(1.960)
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2020</b>	59.500	301	(155)	(59.961)	1.780	1.466	6.054	7.520

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		<b>1.089</b>	2.440
<b>Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		<b>(89)</b>	(1.218)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		<b>1.000</b>	1.223
Φορολογία που εισπράχθηκε/(πληρώθηκε)		<b>406</b>	(62)
<b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>		<b>1.406</b>	1.161
<b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και λογισμικών προγραμμάτων		<b>(533)</b>	(873)
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικής εταιρείας	8, 9	-	670
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(533)</b>	(203)
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Καθαρός δανεισμός		<b>5.597</b>	2.767
Τόκοι που πληρώθηκαν		<b>(927)</b>	(1.032)
Αποπληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις		<b>(3.765)</b>	(5.748)
Μερίσματα που πληρώθηκαν στα δικαιώματα μειοψηφίας		<b>(1.960)</b>	(980)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.055)</b>	(4.993)
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>		<b>(182)</b>	(4.035)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου</b>		<b>(29.884)</b>	(29.356)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου</b>	15	<b>(30.065)</b>	(33.391)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

#### Γενικά

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκροτήμα”.

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

#### Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

#### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Το 2019, η Κυπριακή οικονομία παρουσίασε σημαντικούς ρυθμούς ανάπτυξης κυρίως λόγω του τομέα του Τουρισμού, των κατασκευών, των μεταφορών, ενώ παρατηρήθηκε και μείωση της ανεργίας. Παρά ταύτα η έλλειψη ρευστότητας στην αγορά αλλά και τα μειωμένα εισοδήματα δημιούργησαν μεγάλες πιέσεις στις πωλήσεις, στα ποσοστά κέρδους και την επιχειρηματική κερδοφορία. Ειδικά ο τομέας του λιανικού εμπορίου συνέχισε να υφίσταται τις πιέσεις που δημιουργήθηκαν τα προηγούμενα χρόνια ένεκα της κρίσης, γεγονός το οποίο εντάθηκε λόγω του συνεχώς αυξανόμενου ανταγωνισμού σαν αποτέλεσμα της καθόδου νέων μεγάλων σημάτων στην τοπική αγορά και της αυξανόμενης χρήσης του ηλεκτρονικού εμπορίου από τους καταναλωτές.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και την οικονομική του κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν πέραν της επιτυχούς αναδιοργάνωσης των δανείων του Συγκροτήματος, απομόχλευση μέσω ρευστοποίησης μη βασικών (non-core) δραστηριοτήτων, πλεοναζόντων περιουσιακών στοιχείων και ώριμων επενδύσεων, περιορισμός των δαπανών συμπεριλαμβανομένων εξόδων διεύθυνσης και προσωπικού, αυστηρότερη διαχείριση κεφαλαίων κίνησης και κλείσιμο/αναδιάρθρωση μη κερδοφόρων εργασιών.

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Το Συγκρότημα έχει λάβει την επιβεβαιωμένη δέσμευση της μητρικής Εταιρείας ότι θα την στηρίζει σε περίπτωση ανάγκης.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εκτός όπου αναφέρεται πιο κάτω.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2020.

Κατόπιν της έκδοσης των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 μέχρι σήμερα δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τα οποία μπορεί να επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

## 3 Άλλα έσοδα

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €000
Δικαιώματα εισπρακτέα και άλλα έσοδα	<b>933</b>	530

## 4 Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €000
Κέρδος/(ζημιά) περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(578)	216
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(578)</u>	<u>216</u>

Την 1η Ιανουαρίου 2019 το Συγκρότημα προχώρησε στη διάθεση του 50% +1 μετοχή που κατείχε στη θυγατρική εταιρεία Novario Holding Limited.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω συναλλαγών τα αποτελέσματα των πιο πάνω εταιρειών για την τρέχουσα περίοδο παρουσιάζονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

