

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις 30 Ιουνίου 2019

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις	1
Έκθεση διαχείρισης	2 – 4
Ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	5
Ενδιάμεσος συνοπτικός ισολογισμός	6
Ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις	9 – 16

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 2 μέχρι 16:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και της ζημιάς της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπογραφή

Νίκος Κ. Σιακόλας – Πρόεδρος

Ελένη Ν. Σιακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Δημητρίου – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνη σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Μαρία Αριστείδου – Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 5 Ιουλίου 2021

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc (η "Εταιρεία") υποβάλλει στα μέλη τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019.

Δραστηριότητες

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, μετά την αναδιάρθρωση του δανεισμού της το 2018, είναι η κατοχή γης από μέρος των κτημάτων στη Λίμνη καθώς επίσης κοντά στο χωριό Κινούσα και Λυσός συνολικής έκτασης περίπου 300 χιλιάδων τ.μ., η οποία είναι διαθέσιμη για μελλοντική ανάπτυξη. Δεν πάρθηκε απόφαση από τη Διεύθυνση μέχρι σήμερα. Μια δεύτερη δραστηριότητα της Εταιρείας είναι οι γεωργικές καλλιέργειες.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων και δραστηριοτήτων και της Εταιρείας

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας στο λογαριασμό κερδοζημιών για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 ήταν μηδέν, σε σχέση με ζημιά ύψους €315.302 για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2018. Τον Δεκέμβριο 2018, η Εταιρεία προχώρησε στη διάθεση μέρους της κτηματικής της περιουσίας στην περιοχή της Λίμνης, Πόλης Χρυσοχούς, σε επενδυτικές και θυγατρικές εταιρείες της Τράπεζας Κύπρου. Τα διατεθέντα κτήματα είναι η έκταση που καλύπτουν οι εκδοθείσες Άδειες για την δημιουργία των δύο Γηπέδων Γκόλφ και άλλων αναπτύξεων, όπου επρόκειτο να δημιουργηθεί το Έργο «Limni Bay». Στην Εταιρεία παραμένει μέρος των κτημάτων στην Λίμνη, όπως και τα κτήματα στην Κινούσα και Λυσό, συνολικής έκτασης περίπου 300 χιλιάδων τ.μ. (300 δεκάρια), τα οποία προσφέρονται για μελλοντική αξιοποίηση και ανάπτυξη.

Στις 30 Ιουνίου 2019, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €3.017.131 και τα ίδια κεφάλαια τους ήταν €0.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στη Σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων.

Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων από το Συγκρότημα και την Εταιρεία

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές) και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διευθύντρια και το κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων από το Συγκρότημα και την Εταιρεία (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές ή/και προφορικές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές ή/και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Το δάνεια από συγγενικά μέρη είναι εκδομένα με σταθερό επιτόκιο. Τα επιτόκια των δανείων από συγγενικά μέρη καθαρίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα και με τις συνθήκες της αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας.

Προβλεπόμενες εξελίξεις και κερδοφορία

Η Εταιρεία θα μελετήσει οποιαδήποτε προοπτική ανάπτυξης των ακινήτων τα οποία κατέχει.

Υπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα στην Κύπρο ή στο εξωτερικό.

Ίδιες Μετοχές

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία δεν έκανε καμία συναλλαγή με ίδιες μετοχές.

Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το άμεσο και έμμεσο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, 30 Ιουνίου 2019 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ήταν ως εξής:

	5 Ιουλίου 2021 %	31 Δεκεμβρίου 2018 %
Νικόλας Κ. Σιακόλας	-	4,19
Μάριος Ν. Σιακόλας	20,02	18,87
Χρήστος Μαυρέλλης	-	-
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	20,02	18,87
Ελένη Σιακόλα	20,02	18,87
Δημήτρης Δημητρίου	-	-
Δημήτρης Παπαπέτρου	-	-
Γιώργος Γεωργιάδης	-	-
Στέφος Στεφανίδης	-	-

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κυριότεροι Μέτοχοι

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, οι πιο κάτω Μέτοχοι κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
Arsinoe Investments Company Limited	70,57
N K Shacolas (Holdings) Limited	17,40
Chrysochou Merchants Limited	11,73
Μάριος Ν. Σιακόλας (μέσω των πιο πάνω εταιρειών)	20,02
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα (μέσω των πιο πάνω εταιρειών)	20,02
Ελένη Ν. Σιακόλα (μέσω των πιο πάνω εταιρειών)	20,02
Μαρίνα Ν. Σιακόλα (μέσω των πιο πάνω εταιρειών)	20,02