## 5 Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €000
<b>Χρηματοδοτικά έσοδα</b>		
Πιστωτικοί τόκοι:		
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (Σημ. 20(δ))	610	697
Σύνολο χρηματοδοτικών εσόδων	<u>610</u>	<u>697</u>
<b>Χρηματοδοτικά έξοδα</b>		
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	(154)	(128)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	(1.308)	(1.547)
Άλλοι τόκοι και έξοδα τραπεζών	(773)	(904)
	<u>(2.235)</u>	<u>(2.579)</u>
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(7)	49
Σύνολο χρηματοδοτικών εξόδων	<u>(1.618)</u>	<u>(1.931)</u>

## 6 Χρέωση φορολογίας

Ο Εταιρικός φόρος υπολογίστηκε από την Διεύθυνση χρησιμοποιώντας ένα μέσο φορολογικό συντελεστή 12,5% πάνω στις ζημιές / στα κέρδη για τις περιόδους που παρουσιάζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

## 7 Ζημιά ανά μετοχή

Η βασική ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

## 7 Ζημιά ανά μετοχή (συνέχεια)

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €000
Ζημιά για την περίοδο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους (€000)	(6.709)	(7.193)
Κέρδος για την περίοδο από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους (€000)	448	422
<b>Σύνολο</b>	<b>(6.260)</b>	<b>(6.771)</b>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	174 499 710	174 499 710
Βασική ζημιά ανά μετοχή – σεντ	(3,51)	(4,25)
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,33)	0,12
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(3,84)	(4,13)
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	174 499 710	174 499 710
Πλήρως κατανομημένη ζημιά ανά μετοχή – σεντ	(3,51)	(4,25)
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,33)	0,12
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(3,84)	(4,13)

## 8 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €000
<b>Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2020</b>	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	31.319
Αγορές	520
Αποσβέσεις	(1.457)
Πωλήσεις	-
Διαγραφή εξοπλισμού	(415)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<b>29.967</b>

## 9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία €000	Λογισμικά προγράμματα €000	Εμπορικ ή επωνυμί α €000	Σύνολο €000
<b>Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2020</b>				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	16.713	364	100	17.177
Αγορές λογισμικών προγραμμάτων	-	13	-	13
Χρέωση για απόσβεση	-	(60)	-	(60)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<b>16.713</b>	<b>317</b>	<b>100</b>	<b>17.130</b>

## 10 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	Δικαιώματα χρήσης €000
<b>Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2020</b>	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	82.831
Αγορές	1.108
Πωλήσεις	(1.439)
Αναπροσαρμογή	(7.016)
Χρέωση για απόσβεση	(3.596)
	<u>71.888</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u>71.888</u>

## 11 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Παραθέτονται πιο κάτω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited της οποίας οι μέτοχοι δικαιωμάτων μειοψηφίας κατέχουν σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

	30 Ιουνίου 2020 €000	31 Δεκεμβρίου 2019 €000
<b>Συνοπτικός ισολογισμός</b>		
<b>Κυκλοφορούν</b>		
Ενεργητικό	14.320	15.609
Υποχρεώσεις	(20.162)	(18.744)
Σύνολο καθαρών τρεχούμενων υποχρεώσεων	<u>(5.842)</u>	<u>(3.135)</u>
<b>Μη κυκλοφορούν</b>		
Ενεργητικό	33.308	34.746
Υποχρεώσεις	(15.113)	(16.174)
Σύνολο καθαρού μη κυκλοφορούν ενεργητικού	<u>18.195</u>	<u>18.572</u>
Καθαρό ενεργητικό	<u>12.353</u>	<u>15.437</u>

## Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2020 €000	30 Ιουνίου 2019 €000
Εισοδήματα	22.881	22.727
Κέρδος πριν τη φορολογία	1.117	1.070
Φορολογία	(202)	(208)
Κέρδος μετά τη φορολογία	<u>915</u>	<u>862</u>
Συνολικό εισόδημα για το έτος που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (49%)	<u>448</u>	<u>422</u>