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Για τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αναφερθείτε στη Σημείωση 17.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιώργος Μιτσίδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 5 Ιουλίου 2021

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

Ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018 €
Εισόδημα	3	23.414	32.190
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(208.925)	(339.237)
Άλλα κέρδη	4	180.938	-
Άλλα έσοδα		4.848	80
Κέρδος / (Ζημιά) εργασιών		275	(306.967)
Χρηματοδοτικά έξοδα	5	(275)	(8.640)
Χρηματοδοτικά έσοδα	6	-	395
Κέρδος / (Ζημιά) πριν τη φορολογία		-	(315.212)
Φορολογία		-	(90)
Κέρδος / (Ζημιά) περιόδου		-	(315.302)
Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντς ανά μετοχή):			
Βασικές	7	(0,00)	(0,11)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

Ενδιάμεσος συνοπτικός ισολογισμός

	Σημ.	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	25.715	117.850
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	2.900.000	2.900.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		453	453
		2.926.168	3.018.303
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Προπληρωμές		-	6.880
Εμπορικά εισπρακτέα	10	10.780	40.174
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος		76.709	41.458
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	3.471	4.226
		90.960	92.738
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		3.017.128	3.111.041
Ίδια κεφάλαια			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	30.000.000	30.000.000
Συσσωρευμένες ζημιές		(30.000.000)	(30.000.000)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		-	-
Υποχρεώσεις			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	13	1.549.210	1.653.463
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	553.488	553.488
		2.102.698	2.206.951
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	15	900.018	898.625
Δανεισμός	13	14.412	5.465
		914.430	904.090
Σύνολο υποχρεώσεων		3.017.128	3.111.041
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		3.017.128	3.111.041

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Νίκος Κ. Σιακόλας – Πρόεδρος

Δημήτρης Δημητρίου – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

Ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	30.000.000	29.767.216	59.767.216
Επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 την 1η Ιανουαρίου 2018	-	3.824.590	3.824.590
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	<u>30.000.000</u>	<u>33.591.806</u>	<u>63.591.806</u>
Συνολικό εισόδημα			
Ζημιά για την περίοδο	-	(315.302)	(315.302)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	<u>-</u>	<u>(315.302)</u>	<u>(315.302)</u>
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2018	<u>30.000.000</u>	<u>33.276.504</u>	<u>63.276.504</u>
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	<u>30.000.000</u>	<u>(30.000.000)</u>	<u>-</u>
Συνολικό εισόδημα			
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2019	<u>30.000.000</u>	<u>(30.000.000)</u>	<u>-</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

Ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	Σημ.	30 Ιουνίου 2019 €	30 Ιουνίου 2018 €
Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(176.058)	(315.212)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		2.410	137.657
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν σε εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε		(173.648)	(177.555)
		-	(90)
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(173.648)	(177.645)
Ροή μετρητών από / (για) επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		19.179	-
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	(14.092)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	395
Καθαρή ροή μετρητών από / (για) επενδυτικές δραστηριότητες		19.179	(13.697)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από δάνεια από συγγενικά μέρη		145.042	196.585
Τόκοι που πληρώθηκαν		(275)	(8.640)
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		144.767	187.945
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(9.702)	(3.397)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		(1.239)	3.943
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	11	(10.941)	546

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Γενικά

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc.

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού (COVID-19). Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε το ξέσπασμα του COVID-19 ως παγκόσμια πανδημία αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε όλο τον κόσμο. Ως απάντηση στην πανδημία, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας και άλλες κυβερνήσεις παγκοσμίως εφάρμοσαν και συνεχίζουν να εφαρμόζουν πολυάριθμα μέτρα προσπαθώντας να περιορίσουν και πλέον να καθυστερήσουν την εξάπλωση και τις επιπτώσεις του COVID-19, όπως υποχρεωτική απομόνωση από άτομα που ενδέχεται να έχουν επηρεαστεί από τον ιό, εφαρμογή μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης και μαζικής καραντίνας, έλεγχος ή κλείσιμο συνόρων και επιβολή περιορισμών στην επιχειρηματική δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένου του κλεισίματος των μη απαραίτητων επιχειρήσεων.