## 11 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

### Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

	30 Ιουνίου 2020 €000	30 Ιουνίου 2019 €000
<b>Ροή μετρητών για εργασίες</b>		
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	2.813	1.610
Φορολογία που πληρώθηκε	-	(51)
Καθαρά μετρητά από εργασίες	<u>2.813</u>	<u>1.559</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(153)</u>	<u>(231)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(4.128)</u>	<u>(3.134)</u>
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>(1.468)</u>	<u>(1.806)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στην αρχή της περιόδου	<u>(2.809)</u>	<u>(3.147)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στο τέλος της περιόδου	<u>(4.277)</u>	<u>(4.953)</u>

## 12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	30 Ιουνίου 2020 €000	31 Δεκεμβρίου 2019 €000
<b>Μη κυκλοφορούντα:</b>		
Δάνειο σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 20(δ))	27.152	32.280
Δάνειο σε άλλα μέρη	397	487
Μείον: Απομείωση σε αποσβεσμένο κόστος (Σημ. 20(δ))	<u>(3.605)</u>	<u>(3.605)</u>
	<u>23.944</u>	<u>29.162</u>
<b>Κυκλοφορούντα:</b>		
Άλλα εισπρακτέα	2.406	1.267
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.20 (γ))	165	643
Δάνειο σε άλλα μέρη	<u>660</u>	<u>660</u>
	<u>3.231</u>	<u>2.570</u>
Συνολικά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	<u>27.175</u>	<u>31.732</u>

## 13 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτελούνται από έτοιμα εμπορεύματα προς πώληση. Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη.



## 14 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2020 €000	31 Δεκεμβρίου 2019 €000
Εμπορικά εισπρακτέα	1.779	1.756
Μείον πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(560)	(560)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<u>1.219</u>	<u>1.196</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρετε πιο πάνω.

## 15 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	30 Ιουνίου 2020 €000	31 Δεκεμβρίου 2019 €000
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	<u>1.668</u>	<u>1.486</u>

Για σκοπούς της ενδιάμεσης συνοπτικής ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2020 €000	30 Ιουνίου 2019 €000
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.668	1.692
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμες διευκολύνσεις	(31.733)	(35.083)
	<u>(30.065)</u>	<u>(33.391)</u>

## 16 Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντ η καθεμία	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Ίδιες μετοχές €000	Σύνολο €000
<b>Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου</b>				
Την 1 Ιανουαρίου 2019	174 499 710	59.500	(155)	<u>59.345</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2010/ 30 Ιουνίου 2020</b>	<u>174 499 710</u>	<u>59.500</u>	<u>(155)</u>	<u>59.345</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 210 000 000 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή.

Ο αριθμός των ιδίων μετοχών στις 30 Ιουνίου 2020 ήταν 500 290 (2019: 500 290). Αυτές οι μετοχές θα έπρεπε να πωληθούν, ακυρωθούν ή διανεμηθούν σύμφωνα με το υφιστάμενο καταστατικό πλαίσιο του χρηματιστηρίου. Η Εταιρεία προβαίνει στις απαραίτητες διαδικασίες για επίλυση του θέματος.

## 17 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2020 €000	31 Δεκεμβρίου 2019 €000
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμες διευκολύνσεις (1)	31.733	31.507
Τραπεζικός δανεισμός	3.263	2.860
	<u>34.996</u>	<u>34.367</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	4.809	5.354
	<u>4.809</u>	<u>5.354</u>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<u>39.805</u>	<u>39.721</u>
<b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)</b>		
Από 1 μέχρι 2 έτη	3.011	1.267
Από 2 μέχρι 5 έτη	1.688	3.174
Μετά από 5 έτη	110	913
	<u>4.809</u>	<u>5.354</u>

(1) Το όριο των τραπεζικών παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2020 ανέρχεται σε €36.668.807.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες ή εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2028.