Τα μέτρα αυτά έχουν, μεταξύ άλλων, περιορίσει ουσιαστικά την οικονομική δραστηριότητα στην Κύπρο αλλά και παγκοσμίως και έχουν επηρεάσει αρνητικά, και ίσως συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά, επιχειρήσεις, συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και την κυπριακή οικονομία και άλλες οικονομίες παγκοσμίως όσο εξακολουθούν να ισχύουν για άγνωστη χρονική περίοδο.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει λάβει και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει την ελάχιστη διαταραχή στις και τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και να στηρίξει τους υπαλλήλους.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), συμπεριλαμβανομένου του διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις», και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2019. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3 Εισόδημα

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018 €
Καθαρά έσοδα από φυτείες	23.414	32.190

4 Άλλα Κέρδη

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018 €
Κέρδος από διαγραφή οφειλόμενου ποσού σε συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ.16 (iii))	249.030	-
Ζημιά από πώληση Ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(68.092)	-
Σύνολο – Άλλα κέρδη	180.938	-

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

5 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	275	14
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	-	10.000
	<u>275</u>	<u>10.014</u>
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά	-	(1.374)
	<u>275</u>	<u>8.640</u>

6 Χρηματοδοτικά έσοδα

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	-	395
	<u>-</u>	<u>395</u>

7 Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018
Ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους (€)	-	(315.302)
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>300.000.000</u>	<u>300 000 000</u>
Βασικές ζημιές ανά μετοχή – σεντς	-	(0,11)

8 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2019		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου 1/1/2019	2.900.000	117.850
Πώληση Ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(87.530)
Στο τέλος του έτους	<u>2.900.000</u>	<u>30.320</u>
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(4.605)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u>2.900.000</u>	<u>25.715</u>

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

9 Αποθέματα

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου/του έτους	-	189.756.673
Κατασκευαστικό κόστος	-	14.727
Επαγγελματικά δικαιώματα	-	96.842
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	-	6.362.517
Πώληση από ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων έναντι δανεισμού	-	(196.230.759)
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/του έτους	-	-

10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
(α) Εμπορικά εισπρακτέα		
Εμπορικά εισπρακτέα	10.780	40.174
	10.780	40.174

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 16(ii))	32.687	4.344
ΦΠΑ εισπρακτέο	44.022	37.114
	76.709	41.458

11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	3.471	4.226

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και ισοδύναμα μετρητών αντιπροσωπεύουν:

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	3.471	4.226
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 13)	(14.412)	(5.465)
	(10.941)	(1.239)

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

12 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €
Στις 1 Ιανουαρίου 2018/ 31 Δεκεμβρίου 2018 και 30 Ιουνίου 2019	300.000.000	30.000.000

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 300 000 000 μετοχές (2017: 300 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,10 ανά μετοχή.

13 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 11)	14.412	5.465
	<u>14.412</u>	<u>5.465</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Δανεισμός από συγγενικά μέρη (Σημ. 16 (iii))	1.549.210	1.653.463
Σύνολο δανεισμού	<u>1.563.622</u>	<u>1.658.928</u>

Τον Δεκέμβριο 2018, η Εταιρεία ήρθε σε συμφωνία με την κύρια τράπεζα που συνεργαζόταν για ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων έναντι δανεισμού, Debt for Asset Swap. Ως αποτέλεσμα της συμφωνίας αυτής, πωλήθηκαν αποθέματα αξίας €196.230.759 και Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός αξίας €26.113.528. Οι εισπράξεις από την πώληση αυτή ανήλθαν στα €45.100.000. Ως αποτέλεσμα αυτής της συμφωνίας ήταν η συνολική ζημιά €177.244.287 η οποία κατανεμήθηκε €155.910.381 στην πώληση των αποθεμάτων και €21.333.906 στην πώληση των Ακινήτων, Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού. Επιπρόσθετα διαγράφηκαν από τον Τραπεζικό Οργανισμό δάνεια συνολικής αξίας €48.679.738

14 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	553.488	553.488
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>553.488</u>	<u>553.488</u>

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Στην αρχή του έτους	553.488	16.666.075
Πίστωση στις κερδοζημιές	-	(16.112.587)
Στο τέλος της περιόδου/ του έτους	<u>553.488</u>	<u>553.488</u>

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

14 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Κέρδη δίκαιης αξίας €
Την 1 Ιανουαρίου 2018	16.666.075
Πίστωση στις κερδοζημίες	(16.112.587)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 / Στις 30 Ιουνίου 2019	<u>553.488</u>

15 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Εμπορικοί πιστωτές	109.611	196.891
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 16 (ii))	582.087	445.220
Άλλοι πιστωτές	-	22.723
Οφειλόμενα έξοδα	208.320	233.791
	<u>900.018</u>	<u>898.625</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

16 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Arsinoe Investments Company Limited, που συστάθηκε στην Αγγλία και κατέχει το 70,57% των μετοχών της Εταιρείας, την N.K. Shacolas (Holdings) Limited που συστάθηκε στην Κύπρο, και κατέχει το 17,40% των μετοχών της Εταιρείας και τη Chrysochou Merchants Limited, που συστάθηκε στην Κύπρο, και κατέχει το 11,73% των μετοχών της Εταιρείας. Η οικογένεια του κύριου Νίκου Κ. Σιακόλα, Εκτελεστικού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, ελέγχει έμμεσα μέσω της συμμετοχής του στην N.K. Shacolas (Holdings) Limited, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Κανένα από τα μέλη της οικογένειας δεν ελέγχει από μόνο του την Εταιρεία.

(i) Αγορές εμπορευμάτων υπηρεσιών και άλλες συναλλαγές

	30 Ιουνίου 2019 €	30 Ιουνίου 2018 €
Συγγενικές εταιρείες	145.042	1.199.460
Χρηματοδότηση & τόκοι Άλλες συναλλαγές	118.410	2.303
	<u>263.452</u>	<u>1.201.763</u>

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

16 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 10):		
Danapan Limited	180	-
Argosy Trading Company Limited	324	-
Superhome Center (DIY) Limited	3.800	3.800
Apex Limited	-	544
N.K. Shacolas (Holdings) Limited	4.370	-
	<u>8.674</u>	<u>4.344</u>

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 15):		
Ermes Department Stores Plc	-	82.785
Akamas Lime Company Limited	-	-
Cyprus Trading Corporation Plc	175.187	-
CTC Automotive Limited	67.071	26.328
Domex Trading Co Limited	-	-
N.K. Shacolas (Holdings) Limited	320.859	335.641
Apex Limited	18.457	-
Superhome Center (DIY) Ltd	284	237
Novario Holding Limited	229	229
	<u>582.087</u>	<u>445.220</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(iii) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

Ο συνολικός δανεισμός από συγγενικά μέρη αναλύεται στον πιο κάτω πίνακα:

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Δάνεια από συγγενικές εταιρείες:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	1.653.463	52.863.150
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	146.003	685.028
Δανεισμός που διαγράφηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	(249.295)	(53.684.938)
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της Περιόδου/του χρόνου	(961)	(111.859)
Τόκος που χρεώθηκε	-	1.902.082
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 13)	<u>1.549.210</u>	<u>1.653.463</u>

Το πιο πάνω δάνειο το οποίο αντιπροσωπεύει δανεισμό από τη συγγενική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc είναι χρηματοδοτικής φύσεως και φέρει τόκο 4,75% (2017: 4,75%).

Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc

16 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει εγγυήσεις στις 30 Ιουνίου 2019.

17 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 7 Σεπτεμβρίου 2020, η Εταιρεία υπέβαλε με επιστολή της στο Υπουργείο Εσωτερικών απαίτηση για αποζημίωση για αντισταθμιστικά οφέλη ή / και κάλυψη του κόστους επαναφοράς του περιβάλλοντος στη περιοχή της Λίμνης. Η Εταιρεία δαπάνησε για την επαναφορά του περιβάλλοντος στην περιοχή περίπου €30εκ. Σε απαντητική του επιστολή το Υπουργείο Εσωτερικών ανέφερε ότι δεν δικαιολογούνται επιπλέον αντισταθμιστικά οφέλη προς την Εταιρεία. Σύμφωνα με τη γνωμάτευση που έλαβε η Εταιρεία από τους νομικούς της Συμβούλους, το αίτημα της Εταιρείας είναι δικαιολογημένο και ορθό και η Εταιρεία θα συνεχίσει να απαιτεί αποζημιώσεις σε σχέση με αυτό το θέμα.

Πέραν των πιο πάνω και τα γεγονότα που αναφέρθηκαν στη Σημείωση 1, δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.