## 18 Συμβατικές υποχρεώσεις

	30 Ιουνίου 2020 €000	31 Δεκεμβρίου 2019 €000
Βραχυπρόθεσμες	3.154	3.408
Μη βραχυπρόθεσμες	-	-
	<u>3.154</u>	<u>3.408</u>

Οι συμβατικές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως τους πόντους που εκδίδονται μέσα από το πρόγραμμα ανταμοιβής πελατών του Συγκροτήματος, καθώς οι πόντοι αυτοί προσφέρουν ένα οικονομικό όφελος στους πελάτες που δεν θα λάμβαναν χωρίς να είχαν συνάψει σύμβαση αγοράς και ως αποτέλεσμα η υπόσχεση παροχής πόντων επιβράβευσης στον πελάτη είναι ξεχωριστή υποχρέωση. Οι συμβατικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τα έσοδα που σχετίζονται με τους πόντους επιβράβευσης κατά τη στιγμή της αρχικής πώλησης.

## 19 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2020 €000	31 Δεκεμβρίου 2019 €000
<b>Βραχυπρόθεσμοι</b>		
Εμπορικοί πιστωτές	25.730	24.831
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.20 (γ))	5.350	4.979
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	14.477	13.539
	<u>45.557</u>	<u>43.349</u>

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc ('CTC'), η οποία κατέχει το 66,99% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η εταιρεία Debenhams Retail Plc κατέχει 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η N.K. Shacolas (Holdings) Limited ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Σιακόλα, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικές εταιρείες:

### (α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €000
<b>Συγγενικές εταιρείες</b>	<b>Φύση συναλλαγής</b>		
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	21	11
	Χρηματοδοτική και τόκοι	419	441
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	3	-
	Δικαίωμα χρήσης χώρου	2	-
	Άλλη	34	40
		<u>479</u>	<u>492</u>
		<u>479</u>	<u>492</u>
<b>Μητρική</b>	<b>Φύση συναλλαγής</b>		
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	2	3
	Χρηματοδοτική και τόκοι	190	256
		<u>192</u>	<u>259</u>

## 20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €000
Συγγενικές εταιρείες	<b>Φύση συναλλαγής</b>		
	Αγορές εμπορευμάτων	1.518	2.117
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	204
	Χρηματοδοτική και τόκοι	-	17
	Δικαιώματα χρήσης χώρου	50	1.463
	Ενοίκια	356	757
	Άλλη	131	220
		<b>2.055</b>	<b>4.778</b>

		Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €000
Μητρική	<b>Φύση συναλλαγής</b>		
	Αγορές εμπορευμάτων	-	3
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	1	9
	Άλλη	33	150
		<b>34</b>	<b>162</b>

### (γ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

		30 Ιουνίου 2020 €000	31 Δεκεμβρίου 2019 €000
<b>Κυκλοφορούντα ποσά εισπρακτέα (Σημ. 12)</b>			
Μητρική εταιρεία		57	3
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία		108	640
		<b>165</b>	<b>643</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα ποσά πληρωτέα (Σημ. 19)</b>			
Μητρική εταιρεία		57	70
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο από τη μητρική εταιρεία		5.293	4.909
		<b>5.350</b>	<b>4.979</b>

Τα υπόλοιπα των συγγενικών εταιρειών δε φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

### (δ) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη

		30 Ιουνίου 2020 €000	31 Δεκεμβρίου 2019 €000
Στην αρχή της περιόδου/έτους		28.675	35.814
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου/έτους		303	4.435
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου/έτους		(6.041)	(12.264)
Τόκος που χρεώθηκε		610	1.358
Ζημιά απομείωσης		-	(668)
Στο τέλος της περιόδου/έτους (Σημ. 12)		<b>23.547</b>	<b>28.675</b>

## 20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Ο δανεισμός που αναλύεται πιο πάνω αποτελείται από δάνεια που παραχωρήθηκαν από την Ermes Department Stores Plc σε συγγενικές εταιρείες.

Ο δανεισμός στη συγγενική εταιρεία, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και τη μητρική εταιρεία, Cyprus Trading Corporation PLC φέρει τόκο 4,75% (2019: 4,75%). Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δε θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια από την ημερομηνία της συμφωνίας.

Τα ποσά εισπρακτέα από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Cyprus Trading Corporation PLC που παρουσιάζεται πιο πάνω είναι το μικτό υπόλοιπο μετά από πρόβλεψη ζημιάς ύψους €3.605χιλ. (2019: €3.605χιλ.).

Δεν υπήρχαν οποιοσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με τα δάνεια.

## 21 Εποχικότητα

Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις με αυξημένη συνήθως ζήτηση κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους.

## 22 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα πιο κάτω γεγονότα συνέβησαν μεταγενέστερα του ισολογισμού και έχουν σχέση με την καλύτερη κατανόηση των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### *Πανδημία Κορονοϊού (COVID-19)*

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού (COVID-19). Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε το ξέσπασμα του COVID-19 ως παγκόσμια πανδημία αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε όλο τον κόσμο. Ως απάντηση στην πανδημία, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας και άλλες κυβερνήσεις παγκοσμίως εφάρμοσαν και συνεχίζουν να εφαρμόζουν πολυάριθμα μέτρα προσπαθώντας να περιορίσουν και πλέον να καθυστερήσουν την εξάπλωση και τις επιπτώσεις του COVID-19, όπως υποχρεωτική απομόνωση από άτομα που ενδέχεται να έχουν επηρεαστεί από τον ιό, εφαρμογή μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης και μαζικής καραντίνας, έλεγχος ή κλείσιμο συνόρων και επιβολή περιορισμών στην επιχειρηματική δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένου του κλεισίματος των μη απαραίτητων επιχειρήσεων.

Τα μέτρα αυτά έχουν, μεταξύ άλλων, περιορίσει ουσιαστικά την οικονομική δραστηριότητα στην Κύπρο αλλά και παγκοσμίως και έχουν επηρεάσει αρνητικά, και ίσως συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά, επιχειρήσεις, συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και την κυπριακή οικονομία και άλλες οικονομίες παγκοσμίως όσο εξακολουθούν να ισχύουν για άγνωστη χρονική περίοδο.

Ως αποτέλεσμα των μέτρων που επέβαλε η κυβέρνηση, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έκλεισε προσωρινά όλα τα καταστήματά της λιανικού εμπορίου, εκτός από τις υπεραγορές SPAR, από τον Μάρτιο έως τον Μάιο 2020 και βασίστηκε σε διαδικτυακές πωλήσεις που προήλθαν από τη θυγατρική εταιρεία Superhome (DIY) Center Limited και στην δραστηριότητα των υπεραγορών SPAR μέσω φυσικής αγοράς ή διαδικτυακής πώλησης. Επιπλέον, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έκλεισε προσωρινά όλα τα καταστήματά της στα εμπορικά κέντρα από την 11η Δεκεμβρίου 2020 όπου παρέμειναν κλειστά μέχρι και τις 7 Φεβρουαρίου 2021.

## 22 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής είναι να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID-19 και οδήγησαν σε σημαντική διαταραχή της λειτουργίας της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και ο Όμιλος και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία και ρευστότητα της Εταιρείας και του Ομίλου ενδέχεται να προκύψουν από:

- διακοπή της παραγωγικότητας,
- διαταράξεις στην αλυσίδα εφοδιασμού,
- μη διαθεσιμότητα προσωπικού,
- μείωση των πωλήσεων λόγω κλεισίματος εγκαταστάσεων και καταστημάτων,
- καθυστερήσεις στην προγραμματισμένη επέκταση των επιχειρήσεων,
- μείωση του τουρισμού,
- διαταραχή στις μετακινήσεις και άλλες δραστηριότητες αναψυχής,
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις, επενδύσεις και ενδοεταιρικά δάνεια,
- αδυναμία εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων,
- παραβίαση χρηματοοικονομικών συμβατικών όρων.

Η Διεύθυνση βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια (σενάρια έντασης) στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Η διοίκηση έχει αξιολογήσει μελλοντικά μέτρα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης όπως:

- οικονομική υποστήριξη από τον Όμιλο,
- πρόσθετη άντληση από τις υπάρχουσες πιστωτικές διευκολύνσεις,
- μεταγενέστερη πληρωμή στους προμηθευτές,
- εκχώρηση των εισπρακτέων λογαριασμών,
- πρόσθετη χρηματοδότηση,
- μέτρα μείωσης του κόστους,
- πώληση επενδύσεων.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί/ αναζητήσει πρόσθετα μέτρα / δεσμευμένες διευκολύνσεις ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

## 22 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

### *Συμφωνία ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (Debt – to – Asset Swap / 'DFAS')*

Στις 10 Δεκεμβρίου 2018 οι δημόσιες εταιρείες Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Ermes Department Stores Plc και Cyprus Limni Resorts & Golf Courses Plc λαμβάνοντας υπόψη τις διαμορφούμενες συνθήκες και αλλαγές στην Κύπρο, και μέσα στα πλαίσια της στρατηγικής απομόχλευσης του Ομίλου των τελευταίων ετών, αποφάσισαν ότι είναι προς το συμφέρον τους και προχώρησαν, μαζί με άλλες θυγατρικές τους εταιρείες στη σύναψη συμφωνίας ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (DFAS) με την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Δυνάμει της συμφωνίας, ακίνητα και μετοχές που ανήκουν στις εταιρείες του Ομίλου CTC ανταλλάχθηκαν έναντι δανεισμού. Παρότι η συμφωνία υπογράφηκε το 2018 υπήρξε αναθεώρηση στις 25 Ιουνίου 2020.

Στις 3 Ιουλίου 2020 οι δημόσιες εταιρείες Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Ermes Department Stores Plc, θυγατρικές και συνδεδεμένες αυτών, για τους ίδιους λόγους που αναφέρονται πιο πάνω, αποφάσισαν ότι είναι προς το συμφέρον του και προχώρησαν, μαζί με άλλες θυγατρικές τους εταιρείες στη σύναψη συμφωνίας ανταλλαγής ακινήτων έναντι δανεισμού (DFAS) με την Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Δυνάμει της συμφωνίας, ακίνητα και μετοχές που ανήκουν στις εταιρείες του Ομίλου CTC και του κύριου μετόχου ανταλλάχθηκαν έναντι δανεισμού.

Από τις πωλήσεις και μεταβιβάσεις των ακινήτων που ανήκουν σε συνδεδεμένες εταιρείες που ανήκουν στον Όμιλο CTC, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει λάβει συνολική μείωση ύψους €11.606.975 και €8.748.168 αντίστοιχα στις τραπεζικές διευκολύνσεις τους με τους πιο πάνω αναφερόμενους τραπεζικούς οργανισμούς.

### *Άνοιγμα καταστήματος*

Στις 25 Φεβρουαρίου 2021 η θυγατρική εταιρεία Superhome Center DIY Ltd άνοιξε καινούριο κατάστημα στη Λακατάμια μετά από ενοικίαση.

Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### *Αλλαγή Λογιστικής πολιτικής*

Το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας στις 12 Μαρτίου 2021 έλαβε την απόφαση για αλλαγή της λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την αποτίμηση της αξίας των επενδύσεων στις θυγατρικές εταιρείες από κόστος σε δίκαιη αξία, με εφαρμογή από την ίδια ημέρα. Από την αλλαγή προέκυψε αύξηση στα συνολικά αποθεματικά της Εταιρείας. Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.